

ÉDITO

7 NOVEMBRE 2020 :

JOURNÉE DE LA FAMILLE

DOSSIER

MARIAGE : BIEN CHOISIR

SON RÉGIME MATRIMONIAL

CÔTÉ FAMILLE

PROTÉGER UNE PERSONNE

VULNÉRABLE

N° 85

OCT.
2020

Mensuel
GRATUIT

Côtes-d'Armor

JOURNÉE

DE LA

FAMILLE

SAMEDI 7 NOVEMBRE 2020

9H - 13H / ÉDITION #2

DIGITALE

MINI-CONFÉRENCES
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

&

CONSULTATIONS
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE

RENDEZ-VOUS SUR :

WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR

PLUS D'INFORMATIONS | WWW.NOTAIREETBRETON.BZH |

JOURNÉE DE LA FAMILLE



SAMEDI 7 NOVEMBRE 2020

9^H - 13^H

ÉDITION #2

DIGITALE

MINI-CONFÉRENCES
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE



CONSULTATIONS
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE

RENDEZ-VOUS SUR

WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

7 Novembre 2020

Journée de la Famille

Le 7 novembre prochain, les notaires bretons organisent la seconde édition de «La journée de la famille», qui se déroulera, Covid oblige, totalement à distance. Au cours de cette journée, les notaires seront mobilisés pour répondre à vos questions et vous conseiller utilement.

Familles recomposées, mariage, concubinage, divorce, décès prématuré, transmission de son patrimoine, achat immobilier... sont autant de situations, de projets, de choix que le notaire vous aide à sécuriser par ses conseils et les actes qu'il reçoit pour vous. Dans leurs bureaux, les notaires le constatent chaque jour, si les Français sont parfaitement informés sur leurs droits en tant que consommateurs, ils le sont trop peu sur leurs droits en tant que personne. Les évolutions de la vie familiale, familles recomposées, mariage, remariage, divorce, parents célibataires... amènent tout à chacun à se poser de nouvelles questions. Les notaires par les conseils qu'ils prodiguent, les actes qu'ils reçoivent, vous aident à sécuriser votre situation, votre avenir et à protéger ceux que vous aimez. Après le succès de la première édition et le nombre de questions reçues, durant la période de confinement, via les réseaux sociaux, les notaires bretons ont décidé de maintenir la seconde édition de «La jour-

née de la famille» mais à distance. Ainsi, ils vous donnent rendez-vous, le 7 novembre, de 9 h à 13 h, pour des consultations téléphoniques ou écrites par messagerie privée. Il vous sera également possible de vous connecter sur une plateforme dédiée et assister à des conférences en direct, sur différents thèmes : Comment gérer le patrimoine d'une personne hospitalisée pour cause de Covid ? Pacs ou mariage : que choisir ? Quand et comment transmettre à ses enfants ? Acheter sans être mariés ? Donation entre époux ?

Rendez-vous sur

www.journeedelafamille.fr

Samedi 7 novembre de 9 h à 13 h

Cette manifestation a pour objectif de répondre aux nombreuses questions que se posent les bretons qui n'osent pas pousser la porte d'une étude pour prendre le conseil d'un notaire.

Le 7 novembre, ce sont plus de 100 notaires & bretons qui seront mobilisés pour répondre à toutes vos questions.

Damien RUAUD, Président

MENSUEL N° 85 – OCT. 2020

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 16436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LE GUEN,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Damien BERRE-
GARD, Ronald CHEVALIER, Anne LAUBE,
Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precorn, SARL au capital

de 1032580 €. RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés

101 730 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hia-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Mariage: bien choisir son régime matrimonial



Le choix d'un régime matrimonial adapté à chaque étape de la vie est essentiel pour se protéger ou protéger l'autre époux, en cas de difficultés financières, de décès ou pour faciliter la transmission de son patrimoine.

Les époux peuvent avoir un intérêt à adapter ou modifier leur régime matrimonial en fonction de l'évolution de leur situation tant professionnelle que familiale. Les dernières lois ont simplifié les choses et permettent de changer de régime quelle que soit la durée du mariage.

L'intérêt d'établir un contrat de mariage

Pour les futurs époux, un contrat de mariage signé avant la célébration de l'union leur permet de définir de manière précise quelles vont être leurs relations patrimoniales pendant le mariage, le sort des biens, les avantages qu'ils se consentent, leurs contraintes professionnelles.

« LES REVENUS D'UN BIEN PERSONNEL APPARTIENNENT AUX DEUX ÉPOUX »

L'absence de choix : le régime de la communauté légale

Sans contrat de mariage, les époux sont soumis, parfois sans le savoir, au régime légal de la communauté réduite aux acquêts. À compter du mariage, tous les revenus sont

communs, de sorte que tout ce qui est acheté est commun, même si un seul des époux paye. Seuls resteront propres, les biens acquis pendant le mariage, ou ceux reçus par donation ou succession. À noter que les revenus de ces biens tombent dans la communauté.

Le régime de la séparation de biens

Ce que chaque époux possède au jour du mariage, mais aussi ses revenus et ceux qu'il va acquérir par la suite resteront sa propriété. Chacun gère ses biens comme il l'entend. Une exception toutefois : la résidence du couple ne peut être vendue qu'avec l'accord des deux époux.

Les époux pourront décider d'acheter cer-



tains biens ensemble, au besoin, en fixant les quotités acquises par chacun d'eux. Dans ce régime, les époux gardent donc une pleine indépendance patrimoniale. Il est toutefois possible d'intégrer, dans ce contrat une clause de mise en commun de certains biens comme le logement familial. Ce régime est ainsi très sollicité par les entrepreneurs afin de ne pas engager le patrimoine de leur époux (se) en cas de difficultés financières.

Le régime de la participation aux acquêts

La participation aux acquêts est un régime hybride dans lequel les règles de la séparation de biens s'appliquent pendant le mariage et celles du régime communautaire s'appliquent au moment de la dissolution. En effet, lors du partage, le notaire mesure l'enrichissement de chacun des patrimoines. La plus-value sera partagée entre eux.

Le régime de la communauté universelle

Sous ce régime, tous les biens que possèdent les époux au jour de leur mariage, ceux qu'ils acquerront par la suite ou recueilleront par succession, donation ou legs (sauf clause contraire), forment un seul et même patrimoine appartenant aux deux époux.

Les époux seront solidairement tenus responsables de toutes les dettes contractées par l'un ou l'autre, même par un seul d'entre eux.

Il est souvent intégré dans ce contrat une clause d'attribution intégrale de la communauté au survivant. Elle prévoit qu'en

cas de décès de l'un d'eux, le survivant récupère l'intégralité des biens. La vocation à hériter des enfants est par conséquent différée au décès de l'époux survivant.

Ce régime est souvent adopté au moment de la retraite avec le but principal de protéger le conjoint.



Dans tous régimes, des adaptations sont possibles. Par exemple, il peut être prévu que le conjoint survivant pourra prélever sur le patrimoine commun ou se faire attribuer un ou plusieurs biens, comme la résidence principale, et ce, avant tout partage.

Devant l'importance de ces possibilités, il est indispensable de consulter un notaire afin d'effectuer les meilleurs choix pour son contrat.

Ronald CHEVALIER

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site: www.notaireetbreton.bzh



Bénéficiez de **71% d'abattement** sur vos locations saisonnières !



Demandez le classement en **Meublé de Tourisme**



gitesdarmor.com
CÔTES D'ARMOR - ILLE-ET-VILAINE - MORBIHAN

ou appelez directement au
02 96 62 21 71



GÎTES DE FRANCE
Partageons des moments uniques

BIEN À SAVOIR



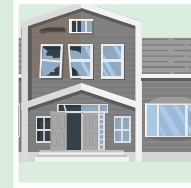
DÉCLARATION ET PAIEMENT EN LIGNE POUR LES DONS ET SUCCESSIONS

Il est prévu, pour le 1^{er} juillet 2025 au plus tard, la suppression des formulaires « papier » pour effectuer les déclarations de succession, de don manuel et autre don d'argent. Le paiement devrait, lui aussi, être bientôt effectué en ligne sur impots.gouv.fr, depuis l'espace personnel du contribuable. Mais il sera toujours possible de s'adresser à son notaire pour n'avoir à se soucier de rien, éviter les erreurs et bénéficier de conseils adaptés.



OBLIGATION ALIMENTAIRE ENVERS LES BEAUX-PARENTS

Le mariage crée une obligation alimentaire des gendres et belles-filles envers leurs beaux-parents, et réciproquement. Le montant de l'aide à apporter à la belle-famille sera fixé, non au regard des revenus cumulés du couple, mais en considérant les revenus personnels de chaque époux. Cette aide d'un proche en situation de nécessité ne s'applique pas aux concubins et aux partenaires de Pacs.



SUCCESSION VACANTE, COMMENT AGIR ?

Lorsqu'aucun héritier ne se manifeste pour l'ouverture de la succession d'une personne décédée, on parle alors de « succession vacante ». Toutefois, il est prévu que « toute autre personne intéressée » peut saisir le juge pour que la succession soit ouverte. Il peut s'agir d'un créancier (bailleur du défunt, maison de retraite...), la personne gérant le patrimoine du défunt, un ami ou, depuis 2016, un notaire.



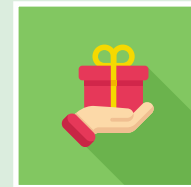
ACCESSIBILITÉ : LES TRAVAUX FACILITÉS

Depuis le 1^{er} juin, les textes régissant la copropriété sont assouplis pour permettre la mise aux normes des immeubles pour l'accès des personnes avec handicap. Exemple : un copropriétaire peut faire réaliser, à ses frais, de tels travaux même affectant les parties communes ou l'aspect extérieur de l'immeuble. Il demandera au syndic l'inscription d'un point d'information à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale, accompagnée d'un descriptif détaillé des travaux envisagés.



150 € DE PRIME POUR UN THERMOSTAT

De nombreux dispositifs d'aide sont mis en place pour inciter les particuliers à réaliser des économies d'énergie dans leur logement. Dernier en date : le « Coup de pouce Thermostat avec régulation performante » entré en vigueur le 25 juin 2020. Le principe est simple : une prime de 150 € par logement pour l'installation, par un professionnel, d'un thermostat intelligent sur le système de chauffage individuel du logement.



TRANSMETTRE : CHOISIR LE BON MOMENT

La fiscalité ne doit pas être le seul moteur pour anticiper sa succession. Le danger serait de donner trop et trop tôt et de se retrouver démuné. Mais donner tardivement priverait ses proches d'avantages fiscaux. Le moment idéal pourrait être celui du départ à la retraite car le donateur connaît la consistance de son patrimoine, le montant de sa future retraite et ses charges financières.

L'INFO DU MOIS

LES DÉMARCHES EN CAS DE DÉCÈS

Lors du décès d'un proche, plusieurs démarches incombant aux héritiers sont à effectuer :

Dans les 24 heures : la mairie du lieu de décès dresse un acte de décès sur présentation du certificat, établi par le médecin qui l'a constaté. Les pompes funèbres pourront ensuite organiser les obsèques.

Dans les semaines qui suivent : une lettre contenant une copie de l'acte de décès doit être envoyée aux organismes tels que : l'employeur, les caisses de retraite, les établissements financiers, etc. Il convient également de contacter un notaire pour faire établir acte de notoriété, attestation immobilière et déclaration de succession.

Dans les six mois : les droits de succession doivent être réglés si l'héritage dépasse un certain montant. Au-delà de ce délai un intérêt de retard est dû à l'administration fiscale. Si le défunt possédait un véhicule : il convient de se faire délivrer une nouvelle carte grise contenant la modification du propriétaire.

L'année suivante : Déclarer au centre des impôts les revenus perçus par le défunt au cours de l'année de son décès et payer l'impôt dû le cas échéant.



LE REGARD DU NOTAIRE



Anne
LAUBE.

Le notaire pour vous guider

Il est recommandé aux héritiers de contacter un notaire dans les semaines qui suivent le décès, Il sera à votre écoute.

À l'aide des renseignements communiqués par les héritiers, le notaire pourra soumettre à la signature de ces derniers les actes et documents suivants :

L'acte de notoriété : il précise l'identité complète du défunt et des héritiers, l'existence ou non d'un testament, la quote-part successorale revenant à chacun des héritiers.

L'attestation de propriété immobilière : cet acte constate la transmission aux héritiers des biens immobiliers (maison, appartement, terres etc...) dont le défunt était propriétaire. Cet acte permet la mise à jour du cadastre.

La déclaration de succession : ce document Cerfa, destiné à l'administration fiscale, indique la valeur des biens et le montant des dettes du défunt au jour de son décès. Si l'héritage dépasse un certain montant, un impôt est exigible, lequel diffère selon le lien de parenté. Cet impôt est alors à régler dans les six mois du décès.

JOURNÉE
DE LA FAMILLE

SAMEDI 7 NOVEMBRE 2020
9H - 13H / ÉDITION #2

DIGITALE



MINI-CONFÉRENCES
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE



CONSULTATIONS
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE

RENDEZ-VOUS SUR :

WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR

PLUS D'INFORMATIONS [WWW.NOTAIREETBRETON.BZH]

NOTAIRE
& BRETON

CÔTÉ FAMILLE

PROTÉGER UNE PERSONNE VULNÉRABLE

Comment gérer le quotidien et les choses à faire lorsque la personne est vulnérable ? Le notaire est là pour vous aiguiller dans les différentes procédures.

Une protection possible en amont

Un **mandat de protection future** peut être signé avant que ne survienne l'événement : maladie, accident... Il permet de se protéger (directives à donner pour préserver son intégrité...) et/ou de protéger son patrimoine en désignant dans l'acte une ou plusieurs personnes de confiance qui le géreront, sous le contrôle du notaire et au besoin du juge des tutelles.

Un **mandat à effet posthume** permettra de protéger les enfants mineurs lorsqu'il y a des biens particuliers dans le patrimoine (sociétés, biens immobiliers, etc...) dont les héritiers ne pourront assurer la gestion. Ce mandat permet de désigner une personne capable de gérer ce patrimoine spécifique le temps du traitement de la succession et ainsi éviter une perte de valeur des biens.

« NOUS CONNAISSONS TOUS AU MOINS UN CAS PROCHE DE PERSONNE EN ÉTAT DE VULNÉRABILITÉ. »

Une protection postérieure à l'événement

Différentes procédures sont envisageables :

L'**habilitation familiale** permet de faire désigner par le juge des tutelles une personne de l'entourage familial qui va pouvoir gérer le quotidien. Certaines opérations telle



que la vente de la maison devront recueillir l'aval du juge.

La **sauvegarde de justice** permet de désigner, par le biais du juge des tutelles, une personne qui représentera temporairement ou pour des besoins précis la personne vulnérable.

La **curatelle** permet de faire désigner un curateur qui gèrera le patrimoine, tout en laissant une latitude à la personne protégée pour le quotidien. Simple ou renforcée, elle ne peut dépasser 5 ans.

La **tutelle** permet de désigner un tuteur qui prendra toutes les décisions pour la personne protégée sous le contrôle du juge des tutelles.

Les actes qui entraînent un conflit d'intérêts doivent être validés par le juge qui désignera une personne spécifique pour l'opération voulue.

La protection entre époux

Le Code Civil prévoit que lorsque l'un des époux est empêché ou met en danger le foyer, l'autre époux peut être autorisé judiciairement à gérer temporairement le patrimoine ou passer des actes précis au nom et pour le compte de l'époux empêché.

Damien BERREGARD, notaire

Dinan Côte d'Emeraude

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Caulnes 105 000 €
+EN* : 5 354 €



Au 1er étage de la résidence, un appartement de type 2, comprenant: Entrée avec un placard, cuisine aménagée (frigorifère-congélateur, cuisinière, hotte, lave-linge) ouvrant sur séjour avec balcon, chambre, salle de douche et wc. BalconGarageCave Hono. 5.10% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 St-Cast-le-Guildo 130 000 €
+EN* : 5 400 €



A 500m de la Grande Plage et commerces, APPT T2 (37m2) au 1er étage, comprenant : entrée, séjour avec kitchenette (15m2 env.), une chambre (9,70m2 env.), WC, salle d'eau; grande terrasse privative, cabanon de jardin, débarras, 2 places de parking. Ds copro de 18 lots Prév charges moy copro 1080€/an Hono. 4.15% DPE: E
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

>> 3 pièces

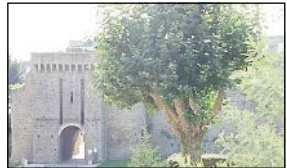
22 Lanvallay 200 000 €
+EN* : 8 000 €



Appartement T3 dans le bourg de LANVALLAY dans une résidence sécurisée et entretenue de 2005 comprenant : entrée avec placard, WC, salle de bains, dégagement, deux chambres dont une avec balcon, séjour avec balcon et coin cuisine aménagée et équipée. Garage avec porte électrique. Hono. 4.00% Maître Verger-Hiard
Tél.: 02 96 83 20 10

>> 4 pièces

22 Dinan 180 000 €
+EN* : 7 020 €



Proche centre historique à pieds. Un appartement de type T4, avec ascenseur, comprenant : entrée avec placard, séjour, cuisine séparée, couloir desservant, une cuisine séparée et aménagée, trois chambres dont 2 avec placard, un cabinet de toilettes avec placard, une salle de bains, parking, cave Hono. 3.90% DPE: D
Tél.: 02 96 87 99 34

Vente maison

22 Broons 76 000 €
+EN* : 3 648 €



Longère en pierre et terre, comprenant en rdc séjour/cuisine, poêle, une salle d'eau, un wc, deux chambres, une buanderie. Au premier étage se trouve un grenier. Attenant, il y a un cellier et un grenier. On trouve des dépendances, une cour et un jardin pour une surface totale d'environ 1 100 m2. Hono. 4.80%
SCP ROULET Tél.: 02 96 84 60 09

22 Broons 115 000 €
+EN* : 5 744 €



Centre bourg, maison comprenant : Au RDC: entrée, cuisine ouvrant sur une véranda, séjour-salon avec cheminée-insert, chambre, SDB, dégagement et wc; A l'étage : 2 chambres, Dépendances attenantes à usage de cellier et remise avec grenier au-dessus. Hangar en bois Cour et jardin. Hono. 4.99% DPE: VI Hono. 4.99%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

22 Broons 125 000 €
+EN* : 6 135 €



En sortie de bourg, pavillon construit en parpaings sous ardoises, comprenant: au rdc: entrée, salon, cuisine avec cheminée, 1 chambre, sdb/wc, véranda; à l'étage: 1 chambre, 1 bureau, espace rangement, wcGarage attenant + grenier au dessus. Hono. 4.91%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Caulnes 55 000 €
+EN* : 3 299 €



En centre bourg, ancien commerce à rénover construit en pierre et terre sous ardoises, comprenant : au RDC : quatre pièces annexion à usage de bar; à l'étage : 2 chambres, SDB et WC. Grenier au-dessus. Cellier en retour avec grenier au-dessus. Hangar. Cour et jardin. Hono. 6.00%
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Corseul 250 000 €
+EN* : 7 500 €



MAISON et ancienne étude comprenant au R.D.C : pièce accueil, bureau avec placard et wc, couloir d'entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger, salon avec cheminée foyer ouvert; à l'étage : cinq chambres, pièce d'eau avec lavabo et wc, chaufferie, jardin clos. Garage séparé. Hono. 3.00% DPE: VI
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10
/ 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Dinan 134 500 €
+EN* : 5 380 €



Dans un hameau, à 10 min de DINAN, maison sur sous-sol, d'environ 80m2 comprenant : Au R.D.C : entrée, salon/séjour avec cheminée(insert), cuisine, 3 chambres, S.D.B, wc. Grand Jardin clos de haies et arboré(fruitiers). A 5 min de LANVALLAY, entre ville et campagne proche de l'axe RENNES/ SAINT MALO. DPE: E
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.: 02 96 39 13 06

22 Dinan 155 000 €
+EN* : 6 200 €



DINAN, Maison contemporaine - A 5 min de DINAN, commune d'AUCALEUC, maison récente (2011) de type plain-pied, d'environ 80m2 comprenant : entrée sur séjour et salle à manger, cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, Wc. Un garage attenant, un jardin clos. A proximité de l'axe SAINT MALO/RENNES.
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.: 02 96 39 13 06

22 Dinan 650 000 €
+EN* : 27 300 €



Belle capitainerie, prox commerces: rdc: véranda, cuisine AE, salon avec cheminée, salle à manger, WC, 1er étage: 2 chambres, 2 salle sde, lingerie 2ème étage: 3 chambres, bureau, sde-WC. Belles dépendances (anciennes écuries). Beau terrain arboré entièrement clos - Classe énergie : Vierge Hono. 4.20%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.: 02 96 27 80 01

22 Fréhel 335 000 €
+EN* : 11 550 €



FREHEL centre, à 5 min des plages, maison (186m2): entrée, séjour-salon (chem.), cuisine ouverte (A/E), WC; à la suite 2ème entrée, grande pièce avec coin évier, bureau, WC; A l'étage: 4 chambres, dressing, salle de jeux, S.D.B, WC. Sous-sol : garage, cellier, buanderie. Terrain 1957m2 Hono. 3.38% DPE: D
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

22 Fréhel 375 000 €
+EN* : 12 622 €



A 250m de la plage des Sables d'Or les Pins, maison récente (92m2 hab.) avec jardin clos et paysager; séjour sur terrasse (S/O), cuisine ouverte A/E, 1 chambre, salle d'eau, WC, buanderie et garage; A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Le tout sur une surface totale de terrain de 254m2. Hono. 3.37% DPE: D
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550
MATIGNON - 02 96 41 02 06 -
marie.crespin.22051@notaires.fr

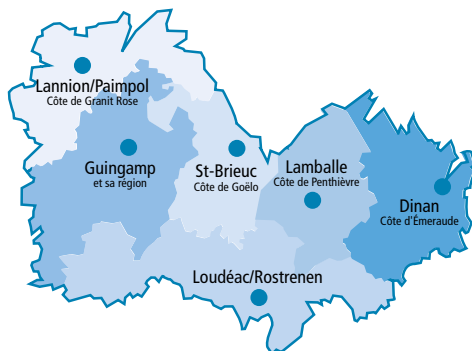
22 Jugon-Les-Lacs-Commune-Nouvelle 65 000 €
+EN* : 3 900 €



Maison à vendre Dolo dans les Côtes-d'Armor (22), construite en pierres sous ardoises comprenant : au rez-de-chaussée : couloir d'entrée, cuisine, deux chambres, cellier dans lequel W.C. et salle d'eau. à l'étage : grenier. Petit bâtiment pierres de l'autre côté de la route. Jardin sur 1940 m2 Hono. 6.00% DPE: VI
ETUDE ME KERHARO
Tél.: 02 96 27 60 06

sommaire

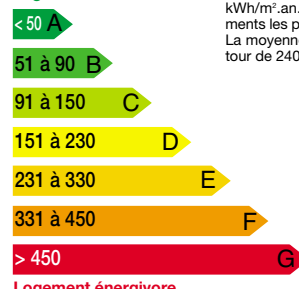
Dinan Côte d'Emeraude	9
Guingamp et sa région	11
Lamballe Côte de Penthièvre	11
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	12
Loudéac Rostrenen	15
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	15
Autres départements	18



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe



La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Langrolay-sur-Rance 275 000 €
+EN* : 11 550 €



LANGROLAY SUR RANCE, Maison 4 chambres et un dressing, cuisine, SDE et SDB, spa et sauna, Garage et carport attenants à la maison. Terrain avec terrasse de 600m2. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négoc. Inclus : 286 550,00 € dont 4,20% Hon. Négoc. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc. : 275 000,00 € - Réf : 040M1256 DPE: D
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.: 02 96 86 99 13

22 Lanvallay 230 000 €
+EN* : 10 830 €



Centre ville à pieds accessibles tous commerces. Une maison d'habitation comprenant, Entrée avec placards, un séjour, une cuisine ouverte, un salon avec cheminée insert, véranda, trois chambres dont une au rdc, 2 salles d'eau, garages et terrain Hono. 4.71% DPE: F
SCP Le Voyer et Villin Tél.: 02 96 87 99 34

22 Le Quiou 150 000 €
+EN* : 6 960 €



Proche de la voie verte et d'un bourg avec école et commerces, longue de caractère : - au rdc : cuisine a/e ouverte sur belle pièce de vie exposée sud avec insert, toilettes. - A l'étage : 3 chbres dont 1 avec dressing, salle d'eau. Cellier avec cheminée, dépendance. Jardin clos avec terrasse de 1.425m2. DPE: D
Office Notarial D'Evran Tél.: 02 96 27 40 21

22 Les Champs-Géraux 100 000 €
+EN* : 5 550 €



Une maison d'habitation, partie habitable et partie à rénover, comprenant : cuisine salle à manger, 4 chambres, salle de bains, autre pièces, grenier, dépendances et terrain. Hono. 5.55%
SCP Le Voyer et Villin Tél.: 02 96 87 99 34

22 Pleudihen-sur-Rance 90 000 €
+EN* : 4 950 €



Une maison bourgeoise en pierres blanches et couverte en ardoises à rénover en plein centre bourg proche de toutes commodités et écoles sur deux étages comprenant quatre chambres, Hono. 5.50%
Maître Verger-Hiard Tél.: 02 96 83 20 10

22 Plorec-sur-Arguenon 118 000 €
+EN* : 5 040 €



Une MAISON mitoyenne d'un côté comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce de vie séjour-cuisine, salon, chambre, salle de bains avec baignoire et lavabo, wc, cellier et chaufferie ; - à l'étage : dégagement, trois chambres. Jardin au Sud, terrain constructible à l'Est. Hono. 4.27% DPE: D
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 Plouer-sur-Rance 370 000 €
+EN* : 15 540 €



PLOUER SUR RANCE, Environnement calme, maison en parfait état et lumineuse, trois chambres avec placards, bureau, SDE et un WC. Jardin clos avec abri de jardin. - Classe énergie : C - Prix Hon. Négoc. Inclus : 479 320,00 € dont 4,20% Hon. Négoc. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc. : 460 000,00 € - Réf : 040M1229 DPE: C
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.: 02 96 86 99 13

22 Pluduno 300 000 €
+EN* : 10 500 €



Jolie maison rénovée comprenant : au rez-de-chaussée : salle à manger-salon, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau attenante et dressing, wc, dans extension : chambre, salle d'eau et wc ; à l'étage : quatre chambres, bureau et wc. Jardin, terrasse, abri de jardin et piscine hors-sol. Hono. 3.50% DPE: D
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guildo 180 000 €
+EN* : 6 772 €



Bourg de Notre Dame du Guildo, pavillon (133m2 hab): entrée, séjour-salon (chem.), cuisine A/E, bureau, 1 chambre, salle d'eau, WC ; à l'étage : 4 chambres, grenier ; au sous-sol : chaufferie, cave, garage. Cour devant, jardin derrière avec garage ouvert, atelier, débarras, poulailler. Terrain de 766m2 Hono. 3.76% DPE: E
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guildo 400 000 €
+EN* : 13 500 €



A 800m de la Grande Plage, une maison : au RDC : cuisine, salle à manger, 1 chambre, WC, cabinet de toilettes ; A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec WC ; Sous-sol enterré à usage de cave. Garage. Dépendance comprenant 2 garages et 3 pièces à aménager à l'étage. Jardin. Surface cadastrale 1090m2, Hono. 3.38% DPE: VI
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guildo 510 000 €
+EN* : 16 672 €



Quartier calme, maison VUE SUR MER, 1100m de la plage de Pen Guen, comprenant au RDC : entrée, séjour-salon (chem.), véranda, cuisine ouverte A/E, S.D.E, WC ; A l'étage : 4 chambres, lingerie, S.D.B, WC ; Ssol aménagé en une pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres, S.D.E, WC, garage et atelier. Hono. 3.26% DPE: E
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guildo 525 000 €
+EN* : 17 122 €



A 500m de la plage, maison spacieuse et lumineuse (206m2 hab.) : entrée, dress., séjour-salon, cuisine ouverte A/E sur terrasse, 1 chambre avec dressing, S.D.E, WC ; Etage : mezzanine, 4 grandes chambres, S.D.B, WC ; Ssol : gge, atelier, cellier, cave, buanderie, S.D.E, WC. Jardin. Terrain 2040m2. Hono. 3.25% DPE: NS
SCP LUSTEAU/TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr

22 St-Juvat 210 000 €
+EN* : 10 110 €



Une maison d'habitation comprenant : Entrée, cuisine séparée, séjour-salon avec cheminée toilettes, lavabo, une chambre avec une salle d'eau privative. A l'étage : Pailier avec placard, deux chambres, salle de bains/double vasque, toilettes séparées, grenier. - Garage-Terrain autour avec terrasse. Hono. 4.81% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin Tél.: 02 96 87 99 34

22 St-Lormel 230 000 €
+EN* : 8 400 €



Jolie maison sur 3 niveaux comprenant au RDC (entièrement rénové) : pièce à vivre de 45 m2, coin cuisine donnant sur terrasse et jardin, arrière cuisine ; à mi-étage : WC, salle de bains ; à l'étage : 3 chambres. Combles aménageables au dessus. Annexe, buanderie. Terrain 1000m2 clos, arboré Hono. 3.65% DPE: VI
SCP LUSTEAU-TEXIER 22130 PLANCOET - 02 96 41 02 06 - therese.brevault.22051@notaires.fr

22 St-Michel-de-Plélan 70 000 €
+EN* : 4 200 €



MAISON à vendre Saint-Michel-de-Plélan dans les Côtes-d'Armor (22), en pierres sous ardoises A rénover Située à proximité du bourg jardin de 742 m2 Hono. 6.00% DPE: VI
ETUDE ME KERHARO Tél.: 02 96 27 60 06

22 Trévron 70 000 €
+EN* : 4 290 €



Une maison d'habitation, construite en pierre et couverte en ardoises, mitoyenne d'un côté, comprenant : cuisine salle à manger avec cheminée, deux chambres, salle de bains, plusieurs dépendances et jardin. Hono. 6.13%
SCP Le Voyer et Villin Tél.: 02 96 87 99 34

22 Trévron 81 000 €
+EN* : 4 752 €



Une maison en pierres, mitoyenne d'un côté, couverte en ardoises, comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec cheminée, chambre, toilettes, salle d'eau. A l'étage : débarras, quatre chambres, couloir et placards. Dépendances. jardin et terrain 1 973 m2. Hono. 5.87% DPE: G
SCP Le Voyer et Villin Tél.: 02 96 87 99 34

22 Yvignac 127 000 €
+EN* : 6 213 €



En centre bourg, pavillon comprenant : - au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine, 2 chambres, sdb et wc, véranda ; à l'étage : 2 chambres, greniers sous-sol complet : buanderie/chaufferie, pièce de rangement, cave et garage Jardin et dépendance à usage de remise Hono. 4.89% DPE: F
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

Vente terrain

22 Fréhel 160 000 €
+EN* : 6 240 €



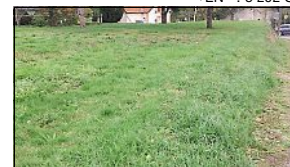
Terrain à bâtir dans les hauteurs des Sables d'Or. Non viabilisé. 10 minutes à pieds de la plage. A proximité du golf. Prévoir viabilisation Emprise au sol 50% Terrain non desservi par le tout à l'égout Zone UCsd Hono. 3.90% Réf 22026-1004 : 22026-1004
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

22 Mégrit 8 000 €
+EN* : 3 000 €



Terrain à bâtir viabilisable à MEGRIT (CÔTES-D'ARMOR) de 816 m2. Ce terrain est situé au cœur du bourg de Mégrit, hors lotissement avec le tout à l'égout à proximité. Pour consulter toutes nos annonces : rouletbroons.notaires.fr Hono. 37.50%
SCP ROULET Tél.: 02 96 84 60 09

22 Quévert 40 000 €
+EN* : 3 202 €



Terrain à bâtir de 478 m2 en totalité. Viabilisation à prévoir. Réseaux à proximité. - Prix Hon. Négoc. Inclus : 43 201,60 € dont 8,00% Hon. Négoc. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc. : 40 000,00 € - Réf : CN 1 Hono. 8.01%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou Tél.: 02 96 27 80 01

Divers ventes

22 Broons 85 000 €
+EN* : 4 080 €



Local d'activités dans le centre de Broons de 329 m2 environ. Comportant trois bureaux, des sanitaires et une partie entrepôt. La toiture est en bac acier et les murs en pierre et parpaings. Hono. 4.80%
SCP ROULET Tél.: 02 96 84 60 09

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

Guingamp et sa région

Vente maison

22 Bégard 160 000 €
+EN* : 7 200 €



Maison d'habitation, comprenant : - Sous-sol complet : garage, deux pièces et chaufferie - R-d-c : véranda, cuisine, une chambre, SDB, WC et séjour avec insert à bois - Etage : palier, trois chambres, débarras et grenier Jardin, une terrasse, un abri de jardin Tout à l'égout Réf. 505 - NV : 160.000€ EN : 7.200€
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Bégard 200 000 €
+EN* : 9 000 €



Maison de maître en plein centre-ville, comprenant : - R-d-c : deux bureaux, chaufferie, cuisine, WC, double séjour avec cheminées, SDB et deux chambres. - Etage : lingerie, WC, SDB, quatre chambres et salle de jeux. Cave, terrasse, garage avec grenier, dépendance et jardin Réf. 506 - NV : 200.000€ EN : 9.000€
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Belle-Isle-en-Terre 70 000 €
+EN* : 4 250 €



Maison composée de pièces de vie lumineuse avec cuisine récente, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, palier, 2 chambres, grenier facile aménager. Terrasses sur pilotis avec vue exceptionnelle sur la rivière. Garage. Petit atelier. Jardin. Terrain. Le tout sur 2522 m2. Hono. 6.07% DPE: G
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Belle-Isle-en-Terre 168 000 €
+EN* : 7 560 €



Maison de style, comprenant : - R-d-c : entrée, chambre avec SDE privative et WC à finir, deux pièces - Etage 1 : deux chambres, séjour, cuisine, arrière-cuisine et buanderie - Etage 2 : trois chambres, SDB et WC Jardin paysagé en escalier, terrasse, garage et un puits Réf. 288 - NV : 168.000€ EN : 7.560€
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Bréildy 200 000 €
+EN* : 10 000 €



Néo-bretonne lumineuse entièrement rénover vous offrant : - Au sous-sol : garage, cellier, cuisine, w.c. - Au 1er étage : entrée avec cuisine, séjour, sde, w.c., 1 chambre et 1 bureau. - Au 2e étage : 3 chambres dont 2 avec dressing, sde avec w.c. Hangar de 140 m2. Terrain de 1954 m2. Hono. 5.00% DPE: F
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

22 Calanhel 45 000 €
+EN* : 3 000 €



A la sortie du bourg de CALANHEL, maison de plain-pied, exposée sud comprenant véranda, pièce de vie avec cuisine, 2 chambres et une salle de bains avec wc. Jardin avec atelier. Le tout sur 1086m2. Hono. 6.67% DPE: G
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY
02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

22 Coadout 238 000 €
+EN* : 12 912 €



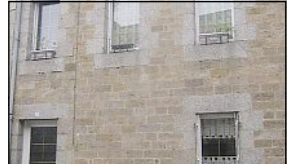
Maison de plain-pied à usage d'habitation comprenant : - Arrière-cuisine, cuisine ouverte sur pièce de vie, trois chambres avec dressing, chambre avec placards, salle de bains et douches, WC avec lave-mains. Grenier au-dessus. Hono. 5.43% DPE: A
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Guingamp 100 000 €
+EN* : 6 150 €



Maison proche commerces à RENOVER comprenant une entrée, 2 pièces communicantes, cuisine, une chambre, séjour, ancienne véranda, buanderie avec chaudière gaz de ville - 2 chambres, salle d'eau avec wc à l'étage - jardin arboré fleuri dans lequel abri de jardin Hono. 6.15% DPE: E
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

22 Guingamp 125 000 €
+EN* : 7 563 €



maison en pierres comprenant une pièce de vie, cuisine, buanderie-rangement, wc à l'étage : un bureau, une chambre, coin cuisine, salle d'eau et véranda donnant sur terrasse et jardin clos sous les toits : une chambre avec sa salle de bains privative et wc proche de toutes les commodités Hono. 6.05% DPE: NS
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

22 Pabu 195 000 €
+EN* : 11 760 €



Maison en parpaings sous ardoises comprenant : - Au sous-sol : cave, atelier - Au rez-de-chaussée : entrée, cuis. A/E, salle/salon avec poêle et accès terrasse, deux chambres, salle de douches, buanderie, WC - A l'étage : palier desservant quatre chambres dont une avec point d'eau, salle de douches, WC. Hono. 5.83% DPE: D
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Plouisy 105 000 €
+EN* : 5 985 €



Proche Guingamp, venez découvrir cette maison sur sous-sol offrant au rdc : entrée, cuis. aménagée, salon-séjour sur parquet, wc, 1 ch., sdb. A l'étage : palier desservant 3 chs avec 2 greniers sous pente. Au sous-sol : espace garage, chaufferie, débarras et sde. Abri voiture. Jardin. DPE: E Réf 0001049 : 0001049
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

22 Plouisy 183 000 €
+EN* : 9 516 €



Pavillon rénovée, ayant entrée, cuisine équipée et aménagée, double séjour avec poêle à bois, une chambre, salle d'eau et wc - étage : grand palier, 3 chbres, s.d.b et wc - sous-sol aménagé en pièce de vie, arrière cuisine-coin repos - dans hangar 2 garages - le tout entouré d'un beau jardin fleuri Hono. 5.20% DPE: C
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

22 Ploumagoar 320 000 €
+EN* : 14 880 €



Maison en pierres sous ardoises comprenant: Au rez-de-chaussée : entrée, cuis. A/E, salle à manger, salon avec cheminée, buanderie avec WC, A l'étage : trois chambres dont deux avec salle de bains et WC, mezzanine, bureau, salle de bains et douches avec WC, WC. Garage. Deux serres. Cabanon en bois. Verger. Hono. 4.65%
Etude de Me Gleron GUINGAMP
02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

22 Ploumagoar 335 000 €
+EN* : 13 325 €



Maison récente offrant au rdc : une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une chambre, un water-closet et une salle d'eau. A l'étage : une salle de bains, un water-closet, trois chambres avec placards, une terrasse. Un garage avec grenier au-dessus. Jardin. DPE: C Réf 0001063 : 0001063
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

22 St-Clet 75 000 €
+EN* : 4 970 €



Cette ancienne boulangerie se compose : - Au rdc : ancienne boutique, cuisine, salon avec accès au garage et à l'arrière: ancien fournil et laboratoire pour une surface d'environ 70 m2. - Au demi-palier: grenier. - A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains, couloir et w.c. Jardin. Hono. 6.63%
ETUDE DE ME PATARIN Mme
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou
02 96 95 69 99

22 St-Connan 72 000 €
+EN* : 4 320 €



Maison mitoyenne d'un côté, sous ardoises ayant : RDC : entrée sur séjour, cuisine a&e, SdE, WC, cuisine d'été, carport sous bac acier. Etage : palier, 3 chambres, WC. Appentis attenante avec chaufferie et buanderie. Cour bitumée. Double vitrage PVC. Assainissement collectif. Chauffage fioul Hono. 6.00% DPE: C
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 Senven-Lehart 70 000 €
+EN* : 3 960 €



Ensemble composé de deux logements indépendants Maison en pierres (93 m2) à rénover : RDC : entrée, 1er ETAGE : cuisine, séjour, sdb, wc. 2ème ETAGE : 2 chb, wc. Maison de plain-pied (71 m2) rénovée : cuisine, séjour, 2 chb, s'd'eau, wc. Dépendances. Hono. 5.66% DPE: E
Etude De Maître Corty
Tél.:02 96 74 94 60

22 Tréglamus 185 000 €
+EN* : 9 065 €



Vous recherchez un nid douillet ? cette maison neuve vous comblera en vous offrant au rd : une entrée, une cuisine sur salon-séjour, wc et buanderie. A l'étage: Mezzanine sur palier desservant deux chambres, une salle de bains et une chambre parentale avec salle de bains attenante. Garage. Jardin. DPE: B Réf 0001044 : 0001044
ME BERTHO ET ME
MONOT-BERTHO Service
Négociation Tél : 02 96 43 70 70
bmb.guingamp@notaires.fr

Lamballe Côte de Penhièvre

Vente appartement

>> 3 pièces

22 Erquy 364 000 €
+EN* : 14 196 €



Appartement à ERQUY : 93.41 m2 au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur face mer, côté port d'Erquy. Exposition Sud avec terrasse vue mer. Séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, deux chambres, deux wc, salle d'eau, buanderie. Parking non privatif en face. Des copro de 6 lots Hono. 3.90% DPE: D Réf 2026-1019 : 2026-1019
SCP TROTTEL & GICQUEL SCP
TROTTEL & GICQUEL

22 Lamballe 195 000 €
+EN* : 8 325 €



Dans une résidence (112 lots) construite en 2009, située dans le centre-ville de Lamballe. Un appartement type 3 de 66m2 situé au RDC composé d'un salon-séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, SDE et un wc. Terrasse et d'un jardin. Un garage. Charges annuelles moyennes de copropriété : 820 € Hono. 4.27% DPE: D
SCP ALLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

Vente maison

22 Coëtmeux 295 000 €
+EN* : 12 540 €



COETMIEUX, dans environnement calme sans vis à vis, maison RT2012 de plain pied cptnt : Entrée : pièce de vie composée de : salon - cuisine, arrière cuisine - buanderie, couloir, sdb ac douche, deux chambres, chambre ac dressing. Garage et appentis. Cour et jardin sur une parcelle clôturée de 733 m2. Hono. 4.25% DPE: B
Maître Yann LE LEVIER QUESNOY
22120 44 rue de la Corderie -
LANGUEUX 22360 16 rue de la
Morgan - nego. lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE VENTE MAISON (suite)

22 Erquy 270 000 €
+EN* : 9 400 €



La Couture : maison 1952, rénovée - r.d.c. : sél., cuis./A/E, 1 ch, s.d.e. wc. - au 1er : 3 ch., s.d.b./wc. - gge. Jardin constructible 1131m2 - D.P.E. : D - Prix Hon. Nég. Inclus : 279 400 € dont 3,48% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 270 000 € - Réf : 025/2377 DPE: D Hono. 3.48% SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Erquy 2 250 000 €
+EN* : 72 000 €



Maison principale en gré rose d'environ 400m2 Entrée, cuisine, salle à manger, salon, nombreuses chambres et salles de bains, Grenier aménageable Dépendances aménagées de 80m2 et 180m2 SPA bien être d'environ 45m2, avec sauna, jacuzzi Cabane dans les arbres. Hono. 3.20% Réf 22026-998 : 22026-998 SCP TROTTEL & GICQUEL SCP TROTTEL & GICQUEL

22 La Bouillie 480 000 €
+EN* : 18 720 €



Ensemble immobilier comprenant un bâtiment principale et un gîte avec une entrée indépendante. Propriété entièrement rénovée de caractère offrant volume, espace et confort. Le tout sur un parc paysagé de 1882 m2 sans vis à vis, emplacement idéal entre campagne, mer et commerces. Piscine couverte. : 22026-934 SCP TROTTEL & GICQUEL SCP TROTTEL & GICQUEL

22 Lamballe 217 000 €
+EN* : 8 976 €



Maison en pierres couverte en ardoises comprenant : - Au rdc : entrée, buanderie, garage, deux chambres, salle d'eau avec WC. - Au 1er étage : 3 chambres, water-closet, séjour, cuisine aménagée, salle de bains. - Au 2ème étage : grenier. Garage non attenant. Le tout sur un terrain de 547 m2. Hono. 4.14% DPE: D SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 420 000 €
+EN* : 14 660 €



LAMBALLE CENTRE: Une Maison - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon et cuisine ouverte équipée, wc, salle d'eau, salle à manger, chambre - A l'étage : 4 chambres, une salle de bains, wc. -Sous-sol complet avec double garage. Le tout sur un terrain paysagé d'une superficie de 501m2. Hono. 3.49% DPE: D SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Landebia 150 000 €
+EN* : 6 000 €



Jolie maison comprenant au sous-sol : local technique, cave et 2 garages ; au rdc : grande pièce à vivre, cuisine A/E, arrière-cuisine, 1 chambre, WC, salle de bains ; A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, WC. Grenier aménageable au dessus. Atelier, abri de jardin. Terrain de 859m2. Hono. 4.00% DPE: D SCP LUSTEAU-TEXIER 22130 PLANCOET - 02 96 41 02 06 - therese.brevault.22051@notaires.fr

22 Le Mené 185 000 €
+EN* : 7 975 €



Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : grande pièce à vivre : séjour-salon-cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, chambre avec salle d'eau privative et dressing, WC A l'étage : 2 chambres, bureau, salle de bains, WC Garage pour 2 véhicules. Le tout sur 3977m 2 de terrain. Hono. 4.31% DPE: C SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Planguenoul 672 115 €
+EN* : 21 485 €



Dahouët, r.d.c.: salon-sél. cuis./A/E., ch dressing, s.d.e. wc Au 1er : 3 ch., s.d.b. wc, dressing. Piscine couverte et chauffée, terrasses. Jard. 1.353 m2. D.P.E. : C - Prix Hon. Nég. Inclus : 693 600,00 € dont 3,20% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 672 115,00 € - Réf : 025/2368 DPE: C Hono. 3.20% SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Plémy 90 000 €
+EN* : 5 040 €



PLEMY, maison sur grand terrain de 7.804 m2, cpt - rdc : entrée, cuisine donnant sur salle à manger, trois chambres, salle d'eau et W.C. - à l'étage : une chambre, débarras et grenier. Travaux de rafraichissement à prévoir. Située à 20 km de LAMBALLE - à 22 km de LOUDEAC - à 30 km de SAINT-BRIEUC. Hono. 5.60% DPE: F Maître Yann LE LEVIER QUESOY 22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

22 Pleneuf-Val-André 360 000 €
+EN* : 12 100 €



Maison rénovée, petite vue mer : - r.d.c. : entrée, salon-sél., cuis./A/E., bureau, s.d.e.-w.c. - au 1er : 3 ch. s.d.e. w.c. Chauff. aérothermie jard. clos. D.P.E. : D - Prix Hon. Nég. Inclus : 372 100,00 € dont 3,36% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 360 000,00 € - Réf : 025/2371 Hono. 3.36% DPE: D SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 430 000 €
+EN* : 14 200 €



entre bourg et plage 1992 - r.d.c.: véranda, salon-sél. insert, cuis./A/E., 2 ch. s.d.e., wc, gge buanderie et pièce au-dessus. - au 1er : esc. ext., sél 2 ch, s.d.e., wc. Jard. 459m2. D.P.E. D - Prix Hon. Nég. Inclus : 444 200€ dont 3,30% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 430 000€ - Réf : 025/2375 SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Ruca 150 000 €
+EN* : 5 850 €



Maison d'environ 126m2 situé dans le bourg de Ruca offrant : Au RDC : entrée, séjour, cuisine, une chambre avec cheminée, salle de bains avec water-closet ; Au 1er : palier, trois chambres, water-closet. Au 2nd : grenier aménageable Jardin d'environ 500m2 15 minutes de Saint-Cast-Le-Guildo, 6 minutes de Matignon : 22026-1063 SCP TROTTEL & GICQUEL SCP TROTTEL & GICQUEL

22 St-Alban 160 000 €
+EN* : 6 100 €



A rénover - r.d.c. : véranda, sél. chem., salon, cuis., s.d.e., wc, cellier. Au 1er : 3 ch. + 1 gde. ch. avec chem. Appentis, gge, puits, jard. et 1 champ de 1 ha 80 ca. - D.P.E. : Vierge - Prix Hon. Nég. Inclus : 166 100€ dont 3,81% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 160 000€ - Réf : 025/2373 SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Tramaïn 140 000 €
+EN* : 8 400 €



Maison à vendre Tramaïn dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Au rez-de-chaussée surélévée : entrée, salon - salle à manger avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc, véranda A l'étage : 3 chambres, wc, salle d'eau Jardin sur 871 m2 Hono. 6.00% ETUDE ME KERHARO Tél.:02 96 27 60 06

22 Trébray 172 000 €
+EN* : 7 520 €



Une maison en pierre mitoyenne comprenant : - Au RDC : cuisine, séjour-salon avec insert, 2 chambres, salle d'eau, wc. - A l'étage : dégagement, SDB, 3 chambres, grenier, wc. Véranda. Garage. Un cellier attenant avec cheminée et grenier. Etable en pierres. Dépendances. Terrain sur environ 1647m2 Hono. 4.37% SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

Vente terrain

22 Planguenoul 53 000 €
+EN* : 3 000 €



Vente de 3 lots à bâtir, bornés et viabilisés hors assainissement / hors lotissement - Lot 1 : 732m2, pour un prix NV de 58.000, 00 € - Lot 2 : 614m2, pour un prix NV de 53.000, 00 € - Lot 3 : 811m2 pour un prix NV de 69.000, 00 € - 3.450, 00 € d'honoraires de négociation TTC. Hono. 5.66% SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

22 Plestan 50 000 €
+EN* : 3 000 €



Un terrain à bâtir non viabilisé et hors lotissement d'une superficie de 1397 m2 Hono. 6.00% SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

Divers ventes

22 Erquy 130 000 €
+EN* : 4 990 €



En CENTRE VILLE, local commercial de 64 m2. En bon état, prêt à être exploité, il comprend un espace commercial d'environ 50 m2, une partie essayage, une réserve, un wc et un point d'eau. Hono. 3.84% Réf 22026-910 : 22026-910 SCP TROTTEL & GICQUEL SCP TROTTEL & GICQUEL

22 Plédéliac 180 000 €
+EN* : 7 020 €



Tabac avec bail commercial en cours, comprenant salle de café, réserve, cuisine, salle à manger, WC avec lave mains, salle de restauration A l'étage : cuisine, salon, une pièce, trois chambres, salle d'eau, wc Grenier, réserve et garage, coin jardin Hono. 3.90% Réf 22026-1009 Hono. 3.90% : 22026-1009 SCP TROTTEL & GICQUEL SCP TROTTEL & GICQUEL

Lannion Paimpol Côte de granit rose

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Trébeurden 87 000 €
+EN* : 7 056 €



A seulement quelques mètres de la plage et des commerces. Appartement de type 2 situé au rez-de-chaussée comprenant : - véranda, pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec water-closet Accès à une vaste terrasse privative. Cave Place de parking privative Hono. 8.11% SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

22 Trébeurden 158 490 €
+EN* : 10 436 €



Résidence neuve "Maner Roz" - Logement A 102 - offrant accès commerces et plages à pieds. Appartement de type 2 en duplex de 47.85 m2 habitable composé : - en rez-de-chaussée : séjour/cuisine, cellier, rangement - à l'étage : palier, salle d'eau avec wc, chambres, Terrasse de 8.10 m2. SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

Vente maison

22 Lannion 80 000 €
+EN* : 3 772 €



Maison d'habitation LANNION (Côtes d'Armor) - Proximité Gare, comprenant au rez-de-chaussée : sas d'entrée, cuisine, salon/séjour avec accès salle d'eau/WC ; à l'étage : deux chambres, WC avec lavabo Sous-sol complet, Jardin clos Prix 83.772,05€ Honoraires de négociation inclus + frais acte 7.415€ Hono. 4.72%
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél : 02 96 37 43 09

22 Lannion 150 000 €
+EN* : 8 250 €



Pavillon en lotissement Ayant au rdc : entrée, cuisine avec accés terrasse, séjour, wc, buanderie et cellier A l'étage : 4 chambres, salle d'eau et wc Abri de jardin Terrasse Parcelle de 362 m2 Hono. 5.50%
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE
Tél.: 02 96 35 45 07

22 Lannion 230 000 €
+EN* : 12 060 €



Maison de ville située à LANNION (Côtes d'Armor), à proximité du centre, elle comprenant un grand séjour salon, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau, garage, le tout sur plus de 1000 m2 de terrain. Hono. 5.24% DPE: D
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 258 000 €
+EN* : 11 094 €



Quartier du Rusquet, au calme, maison offrant le confort et les volumes d'une habitation contemporaine. Au RDC : séjour lumineux ouvert sur balcon, cuisine aménagée, SDE, WC, chambre. A l'étage : 2 belles chambres avec bureau/rangements et une chambre mansardée, WC. Sous-sol. Terrain arboré de 1065 m2. Hono. 4.30% DPE: D
SCP GUILLOUX Tél.: 02 96 92 32 42

22 Lannion 270 000 €
+EN* : 15 120 €



Maison d'habitation de 2020 comprenant : - en rdc : pièce de vie lumineuse, entrée avec rangements, 2 chs, sdb avec douche, wc, cuisine équipée et aménagée neuve, cellier et garage. - à l'étage : palier, salle d'eau, wc indépendant, 3 grandes chambres. L'ensemble sur un jardin de 399 m2. Très belles prestations.
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.: 02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

22 Lannion 345 000 €
+EN* : 16 200 €



Maison de caractère et gîtes, comprenant une maison principale grand séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, quatre chambres. Grange. Un gîte comprenant séjour avec coin cuisine, deux chambres et un gîte avec séjour coin cuisine, une chambre avec salle de bains. Sur terrain de 5488 m2. Hono. 4.70% DPE: D
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Le Vieux-Marché 158 000 €
+EN* : 7 900 €



Maison et commerce en plein bourg, comprenant : - R-d-c : commerce à réaménager - Etage 1 : habitation avec palier, séjour ouvert sur la cuisine avec poêle à bois, WC et une SDB - Etage 2 : palier, trois chambres et WC Jardin non attenant à la maison (à 300m) Tout à l'égout Réf. 256 - NV : 158.000€ EN : 7.900€
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOO-LE GUEN
Tél.: 02 96 38 90 03

22 Paimpol 247 000 €
+EN* : 10 932 €



PAIMPOL MAISON VUE MER Au rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour salon avec cheminée et baie vitrée sur terrasse, une chambre, salle d'eau avec wc et extension sur l'arrière de la maison. Au 1er étage : dégagement, deux chambres et un bureau Sous sol complet Jardin arboré Hono. 4.43%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 250 000 €
+EN* : 11 040 €



PAIMPOL CENTRE A PIED/ PLAIN PIED/ Compréant : séjour/salon, entrée/couloir, cuisine, wc avec lavabo, deux chambres avec placard, salle de bain, garage et joli jardin. Hono. 4.42%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 260 000 €
+EN* : 11 400 €



1,5 km DU PORT DE PAIMPOL Au RDC : entrée, cuisine, séjour avec poêle à bois, chambre, salle d'eau, placard, wc avec lavabo, buanderie, bureau vitré, buanderie. Au 1er étage : trois chambres, salle de bain, grand placard, palier. Abri de jardin. Vous rejoignez le centre ville à pied ou à vélo. Hono. 4.38%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 420 000 €
+EN* : 16 200 €



PAIMPOL MAISON Au rez de chaussée : entrée, cuisine ouverte et aménagée, arrière cuisine, séjour-salon avec insert donnant sur véranda, wc, couloir, chambre, salle de bain avec baignoire et douche, bureau. 1er étage : couloir, grenier, wc, deux chambres, salle d'eau. Appentis bois Garage Hono. 3.86%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Perros-Guirec 150 000 €
+EN* : 8 100 €



A 1,3km de la plage de Trestraou à PERROS-GUIREC, maison à rénover, mais fonctionnelle avec de beaux volumes, entourée d'un terrain de 371m2, rdc : entrée, wc, cuis., séj., cellier, sde, wc, A l'ét. : 2 ch., sde-wc, chauff. au gaz, tt à l'égout
ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Perros-Guirec 250 000 €
+EN* : 12 300 €



Au port de PERROS-GUIREC, quartier très calme, maison fonctionnelle en parfait état sur un terrain de 399m2, place de stationnement, 1 chambre au rdc avec salle d'eau et wc, 2 chambres à l'étage avec salle d'eau, emplacement de stationnement pour voiture, chauff. élect., fen. PVC dble vitrage, tt à l'égout
ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Plestin-les-Grèves 150 000 €
+EN* : 6 570 €



A VENDRE, PLESTIN LES GREVES, 1.2 KM DU CENTRE DE PLAIN PIED environnement calme et sans nuisances, maison de plain pied salon - SAM de 25 m2 donnant sur le jardin Cuisine attenante 2 chambres, salle d'eau. -Garage attenant jardin clos de 650 m2. SCP GUIMBERTEAU - 02 96 35 62 04 Hono. 4.50%
SCP GUIMBERTEAU
Tél.: 02 96 35 62 04

22 Plestin-les-Grèves 188 000 €
+EN* : 8 460 €

PLESTIN LES GREVES, Centre-ville IDEALEMENT SITUÉE, TOUTES LES COMMODITÉS A PIED, A 2 PAS DES ECOLES Possibilité de logement indépendant de plain pied.+3 gde ch Atelier + jardin 1084 m2 Bel espace pour cette belle maison à 2 pas du centre ville ! SCP GUIMBERTEAU - 02 96 35 62 04 Hono. 4.50%
SCP GUIMBERTEAU
Tél.: 02 96 35 62 04

22 Plestin-les-Grèves 188 000 €
+EN* : 8 460 €



PLESTIN LES GREVES, Mi-chemin des plages et centre BELLE MAISON, TRES BIEN ENTRETENUE, QUARTIER CALME 700 m des plages et à 1 km du centre ville, vie de plain pied Cuis Equ - sal/sam de plus de 30 m2 etg :de 3 gdes ch et SDE SS de 90 m2 jardin de 838 m2, SCP GUIMBERTEAU - 02 96 35 62 04 Hono. 4.50%
SCP GUIMBERTEAU
Tél.: 02 96 35 62 04

22 Plestin-les-Grèves 300 000 €
+EN* : 13 500 €



Ensemble de deux maisons vendues, comprenant : * Maison 1 : - R-d-c : cuisine, salon, salle à manger et SDE avec WC - Etage : deux chambres * Maison 2 : - véranda, salon, chambre, cuisine, salle à manger, SDE et WC Jardin, dépendances, carport et terrasse Réf. 301 - NV : 300.000€ EN : 13.500€
SELARL WATTEBLE ALLANO
FERCOO-LE GUEN
Tél.: 02 96 38 90 03

22 Pleumeur-Bodou 330 000 €
+EN* : 15 660 €



Maison située à l'île Grande PLEUMEUR-BODOU (22560), avec vue sur la mer du séjour, comprenant quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, cuisine indépendante, grenier aménageable avec accès indépendant, garage, le tout sur 800 m2. Hono. 4.75% DPE: D
Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

Connaître
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

22 Pleumeur-Bodou 450 000 €
+EN* : 22 680 €



Cadre boisé, au calme. Maison de 236 m2 comprenant : - rdc : une grande entrée avec placard, 1 chambre, une sdb, wc, une cuisine ouverte sur une grande pièce à vivre avec cheminée; grande pièce de 30 m2; buanderie. - étage en mezzanine : mezzanine, 3 chs, bureau, une sde, wc. - terrasse - jardin 4305 m2
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.: 02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

22 Pleumeur-Bodou 550 000 €
+EN* : 26 880 €



Maison d'architecte de 2007, comprenant : - en rdj : un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau et un WC - en rdc : entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte, arrière cuisine - à l'étage : palier, 2 chambres dont une avec dressing et salle de bain, un WC Terrasses, cave, jardin de 798 m2. Hono. 4.89%
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD
Tél.: 02 96 15 85 15
selarl.22560@notaires.fr

22 Ploubazlanec 250 000 €
+EN* : 11 040 €



ENTRE PAIMPOL ET PLOUBAZLANEC/ VUE MER/ LUMINEUSE Maison d'habitation rénovée, comprenant : - au rdc : entrée, pièce de vie, une chambre avec salle d'eau, wc, - à l'étage : bureau en mezzanine, deux chambres, salle d'eau avec wc, Jardin en partie clos. Hono. 4.42%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubazlanec 320 000 €
+EN* : 12 840 €



Maison d'habitation en pierre sur un terrain de 2720 comprenant : Au RDC : entrée, cuisine AE, séjour-salon avec poêle à bois, extension vitrée, SDE avec wc, véranda. Chambre avec SDE attenantes à la maison, à l'étage : palier, 2 chambres, SDB avec wc, Garage en bois, terrasse, préau, Hono. 4.01%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Ploubazlanec 450 000 €
+EN* : 17 208 €



MAISON TERRASSE AVEC VUE SUR MER PLOUBAZLANEC Au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, deux chambres, wc, salle de bain, terrasse. Au 1er étage : mezzanine, deux chambres, salle d'eau avec wc Hono. 3.82% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubezze 315 000 €
+EN* : 10 822 €



MAISON rdc cuisine aménagée séjour-salon avec cheminée ouverte, wc, 1 chambre avec salle de bains et dressing Etage 3 ch, bureau, salle de bains, WC. Sous-sol avec garage, 2 véhicules chaufferie, atelier. Jardin avec 2 terrasses et abri de jardin sur 1104m2 Hono. 3.44% DPE: C SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Ploubezze 340 000 €
+EN* : 11 572 €



Maison sous-sol cave et garage ; rdc hall d'entrée, séjour-salon cuisine ouverte 1 bureau 1 chambre, wc, buanderie Etage mezzanine, 4 chambres, salle de bains, wc, jardin le tout 4920 m2 prix 351 572 € Négocié Inclut + frais 25 312 € comprenant jardin de 4920 m2. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.40% DPE: D SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Plouézec 172 000 €
+EN* : 8 435 €



PLOUÉZEC, Bourg MAISON neuve plain-pied, 65m2 hab., terrain 427m2. 3 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, 1 garage, 1 place de parking Classe énergétique : D Jardin clos sur 427 m2, accès tout à l'égout, SCP JM CHAUVAC ET F RABAUX - 02 96 20 39 76 Hono. 4.90% DPE: D SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

22 Plouézec 255 000 €
+EN* : 11 220 €



Maison d'habitation en pierre, mitoyen des deux côtés, avec jardin comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon avec poêle, wc chaufferie, au 1er étage : palier, deux chambres, salle d'eau, wc, au 2e étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec wc. Atelier Hono. 4.40% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouézec 325 000 €
+EN* : 13 008 €



MAISON EN PIERRE RENOVÉE au RDC: cuis am ouv sur SAM, salon avec poêle, SDE avec wc, buanderie et mezz. Au 1er: bureau avec au dessous un atelier; Par un autre escalier: palier, trois ch, wc, petite pièce, 2 ét: palier, chambre, petite chambre. Puits, abri en pierres. Terrain de 899 M2. COMMERCES A PIED Hono. 4.00% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouézec 350 000 €
+EN* : 13 848 €



CALME/ PROCHE MER/ Une maison d'habitation comprenant : au RDC : entrée, cuisine, séjour, salon, wc. A l'étage : quatre chambres et une petite pièce, salle de bain, salle d'eau, wc, grenier. Sous sol sous terrasse. Garage et hangar. Rafraichissement à prévoir. Hono. 3.96% DPE: D OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouez'h 180 000 €
+EN* : 6 900 €



A 10 minutes de Lannion, au Yaudet, dans un charmant petit hameau, Maison composée au RDC d'une grande pièce de vie en pierre apparente, cuisine avec un espace dinatoire donnant sur le jardin, salle d'eau et wc. Etage: 3 chambres. Jardin. Le tout sur 1205m2. Bel environnement, entre terre et mer. Hono. 3.83% DPE: F ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66. negociation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr

22 Ploumilliau 60 000 €
+EN* : 3 600 €



Maison d'habitation au bourg de PLOUMILLIAU comprenant : - Rez-de-chaussée : cuisine/salon avec cheminée, WC et une salle de douches - Etage : une chambre Pas de jardin Tout à l'égout Chauffage électrique et double vitrage PVC Réf. 008 - NV : 60.000€ EN : 3.600€ SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Ploumilliau 200 000 €
+EN* : 10 000 €



Proche du bourgEnsemble immobilier en pierres - 3 logements distincts Maison ayant entrée, séjour, salon, cuisine et SDB-wc au rdc ; A l'étage: 2 chbres et bureau Les deux autres maisons ayant au rdc: séjour-cuisine, SDB-wc, A l'étage 2 chbres Dépendances-HangarVergerTerrain de 4671 m2 Hono. 5.00% DPE: VI SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE VI Tél.:02 96 35 45 07

22 Ploumilliau 230 000 €
+EN* : 10 900 €



Proche du bourgMaison avec un beau parcAyant au rdc: entrée, séjour, cuisine, 2 chambre, salle de bains, wc, grande véranda chauffée avec accès par la cuisine et le séjourA l'étage, palier, 3 chambres et salle de bainsGarage avec grenier au dessusDépendancesTerrain de 3489 m2 Hono. 4.74% DPE: E SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE E Tél.:02 96 35 45 07

22 Plounevez-Moëdec 90 000 €
+EN* : 4 950 €



Maison d'habitation sous ardoises ayant : * Sous-sol complet avec garage * Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle de séjour, deux chambres, WC, SDB * Etage : trois chambres et WC Chauffage central fuel. Terrain de 1.151 m2 dont une partie constructible. Réf. 174 - NV : 90.000€ EN : 4.950€ SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Plourivo 170 000 €
+EN* : 8 160 €



Maison d'habitation sur un terrain de 1470 m2 : au RDC : véranda, entrée, cuisine AE, séj/salon, chambre avec SDE, wc, cellier attenants avec grenier, à l'étage : palier, 2 ch avec SDE et wc attenants, bureau, au-dessus du séjour : palier, chambre, Atelier avec grenier, 2 dépendances, puits et garage. Hono. 4.80% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Pludual 100 000 €
+EN* : 5 280 €



PLUDUAL COTES D ARMOR, ensemble immobilier comprenant : une maison avec entrée, cuisine, séjour, trois chambres à l'étage, pas de sanitaires, assainissement par épannage à créer. Un bâtiment attenant en terre battu. Bornage en cour environ 1000 m2. Possibilité d'acquérir 1 voir 2 hangars. Hono. 5.28% Réf 22010-325 : 22010-325 SCP FRETIGNO et BOSQUET Tél.:02 96 70 61 35

22 Pluzunet 110 000 €
+EN* : 6 050 €



Maison de 1914, sans voisin proche, comprenant : - Rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec insert à bois, salle à manger, salle de bains avec WC et atelier - Etage : palier, deux chambres et cabinet de toilettes Jardin et dépendance fermée de 65m2, un abri bois Réf. 514 - NV : 110.000€ EN : 6.050€ SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Pontrieux 145 000 €
+EN* : 6 970 €



Maison Vente à PONTRIEUX (COTES-D'ARMOR) vous offrant: - Au rdc: Entrée, pièce de vie, cuisine équipée, véranda, cellier, salle d'eau et w.c. - Au 1er étage: 3 chambres, d'eau, pièce avec salle d'eau, terrasse. - Au 2e étage: 3 chambres et mezzanine. Jardin. Petite maison à rénover. Hono. 4.81% DPE: B ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 St-Michel-en-Grève 170 000 €
+EN* : 7 650 €



Maison d'habitation, proche de la mer à pied, comprenant : - Sous-sol complet : garage, chaufferie et atelier - R-dc : entrée, cuisine, WC, SDE, une chambre, un salon/séjour et une véranda Grenier, jardin, petite vue mer Survitrage bois, chauffage fioul Tout à l'égout Réf. 242 - NV : 170.000€ EN : 7.650€ SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 St-Quay-Perros 225 000 €
+EN* : 11 250 €



Belle maison typique, travaux à prévoir, belle vue sur la campagne, 2 logements indépendants, 1er log. avec 3 ch., séj., cuis., sde, 1 wc, 2ème log. accessible de plain pied avec 1 ch., cuis., garage, chauff. fioul, tt à l'égout ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

22 Trédarzec 50 000 €
+EN* : 3 500 €



Située en campagne, à 1 km des rives du Jaudy et 2 kms du centre de TREGUIER, cette petite maison construite en éléments préfabriqués, comprend sur une surface de plain-pied : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC. A l'extérieur: garage, dépendances à usage de remise et un jardin. Hono. 6.00% DPE: G SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Trégastel 280 000 €
+EN* : 15 540 €



A moins de 1 km du centre ville et de la mer. Maison d'habitation de 2008 comprenant : - au rdc : entrée, cuisine ouverte, séjour/salon 48 m2, ch et sde, wc, - au 1er : palier, 3 chs, sdb - placard Jardin de 411 m2 avec garage Tout à l'égout, poêle à pellet, panneaux solaires La maison sera libre en octobre 2021 SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

22 Tréguier 100 000 €
+EN* : 6 000 €



Située dans le centre historique de Tréguier, et proche du port de plaisance, cette maison typique, comprend au RDC: un salon-séjour, une cuisine indépendante. Au 1er étage: une chambre et une SDE avec WC. Au 2ème étage: une grande chambre. Grenier aménageable. Hono. 6.03% DPE: NS SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Tréguier 155 000 €
+EN* : 8 500 €



Proche de toutes les commodités, maison traditionnelle offrant un bel espace de vie de plain-pied avec : entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, SdB, WC. A l'étage, 3 chambres, une pièce, et WC/lavabo. Garage avec chaufferie-buanderie et grenier. Terrain : 925 m². Travaux intérieurs à prévoir. Hono. 5.48% DPE: F
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

Vente terrain

22 Ploubezre 80 000 €
+EN* : 3 772 €



Terrain à bâtir PLOUBEZRE (Côtes d'Armor) 1372m² PRIX 83.377,05 NEGO INCLUS + FRAIS 7.415€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 4.72% SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

Divers ventes

22 Lannion 170 000 €
+EN* : 6 472 €



Local commercial Centre-ville LANNION (Côtes d'Armor) Rue passante - Vendus libre de toute occupation Revenus locatifs mensuels possibles avec division en deux parties distinctes : 1.776€ Hono. 3.81% SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Paimpol 155 000 €
+EN* : 7 620 €



CENTRE VILLE DE PAIMPOL, à deux pas du port et des commerces, dans une petite résidence, un appartement situé au 1^{er} étage sans ascenseur comprenant : entrée, vestiaire, cuisine aménagée, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wc avec lave mains, cellier. Hono. 4.92% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Caurel 30 000 €
+EN* : 1 800 €



Chalet en cours de rénovation proche Lac de Guerledan, comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, 1 ch., un cabinet de toilette avec W.C., salle d'eau en cours d'aménagement. Abri de jardin en bois. Assainissement en cours de raccordement. Pose de compteur eau et électricité à prévoir. Hono. 6.00% DPE: NS
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tél : 02 96 28 51 11

22 Guerledan 80 000 €
+EN* : 3 760 €



Maison d'habitation construite en pierres et agglomérés et couverte d'ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, W.C., garage et chaufferie. - à l'étage : 4 chambres et salle d'eau - grenier au dessus - jardin attenant Hono. 4.70% DPE: G
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tél : 02 96 28 51 11

22 Hémostoir 175 000 €
+EN* : 7 000 €



Dans un village, maison de 206m² habitables sur un parc clos et arboré de 4431m². Attenant et communiquant à la maison se trouve un double garage, un cellier et un bureau. De très beaux volumes à rafraîchir et un cadre de vie très agréable avec les services / école à pied. Hono. 4.00% DPE: D Réf 22110-1576 : 22110-1576
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Lanrivain 50 000 €
+EN* : 3 000 €



Maison de plain-pied en campagne des années 60 sous ardoises synthétiques amiantées ayant : Un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, WC. Grand terrain, apprentis attenant sous fibro avec chaufferie/buanderie. Assainissement individuel. Ouvertures simple-vitrage. Hono. 6.00% DPE: F
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 Locarn 315 000 €
+EN* : 18 900 €



*Longère avec véranda et patio ayant: RDC : séjour cuisine a&e, salon avec poêle à bois, WC, chaufferie Etage : 3 chambres avec SdB ou SdE WC, bureau *2de habitation ayant: RDC : pièce de vie avec cuisine a&e Etage : une chambre avec SdE. Garage. Terrain. Surface totale : 5075 m² Hono. 6.00% ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

22 Loscouët-sur-Meu 172 000 €
+EN* : 7 967 €



Maison en parpaings sous ardoises sur vide sanitaire comprenant: au rdc: séjour-salon ouvrant sur cuisine aménagée, chambre avec sdd, wc-à l'étage: 3 chambres, 1 bureau, sdb, wcGarage attenant avec coin buanderie.TerrasseJardin clos Hono. 4.63% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

22 Loudéac 275 000 €
+EN* : 11 000 €



LOUDEAC. Maison avec au r.d.j : une cuisine équipée, une pièce de vie avec insert, 4 chambres dont une avec une salle d'eau privative, s.d.b., toilettes. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, s.d.b., toilette Sous sol complet. Terrain arboré de 2789m² Hono. 4.00% DPE: D Réf 22110-1550 : 22110-1550
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Rostrenen 36 000 €
+EN* : 2 160 €



Une maison à usage d'habitation construite en pierre sous ardoises, à rénover comprenant : - Rez-de-chaussée : Salon-séjour avec coin cuisine, wc, salle de bain - 1^{er} étage : deux chambres, une petite pièce (et un second à créer) - 2^{ème} étage : comble aménagés Terrain 162 m² Hono. 6.00% ETUDE ME DANREE LEMAIRE Tél: 02 96 42 16 12 n.danree-lemaire@notaires.fr

22 St-Cardac 90 000 €
+EN* : 4 860 €



10 Min de LOUDEAC Maison dans quartier calme avec : Au r.d.c.: une cuisine, une salle à manger avec une cheminée donnant sur balcon, deux chambres, une salle de bains, wc Grenier au-dessus. Sous-sol. Terrain clos de 976m² Idéal 1^{ère} acquisition. Hono. 5.40% DPE: G Réf 22110-1588 : 22110-1588
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> 2 pièces

22 St-Brieuc 80 000 €
+EN* : 4 800 €



Dans une copropriété récente avec piscine, appartement de type 2, d'environ 49 m² sis au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec rangement, espace-cuisine ouvert sur séjour et accès balcon, une chambre, salle de bains et wc indépendant. Balcon Hono. 6.00% DPE: NS
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 85 000 €
+EN* : 4 750 €



Un appartement de Type 2 bis situé au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur comprenant entrée, salon, salle à manger, cuisine ouverte, chambre, salle de bain et espace bureau. Garage. Ds copro de 30 lots Hono. 5.59% DPE: C
SAS Notaires de la Baie SAS Notaires de la Baie 02 96 60 82 44

>> 3 pièces

22 Plourhan 127 500 €
+EN* : 6 270 €



PLOURHAN COTES D'ARMOR dans une maison rénovée, au rez de chaussée, appartement de type 3, composé d'une entrée avec buanderie, cuisine (à aménagée et équipée) ouverte sur la pièce de vie donnant sur jardin plein sud, deux chambres, une SDE, un WC, nombreux rangements. Hono. 4.92% Réf 22010-330 : 22010-330
SCP FRETIGNE et BOSQUET
Tél.:02 96 70 61 35

22 St-Brieuc 113 000 €
+EN* : 6 169 €



ST-BRIEUC, Centre Ville Appartement centre ville, au 2^{ème} étage, 78m² hab., 3 pièces, 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage, ascenseur Garage 12.60 m² et cave 3.50 m² SELARL CHAUVAC - GOUR - MAYEUX - ALLANIC - 02 96 20 39 76 Hono. 5.46% SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 St-Brieuc 120 000 €
+EN* : 6 260 €



Centre-ville, appartement au 5^{ème} étage comprenant entrée, séjour de 23m² sur parquet donnant sur balcon, cuisine aménagée, dégagement avec placard, deux chambres dont une avec placards, salle de bains et W.C. Grenier et parking. Ds copro de 377 lots Hono. 5.22% DPE: D
SAS Notaires de la Baie SAS Notaires de la Baie 02 96 60 82 44

>> 4 pièces

22 St-Brieuc 150 000 €
+EN* : 7 400 €



Centre-ville de SAINT-BRIEUC, à proximité immédiate des rues piétonnes, appartement lumineux de 101.70 m² comprenant un séjour, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 chambres (l'une avec salle de bains privative et l'autre avec salle d'eau privative). Cave. Hono. 4.93% DPE: D
SAS Notaires de la Baie SAS Notaires de la Baie 02 96 60 82 44

>> 5 pièces

22 St-Brieuc 180 000 €
+EN* : 8 540 €



Appartement de type 4 situé en centre-ville, au 3^{ème} étage d'une résidence de standing, avec ascenseur et place de parking couvert, composé d'une entrée distribuant une grande salle/salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. 2 balcons. Hono. 4.74% DPE: D
SAS Notaires de la Baie SAS Notaires de la Baie 02 96 60 82 44

Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 245 000 €
+EN* : 10 500 €



Maison traditionnelle sur 2631 m², comprenant : Au rez-de-jardin : -Garage, chaufferie. Au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, w-c, cuisine, séjour, salle de bains, 2 chambres. Etage : comble perdu Jardin Prix Hon. Négé Inklus : 255 500,00 € dont 4,29% Hon. Négé TTC charge agré. Réf: 011/1912
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Binic-Etables-sur-Mer 310 000 €
+EN* : 12 840 €



ÉTABLES/MER CÔTES D ARMOR maison comprenant au rez-de-chaussée surélevé avec balcon : séjour salon, cuisine, salle d'eau, WC, deux chambres, Etage : trois chambres dont deux avec salle de bains privatives, rez-de-jardin : chaufferie fuel, WC, buanderie, stationnement. TRAVAUX A PRÉVOIR Hono. 4.14% DPE: E Réf 22010-335 : SCP FRETIGNE et BOSQUET
Tél.:02 96 70 61 35

E

22 Binic-Etables-sur-Mer 410 000 €
+EN* : 16 440 €



Proche plage et sentier des douaniers maison d'habitation avec aperçu mer : Au rdj : séjour, cuis, SDE et WC, ch, bur; Aux étages : entrée, cuis, séjour avec chem insert, WC, SDB, 3 chs. Garage abris de jardin Jardin paysager 902 m2 de terrain-Prix H.N.I : 426 440,00 € dont 4,01% H.N TTC charge acq. Réf : 011/1907
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

E

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.



22 Binic-Etables-sur-Mer 420 000 €
+EN* : 16 800 €



ÉTABLES/MER cadre verdoyant à 2 pas des plages, maison composée d'1 partie ancienne extension de 1990 : séjour, cuisine A/E de 2017, 4 chambres, dont une avec SDE privative et WC, 2ème SDE avec WC, un bureau, salon accès terrasse, cellier, dépendance et hangar. Le tout de 5354 m2 de terrain. Hono. 4.00% Réf 22010-328 : SCP FRETIGNE et BOSQUET
Tél.:02 96 70 61 35

22 Gommenec'h 30 000 €
+EN* : 3 500 €



GOMMENEC'H, plein bourg maison mitoyenne centre village, 130m2 hab., terrain 122m2, 5 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1 wc Prix : 30 000 € + 3 500 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 11,67 % TTC).
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Hillion 280 000 €
+EN* : 11 910 €



HILLION, VUE MER MAISON CONTEMPORAINE EN BOIS, 120m2 hab., terrain 441m2, 4 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 14 douches ILOFT Vol elec Chambres, chauffage thermodynamique, baie alu et fenêtre pvc dv, Jardin clos sur 441 m2, garantie décennale.
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Langueux 750 000 €
+EN* : 28 920 €



LANGUEUX, maison plain pied de 2006, de 234 m2, sur 1.569 m2 de terrain, cpnt: - entrée, sde ac WC, dgt, pièce, buanderie, chambre, suite ac dressing et sde, cuisine, pièce de vie, bureau, suite ac dressing et sde ac WC. Double garage. Salle de sport. Abri. Jardin clos, paysagé ac piscine. Hono. 3.86% DPE: C
Maître Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie -
LANGUEUX 22360 16 rue de la
Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

C

22 Lantic 175 000 €
+EN* : 7 980 €



Maison construite en parpaings comprenant : Au ssol : garage, chaufferie, cuis d'été, buanderie; Au rdc : entrée, cuis amén et équipée, SAM avec che, salon,SDE WC, 2 chs A l'étage : 2 chs, 2 pièces. le tout sur 1641 m2 de terrain - Prix H.N.I : 182 980,00 € dont 4,56% Hono. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1914
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

F

22 Lantic 205 000 €
+EN* : 9 060 €



Maison d'habitation construite en parpaings comp : au ssol : garage, buanderie au rdc : entrée, séjour avec chem insert, cuis amén et équip, ch avec dressing, WC, sde; étage : 3 chs, dressing, sde, WC. Le tout sur 3195 m2 de terrain - Prix H.N.I : 214 060,00 € dont 4,42% H.N TTC charge acq. Réf : 011/1917
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

D

22 Morieux 180 000 €
+EN* : 6 700 €



Bourg, pierres et ardoises, divisée en 3 logements, superficie totale environ 150 m2. Mitoy par l'arrière. Grand potentiel, à voir ! D.P.E. : Vierge - Prix Hon. Nég. Inklus : 186 700,00 € dont 3,72% Hono. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 180 000,00 € - Réf : 025/2374 Hono. 3.72%
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Plérin 255 000 €
+EN* : 10 200 €



PLERIN St Eloi, jolie néo-bretonne, comprenant : entrée, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, une chambre, wc. Etage : palier desservant trois chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol complet en 2 parties, garage indépendant. Terrasse et jardin. Hono. 4.00% DPE: D
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de
Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

D

22 Plérin 320 000 €
+EN* : 11 860 €



Une maison vue mer comprenant : -au rez-de-chaussé: salon -séjour, cuisine équipée et aménagée, une chambre, salle d'eau, WC. -à l'étage: 3 chambres, salle salle d'eau avec wc. -Garage, chalet de jardin, serre. -le tout sur un terrain clos et arboré d'une superficie de 500 m2. Hono. 3.71% DPE: C
SCP ALLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

C

22 Plérin 550 000 €
+EN* : 18 800 €



Pavillon familial alliant cachet de l'ancien et modernisme, composé: rdc: entrée, salon avec cheminée, séjour-sam, cuis ae, buanderie, sdd et wc, garage et grenier. Au 1er: une ch, une sdb, un bureau, un wc. Au 2ème: deux ch, espace mezzanine. Piscine hors sol. Terrain d'environ 965 m2. Hono. 3.42% DPE: D Réf 20200113 : 20200113
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUC
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegouic@notaires.fr -
http://www.etude-jegouic-tre-
gueux.notaires.fr

D

22 Plérin 560 000 €
+EN* : 21 840 €



A proximité immédiate de la plage, maison entièrement rénovée, comprenant : Au rdj : garage, chaufferie. Au rdc : entrée, cuis US équip, séjour (vue mer), w-c, suite parentale, buanderie. Etage : Mezzanine, 3 chs, s.d.b., jardin. Prix H.N.I : 581 840,00 € dont 3,90% Hono. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1894 DPE: C
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

C

22 Ploec-L'Hermitage 130 000 €
+EN* : 5 700 €



Une maison construite en pierres sous ardoises comprenant : - Au RDC: une cuisine, un salon-séjour, une chambre, une salle de bain, un w.c et un garage - A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau, une lingerie, un dressing, un w.c et un grenier. Dépendances Terrain attenant clos. Hono. 4.38% DPE: D
ETUDE ME DANREE LEMAIRE Tél:
02 96 42 16 12
n.danree-lemaire@notaires.fr

D

22 Ploec-L'Hermitage 153 000 €
+EN* : 6 390 €



Une maison mitoyenne comprenant : - Au RDC: une pièce de vie composée d'un salon/SAM avec poêle à bois et coin cuisine, SDE avec wc, buanderie/chaufferie ; - A l'étage : palier, 4 chambres, une SBD avec wc ; Une cour devant et un jardin clos à l'arrière avec un cabanon et un appentis; Hono. 4.18% DPE: D
ETUDE ME DANREE LEMAIRE Tél:
02 96 42 16 12
n.danree-lemaire@notaires.fr

D

22 Ploufragan 140 000 €
+EN* : 6 400 €



Une maison de plain-pied non mitoyenne comprenant : entrée, cuisine, véranda, arrière-cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, deux chambres, dégagement. Grenier sur planche. Garage et atelier. Dépendance. Jardin sur 605m2. Hono. 4.57% DPE: E
SCP ALLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

E

22 Ploufragan 165 000 €
+EN* : 7 025 €



Maison d'habitation proche commerces/écoles, comp : - Ssol : Gge, chaufferie. - RDC: Entrée, cuisine, séjour, 1 ch avec salle d'eau/w.c. (normes P.M.R.). - 1ER : Palier, 3 ch/2 avec placards, salle de bains, w.c. Jardin sur 620 m2. Possibilité de détacher un terrain à bâtir d'environ 270 m2. Hono. 4.16% DPE: C
ETUDE DE ME RIBARDIERE
Tél.:02 96 42 21 60

C

À vendre La sélection des notaires des Côtes d'Armor

SAINT-BRIEUC, quartier ROBIEN
Maison 85m² 180 000 € + EN* 9 200 €



Maison de ville en pierres sur terrain de 185m²
Jardin arrière Ouest. Cave sous la totalité.
séjour-salon, deux chambres, bureau
Chauffage gaz de ville.

SCP GUICHAOUA-HUVET et SIMON
02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *EN; émoluments de négociation.

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh



SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Ploufragan 210 000 €
+EN* : 9 000 €



Maison sur 2085 m2 de terrain comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : séjour-salon-cuisine aménagée et équipée, buanderie, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Jardin attenant. Hono. 4,29% DPE: D
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

D

22 Ploufragan 230 000 €
+EN* : 9 200 €



PLOUFRAGAN centre maison avec entrée, cuisine aménagée, séjour, salon, 5 chambres, salle d'eau, sdb, 3 wc, grenier, chaufferie et garage. Parfait état. Joli jardin plein sud d'environ 573 m2. Local commercial 43 m2 pour un commerce ou une profession libérale. Le prix comprend : murs, fond et maison. Hono. 4,00% DPE: D
MAÎTRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

D

22 Pordic 299 000 €
+EN* : 12 444 €



Maison d'habitation comp : au rdc : entrée, séjour avec poêle à bois, cuis amé et équipée, 3 chs avec dressing SDB, WC, bur; Etage : mezz, ch avec dressing, SDE /WC, sdj, bur ssol complet terrasse Le tout sur 1515 m2 de terrain. Prix H.N.I : 311 444,00 € dont 4,16% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1908
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETIER Tél.:02 96 73 61 20

E

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une **garantie de superficie.**

www.notaireetbreton.bzh

22 Pordic 330 000 €
+EN* : 13 560 €



Une maison d'habitation de 2005 comp: Au rdc : entrée, séjour/salon ouvrant sur véranda, cuisine amé et équipée, cellier, SDE, WC, ch avec placard; A l'étage : palier, 2 chs, bur, SDE, WC. Garage Jardin Le tout sur 642 m2 de terrain - Prix H.N.I : 343 560,00 € dont 4,11% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1909
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETIER Tél.:02 96 73 61 20

C

22 Pordic 340 000 €
+EN* : 13 710 €



PORDIC, MAISON rénovée proche mer et bourg. 120m2 hab., terrain 315m2, 5 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 parking Classe énergétique : C Chauff cent gaz Ferrolli, menuiserie PVC Dv, vol elect, électricité neuve SELARL CHAUVAC - GOUR - MAYEUX - ALLANIC - 02 96 20 39 76 Hono. 4,03% DPE: C
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

C

22 St-Brieuc 138 000 €
+EN* : 6 944 €



Quartier Beauvallon, proche des commerces, une maison en bon état comprenant au rez-de-chaussée entrée, séjour, cuisine, WC, salle d'eau, arrière-cuisine et garage, et à l'étage trois chambres et salle de bains. Jardin clos Hono. 5,03% DPE: E
SAS Notaires de la Baie SAS Notaires de la Baie 02 96 60 82 44

E

22 St-Brieuc 168 000 €
+EN* : 8 084 €



Sainte-Thérèse, à proximité des commerces, une maison de ville sur quatre niveaux comprenant séjour, cuisine aménagée, trois chambres dont une petite mansardée, salle de bains, WC et espace mezzanine. Jardin clos sur l'arrière. Garage et buanderie au rez-de-chaussée. Hono. 4,81% DPE: D
SAS Notaires de la Baie SAS Notaires de la Baie 02 96 60 82 44

D

22 St-Brieuc 180 000 €
+EN* : 9 200 €



Maison de ville mitoyenne d'un côté, environ 85 m2, comprenant : RdCh : environ 45m2 : 2 pièces à usage de caves. RdCh surélevé : hall d'entrée, cuisine, pièce de vie. A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Chauffage gaz. Jardin arrière Ouest. Au pignon Nord de la maison passage pour vélos.... DPE: C
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

C

22 St-Brieuc 190 000 €
+EN* : 9 600 €



Maison de ville, en pierres, mitoyenne, élevée sur cave, située dans le centre ville et à 5 minutes de la gare à pied. Environ 100 m2 - Chauffage gaz de ville, Orientation Est-Ouest (jardin arrière Est et façade Ouest) Hono. 5,00% DPE: D
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

D

22 St-Brieuc 195 000 €
+EN* : 8 700 €



Maison construite en parpaings sous ardoises comp : au ssol : garage, buanderie, pièce au rdc : entrée, bur, placards, WC, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine; A l'étage : mezz, 3 chs, WC, SDB. Jardin Le tout sur 548 m2 de terrain. Prix H.N.I: 203 700,00 € dont 4,46% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1911
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETIER Tél.:02 96 73 61 20

F

22 St-Brieuc 195 000 €
+EN* : 9 800 €



Hono. 5,03% DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

E

22 St-Brieuc 210 000 €
+EN* : 9 240 €



CÔTES D'ARMOR ST BRIEUC CESSON bourg à 2 pas de la plage des valais, maison composée d'une entrée, cuisine A/E ouverte sur la salle à manger, salon en extension donnant sur le jardin, SDB, SDE, 2 WC, 4 chambres, un dressing, cellier et dépendances. Le tout sur un terrain clos de 355 m2. Hono. 4,40% Réf 22010-336 : 22010-336
SCP FRETIGNE et BOSQUET
Tél.:02 96 70 61 35

E

22 St-Brieuc 270 000 €
+EN* : 11 750 €



Maison située dans le quartier St-Michel, vue sur la vallée composée de, au sous-sol une chambre, un bureau, une buanderie et une salle de bains, au RdC, une entrée, cuisine aménagée, séjour de 40 m2, WC, véranda, une terrasse et escalier d'accès au jardin, à l'étage 3 chambres, une SdE et WC. Hono. 4,35% DPE: D
SAS Notaires de la Baie SAS Notaires de la Baie 02 96 60 82 44

D

22 St-Brieuc 440 000 €
+EN* : 17 520 €



Excellentes prestations pour cette maison de ville comp : Au rdc rue : garage, buanderie/chaufferie, cave à vins Etages : cuisine amén et équipée, séjour avec chem, WC; 4 chs, dressings salles d'eau / WC; Terrasse en bois de 65 m2 jardin - prix HNI 457 520,00 € dont 3,98% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1915
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETIER Tél.:02 96 73 61 20

D

22 St-Brieuc 650 000 €
+EN* : 23 010 €



ST-BRIEUC, Proche Centre Ville PROPRIETE SAINT MICHEL, 180m2 hab., terrain 1567m2, 8 pièces, 6 chambres, 1 salle de bain, 3 douches, 4 wc, 2 garages, 1 place de parking Garage portail automatisé en agglous sous fibros Jardin clos au sud et à l'ouest sur 1.567 m2
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 St-Julien 140 000 €
+EN* : 6 480 €



Maison d'habitation comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : séjour-salon, chambre, salle d'eau, cuisine, buanderie, garage, A l'étage : quatre chambres, salle de bains Jardin. Hono. 4,63% DPE: E
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 60

E

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier
des Notaires
Bretons.



Georges & Charlotte
vous conseillent
et répondent
à vos questions
en message privé

Georges,
notaire breton

Charlotte,
son associée

CONSEILS
Informations
juridiques
ACTUALITÉS

Retrouvez-nous sur la page
Georges, mon notaire breton



SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 St-Quay-Portrieux 700 000 €
+EN* : 24 510 €



ST-QUAY PORTRIEUX, Bord de Mer PROPRIETE EN PIERRE avec Parc, 287m2 hab., terrain 4187m2, 7 pièces, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 wc, 2 garages, 4 parking Classe énergétique : D Parc clos et arboré avec parking sur 4.187 m2 SELARL CHAUVAC - GOUR - MAYEUX - ALLANIC - 02 96 20 39 76 Hono. 3.50% DPE: D SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

D

22 Trégomeur 265 000 €
+EN* : 11 575 €



Maison contemporaine, vie de plain-pied, maison passive avec des matériaux de qualités énergétiques, 3 chambres dont une suite parentale séparée, une grande pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, garage complet, exposition optimale pour laisser rentrer le soleil. Hono. 4.37% DPE: B SAS Notaires de la Baie SAS Notaires de la Baie 02 96 60 82 44

B

22 Trégueux 150 000 €
+EN* : 8 250 €



En impasse et à deux pas du bourg, maison de 1978 comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin. Étage : 4 chambres et salle d'eau. Combles aménagés en chambre supplémentaire. Garage et buanderie. Le jardin d'environ 235 m2 Hono. 4.50% MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN 02 96 78 26 30 office.chevalier@notaires.fr

22 Trégueux 160 000 €
+EN* : 7 780 €



Maison située dans un secteur calme comprenant séjour-salon avec accès direct sur terrasse, cuisine ouverte, débarras, 3 chambres, salle de bains, buanderie, garage. Jardin clos avec terrasse Hono. 4.86% DPE: E SAS Notaires de la Baie SAS Notaires de la Baie 02 96 60 82 44

E

22 Tressignaux 145 000 €
+EN* : 7 500 €



TRESSIGNAUX. Au calme, en campagne entre Chateaudren et Lanvollon sur terrain constructible, 150m2 hab., terrain 4095m2, 7 pièces, 4 chambres, 2 douches, 2 wc A RENOVER Prix : 145 000 € + 7 500 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 5,17 % TTC). Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

Vente terrain

22 Plourhan 42 000 €
+EN* : 3 192 €



Au coeur du bourg à proximité de l'église, nous proposons ce terrain à bâtir de 470 m2 viabilisé et hors lotissement. Hono. 8.54% Réf 22010-308 : 22010-308 SCP FRETIGNE et BOSQUET Tél.:02 96 70 61 35

22 St-Carreuc 35 500 €
+EN* : 2 500 €



Dans un petit lotissement de 4 lots viabilisés et raccordables au tout à l'égout, terrain à bâtir de 704 m2. Hono. 7.04% ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

22 Trégueux 83 000 €
+EN* : 4 650 €



Rare sur le marché, dans quartier calme à proximité de tous commerces et commodités, accès rapide aux axes menant à RENNES, BREST, LOUDEAC, terrain à bâtir non viabilisé partiellement clos et arboré, à détacher d'une plus grande parcelle pour une contenance d'environ 600 m2. Hono. 5.60% DPE: NS Réf 20200159 : 20200159 ETUDE ANNE-CECILE JEGOUIC 02 96 60 79 23 anne-cecile.jegouic@notaires.fr - http://www.etude-jegouic-tre-gueux.notaires.fr

NS

Immeuble

22 Lanvollon 115 000 €
+EN* : 6 250 €



LANVOLLON, proche commerces local professionnel + T3. Surface cadastrale : 102m2, Surface à usage d'habitation : 60m2, Surface à usage professionnel : 67m2 Prix : 115 000 € + 6 250 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 5,43 % TTC). Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Plérin 255 000 €
+EN* : 10 175 €



Un imm. comp : 1er appt (travaux à prévoir) : Séj, 3 ch, cuis, cave, s. d'eau/w.c., grenier. Terrasse, 2ème appt (entièrement rénové) : Séj-cuis am/équ., bureau, 2 chambres dont une avec placard. S. de bains/placard. Terrasse. Chauff gaz de ville. Parking en face de l'immeuble. Hono. 3.99% ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

35 Le Minihic-sur-Rance 230 000 €
+EN* : 9 200 €



Maison de 68 m2 à 800 m de la Rance comprenant : Au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée avec petit grenier au-dessus donnant sur une terrasse exposée sud. - A l'étage : deux chambres et une salle de bains avec WC. Un jardin. Hono. 4.00% DPE: E Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

E

56 Larmor-Plage 560 304 €
+EN* : 20 304 €



LARMOR PLAGE, jolie maison de caractère entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualités agréement d'un joli parc. Rez-de-chaussée une grande pièce de vie de 50 m2 ouverte belle terrasse. Aux étages : 5 chambres dont 1 avec s.d.e, 2ème étage salle d'eau. Terrain clos et arboré Hono. 3.76% DPE: C SARL LAW-RIANT-ME BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26

C

Autres départements

Vente appartement

>> 2 pièces

35 St-Malo 260 000 €
+EN* : 10 920 €



SAINT MALO, T2 - 1er étage proche plage, appartement avec balcon à rafraîchir. Cave en sous-sol et place de parking. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négocié Inclut : 270 920,00 € dont 4,20% Hon. Négocié TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négocié : 260 000,00 € - Réf : 040A1255 Ds copro de 147 lots DPE: D Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

D

56 Cléguer 223 994 €
+EN* : 8 994 €



CLEGUER BOURG-Maison sous-sol complet entrée, buanderie, garage,étage:sejour-salon,cuisine, wc, salle d'eau,3 chambres,étage:4 chambres,wc,salle d'eau. terrain clos arboré surface indicative garantie de 117 M2 telle que mentionnée sur le DPE. Hono. 4.18% nathalie.blancher@notaires.fr - P: 06 08 04 65 69 (sms) SARL LAW-RIANT-ME BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26

Vente maison

29 Plourin-les-Mortaix 175 000 €
+EN* : 6 622 €



Maison d'habitation comprenant un rez de chaussée édifié sur sous-sol avec garage, Entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, WC, 3 chambres, Jardin et Véranda Hono. 3.78% DPE: D SELARL GUILLLOUX-VOURRON GUILLLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

D

35 Châteauneuf-d'Ille-et-Vilaine 130 000 €
+EN* : 5 460 €



Proximité des grands axes, maison en pierres à rénover, mitoyenne d'un côté comprenant : couloir, débarras, cuisine, WC, salle d'eau, séjoui. 1er étage: 3 chambres 2ème étage: grenier aménageable Beau terrain clos - Classe énergie : Vierge Hono. 4.20% Etude notariale de Pleslin-Trigavou Tél.:02 96 27 80 01

56 Lorient 223 994 €
+EN* : 8 994 €



LORIENT LA VILLENEUVE - PARFAIT ETAT - MAISON D'HABITATION comprenant : -Au rez-de-chaussée : entrée, salle de séjour, cuisine, garage, buanderie et chaufferie en annexe, wc. -A l'étage : dgt, 4 ch,s.d.b avec WC. Grenier aménageable au dessus. Hono. 4.18% nathalie.blancher@notaires.fr - P: 06 08 04 65 69 (SMS) SARL LAW-RIANT-ME BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26

Divers ventes

56 Lorient 154 662 €
+EN* : 6 662 €



LORIENT MERVILLE - Petit copropriété -Prévoir travaux - APPARTEMENT avec ascenseur et sécurisé comprenant entrée, séjour-salon donnant sur balcon, cuisine aménagée, salle de bains,deux chambres, wc, rangements. Hono. 4.50% nathalie.blancher@notaires.fr - Port : 06 08 04 65 69 SARL LAW-RIANT-ME BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26

56 Kergrist 305 000 €
+EN* : 10 500 €



Maison comprenant : - au rdc: cuisine et pièce à vivre, salon, cellier-buanderie, WC - 1er étage: à gauche : palier, 1 ch. avec placard, salle d'eau, WC; à droite: 1 ch. parentale - 2ème étage : à gauche: 1 ch. avec placard, WC; à droite: palier, 1 ch. - dressing et sdb. Garage. Parc et verger. Hono. 3.44% DPE: D Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11

D

56 Lorient 208 472 €
+EN* : 8 472 €



LORIENT CHAIGNEAU -PROCHE COMMUNITES ET GARE RESIDENCE RECENTE - Appartement avec ascenseur comprenant entrée avec placard, séjour cuisine donnant sur balcon, bureau avec placards, 2 ch, s.d.b, WC, garage Hono. 4.24% nathalie.blancher@notaires.fr - Port : 06 08 04 65 69 (SMS) SARL LAW-RIANT-ME BERGOUIGNOUX Nathalie Blancher - nathalie.blancher@notaires.fr - 02 97 84 82 26



LES NOTAIRES des Côtes-d'Armor

BEAUSSAIS-SUR-MER	HELLIVAN Sylvain, GICQUEL-HELLIVAN Valérie	02 96 27 20 06
BELLE-ISLE-EN-TERRE	DE LAMBILLY Ronan	02 96 43 33 66
BINIC ÉTABLES-SUR-MER	DEBOISE François , QUETTIER Nicolas	02 96 73 61 20
BINIC ÉTABLES-SUR-MER	FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas	02 96 70 61 35
BOURBRIAC	DEVELAY Etienne	02 96 43 40 10
BROONS CEDEX	ROULET Nathalie	02 96 84 60 09
CALLAC-DE-BRETAGNE	BOMARD Guillaume	02 96 45 50 20
CAULNES	LAUBE Anne, LHOMME Pierre	02 96 83 92 85
CHATELAUDREN- PLOUAGAT	ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent	02 96 74 10 05
CHATELAUDREN- PLOUAGAT	GAULT-JOUET Ariane	02 96 74 10 19
CORLAY	MARCHAL Philippe	02 96 29 40 01
DINAN	GROUSSARD Anne Sophie	02 96 85 13 03
DINAN	MENARD-JAMET Nadège	02 96 84 15 92
DINAN	ALLOT-RANC Valérie	02 96 39 13 06
DINAN	LE GALL Agnès, LEMOINE Florian	02 96 39 22 55
DINAN	VILLIN Christophe, CRESPEL Pierre Marie	02 96 39 22 30
ERQUY	TROTEL Soizik, GICQUEL Florent	02 96 72 13 50
EVRAU	PANSART Régis	02 96 27 40 21
GUERLEDAN	ROUSSEAU Eric	02 96 28 51 11
GUINGAMP	BARENTON Jean-Marc	02 96 43 70 12
GUINGAMP	BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie	02 96 43 70 70
GUINGAMP	GLERON Julien-Pierre	02 96 43 70 80
LA ROCHE-JAUDY	LE MONIER Alain, LANDOUAR Jean- Christophe	02 96 91 36 20
LAMBALLE-ARMOR	AILLET Florence, MORVAN François	02 96 31 00 63
LAMBALLE-ARMOR	TESTARD Malo	02 96 50 57 05
LAMBALLE-ARMOR	RENAULT-JACOB Angelika	02 96 31 99 29
LANGUEUX	DE CHABOT Amaury	02 96 33 96 19
LANGUEUX	LE LEVIER Yann	02 96 64 68 68
LANNION	GUICHARD Sylvie	02 96 14 39 02
LANNION	GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban, LENA Lanwenn	02 96 37 43 09
LANNION	MARZIN Dominique	02 96 37 43 79
LANNION	STALTER Aimeric	02 96 37 06 56
LANVOLLON	GANNAT Anne	02 96 70 00 36
LES MOULINS	PINCEMIN Didier	02 96 25 61 14
LOUANNEC	PARTIOT René	02 57 63 02 67
LOUDEAC	BARON Ionela, HUITEL Valérie	02 96 28 00 42
LOUDEAC	OUVRARD Nicolas, SOUEF Eric	02 96 28 00 26
MAEL-CARHAIX	LE LAY Morgane, RENAULT Virginie	02 96 24 62 53
MATIGNON	TEXIER Jérôme	02 96 41 02 06
MERDRIGNAC	BRUN Katia	02 96 28 41 09

PAIMPOL	DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin	02 96 20 80 69
PERROS-GUIREC	AUBOUSSOU-BIGNON Marie, BIGNON Marc	02 96 49 81 10
PERROS-GUIREC	LEVARD Christophe, BERREGARD Damien	02 96 23 20 03
PLAINTEL	DRUETTO Frédéric	02 96 32 16 02
PLANCOET	DESCOTTES Gwénola	02 96 84 26 10
PLEDRAN	RIBARDIERE Thomas	02 96 42 21 60
PLÉLAN-LE--PETIT	KERHARO Stéphane	02 96 27 60 06
PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno	02 96 72 22 44
PLERIN	LAVIGNE Marie-Charlotte	02 96 93 59 01
PLERIN	LE BONNIEC Yves	02 96 94 94 70
PLERIN	MENARD Gilles	02 96 94 72 98
PLERIN	RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric	02 96 33 08 41
PLESLIN-TRIGAVOU	LOUAIL Sylvain	02 96 27 80 01
PLESTIN-LES-GRÈVES	GUIMBERTEAU Viviane	02 96 35 62 04
PLEUBIAN	LEURANGUER Armel	02 96 22 91 34
PLEUDIHEN-SUR-RANCE	VERGER-HIARD Olivier	02 96 83 20 10
PLEUMEUR-BODOU	PEDRON Christophe	02 96 15 85 15
PLOUARET	WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne	02 96 38 90 03
PLOUEC-L'HERMITAGE	DANREE-LE MAITRE Nathalie	02 96 42 16 12
PLOUER-SUR-RANCE	PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas	02 96 86 91 07
PLOUFRAGAN	CHEVALIER Ronald	02 96 78 26 30
PLOUHA	MAYEUX David, ALLANIC Carole	02 96 20 21 01
PLOULEC'H	LE NOAN Gilles	02 96 35 45 07
PLOUMILLIAU	LE ROUX Jean-Tugdual	02 96 35 31 37
PONTRIEUX	PATARIN Delphine	02 96 95 60 49
QUINTIN	CORTYL Bruno	02 96 74 94 60
ROSTRENEU	HERY Valérie, BANIEL Aline	02 96 29 00 76
SAINT-BRIEUC	D'HOINE Julien	02 96 60 82 40
SAINT-BRIEUC	MORIN Florian	02 96 60 82 49
SAINT-ALBAN	CHAUVAC Jean Marie, GOUR Olivier	02 96 31 00 02
SAINT-BRIEUC	BROCHEN Yann, PLOIX de ROTROU Alexandre	02 96 60 82 40
SAINT-BRIEUC	DE VILLARTAY Louis-Hubert, CARMES-LE GUEN Anaëlle	02 96 33 12 64
SAINT-BRIEUC	GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy	02 96 60 84 00
TREBEURDEN	BLANCHARD Lenaik	02 96 15 47 60
TREGUEUX	BEHAR Kathleen	02 96 65 29 71
TREGUEUX	JEGOUIC Anne-Cécile	02 96 60 79 23
TREGUIER	GUILLOU Nicolas, GUILLOU Yann	02 96 92 32 42
TREGUIER	LE GALLOU-GIRAL Géraldine	02 96 92 30 21
YFFINIAC	LE PERSON Patrick	02 96 72 60 10

JOURNÉE
DE LA FAMILLE

SAMEDI 7 NOVEMBRE 2020

9^H - 13^H

/ ÉDITION #2

DIGITALE

MINI-CONFÉRENCES
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

&

CONSULTATIONS
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE

RENDEZ-VOUS SUR

WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR