

ÉDITO

COVID : RÉVÉLATEUR

DOSSIER

INVESTIR

DANS LE NEUF

L'INFO DU MOIS

CRÉATION D'ENTREPRISE :

CHOISIR LE BON STATUT

N°84

SEPT.

2020

Mensuel  
GRATUIT

Côtes-d'Armor

[NOTAIREETBRETON.BZH]

# CHEZ VOTRE NOTAIRE

## ADOPTEZ LES GESTES BARRIÈRES

POUR VOUS PROTÉGER ET PROTÉGER LES AUTRES



**PAS DE CONTACTS  
PHYSIQUES**



**LAVEZ-VOUS  
LES MAINS**



**PORTEZ UN  
MASQUE**



**DISTANCE DE 1  
MÈTRE MINIMUM**



**TOUSSEZ DANS  
VOTRE COUDE**



## LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

# COVID : Révélateur

*Le confinement et la crise sanitaire qui perdurent ont amené nombre de Français à réfléchir autrement, à appréhender leur avenir sous un nouvel angle, à faire le point sur leur vie personnelle comme professionnelle.*

Depuis le début de cette crise inédite, les outils digitaux de la profession (sites Internet et réseaux sociaux) ont enregistré une augmentation des consultations et des questions, sur des sujets aussi variés que changer de logement, protéger son conjoint, s'unir, transmettre à ses enfants, organiser sa succession, déménager, préserver son patrimoine...

Cette période a révélé à tous, s'il en était besoin, les qualités pluridisciplinaires du notaire qui intervient en droit de la famille (union, séparation, succession,...), mais aussi dans l'immobilier (transactions immobilières), la gestion de patrimoine ou encore dans le conseil aux entreprises.

Afin de mieux répondre aux attentes, en termes de services juridiques numériques, les notaires bretons ont décidé, durant cette période, d'effectuer une refonte totale du site [notaireetbreton.bzh](http://notaireetbreton.bzh).

Cette nouvelle version offre à tous les internautes une navigation plus intuitive pour rechercher une information ou un

bien, des conseils juridiques plus ciblés, des outils plus ludiques...

Pour la recherche de biens, le site a adopté la solution Cityscan qui permet à l'acquéreur de bénéficier d'informations pratiques sur l'environnement du bien.

Nous vous invitons à visiter le site, à nous faire part de vos remarques qui nous permettront de faire des ajustements, des mises à jour seront réalisées régulièrement afin de répondre aux attentes de tous.

### LE SITE DU MOIS

[www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)

Découvrez les conseils juridiques et les annonces immobilières

Si le COVID a révélé le rôle essentiel du notaire en tant que conseil des familles, il a également rappelé à tous les chefs d'entreprise, dont les notaires, que le monde d'aujourd'hui est numérique.

**Damien RUAUD,**  
Président

#### MENSUEL N°84 – SEPT. 2020

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com  
14, rue de Paris – CS 14436  
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45  
[www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)

Représentant légal : Damien RUAUD  
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,  
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Anne LAUBE,  
Marie DENIS-NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER,  
Arnaud TABURET, Catherine PAILLEY,  
Camille LEMOIGNE.  
Photos (sauf mention contraire) : iStock.  
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)  
Dépôt légal : nov. 2010  
Régie publicitaire : Precor, SARL au capital

de 1032580 €. RCS Rennes 338883315  
16 av. Henri-Fréville, 35200 Rennes.  
Contact : Christophe Camus  
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,  
35051 Rennes CEDEX 09  
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49  
Conception : Dumas Associés

101 730 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / [pefc-france.org](http://pefc-france.org)

# Investir dans le neuf



*Acheter dans le neuf permet d'acquérir un bien aux normes qui n'engendrera pas de gros travaux les premières années. Tout en se constituant un patrimoine, l'opération peut permettre une optimisation fiscale.*

Aujourd'hui beaucoup d'acquéreurs choisissent d'investir dans le neuf plutôt que dans un bien ancien notamment en vue de mettre en location le bien pour en tirer des avantages fiscaux. Plusieurs modes d'acquisition sont possibles.

## 1/ LES DIFFÉRENTES MODALITÉS D'ACQUISITION

**La première solution** consiste à acquérir un terrain à bâtir pour y faire construire une maison.

Dans cette hypothèse :

- soit vous faites appel à un constructeur avec lequel vous devrez signer un contrat de construction de maison individuelle. Ce dernier s'occupera de la réalisation de l'opération et de la coordination entre les entreprises. Vous n'aurez pas de liens contractuels avec les différents corps de métiers. Clé en main, le contrat vous apporte l'assurance dommage-ouvrage, laquelle couvre le gros œuvre pendant 10 ans. Cette garantie a le mérite de ne pas avoir à rechercher la responsabilité de chaque intervenant.

- soit vous pouvez choisir de passer par un architecte ou un maître d'œuvre. Dans ces cas, vous aurez des relations contractuelles avec les différents entrepreneurs intervenants sur le chantier. Vous restez maître de l'ouvrage, il est alors difficile voire impossible de se faire délivrer une assurance dommage-ouvrage. Vous devrez veiller à obtenir les attestations d'assurance de responsabilité décennale de toutes les entreprises de l'année de réalisation des travaux.

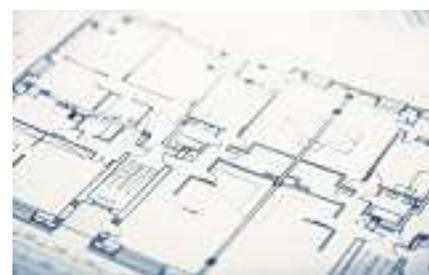
L'architecte peut également vous proposer une mission de suivi de chantier. Outre, ses

garanties professionnelles, il coordonnera les différents corps de métiers et vérifiera pour vous ses obligations d'assurance au besoin en bloquant les factures de travaux.

**La deuxième solution** consiste à acquérir auprès d'un promoteur un appartement ou une maison en l'état futur d'achèvement (sur plans). Le promoteur garde la maîtrise

totale de la construction dans laquelle vous ne pouvez pas vous immiscer, votre prise de possession du bien intervenant après l'achèvement.

Ce contrat a le mérite de vous apporter deux garanties obligatoires : l'assurance dommage-ouvrage et la garantie d'achèvement. Vous êtes sûr que le projet vous est consenti pour un prix ferme et vous est livré conformément aux prestations techniques qui ont été convenues avec le promoteur.



**La dernière solution** consiste à acheter un bien neuf qui n'aura jamais été habité. L'achat auprès d'un promoteur vous apportera les mêmes garanties que la vente sur plan. Si le vendeur est un particulier vous devrez vous assurer de la régularité des autorisa-

tions de construire et à défaut d'assurance dommage-ouvrage, de la collecte des assurances décennales des entreprises. Le vendeur reste responsable pendant le délai de dix ans suivant l'achèvement.

## 2/ LA FISCALITÉ ATTRAYANTE DU NEUF

Lorsque vous achetez en l'état futur d'achèvement, les frais d'acte sont dits réduits. Vous payez une taxe de publicité foncière s'élevant à 0,715 % du prix hors taxe contre une taxe de 5,807 % du prix lorsque vous achetez un bien dit ancien (ou d'un particulier même s'il a moins de 5 ans).

Des dispositifs fiscaux avantageux incitent les investisseurs à acheter dans le neuf ou à faire construire. Actuellement, il s'agit principalement du dispositif Pinel.

Ce dispositif permet de bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu étalée sur 6, 9 ou 12 ans pour l'acquisition ou la construction d'un logement neuf à condition de louer le bien pendant une durée minimale de six ans pouvant être portée à 9 ou 12 ans. La réduction d'impôt accordée s'élèvera à 12, 18 ou 21 % du prix du logement dans la limite d'un prix d'achat de 300 000 euros.

Pour bénéficier de ce dispositif, le logement doit être situé en zone tendue, le loyer est plafonné et varie suivant les zones. Le locataire ne doit pas excéder un plafond de ressources. Par ailleurs, le locataire peut être un parent ou enfant du propriétaire si celui-ci ne dépend pas de son foyer fiscal. Actuellement ce dispositif s'applique pour tous les logements.

Attention, la loi de finances de 2020 a



décidé la suppression à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021 du dispositif pour les logements individuels.

À compter de cette date, vous ne pourrez plus bénéficier de cette réduction d'impôt qu'en achetant un logement dans un immeuble collectif.

Pour continuer à bénéficier du dispositif Pinel pour la construction d'une maison individuelle vous devrez déposer votre permis avant le 31 décembre 2020.

«Le dispositif Pinel se termine pour les maisons individuelles au 31 décembre 2020.»

**Marie DENIS NOUJAIM, notaire**

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : [www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)



Bénéficiez de **71% d'abattement** sur vos locations saisonnières !



Demandez le classement en **Meublé de Tourisme**



**gitesdarmor.com**  
CÔTES D'ARMOR - ILLE-ET-VILAINE - MORBIHAN

ou appelez directement au  
**02 96 62 21 71**



**GÎTES DE FRANCE**  
Partageons des moments uniques

# BIEN À SAVOIR



## **COPROPRIÉTÉ : FACTURATION PLAFONNÉE POUR UN «ÉTAT-DATÉ»**

En cas de vente immobilière d'un bien situé dans une copropriété, le vendeur est tenu de demander au syndic un «état daté» afin de le transmettre au notaire. Il s'agit d'un document récapitulatif des charges dues au syndic par le vendeur et l'acquéreur ainsi que les avances versées. Depuis le 1<sup>er</sup> juin 2020, la délivrance de ce document par le syndic devra être facturée au maximum 380 € au vendeur.



## **LOUER UNE CHAMBRE CHEZ SOI**

Le propriétaire peut désormais louer une partie de sa résidence principale sans procéder à la moindre formalité déclarative auprès de la mairie du logement. Il doit toutefois continuer à être immatriculé auprès du Centre de formalités des entreprises. Pour rappel, les revenus perçus en contrepartie sont imposables au-delà de 760 € par an dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux.



## **FÉMINICIDE : PAS DE RÉVERSION POUR L'ÉPOUX MEURTRIER**

En plein débat sur le droit des femmes, il semble impensable de découvrir que jusqu'au 29 décembre dernier un homme qui avait tué son épouse pouvait légitimement percevoir sa pension de réversion. Pourtant, il a effectivement fallu attendre cette loi pour que cette aberration juridique prenne fin.



## **DÉPENDANCE : CRÉATION D'UNE 5<sup>E</sup> BRANCHE DE LA SÉCURITÉ SOCIALE**

Le 20 mai dernier, le ministère de la Santé a annoncé la création d'une nouvelle branche de la Sécurité sociale destinée à couvrir les risques liés à la perte d'autonomie et au handicap. Elle s'ajoute aux 4 autres branches : maladie, accident du travail, retraite et famille. La création sera programmée dans le projet de loi de financement de la Sécurité sociale pour 2021. Elle sera discutée au Parlement à l'automne prochain, sur la base d'un rapport remis au plus tard le 30 septembre.



## **NOUVEAU SITE INTERNET NOTAIRE ET BRETON**

Les notaires bretons ont mis en ligne leur nouveau site internet. Plus pratique, plus ergonomique, il permet aux internautes une navigation plus fluide pour un accès simplifié aux différentes thématiques. Bénéficiez de conseils juridiques, trouvez un bien immobilier, calculez les frais d'actes, utilisez le simulateur de crédit, découvrez l'ensemble des outils sur le site [www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh).



## **DURÉE DE CONGÉ POUR DEUIL D'UN ENFANT**

La durée de congé pour deuil d'un enfant ou d'une personne à charge de moins de 25 ans est passée de 5 à 7 jours depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2020. Ce congé sera financé par la Sécurité sociale. Par ailleurs, un salarié peut donner à son collègue endeuillé par la perte d'un enfant, des jours de congé ou RTT non pris. Jusqu'à présent, cette possibilité ne bénéficiait qu'aux parents d'enfants handicapés.

# L'INFO DU MOIS

## CRÉATION D'ENTREPRISE : CHOISIR LE BON STATUT

Deux types de créations sont envisageables: l'entreprise individuelle ou la société. Créer une société donnera naissance à une personne nouvelle, distincte des associés fondateurs, que l'on nomme « personne morale ». Le choix du statut est également déterminant quant à la part de responsabilité qui sera assumée dans l'entreprise. EURL, EIRL, SA, SARL, SAS, SNC, SELARL, SCP, auto-entrepreneur... : chaque statut entraîne des conséquences (fiscales, administratives, sociales) différentes. Par exemple, l'entrepreneur sera responsable sur ses biens personnels. Ce statut est courant chez les artisans ou commerçants. Ces derniers pourraient toutefois choisir d'exercer en SARL. Au moins deux associés partagent alors le risque qui, par ailleurs, est limité à hauteur de leurs apports respectifs. Le patrimoine personnel, sauf faute de gestion, ne sera pas recherché par les créanciers.



LE REGARD DU NOTAIRE



**Arnaud  
TABURET,**  
Notaire

### Un choix dicté par de nombreux critères

Pour choisir le bon statut, il est indispensable de réaliser une étude approfondie de votre situation.

Plusieurs critères sont à prendre en considération : situation patrimoniale et matrimoniale, le type d'activité professionnelle qui sera exercé, la création à plusieurs ou non, sans oublier les contraintes administratives et les conséquences fiscales ou sociales du choix. Le taux marginal d'imposition du foyer sera par exemple déterminant pour la création d'une société, qui seule permettrait d'opter pour l'impôt sur les sociétés. Spécialiste du droit et du patrimoine des familles, votre notaire saura vous accompagner, en lien étroit avec un expert-comptable, à choisir le statut juridique le plus adapté à votre future activité ainsi qu'à votre situation.

N'hésitez pas à consulter la rubrique « Entreprise » dans les conseils juridiques sur notre site : [www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh) et à consulter votre notaire pour tous conseils.



## Résidence Services Seniors

**Séjours permanents à partir de 56,33€/jour\***

**Séjours temporaires à partir de 63€/jour\***

**PLACES DISPONIBLES**

**Location d'appartements meublés du T1 à T2.**



\*Conditions tarifaires à consulter à la résidence

**4 avenue des Combattants - LOUDÉAC - Tél. 02 96 28 11 22**

# CÔTÉ PATRIMOINE

## Investir en SCI

La Société Civile Immobilière est souvent décrite comme l'outil de référence lorsqu'on veut investir dans l'immobilier à plusieurs.

Pour créer une SCI, il faut au moins deux associés, personnes physiques ou morales.

Son objet étant civil, elle ne peut se livrer à des activités commerciales comme l'achat-revente. **De même, acheter la résidence secondaire en SCI n'est pas possible si vous envisagez de faire de la location saisonnière.**

Pour la création de société, il est obligatoire de rédiger des statuts qui régiront son fonctionnement en définissant notamment l'étendue et les limites du pouvoir du gérant, les conditions de vote et de majorité des décisions des associés, les clauses d'agrément en cas de cessions de parts entre vifs ou en cas de décès.

Pour ces raisons, il est conseillé de confier la rédaction des statuts à un professionnel comme votre notaire qui pourra vous apporter les conseils adaptés à votre situation.

La SCI a l'avantage :

- d'apporter de la **souplesse d'organisation** par rapport à l'indivision qui exige l'unanimité: le gérant peut prendre certaines décisions de gestion courante même si les associés ne s'entendent plus,
- **faciliter la transmission de patrimoine** en optimisant l'imposition fiscale (la valeur des parts transmises tient compte de l'endettement de la société),
- d'investir dans des biens de plus grande valeur: chaque associé peut être en mesure d'effectuer un apport et en cas de prêt, la demande auprès d'une banque aura plus de chance d'aboutir puisque la capacité d'endettement sera plus importante.
- de **protéger** son concubin ou partenaire associé par un démembrement croisé des parts.

Pendant, les démarches pour constituer une SCI peuvent être contraignantes et



onéreuses (Rédaction des statuts, immatriculation au greffe du tribunal de commerce, publication dans un journal d'annonces légales) et les obligations durant la vie sociale pesante (tenue d'une comptabilité, convocation d'assemblées générales...).

Fiscalement, la SCI peut être soumise à l'impôt sur le revenu (IR): chacun des associés est imposé selon son taux d'imposition et bénéficiera des différents dispositifs fiscaux en faveur de l'investissement locatif.

La SCI peut opter pour l'Impôt sur les sociétés (IS), ce qui permet d'échapper au barème progressif et d'être taxé à un taux forfaitaire plus faible. Seront déduites du résultat imposable les charges correspondant aux frais d'acquisition et à l'amortissement de l'immeuble.

**Attention, lors de la revente, l'imposition sur la plus-value sera plus avantageuse pour la SCI à l'IR que la SCI à l'IS.**

Il est donc indispensable de se rapprocher d'un professionnel pour choisir le régime d'imposition le plus adapté à votre situation.

**Emmanuelle DEXMIER,**  
*Notaire*

# BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER CÔTES-D'ARMOR

2<sup>ND</sup> TRIMESTRE 2020

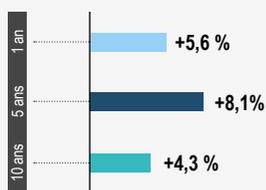
	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS		TERRAINS À BÂTIR	
	Prix au m <sup>2</sup>	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an
BASSIN DE CAULNES	-	-	75 000 €	-10,9 %	20 400 €	-17,5 %
BASSIN DE DINAN	1 860 €	+14,9 %	171 300 €	+3,8 %	37 900 €	+0,7 %
BASSIN DE LAMBALLE	1 730 €	+6,4 %	142 400 €	-1,8 %	37 900 €	-
BASSIN DE LANNION - GUINGAMP	1 250 €	+8,3 %	120 000 €	+0,8 %	27 200 €	-6,9 %
BASSIN DE LOUDÉAC	-	-	103 000 €	+3,0 %	27 000 €	-12,9 %
BASSIN DE PLOUARET - ROSTRENEC	-	-	67 000 €	+8,1 %	-	-
LITTORAL MORIEUX À LANCIEUX	2 840 €	+7,4 %	220 000 €	+10,0 %	62 900 €	-
LITTORAL PLESTIN-LES-GRÈVES À BINIC	2 630 €	+7,9 %	183 000 €	+2,8 %	51 800 €	+1,5 %
SAINTE-BRIEUC	1 080 €	-0,2 %	129 800 €	+3,8 %	-	-
SAINTE-BRIEUC AGGLOMÉRATION	1 750 €	+11,1 %	155 000 €	+4,7 %	51 400 €	+9,4 %



PRIX MÉDIAN

1 620 € / M<sup>2</sup>

DANS LES CÔTES-D'ARMOR



ÂGE MÉDIAN  
49 ANS

47,5 % retraités | 12,5 % cadres & employés

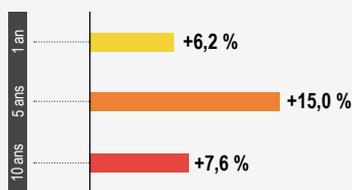
82 500 €  
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

138 000 €

DANS LES CÔTES-D'ARMOR



ÂGE MÉDIAN  
48 ANS

23,5 % cadres moyens | 19,5 % retraités

138 000 €  
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

60 € / M<sup>2</sup>

DANS LES CÔTES-D'ARMOR



ÂGE MÉDIAN  
44 ANS

27,9 % cadres moyens | 19,1 % employés

39 500 €  
PRIX MÉDIAN

## Dinan Côte d'Emeraude

### Vente appartement

>> 2 pièces

22 Caulnes 105 000 €  
+EN\* : 5 354 €



Au 1er étage de la résidence, un appartement de type 2, comprenant: Entrée avec un placard, cuisine aménagée (frigorifère-congélateur, cuisinière, hotte, lave-linge) ouvrant sur séjour avec balcon, chambre, salle de douche et wc. Garage/Cave Hono. 5.10% OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

22 St-Cast-le-Guildo 130 000 €  
+EN\* : 5 400 €



A 500m de la Grande Plage et commerces, APPT T2 (37m2) au 1er étage, comprenant : entrée, séjour avec kitchenette (15m2 env.), une chambre (9,70m2 env), WC, salle d'eau; grande terrasse privative, cabanon de jardin, débarras, 2 places de parking. Ds copro de 18 lots Prév charges moy copro 1080€/an Hono. 4.15% DPE: E

### Vente maison

22 Broons 76 000 €  
+EN\* : 3 648 €



Longère en pierre et terre, comprenant en rdc séjour/cuisine, poêle, une salle d'eau, un wc, deux chambres, une buanderie. Au premier étage se trouve un grenier. Attention, il y a un cellier et un grenier. On trouve des dépendances, une cour et un jardin pour une surface totale d'environ 1 100 m2. Hono. 4.80% DPE: D

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une **garantie de superficie.**

www.notaireetbreton.bzh

22 Broons 105 000 €  
+EN\* : 5 040 €



Maison néobretonne d'environ 112 m2 habitable comprenant, en rdc : une cuisine, un salon avec cheminée, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau, un wc, un garage, et une chaufferie. Au premier étage : Deux chambres, un wc et un grenier. Il y a un jardin et des dépendances, surface totale 1 018m2. 4.80% DPE: E

22 Broons 125 000 €  
+EN\* : 6 135 €



En sortie de bourg, pavillon construit en parpaings sous ardoises, comprenant: au rdc: entrée, salon, cuisine avec cheminée, 1 chambre, sdb/wc, véranda - à l'étage: 1 chambre, 1 bureau, espace rangement, wcGarage attenant + grenier au dessus. Hono. 4.91% OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

22 Créhen 190 000 €  
+EN\* : 9 120 €



Maison de pays et ses dépendances comprenant cuisine, salle à manger salon avec cheminée, salle de bains, trois chambres à l'étage, une pièce avec point d'eau, et grenier sur le tout.Véranda reliant ladite maison avec une maison plus ancienne.Dépendance de même construction. Autres dépendance. Hono. 4.80% DPE: D

22 Dinan 140 000 €  
+EN\* : 5 600 €



Dans un hameau, à 10 min de DINAN, maison sur sous-sol, d'environ 80m2 comprenant : Au R.D.C : entrée, salon/séjour avec cheminée(insert), cuisine, 3 chambres, S.D.B, wc. Grand Jardin clos de haies et arboré(fruitiers). A 5 min de LANVALLAY, entre ville et campagne proche de l'axe RENNES/ SAINT MALO. DPE: E

22 Dinan 170 000 €  
+EN\* : 6 800 €



TADEN, à l'entrée de DINAN, maison sur S/S d'environ 85m2, comprenant au RDC entrée, cuisine, séjour, salle à manger + cheminée, 3 chambres, S.D'eau, Wc. A l'étage : une dalle béton en attente d'aménagement. Jardin. Quartier calme, venez découvrir cette maison à proximité des commerces et services. ETUDE DE ME ALLOT-RANC Tél.:02 96 39 13 06

22 Dinan 780 000 €  
+EN\* : 24 740 €



Propriété en pierres: Rdc: entrée, salon-séjour avec chem, cuisine, WC/lave-mains, lingerie, chbre avec sde et WC, chaufferie. 1er étg: mezzanine, chbre avec sdb et WC, dressing, 2chbres avec mezzanine, sde et WC, WC/lave-mains, chbre avec sdb et WC. 2è étg: bureau ou chbre. Gge. Terrain 579 m2. Hono. 3.15% DPE: C

22 Fréhel 195 000 €  
+EN\* : 7 222 €



Bourg, à moins de 5 min des plages, une maison à rénover (82m2) : RDC surélevé : entrée, cuisine, salle de séjour-salon (chem.), 3 chambres, salle de bains, WC et grand grenier au-dessus ; au sous-sol : garage, chaufferie, atelier, cave, WC, une pièce à usage de chambre, Jardin clos, terrain 1015m2 Hono. 3.62% DPE: E

22 Fréhel 360 000 €  
+EN\* : 12 172 €



FRÉHEL centre, à 5 min des plages, maison (186m2): entrée, séjour-salon (chem.), cuisine ouverte (A/E), WC; à la suite 2ème entrée, grande pièce avec coin évier, bureau, WC; A l'étage: 4 chambres, dressing, salle de jeux, S.D.B, WC. Sous-sol : garage, cellier, buanderie. Terrain 1957m2 Hono. 3.38% DPE: D

22 Fréhel 375 000 €  
+EN\* : 12 622 €



A 250m de la plage des Sables d'Or les Pins, maison récente (92m2 hab.) avec jardin clos et paysager : séjour sur terrasse (S/O), cuisine ouverte A/E, 1 chambre, salle d'eau, WC, buanderie et garage; A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Le tout sur une surface totale de terrain de 254m2. Hono. 3.37% DPE: D

22 Lancierux 372 000 €  
+EN\* : 15 624 €



LANCIEUX, Maison sur sous-sol avec cuisine, salon séjour, 4 chbres, SDE et SDB, WC. Terrasse exposée Sud. Terrain de 1100 m2, travaux à prévoir. - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inclus : 387 624,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 372 000,00 € - Réf : 040M1249 DPE: F

22 Matignon 290 000 €  
+EN\* : 10 072 €



A proximité des commerces, maison (118m2 habitable + sous-sol aménagé) comprenant au RDC surélevé : entrée, cuisine A/E, séjour-salon (chem.), véranda, 2 chambres, salle d'eau, WC; à l'étage : 3 chambres, salle de bains avec WC; au ss-sol : garage, buanderie, 2 pièces, WC, atelier. Terrain de 629m2. Hono. 3.47% DPE: D

22 Plénée-Jugon 160 000 €  
+EN\* : 7 100 €

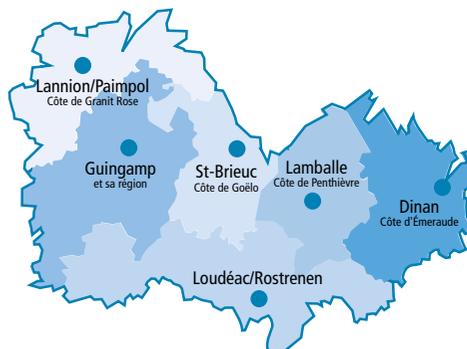


Une maison à usage d'habitation en pierres, non mitoyenne comprenant : - au rez-de-chaussée : séjour-salon, cuisine, bureau, salle de bains, wc. - à l'étage : mezzanine, trois chambres dont une avec mezzanine, dégagement, wc. Dépendances en pierres sous ardoises. Terrain de 2021m2. Hono. 4.44%

www.notaireetbreton.bzh  
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

## sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	10
Guingamp et sa région	11
Lamballe Côte de Penthièvre	12
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	13
Loudéac Rostrenen	15
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	15
Autres départements	18



## Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

## DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

**22 Pleudihen-sur-Rance** 312 000 €  
+EN\* : 12 480 €



Jolie maison en pierre sous ardoises rénovée (chaux, chanvre et terre), située dans un hameau calme des bords de Rance avec jardin comprenant trois chambres et deux salles d'eau. Hono. 4.00% DPE: D  
Maître Verger-Hiard  
Tél.:02 96 83 20 10

**D**

**22 Pleudihen-sur-Rance** 450 000 €  
+EN\* : 18 000 €



Belle longère en pierres nichée au cœur d'un hameau des bords de Rance offrant de beaux volumes et une belle possibilité d'agrandissement. Dépendance en trois parties avec étage à rénover. Terrain de 1919 m<sup>2</sup>. Hono. 4.00% DPE: D  
Maître Verger-Hiard  
Tél.:02 96 83 20 10

**D**

**22 Plouasne** 120 000 €  
+EN\* : 5 939 €



En sortie de bourg, maison d'habitation : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle de bains et wc - à l'étage : palier, quatre chambres, salle d'eau - wc Cellier attenant avec une partie buanderie-chaufferie, et une entrée au Nord Dépendances à usage de remise.Jardin  
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES  
Service Négociation 02 96 83 96 84  
nego@notaires-caulnes.fr

**22 Plouasne** 180 000 €  
+EN\* : 8 279 €



Longère en pierre sous ardoises comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée, pièce de rangement, buanderie et wc, - A l'étage : une chambre avec sdd et wc, 4 chambres, sdb avec douche et wc.Dépendance à usage d'atelier.Cour et jardin le tout sur 4259 m<sup>2</sup> Hono. 4.60% DPE: VI  
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES  
Service Négociation 02 96 83 96 84  
nego@notaires-caulnes.fr

**VI**

www.notaireetbreton.bzh  
Retrouvez toutes nos  
annonces immobilières  
en ligne.



www.notaireetbreton.bzh  
**L'immobilier**  
des Notaires Bretons.

**22 Plouer-sur-Rance** 304 370 €  
+EN\* : 13 440 €



PLOUER SUR RANCE, Maison avec cuisine, salon avec cheminée, chambre avec SDE, WC, à l'étage 3 chbres, SDB, WC. Sous-sol. Jardin paysagé de 1224 m<sup>2</sup>. Garage- Classe énergie : D - Prix Hon. Négé Inclus : 317 810,00 € dont 4,20% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé :305 000,00 € - Réf : 040M1241 DPE: D Hono. 4.42%  
Mes Anne PEAN-TAMPE- Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

**D**

**22 Plouer-sur-Rance** 410 000 €  
+EN\* : 17 220 €



PLOUER SUR RANCE, Maison avec cuisine, salon séjour, WC, 1er étage, 4 chbres,SDB, WC, au dernier étage, dortoir, salle d'eau et WC. Jardin avec puits, cour et préau. - Classe énergie : A - Prix Hon. Négé Inclus : 427 220,00 € dont 4,20% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé :410 000,00 € - Réf : 040M1250 DPE: A  
Mes Anne PEAN-TAMPE- Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

**A**

**22 Pluduno** 230 000 €  
+EN\* : 8 400 €



Une MAISON comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon - salle à manger avec poêle à bois, cabinet de toilettes; - à l'étage : trois chambres, bureau, salle de bains et wc. Au sous-sol : garage, douche, atelier et chaufferie. Jardin d'agrément, terrasse, portail électrique. Hono. 3.65% DPE: E  
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 /06 10 73 26 83  
gaetan.renaud@notaires.fr

**E**

**22 Plumaugat** 215 000 €  
+EN\* : 9 645 €



Une maison à usage d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : salon- séjour, avec poêle à bois, ouvrant sur cuisine équipée et aménagée, buanderie, chambre, salle de douche, wc-à l'étage : palier, trois chambres, wc, salle de bains.Garage avec buanderiePréau.Jardin arboré et closCabanon de jardin. Hono. 4.49%  
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES  
Service Négociation 02 96 83 96 84  
nego@notaires-caulnes.fr

**22 St-Cast-le-Guido** 520 000 €  
+EN\* : 16 972 €



Quartier calme, maison VUE SUR MER, 1100m de la plage de Pen Guen, comprenant au RDC : entrée, séjour-salon (chem.), véranda, cuisine ouverte A/E, S.D.E, WC; A l'étage : 4 chambres, lingerie, S.D.B, WC; Ssol aménagé en une pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres, S.D.E, WC, garage et atelier. Hono. 3.26% DPE: E  
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550 MATIGNON -02 96 41 02 06 -marie.crespin.22051@notaires.fr

**E**

**22 St-Juvat** 160 000 €  
+EN\* : 7 320 €



A 10mn de Dinan, au cœur d'un village avec école et commerces, maison indépendante offrant : - au rdc : cuisine a/e avec cheminée, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, toilettes. - au 1er : 2 chambres, dressing, salle d'eau avec toilettes, grenier aménageable. Sous sol total. Jardin arboré et fleuri.  
Office Notarial D'Evran  
Tél.:02 96 27 40 21

**22 St-Lormel** 230 000 €  
+EN\* : 8 400 €



Jolie maison sur 3 niveaux comprenant au RDC (entièrement rénové) : pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup>, coin cuisine donnant sur terrasse et jardin, arrière cuisine; à mi-étage : WC, salle de bains; à l'étage : 3 chambres. Combles aménageables au dessus. Annexe, buanderie.Terrain 1000m<sup>2</sup> clos, arboré Hono. 3.65% DPE: VI  
SCP LUSTEAU-TEXIER 22130 PLANCOET -02 96 41 02 06 -therese.brevault.22051@notaires.fr

**VI**

**22 St-Potan** 62 000 €  
+EN\* : 3 360 €



Dans un hameau calme, petite maison en pierre (55m<sup>2</sup> hab. env.), comprenant : entrée, salle (env.11m<sup>2</sup>), cuisine (env.7m<sup>2</sup>), WC, débarras, buanderie; à l'étage : palier, une chambre, salle d'eau, WC. Cour sur l'avant et jardin sur l'arrière.Terrain de 350m<sup>2</sup>. Hono. 5.42% DPE: VI  
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550 MATIGNON -02 96 41 02 06 -marie.crespin.22051@notaires.fr

**VI**

## Divers ventes

**22 Broons** 85 000 €  
+EN\* : 4 080 €



Local d'activités dans le centre de Broons de 329 m<sup>2</sup> environ. Comprendant trois bureaux, des sanitaires et une partie entrepôt. La toiture est en bac acier et les murs en pierre et parpaings. Hono. 4.80%  
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

## Guingamp et sa région

### Vente appartement

>> 2 pièces

**22 Guingamp** 80 000 €  
+EN\* : 5 760 €



Centre-ville de Guingamp avec vue sur la place du centre, appartement de type 2 situé au troisième étage avec ascenseur comprenant : Entrée avec placards, cuisine, pièce de vie, chambre, salle de douches avec WC.Cave. Ds copro de 10 lots Prév charges moy copro 1520€/an Hono. 7.20% DPE: D  
Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80  
office.gleron@notaires.fr -  
http://gleron-guingamp.notaires.fr

**D**

### Vente maison

**22 Bégard** 125 000 €  
+EN\* : 5 122 €



Une maison ayant au RDC entrée par petite véranda, cuisine ouverte, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et WC, arrière cuisine et garage. A l'étage une chambre et grenier. Terrain avec dépendanceS Cour devant goudronnée. Hono. 4.10% DPE: E  
ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Bourred 22450 LA ROCHE-DERRIEN

**E**

**22 Bégard** 130 000 €  
+EN\* : 6 500 €



Maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée : séjour/cuisine aménagée avec poêle à granulés, une SDE à finir et une buanderie - Etage : palier, trois chambres, une SDE et WC Simple vitrage bois Jardin, puits, grenier, dépendance attenante à la maison et un hangar NV : 130.000€ + EN 6.500€ Réf. 520  
SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN  
Tél.:02 96 38 90 03

**22 Bégard** 210 000 €  
+EN\* : 9 450 €



Maison d'habitation comprenant : - Sous-sol complet : buanderie et garage - Rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour, une chambre, WC, une salle de bains et une cuisine - Etage : palier, trois chambres, WC et une SDE Grenier, jardin, hangar, terrasses Tout à l'égout Aérothermie NV : 210.000€ + EN 9.450€ Réf. 507  
SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN  
Tél.:02 96 38 90 03

**22 Bégard** 249 000 €  
+EN\* : 11 205 €



Maison située à 3 kms du centre, comprenant : - R-d-c : entrée, cuisine ouverte sur le séjour avec poêle à bois, chambre, SDE avec WC, cellier, bureau et arrière-cuisine - Etage : mezzanine, 3 chambres, WC et une SDB Jardin, terrasse, garage Fibre optique et tout à l'égout NV : 249.000€ + EN 11.205€ Réf. 503  
SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN  
Tél.:02 96 38 90 03

**22 Bréidly** 85 000 €  
+EN\* : 5 970 €



Maison Vente à BRÉIDLY (COTES-D'ARMOR). Maison lumineuse située au calme comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, salle à manger, dégagement avec lavabo, wc, et bas-côté à usage de rangement. - à l'étage : palier, 2 chambres, sde. Garage. Jardin d'environ 800 m<sup>2</sup>. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 7.02%  
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

**22 Callac** 115 000 €  
+EN\* : 6 900 €



Néo-bretonne, proximité ville, Sous-sol : garage, cuisine buanderie, atelier RdC : cuisine a/e, salle/salon avec insert,Sd'eau avec WC, bureau, chambre, Etage : 4 chambres, WC, SdBains Terrain, dépendance en bois sous toiles. Surface totale : 1469 m<sup>2</sup> Double-vitrage. Assainissement individuel Hono. 6.00% DPE: F  
ETUDE DE MAITRE LE LAY  
Tél.:02 96 24 62 53

**F**

**22 Grâces** 120 000 €  
+EN\* : 6 720 €



Maison comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, une salle à manger/salon, deux chambres, une salle de bains, un wc. Combles aménageables. Sous-sol complet. Hangar. Le tout sur un terrain de 2 678 m<sup>2</sup>. DPE: F Réf 0001041 : 0001041  
ME BERTHO ET ME MONOT-BERTHO Service Négociation Tél : 02 96 43 70 70  
bmb.guingamp@notaires.fr

**F**

www.notaireetbreton.bzh  
des conseils pour  
acheter ou vendre  
en toute sécurité.



## GUINGAMP ET SA RÉGION

VENTE MAISON (suite)

**22 Grâces** 155 000 €  
+EN\* : 9 840 €



Maison à vendre à GRÂCES, Côtes d'Armor. Maison en pierres sous ardoises à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, séjour, salle à manger, WC. Au premier étage : trois chambres, salle de bains. Au deuxième étage : grenier. Cave en sous-sol. Hono. 6.35% DPE: E  
Etude de Me Gleron GUINGAMP  
02 96 43 70 80  
office.gleron@notaires.fr -  
http://gleron-guingamp.notaires.fr

**22 Guingamp** 170 000 €  
+EN\* : 9 180 €



maison proche de la gare de GUINGAMP, comprenant garage - niveau jardin : entrée, double séjour, bureau, cuisine, petite véranda, ce tout donnant sur terrasse, une chambre, salle de bains et wc - étage 3 belles chambres, wc et lavabo, grand grenier - beau jardin arboré Hono. 5.40% DPE: D  
ETUDE DE ME BARENTON  
Tél.: 02 96 43 70 12

**22 Guingamp** 188 000 €  
+EN\* : 9 776 €



maison en plein centre ville, avec double séjour, cuisine équipée et aménagée, petite véranda donnant sur jardin clos de murs - 1er étage bureau, chambre, salle de bains avec wc et 2nd étage : chambre sous velux, salle d'eau à la suite avec wc et deux chambres garage +25000 € Hono. 5.20% DPE: NS  
ETUDE DE ME BARENTON  
Tél.: 02 96 43 70 12

**22 Louargat** 250 000 €  
+EN\* : 11 250 €



Ancien moulin du XVIIIème siècle, comprenant : - Rez-de-chaussée : salon/cuisine, débarras, une salle de bains et WC - Etage 1 : mezzanine, une chambre avec insert à bois et une chambre - Etage 2 : palier, WC et deux chambres Jardin, terrasse, étang, bois et deux dépendances NV : 250.000€ + EN 11.250€ Réf. 197  
SELARL WATTEBLE ALLANO  
FERCOQ-LE GUEN  
Tél.: 02 96 38 90 03

**22 Plouëc-du-Trieux** 95 000 €  
+EN\* : 5 970 €



Maison Vente à PLOUEC-DU-TRIEUX (CÔTES-D'ARMOR). Maison lumineuse de 110 m2 comprenant : -Au rdc : entrée, séjour de 34 m2, cuisine, chambre avec douche et w.c. - A l'étage : trois chambres et w.c. Dépendances et jardin de 1700m2 avec une partie clôturée. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.69% DPE: D  
ETUDE DE ME PATARIN MME  
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou  
02 96 95 69 99

**22 Plougonver** 120 000 €  
+EN\* : 5 700 €



Dans le bourg, maison de plain-pied, datant de 2008 comprenant séjour (35m2 env.) avec cheminée insert, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, wc et garage attenant avec grenier aménagé. Jardin, cabanon. Superficie cadastrale 666m2. Maison calme et lumineuse. Hono. 4.75%  
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY  
02 96 43 33 66.  
negociation.22069@notaires.fr  
www.delambilly.notaires.fr

**22 Plouisy** 183 000 €  
+EN\* : 9 516 €



Pavillon rénovée, ayant entrée, cuisine équipée et aménagée, double séjour avec poêle à bois, une chambre, salle d'eau et wc - étage : grand palier, 3 chbres, s.d.b et wc - sous-sol aménagé en pièce de vie, arrière cuisine-coin repos - dans hangar 2 garages - le tout entouré d'un beau jardin fleuri Hono. 5.20% DPE: C  
ETUDE DE ME BARENTON  
Tél.: 02 96 43 70 12

**22 Ploumagoar** 78 500 €  
+EN\* : 4 710 €



A 200 m du bourg, cette maison sur sous-sol vous offre au 1er étage: une cuisine avec accès balcon, un salon-séjour, une salle d'eau, wc, 3 chs dont 1 avec un point d'eau, un grenier. Vous bénéficiez de sa véranda ainsi que son jardin clos d'env 693m2. DPE: F Réf 00010111 : 00010111  
ME BERTHO ET ME  
MONOT-BERTHO Service  
Négociation Tél : 02 96 43 70 70  
bmb.guingamp@notaires.fr

**22 Ploumagoar** 110 000 €  
+EN\* : 7 680 €



Proche Gare SNCF maison en pierres sous ardoises à usage d'habitation comprenant : Au sous-sol chaufferie- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, dégagement, véranda, WC- Au premier étage : deux chambres, salle de bains. Dépendance attenant en parpaings à usage de garage. Jardin Clos Hono. 6.98% DPE: D  
Etude de Me Gleron GUINGAMP  
02 96 43 70 80  
office.gleron@notaires.fr -  
http://gleron-guingamp.notaires.fr

**22 Tréglamus** 165 000 €  
+EN\* : 6 600 €



Maison de plain-pied comprenant pièce de vie, cuisine ouverte, 3 chambres (chambre parentale avec salle d'eau et wc), salle de bains, wc et buanderie. Terrasse, jardin, cour goudronnée et abri de jardin. Le tout sur 1135m2 Secteur calme, maison lumineuse sans perte de place. Hono. 4.00% DPE: C  
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY  
02 96 43 33 66.  
negociation.22069@notaires.fr  
www.delambilly.notaires.fr

## Lamballe

### Côte de Penthièvre

### Vente appartement

>> 4 pièces

**22 Lamballe** 225 500 €  
+EN\* : 9 214 €



Au 3ème étage, exposé sud-est, un appartement de type 4 comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains, un wc et la jouissance privative de deux terrasses. Véranda. Un garage et un parking privatifs. Hono. 4.09%  
SCP AILLET MORVAN TESTARD  
Tél.: 02 96 31 25 73

### Vente maison

**22 Andel** 150 000 €  
+EN\* : 6 750 €



Une maison non mitoyenne comprenant : - au sous-sol : arrière-cuisine, garage, atelier, cave. - au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, salle de bains, wc, chambre. - à l'étage : deux chambres, grenier. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1142m2. Hono. 4.50%  
SCP AILLET MORVAN TESTARD  
Tél.: 02 96 31 25 73

**22 Erquy** 269 000 €  
+EN\* : 9 400 €



mitoy, bourg - r.d.c. : séj. poêle, cuis., buand., s.d.b. et w.c. - au 1er : gd palier, 2 ch. w.c., cab toilette. - Au 2ème : gd grenier amén., 1 ch. Gge, jard. clos. D.P.E. : C - Prix Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 269.000€ - Réf : 025/2358 Hono. 3.49%  
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL  
02 96 72 22 44 TEL NEG0  
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

**22 Erquy** 530 000 €  
+EN\* : 17 740 €



Une maison proche plage comprenant : - au rdc : garage, entrée, salle de jeux avec sauna; - au 1er étage : salle à manger-salon, cuisine aménagée et équipée, wc, chambre avec dressing et sdb, terrasse; - au 2ème étage : quatre chambres, salle d'eau, wc. le tout sur un terrain clos et arboré de 584 m2 Hono. 3.35% DPE: D  
SCP AILLET MORVAN TESTARD  
Tél.: 02 96 31 25 73

**22 Lamballe** 210 000 €  
+EN\* : 8 780 €



Une longère comprenant : - Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, salle à manger, trois chambres, water-closet, salle d'eau, buanderie, cellier. - Grenier. - Double Garage. Le tout sur un terrain arboré d'une superficie d'environ 1500 m2 en cour de bornage. Hono. 4.18%  
SCP AILLET MORVAN TESTARD  
Tél.: 02 96 31 25 73

**22 Lamballe** 250 000 €  
+EN\* : 9 900 €



- Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie, salle de jeux avec SPA. - Au rez-de-jardin : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon, chambre, wc. - A l'étage : palier, 3 chambres, sdb avec douche et wc. - Jardin arboré; -Le tout sur un terrain de 587m2. Hono. 3.96% DPE: D  
SCP AILLET MORVAN TESTARD  
Tél.: 02 96 31 25 73

**22 Landebia** 195 000 €  
+EN\* : 7 350 €



UNE MAISON D'HABITATION sur rez-de-chaussée surélevé comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et wc. - à l'étage : trois chambres, salle de bains et wc. - Au sous-sol : atelier, buanderie, garage Hono. 3.77% DPE: D  
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83  
gaetan.renaud@notaires.fr

**22 Le Mené** 115 000 €  
+EN\* : 5 525 €



Une maison en pierre non mitoyenne comprenant : - Au rdc : entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte, wc avec lave-mains, garage. - A l'étage : trois chambres, salle de bains, mezzanine, wc. Grenier. Le tout sur terrain clos et arboré d'une surface de 1250m2 et d'une parcelle boisée de 2230m2. Hono. 4.80% DPE: E  
SCP AILLET MORVAN TESTARD  
Tél.: 02 96 31 25 73

**22 Planguenoul** 250 000 €  
+EN\* : 8 800 €



Longère pierres A l'est : - r.d.c. : cuis./A/E. salon-séj. w.c. - au 1er : 3 ch., s.d.b. w.c. - A l'Ouest : - r.d.c. : cuis. séj., s.d.b. w.c. - au 1er : 2 ch., w.c. Terrasse, Jard., D.P.E. : C - Prix H.N.I. : 258 800 € dont 3,52% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 250 000€ - Réf : 025/2232  
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL  
02 96 72 22 44 TEL NEG0  
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

**22 Pleneuf-Val-André** 297 000 €  
+EN\* : 10 200 €



Dahouët - ss-sol : gge, cave - r.d.c. : salon-séj. chem. insert, cuis. A/E, 1 ch., w.c - Au 1er : 3 ch., s.d.b., w.c. grenier. Jard. terrasses - D.P.E. : E - Prix Hon. Négo Inklus : 307 200,00 € dont 3,43% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 297 000,00 € - Réf : 025/2346 DPE: E Hono. 3.43%  
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL  
02 96 72 22 44 TEL NEG0  
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

**22 Pleneuf-Val-André** 360 000 €  
+EN\* : 12 100 €



Maison rénovée, petite vue mer : - r.d.c. : entrée, salon-séj., cuis./A/E. bureau, s.d.e.-w.c. - au 1er : 3 ch. s.d.e. w.c. Chauff. aérothermie jard. clos. D.P.E. : D - Prix Hon. Négo Inklus : 372 100,00 € dont 3,36% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 360 000,00 € - Réf : 025/2371 Hono. 3.36% DPE: D  
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL  
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

**22 St-Alban** 215 000 €  
+EN\* : 7 800 €



4 km plages - r.d.c. : entrée, salon-séj. poêle à bois, cuis./A/E. 1 ch., s.d.b. w.c. - au 1er : 3 ch. s.d.e à finir Dépendance à rafraîchir : 2 ch. pièce vie s.d.e. Jard. puits gge. D.P.E. : D - Prix HNI : 207.300€ dont 3,65% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 200.000€ - Réf : 025/2367 Hono. 6.33%  
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL  
02 96 72 22 44 TEL NEG0  
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

## LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE VENTE MAISON (suite)

22 St-Alban 270 000 €  
+EN\* : 9 400 €



Proche commerces. 1979 - s/sol : gge. buanderie - r.d.c. : entrée, cuis.A/E., salon-séj. insert, 1 ch. s.d.e., w.c. - au 1er : 4 ch., s.d.b. et w.c. jard. Chauff. aérothermie, D.P.E. : C - Prix HNI : 279 400€ dont 3,48% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 270.000 € - Réf : 025/2364 Hono. 3,48% SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 St-Glen 120 000 €  
+EN\* : 5 700 €



Une maison à usage d'habitation non mitoyenne : - un sous-sol complet. - au rez-de-chaussée : entrée-dégagement, cuisine, salon-séjour, chambre, wc, salle d'eau. - à l'étage : dégagement, quatre chambres, salle d'eau, wc. Le tout sur un terrain de 2067m2. Hono. 4.75% SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

## Vente terrain

22 Henansal 28 000 €  
+EN\* : 1 680 €



A l'entrée de la commune de La Bouillie, une parcelle de terrain constructible à viabiliser, d'une contenance de 772 m2. Réseau à proximité et raccordement au tout à l'égout possible. Hono. 6.00% SCP LUSTEAU/TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr

## Lannion Paimpol Côte de granit rose

## Vente appartement

>> T1

22 Ploubezre 79 500 €



Studio à vendre - PLOUBEZRE (22300) Dans belle résidence, proche de la gare et des commerces, beau studio avec pièce de vie sur parquet, grande salle de bains avec WC, balcon, place de parking privative. Contact : 02 96 14 39 02 BEST NOTARIAT - Notaires à Lannion Best Notariat 19, rue St Marc Lannion

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

>> 2 pièces

22 Trébeurden 203 000 €  
+EN\* : 12 306 €



Face à la plage de Tresmeur - Résidence Le Celtic - Appartement de type 2 de situé en rdj comprenant : - véranda, cuisine, séjour, grande chambre, une salle d'eau avec water-closets, placard, water-closets, dégagement. Accès à une grande terrasse exposée Sud-Ouest avec vue à 180° sur la mer. SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

## Vente maison

22 La Roche-Derrien 180 000 €  
+EN\* : 6 772 €



une maison ayant : au RDC: Salle-à-manger (cheminée), Cuisine, Chambre avec Salle d'eau et WC, Buanderie, Salle-de-bains et WC, Veranda donnant sur le jardin. A l'étage : Salle d'eau, w.c, 3 Chambres. Grange Remise Dépendance JARDIN - COUR. L'ensemble sur une parcelle de 2.720 m2. Hono. 3.76% DPE: VI ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Bouré 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Lanmodez 135 000 €  
+EN\* : 6 750 €



A 10 mins à pied de la mer, maison typique en pierres, proposant au rdc : séjour avec coin cuisine, SDB et WC. A l'étage: 2 chambres mansardées, et cabinet de toilette. La maison s'ouvre au sud sur un jardin de 120 m2. PVC double-vitrage. Assainissement individuel refait il y a moins de 5 ans. Hono. 5.00% DPE: VI SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Lannion 75 000 €  
+EN\* : 4 500 €



Maison d'habitation à rénover, comprenant : - Rez-de-chaussée : une cuisine, séjour, une chambre à rénover, une salle de douches, WC et un patio - Etage : deux chambres et un grenier Courette, garage et jardin Electricité à reprendre, pas de chauffage, double vitrage PVC NV : 75.000€ + EN 4.500€ Réf. 294 SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Lannion 195 000 €  
+EN\* : 10 800 €



Maison d'habitation située à LANNION (22300) comprenant séjour salon, cuisine aménagée ouverte, quatre chambres, sur sous-sol complet, hangar ouvert, le tout sur terrain de plus de 2700 m2. Hono. 5.54% DPE: C Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 230 000 €  
+EN\* : 12 060 €



Maison de ville située à LANNION (Côtes d'Armor), à proximité du centre, elle comprenant un grand séjour salon, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau, garage, le tout sur plus de 1000 m2 de terrain. Hono. 5.24% DPE: D Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 280 000 €  
+EN\* : 13 860 €



Maison contemporaine située à LANNION, comprenant un jour salon avec cheminée, cuisine aménagée avec coin repas ouverte, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, grenier aménageable. Proche commerce, terrain de 676 m2 au calme. Hono. 4.95% DPE: D Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 345 000 €



A proximité de la mer (900 m), maison sur sous-sol comp, entrée, chambre ou bureau, un WC, une cuisine AE, un séjour en L avec cheminée. L'étage comprend un palier, 4 chambres, une salle de bains et douche, un WC, une pièce de rangement - Garage. L'ensemble sur 6 463 m2. Contact : 02 96 14 39 02 BEST NOTARIAT Best Notariat 19, rue St Marc Lannion

22 Lannion 470 520 €



Avec sa vue sur le Léguer et ces promenades cette demeure bourgeoise n'attend que vous. Grande cuisine aménagée et équipée, spacieux salon avec cheminée, véranda, bureau, 6 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, 2 WC, 2 salle de bains - Terrain arboré avec garage. BEST NOTARIAT 02 96 14 39 02 Best Notariat 19, rue St Marc Lannion

22 Loguivy-Plougras 65 000 €  
+EN\* : 4 075 €



Une maison comprenant une entrée desservant séjour, cuisine et wc. A l'étage, palier desservant 2 chambres et une salle de bains avec wc. Cour. Dépendance en pierre (30m2 environ). Jardin/terrain. Atelier (40m2 environ). Le tout sur une surface cadastrale de 5037m2. Hono. 6.27% ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66. negociation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr

22 Louannec 320 000 €  
+EN\* : 10 972 €



MAISON REZ DE CHAUSSEE : Cuisine / Salle / Salon, w.c., Chambre Salle d'eau ETAGE : 3 Chambres, SDB, w.c., Greniers, Terrasse BATISSE DE 2 pièces Au Nord LONGERE (Gite) ayant pièce de vie Wc Salle d'eau ETAGE : Mézzanine, 2 Chambres, w.c.GARAGE HANGARS JARDIN arboré de 8.520 m2. Hono. 3.43% DPE: B ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Bouré 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Louannec 460 000 €  
+EN\* : 21 120 €



700m du port de Perros-Guirec, découvrez cette maison de 7 pièces de 168m2, localisée à LOUANNEC. Elle propose 3 ch au rdc, 2 ch. à l'étage un bureau, un grenier de 30m2 vue sur mer aménageable et d'un grand sous-sol total. Le séjour fait 39m2. Le terrain vue sur mer est de 982m2. ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Paimpol 590 000 €  
+EN\* : 21 912 €



centre-ville de Paimpol, Propriété avec jardin clos de murs, composée : entrée, cuisine AE avec accès terr, salon avec chem, SAM, ch, 2 wc, SDB, buanderie., Au 1 ét : palier, ch, SDB, wc, 2 ch dont 1 avec véranda attenante et accès terr & jardin. Au 2 ét : mezz, ch, grenier (possibilité ch sup), atelier avec grenier. OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Penvenan 334 592 €



Au calme, maison sur sous-sol avec petite vue mer à 600 m de la plage comprenant au rez de chaussée une entrée, une cuisine AE, un WC, une chambre et un séjour. l'étage est composé d'un palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec WC. Terrain arboré de 6 000 m2. Contact : 02 96 14 39 02 BEST NOTARIAT Best Notariat 19, rue St Marc Lannion

22 Perros-Guirec 340 000 €  
+EN\* : 16 080 €



A 800m du centre, dans une petite rue, maison de 1972, ayant 4 ch. dont 1 au rdc terrain de 600m2, cellier, atelier, garage, tt à l'égout, chauff. central gaz de ville (chaudière de 2014), fen. en bois dble vitrage, isolation par laine de verre DPE: E ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Plestin-les-Grèves 240 000 €  
+EN\* : 10 800 €



Maison avec vue mer et plages à pied, comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, WC et une SDB - Etage : quatre chambres, WC et un bureau Grenier, garage, dépendance, jardin et véranda Terrain de 1.971m2 Tout à l'égout NV : 240.000€ + EN 10.800€ Réf. 087 SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Pleubian 330 000 €  
+EN\* : 13 200 €



A 500 m des plages, cette maison offre tout le confort d'une habitation contemporaine et une vue mer dégagée. Elle comprend au rdc : cuisine équipée, séjour, chambre, SDE, WC, une extension, spacieuse et lumineuse. A l'étage: 2 chambres et 2 pièces. Terrasse plein sud. Surface terrain: 400 m2. Hono. 4,00% DPE: E SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Pleumeur-Bodou 160 000 €  
+EN\* : 10 500 €



A proximité de la mer et plage, maison comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, wc, 2 chs - palier, salle de bains, 2 chambres Garage en agglomérés de ciment sous toiture fibrociment. Terrain de 1080 m2 constructible en zone UBv, possibilité extension. Travaux à prévoir. SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

Connaître  
Le prix du marché de  
l'immobilier dans  
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

**LANNION PAIMPOL**  
**CÔTE DE GRANIT ROSE**  
VENTE MAISON (suite)

www.notaireetbreton.bzh  
Accédez aux annonces immobilières  
des Notaires Bretons.

**22 Pleumeur-Bodou 217 400 €**  
+EN\* : 12 500 €



Maison de 2001 comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et véranda, grande ch au RDC, salle d'eau, wc, cellier. A l'étage, un palier, salle de bains, 3 grandes chambres, placards. Terrain de 3130 m2 situé sur la route des plages à 2,5 km de ILE-GRANDE et moins de 800 m du bourg de PLEUMEUR-BODOU  
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD  
Tél.:02 96 15 85 15  
selarl.22560@notaires.fr

**D**

**22 Pleumeur-Bodou 450 000 €**  
+EN\* : 22 680 €



Cadre boisé, au calme. Maison de 236 m2 comprenant : - rdc : une grande entrée avec placard, 1 chambre, une sdb, wc, une cuisine ouverte sur une grande pièce à vivre avec cheminée; grande pièce loisir de 30 m2; buanderie. - étage en mezzanine : mezzanine, 3 chs, bureau, une sde, wc. - terrasse - jardin 4305 m2  
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD  
Tél.:02 96 15 85 15  
selarl.22560@notaires.fr

**C**

**22 Pleumeur-Bodou 550 000 €**  
+EN\* : 26 880 €



Maison d'architecte de 2007, comprenant : - en rdj : un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau et un WC - en rdc : entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte, arrière cuisine - à l'étage : palier, 2 chambres dont une avec dressing et salle de bain, un WC Terrasses, cave, jardin de 798 m2.  
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD  
Tél.:02 96 15 85 15  
selarl.22560@notaires.fr

**22 Pleumeur-Gautier 200 000 €**  
+EN\* : 10 000 €



Un fort potentiel pour cette maison de Maître, disposant de 2 entrées, l'une pour l'habitation principale avec cuisine, séjour, salon, WC. A l'étage, 4 chambres, SDB, WC, Combles. La 2nde entrée dessert bureau, chambre et WC/lavabo (possibilité de location ou cabinet professionnel). Sous-sol. Jardin. Hono. 5.00% DPE: E  
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

**E**

**22 Plouaret 120 000 €**  
+EN\* : 6 600 €



Maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, une salle de bains et WC - Etage : une chambre et grenier Jardin, garage et terrasse Tout à l'égout Double vitrage bois et chauffage électrique NV : 120.000€ + EN 6.600€ Réf. 082  
SELARL WATTEBLEDE ALLANO FERCOQ-LE GUEN  
Tél.:02 96 38 90 03

**22 Plouaret 161 480 €**



A saisir, MAISON sur sous sol comprenant cuisine AE ouverte sur séjour, salon, wc, salle d'eau, 3 chambres, un bureau et une pièce de rangement. l'ensemble est édifié sur 2388 m2 avec un grand hangar. Contact : 02 96 14 39 02 BEST NOTARIAT, SELARL - Notaires à Lannion  
Best Notariat 19, rue St Marc Lannion

**22 Ploubazlanec 320 000 €**  
+EN\* : 12 840 €



Maison d'habitation en pierre sur un terrain de 2720 comprenant : Au RDC : entrée, cuisine AE, séjour-salon avec poêle à bois, extension vitrée, SDE avec wc, véranda, Chambre avec SDE attenantes à la maison, à l'étage : palier, 2 chambres, SDB avec wc, Garage en bois, terrasse, préau, Hono. 4.01%  
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

**22 Ploubezre 80 000 €**  
+EN\* : 4 800 €



Maison en campagne, sans voisin, comprenant : - Rez-de-chaussée : cuisine, chambre, salle de douches, WC, et salon avec poêle à bois - Etage : palier et deux chambres Jardin, deux crèches attenantes et deux abris à bois Prévoir un assainissement individuel Terrain de 9.075m2 NV : 80.000€ + EN 4.800€ Réf. 264  
SELARL WATTEBLEDE ALLANO FERCOQ-LE GUEN  
Tél.:02 96 38 90 03

**D**

**22 Plouézec 200 000 €**  
+EN\* : 9 240 €



Maison d'habitation composée de: RDC: Entrée, séjour, cuisine aménagée (four, plaques électriques et hotte), salon, salle d'eau (douche italienne et meuble vasque), wc, chaufferie. ETAGE: Palier, trois chambres, cabinet de toilette, jardin de 301 M2. Hono. 4.62%  
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

**22 Plouézec 255 000 €**  
+EN\* : 11 220 €



Maison d'habitation en pierre, milieu des deux côtés, avec jardin comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec poêle, wc chaufferie, au 1e étage : palier, deux chambres, salle d'eau, wc, au 2e étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec wc. Atelier Hono. 4.40%  
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

**22 Plouézec 325 000 €**  
+EN\* : 13 008 €



MAISON EN PIERRE RENOVEE comprend au RDC: cuis am ouv sur SAM, salon avec poêle, SDE avec wc, buanderie et mezz. Au1 et: bureau avec au dessous un atelier; Par un autre escalier : palier, trois Ch, wc, petite pièce. 2 ét: palier, chambre, petite chambre. Puits, abri en pierres. Terrain de 899 M2.  
COMMERCES & GR A PIED  
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

**22 Plouézec 380 000 €**  
+EN\* : 14 856 €



CALME/ PROCHE MER/ Une maison d'habitation comprenant : au RDC : entrée, cuisine, séjour, salon, wc. A l'étage : quatre chambres et une petite pièce, salle de bain, salle d'eau, wc, grenier. Sous sol sous terrasse. Garage et hangar. Rafraîchissement à Prévoir. Hono. 3.91% DPE: D  
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

**22 Plouha 200 000 €**  
+EN\* : 9 510 €



PLOUHA, Bourg MAISON rénovée bourg avec grand jardin sud, 130m2 hab., 6 pièces, 5 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 3 places de parking Menuiserie alu DV volet roulants élect, Chauffage sol aérothermie, Deux dépendances Grand terrain exposé sud sur 1.481 m2, raccordée tout egout  
SCP CHAUVAEC ET RABAUX  
Tél.:02 96 20 39 76

**22 Plouha 220 000 €**  
+EN\* : 10 110 €



PLOUHA, Maison contemporaine plain-pied centre bourg, 105m2 hab., 3 pièces, 2 chambres, 2 douches, 2 wc, 1 garage, 2 places de parking D.P.E. D Menuiserie PVC Dv, vol roul manuel, vol baie élect, Chauffage élect par le sol Chalet de jardin, portail Jardin clos sur 1.106 m2  
SCP CHAUVAEC ET RABAUX  
Tél.:02 96 20 39 76

**D**

**22 Plouha 285 000 €**  
+EN\* : 14 250 €



PLOUHA, sans vis-à-vis entre mer et verdure, 140m2 hab., terrain 7300m2, 8 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage Classe énergétique : E Port du masque obligatoire lors des visites Prix : 285 000 € + 14 250 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 5,00 % TTC). Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

**E**

**22 Plounévez-Moëdec 80 000 €**  
+EN\* : 4 800 €



Maison d'habitation comprenant : - Sous-sol complet : garage et buanderie/chaufferie - Rez-de-chaussée : entrée, salon, deux chambres, une salle de bains, WC et une cuisine Jardin, dépendance et un grand grenier Simple vitrage bois et chauffage au fioul Tout à l'égout NV : 80.000€ + EN 4.800€ Réf. 112  
SELARL WATTEBLEDE ALLANO FERCOQ-LE GUEN  
Tél.:02 96 38 90 03

**22 Plourivo 170 000 €**  
+EN\* : 8 160 €



Maison d'habitation sur un terrain de 1470 m2 comprenant : au RDC : véranda, entrée, cuisine AE, séj/salon, chambre avec SDE, wc, cellier attenant avec grenier, à l'étage : palier, 2 ch avec SDE et wc attenants, bureau, au-dessus du séjour : palier, chambre, Atelier avec grenier, 2 dépendances, puits et garage.  
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

**22 Quemper-Guézennec 70 000 €**  
+EN\* : 4 970 €



Cette Maison d'habitation en pierres à rénover comprend: - Au rdc : entrée, cuisine, séj, arrière-cuisine, cellier, salle de bains et W.c - A l'étage: palier desservant trois grandes chambre. Garage et jardin le tout sur une parcelle de 500 m2. A noter : fenêtres double vitrage PVC, toiture de 2020. Hono. 7.10%  
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

**22 Quemper-Guézennec 250 000 €**  
+EN\* : 11 040 €



Ensemble immobilier sur un terrain de 5 469 m2 composé : 1) Une maison en pierre : entrée, cuisine AE, séjour-salon avec cheminée, ch, SDE, buanderie, à l'étage : palier, 3 ch, SDE. 2) Un gîte en pierre : entrée, cuisine AE, séjour-salon avec cheminée, SDE avec wc, à l'étage : palier, 2 ch. 3) dépendances, puits.  
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

**22 St-Quay-Perros 180 000 €**  
+EN\* : 9 360 €



Au bourg, près des écoles et des commerces, à 2km du port de Perros-quioc, maison mitoyenne par le garage, fonctionnelle, terrain de 510m2 clos, ruicaine équipée, séjour et véranda, cellier, garage, 3 chambres, chauff. gaz de ville, tt à l'égout DPE: F  
ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

**F**

Tout acquéreur  
d'un lot de copropriété bénéficie  
d'une garantie de superficie.

## LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Tréguier 125 000 €  
+EN\* : 5 100 €



Maison s ayant au RDC : véranda, salon-séjour avec cheminée cuisine salle d'eau, WC, garage et réserve. A l'étage palier 3 chambres, salle de bains avec WC. Sous sol sous la maison à usage de réserve. Terrain clos et arboré de 446 m2. Hono. 4.08% DPE: E  
ETUDE MAITRE LE MONIER  
rond-point de Bourred 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Tréguier 155 000 €  
+EN\* : 8 500 €



Proche de toutes les commodités, maison traditionnelle offrant un bel espace de vie de plain-pied avec : entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, SDB, WC. A l'étage, 3 chambres, une pièce, et WC/lavabo. Garage avec chaufferie-buanderie et grenier. Terrain : 925 m2. Travaux intérieurs à prévoir. Hono. 5.48% DPE: F  
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

## Vente terrain

22 Plouézec 55 000 €  
+EN\* : 4 020 €



CALME SANS ETRE ISOLE/ BELLE EXPOSITION/ Terrain à bâtir borné, non viabilisé, d'une surface d'environ 1349 m2 situé entre le bourg et la mer. Hono. 7.31%  
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL  
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouézec 60 420 €  
+EN\* : 4 215 €



CALME/ PLAGE A VELO/ Terrain à bâtir d'une surface de 1007m2 dont 844 m2 constructible, borné, non viabilisé (TAE à proximité) Hono. 6.98%  
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL  
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Trégastel 190 000 €  
+EN\* : 8 232 €



Une parcelle de terrain de 960 m2 bornée et viabilisée située au calme. Proche de la mer, des commerces. Terrain plat et bien exposé. Rare sur le secteur. Hono. 4.33%  
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD  
Tél.:02 96 15 85 15  
selarl.22560@notaires.fr

## Divers ventes

22 Paimpol 155 000 €  
+EN\* : 7 620 €



CENTRE VILLE DE PAIMPOL, à deux pas du port et des commerces, dans une petite résidence, un appartement situé au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur comprenant : entrée, vestiaire, cuisine aménagée, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wc avec lave mains, cellier. Hono. 4.92% DPE: C  
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL  
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 310 000 €



A 4 minutes à pied du Port et du centre. Dans une résidence neuve de 26 logements, avec parking sécurisés, appartement A 21, situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, comprenant : entrée avec placard, séjour-salon donnant sur balcon, cuisine aménagée-équipée, cellier, trois chambres, salle d'eau, wc.  
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL  
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

## Loudéac Rostrenen

## Vente maison

22 Bon-Repos-sur-Blavet 170 000 €  
+EN\* : 10 200 €



RdC : cuisine a&e, séjour avec poêle à bois, chambre, Sdbain, WC. Etage : 3 chambres, Sd'eau avec WC. Sous-sol : garage, chaufferie/buanderie, bureau. Hangar 220m2. Terrasse. Jardin. Terrain clôturé. Double-vitrage. Chauff. fuel et bois. Alim. en eau par puit et ville. Tout-à-l'égout. Hono. 6.00% DPE: D  
ETUDE DE MAITRE LE LAY  
Tél.:02 96 24 62 53

22 Guerledan 75 000 €  
+EN\* : 3 600 €



Maison d'habitation comprenant : - en sous-sol : cave, débarras, garage et cuisine d'été ; - au rdc : entrée, dégagement, séjour-salle à manger, cuisine, salle de bains, W.C., 2 ch. - à l'étage : dégagement, é.ch., salle d'eau, W.C., grenier. Jardin. Hono. 4.80% DPE: D  
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13  
Rue Léon Le Cerf MUR DE  
BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11

22 Le Quillio 79 000 €  
+EN\* : 4 266 €



10 Min UZEL. En centre bourg, maison bien entretenue. Au r.d.c: une cuisine avec ses meubles ouverte sur la salle de séjour, toilette, salle d'eau, 2 chambres. A l'étage: une chambre, une mezzanine. sous sol. Terrain clos et arboré de 755m2 Hono. 5.40% DPE: F  
Réf 22110-1549 : 22110-1549  
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huittel 02 96 28 00 42

22 Maël-Carhaix 70 000 €  
+EN\* : 4 200 €



Sous-sol : garage, buanderie/chaufferie, cellier. RdC surélevé : salon, WC, chambre, petite salle d'eau, salle communicante avec cuisine aménagée. Etage : lingerie, 2 chambres, WC. Terrain et jardin, hangar bois et tôles avec appentis. Surface totale : 5190m2 Hono. 6.00% DPE: D  
ETUDE DE MAITRE LE LAY  
Tél.:02 96 24 62 53

22 Plémet 200 000 €  
+EN\* : 8 000 €



En centre ville, maison en pierre fonctionnelle et lumineuse entièrement rénovée en 2010 offrant tous les commerces et écoles à pied disposant de 160m2 habitables et un jardin clos. L'intégralité des travaux a été réalisée par des artisans de la toitures aux peintures. Hono. 4.00% DPE: E  
Réf 22110-1580 : 22110-1580  
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huittel 02 96 28 00 42

22 St-Connec 80 000 €  
+EN\* : 3 750 €



Maison d'habitation comprenant : - au sous-sol : cuisine d'été, une grande pièce à vivre avec cheminée, W.C. avec lave-mains, buanderie, chaufferie fuel. - au rdc surélevé: couloir, cuisine, 3 ch., W.C., salle d'eau avec douche et vasque. Combles au dessus Terrain et verger Hono. 4.69% DPE: E  
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13  
Rue Léon Le Cerf MUR DE  
BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11

22 St-Mayeux 95 000 €  
+EN\* : 4 200 €



Maison d'habitation, comprenant : - rdc : couloir d'entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau, balcon, 3 ch., W.C., -étage : grenier isolé(possibilité 2 ch. et salle d'eau) ; -sous-sol : cave à vin, buanderie, garage. Cour bitumée. Garage avec grenier. Terrain, poullier, abri à bois. Hono. 4.42% DPE: G  
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13  
Rue Léon Le Cerf MUR DE  
BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11

## Vente longère

22 Plougenast 125 000 €  
+EN\* : 5 550 €



Un Corps de ferme, comprenant : 1) Maison principale comprenant : une salle de bains, une cuisine, une chambre, une grande pièce à rénover. Attenant : un garage. Attendant en retour d'équerre : un bâtiment à usage de remise. Un hangar avec un préau. 2) Petite maison à usage de remise. Terre autour Hono. 4.44%  
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12  
n.danree-lemaître@notaires.fr

## Immeuble

22 Loudéac 110 000 €  
+EN\* : 5 500 €



Rare sur LOUDEAC Immeuble en hyper centre ville avec espace extérieur privatif comprenant un potentiel d'aménagement de plus de 300m2 sur 3 niveaux. A RENOVER. Terrain: 488m2 Idéal bureaux ou investisseurs . Hono. 5.00% Réf 22110-1574 : 22110-1574  
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huittel 02 96 28 00 42

## Saint-Brieuc Côte de Goëlo

## Vente appartement

### >> 2 pièces

22 Plérin 150 000 €  
+EN\* : 7 590 €



PLERIN, Centre Ville Appartement RDC centre ville, 75m2 hab., 2 pièces, 1 chambre, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 1 place de parking  
Classe énergétique: E  
SCP CHAUVAEC ET RABAUX  
Tél.:02 96 20 39 76

### >> 3 pièces

22 Plourhan 127 500 €  
+EN\* : 6 270 €



PLOURHAN COTES D'ARMOR dans une maison rénovée, au rez de chaussée, appartement de type 3, composé d'une entrée avec buanderie, cuisine (à aménagée et équipée) ouverte sur la pièce de vie donnant sur jardin plein sud, deux chambres, une SDE, un WC, nombreux rangements. Hono. 4.92%  
Réf 22010-330 : 22010-330  
SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissement-notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 St-Brieuc 59 850 €  
+EN\* : 3 650 €



PROXIMITE ECOLES COMMERCES TRANSPORTS - Appartement de type 4 comprenant: entrée, cuisine aménagée et semi équipée, salon-salle à manger avec balcon, deux chambres, salle d'eau, wc, rangements et loggia. Cave. Faible consommation d'énergie. Stationnement aisé. A VISITER! Hono. 5.79% DPE: C  
Réf 20200071 : 20200071  
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIC  
02 96 60 79 23  
anne-cecile.jegoic@notaires.fr - http://www.etudejegoic-tre-gueux.notaires.fr

22 St-Brieuc 103 000 €  
+EN\* : 5 605 €



SAINT-BRIEUC centre ville, belle vue dégagée sur le Parc des promenades. Appartement situé au 5<sup>ème</sup> avec ascenseur offrant entrée, cuisine, séjour ouvrant sur balcon, couloir, 2 chambres, une salle de bains et WC. Cave. TRAVAUX A PREVOIR. Chauffage gaz individuel, Charges de copropriété 104€/mois. Hono. 5.44% DPE: D  
Notaires Associés - RICHARD et JUMLAIS Tél.: 02 96 33 39 45

### >> 4 pièces

22 St-Brieuc 92 000 €  
+EN\* : 6 300 €



Appartement de type IV au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur avec entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon donnant sur balcon, 3 chambres, salle d'eau, wc et cave. Fenêtres double vitrage et volets roulants électriques. Bien exposé, belle vue. Prév charges moy co-pro 1200€/an Hono. 7.00% DPE: D  
5 Avenue de Bretagne 22440  
PLOUFRAGAN 02 96 78 26 30  
office.chevalier@notaires.fr

## SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE APPARTEMENT (suite)

**22 St-Brieuc** 145 000 €  
+EN\* : 6 325 €



Situé au centre-ville, un appartement au 2ème étage avec ascenseur comprenant : - Hall d'entrée-couloir avec placard, w.c., cuisine aménagée/équipée, salon-séjour avec balcon, salle d'eau, 3 ch. dont 1 avec placard. Une cave, un garage, parking commun à la résidence. Chauffage individuel au gaz. Hono. 4.19% DPE: D  
ETUDE DE ME RIBARDIERE  
Tél.:02 96 42 21 60

**D**

### >> 6 pièces et plus

**22 Binic-Etables-sur-Mer** 200 000 €  
+EN\* : 8 880 €



BINIC-ETABLES-SUR-MER (CÔTES D'ARMOR) T6 Rés récente, proche commodités. Composé : entrée, séjour salon avec balcon sud, cuisine A/E, cinq chambres dont une avec balcon, SDB, SDE, WC et deux stationnement privés, copro de 30 lots Prév charges moy copro 2000€/an Hono. 4.31% DPE: D Réf 22010-316 Ds copro de 30 lots : 22010-316  
SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet:  
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:  
nego.goelo@notaires.fr

**D**

### Vente maison

**22 Binic-Etables-sur-Mer** 310 000 €  
+EN\* : 12 840 €



ETABLES/MER COTES D ARMOR maison comprenant au rez-de-chaussée surélevé avec balcon : séjour salon, cuisine, salle d'eau, WC, deux chambres, Etage : trois chambres dont deux avec salle de bains privées, rez-de-jardin : chaufferie fuel, WC, buanderie, stationnement. TRAVAUX A PRÉVOIR Hono. 4.14% DPE: E Réf 22010-335 : 22010-335  
SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet:  
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:  
nego.goelo@notaires.fr

**E**

**22 Binic-Etables-sur-Mer** 357 000 €  
+EN\* : 14 532 €



Belles prestations pour cette maison d'habitation comprenant: Entrée, salon avec cheminée insert, cuisine US équipée, S.A.M avec poêle, 4 ch dont 1 en rdc, 2 S.D.E avec WC, 3 garages Le tout sur 1300 m2 de terrain - Prix Hon. Négo Inclus: 383.964 € dont 4.03% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 011/1865 DPE: D  
SCP LE BONNIC ET DEBOISE  
Tél.:02 96 73 61 20

**D**

**22 Binic-Etables-sur-Mer** 420 000 €  
+EN\* : 16 800 €



ETABLES/MER cadre verdoyant à 2 pas des plages, maison composée d'1 partie ancienne extension de 1990 : séjour, cuisine A/E de 2017, 4 chambres, dont une avec SDE privative et WC, 2ème SDE avec WC, un bureau, salon accès terrasse, cellier, dépendance et hangar. Le tout de 5354 m2 de terrain. Hono. 4.00% Réf 22010-328 : 22010-328  
SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet:  
www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:  
nego.goelo@notaires.fr

**22 Châtaulaudren** 80 000 €  
+EN\* : 4 440 €



Maison de ville en pierres comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon/séjour, wc, débarras/chaufferie, à l'étage: palier, 2 chambres, salle de bains, wc. Jardinnet avec cellier. Chauffage gaz de ville. Classe énergie : Non exploitable  
Maîtres Rolland et Derel  
02 96 74 10 05

**22 Gommenech'h** 200 000 €  
+EN\* : 9 510 €



GOMMENECH, Côté Campagne PROPRIETE pierres 180m2 hab., terrain 9620m2, 5 pièces, 2 chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage, grenier D.P.E. : E Prévoir travaux : toiture et finition Chauffage aérothermie , menuiserie alu , Cour au nord avec remise en pierres batiment en parpaing sous tôle ( boxe poney)  
SCP CHALUVAC ET RABAUX  
Tél.:02 96 20 39 76

**E**

**22 Languieux** 205 000 €  
+EN\* : 10 440 €



Maison d'habitation sur terrain de 401 m2 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, wc, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon-séjour, chambre, salle d'eau, à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage attenant. Classe énergie : En cours  
Maîtres Rolland et Derel  
02 96 74 10 05

**22 Lanvollon** 235 000 €  
+EN\* : 11 750 €



LANVOLLON, sans vis-à-vis secteur recherché, calme, 154m2 hab., terrain 1000m2, 2 douches, 2 wc, 2 garages Classe énergétique : C Prix : 235 000 € + 11 750 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 5.00% TTC).  
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

**C**

**22 Le Fauoët** 155 000 €  
+EN\* : 7 500 €



LE FAOÛET, sans vis-à-vis plain pied trois chambres adaptés PMR, 98m2 hab., terrain 652m2, 5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 2 wc, 1 garage Prix : 155 000 € + 7 500 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 4.84% TTC).  
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

**22 Le Merzer** 168 000 €  
+EN\* : 8 568 €



En campagne à quelques minutes de Guingamp, cette maison rénovée en pierres vous offre au rdc : une gde pièce à vivre avec cuis. ouverte, buanderie, WC, débarr. A l'étage : 3 chs, dégagement, sdb, WC. Garage attenant. Jardin d'environ 632 m2 avec atelier et carport. Tranquillité assurée. DPE: D Réf 000927 : 000927  
ME BERTHO ET ME MONOT-BERTHO Service  
Négociation Tél : 02 96 43 70 70  
bmb.guingamp@notaires.fr

**D**

**22 Plédran** 220 000 €  
+EN\* : 8 950 €



Maison d'habitation, comprenant : - S-sol : Gge, 2 pièces. -RDC : Entrée av. placard, w.c., dégagement avec placards, cuisine, séjour, dégagement, bureau. - 1er : Palier, wc, bureau, s. d'eau, dégagement av. placards, 3 ch. dont une avec S.D.B. et placard. Jardin sur 2448 m2. Hono. 4.07% DPE: E  
ETUDE DE ME RIBARDIERE  
Tél.:02 96 42 21 60

**E**

**22 Plérin** 550 000 €  
+EN\* : 18 800 €



Pavillon familial alliant cachet de l'ancien et modernisme, composé: rdc: entrée, salon avec cheminée, séjour-sam, cuis ae, buanderie, sdd et wc, garage et grenier. Au 1er: une ch, une sdb, un bureau, un wc. Au 2ème: deux ch, espace mezzanine. Piscine hors sol. Terrain d'environ 965 m2. Hono. 3.42% DPE: D Réf 20200113 : 20200113  
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUC  
02 96 60 79 23  
anne-cecile.jegouic@notaires.fr -  
http://www.etude-jegouic-tre-gueux.notaires.fr

**D**

www.notaireetbreton.bzh  
L'immobilier des Notaires Bretons.



**22 Plérin** 560 000 €  
+EN\* : 21 840 €



A proximité immédiate de la plage, maison entièrement rénovée, comprenant : Au rdj : garage, chaufferie. Au rdc : entrée, cuis US équip, séjour (vue mer), w-c, suite parentale, buanderie. Etage : Mezzanine, 3 chs , s.d.b - jardin. Prix H.N.I : 581 840,00 € dont 3,90% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1894  
SCP LE BONNIC ET DEBOISE  
Tél.:02 96 73 61 20

**C**

**22 Ploec-L'Hermitage** 84 700 €  
+EN\* : 4 341 €



Une maison d'habitation comprenant : -RDC: entrée, cuisine , salon, SDE, wc ; - Au 1er : trois chambres, wc, grenier au-dessus Mitoyen une maison d'habitation comprenant : - RDC: une pièce de vie - 1er : une chambre, cuisine, wc, une véranda Une dépendance habitable. Deux garages, un hangar Hono. 5.13%  
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12  
n.danree-lemaitre@notaires.fr

**22 Ploec-L'Hermitage** 192 000 €  
+EN\* : 9 816 €



Maison d'habitation sur terrain de 1 000 m2 comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon-séjour avec poêle, arrière-cuisine, wc, chambre, salle d'eau, à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc, débarras. Garage attenant et carport. Classe énergie : D  
Maîtres Rolland et Derel  
02 96 74 10 05

**D**

**22 Ploec-L'Hermitage** 195 000 €  
+EN\* : 10 725 €



un pavillon comprenant : Au RDC: une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec cheminée et coin cuisine, 2 chambres, SDE, une arrière cuisine, wc; A l'étage : une mezzanine, 2 chambres, SDB, une pièce, un wc; Garage double attenant avec une cave, un grenier au-dessus Terrain de 1532 m2 Hono. 5.50% DPE: D  
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12  
n.danree-lemaitre@notaires.fr

**D**

## À vendre La sélection des notaires des Côtes d'Armor

### SAINT-BRIEUC, CENTRE VILLE

Maison 102 m<sup>2</sup> 210 000 € + EN\* 10 000 €



Maison de ville en pierre, sur terrain de 110 m<sup>2</sup>. 4 chambres, salle de bains et salle d'eau. Chauffage gaz de ville. Orientation est-ouest.

SCP GUICHAOUA-HUVET et SIMON  
02 96 60 84 00  
guichaoua.simon@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. \*EN; émoluments de négociation.



**SAINT-BRIEUC  
CÔTE DE GOËLO**  
VENTE MAISON (suite)

www.notaireetbreton.bzh  
Accédez aux **annonces immobilières**  
des **Notaires Bretons.**

**22 Ploufragan** 110 000 €  
+EN\* : 6 400 €



Quartier calme, impasse, maison de 1955 (mitoyenne d'un côté) sur terrain de 381 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour accès jardin arrière orienté Sud, buanderie, wc. Étage : palier 3 chambres, salle d'eau. Grenier. Un garage indépendant. Chauffage gaz de ville. Assainissement acceptable Hono. 5.82% DPE: E  
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON **E**  
Tél.:02 96 60 84 00

**22 Ploufragan** 115 000 €  
+EN\* : 6 000 €



Proche commerces, maison de 1956 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour salon, cuisine, une pièce, cellier et wc. Étage : 3 chambres, salle d'eau et wc. Garage et jardin clos. Chauffage gaz de ville. Le tout sur un terrain d'environ 412 m<sup>2</sup> Prévoir travaux. Hono. 6.00%  
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN  
02 96 78 26 30  
office.chevalier@notaires.fr

**22 Ploufragan** 210 000 €  
+EN\* : 9 000 €



Maison sur 2085 m<sup>2</sup> de terrain comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : séjour-salon-cuisine aménagée et équipée, buanderie, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Jardin attenant. Hono. 4.29% DPE: D  
Etude De Maître Cortyl  
Tél.:02 96 74 94 60 **D**

**22 Plouvara** 160 000 €  
+EN\* : 8 260 €



Maison d'habitation sur terrain de 1 200 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon-séjour avec poêle, wc, chambre avec salle d'eau, à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage attenant avec grenier. Classe énergie : D  
Maîtres Rolland et Derel  
02 96 74 10 05 **D**

**22 Plouvara** 165 000 €  
+EN\* : 8 520 €



Maison d'habitation sur terrain de 630 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon-séjour avec poêle, wc, chambre avec placard, cellier/buanderie, à l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc, coin lecture. Garage attenant avec grenier. Classe énergie : D  
Maîtres Rolland et Derel  
02 96 74 10 05 **D**

**22 Pordic** 250 000 €  
+EN\* : 10 680 €



PORDIC COTES D ARMOR maison récente composée d'un bel espace à vivre en rez-de-jardin, cuisine A/E, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau. Etage 2 chambres, salle d'eau et terrasse. Un garage et une place de parking sécurisée. Sur 177 m<sup>2</sup> clos. Hono. 4.27%. Réf 22010-261 DPE: E  
SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissement-notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr **E**

**22 Pordic** 285 000 €  
+EN\* : 11 940 €



Une maison d'habitation comprenant : Au r.d.c : séjour/salon avec cheminée insert avec vue mer, cuisine, WC, R.d.c inversé : couloir, 3 chs, salle de bains/WC, chaufferie, Grenier - jardin Le tout sur 2918 m<sup>2</sup> de terrain - Prix Hon. Négo Inclus : 296 940,00 € dont 4,19% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1901  
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE **E**  
Tél.:02 96 73 61 20

**22 Pordic** 350 000 €  
+EN\* : 14 280 €



Maison d'habitation en pierres sur 5873 m<sup>2</sup> de terrain : R.d.c : salle à manger, cuisine équipée, salon avec chem insert, cellier, WC, Etage : 3 chs, S.D.B et douche, WC. Dépendances en pierres - chaufferie - garage - Puits Prix Hon. Négo Inclus : 374 640,00 € dont 4,07% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1880  
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE **D**  
Tél.:02 96 73 61 20

**22 Pordic** 390 000 €  
+EN\* : 15 720 €



Longère avec extension en ossature bois sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain comprenant : Entrée, pièce de vie (57 m<sup>2</sup> env.) ayant cuisine équip, bur, w-c, suite parentale, véranda, piscine couverte. 3 chs dont 1 avec sde - dépendances - garage et hangar Prix H.N.I : 405 720,00 € dont 4,03% Hon. Négo TTC charge acq. réf 011/1904  
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE **E**  
Tél.:02 96 73 61 20

**22 St-Bihy** 85 000 €  
+EN\* : 4 500 €



Maison à rénover en pierre sous ardoises, comprenant : Au rez-de-chaussée : pièce principale, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, grenier. Dépendances. Terrain attenant. Hono. 5.29%  
Etude De Maître Cortyl  
Tél.:02 96 74 94 60

**22 St-Brandan** 90 000 €  
+EN\* : 4 680 €



Maison d'habitation comprenant la distribution suivante : Au sous-sol : cave, chaufferie, garage, wc. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger-salon, une chambre, salle de bains, wc. Combles au-dessus Deux garages indépendants avec terrasse au-dessus. Terrain attenant. Hono. 5.20% DPE: G  
Etude De Maître Cortyl  
Tél.:02 96 74 94 60 **G**

**22 St-Brieuc** 140 000 €  
+EN\* : 7 600 €



Quartier calme (rue à sens unique , seulement empruntée par les riverains), maison de 1935, mitoyenne d'un côté, sur terrain de 233 m<sup>2</sup> - Grenier - Chauffage fuel - Cour arrière orientée Sud-Ouest - Travaux à prévoir. Hono. 5.33% DPE: NS  
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON **NS**  
Tél.:02 96 60 84 00

**22 St-Brieuc** 161 000 €  
+EN\* : 7 476 €



A proximité de la gare, maison d'habitation : R.d.c : entrée, cuisine aménagée et équipée , séjour, WC ; Etage : 4 chs , S.D.B /WC, Grenier aménageable Garage Abri de jardin Jardin Le tout sur 406 m<sup>2</sup> de terrain Prix Hon. Négo Inclus : 168 476,00 € dont 4,64% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1878  
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE **D**  
Tél.:02 96 73 61 20

**22 St-Brieuc** 191 000 €  
+EN\* : 8 685 €



SAINT-BRIEUC Cesson, maison à rénover. Elle offre : véranda, entrée, cuisine, séjour, chambre et salle de bains, WC. A l'étage 3 chambres et grenier aménageable. Grand sous-sol. Autre garage indépendant sur la propriété d'environ 57 m<sup>2</sup>. Possibilité pour investisseur de diviser la maison. Hono. 4.55% DPE: E  
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45 **E**

**22 St-Brieuc** 195 000 €  
+EN\* : 9 800 €



Hono. 5.03% DPE: NS  
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON **NS**  
Tél.:02 96 60 84 00

**22 St-Brieuc** 200 000 €  
+EN\* : 10 000 €



Maison de ville, en pierres, mitoyenne, élevée sur cave, située dans le centre ville et à 5 minutes de la gare à pied . Environ 100 m<sup>2</sup> - Chauffage gaz de ville. Orientation Est-Ouest (jardinier arrière Est et façade Ouest) Hono. 5.00% DPE: D  
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON **D**  
Tél.:02 96 60 84 00

**22 St-Brieuc** 320 000 €  
+EN\* : 12 360 €



SAINT-BRIEUC, maison écologique de 2009 habitable de plain pied. Elle se compose d'une cuisine A/E ouverte sur séjour, chambre et salle d'eau, WC, garage et buanderie. L'étage présente 4 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC. Le tout sur un terrain de 594 m<sup>2</sup>. Chauffage aérothermie. Hono. 3.86% DPE: C  
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.:02 96 33 39 45 **C**

Georges,  
notaire breton

**Georges & Charlotte**  
vous conseillent  
et répondent  
à vos questions  
en message privé

Charlotte,  
son associée

**CONSEILS**  
Informations  
juridiques  
**ACTUALITÉS**

Retrouvez-nous sur la page  
**Georges, mon notaires breton**

## SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 St-Quay-Portrieux 780 000 €  
+EN\* : 29 760 €



Plages et commerces à pied pour cette propriété avec vue mer comprenant : r.d.c: entrée, WC, séjour, SAM, cuis semi équip, chaudière ; étage : suite parentale avec vue mer, 3 chs dont une avec terrasse, SDE - Ss - sol Le tout sur 1740 m2-Prix H.N.I : 809 760,00 € dont 3,82% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1899  
SCP LE BONNIC ET DEBOISE  
Tél.:02 96 73 61 20

22 Tréguéux 130 000 €  
+EN\* : 6 500 €



Maison au calme d'une impasse comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine, wc, cellier et garage. Etage : dégagement, trois grandes chambres, salle de bains. Jardin entièrement clos d'environ 379 m2. A RAFFRAICHIR. Hono. 4.50% DPE: G  
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN  
02 96 78 26 30  
office.chevalier@notaires.fr

22 Tréguéux 158 000 €  
+EN\* : 7 530 €



TREGUEUX, proche 4 voies, néo bretonne en bon état d'entretien. Sur sous-sol et habitable de plain pied, elle est composée au Rdc : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau, WC. A l'étage, une chambre et un grenier aménageable. Terrain de 2587 m2. Chauffage fuel chaudière de 2014. Hono. 4.77% DPE: E  
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Tréguéux 170 000 €  
+EN\* : 7 950 €



TREGUEUX, secteur La Beauchée, maison de plain pied de 107 m2 environ entièrement rénovée en 2003 et agrandie en 2009. Elle offre une entrée, cuisine A/E, séjour, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et 2 WC indépendants. Belles terrasses devant et à l'arrière. Garage de 50 m2. Terrain de 648 m2. Hono. 4.68% DPE: E  
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Trémuson 190 000 €  
+EN\* : 9 720 €



Maison d'habitation sur terrain de 2 137 m2 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, arrière-cuisine, séjour/salon avec poêle et véranda, 2 chambres, salle d'eau, wc, à l'étage: mezzanine, 2 chambres, salle d'eau avec wc, bureau. Garage attenant et double garage. Classe énergie : E  
Maîtres Rolland et Dorel  
02 96 74 10 05

22 Trémuson 220 000 €  
+EN\* : 9 600 €



Maison comprenant : Au r.d.c : Entrée , séjour avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, véranda, ch avec sdb privative, WC A l'étage : mezzanine , 3 chs avec dressing, s.d.b, WC, Sous - sol Le tout sur 475 m2 de terrain - Prix HNI: 229 600,00 € dont 4,36% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1890  
SCP LE BONNIC ET DEBOISE  
Tél.:02 96 73 61 20

22 Tréveneuc 160 000 €  
+EN\* : 7 974 €



TREVENEUC, Entre mer et campagne MAISON, 100m2 hab., terrain 1460m2, 5 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, 2 garages, 2 parking Menuiserie bois SV origine , PVC à l'étage Bâtiment en agglom sous fibro comprenant deux garages  
SCP CHAUVAC ET RABAUX  
Tél.:02 96 20 39 76

22 Tréveneuc 180 000 €  
+EN\* : 8 742 €



TREVENEUC, Bord de Mer Maison Plain-pied brique et parpaings sous zinc à terminer proche plage et mer, 115m2 hab., terrain 589m2, 3 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 1 wc, 1 garage, 1 place de parking Terrasse sud dallée , garage avec portail automatisé Rue en impasse et plage à 500 m Hono. 4.86%  
SCP CHAUVAC ET RABAUX  
Tél.:02 96 20 39 76

22 Tréveneuc 260 000 €  
+EN\* : 11 040 €



TREVENEUC COTES D ARMOR maison de 2003 composée d'un hall d'entrée , cuisine A/E avec accès terrasse sud, ouverte sur le séjour salon avec poêle à bois, trois chambre dont une au RDC, SDE, SDB, deux WC, arrière cuisine, garage et cabanon de jardin. Le tout sur un terrain paysagé de 721m2. Hono. 4.25% Réf 22010-327 : 22010-327  
SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissementurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

## Vente terrain

22 Binic-Etables-sur-Mer 120 000 €  
+EN\* : 6 000 €



BINIC, Hors lotissement, terrain à bâtir d'une surface de 575 m2 environ. -Frais de raccordements à la charge de l'ACQUEREUR -Frais de géomètre à la charge du VENDEUR - Prix Hon. Négo Inklus : 126 000,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :120 000,00 € - Réf : 011/1895  
SCP LE BONNIC ET DEBOISE  
Tél.:02 96 73 61 20

22 Langueux 170 000 €  
+EN\* : 7 950 €



LANGUEUX, Face aux Grèves terrain de 1019 m2. Borné et viabilisé. Rare à la vente. Hono. 4.68%  
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Piédran 50 000 €  
+EN\* : 2 500 €



Idéalement situé dans le centre de Piédran, à proximité des commerces, écoles et transports en commun, terrain à bâtir d'environ 600 m2 à détailler d'une parcelle plus importante, viabilisable et raccordable au tout à l'égout. Hono. 5,00%  
ETUDE DE ME RIBARDIERE  
Tél.:02 96 42 21 60

22 Plourhan 42 000 €  
+EN\* : 3 192 €



Au coeur du bourg à proximité de l'église, nous proposons ce terrain à bâtir de 470 m2 viabilisé et hors lotissement. Hono. 8.54%  
Réf 22010-308 : 22010-308  
SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissementurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

## Autres départements

### Vente appartement

>> 3 pièces

56 Lorient 192 350 €  
+EN\* : 7 350 €



LORIENT CENTRE - RDC- Appartement récent avec ascenseur comprenant entrée , séjour-salon, cuisine A/E, deux chs, s.d.b avec douche italienne, wc, garage. - Classe énergie : C - 185 000,00 € + 7 350,00 € de frais de négociation - Réf : 56081NB/1015 Hono. 3.97% DPE: C  
SARL LAW-RIANT-ME  
BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26

### Vente maison

35 La Ville-ès-Nonais 220 000 €  
+EN\* : 8 800 €



Maison construite en pierres couverte en ardoises à rénover située au Port St Jean en face de la Rance entre LA VILLE EST NOAIS et PLOUER SUR RANCE. Hono. 4.00% DPE: VI  
Maitre Verger-Hiard  
Tél.:02 96 83 20 10

56 Larmor-Plage 291 256 €  
+EN\* : 11 256 €



LARMOR PLAGE : A RAFFRAICHIR - Maison d'habitation comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, demi-niveau : séjour avec cheminée avec accès à la véranda, wc, demi-niveau : chambre avec salle d'eau, étage : deux chambres, salle de bains, wc, garage Hono. 4.02% DPE: E  
SARL LAW-RIANT-ME  
BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26

56 Larmor-Plage 560 304 €  
+EN\* : 20 304 €



LARMOR PLAGE, jolie maison de caractère entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualités agréementé d'un joli parc .Rez-de-chaussée une grande pièce de vie de 50 m2 ouverte belle terrasse. Au étages: 5 chambres dont 1 avec s.d.e, 2ème étage salle d'eau. Terrain clos et arboré Hono. 3.76% DPE: C  
SARL LAW-RIANT-ME  
BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26

56 Lorient 327 474 €  
+EN\* : 12 474 €



LORIENT LE TER - Parfait état - Maison d'habitation comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, séjour-salon, chambre, salle d'eau, wc, placards A l'étage : trois chambres, wc, lingerie, salle de bains. Grenier Préau, garage et jardin Hono. 3.96% DPE: D  
SARL LAW-RIANT-ME  
BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26

### Vente terrain

35 St-Pern 28 000 €  
+EN\* : 2 520 €



Terrain à bâtir non viabilisé situé en sortie de bourg d'une superficie de 795 m2. Hono. 9,00%  
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES  
Service Négociation 02 96 83 96 84  
nego@notaires-caulnes.fr

### Divers ventes

56 Lorient 374 040 €  
+EN\* : 14 040 €



PLEIN CENTRE LORIENT Proches commodités - TRES BELLES PRESTATIONS - APARTEMENT de standing en parfait état au 2ème étage comprenant entrée, vaste séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres avec placards de rangements, salle d'eau, wc, deux chambres indépendantes avec salle d'eau-cave Hono. 3.90%  
SARL LAW-RIANT-ME  
BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26

En exigeant de l'acquéreur un paiement par virement, le notaire assure au vendeur un paiement rapide et sécurisé.

LES NOTAIRES des

# Côtes-d'Armor

BEAUSSAIS-SUR-MER	HELLIVAN Sylvain, GICQUEL-HELLIVAN Valérie	02 96 27 20 06	MERDRIGNAC	BRUN Katia	02 96 28 41 09
BELLE-ISLE-EN-TERRÉ	DE LAMBILLY Ronan	02 96 43 33 66	PAIMPOL	DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin	02 96 20 80 69
BINIC ÉTABLES-SUR-MER	DEBOISE François , QUETTIER Nicolas	02 96 73 61 20	PERRROS-GUIREC	AUBOUSSOU-BIGNON Marie, BIGNON Marc	02 96 49 81 10
BINIC ÉTABLES-SUR-MER	FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas	02 96 70 61 35	PERRROS-GUIREC	LEVARD Christophe, BERREGARD Damien	02 96 23 20 03
BOURBRIAC	DEVELAY Etienne	02 96 43 40 10	PLAINTEL	DRUETTO Frédéric	02 96 32 16 02
BROONS CEDEX	ROULET Nathalie	02 96 84 60 09	PLANCOET	DESCOTTES Gwénola	02 96 84 26 10
CALLAC-DE-BRETAGNE	BOMARD Guillaume	02 96 45 50 20	PLEDRAN	RIBARDIERE Thomas	02 96 42 21 60
CAULNES	LAUBE Anne, LHOMME Pierre	02 96 83 92 85	PLÉLAN-LE--PETIT	KERHARO Stéphane	02 96 27 60 06
CHATELAUDREN-PLOUAGAT	ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent	02 96 74 10 05	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno	02 96 72 22 44
CHATELAUDREN-PLOUAGAT	GAULT-JOUET Ariane	02 96 74 10 19	PLERIN	LAVIGNE Marie-Charlotte	02 96 93 59 01
CORLAY	MARCHAL Philippe	02 96 29 40 01	PLERIN	LE BONNIEC Yves	02 96 94 94 70
DINAN	GROUSSARD Anne Sophie	02 96 85 13 03	PLERIN	MENARD Gilles	02 96 94 72 98
DINAN	MENARD-JAMET Nadège	02 96 84 15 92	PLERIN	RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric	02 96 33 08 41
DINAN	ALLOT-RANC Valérie	02 96 39 13 06	PLESLIN-TRIGAVOU	LOUAIL Sylvain	02 96 27 80 01
DINAN	LE GALL Agnès, LEMOINE Florian	02 96 39 22 55	PLESTIN-LES-GRÈVES	GUIMBERTEAU Viviane	02 96 35 62 04
DINAN	VILLIN Christophe, CREPEL Pierre Marie	02 96 39 22 30	PLEUBIAN	LEURANGUER Armel	02 96 22 91 34
ERQUY	TROTEL Soizik, GICQUEL Florent	02 96 72 13 50	PLEUDIHEN-SUR-RANCE	VERGER-HIARD Olivier	02 96 83 20 10
EVAN	PANSART Régis	02 96 27 40 21	PLEUMEUR-BODOU	PEDRON Christophe	02 96 15 85 15
GUERLEDAN	ROUSSEAU Eric	02 96 28 51 11	PLOUARET	WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne	02 96 38 90 03
GUINGAMP	BARENTON Jean-Marc	02 96 43 70 12	PLOUEC-L'HERMITAGE	DANREE-LE MAITRE Nathalie	02 96 42 16 12
GUINGAMP	BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie	02 96 43 70 70	PLOUER-SUR-RANCE	PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas	02 96 86 91 07
GUINGAMP	GLERON Julien-Pierre	02 96 43 70 80	PLOUFRANGAN	CHEVALIER Ronald	02 96 78 26 30
LA ROCHE-JAUDY	LE MONIER Alain, LANDOUAR Jean- Christophe	02 96 91 36 20	PLOUHA	MAYEUX David, ALLANIC Carole	02 96 20 21 01
LAMBALLE-ARMOR	AILLET Florence, MORVAN François	02 96 31 00 63	PLOULEC'H	LE NOAN Gilles	02 96 35 45 07
LAMBALLE-ARMOR	CHAUVAC Jean Marie, GOUR Olivier	02 96 31 00 02	PLOUMILLIAU	LE ROUX Jean-Tugdual	02 96 35 31 37
LAMBALLE-ARMOR	TESTARD Malo	02 96 50 57 05	PONTRIEUX	PATARIN Delphine	02 96 95 60 49
LAMBALLE-ARMOR	RENAULT-JACOB Angelika	02 96 31 99 29	QUINTIN	CORTYL Bruno	02 96 74 94 60
LANGUEUX	DE CHABOT Amaury	02 96 33 96 19	ROSTRENE	HERY Valérie, BANIEL Aline	02 96 29 00 76
LANGUEUX	LE LEVIER Yann	02 96 64 68 68	SAINT-BRIEUC	D'HOINE Julien	02 96 60 82 40
LANNION	GUICHARD Sylvie	02 96 14 39 02	SAINT-BRIEUC	MORIN Florian	02 96 60 82 49
LANNION	GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban	02 96 37 43 09	SAINT-BRIEUC	BROCHEN Yann, PLOIX de ROTROU Alexandre	02 96 60 82 40
LANNION	MARZIN Dominique	02 96 37 43 79	SAINT-BRIEUC	DE VILLARTAY Louis-Hubert, CARMES-LE GUEN Anaëlle	02 96 33 12 64
LANNION	STALTER Aimeric	02 96 37 06 56	SAINT-BRIEUC	GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy	02 96 60 84 00
LANVOLLON	GANNAT Anne	02 96 70 00 36	TREBEURDEN	BLANCHARD Lenaik	02 96 15 47 60
LES MOULINS	PINCEMIN Didier	02 96 25 61 14	TREGUEUX	BEHAR Kathleen	02 96 65 29 71
LOUANNEC	PARTIOT René	02 57 63 02 67	TREGUEUX	JEGOUIC Anne-Cécile	02 96 60 79 23
LOUDEAC	BARON Ionela, HUITEL Valérie	02 96 28 00 42	TREGUIER	GUILLOU Nicolas, GUILLOU Yann	02 96 92 32 42
LOUDEAC	OUVREARD Nicolas, SOUEF Eric	02 96 28 00 26	TREGUIER	LE GALLOU-GIRAL Géraldine	02 96 92 30 21
MAEL-CARHAIX	LE LAY Morgane, RENAULT Virginie	02 96 24 62 53	YFFINIAC	LE PERSON Patrick	02 96 72 60 10
MATIGNON	TEXIER Jérôme	02 96 41 02 06			

**SAVE  
THE DATE**



**JOURNÉE  
DE LA FAMILLE  
ÉDITION #2**

**SAMEDI 7 NOVEMBRE 2020**

**MINI-CONFÉRENCES**  
SUR LE DROIT DE LA FAMILLE



**CONSULTATIONS**  
GRATUITES & ANONYMES