

ÉDITO

COVID : RÉVÉLATEUR

DOSSIER

INVESTIR

DANS LE NEUF

L'INFO DU MOIS

CRÉATION D'ENTREPRISE :

CHOISIR LE BON STATUT

N° 84

SEPT.

2020

Mensuel
GRATUIT

Loire-Atlantique

[NOTAIREETBRETON.BZH]



NOTAIRE
& BRETON

nexity

une belle vie immobilière

NEXT- -DAYS*

by Nexity

**TOUS VOS PROJETS
IMMOBILIERS DE
DEMAIN COMMENCENT
AUJOURD'HUI !**

Location

Transaction

Terrains à bâtir

Immobilier neuf

Gestion locative

Syndic de copropriété

Investissement locatif

Accession à la propriété

Renseignez-vous au :

02 14 02 14 05 | nexity.fr

Appel gratuit depuis un poste fixe



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

COVID : Révélateur

Le confinement et la crise sanitaire qui perdurent ont amené nombre de Français à réfléchir autrement, à appréhender leur avenir sous un nouvel angle, à faire le point sur leur vie personnelle comme professionnelle.

Depuis le début de cette crise inédite, les outils digitaux de la profession (sites Internet et réseaux sociaux) ont enregistré une augmentation des consultations et des questions, sur des sujets aussi variés que changer de logement, protéger son conjoint, s'unir, transmettre à ses enfants, organiser sa succession, déménager, préserver son patrimoine...

Cette période a révélé à tous, s'il en était besoin, les qualités pluridisciplinaires du notaire qui intervient en droit de la famille (union, séparation, succession,...), mais aussi dans l'immobilier (transactions immobilières), la gestion de patrimoine ou encore dans le conseil aux entreprises.

Afin de mieux répondre aux attentes, en termes de services juridiques numériques, les notaires bretons ont décidé, durant cette période, d'effectuer une refonte totale du site notaireetbreton.bzh.

Cette nouvelle version offre à tous les internautes une navigation plus intuitive pour rechercher une information ou un

bien, des conseils juridiques plus ciblés, des outils plus ludiques...

Pour la recherche de biens, le site a adopté la solution Cityscan qui permet à l'acquéreur de bénéficier d'informations pratiques sur l'environnement du bien.

Nous vous invitons à visiter le site, à nous faire part de vos remarques qui nous permettront de faire des ajustements, des mises à jour seront réalisées régulièrement afin de répondre aux attentes de tous.

LE SITE DU MOIS

www.notaireetbreton.bzh

Découvrez les conseils juridiques et les annonces immobilières

Si le COVID a révélé le rôle essentiel du notaire en tant que conseil des familles, il a également rappelé à tous les chefs d'entreprise, dont les notaires, que le monde d'aujourd'hui est numérique.

Damien RUAUD,
Président

MENSUEL N°84 – SEPT. 2020

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Anne LAUBE,
Marie DENIS-NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER,
Arnaud TABURET, Catherine PAILLEY,
Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire) : iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precor, SARL au capital

de 1032580 €. RCS Rennes 338883315
16 av. Henri-Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes CEDEX 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés

177 780 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Investir dans le neuf



Acheter dans le neuf permet d'acquérir un bien aux normes qui n'engendrera pas de gros travaux les premières années. Tout en se constituant un patrimoine, l'opération peut permettre une optimisation fiscale.

Aujourd'hui beaucoup d'acquéreurs choisissent d'investir dans le neuf plutôt que dans un bien ancien notamment en vue de mettre en location le bien pour en tirer des avantages fiscaux. Plusieurs modes d'acquisition sont possibles.

1/ LES DIFFÉRENTES MODALITÉS D'ACQUISITION

La première solution consiste à acquérir un terrain à bâtir pour y faire construire une maison.

Dans cette hypothèse :

- soit vous faites appel à un constructeur avec lequel vous devrez signer un contrat de construction de maison individuelle. Ce dernier s'occupera de la réalisation de l'opération et de la coordination entre les entreprises. Vous n'aurez pas de liens contractuels avec les différents corps de métiers. Clé en main, le contrat vous apporte l'assurance dommage-ouvrage, laquelle couvre le gros œuvre pendant 10 ans. Cette garantie a le mérite de ne pas avoir à rechercher la responsabilité de chaque intervenant.

- soit vous pouvez choisir de passer par un architecte ou un maître d'œuvre. Dans ces cas, vous aurez des relations contractuelles avec les différents entrepreneurs intervenants sur le chantier. Vous restez maître de l'ouvrage, il est alors difficile voire impossible de se faire délivrer une assurance dommage-ouvrage. Vous devrez veiller à obtenir les attestations d'assurance de responsabilité décennale de toutes les entreprises de l'année de réalisation des travaux.

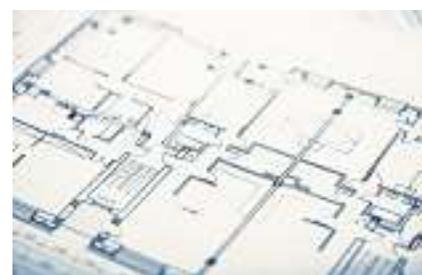
L'architecte peut également vous proposer une mission de suivi de chantier. Outre, ses

garanties professionnelles, il coordonnera les différents corps de métiers et vérifiera pour vous ses obligations d'assurance au besoin en bloquant les factures de travaux.

La deuxième solution consiste à acquérir auprès d'un promoteur un appartement ou une maison en l'état futur d'achèvement (sur plans). Le promoteur garde la maîtrise

totale de la construction dans laquelle vous ne pouvez pas vous immiscer, votre prise de possession du bien intervenant après l'achèvement.

Ce contrat a le mérite de vous apporter deux garanties obligatoires : l'assurance dommage-ouvrage et la garantie d'achèvement. Vous êtes sûr que le projet vous est consenti pour un prix ferme et vous est livré conformément aux prestations techniques qui ont été convenues avec le promoteur.



La dernière solution consiste à acheter un bien neuf qui n'aura jamais été habité. L'achat auprès d'un promoteur vous apportera les mêmes garanties que la vente sur plan. Si le vendeur est un particulier vous devrez vous assurer de la régularité des autorisa-

tions de construire et à défaut d'assurance dommage-ouvrage, de la collecte des assurances décennales des entreprises. Le vendeur reste responsable pendant le délai de dix ans suivant l'achèvement.

2/ LA FISCALITÉ ATTRAYANTE DU NEUF

Lorsque vous achetez en l'état futur d'achèvement, les frais d'acte sont dits réduits. Vous payez une taxe de publicité foncière s'élevant à 0,715 % du prix hors taxe contre une taxe de 5,807 % du prix lorsque vous achetez un bien dit ancien (ou d'un particulier même s'il a moins de 5 ans).

Des dispositifs fiscaux avantageux incitent les investisseurs à acheter dans le neuf ou à faire construire. Actuellement, il s'agit principalement du dispositif Pinel.

Ce dispositif permet de bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu étalée sur 6, 9 ou 12 ans pour l'acquisition ou la construction d'un logement neuf à condition de louer le bien pendant une durée minimale de six ans pouvant être portée à 9 ou 12 ans. La réduction d'impôt accordée s'élèvera à 12, 18 ou 21 % du prix du logement dans la limite d'un prix d'achat de 300 000 euros.

Pour bénéficier de ce dispositif, le logement doit être situé en zone tendue, le loyer est plafonné et varie suivant les zones. Le locataire ne doit pas excéder un plafond de ressources. Par ailleurs, le locataire peut être un parent ou enfant du propriétaire si celui-ci ne dépend pas de son foyer fiscal. Actuellement ce dispositif s'applique pour tous les logements.

Attention, la loi de finances de 2020 a



décidé la suppression à compter du 1^{er} janvier 2021 du dispositif pour les logements individuels.

À compter de cette date, vous ne pourrez plus bénéficier de cette réduction d'impôt qu'en achetant un logement dans un immeuble collectif.

Pour continuer à bénéficier du dispositif Pinel pour la construction d'une maison individuelle vous devrez déposer votre permis avant le 31 décembre 2020.

«Le dispositif Pinel se termine pour les maisons individuelles au 31 décembre 2020.»

Marie DENIS NOUJAIM, notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

Constructeur de maison de qualité



depreux-construction.com

Nos agences dans le 44 : Rezé, Orvault, La Baule, Guérande - 02 40 59 78 78

BIEN À SAVOIR



COPROPRIÉTÉ : FACTURATION PLAFONNÉE POUR UN «ÉTAT-DATÉ»

En cas de vente immobilière d'un bien situé dans une copropriété, le vendeur est tenu de demander au syndic un «état daté» afin de le transmettre au notaire. Il s'agit d'un document récapitulatif des charges dues au syndic par le vendeur et l'acquéreur ainsi que les avances versées. Depuis le 1^{er} juin 2020, la délivrance de ce document par le syndic devra être facturée au maximum 380 € au vendeur.



LOUER UNE CHAMBRE CHEZ SOI

Le propriétaire peut désormais louer une partie de sa résidence principale sans procéder à la moindre formalité déclarative auprès de la mairie du logement. Il doit toutefois continuer à être immatriculé auprès du Centre de formalités des entreprises. Pour rappel, les revenus perçus en contrepartie sont imposables au-delà de 760 € par an dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux.



FÉMINICIDE : PAS DE RÉVERSION POUR L'ÉPOUX MEURTRIER

En plein débat sur le droit des femmes, il semble impensable de découvrir que jusqu'au 29 décembre dernier un homme qui avait tué son épouse pouvait légitimement percevoir sa pension de réversion. Pourtant, il a effectivement fallu attendre cette loi pour que cette aberration juridique prenne fin.



DÉPENDANCE : CRÉATION D'UNE 5^E BRANCHE DE LA SÉCURITÉ SOCIALE

Le 20 mai dernier, le ministère de la Santé a annoncé la création d'une nouvelle branche de la Sécurité sociale destinée à couvrir les risques liés à la perte d'autonomie et au handicap. Elle s'ajoute aux 4 autres branches : maladie, accident du travail, retraite et famille. La création sera programmée dans le projet de loi de financement de la Sécurité sociale pour 2021. Elle sera discutée au Parlement à l'automne prochain, sur la base d'un rapport remis au plus tard le 30 septembre.



NOUVEAU SITE INTERNET NOTAIRE ET BRETON

Les notaires bretons ont mis en ligne leur nouveau site internet. Plus pratique, plus ergonomique, il permet aux internautes une navigation plus fluide pour un accès simplifié aux différentes thématiques. Bénéficiez de conseils juridiques, trouvez un bien immobilier, calculez les frais d'actes, utilisez le simulateur de crédit, découvrez l'ensemble des outils sur le site www.notaireetbreton.bzh.



DURÉE DE CONGÉ POUR DEUIL D'UN ENFANT

La durée de congé pour deuil d'un enfant ou d'une personne à charge de moins de 25 ans est passée de 5 à 7 jours depuis le 1^{er} juillet 2020. Ce congé sera financé par la Sécurité sociale. Par ailleurs, un salarié peut donner à son collègue endeuillé par la perte d'un enfant, des jours de congé ou RTT non pris. Jusqu'à présent, cette possibilité ne bénéficiait qu'aux parents d'enfants handicapés.

Le digital au service du client

Berthelot Constructions, constructeur de maisons individuelles sur-mesure depuis plus de 45 ans, principalement en Loire-Atlantique, engage une refonte de ses outils numériques. Une exigence : placer le client au cœur du dispositif.

Clients, artisans, fournisseurs de Berthelot Constructions disposent dorénavant d'une plateforme collaborative digitale (Ma Maison Berthelot) facilitant le suivi d'un projet de maison.

L'expérience client

« Nous avons fait le choix de digitaliser la relation client de la signature à l'après-vente », explique Nicolas Descombes, PDG de Berthelot Constructions. Dispositif innovant dans le monde de la maison individuelle, la signature électronique trouve dorénavant sa place dans le processus de vente des maisons Berthelot Constructions.

« Cela permet de gagner du temps sur des tâches fastidieuses pour le client et de sécuriser l'acte d'achat » précise Nicolas Descombes. Un « tiers de confiance » assure parallèlement le caractère légal du contrat.

Transparence et qualité

Chez Berthelot Constructions, la transparence n'est pas qu'une simple proclamation, mais bien un outil au service de la satisfaction client.

Le développement d'un portail collaboratif s'inscrit dans une démarche globale de qualité. Il permet une traçabilité de chaque projet pour l'ensemble des acteurs comme pour le client. « Chacun peut suivre l'ordonnancement du chantier, les artisans comme les clients et, au final, cela constitue en quelque sorte l'ADN de la maison ».

Dotés d'un outil de comptes-rendus de chantiers très intuitif (Batiscript®), les conducteurs de chantier pilotent en temps réel leurs chantiers. Fournisseurs, artisans, clients tous peuvent suivre l'ordonnancement du projet et anticiper les actions à mener.

« Contrat de construction, comptes-rendus de chantier, signature et suivi des avenants en cours de chantier, photos des travaux, appels de fonds... les échanges sont plus fluides, plus rapides » précise Nicolas Descombes.

Il devient en effet aisé de ressortir l'historique de la construction, de vérifier des points spécifiques, de retrouver une référence. Couplée à une gestion électronique des documents, cette plateforme digitale offre au client, pendant et après son chantier, la possibilité de trouver aisément l'information qu'il recherche.

« Fini les m³ d'archives, place au digital, sourit Nicolas Descombes, c'est aussi une manière pour Berthelot Constructions de s'affirmer comme un acteur responsable en terme environnemental par une forte diminution de la consommation de papier et une réduction des espaces dédiés au stockage des archives ».

Digitalisation de la relation client et développement durable, Berthelot Constructions ancre son action autour de son exigence de qualité globale au service de ses clients et des territoires.



L'INFO DU MOIS

CRÉATION D'ENTREPRISE : CHOISIR LE BON STATUT

Deux types de créations sont envisageables : l'entreprise individuelle ou la société. Créer une société donnera naissance à une personne nouvelle, distincte des associés fondateurs, que l'on nomme « personne morale ». Le choix du statut est également déterminant quant à la part de responsabilité qui sera assumée dans l'entreprise. EURL, EIRL, SA, SARL, SAS, SNC, SELARL, SCP, auto-entrepreneur... : chaque statut entraîne des conséquences (fiscales, administratives, sociales) différentes. Par exemple, l'entrepreneur sera responsable sur ses biens personnels. Ce statut est courant chez les artisans ou commerçants. Ces derniers pourraient toutefois choisir d'exercer en SARL. Au moins deux associés partagent alors le risque qui, par ailleurs, est limité à hauteur de leurs apports respectifs. Le patrimoine personnel, sauf faute de gestion, ne sera pas recherché par les créanciers.



LE REGARD DU NOTAIRE



**Arnaud
TABURET,**
Notaire

Un choix dicté par de nombreux critères

Pour choisir le bon statut, il est indispensable de réaliser une étude approfondie de votre situation.

Plusieurs critères sont à prendre en considération : situation patrimoniale et matrimoniale, le type d'activité professionnelle qui sera exercé, la création à plusieurs ou non, sans oublier les contraintes administratives et les conséquences fiscales ou sociales du choix. Le taux marginal d'imposition du foyer sera par exemple déterminant pour la création d'une société, qui seule permettrait d'opter pour l'impôt sur les sociétés. Spécialiste du droit et du patrimoine des familles, votre notaire saura vous accompagner, en lien étroit avec un expert-comptable, à choisir le statut juridique le plus adapté à votre future activité ainsi qu'à votre situation.

N'hésitez pas à consulter la rubrique « Entreprise » dans les conseils juridiques sur notre site : www.notaireetbreton.bzh et à consulter votre notaire pour tous conseils.

Spécialiste de la maison sur-mesure.

**maisons
ADELIE**
la signature ADENOV

Maisons Adèle 44115 Haute-Gaulaine 02 40 04 10 04 - www.maisons-adelie.fr

CÔTÉ PATRIMOINE

Investir en SCI

La Société Civile Immobilière est souvent décrite comme l'outil de référence lorsqu'on veut investir dans l'immobilier à plusieurs.

Pour créer une SCI, il faut au moins deux associés, personnes physiques ou morales.

Son objet étant civil, elle ne peut se livrer à des activités commerciales comme l'achat-revente. **De même, acheter la résidence secondaire en SCI n'est pas possible si vous envisagez de faire de la location saisonnière.**

Pour la création de société, il est obligatoire de rédiger des statuts qui régiront son fonctionnement en définissant notamment l'étendue et les limites du pouvoir du gérant, les conditions de vote et de majorité des décisions des associés, les clauses d'agrément en cas de cessions de parts entre vifs ou en cas de décès.

Pour ces raisons, il est conseillé de confier la rédaction des statuts à un professionnel comme votre notaire qui pourra vous apporter les conseils adaptés à votre situation.

La SCI a l'avantage :

- d'apporter de la **souplesse d'organisation** par rapport à l'indivision qui exige l'unanimité: le gérant peut prendre certaines décisions de gestion courante même si les associés ne s'entendent plus,
- **faciliter la transmission de patrimoine** en optimisant l'imposition fiscale (la valeur des parts transmises tient compte de l'endettement de la société),
- d'investir dans des biens de plus grande valeur: chaque associé peut être en mesure d'effectuer un apport et en cas de prêt, la demande auprès d'une banque aura plus de chance d'aboutir puisque la capacité d'endettement sera plus importante.
- de **protéger** son concubin ou partenaire associé par un démembrement croisé des parts.

Pendant, les démarches pour constituer une SCI peuvent être contraignantes et



onéreuses (Rédaction des statuts, immatriculation au greffe du tribunal de commerce, publication dans un journal d'annonces légales) et les obligations durant la vie sociale pesante (tenue d'une comptabilité, convocation d'assemblées générales...).

Fiscalement, la SCI peut être soumise à l'impôt sur le revenu (IR): chacun des associés est imposé selon son taux d'imposition et bénéficiera des différents dispositifs fiscaux en faveur de l'investissement locatif.

La SCI peut opter pour l'Impôt sur les sociétés (IS), ce qui permet d'échapper au barème progressif et d'être taxé à un taux forfaitaire plus faible. Seront déduites du résultat imposable les charges correspondant aux frais d'acquisition et à l'amortissement de l'immeuble.

Attention, lors de la revente, l'imposition sur la plus-value sera plus avantageuse pour la SCI à l'IR que la SCI à l'IS.

Il est donc indispensable de se rapprocher d'un professionnel pour choisir le régime d'imposition le plus adapté à votre situation.

Emmanuelle DEXMIER,
Notaire

BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER LOIRE-ATLANTIQUE

 2ND TRIMESTRE 2020

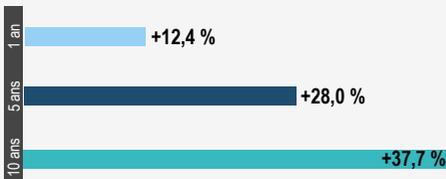
	 APPARTEMENTS ANCIENS		 MAISONS		 TERRAINS À BÂTIR	
	Prix au m ²	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an
BASSIN D'ANCENIS	1 840 €	-	170 000 €	+3,0 %	46 400 €	+1,6 %
BASSIN D'ARTHON-EN-RETZ	-	-	180 000 €	+1,7 %	52 000 €	+10,5 %
BASSIN D'HERBIGNAC - SAVENAY - PONT CHÂTEAU	1 960 €	-2,7 %	182 800 €	+10,8 %	57 500 €	+4,5 %
BASSIN DE BLAIN	-	-	149 000 €	-2,6 %	45 900 €	+13,5 %
BASSIN DE CHÂTEAUBRIANT	1 480 €	-	100 000 €	-2,3 %	31 200 €	-2,6 %
BASSIN DE GUÉMÉNÉ PENFAO	-	-	115 000 €	+4,5 %	27 200 €	-
BASSIN DE MACHECOUL - CLISSON	1 940 €	-	180 000 €	+9,1 %	44 800 €	-18,4 %
BASSIN DE NORD-SUR-ERDRE	-	-	170 000 €	+4,0 %	45 000 €	-12,3 %
LITTORAL NORD LOIRE	4 250 €	+4,3 %	320 000 €	+3,2 %	90 000 €	-0,3 %
LITTORAL SUD LOIRE	3 340 €	+6,8 %	250 000 €	+9,9 %	90 000 €	+12,5 %
NANTES	3 400 €	+13,5 %	410 000 €	+13,9 %	-	-
NANTES PREMIÈRE COURONNE	2 500 €	+13,1 %	299 000 €	+8,7 %	125 300 €	-3,7 %
NANTES AGGLOMÉRATION	2 630 €	+5,2 %	247 000 €	+6,1 %	83 000 €	+6,8 %
SAINT-NAZAIRE	2 160 €	+8,6 %	220 000 €	+15,8 %	130 000 €	-
SAINT-NAZAIRE AGGLOMÉRATION	2 150 €	+12,1 %	168 800 €	+5,5 %	49 000 €	+6,9 %



PRIX MÉDIAN

3 140 € / M²

EN LOIRE-ATLANTIQUE



ÂGE MÉDIAN
44 ANS

37,9 % | 27,5 %
cadres supérieurs | cadres moyens

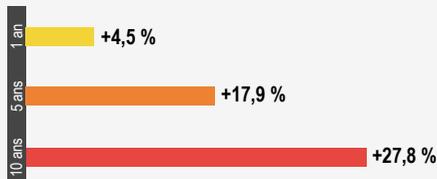
158 000 €
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

230 000 €

EN LOIRE-ATLANTIQUE



ÂGE MÉDIAN
43 ANS

29 % | 23,6 %
cadres moyens | cadres supérieurs

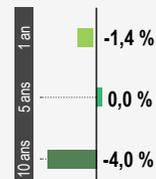
230 000 €
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

120 € / M²

EN LOIRE-ATLANTIQUE



ÂGE MÉDIAN
41 ANS

31,7 % | 20,9 %
cadres moyens | ouvriers

65 000 €
PRIX MÉDIAN

Nantes

Vente appartement

>> T1

Nantes divers quartiers **66 000 €**
+EN* : 6 180 €



NANTES - ST DONATIEN dans résidence service "Les Castalies", un appartement de type T1 bis de 36,34 m2 hab et balcon 5,76 m2 s/verdure Ouest au 1er étage avec ascenseur PREVOIR TRAVAUX - T. Foncière : 694 € - Charges syndic : 192 €/mois - Charges service : Hono. 7.20% DPE: D MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63 **D**

Nantes divers quartiers **85 000 €**
+EN* : 4 990 €



Un appartement de type 1 d'environ 17.60m2 comprenant entrée, pièce à vivre avec coin kitchenette, salle d'eau avec sanibroyeur. Une cave. Ds copro de 13 lots Hono. 5.87% DPE: F NOTAIRES ET CONSEILS **F** 02 40 96 43 32

Nantes divers quartiers **89 000 €**
+EN* : 5 340 €



NANTES - DOBREE - Résidence de service bien entretenue avec tout le confort demandé : T2 de 32 m2 situé au 2è étage avec ascenseur et terrasse : Entrée, pièce de vie donnant sur terrasse, SDE, WC. Cave. Loué 520€HC + 30€. Prév charges moy copro 1305€/an Hono. 6.00% DPE: D Prév charges moy copro 1305€/an OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE **D** 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **117 000 €**
+EN* : 7 605 €



Maréchal Joffre, studio donnant sur l'arrière au 1er étage sans ascenseur, comprenant pièce de vie avec coin kitchenette et salle d'eau et WC indépendant. L'appartement était loué 400 euros Hors charges. Idéal investisseur. Ravalement très récent et réfection complète de l'immeuble voté à la charge du Vendeur. Office Notarial Coueron **D** Tél.:02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75

Nantes divers quartiers **120 000 €**
+EN* : 7 340 €



37 Quai de Versailles, appartement T1 de 28 m2 au calme d'une impasse. Pièce de vie 20 m2, salle de bains-wc, coin cuisine (plaque, frigo). Bon état général. Accessibilité PMR, rdc sans marche. Libre à la vente. Était loué 400 €. Local vélo. Bien soumis au régime de la copropriété. Hono. 6.12% DPE: E Maître Fauvel Gautier - Laisis **E** Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers **148 000 €**
+EN* : 5 772 €



Procé- Proche Bus et commerces. Au RDC, studio de 26 m2: entrée, placard, séjour, kitchenette, terrasse et salle d'eau avec wc. Cave et stationnement privatifs. Charges de copro : 55 € / mois (Eau chaude et froide comprise). Vendu avec locataire en place depuis 05/04/2019 - Loyer de 504 € / mois. Hono. 3.90% DPE: D Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17 **D**

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers **95 000 €**
+EN* : 5 700 €



Appartement confortable et sécurisé dans la Résidence seniors "Les Castalies" : entrée salon avec balcon, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, WC. Parking et cave. Loué. Charges de copropriété : environ 200 Euros/mois. Charges de la résidence : environ 700 Euros/mois. Hono. 6.00% DPE: D Hono. 6.00% Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41 **D**

Nantes divers quartiers **100 000 €**
+EN* : 6 000 €



RÉSIDENCE SERVICES "LE BEL ÂGE" Au 3ème étage, T2 de 50 m2 : entrée, salon-séjour, kitchenette, chambre, salle d'eau, WC séparés et rangements. Cave au sous-sol. Hono. 6.00% DPE: D Ds copro de 101 lots Prév charges moy copro 1130€/an Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41 **D**

Nantes divers quartiers **140 000 €**
+EN* : 6 780 €



ILE DE NANTES appartement t1 bis avec cave et garage en rez de jardin entrée avec placard pièce de vie cuisine aménagée et équipée coin nuit confort collectif urbain 1264 euros de charges annuelles dont 798 de récupérables taxe foncière 692 euros calme assuré proche Loire et services / transports Hono. 4.84% DPE: C Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud **C** Tél.:02 40 34 77 17

Nantes divers quartiers **210 000 €**
+EN* : 11 120 €



Nantes Longchamp, proche du Ministère des Affaires Etrangères, au calme d'une résidence (Le Manoir de Malville), au 4ème étage avec ascenseur, appartement très agréable T2 de 52 m2, refait à neuf, balcon Ouest, Parking en sous-sol, cave Bien soumis au régime de la copropriété, libre à la vente. Hono. 5.30% DPE: E Maître Fauvel Gautier - Laisis **E** Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers **230 000 €**
+EN* : 11 500 €



NANTES - VIARME - Appartement T2 au 3è et dernier étage et comprenant : entrée avec placards, salon/séjour sur parquet avec cuisine équipée ouverte, chambre sur parquet avec placards, SDB avec WC. En annexe, un grenier et une remise au RDC. Au calme, proche des transports et des commerces. Hono. 5.00% DPE: C OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE **C** 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **295 000 €**
+EN* : 14 690 €



Nantes Talensac-Préfecture, au 3ème étage, appartement coup de cœur, 64 m2 comprenant : entrée, cuisine équipée 15 m2, salon sur parquet 24 m2, exposé sud-ouest sur balcon, chambre avec dressing 15 m2, au calme sur cour, salle d'eau, wc indépendant. Pas de travaux à prévoir. Hono. 4.98% DPE: C Maître Fauvel Gautier - Laisis **C** Tél.:02 40 47 59 63

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers **240 000 €**
+EN* : 11 200 €



Face Hippodrome, au calme, T3 70m2 + balcon au 2ème étage avec ascenseur ds résidence bien tenue de 1991. Entrée avec placard, cuisine (poss ouverte), s'gé 23m2, balcon 7m2, 2 ch, sde, wc, cave et gge individuel. Prox tram et commerces. Chauff indiv gaz. Lumineux. Ch : 127€/mois. Taxe foncière : 1162€ Hono. 4.67% DPE: C GMV NOTAIRES Tél.:02 40 35 92 99 **C**

Nantes divers quartiers **310 000 €**
+EN* : 11 160 €



APPARTEMENT TYPE 3 NANTES-MELLINET Au 1er étage, appartement de 70 m2 récemment rénové, offrant : une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée, un séchoir, deux chambres, une salle d'eau, des WC. Une place de parking et une cave en sous-sol. Ds copro de 60 lots Prév charges moy copro 2400€/an Hono. 3.60% DPE: C Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41 **C**

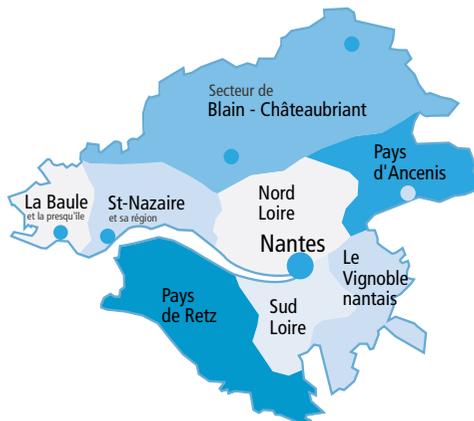
Nantes divers quartiers **320 000 €**
+EN* : 13 600 €



EN EXCLUSIVITE !!! NANTES CATHEDRALE au 3ème et dern. ét. d'un bel immeuble ancien, un appartement composé de 2 lots comprenant un salon, une cuisine, deux chambres et leur salle d'eau et une mezzanine. peut se décomposer en T1 et T2. Travaux de rénovation à prévoir. + PARKING. Hono. 4.25% DPE: D Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezior **D** Tél.:02 51 84 99 09

sommaire

Nantes	11
Nord Loire	16
Sud Loire	17
Le Vignoble nantais	18
Pays de Retz	19
La Baule et la Presqu'île	20
Saint-Nazaire et sa région	21
Pays d'Ancenis	23
Secteur de Blain Châteaubriant	23
Autres départements	24



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

ARZON - Le Crouesty

T3 340 000 € + EN* 17 000 €



E

En RDC, il offre entrée, séjour avec coin cuisine et terrasse, 2 ch., salle d'eau et WC, garage. Le tout pour une superficie de 60,96 m² loi Carrez. La copropriété dispose d'une piscine privée. Réf 1001006

Florence FARINEZ
02 97 68 05 21
florence.farinez@notaires.fr

BLAIN

MAISON 288 000 € + EN* 10 450 €



C

Dans le centre, bourgeoise de 178 m² env., comprenant: entrée, salon (chem.), cuisine, véranda. À l'étage: 5 chambres dont 1 suite parentale, salle d'eau. Garage de 70 m² env.- Atelier - Jardin clos.

SCP BARQ ET DEBIERRE
02 40 87 83 13
immobilier.44093@notaires.fr

CARQUEFOU - Quartier La Bidaudière

MAISON 430 000 € + EN* 17 590 €



Maison PP neuve à terminer au (sols, peinture, sanitaires...), composée d'un hall d'entrée, 3 chbres dont 1 parentale, 2 SE prévues au plan, cuisine à réaliser, salon/séjour. Carport terrain de 2000 m² environ.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

CLISSON

MAISON 620 000 € + EN* 18 000 €



B

Grande maison 1970. Ss-sol aménagé dont garage 4 voitures. Rdc : 246 m² hab suite parentale, 2 bureaux, cuisine, séjour, salle à manger et salon. Étage de 231 m², 6 ch. 3 sdb, salle de jeux et cinéma. Terrain 1800m².

SCP TEILLIAIS DEVOS ROUILLON
02 40 54 78 27
negociation.44029@notaires.fr

COUËRON

MAISON T7 610 000 € + EN* 23 790 €



D

Très belle maison de ville au cœur du bourg de COUËRON, pleine de charme (parquet, poûtre apparente, cheminée), offrant de beaux volumes, 6 ch, un bureau, 4 salles d'eau. Possibilité usage mixte.

OFFICE DU DÔME
06 71 38 50 37
negociation.44009@notaires.fr

GENESTON

MAISON T3 190 000 € + EN* 8 880 €



D

Belle maison des années 1990/2000 d'une surface d'environ 76 m² avec jardin 311 m². Réf. 44122-4268

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND-VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

GORGES

MAISON 372 600 € + EN* 12 600 €



E

Proche CLISSON, à seulement 2 km de la gare, environnement calme et exceptionnel pour cette maison de plain-pied d'environ 145 m² habitables + garage. Parcelle de 7400 m² avec étang.

SELARL MENANTEAU BREVET PEDRON
02 40 54 75 83
nego.clisson@notaires.fr

GUÉRANDÉ

MAISON 470 000 € + EN* 22 560 €



D

Maison sur beau terrain clos et arboré. Entrée, séjour/chem, cuisine, 2 ch, sdd, wc. Étage : 3 Ch. sdd, wc. Garage. Réf : 44117-1501

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
02 40 11 25 22
sandrine.montant@notaires.fr

JOUÉ-SUR-ERDRE

GRANGE 120 000 € + EN* 6 800 €



Grange à rénover d'une surface au sol de 80 m² environ surmontée d'un grenier. Un hangar ouvert de 120 m² environ. Terrain de 850 m² environ en zone Ua. Prévoir la viabilisation totale.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

LA MONTAGNE

MAISON 350 000 € + EN* 12 000 €



Maison ancienne rénovée SH 128 m² env, offrant pièce de vie, cuisine, buanderie, wc, Garage de 14 m² env. A l'étage 3 chambres+bureau, sdb et wc. terrain clos de 428 m², dépendance, puits.

AGEA LE PELLERIN
02 40 04 57 67

negotiation.44080@notaires.fr

CHANTENAY

MAISON 870 000 € + EN* 30 000 €



Maison d'env 240 m² TBE. Rdc : Entrée, bureau, petit salon, suite parentale. Au 1er : séj avec cuisine 65 m², suite parentale. pièce 41 m² (poss. 2 ch), sde et wc, ch ou bureau. Garage, carport, cave. jardin, réno de qualité.

GMV NOTAIRES
02 40 35 92 99

negotiation.44002@notaires.fr

NANTES Hyper centre

T2 248 000 € + EN* 11 440 €



Rue de Budapest, très beau T2 54,77 m² Carrez, 1er étage, comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, ch, sdb, WC. Cave. Chauffage indiv gaz. Charges copro : 62€ par mois. Taxe foncière : 832€.

GMV NOTAIRES
02 40 35 92 99

negotiation.44002@notaires.fr

NANTES Machines de l'Île

APPART T3 353 000 € + EN* 12 075 €



Appartement au 3e étage avec ascenseur d'une superficie habitable de 70,90m². Terrasse. Place de parking en sous-sol.

AGEA LE PELLERIN
02 40 04 57 67

negotiation.44080@notaires.fr

NANTES Rond-Point de Vannes

MAISON T4 430 000 € + EN* 16 770 €



Maison à rénover comprenant au niveau 1 : salon, SAM, une cuisine et un WC. Au niveau 2 : 3 ch et SDE . Grenier aménageable. Niv 0 : sous-sol. Cour 25 m² à aménager.

OFFICE DU DÔME
06 71 38 50 37

negotiation.44009@notaires.fr

NANTES Quartier américain

MAISON T8 900 000 € + EN* 34 800 €



Villa de 1953 classée au "Petit Patrimoine Nantais" d'environ 240m² hab. + garage + annexe. Prévoir travaux. Jardin 538 m². Réf. 44122-4171

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND-VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES Guisth'au

APPART T6 626 000 € + EN* 24 936 €



Très bel appartement de 148,56 m², rénové, au 3e étage sans asc., comprenant séjour/sélon, cuisine, ar.-cuisine, 5 ch., SDB, SD et 2 wc. Réf.44122-4244

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND-VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES Zola

MAISON T6 590 000 € + EN* 23 010 €



A proximité immédiate de la place ZOLA, maison de 162 m² sur 3 niveaux, construite en 1955. Maison à rénover. Parcelle de 178 m². Gaz, fenêtre DV. Porte de garage électrique.

OFFICE DU DÔME
06 71 38 50 37

negotiation.44009@notaires.fr

PIRIAC-SUR-MER

MAISON 310 000 € + EN* 14 880 €



Proche commerces, agréable maison de 1975 sur terrain clos, entrée/placard, séjour/sud, cuisine, ch/sud, sdd, wc. Étage : 2 ch + bureau, sdd, wc. Garage + cellier.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
02 40 11 25 22
sandrine.montant@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

REZÉ Quartier Chêne Union
APPART T3 200 000 € + EN* 10 000 €



D Appt T3 avec entrée /placard, chambre de 9,98 m² et un bureau de 7,50 m² possible chambre enfant, cuisine, SDB WC. Balcon de 6,02 m². Au sous sol cave et parking

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
0240181110
negocarquefou@notaires.fr

REZÉ Saint Paul
APPART T3 154 000 € + EN* 7368 €



E SAINT-PAUL : dans copro de 1966, APPT au 2e étage ss ascenseur, 63,3 m² composé d'une entrée avec dég, cuisine, salon, salle de bains, 2 chambres, parking et cave. Prix nv 154.000 € + hon. 7.368 TTC réf. 44122-4224

THOMAS-HOUI-S-GIRARD-DURAND-VILLATTE - 0240324510
nego.notaires.reze@notaires.fr

REZÉ Saint Paul
T4 260 000 € + EN* 11 760 €



E Maison années 30 d'environ 76m² hab. + dépendances dont garage - Cour-jardin- net ouest - Prix nv 275.000 € + hon.négo 11.760 € TTC - réf. 44122-4170

THOMAS-HOUI-S-GIRARD-DURAND-VILLATTE - 0240324510
nego.notaires.reze@notaires.fr

SARZEAU Bourg
T3 160 000 € + EN* 8 000 €



Centre bourg, appartement de type 3 situé au 2ème étage et offrant entrée, séjour, cuisine, rangement, deux chambres, salle d'eau et WC. Réf 1000274

FLORENCE FARINEZ
0297680521
florence.farinez@notaires.fr

SARZEAU Bourg
MAISON 400 000 € + EN* 20 000 €



Proche commodités, maison offrant, en RDC, cuisine, salle à manger, salon et 2 pièces. A l'étage, 3 chambres et SDB. Au second étage : une pièce et grenier. Sur parcelle de 254 m² avec stationnement. REF 1000749

FLORENCE FARINEZ
0297680521
florence.farinez@notaires.fr

SAUTRON Centre
MAISON T5 515 000 € + EN* 15 450 €



C MAISON de 1989 à étage environ 145 m² hab. - Bon état : entrée, séjour, cuisine A/E, dégagement, SD, wc , 4 chbres, 1 SDB, dressing, garage - Prix nv 515.000 € + hon.15.450 € TTC réf. 44122-4220

THOMAS-HOUI-S-GIRARD-DURAND-VILLATTE - 0240324510
nego.notaires.reze@notaires.fr

SAINT-HERBLAIN
APPART. T4 127 000 € + EN* 5 850 €



C RDC rue de Cahors à St Herblain. 71.52 m² + balcon fermé de 5.44m². Entrée, salon, séjour pouvant se transformer en chambre, cuisine, dégagement, débarras, 2 ch, SDE, WC. Cave, pas de parking. A rafraichir.

OFFICE DU DÔME
0671385037
negociation.44009@notaires.fr

SAINT-HERBLAIN Bourg l'Orvasserie
MAISON 285 000 € + EN* 12 805 €



EC Maison en copro horizontale, 443 m² de terrain ayant entrée, salon/séjour cheminée, cuisine non équipée, cellier, wc et grenier sur garage. Au premier 3 chmb, SDB, 2 vérandas, annexe et terrasse.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
0240181140
negocarquefou@notaires.fr

SAINT-LUMINE-DE-CLISSON
MAISON 199 500 € + EN* 9 500 €



C EXCLUSIVITE, proche bourg au calme, maison de plain-pied de 2000, d'environ 98m² habs (3 chs + bureau), nécessitant quelques travaux de rénovation + garage. Le tout sur une parcelle de 575m² exposée sud-ouest.

MENANTEAU BREVET PEDRON
0240547583
nego.clisson@notaires.fr

SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE
MAISON 774 000 € + EN* 25 500 €



Centre bourg. Emplacement idéal. Maison édifée en 1935 offrant de beaux volumes avec une SH de 237m² sur terrain clos de 827m² exposé S/E. Maison saine et entretenue divisée en 2 logements. Garage.

DEJOIE-FAÏ-GICQUEL
0240801170
negociation.44044@notaires.fr

VERTOU
MAISON 600 000 € + EN* 20 280 €



C Dans environnement verdoyant, maison de plain-pied lumineuse en excellent état de 183 m². Hall, salon ouvert sur terrasse et jardin, cuisine repas A/E récente, 4 chambres, salle de jeux, 2 bains, cellier. Garage.

DEJOIE-FAÏ-GICQUEL
0240801170
negociation.44044@notaires.fr

NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

Nantes divers quartiers
355 000 €
+EN* : 12 780 €



APPARTEMENT T3 NANTES - RUE CHARLES MONSELET Au 2ème étage, appartement de 85 m2 offrant : entrée, salon-séjour de 25 m2 (parquet en bois massif, cheminée), cuisine donnant sur un petit balcon, 2 chambres, salle de bains, WC et nombreux rangements. Garage fermé, cave et grenier. Rafraîchissement à prévoir. Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

>> 4 pièces

Nantes divers quartiers
210 000 €
+EN* : 7 560 €



VENTE APPARTEMENT T 4 - NANTES ROND POINT DE PARIS - BD JULES VERNES Sur 80 m2 : entrée, salon-séjour de 30m2, cuisine aménagée, loggia, 2 chambres (possibilité 3), salle d'eau, WC. Local vélos-motos, place de parking, cave au sous-sol. Ds copro de 248 lots Prév charges moy copro 1000€/an Hono. 3.60% DPE: E Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers
230 000 €
+EN* : 10 900 €



NANTES Port Boyer au 1er étage, Appartement traversant comprenant une entrée, salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec placard, salle de bains, wc. + garage fermé et cave Bon état, lumineux et fonctionnel. Hono. 4.74% DPE: D Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09

Nantes divers quartiers
275 000 €
+EN* : 12 450 €



NANTES - MELLINET immeuble 1970, T4 d'env. 80 m2 hab au 2ème avec ascenseur. PREVOIR TRAVAUX Entrée, cuisine s/ver-dure, séjour 20,41 m2 ouvert s/salon 10,85 m2 dégagement 5,98 m2 placard, 2 chambres 13,37-11,01 m2 salle d'eau 6 m2, wc Chauffage collectif parking couvert et cave Hono. 4.53% Hono. 4.53% DPE: E MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers
460 000 €
+EN* : 16 560 €



A VENDRE - NANTES - BEL APPART. T4 AVENUE CAMUS Situé au 2ème étage avec ascenseur, bel emplacement, calme, T4 env. 100 m2 avec entrée, salon-séjour Ouest, cuisine avec balcon sur parc, 2 belles chambres, salle de bains, salle d'eau/buanderie, WC; rangements. Possibilité 3ème chambre. Cave et parking en sous-sol Office Notarial Pornichet - Me Attias 06 83 88 59 61-06 32 21 61 36 http://www.attias.notaires.fr

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers
250 000 €
+EN* : 11 700 €



NANTES - ZOLA Au 3ème et dernier étage ss asc. appartement duplex atypique de 85,40 m2 hab (120,57 m2 utiles) cuisine USA 12,55 m2 ouvert s/salon séjour 36,82 m2, wc. A l'étage (hsp 2,23 m) : 3 pièces en enfilades 22,31 m2 (45,22 m2 utiles) bureau, dressing, chambre, sdb/wc Chauffage ind. gaz Hono. 4.68% DPE: C MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers
320 000 €
+EN* : 14 800 €



NANTES ROND POINT DE PARIS APPARTEMENT T5 2ème étage, à rafraîchir avec loggia, balcon, cave, parking sous-sol Entrée placard-penderie, séjour-salon donnant sur grand balcon, cuisine aménagée avec placard, arrière cuisine, loggia, 3 chambres, salle de bains, wc Ds copro de 99 lots Hono. 4.63% DPE: C Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers
380 000 €
+EN* : 13 680 €



5 pièces/110m2/3ème avec ascenseur : entrée, salon/séjour lumineux avec terrasse couverte, cuisine, 4 chambres avec balcons, salle de bains, salle d'eau et 2 WC. garage fermé en sous-sol sécurisé et une cave. Prévoir un petit rafraîchissement. Ds copro de 61 lots Prév charges moy copro 2880€/an Hono. 3.60% DPE: C Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

www.notaireetbreton.bzh L'immobilier des Notaires Bretons.

Nantes divers quartiers
425 000 €
+EN* : 21 250 €



NANTES SAINT FÉLIX - A deux pas du tramway et des commerces, appartement T5 d'environ 111m2 rénové comprenant : Entrée, salon-séjour sur parquet ouvert sur balcon exposé Ouest, cuisine équipée, arrière cuisine, 3 chambres sur parquet, dressing, WC, SDE. En annexe cave et garage. Hono. 5.00% DPE: D OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers
450 000 €
+EN* : 17 700 €



Nantes-St Félix au calme, lumineux T5 traversant de 109,35 m2 hab. au 4ème et dernier avec ascenseur. salon 27,98 m2 s/parquet s/balcon Ouest, salle à manger 21,44 m2 s/parquet ouverte s/cuisine A/E 6,36 m2 s/balcon Est, 3 chambres dont 1 s/balcon, 2 bains. Garage et cave LIBRE JUILLET 2020 Hono. 3.93% DPE: C MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers
473 000 €
+EN* : 23 650 €



Nantes - Saint Donatien - En bord de l'Erdre, proche des transports et des commerces : Appartement T5 en dernier étage à rénover comprenant entrée, salon-séjour ouvert sur son balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, SDE, SDB et terrasse exposée Sud. En annexe, une cave et une place de parking double. Hono. 5.00% DPE: C OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers
550 000 €
+EN* : 18 150 €



VENTE APPARTEMENT TYPE 5 - NANTES - PROCE Entrée, salon-séjour de 45 m2, balcon de 17 m2, cuisine, 3 chambres (possibilité 4) une 2 salles d'eau et 2 WC. 2 places de parkings + cave au sous-sol sécurisé. hery.franck.44005@notaires.fr Ds copro de 31 lots Prév charges moy copro 3800€/an Hono. 3.30% Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

>> 6 pièces et plus

Nantes divers quartiers
660 000 €
+EN* : 33 000 €



NANTES - République - T6 en duplex en dernier étage comprenant : entrée, salon-séjour sur parquet donnant sur balcon exposé Sud, cuisine équipée, suite parentale avec dressing et SDE, 3 chambres, SDE et WC. Au 7ème étage, belle terrasse de 38m2 ainsi qu'un jardin d'hiver. En annexe, un box. Hono. 5.00% DPE: D OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Vente maison

Nantes divers quartiers
250 000 €
+EN* : 11 650 €



Maison d'habitation de plain pied mitoyenne d'un côté, comprenant hall d'entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, deux chambres dont une avec placard, salle de bains et wc séparés. Chauffage-buanderie. Véranda. Terrasse et deux dépendances. Jardin. Hono. 4.66% Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

Nantes divers quartiers
260 000 €
+EN* : 9 000 €



NANTES, quartier de la Gilarderie, charmante maison ancienne comprenant entrée, cuisine, salle à manger, salon, lingerie, cave, salle d'eau, wc, deux chambres, bureau. Joli jardin clos non attenant de 388 m2. Proche busway, Lycées La Joliverie et Les Bourdonnières, Lion d'Or, Prix négociable. Hono. 3.46% DPE: E SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Nantes divers quartiers
310 000 €
+EN* : 12 090 €



CHANTENAY, maison 3 pièces comprenant entrée, véranda, salon, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, buanderie. Petite cour pavée d'environ 45m2. Hono. 3.90% DPE: C Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers
375 000 €
+EN* : 13 500 €



Maison familiale de 110 m2 : Au RDC : un espace à vivre de 40 m2 avec coin cuisine donnant sur une agréable terrasse prolongée d'un généreux jardin clos (parcelle de 229 m2), une chambre, des WC. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et WC. Garage avec espace buanderie. Hono. 3.60% DPE: B Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers
430 000 €
+EN* : 23 090 €



Maison construite en 2003, sur une parcelle de 148 m2, comprenant : entrée avec placard, salon séjour traversant, cuisine aménagée et équipée, placard, toilettes, chambre. A l'étage, palier desservant 4 chambres dont 3 avec placards, salle de bains, toilettes. Jardin, place de parking et garage. Hono. 5.37% DPE: C Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Nantes divers quartiers
450 000 €
+EN* : 17 550 €



Quartier Rond Point de Vannes. Maison à rénover comprenant au rez de chaussée un salon, une salle à manger, une cuisine. Au premier étage, 3 chambres et une salle d'eau. Grenier aménageable. Ce bien bénéficie d'un garage, d'une cave et d'une buanderie en sous sol. Petite cour à aménager (env 25m2). Hono. 3.90% Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers
566 500 €
+EN* : 16 500 €



Belle prestation de 2015 St Joseph de Porterie avec toutes ses commodités, terrain constructible de 1359m2. De plain-pied mais combles aménageables. RDC salon-séjour triple expo, cuisine équipée, 1 suite avec SDB, SDE entre 2 chambres. 3 garages, dépendances. Volets, portes garage portail motorisés. Géothermie. Fibre Groupe MONASSIER Notaires Nantes & Treillières Me Brange & Me Fromentin / 06 27 81 61 38 / arnaud.gillard.44135@notaires.fr

Nantes divers quartiers
590 000 €
+EN* : 23 010 €



A proximité immédiate de la place ZOLA, maison de 162 m2 sur 3 niveaux, construite en 1955. Maison à rénover. Parcelle de 178m2. Voir plans en photos. Chauffage gaz, fenêtres doubles vitrage. Porte de garage électrique. Hono. 3.90% DPE: D Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

NANTES VENTE MAISON (suite)

Nantes divers quartiers **679 000 €**
+EN* : 20 000 €



En fond d'impasse privée terrain de 1005 m² clos belle pièce de vie, cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau privative et wc. Grand bureau de 23,90 m², salle d'eau avec wc, buanderie. Au 1er : salon-séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Au 2ème : deux pièces, salle de bains avec wc. Garage et buanderie.

Office Notarial Couerou
Tél.:02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75 **B**

Nantes divers quartiers **755 000 €**
+EN* : 22 650 €



NANTES ROND POINT DE RENNES Maison familiale env 205 m², 5 ch, garage double, proche commodités R.D.C.: entrée dans vaste salon, bureau, cuisine, 2 ch, salle d'eau, wc, chaufferie, garage, cave Etage : palier, 2 ch, salle d'eau wc, suite parentale s.d.b wc, buanderie, salle de jeux jardin Hono. 3.68% DPE: C Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10 **C**

Nantes divers quartiers **800 000 €**
+EN* : 32 000 €



Proche Erdre et du Pont de la Motte rouge, secteur recherché, locataires en place. Idéal pour Promoteurs! Hono. 4.00% DPE: VI Office Notarial Couerou Tél.:02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75 **VI**

Nantes divers quartiers **934 800 €**
+EN* : 34 800 €



NANTES quartier Américains - Villa de 1953 Classée environ 240 m² hab. + garage + annexe - Salon/séjour, 5 chbres dont 2 donnant sur balcon, bureau, un petit salon, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, garage. Le tout sur un jardin S/O (538 m²). Visite sous respect du protocole notarial COVID-19 Hono. 3.87% DPE: E OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT **E**

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.



Nantes divers quartiers **950 000 €**
+EN* : 35 625 €



NANTES ROND-POINT DE PARIS TRES BELLE PROPRIETE de 1920 5 CH parcelle de 675 m² R.D.C : hall d'entrée, bureau, salon-séjour traversant/cheminée, cuisine aménagée/ équipée, wc Etage :3 CH, salle d'eau, lingerie, suite parentale, wc combles : 2 CH, S.D.B wc. jardin arboré Cave 2 garages Hono. 3.75% DPE: C Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10 **C**

Nantes divers quartiers **1 050 000 €**
+EN* : 35 500 €



Demeure 275m² de 1928.1er : Entrée, cuisine, sàm, sal-séj 47m², wc, terrasse et véranda. 2ème : 4 grdes ch dont 1 avec sde priv, sdb, wc, placards. 3ème : 2 ch, 2 bur, sdb, grenier aménageable. RDC : gge 32,5m², cave, buanderie. Parcelle 435 m². Parquet, boiseries, chem, hauteur plafond. Prévoir réno. Hono. 3.38% GMV NOTAIRES Tél.:02 40 35 92 99

Vente terrain

Nantes divers quartiers **170 000 €**
+EN* : 9 300 €



NANTES - Route de Sainte Luce, dans voie privée, terrain de 546 m² à viabiliser libre de construire en 2ème rideau Zone Umc - 40 % d'emprise au sol soit environ 218 m² de surface de plancher possible de plain pied uniquement Hono. 5.47% MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Divers ventes

Nantes divers quartiers **350 000 €**
+EN* : 14 700 €



NANTES - GRASLIN Local commercial 78,06 m² avec appartement 2 pièces au-dessus 35,52 m² Au rdc : salle à usage de restaurant 18,30 m², wc/lavabo, cuisine 10,23 m² Au sous-sol : une 2ème salle à usage de restaurant 37,31 m² avec accès cour, réserve A l'étage : 2 chbres, sdb/wc Chauffage ind. gaz Hono. 4.20% DPE: D MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63 **D**

Nord Loire

Vente appartement

>> T1

44 Orvault **140 000 €**
+EN* : 6 446 €



ORVAULT Ferrière. Proche de toutes les commodités, dans une petite copropriété de 2010 avec ascenseur, appartement type T1bis, 31,20 m², pièce de vie avec armoire lit escamotable et placard, cuisine équipée, salle d'eau et WC. Garage fermé. Hono. 4.60% DPE: C Etude Beauuperin Tél.:02 40 63 99 18 **C**

>> 2 pièces

44 Nort-sur-Erdre **128 028 €**
+EN* : 7 731 €



AU C?UR DU BOURG DE NORT SUR ERDRE 22 appartements en VEFA (achat sur plan), allant du T2 au T3 avec balcon. Ascenseur. Emplacement idéal, au c?ur même du bourg tout à proximité. Chaque logement disposera d'un stationnement aérien. A RÉSERVER rapidement livraison 2 ème trimestre 2022. Hono. 6.04% CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU

44 St-Herblain **150 000 €**
+EN* : 7 500 €



SAINT HERBLAIN - THEBAUDIÈRES Dans une résidence séniors récente, proche des commodités avec un ensemble complet de services : Appartement T2 de 54 m² situé en dernier étage : entrée/placards, pièce de vie/balcon, cuisine équipée, chambre spacieuse/balcon, SDE/douche à l'italienne. Hono. 5.00% DPE: C OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55 07 87 10 40 79 **C**

44 St-Herblain **185 000 €**
+EN* : 9 400 €



SAINT HERBLAIN TILLAY (Garotterie), en copropriété, un appartement T2 situé en RDJ: entrée +placard, une grande pièce de vie lumineuse sur terrasse sud + cuisine amé. et équi.,chambre +placard donnant sur la terrasse, sdb, wc séparés. + garage Appartement au calme, lumineux, en bon état général. Hono. 5.08% DPE: D Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09 **D**

>> 3 pièces

44 St-Herblain **128 400 €**
+EN* : 8 400 €



Appartement T3 de 71m² en rdc, entrée distribuant 3 pièces de 11,5 à 17,5m² (2 chambres & un salon/séjour), une cuisine 9m² (pouvant être ouverte), Saint-Herblain (Preux-Cremetterie). Proche commerces, transports, écoles. Volets motorisés. Chauffage + E C collective. En sous-sol cave + parking couvert fermé Hono. 7.00% Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, ROUL et BRIAND 31 rue de Rennes 44119 TREILLIÈRES 06 27 81 61 38 arnaud.gilard.44135@notaires.fr

44 St-Herblain **165 000 €**
+EN* : 6 435 €



Agréable T3 lumineux au 1er étage, en excellent état. Ce bien se compose d'un salon, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc séparé, cuisine et loggia. Il bénéficie d'une cave et d'une place de stationnement. Hono. 3.90% Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 Ste-Luce-sur-Loire **185 000 €**
+EN* : 9 400 €



SAINT-LUCE SUR LOIRE : La Minais, dans résidence de 2010, T3 de 63,84m² au 1er étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour donnant sur balcon et loggia, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage individuel. Calme. Charges : 100€/mois. Taxe foncière : 871€ Hono. 5.08% DPE: C GMV NOTAIRES Tél.:02 40 35 92 99 **C**

>> 4 pièces

44 Carquefou **305 000 €**
+EN* : 10 066 €



Au 1ER étage appartement avec hall d'entrée séjour, cellier, cuisine, wc, loggia. Un dégagement trois chambres, dont deux avec placards et une salle de bains. En complément de cet appartement, un parking boxé en sous-sol et deux places de parking en aérien. Le prix de vente est non négociable. Hono. 3.30% Office Notarial De Carquefou Tél.:02 40 18 11 40

44 St-Herblain **127 000 €**
+EN* : 5 850 €



Appartement T4, RDC situé rue de Cahors à St Herblain. 71.52 m² + balcon fermé de 5.44m² Il comprend : entrée avec placard, salon orienté Sud-Ouest, séjour pouvant se transformer en chambre, cuisine, dégagement, débarras, deux chambres, salle d'eau, wc. Cave. A rafraîchir. Chauffage collectif urbain. Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75 **C**

Vente maison

44 Carquefou **447 200 €**
+EN* : 17 200 €



Maison 105m² bourg Carquefou (Le Verger 5 à 10mn à pied des commodités). Lotissement en cours d'achèvement. Maison livrée en mars 2020. RDC beau volume 50m² (cuisine/salon & séjour donnant sur terrasse sud & cellier). Étage 3 chambres, une SDB & WC. Volets motorisés. Chauffage PAC, fibre OK. Parcelle 284 m² Hono. 4.00% Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, ROUL et BRIAND 31 rue de Rennes 44119 TREILLIÈRES 06 27 81 61 38 arnaud.gilard.44135@notaires.fr

44 Casson **340 000 €**
+EN* : 15 150 €



Bourg de CASSON composée de : entrée salon-salle à manger cuisine aménagée et équipée, trois chambres grande salle de bains et WC. Au sous-sol : buanderie, une chambre, un bureau salle d'eau avec WC, garage double et cave terrain 1175m² garage indépendant cuisine d'été piscine terrasse grenier. Hono. 4.46% DPE: D CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU **D**

44 Couëron **86 850 €**
+EN* : 350 €



VIAGER OCCUPE au profit d'un Homme de 74 ans. Maison de 100 m² hab, elle se compose d'une grande véranda d'entrée, salon séjour et cuisine, WC, et Véranda. A l'étage une chambre en mezzanine, salle d'eau avec WC, chambre, garage de 823 m².BOUQUET : 80.000 EUROS ? RENTE VIAGÈRE : 350 E/mois. VALEUR VÉNALE : 270 000 E. Office Notarial Couerou Tél.:02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



NORD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Couëron 415 000 €
+EN* : 16 600 €



Maison de 1925 avec façade en pierre de 150 m² + un rez de jardin, comprenant : 1 chambre parentale de 20 m² avec dressing, 1 chambre de 15 m², mezzanine ouverte (possible chambre), une salle de bain, (2ème étage) 1 cuisine, 1 séjour exposé sud ouest, 1 salon et un bureau. Grande entrée et 2 ateliers

Office Notarial Couëron
Tél.: 02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75



44 Couëron 610 000 €
+EN* : 23 790 €



Très belle maison de ville au coeur du bourg de COUERON, pleine de charme (parquet, poutre apparente, cheminée, belle hauteur sous plafond), offrant de beaux volumes, 6 chambres dont une suite parentale, un bureau, 4 salles d'eau. Possibilité usage mixte. Hono. 3.90% DPE: D

Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.: 02 40 73 41 75



44 Fay-de-Bretagne 116 000 €
+EN* : 6 000 €



Entre Fay de Bretagne et Bouvron, maison ancienne à rénover comprenant : entrée, cuisine, salon séjour avec chem., cellier et garage attenant. A l'étage : palier, salle d'eau, 2 chambres de 12 m² env. Dépendances et annexes de 16.50 m² et de 21.80 m². Puits. Le tout sur une parcelle de 1000 m² env. Hono. 5.45% DPE: F

MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13



44 Héric 146 750 €
+EN* : 6 750 €



Proche de la 4 voies, maison ancienne à rénover, comprenant actuellement une surface de 45 m² env. sur un terrain de 1500 m² env. avec pièce de 31 m² env. exposée sud (chem.), pièce de 7.70 m² env., s.d.e., wc. Garage attenant de 53 m² env. Possibilité d'aménager les greniers. Hangar - Dépendance - puits. Hono. 4.82%

MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13



44 La Chapelle-sur-Erdre 520 000 €
+EN* : 26 000 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE - Propriété de 145 m² sur un terrain de 960 m² comprenant : Entrée avec placards, Salon/séjour avec cheminée, exposé EST/OUEST donnant sur terrasse et jardin, cuisine équipée, 6 chambres sur parquet, 1 SDB, 1 SDE, 3 WC. Garage triple, piscine enterrée. Hono. 5.00% DPE: VI

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 La Chapelle-sur-Erdre 578 000 €
+EN* : 21 340 €



LA CHAPELLE S/ ERDRE Très jolie Maison familiale en très bon état comprenant : - au RDC: hall d'entrée+ placard, salon et sam sur terrasse et jardin ouest, cuisine amé. et équ., cellier, suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau), wc, garage double+stockage - au 1er ét. : 4 ch. avec placard, bureau, sdb, wc.

Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.: 02 51 84 99 09



44 Le Gâvre 105 750 €
+EN* : 5 750 €



Dans le centre bourg, maison à rénover de 122 m² env. comprenant: entrée, ancienne pièce servant de commerce autrefois, dégagement, salon avec chem. Attenant 2 garages- Cave. A l'étage salon séjour avec cheminée, chambre et s.d.b. Belle surface de grenier à aménager. Le tout sur parcelle de 311 m². Hono. 5.75% DPE: D

MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13



44 Nort-sur-Erdre 135 000 €
+EN* : 7 975 €



Maison en campagne sur l'axe Nozay Nort sur Erdre, avec une pièce de vie, une salle d'eau, WC et à l'étage une grande chambre. Sur la parcelle arborée de 860 m² se trouve un grand garage avec sanitaire et atelier. Hono. 5.91% DPE: E

CHEVALIER, PENET, NEVEU-BOUR-DEAU
CHEVALIER, PENET, NEVEU-BOUR-DEAU



44 Nort-sur-Erdre 410 000 €
+EN* : 17 600 €



LONGÈRE ÉCONOMIQUE RÉNOVÉE offrant : pièce de vie avec cuisine aménagée et cheminée, salon avec poêle à bois, deux chambres salle d'eau dégagement WC Étage : Mezzanine et deux chambres récentes. Partie aménageable 70 m² Garage préau en pierres, hangar en tôle, soue à cochons. Terrain de 4711 m². Hono. 4.29% DPE: C

CHEVALIER, PENET, NEVEU-BOUR-DEAU



44 Orvault 360 000 €
+EN* : 18 000 €



ORVAULT - MAISON bretonne individuelle sur une parcelle de 512 m² comprenant : Entrée, séjour sur parquet d'environ 35m² avec triple exposition dont SUD, cuisine aménagée, trois chambres sur parquet, SDB, WC. Le tout sur sous-sol de 70m² dont garage, cave, buanderie... Hono. 5.00% DPE: D

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79



44 Orvault 407 000 €
+EN* : 14 652 €



MAISON 6 PIÈCES - ORVAULT - MORLIÈRE Sur 141 m², rez-de-jardin : entrée, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie exposée, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle de bains, WC. Sous-sol aménagée de 60 m². Jardin arboré et clos, bassin, cuisine d'été et caveau. Hono. 3.60% DPE: C

Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41



44 Orvault 410 000 €
+EN* : 15 086 €



ORVAULT Morlière Au calme, proche toutes les commodités, maison de type "Nantaise" d'environ 111 m² habitables, et 507 m² de terrain comprenant, entrée, salon-séjour traversant avec balcon, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, grand garage chauffage gaz, double vitrage. Hono. 3.68% DPE: D

Etude Beauperin Tél.: 02 40 63 99 18



44 Orvault 1 100 000 €
+EN* : 37 166 €



NANTES / ORVAULT Pont du Cens. Vue imprenable sur la verdure et le Cens, très belles contemporaines lumineuses de 194 m² habitables, réception, cuisine équipée, quatre chambres dont une suite au rdc, salle d'eau, salle de bains, 2 dressings, garage double, chauffage. Comme neuve. Hono. 3.38% DPE: C

Etude Beauperin Tél.: 02 40 63 99 18



Connaitre
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

44 St-Herblain 350 000 €
+EN* : 16 000 €



SAINT HERBLAIN QUARTIER BOUARDIERE PAVILLON en lotissement 3 ch, au calme, sans vis à vis sur parcelle bien exposée de 469 m² Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 ch, salle de bains, wc, véranda chauffée Garage, grenier au dessus Dépendances dans le jardin, cave Hono. 4.57%

Etude KUHN et COSSIN
Tél.: 02 51 72 93 10

44 Ste-Luce-sur-Loire 310 000 €
+EN* : 13 630 €



Maison d'habitation, avec de beaux volumes à rénover, situation proche des établissements scolaires, bien idéal famille. Il y a au RDC hall d'entrée, dgt salon/séjour, cuisine aménagée avec arrière cuisine, 1 chambre, WC. Étage palier, dgt-mezzanine, 3 chres, SDB avec wc. Garage et jardin est exposé S/SO Hono. 4.40%

Office Notarial De Carquefou
Tél.: 02 40 18 11 40

44 Sautron 530 450 €
+EN* : 15 450 €



SAUTRON Centre - MAISON de 89 environ 145 m² hab. - Bon état - comprenant : entrée, séjour, cuisine A/E ouverte, salle d'eau, 4 chambres dont une donnant sur terrasse, DDB, 2 wc, dressing, grenier, garage attenant 20 m² le tout /jardin (791 m²). Visite sous respect du protocole notarial COVID-19- Hono. 3.00% DPE: C

OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT



44 Thouaré-sur-Loire 310 000 €
+EN* : 15 500 €



Maison d'habitation d'environ 110 m² comprenant au rez de chaussée : pièce de vie, séjour, cuisine A/E, véranda, dégagement, WC, rangements; à l'étage : dégagement, 4 chambres, salle d'eau avec W.C. Annexes. Garage. Jardin. Rafraichissement à prévoir. Hono. 5.00% DPE: D

NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32



Vente terrain

44 Thouaré-sur-Loire 130 000 €
+EN* : 9 000 €



Terrain à bâtir d'environ 540 m², non viabilisé, libre de constructeurs en zone UMD, tous les réseaux sont en façade (Tout à l'égout, électricité, eau), orientation Nord-Sud. Hono. 6.92%

Office Notarial De Carquefou
Tél.: 02 40 18 11 40

Sud Loire

Vente appartement

>> 4 pièces

44 Rezé 170 000 €
+EN* : 8 800 €



REZE Bliordière en copropriété un appartement de type 4 au 4ème et dernier étage comprenant une entrée/dégagement avec placard, un séjour sur balcon orienté ouest, une cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc. + cave Appartement au calme et lumineux Proche transports et commerces Hono. 5.18% DPE: C

Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.: 02 51 84 99 09



Vente maison

44 Basse-Goulaine 820 000 €
+EN* : 31 920 €



Maison de type 7/8 de 1997 jardin 1800m² voie privée 225 m² habitables et 120m² annexes réception de 55m² avec cheminée sur terrasse de 50m²S/O, cuisine spacieuse équipée, lingerie suite parentale bureau à l'étage : trois chambres cave salle de jeux garage double espace détente piscine jacuzzi sauna Hono. 3.89% DPE: C

Maitres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.: 02 40 34 77 17



44 Bouaye 300 000 €
+EN* : 13 200 €



BOUAYE - Domaine des Bois de la Noé. Maison de plain-pied de 1982 d'environ 117 m² hab s/terrain de 714 m². A RAFRAICHIIR séjour 35 m² cheminée baies s/terrasse 54 m² avec barbecue, cuisine A/E baie s/terrasse, 3 chambres, bains/douche. Dépendance attenante aménagée en bureau et cellier. dépendances dans jardin. MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63



SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Brains 300 000 €
+EN* : 10 750 €



Maison de 1978 SH 110m2 comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine, 3 chambres dont une avec SdB privative, SdE, wc et bureau en mezzanine, débarras et garage intégré. L'ensemble sur terrain clos de 1300m2 avec terrasse et piscine. Prévoir raccordement au TAE et des travaux de rafraichissements. Hono. 3.58% DPE: E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67. **E**

44 Haute-Goulaine 250 000 €
+EN* : 8 872 €



HAUTE GOULAIN BOURG, maison de plain-pied (90 m2) sur jardin de 483 m2 comprenant entrée, cuisine, salon-séjour cheminée, deux chambres (possibilité trois), salle de bains, wc, garage non attenant. Prévoir travaux. Hono. 3.55% DPE: E
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23 **E**

44 La Haie-Fouassière 350 000 €
+EN* : 11 872 €



LA HAIE FOUASSIERE, belle maison (244 m2), jardin 758m2 comprenant entrée, salon, cuisine, séjour, bureau, 3 chambres (possibilité 5), dressing, placards, 2 salles d'eau, 3 wc, cuisine d'été, salle détente dépendances. Ouvertures PVC double vitrage, toiture, électricité refaites en, chaudière 2019). Hono. 3.39% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23 **C**

44 Le Pellerin 245 000 €
+EN* : 9 375 €



Maison de Bourg comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie de 61 m2 environ avec cuisine ouverte sur le séjour, WC. A l'étage : 3 chambres, Salle d'eau, WC. Grenier. Terrain d'une surface de 278 m2 environ. Hono. 3.83%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier
des Notaires Bretons.



44 St-Jean-de-Boiseau 250 000 €
+EN* : 9 500 €



Le bourg et les écoles à pied pour cette maison de plain-pied offrant une surface d'environ 78m2 habitable comprenant une entrée sur salon-séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains, un wc et un garage. L'ensemble sur un terrain clos de 720m2 exposé sud. Hono. 3.80% DPE: E
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67. **E**

44 St-Sébastien-sur-Loire 330 000 €
+EN* : 14 280 €



Maison récente en très bon état comprenant : entrée directe sur pièce de vie 41m2 sur terrasse couloir menant au trois chambres de 9.33, 11.50 et 11.88 m2 salle de bains et WC séparé garage et jardin clos confort gaz Hono. 4.33% DPE: B
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17 **B**

44 St-Sébastien-sur-Loire 597 793 €
+EN* : 27 407 €



St Sébastien sur Loire, à 400 m de l'église, maison début de siècle d'environ 184 m2 habitables. Entrée, salon-séjour 40 m2, cuisine aménagée, une chambre 16 m2, salle d'eau, wc. Etage : 4 chambres de 14 m2 à 24 m2, salle de bains-wc. Sous-sol complet (hsp : 1.80 m). Jardin exposé sud, garage Hono. 4.58% DPE: B
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63 **B**

44 St-Sébastien-sur-Loire 1 300 000 €
+EN* : 56 900 €



Au c?ur de St Sébastien sur Loire, exceptionnelle propriété sur une parcelle de 4262 m2, composée d'une maison de maître fin XIXème de 14 pièces, d'une surface habitable d'environ 388 m2, répartie sur 3 niveaux, garage double. Taxe foncière : 3094 €. Hono. 4.38% DPE: D
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63 **D**

44 Vertou 210 000 €
+EN* : 8 580 €



Maison de plain-pied de 4 pièces. Séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc, d'une surface habitable de 62m2. Garage. Le tout sur terrain de 530m2 exposé Sud. Travaux à prévoir. Hono. 4.09% DPE: E
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08 **E**

44 Vertou 245 000 €
+EN* : 9 630 €



Maison édiée en 1957 de plain-pied avec jardin arboré d'environ 420m2. Couloir, cuisine, arrière-cuisine, séjour, deux chambres (possibilité 3), salle d'eau. Garage. Travaux à prévoir. Hono. 3.93% DPE: E
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08 **E**

44 Vertou 390 000 €
+EN* : 13 980 €



En village. Maison de famille offrant 185m2 habitables avec jardin son clos exposé S/E. Pièce de vie de 67 m2 lumineuse avec cheminée, cuisine et une suite parentale sur le même niveau. Au R.D.C 4 cbres, s/d'eau, s.d.b. Garage. Cave. Dépendances en pierres de 65m2 environ. Hono. 3.58% DPE: C
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08 **C**

44 Vertou 430 000 €
+EN* : 15 180 €



Maison ancienne agrandie par une architecte en 2012. 140m2 habitables de plain-pied avec son agréable jardin avec terrasse et piscine. Entrée, cuisine fermée par une verrière, séjour sur jardin, salon d'hiver avec poêle, 3 cbres avec leurs s/d'eau privatives, cellier. Abri voiture et abri jardin. Hono. 3.53% DPE: C
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08 **C**

Vente terrain

44 St-Sébastien-sur-Loire 250 000 €
+EN* : 11 400 €



Saint Sébastien face au Stade rue des Plantes deux terrains à bâtir de 548 m2 et 627 m2 en second rideau (dont 115 m2 d'accès) à viabiliser deux cent cinquante mille euros chaque terrain net vendeurs Hono. 4.56%
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

Connaitre
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :

www.notaireetbreton.bzh



www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.



Immeuble

44 Le Pellerin 335 000 €
+EN* : 11 625 €



Immeuble composé de quatre logements: 2 appartements de type studio et deux appartements de type 2. Local à vélo et cave en sous sol. Total des loyers annuels pour les 4 appartements : 18 264 € + 588 € charges. Hono. 3.47%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 270 000 €
+EN* : 14 500 €



SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU Hyper centre, local commercial, 2 bâtiments principaux de 480 m2 environ, comprenant au rez-de-chaussée magasin 2 réserves, Wc, débarras, chaufferie. Au 1er étage : mezzanine , salon indépendant. Au 2ème étage : bureau, 2 pièces débarras, 2 greniers. Hono. 5.37%
Etude Chauveau 02 40 73 11 90

44 Gorges 360 000 €
+EN* : 12 600 €



Proche CLISSON, à 2kms de la gare, environnement calme pour cette maison de PP d'environ 145m2 habs : cuisine -SAM, salon, bureau, 3 chs et lingerie (potentiel pour une 4ème ch). Préau, cave, garage 71m2. Terrasse sud sur étang. Le tout sur une parcelle d'environ 7400m2. Prix HNI : 372 600 €. Réf : 2506. Hono. 3.50%
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Le Bignon 325 000 €
+EN* : 11 100 €



LE BIGNON - sur terrain de 562 m2 plein bourg, ensemble immobilier comprenant maison (110 m2) comprenant entrée, Salon/ Séjour, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres wc, salle de bains, 2 ateliers -Possibilité de changement de destination. Chaudière gaz, aérothermie, aspiration centralisée. Hono. 3.42% DPE: B
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23 **B**

44 Le Landreau 150 000 €
+EN* : 6 000 €



Maison d'habitation offrant entrée placard, WC, SDE, cuisine, salon, deux chambres, dont une avec dressing, une pièce, une petite véranda chauffée. A l'extérieur : deux dépendances sur un terrain de 660 m2. Prévoir Travaux. Prix net vendeur 150 000 € + Emoluments de négociation de 6000 € à la charge de l'acquéreur
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou
06 60 11 89 63 **VI**

44 Le Loroux-Bottereau 220 000 €
+EN* : 8 500 €



Exclusivité notaire : LE LOROUX BOTTE-REAU, à 3,5 km de l'église, maison de 1984, de Plain-Pied, offrant entrée, salon, cuisine a/e, trois chambres, sdb, wc, garage sur un terrain de 619 m2. Tout à l'égout, Prix net vendeur : 220 000 € + Emoluments de négociation de 2500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.86% DPE: E
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou
06 60 11 89 63 **E**

Le Vignoble nantais

Vente maison

44 Boussay 150 000 €
+EN* : 7 500 €



EXCLUSIVITE, en village maison en pierres mitoyenne rénoverée en 1999 d'environ 99m2 habs comprenant : RDC : Entrée, cuisine, salon, chaufferie/lingerie, wc. ETAGE : couloir, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage indépendant. Le tout sur une parcelle de 880m2. PRIX : 157 500 euros HNI Hono. 5.00% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83 **VI**

44 Geneston 198 880 €
+EN* : 8 880 €

GENESTON - Belle maison des années 90/2000 d'une surface d'env. 76 m2 comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine US, 3 chbres, SDB et wc. Garage. Le tout sur un jardin sud-ouest de 311 m2. Visite sous respect du protocole notarial COVID-19» Hono. 4.67% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT **D**

LE VIGNOBLE NANTAIS VENTE MAISON (suite)

44 Le Loroux-Bottereau 255 000 €
+EN* : 8 500 €



Le Loroux Bottereau : maison de Plain-Pied, salon de 32 m², avec cheminée insert, cuisine a/e de 12 m², trois chambres, un bureau, une sdb, un cellier sur un terrain de 670 m² Puits sur le terrain. Prix net vendeur : 255 000 € + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.33% DPE: E
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Mouzillon 95 000 €
+EN* : 5 400 €



En plein centre de MOUZILLON, proche axe NANTES-CHOLET, maison ancienne à rénover comprenant au rdc: véranda, cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, salle d'eau, wc et une chambre. A l'étage: un grenier partiellement aménageable (15m² environ), sdb et une chambre. Pas de jardin, ni de garage. Hono. 5.68%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Mouzillon 95 000 €
+EN* : 6 650 €



Coeur de bourg, ancienne en pierres, à étage, à rénover entièrement, d'environ 95m² hab + grenier aménageable comprenant : Entrée sur salon, salle d'eau, SAM, 2ème salon et cuisine. ETAGE : chambre et grenier aménageable avec salle d'eau. Véranda. Prix HNI : 101 650 €. Réf : 2491. Hono. 7.00% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 St-Lumine-de-Clisson 190 000 €
+EN* : 9 500 €



EXCLUSIVITE, proche bourg au calme, maison de plain-pied de 2000, nécessitant quelques travaux de rénovation comprenant : Entrée sur salon/séjour/cuisine, 3 chs (9, 10 et 11m²), bureau (8.9m²), salle de bains, wc, garage. Le tout sur une parcelle de 575m² exposée sud-ouest. PRIX : 199 500 euros HNI. Hono. 5.00% DPE: C
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Vieillevigne 100 000 €
+EN* : 7 000 €



EXCLUSIVITE, ancienne en pierres, à étage, d'environ 75m² hab + greniers aménagés : Entrée sur PDV - espace cuisine, SAM avec bureau, 2 chs, s. d'eau. ETAGE : 2 greniers aménageables. Véranda, chaufferie avec WC. Dépendances et garage. Parcelle de jardin en face. Le tout sur environ 2000m². Hono. 7.00% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

Vente terrain

44 Le Loroux-Bottereau 100 000 €
+EN* : 4 500 €



Exclusivité notaire : LE LOROUX BOTTE-REAU : En village, 3,5 km de l'église, bâtiment en pierre de 49 m² sur un terrain de 414 m² : Compteur SAUR et tabouret existants, les autres réseaux passent devant. Prix net vendeur : 100 000 € + Emoluments de négociation de 4500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.50%
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

Divers ventes

44 Boussay 85 000 €
+EN* : 4 920 €



A moins de 2km du centre de TORFOU, terrain de 21 283m² en zone agricole aménagé en terrain de loisirs arboré (cerisiers, noyers, châtaigniers, chênes) et clôturé, avec un étang de 5 000m² (profondeur de 2,80m maximum, avec vidange et bac à poissons) et bâtiment de 120m² (sans eau, ni électricité). Hono. 5.79%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

Pays de Retz

Vente appartement

>> 3 pièces

44 Pornic 115 000 €
+EN* : 6 345 €



Centre de PORNIC, appartement situé au 1er étage offrant entrée, séjour, espace cuisine meublé, sde avec wc, 2 chs. Hono. 5.52%
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

44 Pornic 360 000 €
+EN* : 14 430 €



Centre de Pornic, au 2ème étage, appart. offrant entrée sur pièce de vie vue mer, cuisine a, 1 ch, sdb avec wc. Prévoir travaux de rafraîchissement. Stationnement extérieur, cave. L'ensemble sur un joli parc arboré. Charge de copropriété 224 €/trimestre Hono. 4.01%
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

44 St-Brevin-les-Pins 109 000 €
+EN* : 5 450 €



Emplacement idéal : Appartement à rénover offrant cuisine, séjour, 2 sde avec WC, 2 pièces avec puits de lumière sur séjour, placards et un local. 1 grande pièce accolée. La moitié indivise d'un terrain attendant non constructible de 188m². Stationnements possibles sur le terrain. Ds copro de 6 lots Hono. 5.00% DPE: F
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

>> 4 pièces

44 Pornic 320 000 €
+EN* : 12 660 €



A 300 m du centre de Sainte Marie sur mer, dans résidence récente, appartement composé de: entrée, séjour salle à manger avec cuisine ouverte aménagée sur terrasse, trois chambres dont une avec terrasse, salle d'eau, WC. Garage fermé en sous sol et cave. Fin du bail 23/09/2022. Hono. 3.96% DPE: B Réf 44083-1354 : 44083-1354
SELARL THIERRY KERAVEC Notaire à PORNIC Tel: 02 51 74 02 02

Vente maison

44 Chaumes-en-Retz 280 000 €
+EN* : 11 790 €



Sur terrain de 3043 m², maison de plain-pied offrant entrée sur séjour, et cuisine a/e, palier, 3 chs, wc, sde, second palier desservant buanderie et wc. Garage de 33 m² avec grenier. Hono 4.21% DPE: D Hono. 4.21%
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

44 Chauvé 160 000 €
+EN* : 7 830 €



Plein centre, maison à étages offrant cuisine, pièce de vie, wc, 2 chs, sde, dégagement, grenier offrant un beau potentiel. Possibilité d'avoir une petite courrette... Hono. 4.89%
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

44 Chauvé 399 000 €
+EN* : 15 717 €



Plein bourg, maison à étage offrant pièce de vie de 86 m² et cuisine a/e, suite parentale, dressing, wc, buanderie, atelier, local technique. A l'étage : sdj, 3 chs, 2 bureaux, sdb avec wc. A l'extérieur, jardin avec piscine chauffée, atelier, hangar. Hono. 3.92% DPE: C
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

44 Corcoue-sur-Logne 295 000 €
+EN* : 10 980 €



Maison ancienne rénovée sséjour avec insert, 1 chb (17 m²), cuisine am et eq, wc, sde. A l'étage : 3 chbs et une salle de bain. Divers dépendances avec préau. Chauffière fuel à condensation 2012. Jardin clôturé de 1704 m² avec puits. Garage. Assainissement collectif. Contact : 06 72 70 38 46 Hono. 3.72% DPE: C
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Corsept 850 000 €
+EN* : 30 600 €



Maison à étage : entrée, séjour, cuisine, ch, wc, dressing, sde, chaufferie, 3 chs, sdb avec wc. Cave, local, dépendance, atelier, hangar fermé avec sde et wc, deux garages. Piscine, local piscine, préau et étang Hono. 3.60% DPE: D
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

44 La Bernerie-en-Retz 190 000 €
+EN* : 7 980 €



LA BERNERIE EN RETZ, à 500 mètres de la plage, maison ancienne, idéale pour les vacances, d'une superficie de 66 m² habitables, composée d'un salon, une salle à manger donnant, sur courrette de 50 m² exposée sud-ouest, coin cuisine, deux chambres, salle de bains avec WC. Caveau. Hono. 4.20%
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

44 La Bernerie-en-Retz 370 000 €
+EN* : 14 760 €



Sur terrain de 590 m², maison offrant pièce de vie, une cuisine a/e, 2 chs dont 1 avec mezzanine, wc, sdb, cellier, buanderie, 4 chs dont une avec dressing et sdb. Grand garage de 32 m². Hono. 3.99% DPE: D
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

44 La Marne 190 000 €
+EN* : 7 794 €



Maison d'habitation au c?ur du bourg offrant : - Au rdc : salon/séjour, cuisine A, salle de bains, wc et dégagement ; - A l'étage : palier, 4 chambres, espace rangement et wc. Grenier. Grand garage. Dépendance (cave, buanderie). Cour close. Parcelle totale d'env. 430m² Hono. 4.10% DPE: D
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

44 Legé 195 000 €
+EN* : 8 580 €



En village au Nord Ouest de Legé, maison plain pied construite en 2015 salon séjour ouvert sur cuisine am et eq (36,9 m²), 2 chbs, salle d'eau avec douche à l'italienne, cellier. Garage (21,02 m²). Jardin de 533 m². Chauffage électrique et poêle à pellet. Ballon thermo dynamique. Terrasse (15,40 m²) Hono. 4.40%
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Machecoul-Saint-Même 121 200 €
+EN* : 6 060 €

MACHECOUL-SAINTE MEME, Maison d'habitation - Proche Centre, maison à achever proposant espace pour pièce principale, 2 ch., s.d.e./ w.c. Batiment en pierres. Terrain 346 m². Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :121 200€ - Réf : 037/568
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 140 000 €
+EN* : 6 234 €



A MACHECOUL. Maison mitoyenne d'env. 63m² habitable comprenant : - Au rdc : pièce de vie ouverte sur cuisine A/E, chambre, salle de bains, buanderie/chaufferie, wc et dégagement ; - A l'étage : mezzanine, espace rangement et chambre. Garage. Niche. Jardin clos. Parcelle totale d'env. 450m². Hono. 4.45% DPE: D
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 140 000 €
+EN* : 7 000 €

MACHECOUL-SAINTE MEME, Maison d'habitation-Sortie bourg, maison à rénover: entrée, ch, débarras, atelier, cave et gge. Etage: salon, séj., cuis. A, 3 ch., s.d.e., w.c. Terrain (puits) 650 m². Classe énergie: F-Prix Hon. Négo Incluis : 147 000€ dont 5% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :140 000€-Réf:037/567 DPE: F
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

44 Machecoul-Saint-Même 460 000 €
+EN* : 18 400 €



MACHECOUL-SAINT MEME, Maison d'habitation - Proche centre, maison pp sur parc arboré 5.165 m2. Maison: entrée, cuis. A, arrière cuis., séj., 4 ch, s.d.e., s.d.b., ling. Cave et gge- Classe énergie : Vièrge - Prix Hon. Négo Inklus : 478 400€ dont 4% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 460 000€ - Réf : 037/570
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.: 02 40 78 57 44

44 Paulx 168 800 €
+EN* : 7 596 €



PAULX, Maison d'habitation - Sortie bourg, maison PP : séjour sur cuis. A, s.d.e., w.c., ch. placard et ch. contiguë. Dpdce aménagée 2 pièces/ w.c. Gge sur terrain 441 m2- Classe énergie: E-Prix Hon. Négo Inklus: 176 396€ dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 168 800€ - Réf : 037/474 DPE: E
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.: 02 40 78 57 44

44 Pornic 260 000 €
+EN* : 10 860 €



PORNIC - Section du Cilon sur mer - Maison de plain pied de 79 m2 située dans le centre du Cilon, Boulangerie et commerces à pied. Entrée, salon-séjour très lumineux, cuisine, WC, salle d'eau, deux chambres, un bureau. Dépendance de 45 m2 Terrain 726m2. Divisible. Hono. 4.18% DPE: E Réf 44083-1364 : 44083-1364
SELARL THIERRY KERAVEC Notaire à PORNIC Tel: 02 51 74 02 02

44 Rouans 200 000 €
+EN* : 8 250 €



Maison en village comprenant une cuisine, un salon avec cheminée, un bureau/buanderie et un wc au rez-de-chaussée. A l'étage un palier chambre d'environ 24m2, une salle d'eau, WC. A l'extérieur un garage sur terre battue, un préau et un débarras sur l'arrière. Terrain de 415 m2 avec puits. Hono. 4.13% DPE: D
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 St-Hilaire-de-Chaléons 221 000 €
+EN* : 10 182 €



Sur environ 470 m2 de terrain, une maison d'habitation comprenant : séjour avec cuisine ouverte et aménagée, pièce de passage, toilettes et douche, garage. A l'étage : trois chambres, salle d'eau avec toilettes. Attenant à la maison, terrasse orientée SUD. Cave et préau. Hono. 4.61% DPE: VI Réf 44118-785 : 44118-785
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Pour visiter ce bien, prendre contact avec le service immobilier au 06 65 77 81 76.

44 St-Hilaire-de-Chaléons 560 000 €
+EN* : 22 320 €



Sur environ 6900 m2 de terrain arboré (dont une partie constructible), une maison d'habitation comprenant : salon/séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, quatre chambres, salle de bains, salle d'eau, cellier, pièce. Trois terrasses. Une dépendance. Une piscine chauffée. Un puits. Hono. 3.99% DPE: E Réf 44118-821 : 44118-821
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Pour visiter ce bien, prendre contact avec le service immobilier au 06 65 77 81 76.

44 St-Viaud 225 000 €
+EN* : 11 250 €



SAINT-VIAUD, en exclu, maison de 80 m2 env. sur terrain de 1383 m2. Maison en bon état avec vie de plain-pied. Cuisine ouverte sur le séjour créant pour 42 m2 env. avec cheminée. 3 chbres, wc, SDE, véranda sur jardin. Garage. Buanderie. jardin avec dépendances. Prox. bureau. Contact au 07 87 74 22 57. Hono. 5% DPE: D Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.: 02 40 22 08 72

44 Villeneuve-en-Retz 130 000 €
+EN* : 6 360 €



Sur environ 760 m2 de terrain, une maison d'habitation comprenant : séjour avec cheminée, une pièce, cuisine ouverte, dégagement, toilettes, salle d'eau, une chambre. Attenant à la maison, une cave et un débarras. Non attenant, un préau. Hono. 4.89% DPE: E Réf 44118-819 : 44118-819
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Pour visiter ce bien, prendre contact avec le service immobilier au 06 65 77 81 76.

44 Villeneuve-en-Retz 160 000 €
+EN* : 6 858 €



A FRESNAY-EN-RETZ. Maison construite de plain-pied comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc et dégagement. Chaufferie. Garage attenant. Grenier. Garage non attenant. Parcelle close totale d'env. 860m2. Budget travaux à prévoir. Hono. 4.29% DPE: E
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.: 02 40 31 40 60

Vente terrain

44 Pornic 150 000 €
+EN* : 7 500 €



Tranche 1 - Terrain viabilisé libre de constructeur - Plan sur demande lot n°6 Façade 25,9 m Hono. 5.00%
SCP Tostvint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

44 St-Mars-de-Coutais 62 000 €
+EN* : 3 504 €



En campagne - Une parcelle de terrain à bâtir d'une superficie d'environ 600 m2. Viabilisation et taxes afférentes à la charge de l'acquéreur : eau de la ville, électricité, télécom, assainissement individuel à créer. Libre de constructeur. Hono. 5.65% Réf 44118-823 : 44118-823
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
06 65 77 81 76 ou
francois-xavier.drogou@notaires.fr

44 St-Mars-de-Coutais 72 000 €
+EN* : 3 924 €



En campagne - Une parcelle de terrain à bâtir d'environ 1000 m2 dont une partie en constructible. Viabilisation et taxes afférentes à la charge de l'acquéreur : eau de la ville, électricité, télécom, assainissement individuel à créer. Libre de constructeur. Hono. 5.45% Réf 44118-822 : 44118-822
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
06 65 77 81 76 ou
francois-xavier.drogou@notaires.fr

44 St-Michel-Chef-Chef 288 291 €
+EN* : 11 709 €



VENTE IMMO INTERACTIF. Situation exceptionnelle face mer pour ce terrain à bâtir d'une surface d'environ 3 800 m2 dont 660 m2 environ en Zone UH. Le surplus en zone NS (Zone naturelle). Non opposition à déclaration préalable délivrée par la mairie. Coefficient d'emprise 75%. Hono. 4.06% Réf 44083-1366 : 44083-1366
SELARL THIERRY KERAVEC Notaire à PORNIC Tel: 02 51 74 02 02

44 Touvois 39 780 €
+EN* : 4 119 €



Centre de Touvois commune située à 20 kms de Challans, à 40 kms de la Roche Sur Yon et de Nantes et à 15 kms de Saint Philbert de Grand Lieu. Lotissement libre de constructeur A vendre terrain viabilisé de 657 m2. Hono. 10.35%
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christelle.davodeau@notaires.fr

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Guérande 92 000 €
+EN* : 4 500 €



Guérande, immeuble en pierre, appartement (superficie de 16 m2 à 40 m2 T1 et T2) avec cuisine A/E. 8 lots dont un en état locatif. Prix de 96 500 euros à 164 245 euros. Pas de procédures en cours, dont 4.89 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 9 lots. Charges annuelles : 300 euros.
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.: 02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 La Baule-Escoublac 195 000 €
+EN* : 9 750 €



LA BAULE LES PINS, Appartement au 1er étage d'une co-propriété avec piscine : Entrée avec coin cabine et pl., séjour avec coin cuisine, terrasse sud/ouest, chambre avec pl. et terrasse, s. de bains. Un garage, local à vélo, piscine de juin à septembre. 500 m de la plage et 800 m des commerces de Pornichet. Hono. 5.00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

>> 3 pièces

44 La Baule-Escoublac 270 000 €
+EN* : 10 800 €



LA BAULE au coeur des commerces, à 600 m de la plage, appartement au 3ème étage : Entrée avec pl., salon séjour avec accès sur une terrasse Ouest avec une belle vue dégagée sur les jardins de la poste, cuisine indépendante aménagée, deux chambres avec placard, salle de bains. Un garage et une cave. Hono. 4.00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

>> 4 pièces

44 La Baule-Escoublac 946 245 €
+EN* : 34 000 €



LA BAULE FACE MER - 300 M AVENUE LA-JARRIGE - SUPERBE APPARTEMENT T4 - 100 M2 ET TERRASSES Exceptionnel, proche Lajarrige, appart. face mer copro standing. Comprendant entrée et placards, salon-séjour 3 baies mer sur terrasse env. 40M2, cuisine A/E, 3 chambre sur terrasse, 2 wc, sdb, sdb. Cave, box fermé. Local à vélo.
Office Notarial Pornichet - Me Attias
06 83 88 59 61-06 32 21 61 36
http://www.attias.notaires.fr

Vente maison

44 Herbignac 150 000 €
+EN* : 7 200 €



Sur 1415m2 de terrain, maison entrée, séjour-salon cheminée, cuisine indépendante, salle de bains-douche, wc. Etage 2 chambres, grenier. Une cave, un garage chauffé. Plusieurs dépendances sur l'arrière. Prix Hon. Négo Inklus : 157 200,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 150 000,00 €
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 La Baule-Escoublac 244 020 €
+EN* : 10 980 €



La Baule centre et gare : Entrée, cuisine, Séjour, deux chambres, cave. Entièrement à rénover. Jardin au sud. Ce bien est en IMMO-INTERACTIF. vous portez vos offres d'achat sur le site www.immobilier.notaires.fr. 1ère offre 255.000 € .Réception des offres du 23/09/2020 à 20h00 au 24/09/2020 à 20h00. Hono. 4.50%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 650 000 €
+EN* : 29 250 €



Quartier résidentiel. Maison traditionnelle de 2002, superficie de 150m2-4 chambres, évolutive, comprenant au rdc, grande entrée avec placards, une chambre donnant sur le jardin, wc séparés, salle d'eau. Grande terrasse, exposition SUD. Terrain clos de 755m2. Maison très lumineuse et fonctionnelle. Hono. 4.50% DPE: C
Etude Me De Lauzanne
Tél.: 02 40 56 98 98



LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE MAISON (suite)

44 La Baule-Escoublac 730 000 €
+EN* : 29 200 €



LA BAULE à 650 m de la plage et du casino, villa de 1982 sur 560 m² : Rdc : Entrée, séjour avec cheminée, véranda, cuisine, chambre avec pl., dressing, s. d'eau. 1/2 palier : 2 chambres avec pl., Etage : Mezzanine, 2 chambres avec pl., s. de bains. Deux greniers. Un garage. Dépendances. Hono. 4.00% DPE: E

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 815 000 €
+EN* : 32 600 €



LA BAULE LE GUEZY, Villa de 2008 de 187 m² sur un terrain clos de 1291 m² : salon séjour de 53 m² avec poêle, accès sur terrasses Sud de 90 m², cuisine A/E, suite parentale, dressing et s. de bains, bureau, cellier, double garage. Etage : 3 chambres et salle de bains. Prestations de qualité. Hono. 4.00% DPE: C

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 820 000 €
+EN* : 32 800 €



LA BAULE en plein coeur des commerces et à 250 m de la plage, villa entièrement rénovée comprenant : RDC : séjour salon, cuisine ouverte aménagée/équipée, chambre avec salle de bains, une douche, ETAGE : deux chambres. Un garage attenant. Prestations de qualité. Hono. 4.00%

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Chapelle-des-Marais 160 000 €
+EN* : 6 240 €



MAISON PLAIN-PIED OFFRANT : - Entrée, PIECE DE VIE, CUISINE, 3 CHAMBRES, salle d'eau, buanderie et wc. - Grenier au-dessus Dépendance TERRAIN de 675m² EXPOSE SUD sur l'arrière Hono. 3.90% DPE: F

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 La Chapelle-des-Marais 269 000 €
+EN* : 12 912 €



Proche Bourg | Sur 784m², maison 2004 en parfait état, séjour cheminée insert, cuisine A, salon, chambre, salle d'eau,wc. Etage 3 chambres, salle d'eau, wc, mezzanine et chambre. Garage. Bassin. Prix Hon. Négo Inklus : 281 912,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 269 000,00 € DPE: C

MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 Piriac-sur-Mer 490 000 €
+EN* : 17 885 €



Maison d'habitation de 152 m² de 1994, au calme, comprenant au rdc :entrée, sam/séjour cuisine A/E, le tout sur 59 m², véranda, chbre, sde, WC et gge. A l'étage : palier, mezz. 2 chbres, sde et WC. Jardin avec cabanons et puits artésien. Maison raccordée au tout à l'égout. Hono. 3.65% DPE: D

Maître Julien THOMAS Tél. 02 40 56 76 78

44 Pornichet 380 000 €
+EN* : 19 000 €



PORNICHET - SAINTE MARGUERITE - MER Pavillon de 2006 d'environ 88m² sur un terrain de 572m² comprenant : Entrée, Salon/ Séjour donnant sur terrasse et jardin exposés OUEST, cuisine équipée, chambre parentale avec SDE au RDC, 2 chambres avec placards, SDB, WC. Un garage et parking devant maison. Hono. 5.00% DPE: D

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Vente terrain

44 La Chapelle-des-Marais 54 200 €
+EN* : 4 500 €



LA CHAPELLE DES MARAIS - Formant le lot 3 : Un terrain à bâtir d'une contenance de 04a20ca, SHON de 168m². - Prix Hon. Négo Inklus : 58 700,00 € dont 8,30% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 54 200,00 € - Réf : 100/2068

MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

44 La Chapelle-des-Marais 56 200 €
+EN* : 4 500 €



LA CHAPELLE DES MARAIS - Formant le lot 4 : Un terrain à bâtir d'une contenance de 04a42ca, SHON de 177m². - Prix Hon. Négo Inklus : 60 700,00 € dont 8,01% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 56 200,00 € - Réf : 100/2069

MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

Saint-Nazaire et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Nazaire 150 000 €
+EN* : 7 500 €



CENTRE, apt T2 de 60m² au 2ème ét. sans asc., Entrée couloir, Séjour-Salon 28,62m², Cuisine A/E 9,59m², 1 ch. 13,62m², s.d.e. 4,75m², wc , balcon 2m², caveau 3,60m². Huisseries pvc dv, chauff. indiv. gaz Chaudière 2007; Sol parquet massif séjour-salon + chambre ; Carrelé cuis., entrée, sdb, wc. Hono. 5.00% DPE: D

ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 250 000 €
+EN* : 13 425 €



Dans copropriété de plain pied comprenant 5 appartements, T2 numéroté B3, d'une surface habitable de 53,90 m², séjour avec coin cuisine, dégagement avec placards, salle d'eau avec WC et placards, chambre avec placard. Jouissance privative et exclusive d'une terrasse et d'un jardin. Parking N°8. Hono. 5.37% DPE: D

Etude Chauveau 02 40 73 11 90

>> 3 pièces

44 St-Nazaire 220 000 €
+EN* : 8 800 €



PARC PAYSAGER appt DUPLEX de 93m² SH, 105m² surf. sol, T3, 5ème dernier ét., asc., entrée, cuis., salon/séj. 32m², s.d.e. re-faite.(douche italienne), 1ch., wc, ét. : plancher béton : mezz. bureau, 1 ch., grenier sur. sol 29m², gge, 1 Terrasse 12m². Baies ALU, chauff. indiv. gaz (chaudière récente). Hono. 4.00% DPE: D

ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.



44 Savenay 165 000 €
+EN* : 6 435 €



A 300 m des commerces et 800 m de la Gare - T3 au 1er étage comprenant, une entrée, placards, salon, salle à manger, terrasse, dégagement, chambre, salle d'eau et wc. Garage et cave. Prévoir travaux. Charges de copro 160 € / mois (Eau et chauffage inclus). Hono. 3.90% DPE: D

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 La Chapelle-Launay 125 000 €
+EN* : 11 250 €



A 5 kms de la gare. Corps de ferme à rénover. Le bâtiment principale (60 m²) comprend, cuisine, véranda, séjour, chambre et cellier. A l'étage, grenier. Annexes en pierres attenantes (100 m²) comprenant une première pièce, une étable (60 m²), et un garage (18.40 m²). Le tout sur une parcelle de 904 m². Hono. 9.00%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

>> 4 pièces

44 St-Nazaire 785 299 €



IMMO INTERACTIF : ST NAZAIRE FACE MER: Bien d'exception! Le Wilson T4 de 141,54 m².Ascenseur direct. Cave. 2 garages et parking. Copro de 3 lots. (Charges annuelles d'env 3600€). Pas de procédure en cours. DPE: C. 1ere offre possible à 785.299 € FNI. Fin des offres le 24/09. Visites au 06 03 50 28 66. Copro de 16 lots. Mes de L'

Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

Vente maison

44 Besné 240 000 €
+EN* : 8 760 €



CENTRE BESNE, MAISON OFFRANT : - Au RDC : PIECE DE VIE, CUISINE ouverte aménagée et équipée et wc. - A l'étage : 3 CHAMBRES, salle d'eau et wc. GARAGE et préau. Tout à l'égout. BEAU TERRAIN de 1505m².

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 Campbon 200 000 €
+EN* : 7 800 €



Maison comprenant au RDC, une pièce de vie avec cuisine ouverte A/E plus une véranda attenante (77m²), une buanderie, un WC et une arrière cuisine. 1er étage, un palier, trois chambres, un WC, et une salle de bains. Terrain 374 m². dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: D

Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 Montoir-de-Bretagne 170 000 €
+EN* : 6 630 €



Maison avec potentiel OFFRANT : - Au rdc : hall d'entrée avec wc, SALON, CUISINE, SALLE A MANGER, salle d'eau et arrière cuisine - A l'étage : 3 CHAMBRES et un bureau. Garage et deux dépendances d'environ 30 et 40m². Puits, tout à l'égout et gaz de ville. Le tout sur un TERRAIN de 550m². Hono. 3.90% DPE: C

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 PontChâteau 170 000 €
+EN* : 6 630 €



500 m. du centre de PONTCHATEAU, maison comprenant au RDC une entrée, une agréable salon-séjour avec cuisine A/E, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage une mezzanine et trois chambres. Le tout sur un terrain d'environ 163 m². dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: C

Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 PontChâteau 298 000 €
+EN* : 10 877 €



Maison d'habitation indépendante, plain pied, construite en briques en 2008, comprenant :pièce de vie de 53 m², cuisA/E, 4 chbres, bureau, sdb, salle d'eau,WC. Double gge. Chauffage électrique par le sol. Très belle vue pour cette maison exposée sud. Le tout édifié sur environ 1550 m² de terrain. Hono. 3.65% DPE: D

Maître Julien THOMAS Tél. 02 40 56 76 78

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des **Notaires Bretons.**

44 Prinquiau 170 000 €
+EN* : 9 440 €



Prinquiau, route de Villeneuve, maison sur parcelle de 1158 m2, environ 99 m2 hab., véranda 19 m2, salon 20 m2, 2 chambres de 8 et 11 m2, cuisine aménagée 10 m2, salle de bains 10 m2, wc. Etage : une chambre de 11 m2, deux grenier aménageables de 13 et 15 m2. En annexe : grange 52 m2. Jardin sud. Hono. 5.55% DPE: D
Maitre Fauvel Gautier - Laïsis
Tél.:02 40 47 59 63

D

44 St-Nazaire 195 000 €
+EN* : 9 750 €



Proches commerces, maison offrant env.85m2 hab., comprenant : Au rez de chaussée : Hall d'entrée et dégagement, buanderie-chaufferie. Salon séjour avec cuisine ouverte. Véranda à rénover. A l'étage : Palier, deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin autour avec stationnement. Extension possible. Hono. 5.00% DPE: C
Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

C

44 St-Nazaire 220 000 €
+EN* : 8 800 €



Sur un terrain de 211m2, maison de 1987, Surface habitable 87m2 env. surface utile totale de 97m2 env. r.d.c. : Entrée, Dégagement, salon/séj., cuis., 1 ch., s.d.e., wc, buanderie, ét. : Palier, 2 ch., grenier, Garage attenant, Dépendance. chauff. élect. radiateurs. t.a.e. Hono. 4.00% DPE: E
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

E

44 St-Nazaire 238 000 €
+EN* : 9 520 €



Plaisance, maison T 4/5 de 100m2, sur terrain 222m2, Hall 10m2, cuis.11m2 A/E, salon/séj. 24m2, wc. sur demi ét. : palier, 3 ch. placards, s.d.e., demi ét. : palier, bureau/ch., wc, greniers, gge attenant 18m2, lingerie 10m2, Huissieries alu, chauff. gaz, chaudière 2016, t.a.e, terrasse, jardin clos. Hono. 4.00% DPE: D
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

D

44 St-Nazaire 250 000 €
+EN* : 12 500 €



MEAN, rue calme, maison rénovée avec pièce de vie au RDC. Entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chbres, SDB, wc. Grenier acces par escalier. 2 garages et un cellier. Terrain de 273m2. Aucun vis à vis et agréable vue sur les jardins. Double Parcelle de 273m2. Hono. 5.00%
Mes de L' Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

44 St-Nazaire 270 000 €
+EN* : 10 800 €



Maison de 2007, en parfait état, Centre ville avec sous sol : entrée/salon/séj. poêle à bois et cuis. ouverte A/E, un bureau (ou une chambre d'appoint), wc. ét. : palier, 3 ch., s.d.b. avec une baignoire et douche, wc. Chauffage au sol basse consommation. Jardin très agréable. Hono. 4.00% DPE: D
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

D

44 St-Nazaire 317 000 €
+EN* : 14 680 €



SAINT NAZAIRE Maison rénovée 3 chambres sur parcelle de 349 m2 Au rez-de-chaussée : entrée dans séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, véranda, atelier, garage A l'étage : 3 chambres, salle de bains wc Grenier au dessus Jardin Hono. 4.63% DPE: E
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

E

44 St-Nazaire 395 000 €
+EN* : 14 220 €



MAISON 6 CHAMBRES L'IMMACULEE - SAINT-NAZAIRE. Coeur de bourg, maison familiale rénovée 2015, comprenant : entrée avec rangement, salon avec poêle à bois, salle à manger, cuisine a/e, sdb, deux chambres, WC- lave mains et buanderie. Etage: 4 chambres, dressing, sde, WC. Garage et grenier. Terrasse. Piscine hors sol
Office Notarial Pornichet - Me Attias
06 83 88 59 61-06 32 21 61 36
http://www.attias.notaires.fr

C

44 St-Nazaire 430 000 €
+EN* : 17 200 €



St Marc/Mer, sur terrain de 700m2, maison en pierre de 155m2 prox. PORNICHET, rdc: cuis. récente A/E ouverte salon séjour 50m2, 1ch. + s.d.e.,wc , bureau ou ch. ét. : palier, 3 grandes chambres, s.d.b.,wc suspendu. Dépendance + garage. T.a.e. Maison rénovée entre 2013 et 2014. plage à pied. Hono. 4.00% DPE: B
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

B

44 St-Nazaire 500 000 €
+EN* : 20 000 €



Maison Prox. mer de caractère et charme de 205 m2, sur terrain 262m2. : r.d.c. entrée + placard, salon/séj., cuis.A/E, s.d.b., wc., ét. : palier, 4 ch., wc, s.d.e. second ét., 1 ch. parentale de 37m2 avec vue mer. 1 chambre. sur Terrain 262m2. chauff.gaz. Sous sol complet. Hono. 4.00% DPE: D
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

D

44 Ste-Reine-de-Bretagne 210 000 €
+EN* : 7 665 €



MAISON très bien entretenue, OFFRANT : - Au rdc : Entrée, PIECE DE VIE avec poêle à bois, petite CUISINE A/E, CHAMBRE avec dressing et salle d'eau, wc. - A l'étage : Mezzanine, 2 CHAMBRES et salle de bains avec wc. Garage attenant avec cellier. TERRAIN avec puits exposé PLEIN SUD de 1156m2. Hono. 3.65% DPE: D
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

D

44 Savenay 320 000 €
+EN* : 11 680 €



Proche voie rapide, maison comprenant au RDC, entrée, séjour, cuisine américaine, véranda, arrière cuisine, dégagement, chambre, salle de bains et wc. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage et car port, piscine extérieure couverte et annexe. Le tout sur une parcelle de 2 203 m2 Hono. 3.65% DPE: D
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél.:02 40 56 90 17

D

44 Trignac 160 000 €
+EN* : 8 000 €



TRIGNAC CENTRE, Sur terrain 373m2, maison à rénover, de 1972 de 76m2 env., plain-pied évolutif par un grenier plancher béton de 72m2 env., entrée clocher 8m2, cuis. 14m2, salon/séj.,23m2, 2 ch. (9m2, 15m2) s.d.b. 4m2, wc, rangement, + lingerie 11m2, gge, 17m2, assainissement collectif. Hono. 5.00% DPE: E
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

E

Vente terrain

44 Besné 65 000 €
+EN* : 4 500 €



Proche centre de Besné, terrain borné non viabilisé d'une superficie de 1485 m2 avec façade 19m. Exposition sud/ouest à l'arrière. Puits existant sur le terrain. dont 6.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 6.92%
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 Donges 46 500 €
+EN* : 4 500 €



A l'est de DONGES, à 5 minutes de PRINQUIAU, terrain à bâtir d'une surface de 990 m2 environ avec façade de 20 mètres environ. Desservi en eau et électricité. Prévoir assainissement autonome. Hono. 10.71%
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une **garantie de superficie.**

www.notaireetbreton.bzh

Georges,
notaire breton

Georges & Charlotte
vous conseillent
et répondent
à vos questions
en message privé

Charlotte,
son associée

CONSEILS
Informations
juridiques
ACTUALITÉS

Retrouvez-nous sur la page
Georges, mon notaires breton

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE TERRAIN (suite)

44 La Chapelle-Launay 80 000 €
+EN* : 4 300 €



LA CHAPELLE LAUNAY / La Touche Basse - Terrain à bâtir non viabilisé de 700 m2. Situé en zone UC, emprise au sol de 30%. Terrain libre de constructeur. Prévoir viabilisation et raccordement au tout à l'égout. Hono. 5.38%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 St-Nazaire 260 000 €
+EN* : 13 000 €



Dans le secteur de PORCE, rue calme et à proximité du chemin côtier et de la plage. Belle parcelle à bâtir de 600m2 pour la construction d'une maison individuelle. Exposition Sud. Hono. 5.00%
Mes de L'
Estourbeillon-Quemeneur-Tesson
Tél.:02 40 22 08 72

44 Savenay 66 000 €
+EN* : 5 990 €



NOUVEAU-Terrain de 1020m2, très proche voie rapide (100 mètres), dans le centre grand terrain à viabiliser (prévoir un coût de 10 000 euros), libre de constructeur. façade linéaire au minimum 20m. Hono. 9.08%
Etude Me De Lauzanne
Tél.:02 40 56 98 98

Pays d'Ancenis

Vente maison

44 Ancenis 250 000 €
+EN* : 12 500 €



SAINT-GEREON centre à 2 pas des commerces, maison de 1992 offrant une vie de plain pied dont cuisine, pièce de vie, salle d'eau, wc, cagibi, 2 chambres en rez-de-chaussée et 2 chambres + bureau à l'étage sur un terrain de 995 m2 avec dépendance. Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Ancenis 500 000 €
+EN* : 25 000 €



Bien d'exception en plein centre d'Ancenis. Maison offrant + de 210 m2 dont cuisine, 2 pièces de réception, 5 chs, bureau, sdb, sde, lingerie, cave, et une maison d'hôtes ou pour profession libérale de 55 m2 sur un terrain de 1440 m2 entièrement clos et arboré avec triple garage et piscine chauffée Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Ancenis 520 000 €
+EN* : 26 000 €



Ancenis Centre Historique A 10 mn à pieds de la gare SNCF Nantes-Paris, Grande maison Bourgeoise offrant le cachet de l'ancien et le confort actuel sur + de 270 m2 dont salle à manger, salon, cuisine semi-ouverte, 4 chs, 1 bureau, 1 salle de jeux, beau jardin clos de mur avec grande dépendance, cave. Hono. 5.00% DPE: B
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Oudon 90 000 €
+EN* : 9 000 €



VIAGER (femme de 86 ans) Proche toutes commodités - Maison de plain-pied dans le centre d'Oudon comprenant une pièce de vie de 29 m2, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un garage sur un beau terrain de 1076 m2. Bouquet: 90.000€ net vendeur - Rentes mensuelles 519€/mois Hono. 10.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Oudon 135 000 €
+EN* : 6 750 €



OUDON : plein c?ur de bourg à 5 mn à pieds de la gare SNCF (Nantes-PARIS) maison nantaise louée offrant pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, garage, buanderie, cave sur un terrain de 255 m2. Pour investisseur. Hono. 5.00% DPE: F
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Pouillé-les-Côteaux 185 000 €
+EN* : 9 250 €



Dans le bourg, charmant Plain pied de 2004 offrant entrée, cuisine, pièce de vie avec poêle, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau (à finir), terrasse avec barbecue sur un terrain de 920 m2. Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Riaillé 94 000 €
+EN* : 4 920 €



RIAILLE, maison en pierres comprenant, au rez-de-chaussée, une cuisine, un débarras, une salle d'eau, wc, un salon/salle à manger, une chambre. A l'étage, un grenier aménageable de 40 m2. Atténante, dépendance en pierres de 50 m2 sur jardin de 900 m2. Hono. 5.23%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.:02 40 97 00 14

44 Trans-sur-Erdre 85 000 €
+EN* : 4 650 €



TRANS SUR ERDRE, maison comprenant au rez-de-chaussée, une salle à manger, un salon, une cuisine, une salle d'eau, wc. A l'étage, deux chambres et un dressing plus grenier, abris de jardin, puits sur terrain de 221 m2. Hono. 5.47%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.:02 40 97 00 14

44 Vair-sur-Loire 600 000 €
+EN* : 30 000 €



Saint Herblon : Maison bourgeoise de 300 m2 env avec le charme de l'ancien offre entrée, cuisine, séjour de 50 m2 env avec cheminée, 2 bur, au 1er étg 3 chs, sde wc, suite parentale sdb+dressing, au 2è étg 2 chs, 1 pièce et un grenier, sur une parcelle de 8300 m2 avec piscine chauffée, terrasse, Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vallons-de-l'Erdre 140 000 €
+EN* : 7 000 €



Grande maison de ville de 1880 à réaménager offrant au rez-de-chaussée une partie habitable de 110 m2, au 1er étage 2 chambres + 1 grand plateau, au 2ème étage 2 pièces + 1 grand plateau et un grenier au 3ème étage, le tout sur un terrain de 1 094 m2 avec dépendances. Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vallons-de-l'Erdre 210 000 €
+EN* : 8 400 €



SAINT SULPICE DES LANDES, maison rénovée de 195 m2. Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine équipée, salon/salle à manger (insert), salle de billard, salle d'eau + wc. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau + wc. Maison lumineuse, confortable et économique, panneaux solaires. Garage, carport, terrain 746 m2. Hono. 4.00% DPE: C
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.:02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 240 000 €
+EN* : 9 300 €



ANCENIS à 15 mns, SAINT MARS LA JAILLE à 2 mns, plain-pied rénové, situé au calme, sans voisin. Vaste salon/salle à manger de 50 m2, cuisine équipée, arrière-cuisine, deux chambres, salle de billard, dressing, cave, wc, salle d'eau (baignoire + douche). Grand garage, mare, terrain arboré de 5431 m2. Hono. 3.88% DPE: F
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Conquereuil 155 000 €
+EN* : 6 000 €



DANS LE BOURG maison rénovée avec gout offrant belle pièce de vie avec cuisine aménagée, entrée, deux chambres, une salle d'eau, wc, lingerie. Grenier au-dessus. Terrasse. Garage attenant, remises en pierre, jardin clos, puits. Hono. 3.87%
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66
bis rue de Beslé 44290
GUEMENE-PENFAO

44 Fégréac 60 000 €
+EN* : 5 990 €



EN HAMEAU-Maison en pierres à restaurer. Superficie totale de 80m2. Comprendant une entrée sur cuisine, pièce de vie principale, deux très grandes chambres, cellier, wc, salle de bains et accès aux combles. Prévoir travaux (isolation, chauffage, électricité, plomberie et aménagement intérieur) . Hono. 9.98% DPE: F
Etude Me De Lauzanne
Tél.:02 40 56 98 98

44 Guéméné-Penfao 40 000 €
+EN* : 2 400 €



EN VILLAGE, section BESLE SUR VILAINE : A RENOVER maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, wc, une pièce/chaufferie. A l'étage : deux chambres, salle de bains. Garage. Terrain. Hono. 6.00% DPE: VI
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66
bis rue de Beslé 44290
GUEMENE-PENFAO

44 Guéméné-Penfao 60 000 €
+EN* : 3 172 €



A 20 kms de Redon et proche de la gare, maison de plain pied à rénover et comprenant, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc. Cave en sous sol, greniers à l'étage et deux annexes indépendantes composé d'un garage et d'un bâtiment de 2 pièces. Le tout sur une parcelle de 837 m2. Prévoir travaux. Hono. 5.00%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

Divers ventes

44 Ancenis 300 000 €
+EN* : 15 000 €



ANCENIS ST GERON : EXCLUSIVITE. Rare en plein centre ville, locaux professionnels composés de trois plateaux d'une surface d'environ 300 m2, cour fermée par portail électrique. Proximité parkings Hono. 5.00%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Immeuble

44 Riaillé 75 000 €
+EN* : 4 350 €



RIAILLE, centre bourg, immeuble (ancien local commercial) disposant d'une surface de 160 m2 au rez-de-chaussée et de 160 m2 à l'étage. Annexes et places de parking. Complément d'information sur demande (PLU...). Hono. 5.80%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Secteur de Blain Châteaubriant

Vente maison

44 Bouvron 180 000 €
+EN* : 7 020 €



Beaucoup de cachet pour cette maison comprenant : Au rez-de-chaussée : Une entrée, cuisine avec cheminée, séjour, salon avec cheminée, bureau avec coin douche, véranda, chaufferie, WC. A l'étage : Palier, 3 chbres, grenier, sdb, WC. Diverses dépendances: Atelier, cave et abri de voiture. JARDIN CLOS. Hono. 3.90%
Maître Julien THOMAS Tél.
02 40 56 76 78

44 Guéméné-Penfao 87 000 €
+EN* : 4 560 €



EN CAMPAGNE avec belle vue et au calme, maison à rafraîchir comprenant : cuisine avec coin évier, salon/salle à manger avec cheminée ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Dépendance attenante avec grenier au-dessus, apprentis attenant, buanderie, cave. Anciennes soles à porcs. Terrain. Hono. 5.24% DPE: G
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66
bis rue de Beslé 44290
GUEMENE-PENFAO

SECTEUR DE BLAIN CHATEAUBRIANT VENTE MAISON (suite)

44 Guenrouet 235 000 €
+EN* : 8 578 €



En campagne, Proche axe ST GILDAS DES BOIS/REDON, Maison moderne plain-pied (normes handicapés) de 2014 OFFRANT : - Entrée, PIÈCE DE VIE, CUISINE ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine aménagée, 3 CHAMBRES, salle d'eau et wc. Garage atenant MAGNIFIQUE TERRAIN de 3176m2 entièrement clos EXPOSE SUD-EST. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr



44 Jans 155 000 €
+EN* : 8 675 €



Maison dans son hameau, à 3,4 km de JANS, avec salon-salle à manger, cuisine aménagée, salle d'eau et partie buanderie et WC. A l'étage deux chambres et palier. Garage indépendant et grenier pour rangement et stockage. Jardin arboré sur une parcelle de 709 m2 comprenant une terrasse avec préau. Hono. 5.60% DPE: E CHEVALIER, PENET, NEVEU-BOUR-DEAU CHEVALIER, PENET, NEVEU-BOUR-DEAU



44 La Chapelle-Glain 60 000 €
+EN* : 3 900 €



LA CHAPELLE GLAIN, en hameau, maison habitable plus travaux comprenant, au rez-de-chaussée, un salon/salle à manger de 25 m2, une cuisine, une arrière-cuisine, une salle d'eau, wc, une buanderie et un débaras, deux caves de 23 m2 chacune, un préau. Hangar de 35 m2, puits sur terrain de 1329 m2. Hono. 6.50% DPE: F SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.: 02 40 97 00 14



44 Missillac 285 000 €
+EN* : 11 115 €



Maison comprenant au RDC une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte A/E, un cellier, un WC, un dégagement, une chambre avec dressing et salle d'eau privative. 1er étage, un WC, une salle de bains et trois chambres. Terrain 1726 m2. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: D Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.: 02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr



44 Rougé 80 000 €
+EN* : 4 020 €



Ancienne maison de ferme à rénover avec grenier aménageable sur une parcelle de 2975 m2, avec deux dépendances en pierres et un puits. Hono. 5.03% DPE: VI SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE Tel: 02 40 28 85 01



44 Rougé 80 000 €
+EN* : 4 020 €



Maison de bourg, sur cave, avec jardin clos, comprenant un séjour, une cuisine meublée, deux chambres, une salle d'eau et un débaras. Une dépendance en bois et un puits complètent l'ensemble. Hono. 5.03% DPE: D SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE Tel: 02 40 28 85 01



44 St-Gildas-de-Bois 250 000 €
+EN* : 9 125 €



Au calme, MAISON avec dépendance habitable OFFRANT : - Au rdc : PIÈCE DE VIE avec chem, CUISINE A/E, 3 CHAMBRES, sde et wc. - Etage : CHAMBRE avec sdb et salle de jeux. Garage atenant Dépendance transformée comprenant : - Salon, chambre, cuisine, sdb, buanderie, wc et garage. TERRAIN de 4780m2 avec puits. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr



Vente terrain

44 Missillac 50 000 €
+EN* : 2 500 €



Campagne de MISSILLAC prox. BOURG - 2 Terrains à bâtir : exposés Sud-Est jardin. - Lot n° 3 : surface de 758 m2 avec façade de 16,30 m - Lot n° 4 : surface de 772 m2 avec façade de 16,73 m. Idéalement situés en Campagne non isolée à 2 pas de la voie NANTES / VANNES Hono. 5.00% ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

Divers ventes

44 Guémené-Penfao 135 000 €
+EN* : 6 480 €



RESTAURANT LE BOUT DES PONTS - GUEMENE-PENFAO (44290) RDC : salle de café, 2 salles de restauration, cuisine, toilettes, terrasse, cellier, remise. A l'étage : cuisine, salle de bains, séjour/salon, 2 chambres. Grenier et cave. Jardin, puits et terrain avec parking clientèle. Deux garages. Hono. 4.80% Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

Autres départements

Vente appartement

>> 3 pièces

83 Toulon 200 000 €
+EN* : 9 150 €



Appartement en copro type T2 situé au 2ème étage avec ascenseur offrant hall, salon, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau, wc et balcon. Une cave en sous-sol. Bail en cours jusqu'en août 2020 avec locataires en place. Loyer de 523 € + charges. Hono. 4.58% DPE: D SCP Tostvint, Duvert & Deville 02 40 82 19 22



Vente maison

35 Martigné-Ferchaud 170 000 €
+EN* : 7 260 €



Proche axe RENNES/ANGERS: Maison de 2015 comprenant quatre chambres et une pièce de vie ouverte sur la cuisine. Garage. Carport. Terrain clos de 490 m2 avec terrasse. Hono. 4.27% DPE: B SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE Tel: 02 40 28 85 01



56 Nivillac 260 000 €
+EN* : 12 480 €



Proche la Roche Bernard! Sur 1688m2, maison de 2005 salon-séjour poêle à bois, cuisine A/E, chambre salle d'eau privative, wc. Etage mezzanine, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrasses bois. Prix Hon. Négo Inclus : 272 480,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 260 000,00 € DPE: C MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76



85 Cugand 225 000 €
+EN* : 9 690 €



Proche bourg, maison ancienne en pierre de 140 m2, avec poutres, cheminées et piscine. Sur différents niveaux: séjour-salon, cuisine A avec espace repas, 2 ch. (20 et 24m2), sdb et s. d'eau. Terrain de 920m2 clos, piscine avec dépendance et caves. Prévoir travaux (dont toiture et isolation). Hono. 4.31% SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

85 Cugand 610 000 €
+EN* : 21 240 €



A 3km de la gare de CLISSON, propriété de 2000 aux prestations écologiques. Maison de 159m2 salon-séjour avec cheminée, cuisine A/E avec sàm, 2 ch, dressing, 2 ch à l'étage. Bâtiment avec bureaux et logement à l'étage T2 de 63m2. Vaste terrain de 7600m2 avec box, plan d'eau aménagé d'une plage. Hono. 3.48% DPE: B SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84



www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

85 La Bruffière 200 000 €
+EN* : 8 940 €



Ancienne rénovée en 2003 avec vue dégagée. RDC: séjour avec poêle à bois, cuisine ouv. A/E véranda, chambre, s.d'eau, lingerie et wc. Etage, sous pente: 2 ch., bureau, sdb et wc. Garage et dépendances. Ouvertures PVC ou ALU, chauff. électrique par le sol (au rdc), puits, assainissement autonome à re-faire. Hono. 4.40% SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

85 Montaigu 233 500 €
+EN* : 7 800 €



Au coeur de la ville, VEFA de 15 maisons individuelles avec des prestations de qualité. Ces maisons "prêtes à vivre" vous offrent une architecture contemporaine et soignée, une surface hab. de 90 à 114m2, un terrain privatif et arboré plus parking. Vente à partir de 241 300 € HNI (honoraires charge vendeur) Hono. 3.34% SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

85 Palluau 60 000 €
+EN* : 3 600 €



Bourg, maison ancienne de 87m2, avec jardin clos exposé Est. RDC: entrée, salon avec cheminée, wc et cuisine sur jardin. A l'étage: 2 ch. (18,5 et 19,5m2, une avec balcon) et SDB avec wc. Abris de jardin. Prévoir travaux de rafraîchissement, ouvertures (bois/SV) et mises aux normes (électricité). Hono. 6.00% DPE: D SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84



Vente terrain

56 Férel 50 000 €
+EN* : 4 500 €



FEREL- Une parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 910m2 comprenant deux accès, façade de 26m, vendu non viabilisé. Prix Hon. Négo Inclus : 54 500,00 € dont 9,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 50 000,00 € - Réf : 100/2031 MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

Ce qu'il ne faut pas faire

Si vous achetez un bien immobilier, ne remettez pas d'argent directement au vendeur car vous risquerez de le perdre ou de payer deux fois le prix : il arrive que le vendeur n'ait pas le pouvoir de vendre, ou que le bien soit hypothéqué...

www.notaireetbreton.bzh

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

ANCENIS - SAINT GEREON	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30	LE LOROUX-BOTTEREAU	MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30
BASSE-GOULAIN	GOBIN Pierre, GODET François	02 40 71 86 29	LE PALLET	FALTOT Mahbouda	02 40 80 40 07
BASSE- INDRE	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04
BLAIN	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 26 37 37
BOUAYE	BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	LES SORINIERES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95
BOUGUENAIS	ELIE Solenne	02 51 77 84 40	LES SORINIERES	PIPET Antoine	02 40 58 20 57
CAMPBON	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	LIGNE	BORDELAIS Médéric	02 40 77 00 03
CARQUEFOU	BAUDELOCQUE Vincent	02 52 59 48 62	LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07
CARQUEFOU	L'HELIAS Mevena, DROSNET Romain	02 85 52 93 02	MACHECOUL - SAINT-MEME	BERTIN Jean	02 40 78 57 44
CARQUEFOU	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric, RASS Gildas	02 40 18 11 30	MACHECOUL - SAINT-MEME	MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale	02 40 31 40 60
CHATEAUBRIANT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20	MISSILLAC	PEREZ Arnaud	02 40 88 30 37
CHATEAUBRIANT	HUNAUT Alain	02 40 81 11 15	MOISDON-LA-RIVIERE	LEPINE Stéphanie	02 40 07 23 81
CHATEAUBRIANT	JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	NANTES	ACHARD-SALLES Julie	02 28 29 13 74
CLISSON	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine	02 40 54 00 18	NANTES	BILLY Maud, HULLIN François	02 85 52 81 54
CLISSON	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84	NANTES	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06
COUERON	MOREAU Pascal	02 52 59 70 60	NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64
COUERON	TREILLARD Jérôme	02 40 86 10 01	NANTES	BREMENT Julie	02 40 06 12 06
FAY-DE-BRETAGNE	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	NANTES	CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90
FROSSAY	RIGAUD Fabrice, SEIGNARD Angélique	02 40 39 70 70	NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50
GUEMENE-PENFAO	JANVIER Marine	02 40 79 25 77	NANTES	DALMARD Delphine	02 51 80 57 90
GUERANDE	BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 40 62 18 00	NANTES	DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 40 73 20 61
GUERANDE	FEGHALI Nathalie	02 40 11 66 03	NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30
HERBIGNAC	GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09
HERIC	GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	NANTES	DUBOURG Anne Sophie, GASTE Jean	02 40 12 29 29
LA BAULE-ESCOUBLAC	ESSIRARD Lucile	02 52 59 70 05	NANTES	DURAND-CHUPIET Marine	02 52 59 48 12
LA BAULE-ESCOUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL Eric, TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 40 11 25 25	NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël, THOUZEAU Didier, JEZEQUEL WISBEY Marion	02 40 47 51 00
LA BAULE-ESCOUBLAC	PASSEMARD Mathilde, DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	NANTES	FROMENTIN Xavier	02 40 72 04 64
LA BAULE-ESCOUBLAC	TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29	NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 35 92 92
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	TEITGEN Antoine, GENTILS Matthieu	02 28 01 24 30	NANTES	GAUTHIER Marion, LOUVRIER-MAURIN Karine	02 52 59 48 75
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	TOUYRE Danielle, BRETIN Philippe	02 55 07 55 09	NANTES	GROSGEORGE Bertrand, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06
LA CHEVROLIERE	BLOCK Anne-Claire	02 52 59 48 83	NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10
LA HAIE-FOUASSIERE	ARNAUD de FOIARD Caroline	02 85 52 11 52	NANTES	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier	02 40 73 27 95
LA MONTAGNE	GUILLOUX-EAS Caroline	02 40 32 31 45	NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13
LA PLAINE-SUR-MER	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30	NANTES	LAINÉ Mickael	02 28 08 08 11

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

NANTES	LE HUEDE Tiphaine, HERY Jean Brieuc	02 28 29 19 71	ROUGE	GERARD Fanny	02 40 28 85 01
NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX	LAIR Jessica	02.85.29.56.86
NANTES	LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	SAINT-BRÉVIN-LES-PINS	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire, PHELIPPEAU Thomas	02 40 27 26 42
NANTES	MAGANA Romain	02 28 44 70 87	SAINT-BRÉVIN-LES-PINS	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18
NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	ST-ÉTIENNE-DE-MONTLUC	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04
NANTES	MITRY Grégoire, VINCEDEAU Thierry, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël, LEFEUVRE Florent	02 40 73 74 50	SAINT-HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15
NANTES	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle, LEROY Jean Marie	02 40 99 22 99	SAINT-HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10
NANTES	QUILICHINI Pascal	02 52 59 70 31	SAINT-HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60
NANTES	RICHARD DE LATOUR Jérôme	02 52 59 47 17	SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES	BAZIN François, AUDOUIN Pierre	02 40 54 10 12
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	SAINT-MARS-DU-DÉSERT	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	ST-MICHEL-CHEF-CHEF	GROHARD Laetitia	02 52 80 00 23
NANTES	TOQUET Anne	02 40 52 94 76	SAINT-NAZAIRE	BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel, PRESLE Nolwenn	02 40 22 08 34
NANTES	VERDELHAN Julie	02 52 59 72 25	SAINT-NAZAIRE	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	SAINT-NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	SAINT-NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72
NORT-SUR-ERDRE	LE DUGOU-CHEVALIER Maryvonne, PENET Joël, NEVEU-BOURDEAU Fanny	02 40 29 56 24	SAINT-PÈRE-EN-RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	ST-PHILBERT-DE-GRANDLIEU	FRISON Olivier, VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11
ORVAULT	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19	ST-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	CASSIGNEUL Alexandre, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, REY-CRAPET Anne-Sophie	02 40 34 09 09
ORVAULT	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	ST-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60
PLESSE	BORGARD Fabienne	02 40 79 60 16	SAINTE-PAZANNE	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29
PONT-SAINT-MARTIN	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46	SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane, BOUCHERON-RIZZO Anne Lise, RENAULT Benoît	02 40 40 52 52
PONTCHATEAU	MERY Xavier	02 40 45 66 40	SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	SUCÉ-SUR-ERDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédéric, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20	THOUARÉ-SUR-LOIRE	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47
PORNICHET	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	THOUARÉ-SUR-LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20
PORNICHET	GAUTHIER Cécile	02 85 29 25 66	TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie, ROUL Blandine	02 28 25 28 65
PORNICHET	MATHIEU Valérie, PRELY Raoul	06 59 04 54 28	TRIGNAC	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05
REZE	FABRE Emilie	02 85 67 03 45	VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18
REZE	THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie, VILLATTE Pierre, BREMENT Julie	02 40 32 45 00	VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08
RIAILLE	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14
			VERTOU	AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM Marie, CERES François	02 51 71 25 25
			VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49
			VIGNEUX-DE-BRETAGNE	GUEDE Anne, MOAT-POTET Anne	02 28 02 02 02
			VILLENEUVE-EN-RETZ	ROBVEILLE Thierry	02 40 21 40 02

MAISONS ET APPARTEMENTS NEUFS

PORNICHET

Sainte-Marguerite

Résidence
Fleur du Littoral

APPARTEMENTS
T4 (vue mer)
et T2



GUÉRANDE

Le Mauperthuis

APPARTEMENTS
T1 - T2 - T3 - T4
centre ville



LE CROISIC

Sainte-Marguerite

Résidence
Saint-Goustan

APPARTEMENTS
T2 (vue mer)
accès direct plage



GUÉRANDE

Clis

MAISONS T5
vue mer et
marais salants



PRESQU'ILE
/investissement

Promoteur & Constructeur

Renseignements & réservations :

02 40 24 88 59

10, rue de la Briquerie - 44350 GUÉRANDE

www.presquile-investissement.com

Une offre variée de terrains à bâtir pour votre future maison en Loire-Atlantique



Terrains
viabilisés et
libres de
constructeur

Découvrez
toutes nos
offres sur :
sela-immo.fr

Contactez-nous : **02 40 48 48 00**
info-comm@lad-sela.fr



**Loire-Atlantique
développement**
/aménagement et construction