

ÉDITO

7 NOVEMBRE 2020 :

JOURNÉE DE LA FAMILLE

DOSSIER

MARIAGE : BIEN CHOISIR

SON RÉGIME MATRIMONIAL

CÔTÉ FAMILLE

PROTÉGER UNE PERSONNE

VULNÉRABLE

N° 85

OCT.
2020

Mensuel
GRATUIT

Loire-Atlantique

JOURNÉE
DE LA FAMILLE

SAMEDI 7 NOVEMBRE 2020

9H - 13H / ÉDITION #2

DIGITALE



MINI-CONFÉRENCES
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE



CONSULTATIONS
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE



RENDEZ-VOUS SUR :

WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR

PLUS D'INFORMATIONS | WWW.NOTAIREETBRETON.BZH |



nexity

une belle vie immobilière

NEXT-DAYS*

by Nexity

**TOUS VOS PROJETS
IMMOBILIERS DE
DEMAIN COMMENCENT
AUJOURD'HUI !**

Location

Transaction

Terrains à bâtir

Immobilier neuf

Gestion locative

Syndic de copropriété

Investissement locatif

Accession à la propriété

Renseignez-vous au :

02 14 02 14 05 | nexity.fr

Appel gratuit depuis un poste fixe



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

7 Novembre 2020

Journée de la Famille

Le 7 novembre prochain, les notaires bretons organisent la seconde édition de «La journée de la famille», qui se déroulera, Covid oblige, totalement à distance. Au cours de cette journée, les notaires seront mobilisés pour répondre à vos questions et vous conseiller utilement.

Familles recomposées, mariage, concubinage, divorce, décès prématuré, transmission de son patrimoine, achat immobilier... sont autant de situations, de projets, de choix que le notaire vous aide à sécuriser par ses conseils et les actes qu'il reçoit pour vous. Dans leurs bureaux, les notaires le constatent chaque jour, si les Français sont parfaitement informés sur leurs droits en tant que consommateurs, ils le sont trop peu sur leurs droits en tant que personne. Les évolutions de la vie familiale, familles recomposées, mariage, remariage, divorce, parents célibataires... amènent tout à chacun à se poser de nouvelles questions. Les notaires par les conseils qu'ils prodiguent, les actes qu'ils reçoivent, vous aident à sécuriser votre situation, votre avenir et à protéger ceux que vous aimez. Après le succès de la première édition et le nombre de questions reçues, durant la période de confinement, via les réseaux sociaux, les notaires bretons ont décidé de maintenir la seconde édition de «La jour-

née de la famille» mais à distance. Ainsi, ils vous donnent rendez-vous, le 7 novembre, de 9 h à 13 h, pour des consultations téléphoniques ou écrites par messagerie privée. Il vous sera également possible de vous connecter sur une plateforme dédiée et assister à des conférences en direct, sur différents thèmes : Comment gérer le patrimoine d'une personne hospitalisée pour cause de Covid? Pacs ou mariage : que choisir? Quand et comment transmettre à ses enfants? Acheter sans être mariés? Donation entre époux?

Rendez-vous sur

www.journeedelafamille.fr

Samedi 7 novembre de 9 h à 13 h

Cette manifestation a pour objectif de répondre aux nombreuses questions que se posent les bretons qui n'osent pas pousser la porte d'une étude pour prendre le conseil d'un notaire.

Le 7 novembre, ce sont plus de 100 notaires & bretons qui seront mobilisés pour répondre à toutes vos questions.

Damien RUAUD, Président

MENSUEL N° 85 – OCT. 2020

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 0299275445
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LE GUEN,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Damien BERRE-
GARD, Ronald CHEVALIER, Anne LAUBE,
Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precor, SARL au capital

de 1032580 €. RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 0623791149
Conception : Dumas Associés

177 780 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Mariage: bien choisir son régime matrimonial



Le choix d'un régime matrimonial adapté à chaque étape de la vie est essentiel pour se protéger ou protéger l'autre époux, en cas de difficultés financières, de décès ou pour faciliter la transmission de son patrimoine.

Les époux peuvent avoir un intérêt à adapter ou modifier leur régime matrimonial en fonction de l'évolution de leur situation tant professionnelle que familiale. Les dernières lois ont simplifié les choses et permettent de changer de régime quelle que soit la durée du mariage.

L'intérêt d'établir un contrat de mariage

Pour les futurs époux, un contrat de mariage signé avant la célébration de l'union leur permet de définir de manière précise quelles vont être leurs relations patrimoniales pendant le mariage, le sort des biens, les avantages qu'ils se consentent, leurs contraintes professionnelles.

« LES REVENUS D'UN BIEN PERSONNEL APPARTIENNENT AUX DEUX ÉPOUX »

L'absence de choix : le régime de la communauté légale

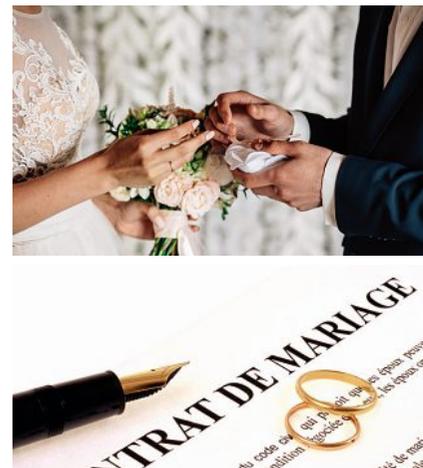
Sans contrat de mariage, les époux sont soumis, parfois sans le savoir, au régime légal de la communauté réduite aux acquêts. À compter du mariage, tous les revenus sont

communs, de sorte que tout ce qui est acheté est commun, même si un seul des époux paye. Seuls resteront propres, les biens acquis pendant le mariage, ou ceux reçus par donation ou succession. À noter que les revenus de ces biens tombent dans la communauté.

Le régime de la séparation de biens

Ce que chaque époux possède au jour du mariage, mais aussi ses revenus et ceux qu'il va acquérir par la suite resteront sa propriété. Chacun gère ses biens comme il l'entend. Une exception toutefois: la résidence du couple ne peut être vendue qu'avec l'accord des deux époux.

Les époux pourront décider d'acheter cer-



tains biens ensemble, au besoin, en fixant les quotités acquises par chacun d'eux. Dans ce régime, les époux gardent donc une pleine indépendance patrimoniale. Il est toutefois possible d'intégrer, dans ce contrat une clause de mise en commun de certains biens comme le logement familial. Ce régime est ainsi très sollicité par les entrepreneurs afin de ne pas engager le patrimoine de leur époux (se) en cas de difficultés financières.

Le régime de la participation aux acquêts

La participation aux acquêts est un régime hybride dans lequel les règles de la séparation de biens s'appliquent pendant le mariage et celles du régime communautaire s'appliquent au moment de la dissolution. En effet, lors du partage, le notaire mesure l'enrichissement de chacun des patrimoines. La plus-value sera partagée entre eux.

Le régime de la communauté universelle

Sous ce régime, tous les biens que possèdent les époux au jour de leur mariage, ceux qu'ils acquerront par la suite ou recueilleront par succession, donation ou legs (sauf clause contraire), forment un seul et même patrimoine appartenant aux deux époux.

Les époux seront solidairement tenus responsables de toutes les dettes contractées par l'un ou l'autre, même par un seul d'entre eux.

Il est souvent intégré dans ce contrat une clause d'attribution intégrale de la communauté au survivant. Elle prévoit qu'en

cas de décès de l'un d'eux, le survivant récupère l'intégralité des biens. La vocation à hériter des enfants est par conséquent différée au décès de l'époux survivant.

Ce régime est souvent adopté au moment de la retraite avec le but principal de protéger le conjoint.



Dans tous régimes, des adaptations sont possibles. Par exemple, il peut être prévu que le conjoint survivant pourra prélever sur le patrimoine commun ou se faire attribuer un ou plusieurs biens, comme la résidence principale, et ce, avant tout partage.

Devant l'importance de ces possibilités, il est indispensable de consulter un notaire afin d'effectuer les meilleurs choix pour son contrat.

Ronald CHEVALIER

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

ADENOV

ARCHITECTURE & CONSTRUCTION

HABITAT
RENOVATION
TERTIAIRE
ARCHITECTURE

Votre spécialiste de la rénovation et de l'extension.

44115 Haute_Goulaine
02 40 04 48 68 - www.adenov.net

BIEN À SAVOIR



DÉCLARATION ET PAIEMENT EN LIGNE POUR LES DONS ET SUCCESSIONS

Il est prévu, pour le 1^{er} juillet 2025 au plus tard, la suppression des formulaires « papier » pour effectuer les déclarations de succession, de don manuel et autre don d'argent. Le paiement devrait, lui aussi, être bientôt effectué en ligne sur impots.gouv.fr, depuis l'espace personnel du contribuable. Mais il sera toujours possible de s'adresser à son notaire pour n'avoir à se soucier de rien, éviter les erreurs et bénéficier de conseils adaptés.



OBLIGATION ALIMENTAIRE ENVERS LES BEAUX-PARENTS

Le mariage crée une obligation alimentaire des gendres et belles-filles envers leurs beaux-parents, et réciproquement. Le montant de l'aide à apporter à la belle-famille sera fixé, non au regard des revenus cumulés du couple, mais en considérant les revenus personnels de chaque époux. Cette aide d'un proche en situation de nécessité ne s'applique pas aux concubins et aux partenaires de Pacs.



SUCCESSION VACANTE, COMMENT AGIR ?

Lorsqu'aucun héritier ne se manifeste pour l'ouverture de la succession d'une personne décédée, on parle alors de « succession vacante ». Toutefois, il est prévu que « toute autre personne intéressée » peut saisir le juge pour que la succession soit ouverte. Il peut s'agir d'un créancier (bailleur du défunt, maison de retraite...), la personne gérant le patrimoine du défunt, un ami ou, depuis 2016, un notaire.



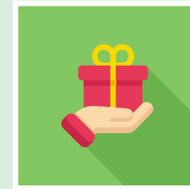
ACCESSIBILITÉ : LES TRAVAUX FACILITÉS

Depuis le 1^{er} juin, les textes régissant la copropriété sont assouplis pour permettre la mise aux normes des immeubles pour l'accès des personnes avec handicap. Exemple : un copropriétaire peut faire réaliser, à ses frais, de tels travaux même affectant les parties communes ou l'aspect extérieur de l'immeuble. Il demandera au syndic l'inscription d'un point d'information à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale, accompagnée d'un descriptif détaillé des travaux envisagés.



150 € DE PRIME POUR UN THERMOSTAT

De nombreux dispositifs d'aide sont mis en place pour inciter les particuliers à réaliser des économies d'énergie dans leur logement. Dernier en date : le « Coup de pouce Thermostat avec régulation performante » entré en vigueur le 25 juin 2020. Le principe est simple : une prime de 150 € par logement pour l'installation, par un professionnel, d'un thermostat intelligent sur le système de chauffage individuel du logement.



TRANSMETTRE : CHOISIR LE BON MOMENT

La fiscalité ne doit pas être le seul moteur pour anticiper sa succession. Le danger serait de donner trop et trop tôt et de se retrouver démuné. Mais donner tardivement priverait ses proches d'avantages fiscaux. Le moment idéal pourrait être celui du départ à la retraite car le donateur connaît la consistance de son patrimoine, le montant de sa future retraite et ses charges financières.

Une offre variée de terrains à bâtir pour votre future maison en Loire-Atlantique



Terrains
viabilisés et
libres de
constructeur

Découvrez
toutes nos
offres sur :
sela-immo.fr

Contactez-nous : **02 40 48 48 00**
info-comm@lad-sela.fr



**Loire-Atlantique
développement**
/aménagement et construction

L'INFO DU MOIS

LES DÉMARCHES EN CAS DE DÉCÈS

Lors du décès d'un proche, plusieurs démarches incombant aux héritiers sont à effectuer :

Dans les 24 heures : la mairie du lieu de décès dresse un acte de décès sur présentation du certificat, établi par le médecin qui l'a constaté. Les pompes funèbres pourront ensuite organiser les obsèques.

Dans les semaines qui suivent : une lettre contenant une copie de l'acte de décès doit être envoyée aux organismes tels que : l'employeur, les caisses de retraite, les établissements financiers, etc. Il convient également de contacter un notaire pour faire établir acte de notoriété, attestation immobilière et déclaration de succession.

Dans les six mois : les droits de succession doivent être réglés si l'héritage dépasse un certain montant. Au-delà de ce délai un intérêt de retard est dû à l'administration fiscale. Si le défunt possédait un véhicule : il convient de se faire délivrer une nouvelle carte grise contenant la modification du propriétaire.

L'année suivante : Déclarer au centre des impôts les revenus perçus par le défunt au cours de l'année de son décès et payer l'impôt dû le cas échéant.



LE REGARD DU NOTAIRE



Anne
LAUBE.

Le notaire pour vous guider

Il est recommandé aux héritiers de contacter un notaire dans les semaines qui suivent le décès, Il sera à votre écoute.

À l'aide des renseignements communiqués par les héritiers, le notaire pourra soumettre à la signature de ces derniers les actes et documents suivants :

L'acte de notoriété : il précise l'identité complète du défunt et des héritiers, l'existence ou non d'un testament, la quote-part successorale revenant à chacun des héritiers.

L'attestation de propriété immobilière : cet acte constate la transmission aux héritiers des biens immobiliers (maison, appartement, terres etc...) dont le défunt était propriétaire. Cet acte permet la mise à jour du cadastre.

La déclaration de succession : ce document Cerfa, destiné à l'administration fiscale, indique la valeur des biens et le montant des dettes du défunt au jour de son décès. Si l'héritage dépasse un certain montant, un impôt est exigible, lequel diffère selon le lien de parenté. Cet impôt est alors à régler dans les six mois du décès.

Spécialiste de la maison sur-mesure.



maisons
ADELIE
la signature ADENOV

Maisons Adélie 44115 Haute-Goulaine 02 40 04 10 04 www.maisons-adélie.fr

CÔTÉ FAMILLE

PROTÉGER UNE PERSONNE VULNÉRABLE

Comment gérer le quotidien et les choses à faire lorsque la personne est vulnérable ? Le notaire est là pour vous aiguiller dans les différentes procédures.

Une protection possible en amont

Un **mandat de protection future** peut être signé avant que ne survienne l'événement : maladie, accident... Il permet de se protéger (directives à donner pour préserver son intégrité...) et/ou de protéger son patrimoine en désignant dans l'acte une ou plusieurs personnes de confiance qui le géreront, sous le contrôle du notaire et au besoin du juge des tutelles.

Un **mandat à effet posthume** permettra de protéger les enfants mineurs lorsqu'il y a des biens particuliers dans le patrimoine (sociétés, biens immobiliers, etc...) dont les héritiers ne pourront assurer la gestion. Ce mandat permet de désigner une personne capable de gérer ce patrimoine spécifique le temps du traitement de la succession et ainsi éviter une perte de valeur des biens.

« NOUS CONNAISSONS TOUS AU MOINS UN CAS PROCHE DE PERSONNE EN ÉTAT DE VULNÉRABILITÉ. »

Une protection postérieure à l'événement

Différentes procédures sont envisageables :

L'**habilitation familiale** permet de faire désigner par le juge des tutelles une personne de l'entourage familial qui va pouvoir gérer le quotidien. Certaines opérations telle



que la vente de la maison devront recueillir l'aval du juge.

La **sauvegarde de justice** permet de désigner, par le biais du juge des tutelles, une personne qui représentera temporairement ou pour des besoins précis la personne vulnérable.

La **curatelle** permet de faire désigner un curateur qui gèrera le patrimoine, tout en laissant une latitude à la personne protégée pour le quotidien. Simple ou renforcée, elle ne peut dépasser 5 ans.

La **tutelle** permet de désigner un tuteur qui prendra toutes les décisions pour la personne protégée sous le contrôle du juge des tutelles.

Les actes qui entraînent un conflit d'intérêts doivent être validés par le juge qui désignera une personne spécifique pour l'opération voulue.

La protection entre époux

Le Code Civil prévoit que lorsque l'un des époux est empêché ou met en danger le foyer, l'autre époux peut être autorisé judiciairement à gérer temporairement le patrimoine ou passer des actes précis au nom et pour le compte de l'époux empêché.

Damien BERREGARD, notaire

CÔTÉ FAMILLE

Mariage, Pacs ou union libre ? Un choix aux conséquences majeures souvent méconnues !

Près d'un million de couples se forment chaque année dont plus de la moitié en union libre, soit davantage que le nombre de mariages et de pacs réunis.

Les couples qui choisissent le Pacs, ou a fortiori l'union libre, expliquent souvent leur décision par la désuétude de l'institution maritale et la crainte, le cas échéant, de devoir supporter le coût d'un divorce et une lourde procédure. Le Pacs est d'autant plus plébiscité que, sur le plan des impôts, il équivaut au mariage. Or, cette égalité de traitement fiscal laisse supposer une égalité des autres droits. À tort.

Quelle est la meilleure façon de se proté-

« TOUJOURS MOINS DE
CÉLÉBRATION DE MARIAGES,
TOUJOURS PLUS DE PACS. »

ger? Peut-on faire un arbitrage rationnel entre mariage et Pacs? La différence entre les deux régimes juridiques est importante quand l'un des membres du couple disparaît. Au regard de la protection sociale, le mariage ouvre droit à une pension de réversion (une part de la retraite du défunt). Surtout, le mariage rend les conjoints héritiers l'un de l'autre, ce qui n'est pas le cas du Pacs. Suivant ce principe fondamental, les cas de figure varient ensuite selon les configurations familiales et les décisions testamentaires.

Le Pacte civil de solidarité fait l'impasse sur la succession. En théorie, le partenaire survivant n'a droit à rien (sauf un droit d'un an sur le logement). Sauf à l'écrire dans la convention de Pacs ou bien dans un testament. Par exemple, un jeune



couple pacsé achète sa résidence principale. Leurs parents sont tous en vie. Si l'un des deux membres du couple décède, la part de la maison acquise par le défunt revient aux beaux-parents du survivant (et éventuellement à ses frères et sœurs). Est-ce souhaité?

S'ils ne sont pas mariés, les deux membres du couple ne se doivent mutuellement rien. Un compagnon peut rompre après trente ans de vie commune sans laisser un centime à l'autre. L'image du divorce, réputé long et compliqué a, entre autres explications, détourné une large partie des Français du mariage. Pourtant, le divorce est un acte protecteur. Le temps et le soin pris pour le régler sont une garantie de qualité. Il s'agit de déterminer des engagements qui vont protéger chacun des ex-époux pour le long terme.

Depuis 2017, les deux ex-conjoints peuvent signer une convention rédigée avec leurs avocats et déposée par le notaire, sans passer par le tribunal – sauf si un enfant mineur demande à être entendu. Le nombre de divorces est passé sous la barre des 100 000 en 2017 alors qu'il approchait 130 000 l'année précédente.

BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER LOIRE-ATLANTIQUE

3^{ÈME} TRIMESTRE 2020

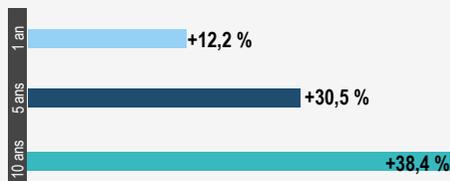
	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS		TERRAINS À BÂTIR	
	Prix au m ²	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an
BASSIN D'ANCENIS	1 820 €	-0,5 %	170 000 €	0,0 %	46 400 €	+1,7 %
BASSIN D'ARTHON-EN-RETZ	-	-	181 000 €	+3,4 %	51 000 €	+6,5 %
BASSIN D'HERBIGNAC - SAVENAY - PONT CHÂTEAU	1 900 €	-8,7 %	185 000 €	+11,0 %	56 000 €	+1,8 %
BASSIN DE BLAIN	-	-	148 000 €	-3,9 %	45 400 €	+10,5 %
BASSIN DE CHÂTEAUBRIANT	-	-	100 500 €	+0,5 %	32 900 €	+2,9 %
BASSIN DE GUÉMÉNÉ PENFAO	-	-	112 000 €	+1,8 %	27 200 €	-
BASSIN DE MACHECOUL - CLISSON	1 900 €	-	180 000 €	+7,8 %	45 100 €	-10,3 %
BASSIN DE NORD-SUR-ERDRE	-	-	160 000 €	-3,0 %	45 000 €	-11,8 %
LITTORAL NORD LOIRE	4 290 €	+5,8 %	325 500 €	+5,0 %	95 000 €	+11,8 %
LITTORAL SUD LOIRE	3 190 €	+7,2 %	240 500 €	+10,3 %	90 000 €	+15,4 %
NANTES	3 430 €	+13,0 %	409 100 €	+10,6 %	-	-
NANTES PREMIÈRE COURONNE	2 520 €	+13,5 %	296 800 €	+6,6 %	125 000 €	-3,8 %
NANTES AGGLOMÉRATION	2 680 €	+7,2 %	250 000 €	+7,3 %	48 800 €	+6,8 %
SAINT-NAZAIRE	2 160 €	+8,2 %	220 000 €	+12,8 %	130 000 €	-
SAINT-NAZAIRE AGGLOMÉRATION	2 120 €	-0,5 %	169 000 €	+5,6 %	48 800 €	+6,8 %



PRIX MÉDIAN

3 150 € / M²

EN LOIRE-ATLANTIQUE



ÂGE MÉDIAN
44 ANS

29,4 % cadres moyens | 22,4 % cadres supérieurs

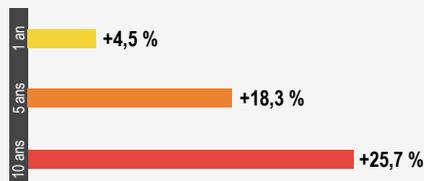
160 000 €
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

230 000 €

EN LOIRE-ATLANTIQUE



ÂGE MÉDIAN
43 ANS

27,8 % cadres moyens | 18,2 % employés

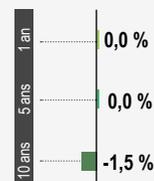
230 000 €
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

120 € / M²

EN LOIRE-ATLANTIQUE



ÂGE MÉDIAN
41 ANS

29,7 % cadres moyens | 20,1 % employés

65 000 €
PRIX MÉDIAN

Nantes

Vente appartement

>> T1

Nantes divers quartiers **32 000 €**
+EN* : 1 920 €



Nantes avenue CAMUS, dans la résidence services pour personnes âgées "Charles Roger", T1 de 30 m2 : entrée, placard, pièce de vie, salle d'eau, WC, coin cuisine, cave, parking. Charges : 1100 € /mois comprenant service d'accueil, restauration, infirmerie (hors repas). Prév charges moy copro 6446€/an Hono. 6.00% DPE: E Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41 **E**

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers **95 000 €**
+EN* : 5 700 €



Appartement confortable et sécurisé dans la Résidence seniors "Les Castalies" : entrée salon avec balcon, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, WC. Parking et cave. Loué. Charges de copropriété : environ 200 Euros/mois. Charges de la résidence : environ 700 Euros/mois. Hono. 6.00% DPE: D Hono. 6.00% Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41 **D**

Nantes divers quartiers **100 000 €**
+EN* : 6 000 €



RÉSIDENCE SERVICES "LE BEL ÂGE" Au 3ème étage, T2 de 50 m2 : entrée, salon-séjour, kitchenette, chambre, salle d'eau, WC séparés et rangements. Cave au sous-sol. Hono. 6.00% DPE: D Ds copro de 101 lots Prév charges moy copro 1130€/an Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41 **D**

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



Nantes divers quartiers **297 000 €**
+EN* : 14 774 €



Nantes Talensac-Préfecture, au 3ème étage, appartement coup de cœur, 64 m2 comprenant : entrée, cuisine équipée 15 m2, salon sur parquet 24 m2, exposé sud-ouest sur balcon, chambre avec dressing 15 m2, au calme sur cour, salle d'eau, wc indépendant. Pas de travaux à prévoir. Hono. 4.98% DPE: C Hono. 4.97% Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63 **C**

Nantes divers quartiers **353 000 €**
+EN* : 12 075 €



Appartement au 3ème étage avec ascenseurs d'une superficie habitable de 70.90m2 comprenant une entrée, un wc, une salle de bains, deux chambres dont une avec dressing, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée et une terrasse. Place de parking en sous sol. Hono. 3.42% DPE: C Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67. **C**

Nantes divers quartiers **230 000 €**
+EN* : 10 900 €



NANTES à deux pas de l'école BLANCHE DE CASTILLE au 1er étage, Appartement traversant comprenant une entrée, salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec placard, salle de bains, wc. + garage fermé et cave Bon état général, lumineux et fonctionnel. Hono. 4.74% DPE: D Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09 **D**

Nantes divers quartiers **350 000 €**
+EN* : 14 000 €



NANTES, quartier MELLINET t4 de 107 m2 situé au 2è étage, composé d'une entrée, séjour lumineux de 36 m2, cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc. - le Ravalement vient d'être fait - Local Vélo / Garage fermé/ Cave -Ouvertures simple vitrage/ chauffage individuel gaz Charges 110 €/ mois Hono. 4.00% DPE: C Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95 **C**

Nantes divers quartiers **450 000 €**
+EN* : 21 200 €



Nantes Monselet, 9 rue Folies Chaillou, immeuble 1980, au calme, appartement T4 de 97 m2, au 3ème avec ascenseur, séjour-salon 37 m2 sur terrasse 11 m2 exposée Ouest, 2 chambres de 11 et 13 m2. Garage + parking couvert + cave. Travaux de rénovation à prévoir. Hono. 4.71% DPE: C Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63 **C**

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers **210 000 €**
+EN* : 8 190 €



Appartement à rafraîchir proche des commerces et des transports, composé d'une belle entrée avec rangement, 2 chambres, une salle de bains, un salon et une cuisine séparée. Ce bien bénéficie d'une cave et d'un parking. Hono. 3.90% DPE: D Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75 **D**

Nantes divers quartiers **380 000 €**
+EN* : 16 770 €



Situation privilégiée pour cet appartement de 87 m2 située au 5ème étage avec ascenseur, terrasse de 27 m2 orientée sud-est. Entrée, pièce de vie de 30 m2, cuisine, deux belles chambres chacune avec dressing, s.d.b. garage, cave, ascenseur, local vélo. Proximité immédiate du parc de Procé, des écoles et des transports. MAITRE BLANDINE DELOBEL BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30 **D**

Nantes divers quartiers **240 000 €**
+EN* : 9 646 €



NANTES Collines du Cens. Proche toutes commodités, calme et verdure pour ce T4 comprenant, salon-séjour donnant sur terrasse de 9 m2 exposée sud/ouest, cuisine équipée, arrière cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc, nombreux rangements, ascenseur, parking et cave. Chauffage individuel gaz. Hono. 4.02% DPE: D Etude Beaurpin Tél.:02 40 63 99 18 **D**

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers **205 000 €**
+EN* : 7 522 €



Nantes Longchamp, T4 en rez de chaussée.. proche toutes commodités COMPRENANT entrée, salon/séjour, cuisine, loggia, wc, salle d'eau, 3 chambres, cave Appartement familial disposant d'un fort potentiel et habitable en l'état. Aucun travaux à prévoir sur la copropriété. A découvrir rapidement ! Hono. 3.67% DPE: D SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23 **D**

Nantes divers quartiers **310 000 €**
+EN* : 11 160 €



APPARTEMENT TYPE 3 NANTES-MELLINET Au 1er étage, appartement de 70 m2 récemment rénové, offrant : une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée, un séchoir, deux chambres, une salle d'eau, des WC. Une place de parking et une cave en sous-sol. Ds copro de 60 lots Prév charges moy copro 2400€/an Hono. 3.60% DPE: C Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41 **C**

>> 4 pièces

Nantes divers quartiers **210 000 €**
+EN* : 7 560 €



VENTE APPARTEMENT T 4 - NANTES ROND POINT DE PARIS - BD JULES VERNES Sur 80 m2 : entrée, salon-séjour, cuisine, loggia, 2 chambres (possibilité 3), salle d'eau, WC. Local vélos-motos, place de parking, cave au sous-sol. Ds copro de 248 lots Prév charges moy copro 1000€/an Hono. 3.60% DPE: E Ds copro de 248 lots Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41 **E**

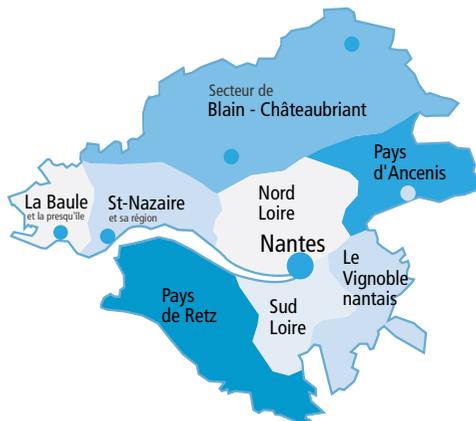
Nantes divers quartiers **320 000 €**
+EN* : 13 000 €



SANT-FELIX - DUPLEX T3 - 5ème ET DERNIER ETAGE - TERRASSE DE 10 M2 Au dernier étage, bel appartement duplex lumineux d'environ 70 m2, comprenant entrée, wc, cuisine aménagée et équipée, séjour, 2 chbrs, s.d.b, cave, parking, local vélo. Ds copro de 58 lots Prév charges moy copro 1536€/an Hono. 4.06% DPE: D MAITRE BLANDINE DELOBEL BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30 **D**

sommaire

Nantes	12
Nord Loire	16
Sud Loire	17
Le Vignoble nantais	18
Pays de Retz	19
La Baule et la Presqu'île	20
Saint-Nazaire et sa région	21
Pays d'Ancenis	22
Secteur de Blain Châteaubriant	22
Autres départements	23



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BLAIN

MAISON 265 000 € + EN* 9 875 €



C

Dans le centre, bourgeoise rénovée de 178 m² env., comprenant: entrée, salon (chem.), cuisine, véranda. A l'étage: 5 chambres dont 1 suite parentale, salle d'eau. Garage de 70 m² env. - Atelier - Jardin clos.

SCP BARQ ET DEBIERRE

02 40 87 83 13

immobilier.44093@notaires.fr

BRAINS

MAISON 280 000 € + EN* 10 250 €



E

Maison de plain-pied SH 87m² comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée, une cuisine, 3 chs, sdb et wc. Garage attenant. L'ensemble sur un terrain clos de 1142m² deux garages, puits. Quartier Calme.

AGEA LE PELLERIN

02 40 04 57 67

negociation.44080@notaires.fr

CARQUEFOU

Maison 400 000 € + EN* 18 000 €



NC

Maison PP neuve à terminer au niveau des sols - peinture - sanitaires, hall d'entrée, 3 chambres dont 1 suite possible 2 salles d'eau, cuisine à réaliser, salon et séjour carport Terrain de 2000m²

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU

02 40 18 11 40

negocarquefou@notaires.fr

CHATEAUBRIANT

Maison 620 000 € + EN* 23 560 €



NC

Belle demeure 320m²:

Au Rdc : entrée, 2 salons avec ch., bureau, une cuisine A/E avec ch., WC 1^{er} Etg: Pallier, 4 Ch dont une avec Sdb, autre sdb. Au SS. Caves. Dépendances: Piscine, garage, préau. beau jardin

Me COMBE

02 52 79 00 20

office.combe@notaires.fr

CHATEAU THEBAUD

Maison 3 ch 333 600 € + EN* 13 600 €



D

Proche Bignon, Dans beau jardin boisé classé 2557 m², piscine couverte, plain pied env.82 m² : entrée, sal-séj, chem, cuis, 3 ch, sde et WC. 2 gges, dépendances, atelier. poss Extension, division terrain impossible

GMV NOTAIRES

02 40 35 92 99

negociation.44002@notaires.fr

GETIGNE

MAISON T5 350 000 € + EN* 13 440 €



E

Proche du bour, dans un parc arboré de 5000m², maison de 1976 de 137m² comprenant, pièce de vie avec cheminée insert, cuisine, trois chambres, bureau, salle de bains et salle d'eau, cellier, cave et garage double.

Etude de l'Estuaire CLISSON

02 40 54 78 27

negociation.44029@notaires.fr

GORGES

MAISON T5 350 000 € + EN* 12 250 €



C0

Maison d'environ 156 m² HAB sur parcelle de 692 m² comprenant entrée, séjour, cuis amén et équipée, cellier, 2 ch, wc et sde. Etage, à finir d'aménager : 2 ch, vaste pièce, wc et grenier. Garage et dépendance.

Office notarial du Vignoble

02 40 54 00 18

nego.clisson@notaires.fr

LA TURBALLE - face mer

Maison 530 000 € + EN* 25 440 €



E

Exceptionnel, maison face mer avec de beaux volumes à rénover et possibilité agrandissement, garage et jardinet clos, 3 chambres, séjour face mer avec cheminée, ascenseur.

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS (NPA)

02 40 11 25 22

sandrine.montant@notaires.fr

LE POULIGUEN - calme résidentiel

Maison 420 000 € + EN* 20 160 €



E

Agréable maison de 100m² au sol, sur terrain de 484m² environ, comprenant : RDC : Entrée, WC, Cuisine A/E ouv., séjour-salon, buanderie, douche, garage attenant ; Etage 3 ch, Sdb, WC ind. Jardin/terrasse.

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS

02 40 62 90 19

negociation.44117NEGO@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

MAIRIE-DE-CHANTENAY

Maison 4 ch 853750 € + EN* 30000 €



Maison d'env 240 m² tbe. rdc : Entrée, bur, petit salon, suite parentale. Au 1er : séj av cuisine 65 m², suite parentale. pièce 41 m² (poss 2 ch), sde et wc, ch ou bur; gge, carport, cave, jardinet, réno de qualité

GMV NOTAIRES

02 40 35 92 99

negociation.44002@notaires.fr

NANTES - ERAUDIÈRE

T4 350 000 € + EN* 14 950 €



En exclusivité, Bel appt proche erdre, en rdc T4 hall d'entrée desservant un séjour s'ouvrant sur une magnifique terrasse de près de 40 m² cuisine, cellier, 3 chambres, SDB, wc + 2 garages boxés en ss.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU

02 40 18 11 53

negocarquefou@notaires.fr

NANTES PORT BOYER

T2 122 000 € + EN* 6 880 €



Appart de type 2 dans une maison en copropriété, comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle de bain et un wc. En rez-de-jardin. Une place de parking. Le bien est actuellement loué.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU

02 40 18 11 40

negocarquefou@notaires.fr

NANTES Guist'hau

Appartement 626 000 € + EN* 24 934 €



Appartement de type 6 de 148m² hab. dans une petite copro. - 3ème étage sans asc. + greniers + cave. Charges de syndic 175€/mois. Possibilité d'acquérir un garage en sus.

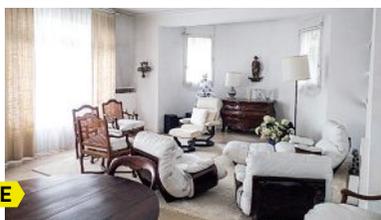
THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND

VILLATTE - 02 40 32 45 10

nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES - Quartier Bd Américains

Maison 883 000 € + EN* 33 000 €



Villa de 1953 Classée au petit patrimoine Nantais d'une surface d'environ 240 m² hab.+ garage + annexe - Elle comprend 8 pièces, 2 terrasses, le tout sur une parcelle de jardin de 538 m².

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND

VILLATTE - 02 40 32 45 10

nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES - Machines de l'île

T3 353 000 € + EN* 12 075 €



Appartement au 3ème étage avec ascenseurs d'une superficie habitable de 70.90m².Terrasse. Place de parking en sous-sol.

AGEA LE PELLERIN

02 40 04 57 67

negociation.44080@notaires.fr

PORNICHET - face mer

T4 620 000 € + EN* 29 700 €



Appartement à rénover (98m²) . Composé de deux chambres et un bureau, d'un séjour d'environ 41 m² , d'une salle d'eau et d'une salle de bains, d'une cuisine . Deux stationnements et une cave.

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS

02 40 11 25 25

negociation.44117@notaires.fr

PORNICHET - Centre

T4 DUPLEX 670 000 € + EN* 29 000 €



Duplex dernier étage composé de trois chambres, situé hyper centre de Pornichet . Copropriété récente avec ascenseur .

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS

02 40 11 25 25

negociation.44117@notaires.fr

REZE quartier Génomais

MAISON 282 120 € + EN* 12 120 €



Maison de 1990 de plain-pied d'environ 96m² hab. (4 pièces) + garage attenant d'environ 27m² le tout sur un jardin de 399m².

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND

VILLATTE - 02 40 32 45 10

nego.notaires.reze@notaires.fr

SAUTRON centre

MAISON 515 000 € + EN* 15 000 €



SAUTRON - Centre - Maison de 1989 d'env 145 m² hab. (env 162m² utile) - 6 pièces - le tout sur 791m² de jardin + garage attenant d'environ 20m².

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND-

VILLATTE - 02 40 32 45 10

nego.notaires.reze@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

ST-AIGNAN-DE-GRAND-LIEU

MAISON 188 460 € + EN* 8 460 €



D

Pour PLACEMENT - Maison de plain-pied d'environ 45m² hab. (3 pièces) avec garage (21m² environ) le tout sur un jardin de 601m².

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND-
VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

ST-HERBLAIN BEAUSÉJOUR

MAISON 448 000 € + EN* 21 116 €



B

150 m du tram, maison état neuf (1ère occupation), séjour cuisine équipée 41 m², 4 chambres, garage + parking, jardin.

STRATEIA NOTAIRES
06 79 41 86 24
strateia.nego@notaires.fr

SAINT-HERBLAIN - BOURG

MAISON 435 000 € + EN* 15 300 €



A

Maison contemporaine de 2016 d'une surface habitable de 150m² édifiée sur terrain clos de 350m² exposé Sud. Hall d'entrée, salon, cuisine aménagée avec îlot central, cellier, une chambre avec salle d'eau, garage.

ETUDE DE JOIE-FAÏ-GICQUEL-LE MASSON
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

ST-HERBLAIN Beauséjour

APPT T2 157 200 € + EN* 7 200 €



C

APPT T2 de 53,59m² à rafraîchir, 2ème étage avec asc - entrée, dégagement, un salon et séjour, une cuisine aménagée (meubles haut et bas), un séchoir, une chambre salle de bains, wc. une cave - charges copro 121€/m

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND
VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

SAINT-HILAIRE-DE-CLISSON

PROPRIÉTÉ T6 330 000 € + EN* 11 550 €



SM

Propriété en pierres d'environ 233 m² : entrée, pièce de vie, bureau, salon, salle à manger, séjour et cuisine. Etage : 5 ch dont 4 avec cabinet toilette, sdb, wc et terrasse. Jardin clos de 2175 m² et dépendances.

Office notarial du Vignoble
02 40 54 00 18
nego.clisson@notaires.fr

SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE

Maison 430 000 € + EN* 17 590 €



NC

Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : un garage, une buanderie ; A l'étage : un salon-séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc. Grenier, jardin autour..

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

ST-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

MAISON 597 793 € + EN* 27 407 €



B

A 400m de l'église, maison de charme, environ 184 m² hab. 5 chambres, séjour 40 m², garage.

STRATEIA NOTAIRES
06 79 41 86 24
strateia.nego@notaires.fr

ST-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

DEMEURE 1 300 000 € + EN* 56 900 €



D

St Sébastien centre ville, sur un parc de 4000 m², demeure de charme d'environ 388 m², quadruple réception environ 100 m², 9 chambres, garage double.

STRATEIA NOTAIRES
02 40 47 59 63
strateia.nego@notaires.fr

VERTOU - BOURG

T4 330 000 € + EN* 12 180 €



C

Agréable appartement T4 de 82,90m² orienté S/O. Salon séjour de 34m² avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, cellier. Garage fermé + parking aérien. Copropriété de 58 lots principaux - Charges de 1364€/an

ETUDE DE JOIE-FAÏ-GICQUEL-LE MASSON
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

Nantes divers quartiers
250 000 €
+EN* : 13 425 €



Au calme, appartement au 3ème étage avec ascenseur, entrée, salon donnant sur balcon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, cellier, dégagement avec placards, 3 chambres, salle de bains et WC. Au sous-sol, cave et place de parking. Hono. 5.37% DPE: D
Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Nantes divers quartiers
370 000 €
+EN* : 13 320 €



5 pièces/110m2/3ème avec ascenseur : entrée, salon/séjour lumineux avec terrasse couverte, cuisine, 4 chambres avec balcons, salle de bains, salle d'eau et 2 WC. garage fermé en sous-sol sécurisé et une cave. Prévoir un petit rafraîchissement. Ds copro de 61 lots Prév charges moy copro 2880€/an Hono. 3.60% DPE: C
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

>> 6 pièces et plus

Nantes divers quartiers
615 000 €
+EN* : 23 985 €



Bel appartement T6 au calme à 2 pas de la place du Sanitat au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une vaste entrée, d'une triple réception avec cheminée et parquet chevron, 3 chambres, salle de bains et cuisine séparée. Hono. 3.90%
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Vente maison

Nantes divers quartiers
260 000 €
+EN* : 9 000 €



NANTES, quartier de la Gilarderie, charmante maison ancienne comprenant entrée, cuisine, salle à manger, salon, lingerie, cave, salle d'eau, wc, deux chambres, bureau. Joli jardin clos non attenant de 388 m2. Proche busway, Lycées La Joliverie et Les Bourdonnières, Lion d'Or, Prix négociable. Hono. 3.46% DPE: E
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Nantes divers quartiers
365 000 €
+EN* : 13 140 €



Maison familiale de 110 m2 : Au RDC : un espace à vivre de 40 m2 avec coin cuisine donnant sur une agréable terrasse prolongée d'un généreux jardin clos (parcelle de 229 m2), une chambre, des WC. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et WC. Garage avec espace buanderie. Hono. 3.60% DPE: B
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers
448 000 €
+EN* : 21 116 €



A 150 m du tram Beauséjour, maison état neuf 4 chambres (1ère occupation) Belle lumière traversante Est-Ouest Rdc : séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée-équipée, l'ensemble 41 m2, wc. Etage : 4 chambres de 9 à 12 m2 avec placards, salle de bains (douche + baignoire), wc. Garage, jardin. Hono. 4.71% DPE: B
Maitre Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers
455 000 €
+EN* : 16 380 €



Maison NANTES - BD JULES VERNE - 8 pièces. Proche boulevard Jules Verne, maison d'env 200 m2 : - RDC : 2 chambres dont suite avec salle d'eau et WC. - 1er : salon-séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. - 2ème : 2 chambres, salle d'eau, WC, un grenier. Garage, parcelle de 342 m2. Hono. 3.60% DPE: C
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

Nantes divers quartiers
525 000 €
+EN* : 20 475 €



NANTES ERAUDIÈRE proche Blanche de Castille, vaste maison : - Au r-d-c, deux grandes pièces de 40 m2, une chambre de 16 m2. - Au 1er étage, deux grandes pièces de 38 m2 et 47 m2. - Au dernier étage, sous les combles, deux pièces faisant environ 30 m2 et 34.7 m2. Grand garage, parcelle de 283 m2. Hono. 3.90%
Mes Albert - Henry de Villeneuve-Jannin 3 rue Piron - Cours
Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers
590 000 €
+EN* : 23 010 €



A proximité immédiate de la place ZOLA, maison de 162 m2 sur 3 niveaux, construite en 1955. Maison à rénover. Parcelle de 178m2. Voir plans en photos. Chauffage gaz, fenêtres double vitrage. Porte de garage électrique. Hono. 3.90% DPE: D
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers
1 395 573 €
+EN* : 54 427 €



Hôtel particulier, Quartier "MELLINET". Parc arboré 800m2 Sud-Est. Ce bien de prestige offre : entrée, double réception lumineuse donnant sur le parc, cuisine, bureau, chambre, salle de bain. A l'étage, palier desservant 6 ch et 2 SDB. Combles 160m2 à aménager. - Garage 2 voitures. Hono. 3.90% DPE: C
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Divers ventes

Nantes divers quartiers
17 500 €
+EN* : 2 500 €



Vends garage fermé quartier Carcouet à Nantes. Porte coulissante manuelle, dimensions 5m x 2,8m (14 m2), charges de copropriété 115€/an et dernière taxe foncière de 107€. Contacter Mr Gilard Arnaud, Office Notarial de Nantes & Treillières au 06 27 81 61 38 Hono. 16.67%
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, ROUL et BRIAND 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38
arnaud.gilard.441135@notaires.fr

Nord Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Sautron
250 000 €
+EN* : 12 800 €



Sautron centre bourg, dans immeuble 2008, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, appartement T2 de 54 m2 en très bon état, Garage au sous-sol. Charges mensuelles : 75 €. Libre à la vente, bien soumis au régime de la copropriété. Hono. 5.12% DPE: D
Maitre Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

>> 3 pièces

44 La Chapelle-sur-Erdre
200 000 €
+EN* : 9 000 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, dans le bourg, appartement T3 de 66,08m2 situé au rdc. Il offre entrée, pièce de vie lumineuse, cuisine séparée, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et wc séparé, grande terrasse exposée Sud. Garage et cave. Contact : Madame SIMON Elise - 07 86 75 28 31 - elise.simon.44027@notaires.fr
MAITRES LENGART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

44 St-Herblain
157 200 €
+EN* : 7 200 €



ST HERBLAIN - quartier Beauséjour - APPT T2 de 53,59m2 à rafraîchir, 2ème ét.avec ascenseur : entrée, dégagement, un salon et séjour, une cuisine, un séchoir, une chambre, une salle de bains, wc, une cave en SS. Ch. copro.121€/mois Visite sous respect du protocole notarial COVID-19- Hono. 4.80% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT

44 Ste-Luce-sur-Loire
260 000 €
+EN* : 10 140 €



Appartement situé au dernier étage avec ascenseur avec une vue 360°. Salon/séjour donnant sur terrasse, cuisine aménagée équipée, deux chambres, SDD et toilettes. Stationnement sécurisé et local vélo privatif en sous-sol. 76 lots d'habitation, charges collectives incluant le chauffage: 1560€/an. Hono. 3.90% DPE: A
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

>> 4 pièces

44 St-Herblain
160 000 €
+EN* : 7 680 €



A proximité immédiate d'un parc, des transports en commun, des commerces et des écoles, T4 de 80 m2 : trois chambres, salon-séjour sur balcon exposé Sud-Ouest (vue sur parc), cuisine aménagée semi-ouverte, salle de bains, WC, placards. Place de parking aérienne, cave. Prév charges moy copro 2280€/an Hono. 4.80% DPE: D
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

Vente maison

44 Couëron
610 000 €
+EN* : 23 790 €



Maison de ville au cœur du bourg de COUËRON, pleine de charme (parquet, poutre apparente, cheminée, belle hauteur sous plafond), offrant de beaux volumes, 6 chambres dont une suite parentale, un bureau, 2 salles de bains et une salle d'eau. Petite cour aménagée. Possibilité usage mixte. Hono. 3.90% DPE: D
Etude Mitry Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 Fay-de-Bretagne
239 000 €
+EN* : 9 000 €



Dans lotissement, proximité des commerces et des écoles pour cette maison de plain-pied de 2012 de 79 m2 env. (avec garage attenant de 32,50 m2 env.) comprenant : entrée sur salon séjour ouverte sur cuisine, 3 chambres et s.d.b. Grenier au-dessus du garage. Le tout sur parcelle de 449 m2. Hono. 3.91% DPE: D
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Héric
201 000 €
+EN* : 9 000 €



HERIC, IMMO-INTERACTIF avec cuisine A/E, séjour, 3 chs et s.d.e, buanderie, lingerie, vérande, terrasse.2 Garages.Jardin clos, abri, atelier. 1ère offre possible : 210000€. Pas des offres 5000€. Réception des offres du lundi 5 au mardi 6 octobre 2020 à 12h30Sur le site immobilierdesnotaires. Hono. 4.48% DPE: E
Etude de Maître Gaschnignard
Tél.:02 40 57 90 01

44 La Chapelle-sur-Erdre
578 000 €
+EN* : 21 340 €



LA CHAPELLE S/ ERDRE Très jolie Maison familiale en très bon état comprenant : - au RDC: entrée+ placard, salon et sam sur terrasse et jardin ouest. cuisine amé. et équ., cellier, suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau), wc, garage double-stockage - au 1er ét. : 4 ch., bureau, sdb, wc. Hono. 3.69% DPE: B
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier
Tél.:02 51 84 99 09

44 Le Gâvre
105 750 €
+EN* : 5 750 €



Dans le centre bourg, maison à rénover de 122 m2 env. comprenant: entrée, ancienne pièce servant de commerce autrefois, dégagement, salon avec chem. Attenant 2 garages- Cave. A l'étage salon séjour avec cheminée, chambre et s.d.b. Belle surface de grenier à aménager. Le tout sur parcelle de 311 m2. Hono. 5.75% DPE: D
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Orvault
525 000 €
+EN* : 18 766 €



ORVAULT Petit Chantilly. Au calme, en impasse et proche toutes commodités, maison en très bon état, d'environ 160 m2 et sur 667 m2 de terrain comprenant, salon-séjour cheminée, vérande, cuisine équipée, 5 chambres dont 2 au RDC, 2 pièces d'eau, garage et pièce aménagée, cave, chauffage gaz. Hono. 3.57% DPE: C
Etude Beuperin Tél.:02 40 63 99 18

Connaitre

Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

NORD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 Orvault 555 000 €
+EN* : 19 700 €



ORVAULT Pont du Cens. Proche toutes commodités et vallée du Cens, maison de charme, d'environ 168 m² et 370 m² de terrain Sud, comprenant, salon-séjour de 43 m², cuisine équipée, véranda, 5 chambres, 2 pièces d'eau, 2 stationnements, nombreux espaces de rangement. Chauffage gaz. Double vitrage. Hono. 3.55% DPE: C
Etude Beauperin Tél.:02 40 63 99 18

44 St-Etienne-de-Montluc 850 000 €
+EN* : 31 025 €



En campagne sur plus de 3,4 hectares, * MAISON avec travaux à prévoir OFFRANT : - rdc : PIECE DE VIE, CUISINE, arrière cuisine et wc. - 1er : 3 chambres, sdb et wc. - 2ème : 2 chambres * 2 BATIMENTS : - 1er : Bureau, cuisine, douche et wc. - 2ème : plate-forme pour plusieurs bureaux. Grange et Garage
MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

44 St-Herblain 384 900 €
+EN* : 15 000 €



Maison St Herblain (quartier PREUX) Proche Chronobus, écoles, commerces, maison familiale comprenant au RDC : SDE, wc, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, arrière cuisine. A l'étage : salle de bains avec W.C, 4 belles chambres. Combles aménageables (environ 40m²). Le garage 2 voitures. Hono. 3.90% DPE: E
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 St-Herblain 1 150 000 €
+EN* : 44 850 €



Loft, beaux volumes (320m²), composé de 5 ch, 3 SDE, espace bureau ouvert, une magnifique pièce de vie avec cheminée, de plain pied sur terrasse avec piscine chauffée. Ce bien bénéficie d'une grande cuisine conviviale A&E, cave, garage fermé et de 2 places de stationnement. Hono. 3.90% DPE: B
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 Ste-Luce-sur-Loire 384 000 €
+EN* : 14 976 €



Maison de 6 pièces composée d'un espace de vie chaleureux plein sud, jardin privatif et espace bâti en copropriété à partager dans un esprit d'habitat groupé. 2 chambres en rch ainsi qu'une salle d'eau. Garage double. Copro de 13 lots, charges mensuelles: 15€. Hono. 3.90% DPE: C
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

Vente terrain

44 Héric 90 000 €
+EN* : 6 000 €



Terrain viabilisé en EAU+TEL+EDF+TAE situé en lotissement privé d'une surface de 375m². Surface plancher 250m² Hono. 6.67%
Etude de Maître Gaschnard Tél.:02 40 57 90 01

44 Sucé-sur-Erdre 225 750 €
+EN* : 10 750 €



Au lieu-dit "Le Lavoir", Vends terrain à bâtir de 2153m² viabilisé à 5km du centre bourg et 500m de l'Erdre. Terrain en impasse, possibilité d'exposition optimum et sans contrainte de construction avec emprise au sol possible de 215m². Contacter Gilard Arnaud, Office Notarial de Treillières, 06 27 81 61 38 Hono. 5.00%
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, ROUL et BRIAND 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38 arnaud.gilard.44135@notaires.fr

44 Treillières 123 050 €
+EN* : 8 050 €



Vends Terrain à bâtir NON VIABILISÉ de 412 m² à 5 mn en voiture du centre bourg de Treillières. En riveau principal et sans contrainte architecturale, l'ensemble des concessionnaires sont sur rue. Libre de constructeur. Contacter Mr Gilard Arnaud, Office Notarial de Treillières et Nantes, 06 27 81 61 38. Hono. 7.00%
Office Notarial BRANGE, FROMENTIN, ROUL et BRIAND 31 rue de Rennes 44119 TREILLIERES 06 27 81 61 38 arnaud.gilard.44135@notaires.fr

Sud Loire

Vente appartement

>> 4 pièces

44 Rezé 180 000 €
+EN* : 7 680 €



A 200 mètres du Chronobus arrêt "Blanchet", dans un immeuble de 1985, apt T4 de 73.24 m² au r.d.c avec jardin privatif de 81 m². Cave. Chauffage gaz. Ce bien dépend d'une copropriété de 44 lots principaux, l'immeuble ne fait pas objet de procédure en cours. Charges de copropriété 877 euros/an. Hono. 4.27% DPE: C
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

Vente maison

44 Basse-Goulaine 820 000 €
+EN* : 31 920 €



Maison de type 7/8 de 1997 jardin 1800m² voie privée 225 m² habitables et 120m² annexes réception de 55m² avec cheminée sur terrasse de 50m²/O, cuisine spacieuse équipée, lingerie suite parentale bureau à l'étage : trois chambres avec salle de jeux garage double espace détente piscine jacuzzi sauna Hono. 3.89% DPE: C
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17

44 Bouguenais 365 000 €
+EN* : 15 322 €



Maison 150 m² agrandie en 2013 comprenant : RDC : Entrée wc vestibule cuisine et arrière cuisine bureau avec cheminée chambre couloir avec dressing wc salle d'eau atelier pouvant être transformé en chambre. 1er à finir d'aménager 40 m² : pièce autre pièce SDE WC Jardin Garage abri de jardin
SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 La Chevrolière 260 000 €
+EN* : 9 172 €



LA CHEVROLIERE, PASSAY Sur 220 m² de terrain maison ancienne (1910) de type T3/4 avec jardin Hono. 3.53% DPE: D
Etude de St Philbert de Grand Lieu 02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

44 La Chevrolière 400 000 €
+EN* : 13 370 €



Cadre exceptionnel, maison en bordure de lac. Env. 126 m²: cuisine (14 m²), séjour (31 m²) avec cheminée, 3 chs (10.30/24/17), sdb (12 m²). Beau terrain d'env 5 332 m², arboré, puits. Garage d'env 85 m². 2 accès voiture. Chauff. gaz citerne, travaux à prévoir. Beau potentiel. Hono. 3.34% DPE: C
Etude de St Philbert de Grand Lieu 02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

44 Le Pellerin 152 000 €
+EN* : 7 050 €



Maison ancienne à rénover SH 76m² comprenant cuisine, salon-séjour avec cheminée au rdc. A l'étage palier, deux chs et sdb. Au sous-sol, deux pièces donnant sur une terrasse et le jardin avec vue sur les marais. L'ensemble sur terrain de 300m². En face de la maison un garage sur terrain d'environ 51m². Hono. 4.64%
Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 Le Pellerin 245 000 €
+EN* : 9 375 €



Maison de Bourg comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie de 61 m² environ avec cuisine ouverte sur le séjour, WC. A l'étage : 3 chambres, Salle d'eau, WC. Grenier. Terrain d'une surface de 278 m² environ. Hono. 3.83%
Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 Rezé 344 280 €
+EN* : 14 280 €



REZÉ Blordière - Maison d'environ 95m² habitables - Mitoyenne d'un côté. Au RDC : salon/séjour, cuisine A/E, buanderie, s. d'eau, WC. A l'étage : Palier, 3 chambres, WC, s. d'eau, cellier, cave. Garage. JARDIN 399 m² - Taxe Foncière 1 100€ Visite sous respect du protocole notarial COVID-19 - Hono. 4.33% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT

44 Rezé 420 000 €
+EN* : 16 380 €



REZE, proche Trentemoult, vue sur Loire Maison de 82,60 m² : entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, salon, petite chambre. A l'étage : palier/bureau, chambre, salle d'eau avec wc, terrasse de 17m² avec vue sur la Loire. Au 2ème étage : palier, deux chambres. Garage à vélos avec coin buanderie. Hono. 3.90%
Mes Albert - Henry de Villeneuve-Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

44 St-Fiacre-sur-Maine 295 000 €
+EN* : 10 222 €



SAU+INT FIACRE SUR MAINE, plein bourg, maison de 118 m² avec belle terrasse sur vignoble sur jardin de 268 m² comprenant cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois, salon, bureau, trois chambres, salle de bains, deux wc. Cave, garage. Hono. 3.47% DPE: D
SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 St-Lumine-de-Coutais 300 000 €
+EN* : 13 200 €



Sur environ 7000 m² de terrain, une maison d'habitation comprenant : hall d'entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, couloir, trois chambres, salle de bains, toilettes, placards. Cellier et accès au grenier. Véranda. Garage et atelier. Prêau en structure légère. Un puits. Hono. 4.40% DPE: D Réf 44118-830 : 44118-830
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud 06 65 77 81 76 ou francois-xavier.drogou@notaires.fr

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 210 000 €
+EN* : 7 670 €



Bourg, ensemble immo avec 2 parties louées: Rdc: env 53 m² à usage pro: accueil/ bureaux (8.80/25.90/13.37 m²), sanitaires. 1er: Apt d'env 56 m²: séjour (13.90 m²), ch (9.70 m²), bureau (8.30 m²), cuisine (8.20 m²), WC sdb. Revenus loc: 780 + 500€/m (soit 1 280€). Cour à usage de parking. Hono. 3.65% DPE: V
Etude de St Philbert de Grand Lieu 02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 350 000 €
+EN* : 11 870 €



SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU, bourg En impasse, sur 948m² de terrain, maison de plain-pied de 140m² hab env compP : séjour-salon ; cuisine A/E, cellier, 3 chres avec pl dont une avec sde privative, SDB, bureau Garage indépendant : POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, NOUS CONTACTER AU 02 40 78 99 79 Hono. 3.39% DPE: C

Etude de St Philbert de Grand Lieu C
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 360 000 €
+EN* : 15 360 €



Sur environ 1870 m² de terrain, une maison d'habitation comprenant : hall d'entrée, cuisine ouverte et aménagée, salon/séjour avec poêle de masse, cinq chambres, salle de bains, salle d'eau, toilettes, placards. Garage et cellier. Préau fermé. Terrasse orientée SUD/SUD-EST. Etang. Hono. 4.27% DPE: D Réf 44118-826 : 44118-826 Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud 06 65 77 81 76 ou francois-xavier.drogou@notaires.fr D

44 St-Sébastien-sur-Loire 330 000 €
+EN* : 14 280 €



Maison éditée en 2007 en très bon état comprenant : entrée directe sur belle pièce de vie de 41 m² sur terrasse et jardin sud-ouest coté nuit: trois chambres salle de bains et WC séparé garage confort gaz idéal pour poser ses valises... Hono. 4.33% DPE: B Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17 B

44 St-Sébastien-sur-Loire 420 000 €
+EN* : 22 554 €



Maison entièrement rénovée de 106 m², salon séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine aménagée et équipée, pièce atelier, chambre avec espace bains, suite parentale avec s.d.e., chambre. Jardin clos avec chalet, préau pour stationnement 2 voitures et 2 places de parking devant le préau, garage. Hono. 5.37% DPE: C Etude Chauveau 02 40 73 11 90 C

44 St-Sébastien-sur-Loire 597 793 €
+EN* : 27 407 €



St Sébastien sur Loire, à 400 m de l'église, maison début de siècle d'environ 184 m² habitables, Entrée, salon-séjour 40 m², cuisine aménagée, une chambre 16 m², salle d'eau, wc. Etage : 4 chambres de 14 m² à 24 m², salle de bains-wc. Sous-sol complet Jardin exposé sud, garage Hono. 4.58% DPE: B Hono. 4.58% Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63 B

44 St-Sébastien-sur-Loire 740 000 €
+EN* : 24 480 €



Emplacement idéal. Maison éditée en 1935 offrant de beaux volumes avec une surface habitable totale de 242m² sur terrain clos de 827m² exposé Sud. Maison saine et entretenue actuellement divisée en 2 logements. Garage. Hono. 3.31% ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

44 St-Sébastien-sur-Loire 1 300 000 €
+EN* : 56 900 €



Au cœur de St Sébastien sur Loire, exceptionnelle propriété sur une parcelle de 4262 m², composée d'une maison de maître fin XIXème de 14 pièces, d'une surface habitable d'environ 388 m², répartie sur 3 niveaux, garage double. Taxe foncière : 3094 €. Hono. 4.38% DPE: D Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63 D

44 Vertou 180 000 €
+EN* : 7 680 €



VERTOU, dans un secteur recherché proche bourg et bords de Sèvre, bâtiments en pierre à réhabiliter en habitation (CU opérationnel positif), composé de deux parties parentales (36 m² et 32 m²). Réseaux dans la rue (EU, Electricité, eau). Parcelle de 297 m². Hono. 4.27% ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

44 Vertou 250 000 €
+EN* : 8 872 €



VERTOU, quartier Beautour, maison de plain-pied (65 m²) sur terrain de 625 m² comprenant entrée, salon-séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, wc, garage. Prévoir travaux. Zone UMDh1, extension possible. Hono. 3.55% DPE: E SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23 E

44 Vertou 338 000 €
+EN* : 11 512 €



VERTOU, quartier Le Chêne, proche commodités, charme et cachet pour cette maison en pierre de 95 m² comprenant cuisine ouverte sur séjour, salon sur belle terrasse, wc, deux chambres, bureau (ou chambre enfant) salle de bains avec wc. Parfait état. Hono. 3.41% DPE: C SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23 C

44 Vertou 370 000 €
+EN* : 13 380 €



La Grammoire. Maison de 1991 agrandie en 2000, offrant une surface habitable de 135m². Entrée, salon séjour en L avec cheminée, cuisine, salle à manger, le tout donnant sur terrasse exposée S/E, 4 chambres, bureau, lingerie. Garage + garage indépendant de 40m². Maison louée jusqu'au 29/11/2023. Hono. 3.62% DPE: C ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08 C

44 Vertou 465 000 €
+EN* : 16 230 €



Maison familiale de 130m² en parfait état entièrement rénovée en 2018, à 800 mètres de la place de l'église. Salon, cuisine A/E ouverte sur séjour; bureau, wc - Garage de 30m² avec coin buanderie. A l'étage, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Petit jardin clos sans vis à vis. Hono. 3.49% DPE: B ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08 B

L'immobilier des Notaires Bretons.

44 Vertou 525 000 €
+EN* : 21 200 €



Maison de plain-pied type 5/6 en parfait état comprenant entrée directe dans pièce de vie de 60 m² sur terrasse cuisine équipée arrière cuisine aménagée suite parentale deux chambres salle de bains WC plancher chauffant poêle préau dépendances 35 m² garage/bureau 18 m² atelier idéal artisans de 60 m² Hono. 4.04% DPE: D Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17 D

Vente terrain

44 Bouguenais 136 360 €
+EN* : 6 360 €

BOUGUENAIS LE ROLLY TAB A VIABILISER de 8.19mètres de façade? 799M2 de parcelle Zone UMe du PLUM, R+1+comble lot 2 Hono. 4.89% OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT

44 La Chevrolière 125 000 €
+EN* : 5 122 €



LA CHEVROLIERE, Dans rue résidentielle, proche bourg, terrain à bâtir de 732m², libre de constructeur, non viabilisé Zone : UC, emprise au sol 25% Les réseaux Tout à l'égout, électricité, gaz de ville, eau passent dans la rue. Pour de plus amples informations, nous contacter au 02 40 78 99 79 Hono. 4.10% Etude de St Philbert de Grand Lieu 02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

44 La Chevrolière 135 000 €
+EN* : 5 422 €



LA CHEVROLIERE, En village, dans cadre résidentiel, terrain à bâtir de 1020m², libre de constructeur, à viabiliser Assainissement autonome à envisager MAISON DE PLAIN-PIED UNIQUEMENT POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, NOUS CONTACTER AU 02 40 78 99 79 Hono. 4.02% Etude de St Philbert de Grand Lieu 02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

44 Pont-St-Martin 275 000 €
+EN* : 12 122 €



Centre de PONT SAINT MARTIN 1er rideau (avec chemin d'accès indivis), un terrain à bâtir d'une surface de 1339m². Bien en zone UB du plan local d'urbanisme. Façade 33 mètres et présence de réseaux avec servitudes. Raccord aux réseaux + assainissement + accès au terrain à la charge de l'acquéreur. Hono. 4.35% SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

Le Vignoble nantais

Vente appartement

>> 3 pièces

44 Gorges 195 000 €



DERNIER LOT, centre bourg, idéalement situé, appartement T3 au 1er ét sur 3 d'env 71m² avec balcon de 6m² comprenant : Hall d'entrée, pièce de vie avec espace cuisine, salle d'eau, WC, cellier et 2 chambres. Place de parking privée. Livraison prévue en 2022. Honoraires charge vendeur. PRIX HNI : 195 000 €. Réf : 2523. MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83

Vente maison

44 Boussay 150 000 €
+EN* : 7 500 €



EXCLUSIVITE, en village maison en pierres mitoyenne rénovée en 1999 d'environ 99m² habs comprenant : RDC : Entrée, cuisine, salon, chauffage/lingerie, wc. ETAGE : couloir, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage indépendant. Le tout sur une parcelle de 880m². PRIX : 157 500 euros HNI Hono. 5.00% DPE: VI MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83 VI

44 Geneston 125 000 €
+EN* : 5 122 €



GENESTON, bourg Sur env 360m² de terrain, maison ancienne typr T3 sans garage à rénover. Jardin - puits. PREVOIR BUDGET TRAVAUX Hono. 4.10% DPE: VI Etude de St Philbert de Grand Lieu 02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79 VI

44 Gétigné 350 000 €
+EN* : 13 440 €



Au calme, à 650m du bourg et 6km de la gare de CLISSON. Maison de 1976 de 137m² hab; salon avec cheminée, cuisine A/E, arrière-cuisine, 2 ch, bureau, SDB, 2 wc et une cave. A l'étage: chambre, s. d'eau et un grand grenier. Garage et dépendance. Jardin boisé de 5000m². Prévoir travaux. Hono. 3.84% DPE: E SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84 E

Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

LE VIGNOBLE NANTAIS VENTE MAISON (suite)

44 Gorges 350 000 €
+EN* : 12 250 €



Maison de 4 ch (possibilité 6), d'env 156m² hab : RDC : entrée sur salon-séjour, cuis am et équip, cellier, 2 ch, WC et sde. ETAGE (A FINIR D'AMENAGER) : pièce d'env 36m², dégagement, 2 ch, WC et grenier. Garage avec WC, dépendance. Jardin clos avec terrasse. PRIX : 362 250 HNI. Hono. 3.50% DPE: C
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 La Planche 255 000 €
+EN* : 9 022 €



LA PLANCHE, plain-pied type 4/5 sur 2000 m² comprenant entrée, salon/séjour, cuisine, véranda, bureau, salle de bains, chaufferie, wc, 3 chambres. Garage, préau. Garage non attenant, atelier. Venez déposer vos valises dans cette belle propriété jouissant d'un cadre de vie unique. Hono. 3.54% DPE: D
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Le Bignon 325 000 €
+EN* : 11 100 €



LE BIGNON - sur terrain de 562 m² plein bourg, ensemble immobilier comprenant maison (110 m²) comprenant entrée, Salon/ Séjour, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres wc, salle de bains, 2 ateliers. Possibilité de changement de destination. Chaudière gaz, aérothermie, aspiration centralisée. Hono. 3.42% DPE: B
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Le Loroux-Bottereau 100 000 €
+EN* : 4 500 €



Exclusivité notaire : LE LOROUX BOTTE-REAU : En village, 3,5 km de l'église, bâtiment en pierre de 49 m² sur un terrain de 414 m² : Compteur SAUR et tabouret existants, les autres réseaux passent devant. Prix net vendeur : 100 000 € + Emoluments de négociation de 4500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.50%
Office Notarial de Mes M^{rs} Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 St-Hilaire-de-Clisson 330 000 €
+EN* : 11 550 €



Coeur de bourg, belle propriété, d'env 233m² hab sur terrain clos: entrée, pièce de vie, bureau, salon, salle à manger, séjour et cuis. ETAGE : 5 ch dont 4 avec cabinet de toilette, sdb et terrasse. Chaufferie. Dépendances. Propriété nécessitant d'important travaux. Prix HNI : 341 550 €. Réf : 2521. Hono. 3.50% DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

Vente terrain

44 Gorges 110 000 €
+EN* : 6 600 €



Entre GORGES et CLISSON, à environ 2kms de la gare de CLISSON, beau terrain à bâtir, en impasse, bien exposé, viabilisé, pour une surface de 493m². Prix HNI : 116 600 €. Réf : 2522. Hono. 6.00%
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

44 Vieillevigine 70 000 €
+EN* : 3 472 €



VIEILLEVIGINE dans le bourg, au calme beau terrain à bâtir de 500 m² situé en premier rideau, façade 24,39 mètres. Réseaux dans la rue, à raccorder. Hono. 4.96%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Divers ventes

44 Clisson 200 000 €
+EN* : 12 000 €



BAR BRASSERIE. Fds de commerce dans commune au sud de Nantes. Etablissement neuf, création fin 2017. Service: midi uniquement, fermé 1,5/j/sem., 4 sem. de fermeture/an. CA: 200K€ HT, EBE reconstruit 75K€. Prix: 200 K€ net vendeur. Honoraires de transaction 5 % HT soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Hono. 5.00%
SCP Teillais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

Pays de Retz

Vente maison

44 Chauvé 260 000 €
+EN* : 9 800 €



CHAUVE, en lieu dit, ancienne ferme rénovée avec goût, offrant de beaux volumes, bien exposée sur un jardin sans vis à vis. Pièce de vie, cuisine a/e, 4 ch, 1 bureau, sdb, 2 garages, nombreuses dépendances en pierres. Parcelle clôturée, puits. Finitions de peintures et assainissement à prévoir. Hono. 3.77% DPE: D
Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 Frossay 190 000 €
+EN* : 7 700 €



FROSSAY, bourg, beaucoup de potentiel pour cette maison de famille, à étage. 1ère habitation : 3 chs, belles pièces de vie sur 131m² env. 2ème bâtiment: garage, chaufferie, habitation à rénover de 48m² env. (pièce de vie avec coin cuisine, 2 chs, point d'eau). Cour exposée sud. Travaux à prévoir. Hono. 3.98% DPE: C
Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 Legé 90 000 €
+EN* : 6 060 €



Maison à rénover salle d'eau, wc, une chambre, cuisine (21 m²), salon avec grenier adoussé débarras. Une dépendance attenante de (30 m²). Le tout sur un terrain située en zone Ub d'une superficie d'environ 600 m². Possibilité d'acquérir plus de terrain qui se trouve en zone constructible. Hono. 6.73%
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Legé 177 000 €
+EN* : 8 148 €



A Legé, proche des commerces et services maison de bourg rénovée comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour, une chaufferie, une salle d'eau avec wc. A l'étage : trois chambres dont une parentale de 24 m². Une dépendance avec eau et électricité. Cour. Hono. 4.60% DPE: C
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Machecoul-Saint-Même 79 000 €
+EN* : 4 331 €



A env. 2,5km du centre bourg de Machecoul. Plain-pied à rénover comprenant : pièce de vie et cuisine avec cheminée, salle d'eau/wc et 2 débarras attenants. Garage, Jardin. Service d'eau. Tout à l'égout. Budget travaux à prévoir. Hono. 5.48% DPE: VI
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 178 000 €
+EN* : 8 010 €

MACHECOUL-SAINT MEME, Maison d'habitation -Sortie bourg, maison pp : entrée, sal/séj, ac cuis., lingerie, petite véranda, 2 ch., w.c. et s.d.e./w.c. 2 abris. Terrain clos 1.621 m² puits-Classe énergie:D -Prix Hon. Négo Inklus :186 010€ dont 4,5% Hon. Négo ttc charge acq. Prix Hors Hon. Négo :178 000€-Réf.:037/566 DPE:D
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 180 000 €
+EN* : 7 482 €



A Machecoul, Maison des années 60 comprenant : - A l'étage : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc ; - Au rez-de-jardin : pièce, cave, buanderie, chambre, bureau, s.d.e, wc, pièce et chaufferie. Grande dépendance. Puits. Parcelle totale d'env. 1885m². Budget travaux à prévoir. Hono. 4.16% DPE: D
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 345 000 €
+EN* : 13 800 €



MACHECOUL-SAINT MEME, Maison-Hyper centre, ensemble immo-sal./séj., cuis. a/e, ch., ling. et dble gge. Et.:bureau, 2 ch dt 1 parentale, s.d.e./w.c. Dp dce en pierres pouvant être réhabilitée. Jardin clos murs 590 m²-Classe énergie:D-Prix hon négo inclus:358 800€ dt 4% hon. négo ttc acq. Prix Hors hon:345 000€- Réf:037/572
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 365 300 €
+EN* : 14 612 €

MACHECOUL-SAINT MEME, Maison-Machecoul proximité gare et lycées, maison d'architecte 2005: entrée, séjour, cuis. a/e, 6 ch dt 1 parentale/dressing, salle d'eau, chauff. et gge. Terrain 901 m² clos puits-Classe énergie:C - Prix Hon. Négo Inklus:379.912€ dt 4% Hon. Négo ttc. Prix Hors Hon. Négo:365.300€-Réf:037/536 DPE:C
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

44 St-Brévin-les-Pins 950 000 €
+EN* : 30 500 €



SAINT BREVIN LES PINS, ensemble immobilier harmonieux, en très bon état, composé d'une habitation principale, d'un locatif et d'une dépendance en pierres de 121m² env. Prestations soignées, rénovée entièrement de 239 m² env. Locatif de type T2. Pièce de réception d'environ 121 m². A découvrir Hono. 3.21% DPE: D
Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 210 000 €
+EN* : 8 400 €



SAINT ETIENNE DE MER MORTE, Maison d'habitation- Sur parcelle + de 4 hect., ensemble immobilier maison: séjour, 2 ch., s.d.e./w.c. sep. Etage, grenier. 2 dpdces en pierres. Bâtiment et hangar. Classe énergie:Vierge-Prix hon. négo inclus : 218 400€ dt 4% hon. négo ttc charge acq. Prix hors hon. négo :210 000€-Réf:037/587
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

44 St-Hilaire-de-Chaléons 560 000 €
+EN* : 22 320 €



Sur environ 6900 m² de terrain arboré (dont une partie constructible), une maison d'habitation comprenant : salon/séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, quatre chambres, salle de bains, salle d'eau, cellier, pièce. Trois terrasses. Une dépendance. Une piscine chauffée. Un puits. Hono. 3.99% DPE: E
Réf 44118-821 : 44118-821
Maîtres Cassignoul-Drogou-Glaud
06 65 77 81 76 ou
francois-xavier.drogou@notaires.fr

44 St-Mars-de-Coutais 300 000 €
+EN* : 12 872 €



Sur 3754m² une maison 113m² comprenant : - Au rez de jardin entrée salon/séjour avec cheminée cuisine 4 chambres SDE WC terrasse - Grenier sur chape béton d'environ 125m² - Sous-sol : dépendance et garage d'environ 140m² Jardin puits. Prévoir travaux SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouay@notaires.fr

44 Villeneuve-en-Retz 160 000 €
+EN* : 6 858 €



A FRESNAY-EN-RETZ, Maison construite de plain-pied comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc et dégagement. Chaufferie. Garage attenant. Grenier. Garage non attenant. Parcelle close totale d'env. 860m². Budget travaux à prévoir. Hono. 4.29% DPE: E
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

Vente terrain

44 Corcoue-sur-Logne 70 000 €
+EN* : 5 580 €



Terrain à bâtir à viabiliser d'une surface de 1114 m². Situé en 1er rideau. Tout à l'égout. Façade de 34 mètres. Hono. 7.97%
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Guérande 92 000 €
+EN* : 4 500 €



Guérande, appartement (superficie de 16 m² à 40 m²), 8 lots. Prix de 96 500 euros à 164 245 euros. Pas de procédures en cours. dont 4,89 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 9 lots). Charges annuelles : 300 euros. Ds copro de 9 lots Pré charges moy copro 300€/an Hono. 4,89% Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 La Baule-Escoubiac 175 000 €
+EN* : 8 750 €



LA BAULE Centre et marché, la plage à 500 m, agréable appartement en rez de chaussée : Entrée, séjour avec coin cuisine et terrasse sud, chambre avec placard, salle d'eau. Un parking extérieur et une cave. Hono. 5,00% DPE: F
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

>> 3 pièces

44 La Baule-Escoubiac 390 000 €
+EN* : 15 600 €



prox. Place des palmiers, appt. de 1990, rdc, 76m² env., Hall, salon/séj. 35m², avec Terrasse de 40m² plein SUD, sans vis à vis, cuis. éq., 1 ch. + s.d.e + wc sur terrasse, 1 ch. + s.d.b. 14m², wc. gge 16m², cave. Pas de procédure en cours. Ds copro de 10 lots Pré charges moy copro 1515€/an Hono. 4,00% DPE: D
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 Pornichet 350 000 €
+EN* : 16 800 €

Situé entre plage et commerces de Pornichet, au rez de chaussée d'une résidence de standing (construction 1996). Uniquement des travaux de décoration à prévoir, très lumineux. Garage fermé une voiture en sous sol. 40 lots principaux. Charges courantes annuelles 880 €. Notaires Presqu'île Associés 20 Avenue Jean de Neyman - B.P 227 - 44 505 LA BAULE Cedex

44 Pornichet 420 000 €
+EN* : 15 120 €



A VENDRE APPARTEMENT T3 - PORNICHEZ ENTRE PLAGE ET MARCHÉ Emplacement idéal, vue sur le port d'échouage, bel appartement rénové au 1er étage d'une petite copropriété avec ascenseur, orienté sud : entrée, séjour sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, sde, WC. Place parking couverte et cave. Dispo 19 Mars 2021 Office Notarial Pornichet - Me Attias 06 83 88 59 61-06 32 21 61 36 http://www.attias.notaires.fr

>> 4 pièces

44 La Baule-Escoubiac 420 000 €
+EN* : 15 000 €



Quartier Lajarrige, Prox. Place des Palmiers, appt T4, 3 ét. avec asc., de 92m² env., entrée : salon/séj. 27m² ; cuis. 9m² ; 3 ch. : s.d.e. privative ; s.d.b. ; wc. terrasse 16m² longeant tout l'appartement, Cave 5m², gge indiv. 17m², chauff. indiv. gaz. expo. E/O. Ds copro de 26 lots Hono. 3,57% DPE: D
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 La Baule-Escoubiac 720 000 €
+EN* : 28 800 €



LA BAULE FACE MER, proximité avenue de Gaulle et marché, Appartement situé au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, salon séjour sur mer, grande cuisine équipée, une chambre sur mer, salle d'eau, wc, une chambre avec placard, une chambre avec cbt de toilette. Un garage en rez de jardin de 18 m² + cave Hono. 4,00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 Pornichet 485 000 €
+EN* : 17 460 €



PORNICHEZ - STE MARGUERITE Superbe emplacement entre la mer et le bourg, bel appartement T4, rénové entièrement, avec terrasse et jardin privatif : pièce de vie lumineuse avec double baie, cuisine, sde, WC, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et sde. Place de parking. Cave. Petite copro 3 logements. Office Notarial Pornichet - Me Attias 06 83 88 59 61-06 32 21 61 36 http://www.attias.notaires.fr

44 Pornichet 670 000 €
+EN* : 29 000 €

Situé au centre de Pornichet, dans une copropriété de standing. Venez découvrir ce duplex sans travaux, composé de trois chambres dont deux au premier niveau. Cuisine ouverte sur pièce de vie exposée sud, donnant sur balcon avec store banne. A l'étage mezzanine, une chambre et une deuxième pièce d'eau avec wc. Notaires Presqu'île Associés 20 Avenue Jean de Neyman - B.P 227 - 44 505 LA BAULE Cedex

Vente maison

44 Herbignac 132 000 €
+EN* : 6 336 €



Sur 1021m² de terrain, maison comprenant une entrée, une cuisine-salon, une chambre et un bureau, une salle de bains, un wc, une cave donnant accès au grenier. Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 138 336,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :132 000,00 € - Réf : 100/2097
MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

44 Herbignac 179 000 €
+EN* : 8 592 €



Sur 1332m² de terrain, maison avec travaux de rénovation à prévoir, cuisine repas, chambre, couloir 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier isolé. Cave. Hangar. Fosse étanche à revoir. - Prix Hon. Négo Inklus : 187 592,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :179 000,00 € - Réf : 100/2098 DPE: F
MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

44 Herbignac 240 000 €
+EN* : 11 520 €



Sur 491m² de terrain, maison de 2014, salon-séjour, cuisine aménagée, cellier-buanderie, chambre, salle d'eau, wc. Etage mezzanine, deux chambres, salle de bains, wc, grenier. Garage. Prix Hon. Négo Inklus : 251 520,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :240 000,00 € Réf : 100/2096 DPE: A
MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

44 La Baule-Escoubiac 580 000 €
+EN* : 23 200 €



Bourg d'Escoubiac, proximité commerces, maison de 2001-2002 d'environ 132m² habitable (151m² au sol) sur un jardin clos d'environ 686m²: entrée, un séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte A/E, une suite parentale, wc. Etage mezzanine avec coin bureau, 3 chambres, SDB, wc. Garage avec grenier. Hono. 4,00% DPE: C
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 La Baule-Escoubiac 600 000 €
+EN* : 22 000 €



En Exclusivité !!! LA BAULE GARDEN Maison coup de coeur qui comprend un séjour avec cheminée et une sam, cuisine ouverte amé. et équi., une pièce avec bow window, un espace chambre semi ouvert avec salle d'eau et des wc ; à l'étage une chambre en mezzanine et sa sdb avec wc. Une terrasse et un jardin. Hono. 3,67%
Etué Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09

44 La Baule-Escoubiac 630 000 €
+EN* : 25 200 €



Rez de chaussée : Entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, dégagement, Chambre, salle de bains, wc avec rangement. Etage : Deux chambres avec placard, une chambre avec griller attenant, salle de bains, wc. Garage. Hono. 4,00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoubiac 650 000 €
+EN* : 29 250 €



Quartier résidentiel. Maison traditionnelle de 2002, superficie de 150m²-4 chambres, évolutive, comprenant au rdc, grande entrée avec placards, une chambre donnant sur le jardin, wc séparés, salle d'eau. Grande terrasse, exposition SUD. Terrain clos de 755m². Maison très lumineuse et fonctionnelle. Hono. 4,50% DPE: C
Etué Me De Lauzanne Tél.:02 40 56 98 98

44 La Baule-Escoubiac 815 000 €
+EN* : 32 600 €



LA BAULE LE GUEZY, Villa de de 2008 de 187 m² sur un terrain clos de 1291 m² : salon séjour de 53 m² avec poêle, accès sur terrasses Sud de 90 m², cuisine A/E, suite parentale, dressing et s. de bains, bureau, cellier, double garage. Etage : 3 chambres et salle de bains. Prestations de qualité. Hono. 4,00% DPE: C
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Chapelle-des-Marais 255 000 €
+EN* : 12 240 €



Proche Bourg! Sur 784m², maison 2004 en parfait état, séjour cheminée insert, cuisine A, salon, chambre, salle d'eau,wc. Etage 3 chambres, salle d'eau, wc, mezzanine et chambre. Garage. Terrasse. Bassin. Prix Hon. Négo Inklus : 281 912,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :269 000,00 € DPE: C
MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

44 Le Pouliguen 1 400 000 €
+EN* : 56 000 €



LE POULIGUEN COTE SAUVAGE, RARE A LA VENTE ! VILLA FACE MER avec vue imprenable sur la baie : belle pièce de réception avec vue mer de toutes les baies et son bow window, cinq chambres, deux salle d'eau, cuisine A/E, arrière cuisine/buanderie. Entièrement rénovée en 2005 avec prestations de qualité. Hono. 4,00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 Piriac-sur-Mer 260 000 €
+EN* : 12 480 €



Proche plage! Sur 427m² de terrain clos, maison de 1983, salon-séjour, chambre, cuisine, véranda, salle de bains avec wc. Etage deux chambres, wc avec lavabo. Dépendance et atelier. Prix Hon. Négo Inklus : 272 480,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :260 000,00 € - Réf : 100/2090 DPE: F
MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

44 Piriac-sur-Mer 430 000 €
+EN* : 17 200 €



A 700m de la plage, vie de plain-pied pour cette maison d'environ 160m² sur un jardin clos de 814m² : entrée, séjour-salon, cuis. ouv. A/E avec arrière-cuis., wc, 2 chambres, SDE. Garage-buanderie. Etage : grande pièce avec point d'eau+mezzanine, 2 chambres, SDE, wc, pièce, grenier. Terrasse. Hono. 4,00% DPE: D
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 Pornichet 520 000 €
+EN* : 18 720 €



A VENDRE PORNICHEZ - Quartier résidentiel et calme, maison de plain pied sur joli terrain arboré de 700m²: entrée avec placard, WC/ lave-mains, belle pièce de vie avec cheminée sur terrasse et jardin exposé S/E, véranda, 3 chambres, sdb. Combes aménagées. Garage. Abri voitures, atelier. Maison dispo 1er Avril 2021.
Office Notarial Pornichet - Me Attias 06 83 88 59 61-06 32 21 61 36 http://www.attias.notaires.fr

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE MAISON (suite)

44 Pornichet 650 000 €
+EN* : 25 350 €



PORNICHET maison comprenant au rdc, une pièce de vie de 45m2 avec cuisine ouverte A/E, un salon, une chambre avec sdb, un WC, un vestiaire et une buanderie. Etage une mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Jardin 480m2 dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: C

Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr



44 St-André-des-Eaux 410 000 €
+EN* : 16 400 €



Au calme, à la campagne, maison en pierres de 6 pièces principales: séjour-double avec cheminée centrale, cuisine A/E, wc, une chambre, SDB, lingerie, véranda. A l'étage trois chambres, salle de bains, wc. Abri de voitures, piscine hors sol, dépendances. Le tout sur un terrain d'environ 2188m2. Hono. 4.00% DPE: VI

Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX
Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59



44 St-Lyphard 285 000 €
+EN* : 11 400 €



SAINT LYPHARD plein centre, commerces à pieds, longère ancienne sur 812 m2 de terrain clos RDC : cuisine, pièce, arrière cuisine, salon séjour avec cheminée, chambre, salle de bains. ETAGE : trois chambres, lingerie, wc. Un puit. Rénovée en partie, quelques travaux à terminer. Hono. 4.00%

Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Immeuble

44 Herbignac 470 000 €
+EN* : 22 560 €



Immeuble de rapport - Investisseurs! Sur 14493m2 de terrain, ensemble immobilier comprenant 5 logements, quatre de type 3 et un de type 2, montant des loyers mensuels 2600€. - Prix Hon. Négoc Inklus : 492 560,00 € dont 4,80% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc : 470 000,00 € - Réf : 100/2099

MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.



Saint-Nazaire et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Nazaire 85 000 €
+EN* : 4 300 €



PROCHE DE LA GARE, APPARTEMENT T2 au 1er étage OFFRANT : - Entrée, SALON-SEJOUR, CUISINE, CHAMBRE, salle d'eau et wc. Cours partagé et cabanon individuel. Chauffage gaz (chaudière 2011), ouvertures PVC double vitrage 6 co-propriétaires - 800 € de charges /an - LIBRE Hono. 5.06% DPE: E

44 St-Nazaire 140 000 €
+EN* : 7 000 €



CENTRE, apt T2 de 60m2 au 2eme ét. sans asc., Entrée couloir, Séjour-Salon 28,62m2, Cuisine A/E 9,59m2, 1 ch. 13,62m2, s.d.e. 4,75m2, wc, balcon 2m2, caveau 3,60m2. Huisseries pvc dv, chauff. indiv. gaz Chaudière 2007; Sol parquet massif séjour-salon + chambre; Carrelé cuis., entrée, sdb, wc. Hono. 5.00% DPE: D

44 St-Nazaire 250 000 €
+EN* : 13 425 €



Dans copropriété de plain pied comprenant 5 appartements, T2 numéroté B3, d'une surface habitable de 53,90 m2, séjour avec coin cuisine, dégagement avec placards, salle d'eau avec WC et placards, chambre avec placard. Jouissance privative et exclusive d'une terrasse et d'un jardin. Parking N°8. Hono. 5.37% DPE: D

Etude Chauveau 02 40 73 11 90

>> 3 pièces

44 St-Nazaire 220 000 €
+EN* : 8 800 €



PARC PAYSAGER apt DUPLEX de 93m2 SH, 105m2 surf. sol, T3, 5eme dernier ét., asc., entrée, cuis., salon/séj. 32m2, s.d.e. refaite.(douche italienne), 1ch., wc, ét. : plancher béton: mezz. bureau, 1 ch., grenier surf. sol 29m2, oge, 1 Terrasse 12m2. Baies ALU, chauff. indiv. gaz (chaudière récente). Hono. 4.00% DPE: D

ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47



www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



>> 4 pièces

44 St-Nazaire 188 000 €
+EN* : 9 400 €



PARC PAYSAGER, apt de 88m2, 3eme ét. avec asc., Hall d'entrée + placards, dégagement rangements, salon/séj 21m2; Cuisine 9m2; wc; s.d.b. 4,40m2; 3 ch. (14,12m2; 11,05m2; 10,91m2), présence 1 gge indiv. 1 emplacement parking, cave. Huisseries alu; chauff. indiv. élect. Ds copro de 95 lots Hono. 5.00% DPE: D

ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service

Immobilier 02 40 22 77 47



Vente maison

44 Cordemais 95 000 €
+EN* : 4 300 €



CORDEMAIS. Proche Bourg, maison à rénover comprenant au RDC, entrée, séjour, cuisine, dégagement et wc. A l'étage, grenier éventuellement aménageable. Annexes attenantes. Le tout sur une parcelle de 280 m2. Prévoir travaux. Hono. 4.53%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Donges 58 000 €
+EN* : 5 872 €



VIAGER OCCUPE /DONGES Centre. Maison de 120 m2. Au rdc, entrée, bureau, cuisine, salle d'eau, garage, atelier. 1er étage, palier, séjour, cuisine, 2 chambres et salle d'eau avec wc. Dernier étage, une grande pièce. Parcelle de 509 m2. Bouquet : 58 000 €, rente : 507 €, honoraires de négociation de 5 872 €. Hono. 10.12%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Donges 260 000 €
+EN* : 11 700 €



Maison en hameau, de type 5 - 138m2 habitable évolutive avec un grenier (2 chambres possible). Construction de 2014-entrée, pièce de vie sur jardin. Deux chambres et salle d'eau, wc, cuisine équipée. Au premier étage deux grandes chambres, wc séparés. Jardin clos de 697m2. Double garage. Hono. 4.50% DPE: B

Etude Me De Lauzanne
Tél.:02 40 56 98 98



44 La Chapelle-Launay 125 000 €
+EN* : 11 250 €



A 5 kms de la gare. Corps de ferme à rénover. Le bâtiment principale (60 m2) comprend, cuisine, véranda, séjour, chambre et cellier. A l'étage, grenier. Annexes en pierres attenantes (100 m2) comprenant une première pièce, une étable (60 m2), et un garage (18.40 m2). Le tout sur une parcelle de 904 m2. Hono. 9.00%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Montoir-de-Bretagne 150 000 €
+EN* : 5 850 €



Maison avec potentiel OFFRANT : - Au rdc : hall d'entrée avec wc, SALON, CUISINE, SALLE A MANGER, salle d'eau et arrière cuisine - A l'étage : 3 CHAMBRES et un bureau. Garage et deux dépendances d'environ 30 et 40m2. Puits, tout à l'égout et gaz de ville. Le tout sur un TERRAIN de 550m2. Hono. 3.90% DPE: C

MAITRE MERY Contact Mme
Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44,
étude de Me Xavier MERY, Notaire
associé à PONTCHATEAU



44 PontChâteau 210 000 €
+EN* : 7 665 €



DANS LE CENTRE DE PONTCHATEAU, MAISON AVEC POTENTIEL OFFRANT : - Au rdc : SALON-SEJOUR, CUISINE aménagée, buanderie et wc. - A l'étage : 3 CHAMBRES, salle d'eau et wc. GARAGE. Contact : Mme LOPEZ Manuela / 02 40 45 66 44 Etude de Me MERY Xavier, Notaire à PONTCHATEAU Hono. 3.65% DPE: D

MAITRE MERY Contact Mme
Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44,
étude de Me Xavier MERY, Notaire
associé à PONTCHATEAU



44 PontChâteau 280 000 €
+EN* : 10 920 €



Maison comprenant au RDC : entrée, une cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau, un WC, une buanderie, un garage. Etage : un dégagement, deux chambre et une salle d'eau avec WC. Dépendance : Un garage avec un cave, un atelier. Terrain de 2596 m2 dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90%

Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 Quilly 75 000 €
+EN* : 4 300 €



QUILLY / 15 kms de Savenay, maison de 52 m2 comprenant au rez-de-chaussée, un séjour avec coin cuisine (26 m2), un dégagement, une chambre (15 m2) et une salle d'eau avec wc. A l'étage, un palier dessert une chambre et un grenier. Annexe indépendante. Le tout sur une parcelle de 120 m2. Prévoir travaux. Hono. 5.73%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 St-Joachim 140 000 €
+EN* : 5 460 €



PLEIN CENTRE SAINT-JOACHIM, MAISON A RENOVER OFFRANT, - Au rdc : Entrée, PIECE de VIE, CUISINE donnant sur jardin, wc, cellier et GARAGE. - A l'étage : 3 CHAMBRES, bureau et salle de bains. Tout à l'égout. Hono. 3.90% DPE: F

MAITRE MERY Contact Mme
Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44,
étude de Me Xavier MERY, Notaire
associé à PONTCHATEAU



44 St-Malo-de-Guersac 200 000 €
+EN* : 7 800 €



Maison comprenant au rdc, une entrée, une pièce de vie, un dégagement, une chambre, un WC, une sdb, et une cuisine. Au 1er étage un dégagement avec grenier et placard, trois chambres. Le tout sur un terrain clos d'environ 438 m2 avec garage, dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: D

Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr



44 St-Nazaire 160 000 €
+EN* : 8 000 €



Quartier TREBALLE / SUNDERLAND, Sur un terrain de 440m2, Maison de plain pied à rafraichir de 70m2 env., dans une rue calme : entrée, wc séparé, cuisine 9,50m2, Séjour-Salon de 26m2, s.d.b., 2 chambres avec placard, chauffage gaz de ville. Agréable jardin, gge attaché à la maison d'environ 21m2. Hono. 5.00% DPE: F

ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47



www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)



44 St-Nazaire 238 000 €
+EN* : 9 520 €
Plaisance, maison T4/5 de 100m2, sur terrain 222m2, Hall 10m2, cuis.11m2 A/E, salon/séj, 24m2, wc, sur demi ét. : palier, 3 ch. placards, s.d.e., demi ét. : palier, bureau/ch., wc, greniers, gge attendant 18m2, lingerie 10m2, Huisseries alu, chauff. gaz, chaudière 2016, t.a.e, terrasse, jardin clos. Hono. 4.00% DPE: D
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

44 Savenay 320 000 €
+EN* : 11 680 €



Proche voie rapide, maison comprenant au RDC, entrée, séjour, cuisine américaine, véranda, arrière cuisine, dégagement, chambre, salle de bains et wc. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage et car port, piscine extérieure couverte et annexe. Le tout sur une parcelle de 2 203 m2 Hono. 3.65% DPE: D
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

Vente terrain

44 St-Nazaire 230 000 €
+EN* : 9 200 €



TERRAIN à bâtir au calme avec la possibilité de le diviser en 2 lots, borné et non viabilisé. Façade de 21m. Exposition ouest. Hono. 4.00%
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

Pays d'Ancenis

Vente maison

44 Ancenis 367 500 €



A 12 MIN d'ANCENIS sur la commune de POUILLE LES COTEAUX. Longère rénovée avec un bel environnement. Dépendance, puits, atelier. N'hésitez pas à venir la découvrir, produit RARE. Annonce de l'étude THEBAULT et associé - Notaires à Loireauxence - N° SIRET : 79925734000015 Hono. 5.00% DPE: D

44 Oudon 621 000 €



Propriété à OUDON, face à la LOIRE, grande maison d'architecte des années 1970 Pour les amoureux de la nature et du calme, venez découvrir ce lieu idyllique. Aéroport, gare et autoroute à proximité. Annonce de l'étude THEBAULT et associé - Notaires à Loireauxence - N° SIRET : 79925734000015. Hono. 3.50%

44 Riaillé 130 000 €
+EN* : 6 000 €



RIAILLÉ, centre, proche commodités, grande maison de 150 m2 habitables. Entrée, salon/salle à manger 33 m2, salle d'eau, une cuisine, wc, 4 chambres, salle de bains et un grenier de 30 m2. Garage, atelier sur terrain avec accès au sud d'une surface de 904 m2 + puits. Hono. 4.62%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 110 000 €
+EN* : 5 400 €



SAINT MARS LA JAILLE, idéalement située, proche commodités, maison de plain-pied comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon/salle à manger avec cheminée (foyer fermé) de 33 m2, deux chambres, une salle de bains, wc, cave. Grands greniers à exploiter. Terrain de 716 m2 avec garage et puits. Hono. 4.91%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vallons-de-l'Erdre 132 000 €
+EN* : 6 060 €



SAINT MARS LA JAILLE, commerces et écoles à pieds, agréable maison comprenant hall d'entrée, salon/salle à manger, cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, wc. Grenier. Grand sous-sol, garage, atelier, chaufferie, wc, cave, débarras. Terrain clos de 314 m2. Travaux récents : fenêtre pvc double vitrage. Hono. 4.59% DPE: E
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Vente propriété

44 Ancenis 477 000 €



A vendre à 15 minutes d'ANCENIS venez poser vos valises dans cette magnifique Villa située à proximité des commodités, dans une commune agréable des bords de Loire. Hono. 2.60% DPE: C. Annonce de l'étude THEBAULT et associé - Notaires à Loireauxence - N° SIRET : 79925734000015 Hono. 5.00% DPE: D

Vente terrain

44 Riaillé 37 000 €
+EN* : 3 600 €



RIAILLÉ, agréable terrain à construire situé proche du bourg, d'une surface de 850 m2, non viabilisé, avec façade de 38 ml autorisant tout type de projet. Hono. 9.73%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Secteur de Blain Châteaubriant

Vente maison

44 Bouvron 157 000 €
+EN* : 7 000 €



Située dans le bourg; maison ancienne d'une surface d'environ 61 m2 comprenant: salon séjour avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, salle d'eau, chambre. Garage attendant de 19 m2 env., chaufferie. Grenier à exploiter d'une surface brute d'env. 40 m2 Annexes. Puits - Prévoir travaux. Jardin d'env. 500 m2. Hono. 4.67%
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Fégréac 60 000 €
+EN* : 5 990 €



EN HAMEAU-Maison en pierres à restaurer. Superficie totale de 80m2. Comprendant une entrée sur cuisine, pièce de vie principale, deux très grandes chambres, cellier, wc, salle de bains et accès aux combles. Prévoir travaux (isolation, chauffage, électricité, plomberie et aménagement intérieur). Hono. 9.98% DPE: F
Etude Me De Lauzanne
Tél.:02 40 56 98 98

44 Grand-Auverne 45 000 €
+EN* : 3 600 €



LE GRAND AUVERNE, POUR UN PREMIER ACHAT OU POUR INVESTISSEMENT LOCALITIF, centre bourg, agréable maison comprenant au rez-de-chaussée, une cuisine, salon/salle à manger, un bureau, wc, une cave. A l'étage, deux chambres et au-dessus un grenier. Toiture bon état, menuiseries PVC double vitrage. Hono. 8.00%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Guémené-Penfao 50 000 €
+EN* : 5 000 €



GUENOUVRY- GUEMENE PENFAO : Maison à rénover sur 2 niveaux comprenant pièce de vie et coin cuisine. Lingerie A l'étage 2 chambres et un grenier isolé, salle de bain, wc. Cour + 2 dépendances en pierre à rénover Hono. 10.00% DPE: C
Etude de Maître Gaschignard
Tél.:02 40 57 90 01

44 Guémené-Penfao 60 000 €
+EN* : 3 172 €



A 20 kms de Redon et proche de la gare, maison de plain pied à rénover et comprenant, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc. Cave en sous sol, greniers à l'étage et deux annexes indépendantes composés d'un garage et d'un bâtiment de 2 pièces. Le tout sur une parcelle de 837 m2. Prévoir travaux. Hono. 5.00%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Guémené-Penfao 67 000 €
+EN* : 3 600 €



En campagne : petite maison à rafraîchir comprenant : un sas d'entrée (véranda), une cuisine avec coin évier, un salon/ salle à manger avec cheminée ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc. Garage non attendant. abri de jardin, jardinet clos avec portail électrique. ouverture double vitrage. Hono. 5.37%
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66 bis rue de Beslé 44290 GUEMENE-PENFAO

44 Guémené-Penfao 335 000 €
+EN* : 7 200 €



AU CALME prestations de qualité : pièce de vie avec cuis A/E, arrière-avec sde/wc, six chbres dont suite parentale (sde/wc), bureau, sdb, wc, grand grenier. Piscine couverte 10 x 5 douche, wc chauffé aéro. Chauff maison entière géothermie, eau en partie sur puits. grand ss-sol. Hangar camping-car. Hono. 2.15%
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66 bis rue de Beslé 44290 GUEMENE-PENFAO

44 La Chapelle-Blain 60 000 €
+EN* : 3 900 €



LA CHAPELLE GLAIN, hameau, maison habitable plus travaux. Lingerie Au rez-de-chaussée, un salon/salle à manger de 25 m2, une cuisine, une arrière-cuisine, une salle d'eau, wc, une buanderie et un débarras, deux caves de 23 m2, un préau. Dépendance, grenier, hangar de 35 m2, puits, terrain de 1329 m2. Hono. 6.50% DPE: F
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.:02 40 97 00 14

44 Masserac 40 000 €
+EN* : 2 400 €



DANS VILLAGE : maison mitoyenne à rénover comprenant : une véranda donnant accès à une salle d'eau, une cuisine avec cheminée, salon/séjour, deux chambres. Attendant un porche à usage de garage avec wc. dépendances. Jardin. DPE: V
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66 bis rue de Beslé 44290 GUEMENE-PENFAO

En exigeant de l'acquéreur un paiement par virement, le notaire assure au vendeur un paiement rapide et sécurisé.

Un tarif unique

La rémunération du notaire est strictement réglementée et fait l'objet d'un tarif fixé par l'Etat. Le coût des actes est le même pour tous.

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



SECTEUR DE BLAIN CHATEAUBRIANT VENTE MAISON (suite)

44 Missillac 285 000 €



Maison comprenant au RDC, une pièce de vie avec cuisine ouverte A/E, un cellier, un WC, une chambre avec dressing et salle d'eau. 1er étage, un WC, une sdb et trois chambres. Terrain 1726 m². Prix de vente : 285 000 euros net vendeur + 11115 euros TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur) DPE: D
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.: 02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr



44 Rougé 80 000 €
+EN* : 4 020 €



Ancienne maison de ferme à rénover avec grenier aménageable sur une parcelle de 2975 m², avec deux dépendances en pierres et un puits. Hono. 5.03% DPE: VI
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01



44 St-Gildas-de-Bois 170 000 €
+EN* : 6 630 €



PLEIN CENTRE, MAISON OFFRANT : - Au rdc : PIÈCE DE VIE d'env 34m², CUISINE, buanderie et wc. - A l'étage : 3 CHAMBRES et salle d'eau avec wc. - Au-dessus : CHAMBRE Jardin sur l'arrière sans vis à vis et entièrement clos. Toutes les commodités à pieds (commerces, banque, école, collège, gare...) Hono. 3.90% DPE: C
MAITRE MERY Contact Mme
Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44,
étude de Me Xavier MERY, Notaire
associé à PONTCHATEAU



44 Soulvache 190 000 €
+EN* : 7 980 €



Vous recherchez la pierre, les grands volumes et des dépendances? Venez visiter cette longue de quatre chambres, avec ses 158 m² habitables, elle est parfaite pour accueillir une famille. Un atelier de 96 m² avec fosse d'entretien pour les voitures complète l'ensemble. Hono. 4.20% DPE: C
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01



Vente terrain

44 Missillac 50 000 €
+EN* : 2 500 €



Campagne de MISSILLAC prox. BOURG : 2 Terrains à bâtir au calme, exposés Sud-Est jardin. - Lot n° 3 : surface de 758 m² avec façade de 16,30 m - Lot n° 4 : surface de 772 m² avec façade de 16,73 m. Idéalement situés en Campagne non isolée à 2 pas de la voie NANTES / VANNES Hono. 5.00%
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

Divers ventes

44 Bouvron 167 250 €
+EN* : 7 250 €



Dans zone artisanale, bâtiment industriel de 450 m² env. (des années 90) comprenant: une entrée de 15 et 18 m² env., un atelier de 84 m² env., bureau de 40 m². Stockage de 150 - 84 m² et 17 m² env., cuisine de 27 m² et sanitaires de 15 m² env. Plan d'eau. Le tout sur une parcelle de 3728 m². Hono. 4.53%
MÉS BARQ et DEBIERRE SCP BARQ
et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Guémené-Penfao 130 000 €
+EN* : 6 240 €



RESTAURANT LE BOUT DES PONTS - GUEMENE-PENFAO (44290) RDC : salle de café, 2 salles de restauration, cuisine, toilettes, terrasse, cellier, remise. A l'étage : cuisine, salle de bains, séjour/salon, 2 chambres. Grenier et cave. Jardin, puits et terrain avec parking clientèle. Deux garages. Hono. 4.80%
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 42 41

49 Ingrandes-le-Fresne-sur-Loire 131 250 €



Sur la commune de INGRANDES-SUR-LOIRE. Proche des services et commodités. Véranda, salon-séjour, cuisine A/E donnant sur le jardin, deux chambres, salle d'eau avec WC. Garage et diverses dépendances. Annonce de l'étude THEBAULT et associé - Notaires à Loireauxence - N° SIRET : 79925734000015. Hono. 5.00% DPE: D

49 Mauges-sur-Loire 157 500 €



Immeuble sur la commune de SAINT FLORENT LE VIEIL. Contactez Sophie POILANE au 06 15 41 71 94. Annonce de l'étude THEBAULT et associé - Notaires à Loireauxence - N° SIRET : 79925734000015 Hono. 5.00% DPE: D

85 Cugand 70 000 €
+EN* : 4 200 €



En plein bourg, maison ancienne à rénover entièrement, rdc: un salon, une cuisine, une salle d'eau et wc et deux greniers à l'étage. Dépendance non attenante pour rangement (environ 16m²) et parcelle de jardin de 540m² non attenante et non constructible. Pas de possibilité de division. Hono. 6.00% DPE: A
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7
avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

85 Cugand 610 000 €
+EN* : 21 240 €



A 3km de la gare de CLISSON, propriété de 2000 aux prestations écologiques. Maison de 159m² salon-séjour avec cheminée, cuisine A/E avec sàm, 2 ch, dressing, 2 ch à l'étage. Bâtiment avec bureaux et logement à l'étage T2 de 63m². Vaste terrain de 7600m² avec box, plan d'eau aménagé d'une plage. Hono. 3.48% DPE: B
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7
avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84



Divers ventes

49 Montrevault-sur-Evre 220 000 €
+EN* : 12 000 €



Tabac-Bar-FD1-Joto-Point Poste. Dép 49, entre Ancenis et Cholet. Etablissement avec poss. restauration au rdc. Etage: logement d'environ 100m², plus grande dépendance. CA: 216 KE HT - commission tabac 55 KE - Loyer 740 HT/mois - EBE Reconstitué 99 KE - Prix: 220 KE NV - Hono charges acquéreurs 12 KE TTC. Hono. 5.45%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7
avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

Immeuble

49 Sèvremoine 250 000 €
+EN* : 10 440 €



Dans le centre de SAINT-MACAIRE-EN-MALUGES, pour investisseur: immeuble avec jardin sur l'arrière, comprenant deux logements de type 3 et 4 avec baux en cours et un commerce également loué. Loyers mensuels: 1180 €. Certificat d'urbanisme accepté pour le détachement d'un terrain à bâtir de 450m². Hono. 4.18% DPE: D
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7
avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84



Autres départements

Vente maison

35 Teillay 55 000 €
+EN* : 3 980 €



Proche des commodités du bourg, cette maison comprend une cuisine, un séjour, une chambre, une buanderie ainsi que trois autres chambres à l'étage avec salle de bain et WC. Travaux de remise aux normes à prévoir. Une grande dépendance avec garage complète l'ensemble. Cour goudronnée et jardin. Hono. 7.20% DPE: E
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01



Le contrat de prêt assorti d'une hypothèque donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.

www.notaireetbreton.bzh

JOURNÉE DE LA FAMILLE

SAMEDI 7 NOVEMBRE 2020
9H - 13H / ÉDITION #2

DIGITALE



MINI-CONFÉRENCES
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

& CONSULTATIONS
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE

RENDEZ-VOUS SUR :

WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR

PLUS D'INFORMATIONS [WWW.NOTAIREETBRETON.BZH]

MON NOTAIRE
BORDE
MON
DOSSIER

**POUR PROTÉGER
MES HÉRITIERS**

PROCESS, BLUE
www.process-blue.com, Photo : Gettyimages



**NOTAIRE
& BRETON**

[NOTAIREETBRETON.BZH]

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

ANCENIS - SAINT GEREON	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30
ANCENIS - SAINT GEREON	BELLEUVRE-LEVOYER Monique	
BASSE-GOULAIN	GOBIN Pierre, GODET François	02 40 71 86 29
BASSE-INDRE	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43
BLAIN	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19
BOUAYE	BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08
BOUGUENAIS	ELIE Solenne	02 51 77 84 40
CAMPBON	THOMAS Julien	02 40 56 55 77
CARQUEFOU	BAUDELOCQUE Vincent	02 52 59 48 62
CARQUEFOU	L'HELIAIS Mevena, DROSNET Romain	02 85 52 93 02
CARQUEFOU	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric, RASS Gildas, BIRGAND Antoine	02 40 18 11 30
CHATEAUBRIANT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20
CHATEAUBRIANT	HUNAUT Alain	02 40 81 11 15
CHATEAUBRIANT	JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23
CLISSON	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine	02 40 54 00 18
CLISSON	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84
COUERON	MOREAU Pascal	02 52 59 70 60
COUERON	TREILLARD Jérôme	02 40 86 10 01
FAY-DE-BRETAGNE	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48
FROSSAY	RIGAUD Fabrice, SEIGNARD Angélique	02 40 39 70 70
GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES	LENGLART-LE BEC Marie Alix	
GUEMENE-PENFAO	JANVIER Marine	02 40 79 25 77
GUERANDE	BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 40 62 18 00
GUERANDE	FEGHALI Nathalie	02 40 11 66 03
HERBIGNAC	GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76
HERIC	GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00
LA BAULE-ESCOUBLAC	ESSIRARD Lucile	02 52 59 70 05
LA BAULE-ESCOUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL Eric, TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 40 11 25 25
LA BAULE-ESCOUBLAC	PASSEMARD Mathilde, DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50
LA BAULE-ESCOUBLAC	TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	TEITGEN Antoine, GENTILS Matthieu	02 28 01 24 30
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	TOUYRE Danielle, BRETIN Philippe	02 55 07 55 09
LA CHEVROLIERE	BLOCK Anne-Claire	02 52 59 48 83
LA HAIE-FOUASSIERE	ARNAUD de FOIARD Caroline	02 85 52 11 52
LA MONTAGNE	GUILLOUX-EAS Caroline	02 40 32 31 45
LA PLAINE-SUR-MER	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30

LE LOROUX-BOTTEREAU	MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30
LE PALLET	FALTOT Mahbouda	02 40 80 40 07
LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04
LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 26 37 37
LES SORINIERES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95
LES SORINIERES	PIPET Antoine	02 40 58 20 57
LIGNE	BORDELAIS Médéric	02 40 77 00 03
LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07
MACHECOUL - SAINT-MEME	BERTIN Jean	02 40 78 57 44
MACHECOUL - SAINT-MEME	MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale	02 40 31 40 60
MISSILLAC	PEREZ Arnaud	02 40 88 30 37
MOISDON-LA-RIVIERE	LEPINE Stéphanie	02 40 07 23 81
NANTES	ACHARD-SALLES Julie	02 28 29 13 74
NANTES	BILLY Maud, HULLIN François	02 85 52 81 54
NANTES	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06
NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64
NANTES	BREMENT Julie	02 40 06 12 06
NANTES	CHATAL Hélène	02 85 67 05 35
NANTES	CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90
NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50
NANTES	DALMARD Delphine	02 51 80 57 90
NANTES	DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 40 73 20 61
NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30
NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09
NANTES	DUBOURG Anne Sophie, GASTE Jean	02 40 12 29 29
NANTES	DUPUIS-DELLIERE Louise	
NANTES	DURAND-CHUPIET Marine	02 52 59 48 12
NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël, THOUZEAU Didier, JEZEQUEL WISBEY Marion	02 40 47 51 00
NANTES	FROMNTIN Xavier	02 40 72 04 64
NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 35 92 92
NANTES	GAUTHIER Marion, LOUVRIER-MAURIN Karine	02 52 59 48 75
NANTES	GROSGEORGE Bertrand, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06
NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10
NANTES	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier	02 40 73 27 95
NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13
NANTES	LAINÉ Mickael	02 28 08 08 11

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

NANTES	LE HUEDE Tiphaine, HERY Jean Briec	02 28 29 19 71	SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX	LAIR Jessica	02.85.29.56.86
NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46	SAINT-BRÉVIN-LES-PINS	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire, PHELIPPEAU Thomas	02 40 27 26 42
NANTES	LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00	SAINT-BRÉVIN-LES-PINS	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18
NANTES	MAGANA Romain	02 28 44 70 87	ST-ÉTIENNE-DE-MONTLUC	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04
NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	SAINT-HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15
NANTES	MITRY Grégoire, VINCENDEAU Thierry, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël, LEFEUVRE Florent	02 40 73 74 50	SAINT-HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10
NANTES	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle, LEROY Jean Marie	02 40 99 22 99	SAINT-HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60
NANTES	QUILICHINI Pascal	02 52 59 70 31	SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES	BAZIN François, AUDOUIN Pierre	02 40 54 10 12
NANTES	RICHARD DE LATOUR Jérôme	02 52 59 47 17	SAINT-MARS-DU-DÉSERT	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	ST-MICHEL-CHEF-CHEF	GROHARD Laetitia	02 52 80 00 23
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	SAINT-NAZAIRE	BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel, PRESLE Nolwenn	02 40 22 08 34
NANTES	TOQUET Anne	02 40 52 94 76	SAINT-NAZAIRE	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42
NANTES	TOUSSAINT Mélanie		SAINT-NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32
NANTES	VERDELHAN Julie	02 52 59 72 25	SAINT-NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	SAINT-PÈRE-EN-RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	ST-PHILBERT-DE-GRANDLIEU	FRISON Olivier, VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11
NORT-SUR-ERDRE	LE DUIGOU-CHEVALIER Maryvonne, PENET Joël, NEVEU-BOURDEAU Fanny	02 40 29 56 24	ST-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	CASSIGNEUL Alexandre, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, REY-CRAPET Anne-Sophie	02 40 34 09 09
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	ST-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41
ORVAULT	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60
ORVAULT	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	SAINTE-PAZANNE	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane, BOUCHERON-RIZZO Anne Lise, RENAULT Benoît	02 40 40 52 52
PLESSE	BORGARD Fabienne	02 40 79 60 16	SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20
PONT-SAINT-MARTIN	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46	SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17
PONTCHATEAU	MERY Xavier	02 40 45 66 40	SUCÉ-SUR-ERDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	THOUARÉ-SUR-LOIRE	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	THOUARÉ-SUR-LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédéric, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20	TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie, ROUL Blandine	02 28 25 28 65
PORNICHET	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	TRIGNAC	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05
PORNICHET	GAUTHIER Cécile	02 85 29 25 66	VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18
PORNICHET	MATHIEU Valérie, PRELY Raoul	06 59 04 54 28	VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08
REZE	FABRE Emilie	02 85 67 03 45	VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14
REZE	THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie, VILLATTE Pierre, BREMENT Julie	02 40 32 45 00	VERTOU	AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOU-JAIM Marie, CERES François	02 51 71 25 25
RIAILLE	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49
ROUGE	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	VIGNEUX-DE-BRETAGNE	GUEDE Anne, MOAT-POTET Anne	02 28 02 02 02
			VILLENEUVE-EN-RETZ	ROBVEILLE Thierry	02 40 21 40 02

JOURNÉE

DE LA

FAMILLE



SAMEDI 7 NOVEMBRE 2020

9^H - 13^H

/ ÉDITION #2

DIGITALE

MINI-CONFÉRENCES
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

&

CONSULTATIONS
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE

RENDEZ-VOUS SUR

WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR



En 2020, nous avons souhaité **digitaliser notre suivi de chantier hebdomadaire**. Nous souhaitons vous apporter **davantage de services** en communiquant avec **plus d'interactivité**, vous faire gagner en **sérénité** et en **réactivité**.

Via votre smartphone, vous pourrez **suivre votre chantier** étape par étape, **communiquer** avec l'équipe commerciale et technique et **retrouver l'ensemble de vos pièces administratives** dans votre espace de stockage.

Une équipe à votre écoute



Téléchargez notre application sur votre smartphone



Suivez votre chantier en temps réel

