

# RN12 et gare SNCF dopent l'immobilier local

Lamballe — Le marché de l'immobilier est porteur. Les maisons, à Lamballe, trouvent rapidement preneurs. La commune et les alentours attirent jeunes ménages et retraités.



Les notaires ont publié dernièrement Caroline Cornec, conseillère à l'agence Maison Rouge, place du Marché à Lamballe. | PHOTO : OUEST-FRANCE

Les prix du marché de l'immobilier en Côtes-d'Armor. Les taux attractifs ont tendance à doper les ventes de l'immobilier ancien. Le marché est dynamique. L'activité est restée soutenue en 2019. « Le marché du neuf reste un peu à la peine. Il faudra attendre les élections municipales pour voir de nouveaux projets aboutir », indique l'étude.

## Une réelle attractivité

Lamballe-Armor et son bassin restent attractifs. « La situation géographique est un atout majeur, ainsi que l'emploi », commente Me Delorme-Descottes, notaire à Plancoët, qui a étudié l'immobilier sur le bassin.

La proximité de la RN12 et la gare SNCF facilitent « l'installation de jeunes couples. L'un peut travailler à Saint-Brieuc et l'autre à Rennes, sans problème, grâce aux transports », explique la notaire. « Grâce à la LGV, des Rennais et des Parisiens viennent à Lamballe, confirme Caroline Cornec, conseillère à l'agence



Lamballe reste une ville attractive. « Ça fait deux ans que le marché est porteur. Mais, c'est un équilibre qu'il faut maintenir », note une notaire. | PHOTO : OUEST-FRANCE

immobilière Maison Rouge à Lamballe. Ils s'installent et vont travailler là-bas. Paris est à moins de 2 h 15. On constate aussi que les investisseurs préfèrent venir à Lamballe plutôt qu'à Saint-Brieuc ».

## Des prix qui correspondent au bassin

Selon que l'on habite sur le littoral ou en campagne, les prix varient bien sûr. « À Lamballe, les prix restent raisonnables et adaptés à la population », remarque la notaire. Ils correspondent au pouvoir d'achat des gens qui habitent dans le secteur ».

## Les prix de l'ancien

Sur le bassin de Lamballe, le prix médian du m<sup>2</sup> est de 1 650 € pour un

appartement ancien et de 142 000 € pour une maison ancienne (une hausse de 1,4 %). Le prix moyen des terrains à bâtir se situe à 33 200 € (une hausse de 10,6 %). À Lamballe, le prix de vente d'une maison ancienne avoisine les 145 000 €, soit une évolution de -11,6 % en un an.

## Des biens se vendent rapidement

Les plus de 60 ans achètent de grands appartements, bien situés, dans le but d'y résider à terme. En ville, ils ont accès à de nombreux services. Les jeunes ménages ont pu accéder, en 2019, à la propriété vu la faiblesse des taux.

## Les terrains à bâtir

Le prix des terrains sur le littoral de

Morieux à Erquy a augmenté de 10,5 % en 2019, avec un prix médian de 55 300 €. Le bassin de Lamballe a également subi une hausse de 10,6 %. Prix médian d'un terrain à bâtir : 33 200 €.

## Dans le top 100 des communes

Une quinzaine de communes du territoire de Lamballe Terre et Mer se trouvent dans le top 100 des prix de vente dans les Côtes-d'Armor. Exemples : Pléneuf-Val-André (3<sup>e</sup> position), prix médian : 240 000 € ; Planguenoual (16<sup>e</sup>) : 187 000 € ; Erquy (18<sup>e</sup>) : 185 000 € ; Plurien (24<sup>e</sup>) : 180 000 € ; Plestan (41<sup>e</sup>) : 145 500 € et Lamballe (51<sup>e</sup>) : 145 000 €.

Sonia TREMBLAIS.

## Lamballe

### Que va devenir l'ancien collège Gustave-Téry ?

Quel devenir pour le site de l'ancien collège Gustave-Téry ? C'est le sujet qui sera abordé lors d'une réunion publique, lundi 10 février.

La Ville a engagé une étude urbaine sur le quartier Saint-Martin, dont l'un des questionnements majeurs concerne la mutation du site de l'ancien collège.

En septembre, le point de vue et les attentes des habitants quant au devenir du site ont été recueillis, une première fois. Sur la base de ces éléments et du travail réalisé avec la maîtrise d'ouvrage, cette deuxième rencontre vise à travailler sur des pistes concrètes d'aménagement. L'équipe en charge de mener la

réflexion présentera plusieurs scénarios d'aménagement auprès de la population, riverains et acteurs de la vie locale.

Ces derniers seront invités à réagir et à s'exprimer sur les différentes propositions et à définir les scénarii envisagés pour poursuivre la démarche.

**Lundi 10 février**, de 18 h 30 à 20 h 30, salle des conseils de l'Espace Lamballe Terre et Mer, rue Saint-Martin. On peut faire part de sa participation à cette réunion au tél. 02 96 50 13 63 ou par mail à urbanisme@lamballe-armor.bzh

## Pléneuf-Val-André

### Deuxième session pour débutants au tai-chi



Alain Silvert invite à rejoindre la session d'apprentissage du tai-chi. | PHOTO : OUEST-FRANCE

L'association Tai-chi taoïste de Lamballe présente une session pour débutants. Une découverte de cette discipline qui « s'adresse à tous, jeunes et moins jeunes, peu importe la condition physique de départ », explique Alain Silvert, animateur de ces séances.

« Le tai-chi puise ses racines dans la tradition taoïste pour améliorer la santé physique et mentale de ses pratiquants et accroître la longévité. » Après une première session découverte proposée depuis septembre,

une seconde session vient de s'ouvrir pour une douzaine de semaines. « Il est toujours possible de rejoindre le groupe », souligne Alain Silvert.

Aucun équipement, autre que des vêtements confortables et des chaussures de sport à semelle plate, n'est nécessaire.

**Pratique** : cours le mardi, de 19 h 15 à 21 h 15 ou le jeudi, de 10 h 30 à 12 h 30 (possibilité d'assister aux deux cours), salle Ducan au complexe sportif du Pont Gagnoux. Inscription 63 €.

## Erquy

### La chapelle des Marins sur une capsule de champagne

« C'est la cinquième fois que nous éditons une capsule de champagne. Les placomusophiles du club, qui représentent près de 70 % de nos adhérents, ont pris les choses en main », explique Claude Blanchard, le président du club philatélique, numismatique et placomusophile d'Erquy.

Les trois premières capsules éditées par le club étaient à l'effigie de la coquille Saint-Jacques. Il y a eu la rouge, la bleue, puis la verte l'an dernier.

Entre-temps, la place a été faite à l'araignée de mer, pour rester sur le thème. « Cette année, nous éditons 1 000 exemplaires et pour la première fois, elles seront numérotées. »

Le club a pris contact avec un producteur de champagne, 400 bouteilles ont été commandées sur souscription d'adhérents, et quelques personnes extérieures. « Il en reste quelques-unes qui seront proposées à la vente lors de notre bourse samedi. »

Une bourse multicollections qui attire de plus en plus d'exposants. « 33 tables sont prévues. Les gens viennent de Nantes, Brest ou Angers, on refuse du monde. »



Les visiteurs de la bourse des collectionneurs pourront découvrir, dimanche, la nouvelle capsule. | PHOTO : OUEST-FRANCE

**Dimanche 9 février**, bourse des collectionneurs, à la salle des fêtes de 9 h à 18 h, entrée libre.

## Erquy

### Ces acteurs qui dynamisent la station

Page 9

## Erquy

### Les résidences secondaires en quelques chiffres

Page 7

## Erquy

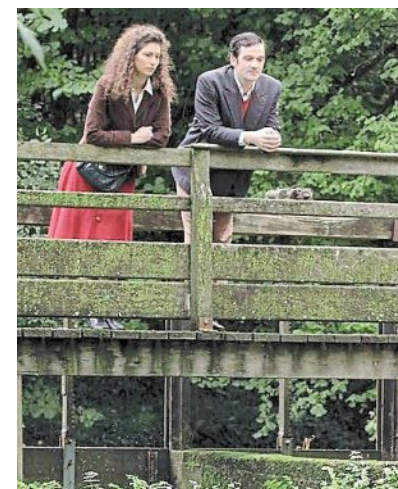
### « Le réseau Shelburn » à l'Armor-ciné samedi

L'Armor-ciné projette à nouveau le film *Le réseau Shelburn*, samedi, en présence de son réalisateur Nicolas Guillou.

Tourné à Plouha, dans les Côtes-d'Armor, il traite de la résistance en Bretagne pendant la Seconde Guerre mondiale.

« Lors de la première projection en décembre dernier, nous n'avions pas pu accueillir tout le monde, il y avait beaucoup de personnes venues de l'extérieur de la commune », note Claudine Michelet, de l'association qui gère, cinéma régénéré.

**Samedi**, à 17 h, *Le réseau Shelburn*, suivi d'une rencontre avec le réalisateur.



« Le Réseau Shelburn », de Nicolas Guillou. | PHOTO : VENT D'OUEST DISTRIBUTION

## Erquy

### Les anciens combattants accueillent un nouvel adhérent



Les anciens combattants réunis autour du président Pierre Robin. | PHOTO : OUEST-FRANCE

Pierre Robin, le président de l'association des anciens combattants d'Erquy (Ufac) a ouvert, dimanche matin, l'assemblée générale, en observant une minute de silence à la mémoire des quatre adhérents décédés en 2019.

« Nous restons à 17 adhérents, mais nous accueillons un nouveau venu, Jean-Luc Leclerc, qui a bénéficié des nouvelles normes qui attribuent la carte d'ancien combattant à ceux qui ont combattu en Algérie entre 1962 et 1964. »

La section ne compte plus désormais que deux anciens résistants.

« Notre association se porte bien financièrement et nous fleurissons le monument aux morts les 8 mai et 11 novembre, ainsi que celui de La Couture le 3 août. »

Les anciens combattants sont présents lors de toutes les cérémonies patriotiques et aux obsèques de leurs camarades de l'Ufac ou de la Fnaca. Le repas annuel aura lieu le 8 mai.

Pierre Robin conserve la présidence et assurera les fonctions de secrétaire. Jean-Baptiste Provost est trésorier et Lucien Lormel reste porte-drapeau.

## Lamballe

### En juin, Albert Meslay sur la scène des Ballons rouges

L'humoriste de Plédéliac, Albert Meslay, a cédé à la tentation de la délocalisation. Il se produira samedi 13 et dimanche 14 juin, au café-théâtre des Ballons rouges.

*Je délocalise* est un spectacle coécrit, entre autres, avec un humoriste grec ayant accepté d'étaler le paiement de son sketch sur cinq ans, un jeune comique tibétain fraîchement diplômé d'un BTS force de vente, un

réfugié climatique du Bangladesh, ex-paysan sans terre reconverti dans le stand-up. Autant de talents aussi productifs qu'exotiques, pour un résultat hilarant.

**Samedi 13 juin**, à 20 h, et **dimanche 14 juin**, à 15, au café-théâtre des Ballons rouges, rue Charles-Cartel. Infos et réservations sur cafetheatre-ballonsrouges.bzh

## Pléneuf-Val-André

### Un tournoi des sorciers pour fans d'Harry Potter



Typhaine Toudic donne rendez-vous aux passionnés d'Harry Potter, samedi, à l'Obèle. | PHOTO : OUEST-FRANCE

## Trois questions à...

Typhaine Toudic, de la librairie l'Obèle.

### Quel est l'esprit de la soirée

**Harry Potter que vous organisez ?** C'est un Tournoi des sorciers, une initiative nationale de la librairie Gallimard autour de la saga Harry Potter qui se déroulera dans 350 librairies en France.

Seules deux y participent dans le département. Un quiz de cinquante questions sur les aventures du jeune sorcier et les animations proposées autour, dans les librairies, permettront à vingt d'entre elles d'avoir une de leurs équipes sélectionnée pour la finale nationale le 16 mai.

### Comment se déroulera cette soirée ?

En première partie, des jeux seront

proposés dans l'esprit de Croutard, le rat disparu de Ron dans le 3<sup>e</sup> tome des aventures d'Harry Potter, le Prisonnier d'Azkaban.

Un buffet permettra de se préparer au quiz qui demande une certaine connaissance de l'œuvre. La librairie sera décorée dans l'esprit de la saga. Les participants devant venir déguisés, toujours dans la même optique de l'univers du sorcier

### À qui s'adresse-t-elle ?

Aux enfants, à partir de 8 ans, obligatoirement accompagnés d'un adulte référent. C'est pour moi avant tout l'occasion de jouer ensemble en famille.

**Samedi 8 février**, de 18 h à 20 h, Nuit des sorciers à la librairie l'Obèle. Inscriptions obligatoires au tél. 02 96 71 52 29.