

ÉDITO

COVID : RÉVÉLATEUR

DOSSIER

INVESTIR

DANS LE NEUF

L'INFO DU MOIS

CRÉATION D'ENTREPRISE :

CHOISIR LE BON STATUT

N°84

SEPT.

2020

Mensuel
GRATUIT

Morbihan

[NOTAIREETBRETON.BZH]



NOTAIRE
& BRETON

SALON de L'IMMOBILIER

10 | 11
OCTOBRE

**PALAIS
DES
CONGRÈS
LORIENT**

**Invitation
GRATUITE**

à télécharger
sur
▼

www.salon-immobilier-orient.fr





LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

COVID : Révélateur

Le confinement et la crise sanitaire qui perdurent ont amené nombre de Français à réfléchir autrement, à appréhender leur avenir sous un nouvel angle, à faire le point sur leur vie personnelle comme professionnelle.

Depuis le début de cette crise inédite, les outils digitaux de la profession (sites Internet et réseaux sociaux) ont enregistré une augmentation des consultations et des questions, sur des sujets aussi variés que changer de logement, protéger son conjoint, s'unir, transmettre à ses enfants, organiser sa succession, déménager, préserver son patrimoine...

Cette période a révélé à tous, s'il en était besoin, les qualités pluridisciplinaires du notaire qui intervient en droit de la famille (union, séparation, succession,...), mais aussi dans l'immobilier (transactions immobilières), la gestion de patrimoine ou encore dans le conseil aux entreprises.

Afin de mieux répondre aux attentes, en termes de services juridiques numériques, les notaires bretons ont décidé, durant cette période, d'effectuer une refonte totale du site notaireetbreton.bzh.

Cette nouvelle version offre à tous les internautes une navigation plus intuitive pour rechercher une information ou un

bien, des conseils juridiques plus ciblés, des outils plus ludiques...

Pour la recherche de biens, le site a adopté la solution Cityscan qui permet à l'acquéreur de bénéficier d'informations pratiques sur l'environnement du bien.

Nous vous invitons à visiter le site, à nous faire part de vos remarques qui nous permettront de faire des ajustements, des mises à jour seront réalisées régulièrement afin de répondre aux attentes de tous.

LE SITE DU MOIS

www.notaireetbreton.bzh

Découvrez les conseils juridiques et les annonces immobilières

Si le COVID a révélé le rôle essentiel du notaire en tant que conseil des familles, il a également rappelé à tous les chefs d'entreprise, dont les notaires, que le monde d'aujourd'hui est numérique.

Damien RUAUD,
Président

MENSUEL N°84 – SEPT. 2020

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX, Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Anne LAUBE, Marie DENIS-NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER, Arnaud TABURET, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire) : iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precor, SARL au capital

de 1032580 €. RCS Rennes 338883315
16 av. Henri-Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes CEDEX 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés

121 805 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Investir dans le neuf



Acheter dans le neuf permet d'acquérir un bien aux normes qui n'engendrera pas de gros travaux les premières années. Tout en se constituant un patrimoine, l'opération peut permettre une optimisation fiscale.

Aujourd'hui beaucoup d'acquéreurs choisissent d'investir dans le neuf plutôt que dans un bien ancien notamment en vue de mettre en location le bien pour en tirer des avantages fiscaux. Plusieurs modes d'acquisition sont possibles.

1/ LES DIFFÉRENTES MODALITÉS D'ACQUISITION

La première solution consiste à acquérir un terrain à bâtir pour y faire construire une maison.

Dans cette hypothèse :

- soit vous faites appel à un constructeur avec lequel vous devrez signer un contrat de construction de maison individuelle. Ce dernier s'occupera de la réalisation de l'opération et de la coordination entre les entreprises. Vous n'aurez pas de liens contractuels avec les différents corps de métiers. Clé en main, le contrat vous apporte l'assurance dommage-ouvrage, laquelle couvre le gros œuvre pendant 10 ans. Cette garantie a le mérite de ne pas avoir à rechercher la responsabilité de chaque intervenant.

- soit vous pouvez choisir de passer par un architecte ou un maître d'œuvre. Dans ces cas, vous aurez des relations contractuelles avec les différents entrepreneurs intervenants sur le chantier. Vous restez maître de l'ouvrage, il est alors difficile voire impossible de se faire délivrer une assurance dommage-ouvrage. Vous devrez veiller à obtenir les attestations d'assurance de responsabilité décennale de toutes les entreprises de l'année de réalisation des travaux.

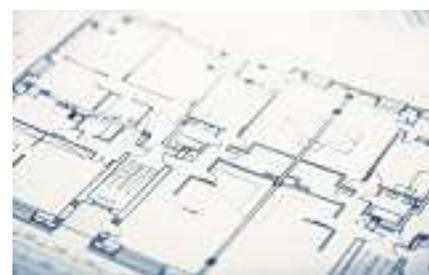
L'architecte peut également vous proposer une mission de suivi de chantier. Outre, ses

garanties professionnelles, il coordonnera les différents corps de métiers et vérifiera pour vous ses obligations d'assurance au besoin en bloquant les factures de travaux.

La deuxième solution consiste à acquérir auprès d'un promoteur un appartement ou une maison en l'état futur d'achèvement (sur plans). Le promoteur garde la maîtrise

totale de la construction dans laquelle vous ne pouvez pas vous immiscer, votre prise de possession du bien intervenant après l'achèvement.

Ce contrat a le mérite de vous apporter deux garanties obligatoires : l'assurance dommage-ouvrage et la garantie d'achèvement. Vous êtes sûr que le projet vous est consenti pour un prix ferme et vous est livré conformément aux prestations techniques qui ont été convenues avec le promoteur.



La dernière solution consiste à acheter un bien neuf qui n'aura jamais été habité. L'achat auprès d'un promoteur vous apportera les mêmes garanties que la vente sur plan. Si le vendeur est un particulier vous devrez vous assurer de la régularité des autorisa-

tions de construire et à défaut d'assurance dommage-ouvrage, de la collecte des assurances décennales des entreprises. Le vendeur reste responsable pendant le délai de dix ans suivant l'achèvement.

2/ LA FISCALITÉ ATTRAYANTE DU NEUF

Lorsque vous achetez en l'état futur d'achèvement, les frais d'acte sont dits réduits. Vous payez une taxe de publicité foncière s'élevant à 0,715 % du prix hors taxe contre une taxe de 5,807 % du prix lorsque vous achetez un bien dit ancien (ou d'un particulier même s'il a moins de 5 ans).

Des dispositifs fiscaux avantageux incitent les investisseurs à acheter dans le neuf ou à faire construire. Actuellement, il s'agit principalement du dispositif Pinel.

Ce dispositif permet de bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu étalée sur 6, 9 ou 12 ans pour l'acquisition ou la construction d'un logement neuf à condition de louer le bien pendant une durée minimale de six ans pouvant être portée à 9 ou 12 ans. La réduction d'impôt accordée s'élèvera à 12, 18 ou 21 % du prix du logement dans la limite d'un prix d'achat de 300 000 euros.

Pour bénéficier de ce dispositif, le logement doit être situé en zone tendue, le loyer est plafonné et varie suivant les zones. Le locataire ne doit pas excéder un plafond de ressources. Par ailleurs, le locataire peut être un parent ou enfant du propriétaire si celui-ci ne dépend pas de son foyer fiscal. Actuellement ce dispositif s'applique pour tous les logements.

Attention, la loi de finances de 2020 a



décidé la suppression à compter du 1^{er} janvier 2021 du dispositif pour les logements individuels.

À compter de cette date, vous ne pourrez plus bénéficier de cette réduction d'impôt qu'en achetant un logement dans un immeuble collectif.

Pour continuer à bénéficier du dispositif Pinel pour la construction d'une maison individuelle vous devrez déposer votre permis avant le 31 décembre 2020.

«Le dispositif Pinel se termine pour les maisons individuelles au 31 décembre 2020.»

Marie DENIS NOUJAIM, notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

Constructeur de maison de qualité



depreux-construction.com

Notre agence dans le 56 : 8 rue des Vosges, Séné - 02 97 43 16 80

BIEN À SAVOIR



COPROPRIÉTÉ : FACTURATION PLAFONNÉE POUR UN «ÉTAT-DATÉ»

En cas de vente immobilière d'un bien situé dans une copropriété, le vendeur est tenu de demander au syndic un «état daté» afin de le transmettre au notaire. Il s'agit d'un document récapitulant les charges dues au syndic par le vendeur et l'acquéreur ainsi que les avances versées. Depuis le 1^{er} juin 2020, la délivrance de ce document par le syndic devra être facturée au maximum 380 € au vendeur.



LOUER UNE CHAMBRE CHEZ SOI

Le propriétaire peut désormais louer une partie de sa résidence principale sans procéder à la moindre formalité déclarative auprès de la mairie du logement. Il doit toutefois continuer à être immatriculé auprès du Centre de formalités des entreprises. Pour rappel, les revenus perçus en contrepartie sont imposables au-delà de 760 € par an dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux.



FÉMINICIDE : PAS DE RÉVERSION POUR L'ÉPOUX MEURTRIER

En plein débat sur le droit des femmes, il semble impensable de découvrir que jusqu'au 29 décembre dernier un homme qui avait tué son épouse pouvait légitimement percevoir sa pension de réversion. Pourtant, il a effectivement fallu attendre cette loi pour que cette aberration juridique prenne fin.



DÉPENDANCE : CRÉATION D'UNE 5^E BRANCHE DE LA SÉCURITÉ SOCIALE

Le 20 mai dernier, le ministère de la Santé a annoncé la création d'une nouvelle branche de la Sécurité sociale destinée à couvrir les risques liés à la perte d'autonomie et au handicap. Elle s'ajoute aux 4 autres branches : maladie, accident du travail, retraite et famille. La création sera programmée dans le projet de loi de financement de la Sécurité sociale pour 2021. Elle sera discutée au Parlement à l'automne prochain, sur la base d'un rapport remis au plus tard le 30 septembre.



NOUVEAU SITE INTERNET NOTAIRE ET BRETON

Les notaires bretons ont mis en ligne leur nouveau site internet. Plus pratique, plus ergonomique, il permet aux internautes une navigation plus fluide pour un accès simplifié aux différentes thématiques. Bénéficiez de conseils juridiques, trouvez un bien immobilier, calculez les frais d'actes, utilisez le simulateur de crédit, découvrez l'ensemble des outils sur le site www.notaireetbreton.bzh.



DURÉE DE CONGÉ POUR DEUIL D'UN ENFANT

La durée de congé pour deuil d'un enfant ou d'une personne à charge de moins de 25 ans est passée de 5 à 7 jours depuis le 1^{er} juillet 2020. Ce congé sera financé par la Sécurité sociale. Par ailleurs, un salarié peut donner à son collègue endeuillé par la perte d'un enfant, des jours de congé ou RTT non pris. Jusqu'à présent, cette possibilité ne bénéficiait qu'aux parents d'enfants handicapés.

**LE VIAGER ?
POURQUOI
N'Y AI-JE PAS
PENSÉ PLUS TÔT ?**



**RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ**

OUVERTURE À VANNES

viagemmo
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ®

Tél. 02 90 69 02 70 | VIAGIMMO.FR

26, rue Thiers - 56000 VANNES

L'INFO DU MOIS

CRÉATION D'ENTREPRISE : CHOISIR LE BON STATUT

Deux types de créations sont envisageables : l'entreprise individuelle ou la société. Créer une société donnera naissance à une personne nouvelle, distincte des associés fondateurs, que l'on nomme « personne morale ». Le choix du statut est également déterminant quant à la part de responsabilité qui sera assumée dans l'entreprise. EURL, EIRL, SA, SARL, SAS, SNC, SELARL, SCP, auto-entrepreneur... : chaque statut entraîne des conséquences (fiscales, administratives, sociales) différentes. Par exemple, l'entrepreneur sera responsable sur ses biens personnels. Ce statut est courant chez les artisans ou commerçants. Ces derniers pourraient toutefois choisir d'exercer en SARL. Au moins deux associés partagent alors le risque qui, par ailleurs, est limité à hauteur de leurs apports respectifs. Le patrimoine personnel, sauf faute de gestion, ne sera pas recherché par les créanciers.



LE REGARD DU NOTAIRE



**Arnaud
TABURET,**
Notaire

Un choix dicté par de nombreux critères

Pour choisir le bon statut, il est indispensable de réaliser une étude approfondie de votre situation.

Plusieurs critères sont à prendre en considération : situation patrimoniale et matrimoniale, le type d'activité professionnelle qui sera exercé, la création à plusieurs ou non, sans oublier les contraintes administratives et les conséquences fiscales ou sociales du choix. Le taux marginal d'imposition du foyer sera par exemple déterminant pour la création d'une société, qui seule permettrait d'opter pour l'impôt sur les sociétés. Spécialiste du droit et du patrimoine des familles, votre notaire saura vous accompagner, en lien étroit avec un expert-comptable, à choisir le statut juridique le plus adapté à votre future activité ainsi qu'à votre situation.

N'hésitez pas à consulter la rubrique « Entreprise » dans les conseils juridiques sur notre site : www.notaireetbreton.bzh et à consulter votre notaire pour tous conseils.





UNIVERS VIAGER

PENSER ► Augmenter ses revenus
AU VIAGER ► Tout en restant vivre chez soi
POUR ► PROFITER DE SA RETRAITE !

Votre spécialiste
sur le Morbihan

Étude
gratuite et
personnalisée

Gwenaël ALLAIN

www.univers-viager.fr

Tel: 07 60 89 10 07

siège social à Arradon (56)

CÔTÉ PATRIMOINE

Investir en SCI

La Société Civile Immobilière est souvent décrite comme l'outil de référence lorsqu'on veut investir dans l'immobilier à plusieurs.

Pour créer une SCI, il faut au moins deux associés, personnes physiques ou morales.

Son objet étant civil, elle ne peut se livrer à des activités commerciales comme l'achat-revente. **De même, acheter la résidence secondaire en SCI n'est pas possible si vous envisagez de faire de la location saisonnière.**

Pour la création de société, il est obligatoire de rédiger des statuts qui régiront son fonctionnement en définissant notamment l'étendue et les limites du pouvoir du gérant, les conditions de vote et de majorité des décisions des associés, les clauses d'agrément en cas de cessions de parts entre vifs ou en cas de décès.

Pour ces raisons, il est conseillé de confier la rédaction des statuts à un professionnel comme votre notaire qui pourra vous apporter les conseils adaptés à votre situation.

La SCI a l'avantage :

- d'apporter de la **souplesse d'organisation** par rapport à l'indivision qui exige l'unanimité: le gérant peut prendre certaines décisions de gestion courante même si les associés ne s'entendent plus,
- **faciliter la transmission de patrimoine** en optimisant l'imposition fiscale (la valeur des parts transmises tient compte de l'endettement de la société),
- d'investir dans des biens de plus grande valeur: chaque associé peut être en mesure d'effectuer un apport et en cas de prêt, la demande auprès d'une banque aura plus de chance d'aboutir puisque la capacité d'endettement sera plus importante.
- de **protéger** son concubin ou partenaire associé par un démembrement croisé des parts.

Pendant, les démarches pour constituer une SCI peuvent être contraignantes et



onéreuses (Rédaction des statuts, immatriculation au greffe du tribunal de commerce, publication dans un journal d'annonces légales) et les obligations durant la vie sociale pesante (tenue d'une comptabilité, convocation d'assemblées générales...).

Fiscalement, la SCI peut être soumise à l'impôt sur le revenu (IR): chacun des associés est imposé selon son taux d'imposition et bénéficiera des différents dispositifs fiscaux en faveur de l'investissement locatif.

La SCI peut opter pour l'Impôt sur les sociétés (IS), ce qui permet d'échapper au barème progressif et d'être taxé à un taux forfaitaire plus faible. Seront déduites du résultat imposable les charges correspondant aux frais d'acquisition et à l'amortissement de l'immeuble.

Attention, lors de la revente, l'imposition sur la plus-value sera plus avantageuse pour la SCI à l'IR que la SCI à l'IS.

Il est donc indispensable de se rapprocher d'un professionnel pour choisir le régime d'imposition le plus adapté à votre situation.

Emmanuelle DEXMIER,
Notaire

BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER MORBIHAN

2ND TRIMESTRE 2020

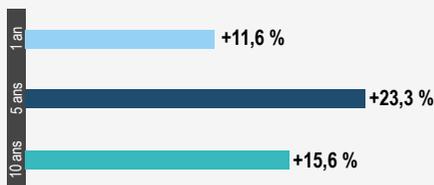
	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS		TERRAINS À BÂTIR	
	Prix au m ²	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an	Prix au m ²	Evol. 1 an
BASSIN D'AURAY	2 470 €	+15,2 %	220 000 €	+7,3 %	57 800 €	+6,9 %
BASSIN DE GOURIN	-	-	85 000 €	+6,3 %	28 500 €	-5,0 %
BASSIN DE PLOËRMEL	-	-	94 000 €	+4,4 %	22 000 €	0,0 %
BASSIN DE PONTIVY	1 200 €	+3,6 %	115 000 €	+15,0 %	29 700 €	-3,5 %
BASSIN DE QUESTEMBERT	1 800 €	+14,5%	140 500 €	+3,3 %	38 000 €	+15,2 %
LITTORAL GUIDEL À PENESTIN	3 550 €	+8,8 %	260 000 €	+4,0 %	89 000 €	+1,1 %
LORIENT	1 680 €	+12,3 %	195 000 €	+6,6 %	-	-
LORIENT AGGLOMÉRATION	1 490 €	+9,8 %	175 000 €	+6,1 %	45 700 €	-8,4 %
VANNES	2 800 €	+13,1 %	345 000 €	+14,1 %	99 200 €	-
VANNES AGGLOMÉRATION	2 630 €	+5,3 %	260 000 €	+4,0 %	75 000 €	+1,6 %



PRIX MÉDIAN

2 420 € / M²

DANS LE MORBIHAN



ÂGE MÉDIAN
49 ANS

42,9 % retraités | 22,7 % cadres moyens

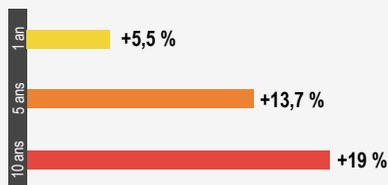
120 000 €
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

182 000 €

DANS LE MORBIHAN



ÂGE MÉDIAN
48 ANS

23,3 % cadres moyens | 20,0 % retraités

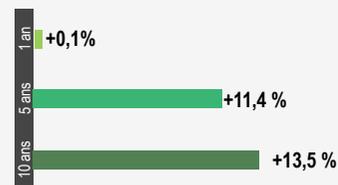
182 000 €
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

110 € / M²

DANS LE MORBIHAN



ÂGE MÉDIAN
45 ANS

27,3 % cadres moyens | 19,0 % ouvriers-

55 800 €
PRIX MÉDIAN

Vannes Golfe du Morbihan

Vente appartement

>> 3 pièces

56 Ploeren 190 000 €
+EN* : 7 075 €



Centre ville, ap.T3 2ème dernier étage, exposé sud, entrée/placard, séjour salon cuisine ouverte, 2 chbres, s.d.e, wc. chauffage électrique. Charges copro. env.300 euros/trim. 3 places parking dont un couvert Prix net vendeur 190.000 euros net vendeur + 7.075 euros de frais de négo. 3,72% ttc + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 190 000 €
+EN* : 7 075 €



Proche du centre ville, rés./ascenseur, apt t3 : entrée, séjour salon, cuisine (à terminer)/loggia, 2 chbres, s.d.e. (à terminer), cellier, wc. copro.env. 295 €/trimestre. Chauffage gaz de ville, prévoir travaux garage, cave. Prix net vendeur 190.000 € +7075 € frais de négo.3,72% ttc +frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 580 000 €
+EN* : 18 770 €



56002-757 PORT duplex au 2ème ét. sans asc. cuis. équipée, séjour Vue Port, 1 ch. + pl. s.d.e. et WC, à l'ét. : 1 ch. + chem. s.d.e. + WC, pl., Charges Copro. 332 € env./Trim. Copro. 10 lots. 598 770 € Honoraires 3,24 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 560 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.douset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

>> 4 pièces

56 Vannes 150 000 €
+EN* : 5 870 €



56002-629 secteur VANOCEA, T4, 86,40 m2 au 7ème ét. avec asc. séj-salon + loggia, cuis. équipée + balcon, 2 ch. dt 1 avec pl. WC + pl., s.d.e. Pk Cave, Charges copro. 264 € env./Trim. Copro.168 lots Honoraires 3,91% TTC inc. à la charge de l'acquéreur (Prix 150 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.douset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

56 Vannes 670 000 €
+EN* : 21 470 €



56002-748 Ds belle résidence 115 m2 situé au 3ème dernier ét. séj-salon 53 m2 balcon, cuis. équ. + cellier, 2 ch. avec pl. s.d.b., s.d.e., 2 WC, Cave Garage Charges de copro. 463 €, Copro. de 234 lots D.P.E : C Hon. négo. 3,20 % TTC inc. à la charge de l'acquéreur (Prix 670 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.douset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

Vente maison

56 Arradon 970 000 €
+EN* : 30 472 €



COMMUNE DU GOLFE, DANS AGREABLE VILLAGE : GRANDE MAISON D'ARCHITECTE SUR JARDIN CLOS DE 2 025 m2 AVEC PISCINE SECURISEE BEAU PRODUIT -NOUS CONSULTER Hono. 3,14% DPE: C
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Arradon 2 150 000 €
+EN* : 65 872 €



GOLFE DU MORBIHAN - PROPRIÉTÉ EN PIERRES SUR PLUS DE 3 000 m2 AVEC VUE EXCEPTIONNELLE - ACCES DIRECT PLAGE - SEJOUR DE 55 m2 EXPOSE SUD DONNANT SUR TERRASSE ET JARDIN - VUE MER DEPUIS LA SUITE PARENTALE ET DES 3 CHAMBRES GARAGE ET JOLIE DEPENDANCE COUVERTE EN ARDOISES RENSEIGNEMENTS SUR DEMANDE - Hono. 3,06% DPE: E
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Baden 435 000 €
+EN* : 14 425 €



En impasse MAISON 1969 sur terrain 2070m2 (non constructible), surf.hab d'env. 120m2 hall d'entrée, w.c, cuisine aménagée, sal/séjour cheminée, chambre, s.d.b ; Etage 3 chambres dont 2 avec pl et grenier; s.d.e/penderie ; placards ; combles aménageables pour partie, gge ; tx à prévoir DPE: E Hono. 3,32% Réf 56004-445 : 56004-445
SCP R.BERNARD ET J.M.HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Bignan 270 000 €
+EN* : 11 160 €



BIGNAN - au calme contemporaine lumineuse de 2007 offrant au rd : entrée, salon de 40m2, cuisine A/E ouverte avec accès buanderie et garage double (60m2), suite parentale avec salle de douche à l'italienne, wc. Au 1er : grand palier, bureau, 2 chambres, SDB, wc. Très belles prestations à découvrir ! Hono. 4,11% DPE: B
ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivint-locmine.notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

56 Elven 286 500 €
+EN* : 12 500 €



A VENDRE MAISON ELVEN CENTRE / MORBIHAN Belle demeure style maison bourgeoise à deux pas du centre-ville d'Elven et de tout commerce, sur un jardin arboré de 1300 M2 entièrement constructible. Comprenant au rez-de-chaussée : une belle entrée, une pièce de vie traversante avec cheminée, une cuisine équipée et ...299 000 €
SCP VIVIAN Tél.:02 97 53 31 01

56 La Vraie-Croix 357 000 €
+EN* : 12 080 €



56002-755 Maison 2006 entrée avec pl., séj-salon, cuis. ouv. équipée, buanderie, WC avec lave-mains, s.d.e. am., 1 chambre avec pl., WC, garage carrelé et télécommandé, à l'ét. : s.d.b., 4 chambres dont 3 avec placard, WC, abri de jardin . terrain 1073 m2 avec vue sur étang. Hono. 3,38% DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.leffoch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Elven 310 000 €
+EN* : 18 600 €



EXCLUSIVITÉ MAISON A VENDRE ELVEN / MORBIHAN Grande longère sur 4 hectares de terres avec dépendance en pierres et deux grands hangars, cadre idéal pour propriétaires de chevaux et amoureux de la nature. Cette longère comprend au RDC : Une grande pièce de vie de plus de 70 M2 et une cuisine328 600 €
SCP VIVIAN Tél.:02 97 53 31 01

56 Larré 114 000 €
+EN* : 5 550 €



Dans le bourg, maison non mitoyenne pierres sous ardoises fibro-ciment de 62m2 habitables : cuisine-salle à manger (cheminée), salon, véranda, 2 chbres à l'étage, sde, wc. Chauffage gaz (cave enterrée), Huisseries bois double vitrage, Tout à l'égoût. Garage et terrain de 946m2. Prévoir travaux intérieurs. Hono. 4,87%
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

56 Elven 770 000 €
+EN* : 32 000 €



A VENDRE MAISON D'ARCHITECTE ELVEN CENTRE / MORBIHAN Magnifique contemporaine de 226 M2 sur une parcelle de 1500 M2 en centre ville d'Elven et à 15 Minutes de Vannes, à proximité de tout commerce et dans un secteur paisible, cette demeure est construite avec des matériaux de grande qualité. Elle est composée...802 000 €
SCP VIVIAN Tél.:02 97 53 31 01

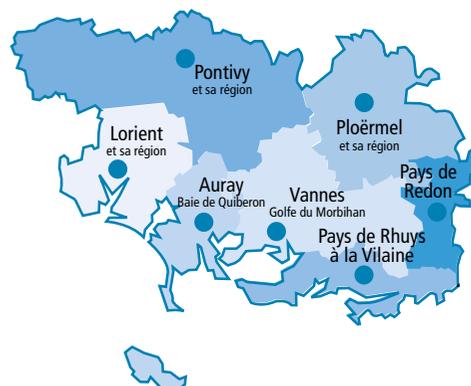
56 Limerzel 145 000 €
+EN* : 6 660 €



Jolie maison pierres de 1861 non mitoyenne sous ardoises naturelles, 63m2 habitables avec pièce de vie (cheminée/insert), cuisine a/e, sde, wc, 2 chbres en étage. Huisseries double vitrage PVC. Assainissement individuel à refaire. Jardin paysager clos 1800m2 avec Puits, Pétit garage et Cabanon de jardin. Hono. 4,59%
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	11
Pays de Rhuy à la Vilaine	13
Auray Baie de Quiberon	14
Lorient et sa région	16
Pontivy et sa région	18
Ploërmel et sa région	20
Pays de Redon	20
Autres départements	20
Entreprises et Commerces	20



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

VANNES GOLF DU MORBIHAN
VENTE MAISON (suite)

56 Limerzel 220 000 €
+EN* : 13 200 €



LIMERZEL, Longère en pierres comprenant cuisine, séjour, 3 ch. dont une en r.d.c. et grenier aménageable 70 m². Terrain 4000 m² avec hangar et grange en pierres. - D.P.E : Vierge - Prix Honoraires Négo Inclus : 233 200,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 220 000,00 € - Réf : 158e
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

56 Limerzel 230 000 €
+EN* : 9 720 €



Au coeur du Bourg, maison pierres sous ardoises naturelles 114m² habitables : pièce de vie lumineuse avec cheminée et cuisine a/e, 3 chbres dont 1 au rdc, sdb, sde, wc. Sous-sol avec garage et sauna. Huisseries bois double vitrage, Chauffage électrique. Terrain 1020m² avec abri de jardin en pierres. Hono. 4.23% DPE: C
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

56 Plescop 360 000 €
+EN* : 12 170 €



56002-741 Sortie de Vannes Maison 170m² séj-salon chem., cuis., 2 ch. (poss. 3), S.D.E, WC. 1er ét. S.D.B., WC. A l'ét. 3 ch. avec s.d.e. privatives, WC. Sous-sol complet Poss. T2 à rénover de 28m², Terrain de 750m². Poss + de Terrain constructible (850m² env supplémentaire) Hono. 3.38% (360 000 € hors honoraires) DPE: D
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Ploeren 395 000 €
+EN* : 13 225 €



VANNES/PLOEREN - MAISON CONTEMPORAINE de 2009 S.H d'env. 115m² R.D.C Entrée vestiaire salon séjour, cuisine A/E avec arrière cuisine, 2 ch. salle d'eau, toilettes lave-mains ; Etage chambre (à terminer), une S.D.B toilettes, un grenier aménageable 40m² env.; jardin, garage; puits ; Hono. 3.35% DPE: C Réf 56004-473 ; 56004-473
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Ploeren 415 000 €
+EN* : 13 825 €



Maison familiale (168m²) offrant : hall/placard, séjour (38m²), cuisine équipée et aménagée, chambre, s.d.e/s.d.b., wc. A l'étage : mezzanine; 4 chambres, salle d'eau, wc. Garage + carport Terrain clos superficie de 996 m² Prix net vendeur 415.000 euros + 13.825 euros frais de négo.3,33% ttc + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Plumelec 237 000 €
+EN* : 10 000 €



Coup de coeur assuré pour cette maison de caractère rénové avec gout comprenant entrée,wc, séj/sal et espace cuisine a/ é coin repas, accès véranda. A l'étage trois chambres, salle de bain wc. 2e ét: grande pièce, wc.Cave . Le tout sur charmant terrain clos et paysagé de 520 m². Garage Hono. 4.50% DPE: VI
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

56 Questembert 150 000 €
+EN* : 6 840 €



Proche centre ville, jolie maison pierres sous ardoises naturelles non mitoyenne, 60m² habitables : pièce de vie avec cheminée et cuisine a/e, 2 chbres à l'étage avec sde, wc. Cellier avec wc. Chauffage électrique, Huisseries bois, Assainissement conforme. Terrain clos 511m² constructible. En parfait état. Hono. 4.56%
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

56 Questembert 270 000 €
+EN* : 11 160 €



Plain-pied de 2009 à madriers (type finlandais), 154m² habitables avec pièce de vie, cuisine a/e, buanderie, wc, 3 chbres dont 1 avec dressing à aménager et sde privative, 2ème sde. Garage attenant et terrasse expo Sud. Poêle à granulés et radiateurs électriques. Terrain 803m². En parfait état. Hono. 4.13% DPE: D
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

56 Rochefort-en-Terre 260 000 €
+EN* : 15 600 €



ROCHEFORT EN TERRE, Maison de caractère avec grde pièce au r.d.c de 70 m². Etg : pièce à vivre de 55 m². Au-dessus : 3 ch - Jardin d'environ 170 m², sans vis à vis. D.P.E : D - Prix Honoraires Négo Inclus : 275 600,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 260 000,00 € - Réf : 150c
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

56 St-Allouestre 220 000 €
+EN* : 9 360 €



Maison de 2005 située au calme et reliée au tout-à-l'égout offrant 158m² : 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, salle de douche, très belle pièce de vie lumineuse de 55m² avec cuisine A/E, buanderie, SDB et wc au 1er... Garage. Terrain de 1400m². A voir absolument ! Coup de c?ur assuré ! Hono. 4.25% DPE: C
ETUDE MAITRES Julien et Diane
TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostivint-lcomine.notaires.fr

56 St-Avé 310 000 €
+EN* : 10 675 €



ST AVE MAISON 1980 terrain d'env 500m², APPARTEMENT T2 entrée indépendante avec une entrée sur coin cuisine salon séjour, ch, s.d.e, w.c, buanderie rdc Entrée, salon séjour chem., cuisine A/E, w.c, s.d.b 2 ch; Etage ch, palier, s.d.e w.c, dressing, ch, pièce ; cave, gge ; louée 818 euros/mois Hon. 3.44% Réf 56004-476 ; 56004-476
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 St-Gravé 170 000 €
+EN* : 10 200 €



SAINT GRAVE, Maison tradi avec sous-sol. Etg : cuisine, salon-séjour, 2 ch. - Au-dessus : 2 ch - Terrain de 3450 m² avec grde dépendance en pierres. - D.P.E : E - Prix Honoraires Négo Inclus : 170 000,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 170 000,00 € - Réf : 156c
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

56 St-Nolf 300 000 €
+EN* : 10 370 €



56002-765 à 15 mn centre ville de Vannes maison 2004 séj-salon, cuis. équipée, terrasse, WC, 1 ch. avec s.d.e. et pl., ét. : mezz., 3 ch. avec pl., s.d.b. avec WC, sous-sol complet jardin 907 m² 310 370 € Hono. négo. incl. à la charge de l'acquéreur 3.46% (300 000 € hors hors honoraires) Frais d'acte en plus
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



56 St-Nolf 345 000 €
+EN* : 11 722 €



ENTREE DE VANNES, MAISON REGIONALE ET FAMILIALE RENOVEE, SUR BEAU TERRAIN DE 1 190 M2: RDC : jolie cuisine aménagée, séjour-salon 40 m2/cheminée, garage ETAGE : 5 ch/ placard, bureau, sdb, salle d'eau PRIX : 345 000 Euros N.V + hon.nego : 11 722 euros (soit 3.40 %) + frais d'acte - REF. DPE: D
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 St-Nolf 480 000 €
+EN* : 15 770 €



56002-711 proche bourg propriété sur terrain 2725 m² : gde cuis. am., salle à manger, salon chem. A l'ét. : 4 ch. avec chacune 1 s.d.e., grenier + T2 duplex grenier garage caves 495 770 € hon. négo. inclus 3,29 % à la charge de l'acquéreur (490 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D Hono. 3.29%
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Séné 650 000 €
+EN* : 20 872 €



SENE PROCHE VANNES ET COMMERCES : BELLE MAISON EN PARFAIT ETAT AVEC PISCINE SECURISEE , LE TOUT SUR JARDIN SANS VIS A VIS DE + DE 1 200 M2, BELLES PRESTATIONS - BEAU JARDIN Hono. 3.21% DPE: C
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Sulniac 210 000 €
+EN* : 9 000 €



A 600 M du centre ville, maison 2005 sous ardoises, 117m² habitables avec entrée (placard), pièce de vie ouvrant sur terrasse Sud et cuisine, buanderie, 4 chbres dont 1 au rdc avec sde, sdb, wc. Radiateurs à inertie, Panneaux photovoltaïques. Terrain clos de 709m². Maison à rafraîchir totalement. Hono. 4.29% DPE: D
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06

À vendre La sélection des notaires du Morbihan

QUIBERON

Maison 445 000 € + EN* 21 280 €



A proximité de la baie de Quiberon et des commodités, belle néo-bretonne de 5PP/4 ch., en très bon état général, sur terrain d'environ 343m². Piscine hors-sol chauffée. Maison où il fait bon vivre, à ne pas manquer.

ARENS PERON CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *EN ; émoluments de négociation.

VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Theix-Noyal 395 000 €
+EN* : 15 800 €



Construction qualitative. Maison SH : 130m², 4 ch. dont une au R.D.C. séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée avec équipements récents, garage attenant... Terrain arboré (possibilité d'extension) piscine chauffée avec douche solaire et dépendance récente (20m²). Dispo Fin Février 2021 Hono. 4.00% DPE: D
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.: 02 97 41 85 26

D

56 Theix-Noyal 440 000 €
+EN* : 14 570 €



56002-761 Entre THEIX-NOYALO et VANNES, à 5 mn entrée de Vannes : Maison 2004 de plain pied : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, dressing, salle de bain, buanderie, salle d'eau, 3 WC, Terrasse couverte, Garage. Terrain 879 m². Hono. 3.31% DPE: C
SCP BOUTELLER ET ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

C

56 Vannes 300 000 €
+EN* : 10 370 €



56002-740 secteur Vanocéa au calme maison 1991 74 m² hab., entrée, séj-salon avec chem., cuis. ouv. équipée, WC, douche, buanderie, garage, à l'ét. : WC, s.d.b., 2 ch., grenier (poss. 3ème ch.), jardin 397 m² hono. négo incl. à la charge de l'acquéreur (3,46 %) 300 000 € hors honoraires Frais d'acte en plus. DPE: D
SCP BOUTELLER ET ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

D

56 Vannes 370 000 €
+EN* : 12 475 €



VANNES OUEST, terrain 880m², maison régionale de 138m² : séjour salon lumineux /véranda, cuisine, buanderie, wc. Etage : 3 chambres dont une avec s.d.e., bureau, wc, s.d.b. possibilité d'exercer profes. libérale (parking) prix net vendeur 370.000 euros + 12.475 euros frais de négo. 3,37% ttc + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.: 02 97 47 42 78

D

56 Vannes 460 000 €
+EN* : 15 172 €



VANNES, BELLE MAISON TRADITIONNELLE DE 1985 SUR TERRAIN DE 1 590 m² : RDC : séjour-salon, cuisine aménagée, 2 ch, salle d'eau, wc, garage, préau. ÉTAGE : mezzanine, deux chambres communicantes, salle d'eau aménagée - PRIX : 460 000 euros Net V + hon.négo : 15 172 euros (soit 3.30 %) frais d'acte en sus
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64
ou 02 97 01 58 63

D

56 Vannes 460 000 €
+EN* : 15 175 €



VANNES QUARTIER RESIDENTIEL, MAISON traditionnelle S.H d'env. 135 m² terrain de 539m² r.d.c Hall d'entrée w.c lavabo, sal/ séjour véranda, 1 ch, s.d.b, cuisine A/E refaite 2018, Etage 2 ch, s.d.b w.c, pl. double, 2 ch ; débarras sous escalier, (véranda chauffée) gge ; jardin ; Hon. 3.30% DPE: D Réf 56004-470 ; 56004-470
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.: 02 97 47 38 88

D

56 Vannes 470 000 €
+EN* : 18 360 €



Maison années 60 bénéficiant de beaux volumes. RDC : 2 garages, buanderie, chauffage et remise. Au 1er: grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 2 chambres et SDE. Au 2ème: 3 chambres, 1 dressing et 1 SDB. Le grenier est également exploitable en 6ème chambre. Hyper centre à pied. Hono. 3.91% DPE: D
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

D

56 Vannes 540 000 €
+EN* : 18 430 €



VANNES (CENTRE). Maison T5 de 140 m² rénovée à quelques pas des commerces et services. Le bien dispose d'un grand garage. Hono. 3.41% DPE: B
ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE
Tél.: 02 97 43 87 22

B

56 Vannes 700 000 €
+EN* : 22 375 €



MAISON d'ARCHITECTE 1967 toutes proximités, S.H. env. 162.98m² terrain clos sans vis à vis de 322m² ayant une exposition triple, Hall entrée, vestiaire, w.c lave-mains suite parentale cuisine A/E, cellier, dégt sal/ séjour cheminée terrasse : Etage salle musiques/salon env. 27m², jardin parking ; Hon. 3.20% DPE: F : 56004-479
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.: 02 97 47 38 88

F

56 Vannes 770 000 €
+EN* : 24 470 €



56002-633 Ouest, maison de caractère 191 m² hab. séjour, cuis. équipée, salle à manger, aux et. bureau, 4 ch., s.d.b. WC, dressing, s.d.e., WC, JARDIN 582 m². D.P.E. sans mention, 794 470 € Honoraires 3,18% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 770 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 3,18%
SCP BOUTELLER ET ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

Vente terrain

56 Vannes 110 160 €
+EN* : 4 675 €



Tréhuinec, lotissement 35 lots terrains viabilisés, de 324 m² à 640 m², à partir de 114 835 € honoraires inclus 4,24 % à la charge de l'acquéreur (110 160 € hors honoraires) soit 340 € le m² net vendeur Frais d'acte en plus Hono. 4,24%
SCP BOUTELLER ET ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

Divers ventes

56 Séné 280 000 €
+EN* : 9 775 €



APPARTEMENT TYPE 4, en parfait état situé en rez-de-jardin, loi carrez 80.37m² entrée, ch pl/pendrie, cuisine A/E, salon séjour terrasse privative 9.05m² + jardinet, placard/pendrie, s.d.b, 2 ch pl/pendrie gge en sous-sol N°34 surf 20.20m², pking extérieur N°2 ; Ds copro de 105 lots Hono. 3.49% DPE: B Réf 56004-453 ; 56004-453
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.: 02 97 47 38 88

B

56 Vannes 178 000 €
+EN* : 6 715 €



En centre ville, murs commerciaux à vendre comprenant : (pas de possibilité d'activité alimentaire) accueil, sanitaires. Au sous-sol, buanderie, cave, réserve, accès sur une cour. Prix net vendeur : 178.000 € net vendeur + 6.715 euros frais de négociation soit 3,77% ttc du prix de vente + frais d'acte Hono. 3,77%
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.: 02 97 47 42 78

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

56 Vannes 255 000 €
+EN* : 9 025 €



VANNES, intra muros, appartement de caractère, traversant, de type 3, offrant une entrée, un séjour salon avec cheminée, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, wc. Nombre de lots 8 Prix net vendeur 255.000 euros + 9.025 euros frais de négociation soit 3,54% ttc du prix de vente + frais d'acte Hono. 3,54% DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.: 02 97 47 42 78

D

56 Férel 180 000 €
+EN* : 7 368 €



A 1 km du PORT DE LA ROCHE-BERNARD MAISON offrant au RDC entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre, débarras avec WC. A l'étage : palier 3 chambres S.D.B. WC. Grenier aménageable de 14m². Non attenant, bâtiment avec garages atelier de 57M². Le tout édifié terrain de 697M². Hono. 4.09% DPE: F
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ
Tél.: 02 99 90 61 09

F

56 Marzan 140 000 €
+EN* : 6 024 €



A 2KMS de LA ROCHE-BERNARD MAISON offrant au R.D.C. entrée sur véranda salon/ séjour avec cheminée/insert cuisine buanderie salle de bains, WC. A l'étage : palier, trois petites chambres, douche, WC. Attenants, préau, garage. Non attenant, dépendance en tôles. Le tout édifié sur un terrain arboré de 681M². Hono. 4.30%
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ
Tél.: 02 99 90 61 09

56 Muzillac 195 000 €
+EN* : 8 850 €



ETAT IMPECCABLE pour cette maison à proximité du CENTRE BOURG. -Rez-de-chaussée surélevé : cuisine ouverte sur séjour salle à manger, 3 chambres, salle d'eau, WC. -Entre-sol : garage, pièce, chauffage. Grenier Edifiée sur 433 m² de terrain clos. Hono. 4.54% DPE: E
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

E

56 Muzillac 250 000 €
+EN* : 10 500 €



EN CAMPAGNE à environ 5 km du BOURG Maison édifiée sur 1694 m² Rez-de-jardin : entrée, cuis., séjour-salle à manger avec chem. véranda, préau, 3 ch., s.d.e., WC. 1er ét. : mezz., une pièce, 2 ch., s.d.b., WC. Sous-sol complet Abri de jardin. Assainissement individuel à remettre en conformité. Hono. 4.20% DPE: F
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

F

Pays de Rhuy à la Vilaine

Vente maison

56 Ambon 250 000 €
+EN* : 10 500 €



Dans un secteur prisé en campagne à moins de 3 km du CENTRE BOURG de MUZILLAC Maison en pierres édifiée sur environ 800m² de terrain -R.d.c.: cuisine ouverte sur séjour-salle à manger, salle d'eau avec WC, terrasse en bois -Etage : palier, 3 chambres, salle de bains, WC. Abri de jardin, puits Hono. 4.20% DPE: E
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

E

56 Arzal 85 000 €
+EN* : 5 100 €



RÉSIDENCE DE LOISIRS Chalet en bois sur 200 m² comprenant : Séjour kitchenette, 2 pièces, salle d'eau avec WC. Terrasse. Abri de jardin. Hono. 6.00%
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Damgan 160 000 €
+EN* : 7 200 €



DAMGAN-Proche plage à 300 m., dans une copropriété, maison de vacances offrant au rez de chaussée: entrée, séjour/kitchenette, wc - A l'étage 2 chambres-garage attenant -TERRASSE ET JARDIN CLOS Hono. 4.50%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFOLE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFOLE STRAT. AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél.: 02 97 24 00 13

PAYS DE RHUYS À LA VILAINE VENTE MAISON (suite)

56 Muzillac 300 000 €
+EN* : 12 000 €



CENTRE BOURG maison de PLAIN-PIED
Édifiée en 1977 sur 1036 m² de terrain clos
avec, elle comprend : Entrée, cuisine, séjour-
salle à manger avec cheminée, WC, 4 cham-
bres, salle de bains, Garage, salle d'eau, WC.
Hono. 4.00% DPE: F
SCP TExIER-GUILLAUME ET
ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Nivillac 380 000 €
+EN* : 14 088 €



Proche de la Roche-Bd MAISON SH 140M2
R.D.C entrée salon salle à manger cuisine
a/é chambre S.D.E. dressing WC, cellier. A
l'étage : palier, trois chambres dont une avec
dressing, salle de bains avec douche et WC.
Attenant, un garage double de 40M2. Le tout
édifié sur un terrain arboré de 1382M2.
Hono. 3.71% DPE: C
Etude de Maîtres Line LEGOFF et
Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09

56 Noyal-Muzillac 230 000 €
+EN* : 9 900 €



A proximité du CENTRE BOURG maison édi-
fiée sur environ 1579 m² de terrain - Rez-de-
jardin : entrée, cuisine, séjour-salle à manger
avec cheminée, chambre, salle de bains, WC
-Etag- : 3 chambres, dégagement, une pièce.
-Sous-sol : garage, cave, atelier. Hono. 4.30%
DPE: E
SCP TExIER-GUILLAUME ET
ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Péaule 85 000 €
+EN* : 4 176 €



A 1km du Bourg, secteur calme MAISON en
pierres à rénover, offrant au rez-de-chaussée
: deux pièces de 48m², cave de 23m². A
l'étage : grenier d'une surface utile de 49m².
Attenant, un garage en tôles. Le tout édifié
sur une parcelle de terre de 1454m². Possi-
bilité d'une SH totale de 110M2 environ.
Hono. 4.91%
Etude de Maîtres Line LEGOFF et
Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09

56 Pénestin 450 000 €
+EN* : 16 440 €



PENESTIN, Plage et commerces à pied MAI-
SON offrant au R.D.C, entrée vaste salon/
séjour avec chem. cuisine a/é chambre avec
salle d'eau privative WC. A l'étage : mezza-
nine (poss. chambre sup.) deux chambres
salle de bains avec WC. Garage, cave. Le
tout édifié sur un terrain clos et arboré de
1148M2. Hono. 3.65% DPE: C
Etude de Maîtres Line LEGOFF et
Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09

56 Sarzeau 315 000 €
+EN* : 10 825 €



SARZEAU "Brillac" Idéale pour un pied à
terre, à pied du golfe, maison exposée est-
ouest : séjour salon (possibilité d'une cham-
bre), cuisine, s.d.e, wc. Etag- : mezzanine,
chambre. Carport. Prévoir Tx Terrain 2
000m2. prix net vendeur 315.000 euros +
10.825 euros frais de négo.3,44% ttc + frais
d'acte DPE: E
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Sarzeau 350 000 €
+EN* : 14 000 €



LANDREZAC Excellente qualité de construc-
tion. Belle maison lumineuse et fonctionnelle
: REZ DE CHAUSSEE : salle de séjour-salon
avec cheminée insert, cuisine ouverte, ch.,
sde. ETAGE : palier en mezzanine, 3 ch., sde
/WC, Terrain 530m2 avec terrasse Hono.
4.00% DPE: E
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26

56 Sarzeau 380 000 €
+EN* : 12 775 €



Maison 125m², sud-ouest : entrée/placard,
séjour salon/poele, cuisine ouverte, buande-
rie, chambre/placard/, s.d.e., wc. A l'étage :
trois chambres, salle de bains, wc. Carport.
Terrain d'une superficie de 607m² Prix net
vendeur : 380.000 € + 12.775 € frais de négo.
3,36% ttc du prix de vente + frais d'acte
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

Vente garage

56 Arzon 27 000 €
+EN* : 1 080 €



ARZON - Proche port du CROUESTY GA-
RAGE Hono. 4.00%
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26

Vente terrain

56 Marzan 50 000 €
+EN* : 3 000 €



A 1km de l'axe NANTES-VANNES et du
Bourg, TERRAIN A BATIR de 1263M2, non
viabilisé, avec assainissement collectif au
droit du terrain. Belle façade de 47m. Hono.
6.00%
Etude de Maîtres Line LEGOFF et
Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09

56 Péaule 82 467 €
+EN* : 4 948 €



RARE - A PROXIMITE IMMEDIATE DU CENTRE
BOURG Vue dégagée pour ce terrain à
bâtir de 1683 m². Entièrement clos. Arboré
avec des arbres fruitiers en bordure. Zone Ub
du PLU. Hono. 6.00%
SCP TExIER-GUILLAUME ET
ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Sarzeau 170 000 €
+EN* : 12 240 €



Au c?ur d'un Domaine privé offrant un accès
menant à la place de LANDREZAC : Terrain
à bâtir viabilisé bénéficiant d'une exposition
au SUD et comprenant une dépendance (gar-
age). Zone Uba = CES : 25% Hono. 7.20%
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26

Divers ventes

56 Péaule 150 000 €
+EN* : 7 500 €



Au c?ur du bourg Situé au premier étage
Appartement comprenant : Entrée, cuisine ou-
verte sur salle à mangers-séjour d'environ 47
m². 4 chambres, salle de bains, WC. Hono.
5.00%
SCP TExIER-GUILLAUME ET
ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

Le contrat
de mariage
doit être rédigé
par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

Immeuble

56 Péaule 360 000 €
+EN* : 13 800 €



C?UR DE BOURG Ensemble de 5 apparte-
ments 1er Ét. : 2 appt. comprenant 2 ch.,
séjour-salon coin cuisine, s.d.e. WC 2 ème
Ét. : 2 appt. comprenant 2 ch., séjour-salon
coin cuisine, s.d.e. WC. 3ème Ét. : un appt.
comprenant 2 ch., séjour-salon coin cuisine,
s.d.e. WC. Revenu locatif : 1938 € mensuel.
Hono. 3.83%
SCP TExIER-GUILLAUME ET
ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

Auray Baie de Quiberon

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Auray 125 000 €
+EN* : 5 130 €



Auray- A proximité immédiate du centre-ville
, cet appartement T2 en rez-de-chaussée
d'env 40m² se compose entrée avec placard
séjour ,cuisine aménagée donnant sur ter-
rasse chambre,salle d'eau, wc - Deux empla-
cements de parking extérieur . Hono. 4.10%
DPE: D
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE
STRAT SCP " HADDAD, RAULT ,
DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 La Trinité-sur-Mer 250 000 €
+EN* : 8 880 €



LA TRINITE SUR MER-Dans le centre bourg
, proximité plages et école de voile , bel ap-
partement avec terrasse plein sud ,offrant en-
trée avec placard , séjour donnant sur ter-
rasse ,cuisine aménagée et équipée ,
chambre , salle de bains , wc -Parfait état
-Normes PMR- PARKING EN SOUS -SOL-
Hono. 3.55% DPE: C
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE
STRAT SCP " HADDAD, RAULT ,
DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

>> 3 pièces

56 Auray 185 000 €
+EN* : 6 925 €



Centre ville, rés./ascenseur, ap.type 3, troi-
sième dernier étage : entrée/placard, séjour
salon cuisine équipée et aménagée, 2 chbres
salle d'eau et salle de bains, wc. Bien en
copropriété environ 350 euros par trimestre.
Prix net vendeur 185.000 euros + 6.925 eu-
ros frais de négo.3,74%ttc + frais d'acte
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 La Trinité-sur-Mer 220 000 €
+EN* : 9 360 €



LA TRINITE/MER proximité immédiate des
quais : appartement dans résidence sécuri-
sée. Pièce de vie avec cuisine équipée, ter-
rasse avec aperçu sur le port, 2 chambres,
salle d'eau, Parking privatif. Emplacement
idéal pour vie à l'année ou pour les vacan-
ces. copro 9 lots CCP 560 € Hono. 4.25%
DPE: D
Office Notarial de Me CAILLOCE et
Me SECHER Service Immobilier :
Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou
par mail :
immobilier.56041@notaires.fr

>> 4 pièces

56 Auray 390 000 €
+EN* : 13 075 €



AURAY centre ville, beau duplex meublé :
deuxième et dernier étage : pièce de vie lu-
mineuse cuisine équipée et aménagée, buan-
derie, suite parentale, salle d'eau, wc. Etag- :
2 chambres/placard, s.d.e/wc. parking
Chauffage électrique Prix net vendeur
390.000 euros + 13.075 frais de
négo.3,35%ttc + frais d'acte
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

Vente maison

56 Auray 225 000 €
+EN* : 9 540 €



AURAY-Proche gare maison des années
1960 comprenant au rd.c: entrée, séjour -sa-
lon avec accès terrasse cuisine aménagée
,salle d'eau/wc, cellier - Etag- :couloir ,3
chambres,salle de bains/wc Garage non at-
tenant -Le tout sur un terrain clos de 361 m²
Hono. 4.21% DPE: E
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE
STRAT SCP " HADDAD, RAULT ,
DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Auray 320 000 €
+EN* : 10 980 €



AURAY . Proche gare et commerces Maison
d'habitation construite en 2002 comprenant
au rez-de-chaussée : entrée , séjour/salon ,
cuisine ouverte aménagée et équipée, une
chambre , salle d'eau, wc - Etag- : 2 cham-
bres salle d'eau /wc - Un garage et un car
port attenant . Jardin 1237 m² Hono. 3.43%
DPE: D
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE
STRAT SCP " HADDAD, RAULT ,
DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 Auray **320 000 €**
+EN* : 12 960 €



Au calme, à proximité des commerces et écoles, cette jolie contemporaine de 2004 vous offre une belle pièce de vie avec cuisine E/A, exposée SUD-EST, avec accès sur un petit jardin clos, et 4 chambres à l'étage, 2 salles d'eau. Garage attenant...idéale pour y loger votre famille Hono. 4.05% DPE: D Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

D

56 Auray **365 000 €**
+EN* : 14 580 €



Sur les hauteurs de Saint Goustan, en impasse et tout proche de la rivière d'Auray, Maison contemporaine comprenant au rdc: hall, cuisine indépendante, séjour avec cheminée, wc, chambre avec salle d'eau privative. 3 chambres à l'étage, wc, salle de bains. Garage avec buanderie et atelier. Hono. 3.99% DPE: D SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

D

56 Belle-île-en-mer Bangor **250 000 €**
+EN* : 8 750 €



BELLE ILE EN MER - Maison à terminer, dans le bourg de BANGOR comprenant au rdc : pièce à vivre de 43 m2 avec cuisine à aménager, sde avec W.C., cellier. A l'étage : palier, 2 chb à terminer et une pièce prévue pour des sanitaires. Jardin, BANGOR (honoraires de négociation: 8 400 euros) DPE: VI Réf 56026-383063 : 56026-383063 Etude de Maître Leloup Tél.:02 97 31 83 88

VI

56 Camors **120 000 €**
+EN* : 5 760 €



Proche bourg, jolie maison, offrant: séjour-salon (poêle à granulés), cuisine ouverte. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau-W.C. Appentis de 30 m2 environ, à usage de cave avec grenier au-dessus. Abri de jardin, barbecue, parking. Toiture récente. Le tout sur 720 m2 de terrain environ. Hono. 4.80% DPE: D Réf 56064-983 : 56064-983 SCP RAISON MACÉ Tél.:02 97 39 01 44

D

56 Camors **310 000 €**
+EN* : 12 600 €



Très belle longère sur plus d'un hectare, offrant: cuisine (poêle à bois), séjour, salon, buanderie (grenier au-dessus), wc, arrière cuisine. Etage: chambre avec salle d'eau, wc, 2 chambres, SDB-WC. Hangar, scellerie, poulailler, permaculture, terrain en partie constructible. / REF 114N Hono. 4.06% DPE: D Réf 56064-964 : 56064-964 SCP RAISON MACÉ Tél.:02 97 39 01 44

D

56 Carnac **450 000 €**
+EN* : 17 640 €



CARNAC : Dans environnement calme et boisé, maison à rénover de 160 m2 env située sur terrain de 1790 m2 env avec piscine, cuisine, salon salle à manger avec plafond cathédrale véranda, 5 chambres. Beau potentiel pour une vie à l'année ou des vacances au calme? loin de l'agitation touristique. Hono. 3.92% DPE: E Office Notarial de Me CALLOCE et Me SECHET Service Immobilier : Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

E

56 Carnac **465 000 €**
+EN* : 18 180 €



CARNAC : Maison de 145 m2 env en parfait état sans travaux à prévoir sur terrain de 661 m2. Entrée avec placard, pièce de vie baignée de lumière, cuisine avec coin repas, suite parentale au RDC 4 autres chambres à l'étage. Garage et Cellier. La maison idéale pour une vie à l'année. Hono. 3.91% DPE: C Office Notarial de Me CALLOCE et Me SECHET Service Immobilier : Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

C

56 Carnac **580 000 €**
+EN* : 22 320 €



Entre le bourg et la plage, maison idéale pour des vacances en famille. RDC:1 pièce de vie ouverte sur jolie terrasse, cuisine ouverte, 1 chambre et 1 SDB. Au 1er: cuisine pouvant être transformée en chambre, 2 chambres et 1 SDE. Au 2ème: grenier aménagé en 2 chambres et 1 SDE. Beau jardin exposé Sud-Est. Hono. 3.85% SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Belle-île-en-mer Le Palais **380 000 €**
+EN* : 13 300 €



BELLE-ÎLE EN MER - Maison proche de LE PALAIS, comprenant au rdc : véranda de 24 m2, entrée, séjour ac insert et cuis équ, chb, sde, WC. A l'étage : palier desservant 2 chb, sdb avec WC. Garage de 18 m2 grenier. Jardin. Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur : 13 300 euros. DPE: VI Réf 56026-385272 : 56026-385272 Etude de Maître Leloup Tél.:02 97 31 83 88

VI

56 Belle-île-en-mer Le Palais **480 000 €**
+EN* : 16 800 €



BELLE ILE EN MER - Proche bourg de LE PALAIS et à 1 km d'une plage, maison comprenant au rdc: cuis équ ouverte sur séjour, vestibule, sde et W.C., escalier menant à une chb. 2ème escalier dessert: 3 chb, sde avec W.C. Jardin. (Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur: 16 800 euros) DPE: VI Réf 56026-385515 : 56026-385515 Etude de Maître Leloup Tél.:02 97 31 83 88

VI

56 Ploemel **1 100 000 €**
+EN* : 41 040 €



Les plages de la baie, le golf de Ploemel pour cette propriété au coeur d'un parc arboré. RDC 1 séjour avec cheminée, 1 SAM avec cuisine ouverte, 1 bureau avec mezzanine et un WC. A l'étage: 3 chambres dont 1 avec SDB attenante, une SDE et un WC. Grenier. Garage fermé, cave à vin et car port. Hono. 3.71% DPE: D SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

D

56 Plumergat **335 000 €**
+EN* : 11 425 €



env.3 kms bourg, maison ossature bois plain pied d'env. 155m2 : entrée, séjour (42m2) cuisine (24), buanderie, 5 chbres une avec s.d.e., s.d.b. garage (40m2) terrain de 3.156m2 Locataires août 2021 loyer 900 euros/mois prix net vendeur 335.000 euros + 11.425 euros de frais de négo.3,41%ttc + frais d'acte SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

56 Pluvigner **80 000 €**
+EN* : 4 320 €



Posée sur une parcelle d'env. 1340 m2, cette maison de style "nantais" sera idéale pour une première acquisition et/ou un investissement locatif. Elle se compose d'une pièce de vie, cuisine et 2 chambres. Sous sol complet. Prévoir travaux Hono. 5.40% DPE: F Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

F

56 Pluvigner **338 000 €**
+EN* : 13 608 €



Cette maison rénovée en 2009, peut s'adapter à différents projets. Elle se compose de 2 logts. Le T4, disponible (1/11/2020) offre 75 m2 de SH. Il propose une belle pièce de vie, avec cuisine semi-ouverte, et 3 ch. Le T3 attention vous assurera un revenu locatif. Renseignements à l'étude. Hono. 4.03% DPE: E Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

E

56 Pluvigner **350 000 €**
+EN* : 14 040 €



Au calme cette magnifique MEP, rénovée en 2012, vous séduira assurément. Vous y retrouverez le cachet de l'ancien, et la fonctionnalité du contemporain. Posée sur un jardin d'env. 445m2, elle se compose d'un bel espace cuisine E/A, avec SAM, salon, 4 ch., bureau, et un magnifique atelier. Garage.. Hono. 4.01% DPE: B Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

B

56 Quiberon **620 000 €**
+EN* : 23 760 €



QUIBERON : Seulement à l'Etude : Quartier Kermorvan proche plage : Maison de 220 m2 env largement ouverte sur l'extérieur située sur terrain clos et arboré de 973 m2. La maison bénéficie également d'un appartement avec accès direct indépendant pour envisager une location ou logement de fonction. Hono. 3.83% DPE: B Office Notarial de Me CALLOCE et Me SECHET Service Immobilier : Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

B

56 St-Philibert **720 000 €**
+EN* : 23 000 €



SAINT-PHILIBERT - Belle situation géographique pour cette maison dépendances en pierres - garage non attenant - Beau potentiel Hono. 3.19% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13



AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 St-Philibert 900 000 €
+EN* : 33 840 €



SAINT-PHILIBERT (56470) : Rare dans le secteur : Maison contemporaine de 2007 offrant 280 m² environ de surface utile et de belles prestations sur un terrain paysager de 1130 m², 5 chambres, belle piscine intérieure. Pompe à chaleur ? volets électriques - aspiration centralisée - alarme. Hono. 3.76% DPE: C
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET Service Immobilier : Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

56 St-Pierre-Quiberon 245 000 €
+EN* : 10 260 €



A saint Pierre Quiberon, tout proche des commerces et des plages, maison des années 30 comprenant au rez-de-chaussée: une pièce de vie, une cuisine, une chambre et une salle d'eau. A l'étage trois chambres. Jardin exposé sud-ouest. Hono. 4.19% DPE: D
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 St-Pierre-Quiberon 340 000 €
+EN* : 13 680 €



Penthievre, la plage au bout de la rue! Cette maison construite dans les années 70 est divisée en 5 studios, chacun comprenant une pièce de vie avec coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Idéal investisseurs ou projet familial. Hono. 4.02% DPE: F
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 St-Pierre-Quiberon 440 000 €
+EN* : 17 280 €



ST PIERRE QUIBERON : Maison régionale bien entretenue située sur un beau terrain arboré et constructible de 1110 m² au calme, cuisine équipée, salon séjour avec cheminée, 4 chambres. Garage avec mezzanine - Chalet. Travaux de rafraîchissement à prévoir Hono. 3.93% DPE: E
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET Service Immobilier : Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

Vente terrain

56 Quiberon 130 000 €
+EN* : 6 120 €



Dans un petit lotissement de 5 lots, proche bourg et plages, terrain à bâtir de 471 m² présenté viabilisé et libre de constructeur. Hono. 4.71%
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

Divers ventes

56 Auray 240 000 €
+EN* : 10 080 €



AURAY . Centre ville , Vue dégagée , Appartement lumineux T3 de 64 m² comprenant entrée avec placard , cuisine aménagée , séjour , deux chambres , salle bains , wc , deux terrasses , garage et parking Hono. 4.20%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail: negotiation.56203@notaires.fr
Tel: 02 97 24 00 13

56 Etel 230 000 €
+EN* : 9 720 €



Tout proche des quais et de la Ria, dans une résidence récente, appartement de 4 pièces au dernier étage et en duplex, composé d'un salon séjour avec cuisine et donnant sur un balcon au sud avec vue sur la Ria, chambre avec salle d'eau privative , wc séparé. A l'étage, deux chambres, salle d'eau et wc. Hono. 4.23% DPE: C
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

Lorient et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Lorient 115 000 €
+EN* : 5 514 €



LORIENT, Nouvelle Ville, dans une petite copro. Appartement T2, composé d'une entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour, chambre, sdd (douche italienne). Cave. Garage d'environ 24m². Loué 495 euros + 20 euros de charges. Syndic bénévole. Bien dépendant d'une copro, charges annuelles : 120 euros. Hono. 4.79%
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

>> 3 pièces

56 Lorient 250 000 €
+EN* : 8 872 €



Au centre ville dans résidence avec ascenseur, appartement de type 3 entièrement refait avec séjour lumineux donnant sur balcon, cuisine A/E récente, deux chambres, nombreux rangements, cave et garage . Les commerces à proximité. Hono. 3.55%
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Queven 150 000 €
+EN* : 6 840 €

Appartement T3 au 1er étage, proche toutes commodités comprenant : séjour-salon avec poêle à bois , deux chambres dont une avec point d'eau et placard, cuisine, couloir avec placard, dégagement desservant une salle de bain et un WC. Cave, garage avec coin atelier, jardin. Taxe foncière 800 €. Hono. 4.56% DPE: D
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

>> 4 pièces

56 Hennebont 102 000 €
+EN* : 5 112 €



Centre ville. Au dernier étage d'une petite résidence calme avec syndic bénévole, appartement de type 3 en duplex. Entrée avec placards, salon/séjour, cuisine, bureau. Au dessus un grand palier, une chambre avec dressing. Ds copro de 6 lots Prév charges moy copro 140€/an Hono. 5.01% DPE: D Réf 56028-1567 : 56028-1567
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Larmor-Plage 300 000 €
+EN* : 12 240 €



Très bel appartement au 2ème étage sans ascenseur, comprenant un séjour salon donnant sur la terrasse de 7 m², cuisine, 2 chambres, salle d'eau, appartement très lumineux, nombreux placards, garage, Hono. 4.08%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Lorient 170 000 €
+EN* : 7 428 €



LORIENT, Proche de la clinique Mutualiste, Appartement de 80m², composé d'une cuisine aménagée et équipée, salon séjour avec balcon exposé Sud (donnant sur parc arboré), 3 chambres. Garage avec jardin privatif. Bien en copropriété. Charges trimestrielles 06/20 : 208€. Hono. 4.37% DPE: C
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 360 000 €
+EN* : 14 040 €



LORIENT, Les halles de Merville à pieds. Dans une immeuble de 2017, appartement de 94m², avec ascenseur. Il se compose d'une cuisine ouverte sur salon séjour donnant sur terrasse exposé Sud, 2 chambres avec sdd privative et placards, wc, arrière cuisine. Garage. Bien en copropriété. Syndic bénévole. Hono. 3.90% DPE: B
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

>> 6 pièces et plus

56 Lorient 760 000 €
+EN* : 28 800 €



APPARTEMENT EN DUPLEX de 397 m² : Au rez-de-chaussée, garage , cave , vestiaire, Au 1er un appartement : séjour-salon , cuisine a/é, cellier, 1 ch, salle d'eau, wc. Au 2ème étage : 2 ch et salle d'eau, dressing, salle de bain, WC, lingerie Au 3ème étage : 3 ch salle d'eau, wc Hono. 3.79% DPE: C
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tël : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

Vente maison

56 Berné 105 000 €
+EN* : 5 280 €



A deux pas du bourg, maison familiale comprenant : un sous-sol complet. A l'étage : une entrée, une cuisine, un séjour-salon donnant sur un balcon, trois chambres, une salle de bains, un wc et un placard. Au 2ème étage : un palier, deux chambres, un grenier et un faux grenier. Grand jardin. Hono. 5.03% DPE: E
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

56 Brandérion 265 000 €
+EN* : 10 980 €



Maison non mitoyenne de qualité, lumineuse et bien entretenue. Salon/séjour avec cheminée, belle véranda bien exposée, cuisine moderne aménagée, une chambre en rez de chaussée. A l'étage, trois chambres, salle d'eau moderne. Sous sol sous toute la maison, joli jardin arboré Sud, car port. Hono. 4.14% Réf 56028-1591 : 56028-1591
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Cléguer 22 000 €
+EN* : 1 452 €



En campagne, ancienne étable sur une parcelle de 180 m² construite en pierres et couverte en fibro à usage de stockage (bateau, caravane), Hono. 6.60% DPE: VI
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

56 Gourin 125 000 €
+EN* : 6 102 €



Maison d'habitation en campagne comprenant : Ss-sol complet : garage, cave, chauff.-buanderie ; R.D.C. surélevé : véranda, entrée, cuis. aménagée, séjour, S.D.B., WC ; Étage : 2ch., WC avec lavabo ; Ancienne maison d'habitation en pierres ; Dépendance en pierre, hangar ; Terrain ; Le tout sur 8.235 m²; Hono. 4.88%
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Guidel 280 000 €
+EN* : 11 520 €



Coup de c'ur pour cette maison en ossature bois de 90 m² environ, atypique et lumineuse, offrant un bel espace de vie avec cuisine ouverte et poêle à pellets. Trois chambres. Jardin clos paysagé avec différentes terrasses, à l'abri des regards. A proximité de la plage. Hono. 4.11% DPE: D Réf 56028-1579 : 56028-1579
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Guidel 300 000 €
+EN* : 12 240 €



Guidel, bourg, dans une impasse calme. Maison de qualité non mitoyenne de 100 m² environ, offrant quatre chambres, salon/séjour avec cheminée, cuisine séparée (ouverture possible), garage et cave. Terrasse à l'arrière, sans vis à vis. Hono. 4.08% DPE: E Réf 56028-1572 : 56028-1572
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Hennebont 110 000 €
+EN* : 5 400 €



Commune d'Hennebont proche blavet maison de type 4 comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour salon avec un poêle, wc. A l'étage : deux chambres, une salle de bains. L'ensemble sur 143 m² de terrain. Hono. 4.91% DPE: VI
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02

56 Hennebont 170 000 €
+EN* : 7 560 €



Commune d'Hennebont maison de type 5 comprenant au rez-de-chaussée surélevé : un hall d'entrée, une cuisine, un séjour salon, trois chambres, une salle d'eau, un Ss-sol total. Un cabanon de jardin. L'ensemble sur 773 m² de terrain. Hono. 4.45% DPE: F
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Hennebont 180 000 €
+EN* : 7 920 €



Proche du centre d' Hennebont, maison de 2015 entretenue, elle comprend, une entrée WC, séjour-salon, cuisine aménagée,cellier. A l'étage, deux chambres (possible de créer 1 chambre en plus). Jardin avec terrasse en bois exposée sud. Parking,cabanon. CHAUFFAGE GRANULE Hono. 4.40% DPE: B
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Hennebont 215 000 €
+EN* : 9 180 €



Proche du centre, maison éditée sur un terrain de 919 m2, elle comprend une entrée, salon, salle à manger et cuisine , donnant sur la terrasse, à l'étage 2 chambres et salle d'eau ,WC, et au dernier; 2 chambres. Caves et garage. Prévoir travaux. Hono. 4.27% DPE: D
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Hennebont 220 000 €
+EN* : 9 360 €



Éditée sur un terrain de 970 m2 arboré, maison non mitoyenne de plain-pied, elle comprend, entrée, séjour-salon , cuisine aménagée équipée, trois chambres, salle d'eau. Combles, et une grande cave sous la maison. Hono. 4.25% DPE: D
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Hennebont 220 000 €
+EN* : 9 360 €



Au calme, proche commerces et transports, maison de qualité de 2005, 105 m2 de superficie utile, 92 m2 habitables. Elle offre un salon/séjour lumineux, cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau au rez de chaussée. Trois chambres, salle de bains à l'étage. Sous sol et jardin clos. Hono. 4.25% DPE: D
Réf 56028-1590 : 56028-1590
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Hennebont 265 000 €
+EN* : 10 980 €



Saint Gilles, au calme et à proximité des transports/écoles, grande maison en pierres atypique et pleine de charme. A l'extérieur, un joli petit jardin clos et un toit terrasse de 35 m2, parfaitement exposé. Un local de 60 m2 attenant pour une multitude de projets. Hono. 4.14% DPE: D Réf 56028-1442 : 56028-1442
SCP COMPARTOT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Inzinzac-Lochrist 210 000 €
+EN* : 9 000 €



Dans secteur calme, maison 1997 comprenant une entrée,WC, une cuisine aménagée et équipée, salon-séjour d'environ 50 m2, 4 chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains avec WC. Terrasse sud-ouest, garage, jardin clos. Gaz de ville. Hono. 4.29% DPE: D
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Lanester 190 000 €
+EN* : 7 072 €



Uniquement à l'Etude , Quartier calme et agréable, maison de type 4 avec 3 chambres, séjour ouvert sur cuisine aménagée, garage , petit jardin clos avec remise . L'ensemble d'une contenance de 132 m2. Hono. 3.72% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 190 000 €
+EN* : 9 810 €



Uniquement à l'Etude, agréable maison traditionnelle construite en 1974 sur terrain clos de 413 m2. Belle pièce à vivre donnant sur grande véranda. 4 chambres, garage. Secteur calme. A visiter : Hono. 5.16% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 230 000 €
+EN* : 8 272 €



Secteur calme et agréable pour cette maison spacieuse de 1966 sur sous sol. Très belle pièce à vivre lumineuse avec cheminée. 3 chambres. Grenier aménageable au dessus. L'ensemble sur terrain clos de 428 m2. Hono. 3.60% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 550 000 €
+EN* : 17 872 €



Au calme et proche de tout, vaste longère rénovée avec belle pièce à vivre et poêle de masse, 4 chambres dont une suite parentale au RDC. Grande dépendance attenante à rénover . L'ensemble sur terrain arboré de 3.356 m2 constructible. Nombreuses possibilités et belle affaire de qualité. Hono. 3.25% DPE: F
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Langonnet 130 000 €
+EN* : 6 282 €



Maison d'habitation à rénover dans hameau en campagne comprenant : Ss-sol complet : garage, buanderie, chauff. ; R.D.C. : entrée, cuis. A&E, séjour, bureau, S.D.E., WC ; Étage : 3ch. avec placard, 1ch. avec bureau, S.D.B., WC ; Terrain arboré d'un seul tenant ; Le tout sur 7.230 m2 Hono. 4.83% DPE: D
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Langonnet 175 600 €
+EN* : 7 923 €



Maison d'habitation rénovée dans hameau en campagne comprenant : R.D.C. : hall d'entrée, cuis. A&E, séjour, cellier-buanderie avec WC ; Étage : dégagement, 2ch., S.D.E. avec WC, 1ch. avec dressing et baignoire ; Atelier, carport Jardin paysager ; Le tout sur 1.287 m2 Hono. 4.51%
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Larmor-Plage 395 000 €
+EN* : 15 258 €



Larmor Plage, Proche kerguelen. Maison non mitoyenne, composée d'une cuisine, séjour, chambre, sdd, WC, à l'étage, 2 chambres et grenier aménageable. Partie indépendante comprenant, cuisine, une pièce et WC. Garage. Terrain de 402m2 exposé Sud-ouest, situé en zone UBa1. Prévoir travaux. Hono. 3.86%
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Larmor-Plage 540 000 €
+EN* : 20 880 €



Maison à LARMOR PLAGE pleine vue mer d'environ 120 m2 sur 614 m2 de terrain comprenant , entrée, séjour salon donnant sur une véranda exposée sud, cuisine, salle de bains , wc A l'étage 2 chambres, salle de bains avec WC emplacement exceptionnel à Kerguelen , devant les dunes accès à la plage à 100 m, Hono. 3.87%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

56 Lorient 235 000 €
+EN* : 8 422 €



Uniquement à l'Etude , Quartier de Saint Armel, maison spacieuse de type 6 avec 4 chambres. Séjour salon donnant sur jardin clos et arboré sans vis à vis de 430 m2. Grand garage et petit studio au dessus . Prévoir quelques travaux. Idéal maison familiale . Hono. 3.58% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lorient 280 000 €
+EN* : 11 256 €



LORIENT, Merville, Les halles, le centre ville à pied, pour cette maison mitoyenne, comprenant, une entrée, cuisine avec placards, salon séjour (27m2), bureau (8m2), sdd, wc, à l'étage, palier, 3 chambres, une petite pièce (possibilité sdd), Garage, Extérieur à aménager en terrasse (15m2 environ). Hono. 4.02%
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 450 000 €
+EN* : 14 872 €



Secteur agréable et recherche spacieuse maison des années 20 de type 7 avec 5 chambres . belle pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse et jardin sud . Prévoir travaux de finitions . Garage . Dépendance à rénover . L'ensemble sur terrain clos de 337 m2 . Hono. 3.30% DPE: C
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lorient 800 000 €
+EN* : 29 352 €



LORIENT. Quartier calme, rénovation de qualité pour cette propriété dotée d'un ascenseur, piscine et SPA. Elle se compose d'une belle pièce de vie, d'un étage parental. 2 chambres, sdb, et d'un très bel espace pouvant répondre à vos envies (chambre, espace musique, salon tv...). Garage. Hono. 3.67% DPE: B
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Nostang 210 000 €
+EN* : 9 000 €

NOSTANG, maison mitoyenne d'un côté, rénovée en 2015 comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salons-séjour avec poêle à granulés, cuisine a et e, WC, salle d'eau , - à l'étage : quatre chambres, salle de bains avec WC, débarras. Grenier au-dessus. Jardin clos, garage. Taxe foncière 503 €. Hono. 4.29% DPE: E
MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

56 Ploemeur 228 000 €
+EN* : 9 648 €



au rez-de-chaussée : entrée, placard, cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour salon, WC avec lave-mains et placard, - à l'étage : 3 ch et salle de bains ; Grenier. Garage attenant avec espace buanderie Jardin avec terrasse exposée Sud Chauffage gaz Hono. 4.23% DPE: D
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Ploemeur 290 000 €
+EN* : 11 880 €

PLOEMEUR, Maison sur terrain env. 1139 m2 comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie, salle d'eau avec WC, - Au rez-de-chaussée : véranda, cuisine, salon-séjour avec cheminée, une chambre, WC, salle de bains, - A l'étage : trois chambres, WC. Jardin, trois carports. T. foncière 1800 €. Hono. 4.10% DPE: D
MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

56 Ploemeur 350 000 €
+EN* : 14 040 €



Une maison comprenant : - cave en vide sanitaire - au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine a/semi-équipée, séjour-salon sur terrasse sud-ouest, WC, garage semi-entéré avec buanderie - à mi-étage : une chambre avec placard, salle de bains, wc. - à l'étage : 3 chambres, salle de bains Hono. 4.01% DPE: D
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Ploemeur 370 000 €
+EN* : 14 760 €



Maison 1980, 144 m2 sur terrain de 678 m2 : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée, une chambre, un séjour-salon , une salle d'eau, un WC, un garage avec buanderie A l'étage : palier, 3 chambres, un grenier, une salle de bains, un WC. Jardin. Abri de jardin Hono. 3.99% DPE: E
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Ploemeur 470 000 €
+EN* : 18 360 €



Maison de 2002, terrain de 1052 : - sous-sol complet : garage, chaufferie et buanderie, cave - au rez-de-chaussée : entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte, séjour-salon, wc , salle d'eau, chambre, - à l'étage : bureau, 2 ch, salle de bains, wc, grenier. Jardin, horizontale Hono. 3.91%
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

LORIENT ET SA RÉGION

VENTE MAISON (suite)

56 Ploemeur **500 000 €**
+EN* : 19 440 €



maison de 2012, élevé sur vide sanitaire comprenant : Au RDC : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, wc avec lave-mains, salle d'eau, suite parentale comprenant : une chambre avec dressing et bureau, placard buanderie, garage accolé Etage : mezzanine, 3 chambres Hono. 3.88% DPE: G Hono. 3.89% SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Ploemeur **520 000 €**
+EN* : 18 200 €



Maison de plain-pied exposée sud d'une surface de 143 m2 sur terrain de 852 m2, comprenant : séjour-salon avec insert, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 avec salle de bains, hammam, dressing et jacuzzi, piscine chauffée, une salle de bains, garage, cave, terrasse, jardin Hono. 3.47% DPE: C Réf 505 : 505

56 Ploemeur **550 000 €**
+EN* : 17 872 €



Pour les amoureux de la campagne et proche LORIENT, maison en parfait état - 152 m2 hab. sur sous-sol complet carrelé : cuisine AE ouverte sur séjour-salon 61 m2, 1 chambre (14 m2), salle de bains et douche, wc. Au 1er : bureau sur mezzanine, 4 chambres, salle d'eau, wc. Terrain de 4 389 m2 clos. Hono. 3.24% DPE: B Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

56 Ploemeur **600 000 €**
+EN* : 23 040 €



maison de plain-pied en vente à Ploemeur de 268 m2, de 1976: - Au sous-sol : une pièce avec point d'eau, 2 chambres,cuisine, salle d'eau, WC, chaufferie, bureau, buanderie, garage - Au rez-de-chaussée : entrée, salon/ séjour avec cheminée, cuisine a/é, dégagement, WC, 3 chambres, salle de bains. Hono. 3.84% DPE: D SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Plouay **220 000 €**
+EN* : 7 972 €



Au calme proche du bourg, maison neuve construite en 2018 par ty Gwen sur terrain de 627 m2. Intérieur très lumineux avec belle pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée. 3 chambres dont une au RDC + salle d'eau + garage . Beau produit. Hono. 3.62% DPE: B SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Pont-Scorff **290 000 €**
+EN* : 10 072 €



A environ 3/4 kms du bourg de Pont Scorff, sur un terrain d'env 1400 m2, maison de plain-pied de 2009 d'env 147 m2 sur sous-sol .Entrée avec placard,wc+lave-main,salon,cuisine aménagée-équipée avec coin repas, buanderie, 4 chambres, salle de douche, suite parentale avec dressing et salle de douche. Hono. 3.47% DPE: D Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

56 Queven **180 000 €**
+EN* : 6 772 €



Au bourg de Quéven, maison des années 70. Au rdc, entrée, 2 chambres, garage, buanderie. A l'étage, cuisine ouverte sur salon-séjour, 1 chambre, salle de douche, wc, grenier. Le tout sur env 360 m2 de terrain Hono. 3.76% DPE: D Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

56 Queven **220 000 €**
+EN* : 9 360 €



QUEVEN, Maison sur terrain d'env. 594 m2, proche grande surface comprenant : - au rdc : entrée sur salon-séjour avec cheminée (env. 25 m2), cuisine a et e fermée, dégagement, WC, salle d'eau, une chambre, - à l'étage : couloir, trois chambres, WC. Garage, carport, jardin. Taxe foncière 1 228 €. Hono. 4.25% DPE: D MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr

56 Queven **372 000 €**
+EN* : 12 532 €



Construction de 2000 pour cette maison de 120 m2 habitable sur terrain clos de 765 m2 env. Séjour salon lumineux. 4 chambres possibilité 5 dont une au RDC avec SDB privative . Intérieur agréable et soigné. Secteur calme . Hono. 3.37% DPE: D SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

Vente terrain

56 Brandérion **66 000 €**
+EN* : 3 816 €



Commune de BRANDERION : au bourg terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 450 m2 avec petite dépendance. Hono. 5.78% ETUDE ME BOUTET Tél.:02 97 65 86 02

56 Cléguer **100 000 €**
+EN* : 4 372 €

Au bas Pont Scorff à CLEGUER terrain à bâtir d'env 1550 m2 . Libre de constructeur. Viabilisation à la charge de l'acquéreur Hono. 4.37% Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

56 Gestel **280 000 €**
+EN* : 11 520 €



terrain à bâtir à viabiliser de 3040 m2 divisible en deux lots Aux conditions suivantes : Prix demandé : -156 840 € chaque lot frais de négociation inclus 1520 m2 - 291 520 € frais de négociation inclus les deux lots réunis soit 3040 m2 dont 1400 m2 constructible environ Hono. 4.11% SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Meslan **30 000 €**
+EN* : 2 400 €

Très beau terrain de 10500 m2 constructible dans un village proche du bourg de Meslan(prévoir viabilisation) Hono. 8.00% Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

Divers ventes

56 Guidel **75 000 €**
+EN* : 4 140 €



Dans le bourg de Guidel, un appartement T1 bis situé au 1er étage, il se compose de : entrée, salon/séjour ouvert sur kitchenette, une pièce avec placard pouvant servir de chambre, une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique Charges de copropriété : 106 €/trimestre Hono. 5.52% DPE: D Hono. 5.52% SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Hennebont **178 000 €**
+EN* : 7 848 €



A vendre à l'entrée d'hennebont appartements t3 / t2 A partir de 178000 net vendeur. Pour plus de renseignements merci de contacter l'étude Fischer. Hono. 4.41% SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.



56 Lanester **145 000 €**
+EN* : 5 722 €



Proche GEANT et écoles, T4 de 81 m2 au 1er étage dans copro de 1970, entretenue, rénové avec goût : entrée, séjour-salon (31 m2) avec BALCON vue sur espace vert, cuisine AE, wc, salle d'eau, dressing, 2 ch. dont 1 avec BALCON. Parking commun privatif à la copro. Hono. 3.95% DPE: C Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

56 Lorient **132 000 €**
+EN* : 6 192 €



Au 3ème étage d'un immeuble, appartement t 3 , comprenant, une entrée, cuisine aménagée équipée, salon, deux chambres, salle d'eau, WC. Rangement, jardin en commun, cave. Charges 150 euros par trimestre. Hono. 4.69% DPE: E SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

56 Lorient **145 000 €**
+EN* : 5 722 €



KERENTRECH-TREFAVEN - T4 d'env 68 m2 au RDC : entrée, cuisine, séjour-salon avec JARDIN à usage PRIVATIF de 117 m2 SUD, 2 chambres, salle d'eau avec séchoir, 1 débarras, wc. Cave. GARAGE. Diagnostics en cours. Hono. 3.95% Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

Pontivy et sa région

Vente maison

56 Baud **220 000 €**
+EN* : 9 360 €



Bel environnement: Maison lumineuse offrant:cuisine,chambre,salle d'eau-WC, séjour,vaste pièce. Etage: vaste grenier, 2 chambres, salle d'eau-WC. Travaux de charpente à prévoir (devis en cours). 2 petites dépendances et 1 grande. Four à pain, fontaine,lavoir. Le tout sur 6510 m2 environ. Hono. 4.25% DPE: D Réf 56064-982 : 56064-982 SCP RAISON MACE Tél.:02 97 39 01 44

56 Bieuzy **90 000 €**
+EN* : 4 680 €



Une maison d'habitation à rénover entièrement, comprenant : - Rez-de-chaussée : cuisine, une pièce, ancienne étable. - 1er et 2ème étage: greniers. - Appentis à l'arrière. Deux dépendances en pierres. Four à pains. Hangar. Terrain autour. Le tout sur 3750 m2 de terrain environ. Hono. 5.20% Réf 56064-968 : 56064-968 SCP RAISON MACE Tél.:02 97 39 01 44

56 Crédin **75 000 €**
+EN* : 3 900 €



A rénover proche du centre de Rohan, Maison de caractère en pierre couverte en ardoise construite sur cave avec un beau potentiel : entrée, séjour, cuisine, grande chambre, s.d.b., wc : à l'étage : une chambre avec un beau volume, grenier à aménager. Garage. Travaux à prévoir. Jardin clos. Terrain 995 m2 Hono. 5.20% NOTAIRE ME KORTEBY Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

56 Evellys **235 000 €**
+EN* : 9 900 €



Propriété en centre bourg de Naizin: r.d.c : cuis. amén. avec ilot central ouverte sur séjour/salon et terrasse, arrière cuisine, 1 ch., salle d'eau/wc, 1 ch., wc, débarras/cellier, bureau, étage : bureau, 1 grande ch., Hangar accolé de 290 m2 avec portail auto. (4,5x4) Jardin alentours. Hono. 4.21% DPE: C SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33

56 La Chapelle-Neuve **145 000 €**
+EN* : 5 725 €



Maison en pierres : entrée, séjour salon/ cheminée, cuisine, s.-d.b., wc. A l'étage : palier/ placard, 2 chambres, s.d.b./wc. Chauffage électrique. Prévoir travaux Dépendance terrain de 5 000m2 entièrement constructible. Prix net vendeur 145,000 euros + 5,725 euros frais de négo. 3,95%/ttc + frais d'acte DPE: F SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

PONTIVY ET SA RÉGION
VENTE MAISON (suite)

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux **annonces immobilières**
des **Notaires Bretons.**

56 Le Sourn 355 000 €
+EN* : 14 220 €



Maison construite en 2001: r.d.c : entrée, buanderie, gge double cave et grenier, salon, WC, s.a.m terrasse, cuis. amén. sur terrasse, salon sur terrasse, suite parentale : placard, salle d'eau et 1 ch. ; r.d.j : s.d.b/douche, 3 ch. sur terrasse, 1ch., WC, local technique, Piscine. Jardin clos. Hono. 4.01% DPE: A
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33



56 Moustoir-Ac 170 000 €
+EN* : 7 560 €



Ancien corps de ferme au calme, sur 3290 m2 : séjour-salon cheminée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, dégagement, buanderie chaufférée. Étable attenante (pos de rénovation). Greniers. 2 caves. Hangar. Vieux four à pain. Puits, Jardin. A rénover. Belle exposition. A 15 mn de VANNES. Rare ! Hono. 4.45%
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Noyal-Pontivy 190 000 €
+EN* : 7 500 €



à 5 minutes de Pontivy et facilités d'accès aux rocades, Maison idéale pour artiste ou auto-entrepreneur, Maison 5 pièces de 115m2 habitable et une partie indépendante comprenant un atelier/garage (48m2 environ) et grand bureau (29m2 environ), édifiée sur un terrain de 1182m2. Hono. 4.48% DPE: E Hono. 3.95%
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55



56 Pontivy 85 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison composée de la manière suivante : - Sous-sol : garage avec coin chaufferie/buanderie, cave. - Rez-de-chaussée surélevé : entrée/couloir avec placard, séjour/salon avec balcon, wc, cuisine, 2 chambres, salle d'eau (douche italienne). - Etage : grenier, Jardin clos alentour. Hono. 5.29%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 St-Caradec-Trégomeil 150 000 €
+EN* : 8 010 €



Campagne, belle maison (5PP) entièrement restaurée: sous-sol complet. Rdc:salon/séjour avec cuisine A+E ouverte (chem), 2 chambres, salle d'eau/wc;terrasse. Etage: 2 chambres, salle de bains/wc. Beau terrain d'env. 2450 m2. Dont 5,31% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo :155 000,00 € - réf : 075/1442. DPE: D
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



56 Rohan 50 000 €
+EN* : 3 000 €



Maison de caractère comprenant au r-dc : entrée avec wc, cuisine, salon/salle à manger, chaufferie, une pièce ; au 1/2 niveau : palier desservant une chambre, salle d'eau ; au 1er étage : 2 chambres, un bureau. Grenier aménageable sur l'ensemble. Jardin non-attenant à la maison, clos et arboré de 805 m2 Hono. 6.00%
NOTAIRE ME KORTEBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

56 St-Gérard 185 000 €
+EN* : 7 500 €



Belle Maison contemporaine de 2012, 4 pièces de 116m2 habitable, -> au rez-de-chaussée : entrée, cuisine A et E ouverte sur séjour/ salon, une chambre avec placards, WC, salle d'eau, cellier, garage. - à l'étage : 2 ch.(avec placards), mezzanine, S.D.B, WC, Jardin attenant avec terrasse de 800m2.
Hono. 4.21% DPE: D
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55



56 Melrand 165 000 €
+EN* : 7 380 €



MELRAND En campagne à environ 2-3 km du centre, maison sur sous-sol total, offrant: séjour (poêle à bois) cuisine ,3 chambres, salle d'eau,wc. Etage : 3 chambres dont salle d'eau-wc, grenier. Terrasse, hangar, et parc paysagé. Le tout sur 7760 m2 de terrain. / REF 67N Hono. 4.47% DPE: E Réf 56064-819 : 56064-819
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44



56 Moustoir-Ac 260 000 €
+EN* : 10 800 €



Agréable propriété sur 1646 m2 belle vue dégagée sur la campagne : entrée, séjour-salon cheminée, cuisine neuve, ch, bureau/ch., sde, wc. Etage : gde mezzanine, 3 ch., sde avec wc. Sous-sol. Jardin.Terrasse avec piscine chauffée. Cour goudronnée. Belles prestations. Assainissement aux normes. Hono. 4.15% DPE: E
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr



56 Plumeliau 180 000 €
+EN* : 7 920 €



Proche commerces maison offrant entrée, wc, séjour salon donnant sur cuisine, une chambre avec salle d'eau privative. Etage : 3 chambres, wc, salle de bains, grenier. Garage avec rangements, sous-sol, parking, terrasse, jardin. Le tout sur 497 m2 de terrain. Hono. 4.36% DPE: C Réf 56064-922 : 56064-922
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44



56 Rohan 70 000 €
+EN* : 3 720 €



Une maison à proximité immédiate du Canal de Nantes à Brest comprenant au r-dc : entrée, cuisine avec poêle, séjour avec cheminée, une salle d'eau et wc ; à l'étage : coin bureau, deux chambres, grenier aménageable. Garage.Cour et jardin. L'ensemble sur une surface de 326 m2 Hono. 5.31% DPE: C
NOTAIRE ME KORTEBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr



56 St-Tugdual 110 000 €
+EN* : 5 400 €



Maison des années 80 sur sol complet comprenant un séjour/ salon avec un insert, cuisine AE, d'une chambre, d'une salle d'eau (PMR) et d'un WC séparé. A l'étage, deux chambres avec placards, salle d'eau/WC, deux greniers. Terrain exposé sud d'une surface de 721 m2. Hono. 4.91%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSÉ-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Moréac 255 000 €
+EN* : 11 400 €



Proche bourg et accès voie express maison contemporaine à la décoration soignée comprenant entrée sur séj/sal avec accès véranda, cuisine a/e, chambre avec salle d'eau privative. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Sous sol complet. Le tout sur 1 hectare de terrain clos. Affaire rare. Hono. 4.50% DPE: C
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14



56 Noyal-Pontivy 180 000 €
+EN* : 8 000 €



Belle Maison néo-bretonne 7 pièces de 164m2 habitable offrant de beaux volumes, à moderniser :sous-sol complet, au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger/ salon avec cheminée (insert), une s.d.b, un WC, 2 ch., à l'étage : 4 ch., WC, salle d'eau,* Terrain attenant sans vis-à-vis de1455m2. Hono. 4.44%
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55



56 Plumelin 180 000 €
+EN* : 7 920 €



Jolie maison en pierre exposée sud dans un cadre boisé sur 2145 m2 : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte sur le séjour, buanderie, chambre, salle de bains, wc. Etage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Jardin avec terrasse. Potager. Garage. Hangar. Cour goudronnée. Chauff.fuel. Puits. Hono. 4.40% DPE: C
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr



Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une **garantie de superficie.**

www.notaireetbreton.bzh



Georges,
notaire breton

Georges & Charlotte
vous conseillent
et répondent
à vos questions
en message privé

Charlotte,
son associée

CONSEILS
Informations
juridiques
ACTUALITÉS

Retrouvez-nous sur la page
Georges, mon notaires breton

PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Ste-Brigitte 120 000 €
+EN* : 5 800 €



Maison 5 pièces de 120m2 habitable: entrée, cuisine, arrière-cuisine, séjour/salle à manger avec cheminée (insert), salon, WC, arrière-cuisine, garage attenant. Terrain attenant avec abri de jardin. L'ensemble sur 1336m2. Hono. 4.83% DPE: VI
SCP DE RENEVILLE ET GIULLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Seglien 160 000 €
+EN* : 8 460 €



Belle longère (5PP) restaurée et en parfait état: salon/séjour avec cuisine ouverte et cheminée, chambre, wc, salle d'eau, buanderie/chaufferie. A l'étage: 3 chambres, wc, SDB, grenier. Dépendances. Terrain d'env.3300 m2 classe énergie vierge-5.29% hon. Négoc ttc charge acq. Prix hors hon. Négoc:160 000,00 €-réf:075/1496
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr

56 Silfiac 50 000 €
+EN* : 2 999 €



Maison 3 pièces de 67 m2 habitable, offrant sous-sol complet :- Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec balcon et cheminée (insert), 2 chambres, couloir avec placard, salle de bains, WC :- Grenier au-dessus. Terrain attenant. Un garage. L'ensemble sur 499 m2 de terrain. Hono. 6.00%
SCP DE RENEVILLE ET GIULLOU
Tél.:02 97 25 41 55

Immeuble

56 Pontivy 170 000 €
+EN* : 8 000 €



Immeuble situé en plein cœur du centre-ville composé d'un local commercial de 35 m2, loué 490.00 €, au 1er étage : un appartement T2 de 44 m2, loué 350.00 € - au 2ème étage : un appartement de type studio de 44 m2, actuellement libre, - au 3ème étage : un appartement T2 de 42 m2 loué 380 €. Une cave. Hono. 4.71%
SCP DE RENEVILLE ET GIULLOU
Tél.:02 97 25 41 55

Ploërmel et sa région

Vente maison

56 Bohal 150 000 €
+EN* : 7 650 €



Maison dans le bourg sur sous-sol total, comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, salle de bains, wc, greniers, salle de bains avec wc. Au sous-sol : chaufferie, atelier, cave et garage. Agréable jardin arboré de 1293 m2. Hono. 5.10% DPE: D
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01,
nego.scplaroze@notaires.fr

56 Bohal 239 000 €
+EN* : 10 000 €



Dans le bourg, contemporaine de 2004 avec une vie complète au rez-de-chaussée, offrant : entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon lumineux, 5 chambres dont 1 avec sde, mezzanine, deux wc, sdb. Garage avec buanderie. Jardin de 861 m2 avec dépendance. Environnement calme. Hono. 4.18% DPE: C
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01,
nego.scplaroze@notaires.fr

56 Campénéac 65 000 €
+EN* : 4 400 €



Campénéac, maison mitoyenne à rénover offrant, sur environ 80 m2 habitable : au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cheminée-insert, dégagement, chambre, salle d'eau avec wc, à l'étage : dégagement, deux chambres et petit grenier. Cellier avec cave et chaufferie. Sur jardin de 1145 m2. Assainissement à revoir.
SCP SABOT ET FENIUO SABOT
Tél.:02 97 22 00 15

56 Carentoir 70 000 €
+EN* : 4 500 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison de pays comprenant :- Au r.d.c : une cuis.ouverte sur pièce de vie, wc.- A l'étage : 2 chbres, s.d.e, wc. Autre partie attenante à rénover permettant de doubler la surface comprenant : une pièce avec une chem. et un grenier amé. Terrain attenant de 966 m2. Hono. 6.43% DPE: VI
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44

56 Carentoir 70 000 €
+EN* : 4 500 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison à rénover mitoyenne des 2 côtés comprenant :- Au r.d.c : une cuis./s.a.m avec une chem./s/insert, 2 chres, s.d.b, wc, une buanderie. - A l'étage : un grd grenier amé. Terrain attenant avec un gge de 462 m2 et un terrain de 8850 m2 non-attenant avec un hangar. Hono. 6.43% DPE: VI
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44

56 Guillac 150 000 €
+EN* : 6 700 €



Dans un hameau, maison de pays comprenant entrée sur sél/sal cheminée, deux chambres, wc, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau; chaufferie. A l'étage : une grande chambre, salle d'eau wc, grenier. Dépendance à usage de garage, abri de jardin. Le tout sur terrain clos de 3100 m2. Idéal 1er achat. Hono. 4.50% DPE: D
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

56 Monteneuf 150 000 €
+EN* : 6 500 €



A 10 minutes de GUER, coquette maison de plain-pied (2008), offrant une belle pièce de vie, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont deux équipées de placards, salle de bains, wc, garage-espace buanderie. Une dépendance de 25 m2 à usage de débarras ou garage, abri de jardin, sur jardin clos de 956 m2.
SCP SABOT ET FENIUO SABOT
Tél.:02 97 22 00 15

56 Ruffiac 90 000 €
+EN* : 5 130 €



Maison de bourg comprenant : cuisine ouverte sur séjour-salon, mezzanine, deux chambres, sanitaires. Jardin et terrasse. Hono. 5.70%
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01,
nego.scplaroze@notaires.fr

56 St-Martin-sur-Oust 58 000 €
+EN* : 4 500 €



A vendre SAINT MARTIN SUR OUST, maison de bourg comprenant :- Au r.d.c : une cuisine/salle à manger avec une cheminée, une s.d.e, un wc. - Au 1er étage : deux chambres, salle d'eau, WC, cellier, avec coin-chaufferie.ETAGE : palier 3 chambres, salle de bains, WC Dépendance à usage de garage TRES BONNE SITUATION
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22

Immeuble

56 Ploërmel 210 000 €
+EN* : 9 000 €



PLOERMEL - En mono-propriété un immeuble composé d'une maison de 120m2 de type T5 (rdc : cuisine/salle à manger, salon, wc, salle de douche, buanderie/chaufferie. Etage : 4 belles chambres, SDB/wc), remise et garage. 3 studios de 20m2. Immeuble entièrement loué. Rentabilité brute 8,27 % ! Hono. 4.29% DPE: D
ETUDE MAITRES Julien et Diane
TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostivint-locmine.notaires.fr

Pays de Redon

Vente maison

56 La Gacilly 140 000 €
+EN* : 6 720 €



Plein centre-ville, dans quartier calme, maison indépendante sur 497m2 de terrain : RDC surélevé : cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, 2 chambres, salle de bains, WC. ETAGE : 3 chambres, salle d'eau, WC, grenier.SOUS-SOL : garage, 2 caves, chaufferie, buanderie, 2 autres pièces. TRES BONNE SITUATION
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22

56 La Gacilly 140 000 €
+EN* : 6 720 €



AXE La Gacilly-Redon, 5mns de LA GACILLY, dans petit hameau, maison indépendante sur 1123m2 de terrain : RDC : grande pièce de vie avec 2 cheminées ouvrant sur cuisine am et éq, salle d'eau, WC, cellier, garage. ETAGE : dgt 3 chambres, WC. - Classe énergie : Vierge.
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22

56 La Gacilly 232 000 €
+EN* : 7 795 €



Proximité immédiate du centre-ville, belle maison sur 2660m2 de terrain arboré comprenant : RDC : pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC, buanderie, avec coin-chaufferie.ETAGE : palier 3 chambres, salle de bains, WC Dépendance à usage de garage TRES BONNE SITUATION
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22

Autres départements

Vente maison

22 Bon-Repos-sur-Blavet 285 000 €
+EN* : 14 085 €



Envt exceptionnel pour cet ancien moulin en pierres (5PP): salon/séjour avec cheminée, cuisine A+e/SAM, remise accolé. Etage:3 chambres,SDB/wc,wc. Dépdance,puits,deux plans d'eau. Terrain d'un seul tenant d'env. 1,93 hectares. 4,94% hon. Négoc ttc charge acq. Prix hors hon. Négoc :285 000,00€-réf:075/1441.DPE:G
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr

Divers ventes

29 Quimperlé 160 000 €
+EN* : 7 260 €



En Haute-Ville, appartement en parfait état et idéalement situé comprenant : une entrée avec deux placards, un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Son tout un grand garage fermé. A visiter sans attendre. Prév charges moy copro 956€/an Hono. 4.54% DPE: E
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

Entreprises Artisanat Commerces

56 Morbihan +EN* : 6 660 €



Au bourg, propriété en pierres à usage mixte de commerce (fonds de commerce de bar/crêperie avec licence IV) et d'habitation: rdc: cuisine, salle avec bar (ch), salle de restaurant, wc, cave. 1er:séjour/salon,SDB/wc,pièce. 2ème:2 chambres,salle d'eau /wc. Dépendance. 5.55% hon. Négoc ttc charge acq.-réf:001112.DPE:E
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



**SAVE
THE DATE**



**JOURNÉE
DE LA FAMILLE
ÉDITION #2**

SAMEDI 7 NOVEMBRE 2020

MINI-CONFÉRENCES
SUR LE DROIT DE LA FAMILLE



CONSULTATIONS
GRATUITES & ANONYMES

LES NOTAIRES du Morbihan

ARRADON	BOURLES Martine, POTOCKI Sarah	02 97 69 69 00	LORIENT	VANSTEENBERGHE Matthias	02 97 87 36 09
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06	MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00	MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06
AURAY	DUGOR Claire	02 97 24 00 13	MUZILLAC	COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE Cédric, LE ROUX Stéphanie	02 97 41 67 16
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97
AURAY	SŒUR Alban, MASSON Pierre	02 97 24 00 10	PLOEMEUR	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17
BADEN	MEHEUST Marie	02 97 47 38 88	PLOEMEUR	TATARD Jean-François, TATARD-MOREAU Amélie	02 56 68 79 00
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17	PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44	PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, GRAND Augustin	02 97 74 05 38
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86	PLOERMEL	TANGUY Nicolas	02 57 73 20 10
BUBRY	CARO Dalila	02 97 51 70 11	PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	PLOUAY	HUGUET Olivier, JEGO-HUGUET Emmanuelle	02 97 33 31 48
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	PLOUHARNEL	GUILLERME Hélène	02 85 29 31 50
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20	PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63
CARNAC	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	PLUMELIAU-BIEUZY	MERRIEN Xavier	02 97 25 19 06
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66	PLUVIGNER	LE PORT Norbet, MEUNIER Alexis	02 97 50 97 97
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	PONTIVY	CHAPEL François	02 97 25 31 50
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 55 64 04	PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55
GOURIN	LE BARS-LE MEUR Caroline, TOUZE Géraldine	02 97 23 40 01	PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63
GRANDCHAMP	GILET Anne Sophie	06 47 62 73 37	PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33
GUEMENE-SUR-SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17	PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	PORT-LOUIS	PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy, BRETON Guillaume	02 97 82 46 04
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57
GUISCRUFF	BIDAUD Noémie	02 97 34 04 79	QUIBERON	ANGE François	02 52 56 96 23
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, COULOUARN Jeanne	02 97 36 20 13	ROCHEFORT-EN-TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14
FORGES DE LANOUEE	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	SAINT AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06
KERVIGNAC	MOORTGAT Laurent	02 97 65 77 05	SAINT AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82
LA GACILLY	LE FLOCH Julie	02 99 08 11 22	SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme, FOURMAUX Julien	02 97 41 85 26
LA ROCHE-BERNARD	LEGOFF Line, LE CALVEZ BERTHELEME Tanguy	02 99 90 61 09	SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 69 30 64
LANGUIDIC	BOUTET Hélène, LE NEZET Morgane	02 97 65 86 02	SENE	LE METAYER-LE JALLE Floriane, AUDOIN Julie	02 97 67 74 30
LARMOR-PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31	SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57
LARMOR-PLAGE	TERSIGUEL Mathilde	02 97 84 06 80	SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19
LE FAOUET	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	VANNES	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28
LOCMINE	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	VANNES	BERNARD Renaud, HENAFF Jean Mériadec, MORVAN Elodie	02 97 47 38 88
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	VANNES	BOUTELLER Dominique, LEVESQUE Grégoire	02 97 47 30 75
LORIENT	BARIL Virginie	09 86 08 82 55	VANNES	BOUTIN Pierre Yves, CHABRAN Xavier	02 97 47 30 75
LORIENT	BERGOUIGNOUX Philippe	02 97 84 82 26	VANNES	KERMAGORET Laurent	02 97 63 52 13
LORIENT	PANSART-CHAPELIN Anne-Gaëlle, BOUCHER Anne	02 97 21 32 31	VANNES	AUGU Damien, VASSE Sabine, CHAUCHAT-ROZIER Guillaume, BERTOUNESQUE Stéphanie	02 97 47 42 78
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre, LE DORZE-SARR Barbara	02 97 87 70 00	VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99
LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93	VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58
LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01	VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50

«Optez pour nos résidences en cœur de ville
pour habiter ou investir.»

Votre promoteur solidaire et breton.



“LES TERRASSES DE LA RIVE” à INZINZAC-LOCHRIST

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

ici

**T2 AU T5
LIVRÉS
EN 2021**

“KER MAËN” à ELVEN

**DERNIERS
LOGEMENTS**

À SAISIR !

- ⚡ Appartements de standing à 15 min de Vannes
- ⚡ T3 avec 30m² de jardin et 2 stationnements. 205 000€*
- ⚡ T5 de 115m² avec suite parentale et 1 garage. 295 000€*

**LIVRAISON
2021**

*Prix exprimés hors frais de notaire

L'HERMINE - QUARTIER LE QUIMPÉRO à HENNEBONT

♣ OPPORTUNITÉS À SAISIR

DÉMARRAGE TRAVAUX

- 🏡 27 appartements du T2 au T4.
- 🏡 Votre appartement dans une résidence à l'architecture sobre et contemporaine.
- 🏡 Des espaces de vie optimisés avec balcons.

**Éligible au PINEL
EXPÉRIMENTAL**

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS AU

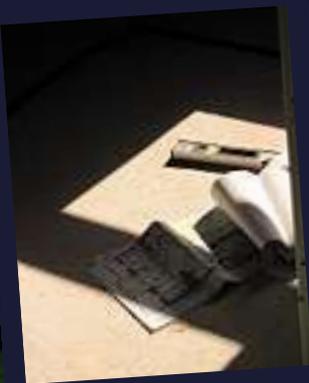
**06 77 96 83 74
02 97 50 91 27**

Toutes nos offres sur polimmo.fr


POLIMMO
PÔLE IMMOBILIER DE BRETAGNE ATLANTIQUE



Que les idées d'aujourd'hui deviennent



les maisons de demain !



02 97 49 98 62
www.jubault-constructions.com

VANNES
AURAY
LORIENT
PLOËRMEL