

ÉDITO

7 NOVEMBRE 2020 :

JOURNÉE DE LA FAMILLE

DOSSIER

MARIAGE : BIEN CHOISIR

SON RÉGIME MATRIMONIAL

CÔTÉ FAMILLE

PROTÉGER UNE PERSONNE

VULNÉRABLE

N° 85

OCT.
2020

Mensuel
GRATUIT

Morbihan

JOURNÉE
DE LA FAMILLE

SAMEDI 7 NOVEMBRE 2020

9H - 13H / ÉDITION #2

DIGITALE



MINI-CONFÉRENCES
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE



CONSULTATIONS
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE



RENDEZ-VOUS SUR :

WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR

PLUS D'INFORMATIONS | WWW.NOTAIREETBRETON.BZH |



JOURNÉE

DE LA

FAMILLE



SAMEDI 7 NOVEMBRE 2020

9^H - 13^H

/ ÉDITION #2

DIGITALE

MINI-CONFÉRENCES
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

&

CONSULTATIONS
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE

RENDEZ-VOUS SUR

WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR



édito



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

7 Novembre 2020

Journée de la Famille

Le 7 novembre prochain, les notaires bretons organisent la seconde édition de «La journée de la famille», qui se déroulera, Covid oblige, totalement à distance. Au cours de cette journée, les notaires seront mobilisés pour répondre à vos questions et vous conseiller utilement.

Familles recomposées, mariage, concubinage, divorce, décès prématuré, transmission de son patrimoine, achat immobilier... sont autant de situations, de projets, de choix que le notaire vous aide à sécuriser par ses conseils et les actes qu'il reçoit pour vous. Dans leurs bureaux, les notaires le constatent chaque jour, si les Français sont parfaitement informés sur leurs droits en tant que consommateurs, ils le sont trop peu sur leurs droits en tant que personne. Les évolutions de la vie familiale, familles recomposées, mariage, remariage, divorce, parents célibataires... amènent tout à chacun à se poser de nouvelles questions. Les notaires par les conseils qu'ils prodiguent, les actes qu'ils reçoivent, vous aident à sécuriser votre situation, votre avenir et à protéger ceux que vous aimez. Après le succès de la première édition et le nombre de questions reçues, durant la période de confinement, via les réseaux sociaux, les notaires bretons ont décidé de maintenir la seconde édition de «La jour-

née de la famille» mais à distance. Ainsi, ils vous donnent rendez-vous, le 7 novembre, de 9 h à 13 h, pour des consultations téléphoniques ou écrites par messagerie privée. Il vous sera également possible de vous connecter sur une plateforme dédiée et assister à des conférences en direct, sur différents thèmes : Comment gérer le patrimoine d'une personne hospitalisée pour cause de Covid? Pacs ou mariage : que choisir? Quand et comment transmettre à ses enfants? Acheter sans être mariés? Donation entre époux?

Rendez-vous sur

www.journeedelafamille.fr

Samedi 7 novembre de 9 h à 13 h

Cette manifestation a pour objectif de répondre aux nombreuses questions que se posent les bretons qui n'osent pas pousser la porte d'une étude pour prendre le conseil d'un notaire.

Le 7 novembre, ce sont plus de 100 notaires & bretons qui seront mobilisés pour répondre à toutes vos questions.

Damien RUAUD, Président

MENSUEL N° 85 – OCT. 2020

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 0299275445
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LE GUEN,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Damien BERRE-
GARD, Ronald CHEVALIER, Anne LAUBE,
Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE,
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precor, SARL au capital

de 1032580 €. RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 0623791149
Conception : Dumas Associés

121 805 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Mariage: bien choisir son régime matrimonial



Le choix d'un régime matrimonial adapté à chaque étape de la vie est essentiel pour se protéger ou protéger l'autre époux, en cas de difficultés financières, de décès ou pour faciliter la transmission de son patrimoine.

Les époux peuvent avoir un intérêt à adapter ou modifier leur régime matrimonial en fonction de l'évolution de leur situation tant professionnelle que familiale. Les dernières lois ont simplifié les choses et permettent de changer de régime quelle que soit la durée du mariage.

L'intérêt d'établir un contrat de mariage

Pour les futurs époux, un contrat de mariage signé avant la célébration de l'union leur permet de définir de manière précise quelles vont être leurs relations patrimoniales pendant le mariage, le sort des biens, les avantages qu'ils se consentent, leurs contraintes professionnelles.

« LES REVENUS D'UN BIEN PERSONNEL APPARTIENNENT AUX DEUX ÉPOUX »

L'absence de choix : le régime de la communauté légale

Sans contrat de mariage, les époux sont soumis, parfois sans le savoir, au régime légal de la communauté réduite aux acquêts. À compter du mariage, tous les revenus sont

communs, de sorte que tout ce qui est acheté est commun, même si un seul des époux paye. Seuls resteront propres, les biens acquis pendant le mariage, ou ceux reçus par donation ou succession. À noter que les revenus de ces biens tombent dans la communauté.

Le régime de la séparation de biens

Ce que chaque époux possède au jour du mariage, mais aussi ses revenus et ceux qu'il va acquérir par la suite resteront sa propriété. Chacun gère ses biens comme il l'entend. Une exception toutefois: la résidence du couple ne peut être vendue qu'avec l'accord des deux époux.

Les époux pourront décider d'acheter cer-



tains biens ensemble, au besoin, en fixant les quotités acquises par chacun d'eux. Dans ce régime, les époux gardent donc une pleine indépendance patrimoniale. Il est toutefois possible d'intégrer, dans ce contrat une clause de mise en commun de certains biens comme le logement familial. Ce régime est ainsi très sollicité par les entrepreneurs afin de ne pas engager le patrimoine de leur époux (se) en cas de difficultés financières.

Le régime de la participation aux acquêts

La participation aux acquêts est un régime hybride dans lequel les règles de la séparation de biens s'appliquent pendant le mariage et celles du régime communautaire s'appliquent au moment de la dissolution. En effet, lors du partage, le notaire mesure l'enrichissement de chacun des patrimoines. La plus-value sera partagée entre eux.

Le régime de la communauté universelle

Sous ce régime, tous les biens que possèdent les époux au jour de leur mariage, ceux qu'ils acquerront par la suite ou recueilleront par succession, donation ou legs (sauf clause contraire), forment un seul et même patrimoine appartenant aux deux époux.

Les époux seront solidairement tenus responsables de toutes les dettes contractées par l'un ou l'autre, même par un seul d'entre eux.

Il est souvent intégré dans ce contrat une clause d'attribution intégrale de la communauté au survivant. Elle prévoit qu'en

cas de décès de l'un d'eux, le survivant récupère l'intégralité des biens. La vocation à hériter des enfants est par conséquent différée au décès de l'époux survivant.

Ce régime est souvent adopté au moment de la retraite avec le but principal de protéger le conjoint.



Dans tous régimes, des adaptations sont possibles. Par exemple, il peut être prévu que le conjoint survivant pourra prélever sur le patrimoine commun ou se faire attribuer un ou plusieurs biens, comme la résidence principale, et ce, avant tout partage.

Devant l'importance de ces possibilités, il est indispensable de consulter un notaire afin d'effectuer les meilleurs choix pour son contrat.

Ronald CHEVALIER

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

LE VIAGER ? POURQUOI N'Y AI-JE PAS PENSÉ PLUS TÔT ?

viagimmo
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ

02 90 69 02 70 | VIAGIMMO.FR

26, rue Thiers 56000 VANNES

RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ



EXPERTS EN VIAGER
RÉSEAU
NATIONAL
VIAGIMMO.FR

BIEN À SAVOIR



DÉCLARATION ET PAIEMENT EN LIGNE POUR LES DONS ET SUCCESSIONS

Il est prévu, pour le 1^{er} juillet 2025 au plus tard, la suppression des formulaires « papier » pour effectuer les déclarations de succession, de don manuel et autre don d'argent. Le paiement devrait, lui aussi, être bientôt effectué en ligne sur impots.gouv.fr, depuis l'espace personnel du contribuable. Mais il sera toujours possible de s'adresser à son notaire pour n'avoir à se soucier de rien, éviter les erreurs et bénéficier de conseils adaptés.



OBLIGATION ALIMENTAIRE ENVERS LES BEAUX-PARENTS

Le mariage crée une obligation alimentaire des gendres et belles-filles envers leurs beaux-parents, et réciproquement. Le montant de l'aide à apporter à la belle-famille sera fixé, non au regard des revenus cumulés du couple, mais en considérant les revenus personnels de chaque époux. Cette aide d'un proche en situation de nécessité ne s'applique pas aux concubins et aux partenaires de Pacs.



SUCCESSION VACANTE, COMMENT AGIR ?

Lorsqu'aucun héritier ne se manifeste pour l'ouverture de la succession d'une personne décédée, on parle alors de « succession vacante ». Toutefois, il est prévu que « toute autre personne intéressée » peut saisir le juge pour que la succession soit ouverte. Il peut s'agir d'un créancier (bailleur du défunt, maison de retraite...), la personne gérant le patrimoine du défunt, un ami ou, depuis 2016, un notaire.



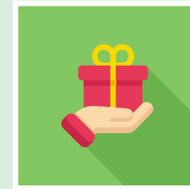
ACCESSIBILITÉ : LES TRAVAUX FACILITÉS

Depuis le 1^{er} juin, les textes régissant la copropriété sont assouplis pour permettre la mise aux normes des immeubles pour l'accès des personnes avec handicap. Exemple : un copropriétaire peut faire réaliser, à ses frais, de tels travaux même affectant les parties communes ou l'aspect extérieur de l'immeuble. Il demandera au syndic l'inscription d'un point d'information à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale, accompagnée d'un descriptif détaillé des travaux envisagés.



150 € DE PRIME POUR UN THERMOSTAT

De nombreux dispositifs d'aide sont mis en place pour inciter les particuliers à réaliser des économies d'énergie dans leur logement. Dernier en date : le « Coup de pouce Thermostat avec régulation performante » entré en vigueur le 25 juin 2020. Le principe est simple : une prime de 150 € par logement pour l'installation, par un professionnel, d'un thermostat intelligent sur le système de chauffage individuel du logement.



TRANSMETTRE : CHOISIR LE BON MOMENT

La fiscalité ne doit pas être le seul moteur pour anticiper sa succession. Le danger serait de donner trop et trop tôt et de se retrouver démuné. Mais donner tardivement priverait ses proches d'avantages fiscaux. Le moment idéal pourrait être celui du départ à la retraite car le donateur connaît la consistance de son patrimoine, le montant de sa future retraite et ses charges financières.



Votre projet est
UNIQUE,
 notre
SAVOIR-FAIRE
 est fait pour
 vous !



Demandez nous
 conseil ...



MENUISERIE

PORTE D'ENTRÉE

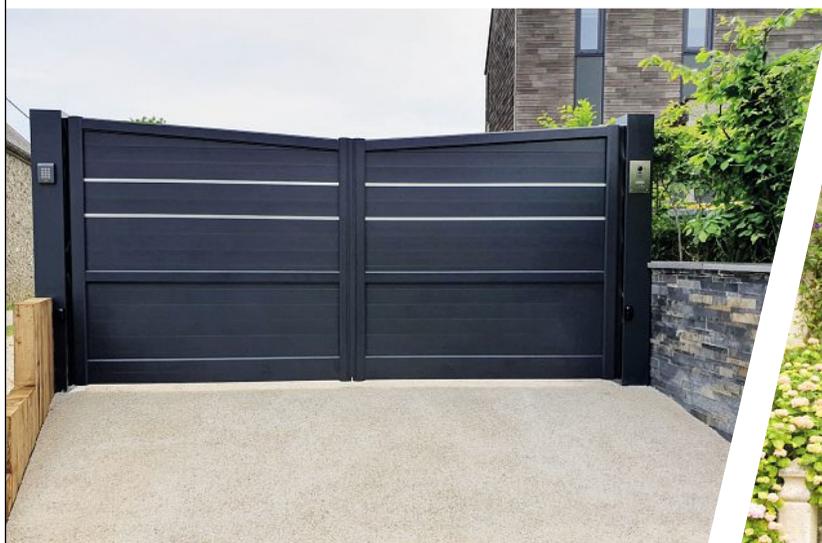
VOLET ROULANT

PORTAIL / CLÔTURE

PORTE DE GARAGE

STORE / PERGOLA

AUTOMATISATION



Fermetures du Porhoët

Espace commercial Oxygène
JOSSELIN 02 97 75 54 34

30 rue Gay Lussac (derrière Décathlon)
VANNES 02 97 67 12 82



fermetures-du-porhoet.com

L'INFO DU MOIS

LES DÉMARCHES EN CAS DE DÉCÈS

Lors du décès d'un proche, plusieurs démarches incombant aux héritiers sont à effectuer :

Dans les 24 heures : la mairie du lieu de décès dresse un acte de décès sur présentation du certificat, établi par le médecin qui l'a constaté. Les pompes funèbres pourront ensuite organiser les obsèques.

Dans les semaines qui suivent : une lettre contenant une copie de l'acte de décès doit être envoyée aux organismes tels que : l'employeur, les caisses de retraite, les établissements financiers, etc. Il convient également de contacter un notaire pour faire établir acte de notoriété, attestation immobilière et déclaration de succession.

Dans les six mois : les droits de succession doivent être réglés si l'héritage dépasse un certain montant. Au-delà de ce délai un intérêt de retard est dû à l'administration fiscale. Si le défunt possédait un véhicule : il convient de se faire délivrer une nouvelle carte grise contenant la modification du propriétaire.

L'année suivante : Déclarer au centre des impôts les revenus perçus par le défunt au cours de l'année de son décès et payer l'impôt dû le cas échéant.



LE REGARD DU NOTAIRE



Anne
LAUBE.

Le notaire pour vous guider

Il est recommandé aux héritiers de contacter un notaire dans les semaines qui suivent le décès, Il sera à votre écoute.

À l'aide des renseignements communiqués par les héritiers, le notaire pourra soumettre à la signature de ces derniers les actes et documents suivants :

L'acte de notoriété : il précise l'identité complète du défunt et des héritiers, l'existence ou non d'un testament, la quote-part successorale revenant à chacun des héritiers.

L'attestation de propriété immobilière : cet acte constate la transmission aux héritiers des biens immobiliers (maison, appartement, terres etc...) dont le défunt était propriétaire. Cet acte permet la mise à jour du cadastre.

La déclaration de succession : ce document Cerfa, destiné à l'administration fiscale, indique la valeur des biens et le montant des dettes du défunt au jour de son décès. Si l'héritage dépasse un certain montant, un impôt est exigible, lequel diffère selon le lien de parenté. Cet impôt est alors à régler dans les six mois du décès.

JOURNÉE
DE LA FAMILLE

SAMEDI 7 NOVEMBRE 2020
9H - 13H / ÉDITION #2

DIGITALE



MINI-CONFÉRENCES
EN DIRECT SUR LE DROIT DE LA FAMILLE



CONSULTATIONS
PAR TÉLÉPHONE OU MESSAGERIE

RENDEZ-VOUS SUR :

WWW.JOURNEEDELAFAMILLE.FR

PLUS D'INFORMATIONS [WWW.NOTAIREETBRETON.BZH]

NOTAIRE
& BRETON

CÔTÉ FAMILLE

PROTÉGER UNE PERSONNE VULNÉRABLE

Comment gérer le quotidien et les choses à faire lorsque la personne est vulnérable ? Le notaire est là pour vous aiguiller dans les différentes procédures.

Une protection possible en amont

Un mandat de protection future peut être signé avant que ne survienne l'événement : maladie, accident... Il permet de se protéger (directives à donner pour préserver son intégrité...) et/ou de protéger son patrimoine en désignant dans l'acte une ou plusieurs personnes de confiance qui le géreront, sous le contrôle du notaire et au besoin du juge des tutelles.

Un mandat à effet posthume permettra de protéger les enfants mineurs lorsqu'il y a des biens particuliers dans le patrimoine (sociétés, biens immobiliers, etc...) dont les héritiers ne pourront assurer la gestion. Ce mandat permet de désigner une personne capable de gérer ce patrimoine spécifique le temps du traitement de la succession et ainsi éviter une perte de valeur des biens.

« NOUS CONNAISSONS TOUS AU MOINS UN CAS PROCHE DE PERSONNE EN ÉTAT DE VULNÉRABILITÉ. »

Une protection postérieure à l'événement

Différentes procédures sont envisageables :

L'habilitation familiale permet de faire désigner par le juge des tutelles une personne de l'entourage familial qui va pouvoir gérer le quotidien. Certaines opérations telle



que la vente de la maison devront recueillir l'aval du juge.

La sauvegarde de justice permet de désigner, par le biais du juge des tutelles, une personne qui représentera temporairement ou pour des besoins précis la personne vulnérable.

La curatelle permet de faire désigner un curateur qui gèrera le patrimoine, tout en laissant une latitude à la personne protégée pour le quotidien. Simple ou renforcée, elle ne peut dépasser 5 ans.

La tutelle permet de désigner un tuteur qui prendra toutes les décisions pour la personne protégée sous le contrôle du juge des tutelles.

Les actes qui entraînent un conflit d'intérêts doivent être validés par le juge qui désignera une personne spécifique pour l'opération voulue.

La protection entre époux

Le Code Civil prévoit que lorsque l'un des époux est empêché ou met en danger le foyer, l'autre époux peut être autorisé judiciairement à gérer temporairement le patrimoine ou passer des actes précis au nom et pour le compte de l'époux empêché.

Damien BERREGARD, notaire

CÔTÉ FAMILLE

Mariage, Pacs ou union libre ? Un choix aux conséquences majeures souvent méconnues !

Près d'un million de couples se forment chaque année dont plus de la moitié en union libre, soit davantage que le nombre de mariages et de pacs réunis.

Les couples qui choisissent le Pacs, ou a fortiori l'union libre, expliquent souvent leur décision par la désuétude de l'institution maritale et la crainte, le cas échéant, de devoir supporter le coût d'un divorce et une lourde procédure. Le Pacs est d'autant plus plébiscité que, sur le plan des impôts, il équivaut au mariage. Or, cette égalité de traitement fiscal laisse supposer une égalité des autres droits. À tort.

Quelle est la meilleure façon de se proté-

« TOUJOURS MOINS DE
CÉLÉBRATION DE MARIAGES,
TOUJOURS PLUS DE PACS. »

ger? Peut-on faire un arbitrage rationnel entre mariage et Pacs? La différence entre les deux régimes juridiques est importante quand l'un des membres du couple disparaît. Au regard de la protection sociale, le mariage ouvre droit à une pension de réversion (une part de la retraite du défunt). Surtout, le mariage rend les conjoints héritiers l'un de l'autre, ce qui n'est pas le cas du Pacs. Suivant ce principe fondamental, les cas de figure varient ensuite selon les configurations familiales et les décisions testamentaires.

Le Pacte civil de solidarité fait l'impasse sur la succession. En théorie, le partenaire survivant n'a droit à rien (sauf un droit d'un an sur le logement). Sauf à l'écrire dans la convention de Pacs ou bien dans un testament. Par exemple, un jeune



couple pacsé achète sa résidence principale. Leurs parents sont tous en vie. Si l'un des deux membres du couple décède, la part de la maison acquise par le défunt revient aux beaux-parents du survivant (et éventuellement à ses frères et sœurs). Est-ce souhaité?

S'ils ne sont pas mariés, les deux membres du couple ne se doivent mutuellement rien. Un compagnon peut rompre après trente ans de vie commune sans laisser un centime à l'autre. L'image du divorce, réputé long et compliqué a, entre autres explications, détourné une large partie des Français du mariage. Pourtant, le divorce est un acte protecteur. Le temps et le soin pris pour le régler sont une garantie de qualité. Il s'agit de déterminer des engagements qui vont protéger chacun des ex-époux pour le long terme.

Depuis 2017, les deux ex-conjoints peuvent signer une convention rédigée avec leurs avocats et déposée par le notaire, sans passer par le tribunal – sauf si un enfant mineur demande à être entendu. Le nombre de divorces est passé sous la barre des 100 000 en 2017 alors qu'il approchait 130 000 l'année précédente.

BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER MORBIHAN

3^{ÈME} TRIMESTRE 2020

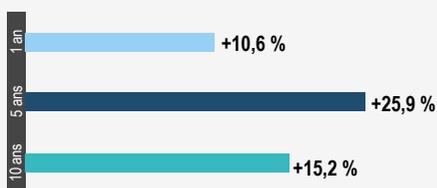
	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS		TERRAINS À BÂTIR	
	Prix au m ²	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an	Prix au m ²	Evol. 1 an
BASSIN D'AURAY	2 500 €	+13,1 %	220 000 €	+5,6 %	58 000 €	+6,4 %
BASSIN DE GOURIN	-	-	82 000 €	-0,6 %	31 400 €	+7,5 %
BASSIN DE PLOËRMEL	-	-	95 000 €	+5,6 %	21 400 €	-2,9 %
BASSIN DE PONTIVY	1 210 €	+4,2 %	112 500 €	+9,2 %	30 000 €	-2,5 %
BASSIN DE QUESTEMBERT	1 820 €	+12,8 %	140 000 €	0,0 %	37 100 €	+12,4 %
LITTORAL GUIDEL À PENESTIN	3 590 €	+8,7 %	264 000 €	+5,6 %	90 000 €	+3,7 %
LORIENT	1 700 €	+12,5 %	190 000 €	+3,3 %	-	-
LORIENT AGGLOMÉRATION	1 540 €	+12,7 %	175 000 €	+5,5 %	47 300 €	-3,1 %
VANNES	2 810 €	+10,8 %	346 300 €	+11,7 %	99 600 €	-
VANNES AGGLOMÉRATION	2 660 €	+6,2 %	262 500 €	+5,8 %	76 300 €	+9,0 %



PRIX MÉDIAN

2 440 € / M²

DANS LE MORBIHAN



ÂGE MÉDIAN
49 ANS

29,4 % cadres moyens | 22,4 % cadres supérieurs

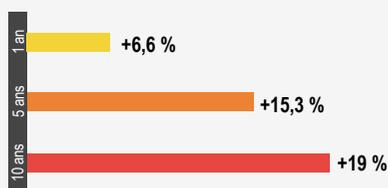
120 000 €
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

184 500 €

DANS LE MORBIHAN



ÂGE MÉDIAN
48 ANS

27,8 % cadres moyens | 18,2 % retraités

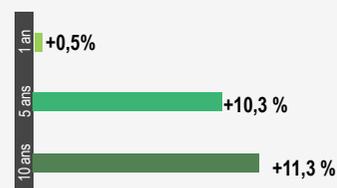
184 500 €
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

110 € / M²

DANS LE MORBIHAN



ÂGE MÉDIAN
45 ANS

29,7 % cadres moyens | 20,1 % employés

55 600 €
PRIX MÉDIAN

Vannes Golfe du Morbihan

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Vannes 155 000 €
+EN* : 6 020 €



GARE, Dans Résidence NEUVE, T2 en cours d'achèvement : Entrée, séjour avec coin cuisine (à aménager), balcon, 1 ch. avec s.d.e. attenante, wc, parking.. Livraison prévue vers le 15 décembre 2020, copropriété 126 lots. Prévission de charges 100 €/Trim, Hono. 3,88% D.P.E à la livraison.
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.doussset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

>> 3 pièces

56 Vannes 215 000 €
+EN* : 7 825 €



Au calme apt type 3 70 m2 r.d.c : entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine ouverte, 2 chbs s.d.b, wc, garage + parking. Bien en copropriété env. 275 euros/trimestre Prix net vendeur 215.000 euros + 7.825 euros de frais de négociation soit 3,64% TTC + frais d'acte Ds copro de 45 lots DPE: E
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 280 000 €
+EN* : 9 770 €



56002-779 PROCHE PORT, T3 73,36 m2 1er ét. séjour + loggia, vue dégagée, cuis. équipée + coin repas, 2 ch., pl., s.d.e., wc, Cave, Garage, Charges de copro. : 315 € env./trim., 298 lots, 289 770 € Honoraires 3,49 % TTC inc. à la charge de l'acquéreur (Prix 280 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.doussset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

56 Vannes 350 000 €
+EN* : 11 870 €



VANNES Dernier étage avec magnifique terrasse panoramique. Appartement de 80 m2 refait à neuf composé de: entrée, séjour avec accès terrasse (environ 50 m2), cuisine équipée et aménagée, deux chambres dont une donnant sur une terrasse, salle de bains et wc. Parking abrité, cave. Ascenseur. Hono. 3,39% DPE: D
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

56 Vannes 580 000 €
+EN* : 18 770 €



56002-757 PORT duplex au 2ème ét. sans asc. cuis. équipée, séjour Vue Port, 1 ch. + pl. s.d.e. et WC, à l'ét. : 1 ch. + chem. s.d.e. + WC, pl., Charges Copro. 332 € env./Trim. 598 770 € Hon. 3,24 % TTC inc. à la charge de l'acquéreur (Prix 560 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C Ds copro de 10 lots
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.doussset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

>> 4 pièces

56 Vannes 400 000 €
+EN* : 13 375 €



Rés.apt 2ème étage sud-ouest : entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine équipée et aménagée/balcon, buanderie, dégt, chambre/s.d.e./wc, une chambre avec placard, chambre, s.d.b, wc, Garage, parking, cave. Prix net vendeur 440.000 € + 14.575 € frais de négo. soit 3,31% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



56 Vannes 670 000 €
+EN* : 21 470 €



56002-748 Ds belle résidence 115 m2 situé au 3ème dernier ét. séj-salon 53 m2 balcon, cuis. équ. + cellier, 2 ch. avec pl. s.d.b., s.d.e., 2 WC, Cave Garage Charges de copro. 463 €, Copro. de 234 lots D.P.E : C Hon. négo. 3,20 % TTC inc. à la charge de l'acquéreur (Prix 670 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.doussset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

Vente maison

56 Baden 600 000 €
+EN* : 19 375 €



CADRE exceptionnel et préservé MAISON en pierre avec studio attenant env. 25m2, d'une S.H d'env. 203m2 terrain clos 990 m2 r.d.c sal/séjour cheminée terrasse dégt cuisine, ch accès terrasse s.d.e +w.c ; dégt, w.c, buanderie ; Etage mezzanine, 5 CH. s.d.b + w.c P DPE: E : 56004-443
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Baden 1 250 000 €
+EN* : 39 000 €



PROPRIETE de 1976, S.H env. 270m2 terrain 1634m2 hall d'entrée pl/penderie, salon séj, cheminée, ch + s.d.b/douche w.c lavabo, cuis. A/E terrasse, arrière cuisine; Gge, bureau pl Etage palier pl, 2 chs dont une avec s.d.e w.c, placards, w.c lave-mains, s.d.b/douche terrasse ; 2 chs, 1 bureau pl Jardin DPE: C ; 56004-402
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Bignan 260 000 €
+EN* : 10 800 €



VANNES à 20 mn, aux portes de Locminé sur la commune de BIGNAN très beau plain-pied de 2008 de qualité offrant 3 chambres, belle pièce de vie de 50 m2 très lumineuse, chauffage aérothermie, dressing, buanderie, bureau... garages et atelier de 70 m2. Terrain de 1200 m2. Rare et recherché ! Hono. 4.15% DPE: C
ETUDE MATTRES Julien et Diane
TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostivint-locmine.notaires.fr

56 Elven 230 000 €
+EN* : 8 272 €



VANNES 20 MINUTES : JOLIE MAISON DE PAYS EN PIERRES SOUS ARDOISES SUR TERRAIN DE 593 m2 : RDC : entrée sur séjour/cheminée ancienne, coin repas, cuisine ouverte aménagée, 1 grande ch/ wc, garage - ETAGE (dalle béton) : mezzanine, 1 petite chambre/placard, 2 ch/placards, sdb/wc - SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Grand-Champ 548 000 €
+EN* : 17 815 €



MAISON en PIERRE 2018, S.H 176m2 terrain 506m2 Entrée sal/séjour poêle à bois, cuis. A/E + verrière cellier buanderie, w.c ch. avec penderie, s.d.b/douche Patio; Etage 3 chs dont 2 + placard 1 ch + pl s.d.e w.c ; salle de jeux, s.d.e 1 w.c, gge grenier, abri en pierre PRIX 548.000 € NV + 17.815 € Hon 3,25% D.P.E.B : 56004-482
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 La Vraie-Croix 357 000 €
+EN* : 12 080 €



56002-755 Maison 2006 entrée avec pl., séj-salon, cuis. ouv. équipée, buanderie, WC avec lave-mains, s.d.e. am., 1 chambre avec pl., WC, garage carrelé et télécommandé, à l'ét. : s.d.b., 4 chambres dont 3 avec placard, WC, abri de jardin . terrain 1073 m2 avec vue sur étang, Hono. 3,38% DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Malansac 150 000 €
+EN* : 9 000 €



MALANSAC, Maison de bourg de 147 m2 avec séjour, cuisine a/e, garage. Etg : 5 ch - Jardin clos et arboré à l'arrière de 330 m2 - Raccordée au Tout à l'Egout. - D.P.E : Vierge - Prix Honoraires Négo Inclus : 159 000,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 150 000,00 € - Réf : 9f
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

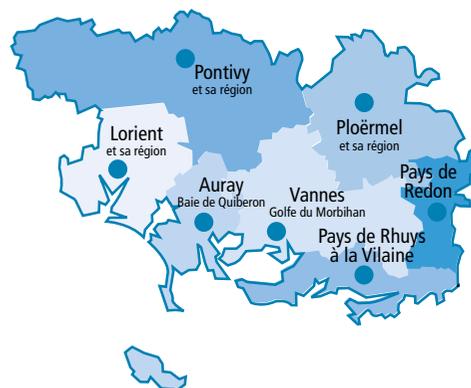
56 Molac 185 000 €
+EN* : 8 100 €



Maison de 2005 sous ardoises nat. 90m2 habitables avec salon-salle à manger (cheminée/insert), cuisine a/e, buanderie, 3 chbres dont 1 au rd avec sde, sdb, wc. Huisseries PVC double vitrage, Assainissement individuel conforme, Garages, Terrain clos de 1800m2, récupérateurs EP. Maison parfait état! Hono. 4,38% DPE: D
SELARL MORTEVILLE-FLÉURY ET CABA Tél.: 02 97 26 10 06

sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	12
Pays de Rhuy à la Vilaine	14
Auray Baie de Quiberon	15
Lorient et sa région	16
Pontivy et sa région	19
Ploërmel et sa région	20
Pays de Redon	21
Autres départements	21



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

VANNES GOLF DU MORBIHAN
VENTE MAISON (suite)

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des **Notaires Bretons.**

56 Peillac 155 000 €
+EN* : 6 500 €



PEILLAC 56 Morbihan, maison de caractère comprenant : - r.d.c : hall d'entrée, cuis., séj.dble/chem/insert, wc, chbre avec une s.d.b/wc privatif.chbre avec une chem/insert, s.d.e/wc,une pièce inter.,cave, garage.- Au 1er ét. : 2 chbres, pièce/ kichennette, chbre, s.d.b, wc, un dégt. Terrain attenant de 1394 m2.
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44



56 Ploeren 270 000 €
+EN* : 9 470 €



à 5 minutes de Vannes Ouest et zones commerciales, au calme sur terrain 827 m2 entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte, WC, garage, à l'étage : salle de bains, 3 chambres, combles : grand grenier aménageable de 26 m2 (poss. suite parentale). (270 000 € hors honoraires) Hono. 3.51% Frais d'acte en plus DPE: D
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.



56 Ploeren 395 000 €
+EN* : 13 225 €



VANNES/PLOEREN - MAISON CONTEMPORAINE de 2009 S.H d'env. 115m2 R.D.C Entrée vestiaire salon séjour, cuisine A/E avec arrière cuisine, 2 ch, salle d'eau, toilettes lave-mains ; Etage chambre (à terminer), une S.D.B toilettes, un grenier aménageable 40m2 env.; jardin, garage; puits ; Hono. 3.35% DPE: C Réf 56004-473 : 56004-473
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88



56 Plescop 495 000 €
+EN* : 16 225 €



longère lumineuse entrée, espace vie, cuisine ouverte, suite parentale/s.d.e, bureau. A l'étage : 3 chb, buanderie, s.d.b., wc, ss-sol possibilité espace piscine (à terminer) Garage indépendant Terrain env. 2 000 m2. Prix net vendeur 495.000 euros + 16.225 euros frais de négo.3,28% ttc + frais d'acte
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Ploeren 320 000 €
+EN* : 10 400 €



A pied des commerces et des écoles, maison traditionnelle : entrée, séjour salon, cuisine équipée et aménagée, chambre, s.d.e, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau,s.d.b. wc. Garage, abri de bois. terrain clos 505 m2 Prix net vendeur 320.000 euros + 10 400 euros soit 3,25 TTC + frais d'acte DPE: E
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

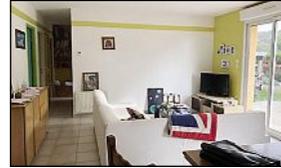


56 Pluherlin 125 000 €
+EN* : 7 500 €



PLUHERLIN, Maison pierres avec cuisine, séjour (avec cheminée), Egt : 2 ch. + 1 bureau. Au-dessus : grenier - Chauff. aérothermie. Terrain 2000 m2 avec dépendances. - D.P.E : Vierge - Prix Honoraires Négo Inclus : 132 500,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 125 000,00 € - Réf : 163d
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

56 Pluherlin 180 000 €
+EN* : 10 800 €



PLUHERLIN, Maison de 2007 de plain-pied avec cuisine ouverte sur salon-séjour (poêle à bois), 3 ch. Egt : grenier aménageable - Accolés : garage et préau. Terrain 2590 m2. - D.P.E : C - Prix Honoraires Négo Inclus : 190 800,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 180 000,00 € - Réf : 6d
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74



56 Questembert 175 000 €
+EN* : 7 740 €



Maison en pierres sous ardoises nat. 96m2 habitables avec pièce de vie, cuisine, sdb, wc. Etage: 3 chbres, wc. Huisseries double vitrage, Chauffage au Fuel, Assainissement individuel. Expo Sud. Prévoir gros rafraichissement intérieur. Terrain 7980m2 avec Garage, Puits et Bois. Sans aucuns vis à vis. Hono. 4.42% DPE: D
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél.: 02 97 26 10 06



56 Plumelec 237 000 €
+EN* : 10 000 €



Coup de coeur assuré pour cette maison de caractère rénové avec gout comprenant entrée,wc, séj/sal et espace cuisine a/ é coin repas, accès véranda. A l'étage trois chambres, salle de bain wc. 2e ét: grande pièce, wc.Cave . Le tout sur charmant terrain clos et paysagé de 520 m2. Garage Hono. 4.50% DPE: VI
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14



56 Questembert 270 000 €
+EN* : 11 160 €



Plain-pied de 2009 à madriers (type finlandais),154m2 habitables avec pièce de vie, cuisine a/e, buanderie, wc, 3 chbres dont 1 avec dressing à aménager et sde privative, 2ème sde. Garage attenant et terrasse expo Sud. Poêle à granulés et radiateurs électriques. Terrain de 803m2. En parfait état. Hono. 4.13% DPE: D
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél.: 02 97 26 10 06



www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des **Notaires Bretons.**



À vendre

La sélection des notaires du Morbihan

ARZON - LE CROUESTY
T3 340 000 € + EN* 17 000 €



En RDC, il offre entrée, séjour avec coin cuisine et terrasse, 2 chambres, salle d'eau et WC, garage. Le tout pour une superficie de 60,96 m² loi Carrez. La copropriété dispose d'une piscine privative. Réf 1001006

Florence FARINEZ
02 97 68 05 21
florence.farinez@notaires.fr

QUIBERON
Maison 445 000 € + EN* 21 280 €



A prox. de la baie de Quiberon et des commodités, belle néo-bretonne de 5PP/4Ch, en très bon état général, sur terrain d'environ 343 m². Piscine hors-sol chauffée. Maison où il fait bon vivre, à ne pas manquer.

ARENS PERON CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

SARZEAU bourg
T3 160 000 € + EN* 8 000 €



Centre bourg, appartement de type 3 situé au 2ème étage et offrant entrée, séjour, cuisine, rangement, deux chambres, salle d'eau et WC. Réf 1000274

Florence FARINEZ
02 97 68 05 21
florence.farinez@notaires.fr

SARZEAU bourg
Maison 400 000 € + EN* 20 000 €



Proche commodités, maison offrant, en RDC, cuisine, salle à manger, salon et 2 pièces. A l'étage, 3 chambres et SDB. Au second étage : une pièce et grenier. Sur parcelle de 254 m² avec stationnement. REF 1000749

Florence FARINEZ
02 97 68 05 21
florence.farinez@notaires.fr

VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 St-Avé 425 000 €
+EN* : 14 125 €



Aux portes de VANNES, maison d'architecte lumineuse, hall d'entrée, salle à manger et salon, cuisine, buanderie, chambre, wc. A l'étage : 4 chb, deux s.d.b./wc. Double carport et une partie atelier fermé. Terrain de 2300m2 Prix net vendeur 425.000 euros + 14.125 euros de frais de négo. 3,32% + frais d'acte
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 St-Jean-Brévelay 84 800 €



En campagne maison comprenant entrée,wc, salle de bain, cuisine aménagée et équipée, séjour salon chem, ch. A l'étage: 2 chambres, grenier, débarras. Sous-sol complet, buanderie et chaufferie. Ancien poulailler à usage d'atelier. Le tout sur 1180 m2 de terrain. Prévoir travaux de rafraîchissement. Hono. 6.00% DPE: F
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14

56 Séné 650 000 €
+EN* : 20 872 €



SENE PROCHE VANNES ET COMMERCES : BELLE MAISON EN PARFAIT ETAT AVEC PISCINE SECURISEE , LE TOUT SUR JARDIN SANS VIS A VIS DE + DE 1 200 M2, BELLES PRESTATIONS - BEAU JARDIN Hono. 3.21% DPE: C
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Séné 805 000 €
+EN* : 25 525 €



PORT ANNA, maison de charme gde pièce lumineuse/véranda, terrasse piscine ouverte, cuisine, buanderie, salon, lingerie, wc. A l'étage : mezzanine, chb/s.d.b./wc, chambre, s.d.e./wc, atelier à rénover, garage. terrain 620m2 Prix net vendeur 805.000 euros + 25.525 frais de négo.3,17%ttc + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Theix-Noyal 250 000 €
+EN* : 8 875 €



NOYALO/THEIX-NOYALO - MAISON de 1975 d'une S.H. d'env. 103m2 terrain 470m2 s-sol gge, buanderie, local chaudière, 1 cave r.d.c surélévée Entrée, cuisine aménagée, séjour, w.c, s.d.b, 3 chs, pl ; Etage 1 chambre placard, un cabinet de toilettes, 1 ch pl ; grenier aménageable ; jardin Hon. 3.55% DPE: E : 56004.478
SCP R. BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Theix-Noyal 320 000 €
+EN* : 11 000 €



maison construite en 2008 sur sous sol complet. RDC: entrée, cuisine séparée aménagée et équipée, séjour, wc, chambre avec dressing et salle de bains, 2 autres chambres, salle d'eau et wc. Etage: mezzanine, une chambre et un bureau. Sous sol complet. Hono. 3.44% DPE: B
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

56 Theix-Noyal 395 000 €
+EN* : 13 225 €



maison lumineuse :entrée/placard, salon, séjour cuisine ouverte équipée et aménagée, buanderie, suite parentale/s.d.e primitive, wc. A l'étage : 3 chambres, s.d.b., wc, combles. Garage, buanderie. Terrain 1010m2 Prix net vendeur 395.000 euros + 13.225 euros frais de négociation soit 3,35% ttc + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Theix-Noyal 410 000 €
+EN* : 13 670 €



56002-780 Bourg, maison rénoverée 120 m2 hab. : cuis., salle à manger, salon avec chem., WC, garage et appentis, 1er ét. : 3 ch., dressing, s.d.e., WC, Dernier ét. : 2 ch., s.d.e., WC, Jardin 509 m2 belle terrasse 50 m2,chaudière 2014) (410 000 € hors honoraires)Hono. 3.33% DPE: C
SCP BOUTEILLER ET ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Theix-Noyal 420 000 €
+EN* : 13 970 €



56002-761 Entre THEIX-NOYALO et VANNES, à 5 mn entrée de Vannes : Maison 2004 de plain pied : entrée, séjour, cuisine, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, dressing, salle de bain, buanderie, salle d'eau, WC, Terrasse couverte, Garage. Terrain 879 m2. Hono. 3.31% Frais d'acte en plus DPE: C
SCP BOUTEILLER ET ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Treffléan 249 000 €
+EN* : 8 845 €



Proche bourg, maison neuve de 2018, exposée est-ouest: séjour salon, cuisine ouverte équipée et aménagée, buanderie, chambre/ s.d.e, wc. A l'étage : 3 chambres, s.d.b. wc. Garage, Pompe à chaleur Terrain 418m2 Prix net vendeur 249.000 euros + 8.845 euros de frais de négo.3,55% ttc + frais d'acte DPE: A
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 255 000 €
+EN* : 10 620 €



Maison années 60 pierres/parpaings sous ardoises nat. 90m2 habitables. Etage: cuisine a/e, salon/salle à manger, 3 chbres, sdb, wc. Combles s/ dalle. Rdc: garage, buanderie, atelier. Huisseries mixtes, Volets roulants électriques, Chauffage fuel. Terrain clos 507m2 avec 2d garage. Travaux à prévoir. Hono. 4.16% DPE: G
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABATA Tél.: 02 97 26 10 06

56 Vannes 370 000 €
+EN* : 12 475 €



VANNES OUEST, terrain 880m2, maison régionale de 138m2 : séjour salon lumineux /véranda, cuisine, buanderie, wc. Etage : 3 chambres dont une avec s.d.e., bureau, wc, s.d.b. possibilité d'exercer profes. libérale (parking) prix net vendeur 370.000 euros + 12.475 euros frais de négo.3,37% ttc + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes 380 000 €
+EN* : 12 775 €



VANNES - CONTEMPORAINE de 2008 surf. hab. d'env. 110 m2 terrain clos de 627m2, au r.d.c Entrée salon séjour terrasse, cuisine A/Esur séjour, une chambre, s.d.e, toilettes ; Etage trois chambres, salle d'eau toilettes ; Gge, hon. négo (soit 3.36 % TTC du prix de vente) DPE: D : 56004-404
SCP R. BERNARD ET J.M HENAFF
Tél.:02 97 47 38 88

56 Vannes 381 154 €
+EN* : 15 246 €



Vente en Immo-Interactif® (vente par appel d'offres sur le site www.immobilier.notaires.fr) - 1° offre possible : 396 400€ honoraires de négociation inclus VANNES (SACRE COEUR) Maison de charme rénoverée de 104m2 habitable sur terrain de 300m2. 1 Km du centre ville de Vannes. Maison disponible en Avril 2021. Hono 4%
ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE
Tél.:02 97 43 87 22

56 Vannes 470 000 €
+EN* : 18 360 €



Maison années 60 bénéficiant de beaux volumes. RDC: 2 garages, buanderie, chauffeuse et remise. Au 1er: grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 2 chambres et SDE. Au 2ème: 3 chambres, 1 dressing et 1 SdB. Le grenier est également exploitable en 6ème chambre. Hyper centre à pied. Hono. 3.91% DPE: D
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL.:02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Vannes 540 000 €
+EN* : 18 430 €



VANNES (CENTRE). Maison T5 de 140 m2 servencie à quelques pas des commerces et services. Le bien dispose d'un grand garage. Hono. 3.41% DPE: B
ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE
Tél.:02 97 43 87 22

56 Vannes 620 000 €
+EN* : 19 970 €



56002-753 Ouest Maison 1976 entrée, cuis. équipée, séj-salon avec chem., WC + lavemains, pl., 1 ch. avec pl., s.d.b. avec WC, gd garage, buanderie, petite cuisine, gde pièce en extension + grenier (poss. appartement indépendant), Et. : mezz., WC, s.d.b., 3 ch. Terrain 940 m2 avec abri de jardin. Hono. 3.22% DPE: D
SCP BOUTEILLER ET ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Vannes 660 000 €
+EN* : 21 170 €



56002-770 proche Port Maison d'architecte 1978 à rajouter 130 m2 hab. : entrée vestiaire WC et lave mains, séj-salon + gde chem. en pierres, cuis, buanderie, patio, ch. avec s.d.b. balnéo et WC, ét. : 3 ch., s.d.b. avec WC, nombreux pl. + couchage sous combles Jardin 407 m2 abri de jardin carport Hono. 3.21% DPE: F
SCP BOUTEILLER ET ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Vannes 770 000 €
+EN* : 24 470 €



56002-633 Ouest, maison de caractère 191 m2 hab. séjour, cuis. équipée, salle à manger, aux et bureau, 4 ch., s.d.b. WC, dressing, s.d.e., WC, JARDIN 582 m2, D.P.E. sans mention, 794 470 € Honoraires 3.18% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 770 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 3.18%
SCP BOUTEILLER ET ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

Vente terrain

56 Theix-Noyal 178 846 €
+EN* : 7 154 €



Vente en Immo-Interactif® (vente par appel d'offres sur le site www.immobilier.notaires.fr) - 1° offre possible : 186 000€ Au coeur de THEIX-NOYALO. Terrain constructible (non viabilisé) de 986 m2 à proximité direct des commerces et services. Situé dans un cadre préservé et arboré. Visite sur RDV Hono. 4.00%
ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE
Tél.:02 97 43 87 22

56 Vannes 110 160 €
+EN* : 4 675 €



Tréhuinec, lotissement 35 lots terrains viabilisés, de 324 m2 à 640 m2, à partir de 114 835 € honoraires inclus 4,24 % à la charge de l'acquéreur (110 160 € hors honoraires) soit 340 € le m2 net vendeur Frais d'acte en plus Hono. 4.24%
SCP BOUTEILLER ET ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

Divers ventes

56 Questembert 154 500 €
+EN* : 7 000 €



En Centre Ville, fin de Chantier pour ce programme de 12 appts (balcon exposé Sud). Résidence de standing sécurisée avec portail électrique et ascenseur. Restent 1 x T2 (161.500 euros) et 3 x T3 (à partir de 203.000 euros). Parking et garage en sus. Livraison 4ème trimestre 2020. Bien copro - Nb lots : 36 - Hono. 4.53%
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABATA Tél.: 02 97 26 10 06

Pays de Rhuy à la Vilaine

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Sarzeau 143 000 €
+EN* : 5 700 €



PROCHE PLAGE, appartement 2 PIECES de 32.57m2 en bon état au rez-de-chaussée avec jardin à jouissance privative exposé sud -Entrée, séjour, coin cuisine aménagée, chambre, sdb, WC. Un cellier et une place de pk Copro de 72 lots -Charges annuelles de 434€ Prév charges moy copro 434€/an Hono. 3.99% DPE: E
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

Vente maison

56 Arzal **85 000 €**
+EN* : 5 100 €



RÉSIDENCE DE LOISIRS Chalet en bois sur 200 m2 comprenant : Séjour kitchenette, 2 pièces, salle d'eau avec WC, Terrasse. Abri de jardin. Hono. 6.00%
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Le Guerno **190 000 €**
+EN* : 8 280 €



Régionale sous ardoises nat. 117m2 habitables avec pièce de vie, cuisine a/e, 4 chbres dont 1 au rd, 2 sde, 2 wc, 2 greniers. Garage, cave, 2d garage camping car ou bateau. Chaudière électrique (2014), Huissier bois DV, Assainissement individuel, Expo Sud. Déco à prévoir. Terrain clos de 1198m2. Hono. 4.36% DPE: E
SELARL MORTEVILLE-FLEURY ET CABA Tél.: 02 97 26 10 06

56 Marzan **140 000 €**
+EN* : 6 024 €



A 2KMS de LA ROCHE-BERNARD MAISON offrant au R.D.C. entrée sur véranda salon/ séjour avec cheminée/insert cuisine buanderie salle de bains, WC. A l'étage: palier, trois petites chambres, douche, WC. Attenants, préau, garage. Non attente, dépendance en tôles. Le tout édifié sur un terrain arboré de 681M2. Hono. 4.30%
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09

56 Muzillac **175 000 €**
+EN* : 8 250 €



Maison de PLAIN-PIED A proximité des grands Axes, éditée sur 638m2 de terrain clos elle comprend: Entrée avec rangement, cuisine, véranda, séjour-salle à manger, deux chambres, salle d'eau, WC. Combles au dessus Garage avec grenier au dessus Hono. 4.71% DPE: E
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Muzillac **250 000 €**
+EN* : 10 500 €



EN CAMPAGNE à environ 5 km du BOURG Maison éditée sur 1694 m2 Rez-de-jardin : entrée, cuis., séjour-salle à manger avec chem. véranda, préau, 3 ch., s.d.e., WC.1er ét. : mezz., une pièce, 2 ch., s.d.b. WC. Sous-sol complet Abri de jardin. Assainissement individuel à remettre en conformité. Hono. 4.20% DPE: F
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Muzillac **300 000 €**
+EN* : 12 000 €



CENTRE BOURG maison de PLAIN-PIED Edifiée en 1977 sur 1036 m2 de terrain clos avec, elle comprend : Entrée, cuisine, séjour-salle à manger avec cheminée, WC, 4 chambres, salle de bains. Garage, salle d'eau, WC. Hono. 4.00% DPE: F
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Noyal-Muzillac **190 000 €**
+EN* : 8 700 €



En CAMPAGNE a environ 4 km du CENTRE BOURG Maison éditée sur environ 600 m2 comprenant -Rez-de-chaussée : séjour, cuisine, pièce d'environ 24 m2, buanderie, salle d'eau avec WC. -Étage : Mezzanine, 2 chambres, Grenier. Assainissement individuel à remettre en conformité. Hono. 4.58%
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Péaule **290 000 €**
+EN* : 11 700 €



Possibilité de vie de PLAIN-PIED proximité CENTRE BOURG Maison à rafraichir sur 2122 m2 : - R.d.c.: entrée, cuisine, séjour-salle à manger chem., ch., bureau, s.d.b., WC. - A l'ét. : 3 ch., s.d.e., WC, pièce. - Cave en sous-sol Hangar de 200 m2 - Garage atelier - Logement LOUE environ 49 m2 Hono. 4.03% DPE: E
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 St-Dolay **49 000 €**
+EN* : 3 000 €



A 5min de MISSILLAC, vue sur l'étang de Kernevy, MAISON en pierre à rénover, moyenne des 2 côtés, offrant au rez-de-chaussée cuisine, chambre, cave, cellier, WC. A l'étage : pièce de 30M2. Dépendance à rénover sur terrain arboré de 1352M2. Hono. 6.12%
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09

56 Surzur **283 000 €**
+EN* : 9 862 €



SURZUR PROCHE BOURG EN DIRECTION DE SARZEAU : grande maison familiale avec dépendance sur un terrain de 1 000 m2 - EN DEPENDANCE : un hangar en pierres et parpaings sous ardoises et fibrociment comprenant deux grands garages, caves, débarras, garage -
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Surzur **490 000 €**
+EN* : 17 700 €



Secteur calme à proximité des commodités vie de PLAIN-PIED possible Maison éditée sur 2506 m2 R.d.c.: entrée, cuisine A/E, séjour avec chem., s.a.m., Véranda, 2 ch., s.d.b., WC. A l'ét. : Mezzanine, 3 ch., s.d.e., WC. Sous-sol : garage, buanderie, cellier. Dépendance : 2 garages, préau, grenier Hono. 3.61% DPE: D
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

Vente terrain

56 Marzan **45 000 €**
+EN* : 3 000 €



MARZAN, proche La Roche-Bernard et axe Nantes-Vannes, TERRAIN A BATIR de 651M2, non viabilisé, avec assainissement individuel à prévoir. Hono. 6.67%
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09

56 Péaule **82 467 €**
+EN* : 4 948 €



RARE - A PROXIMITE IMMEDIATE DU CENTRE BOURG Vue dégagée pour ce terrain à bâtir de 1683 m2. Entièrement clos. Arboré avec des arbres fruitiers de plusieurs essences. Viabilisation en bordure. Zone Ub du PLU. Hono. 6.00%
SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 St-Dolay **38 000 €**
+EN* : 3 000 €



SAINT-DOLAY Bourg, secteur calme et école à pied pour ce TERRAIN A BATIR de 836M2 avec façade de 32 mètres, sur lequel est édifié un bâtiment, construit en parpaings, couvert en tôles. Ce terrain est viabilisé en eau. Electricité, téléphone et tout à l'égout au droit du terrain. Hono. 7.89%
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09

Auray Baie de Quiberon

Vente appartement

>> 3 pièces

56 Carnac **320 000 €**
+EN* : 12 960 €



CARNAC : à deux pas de la plage, grand appartement lumineux offrant entrée avec rangement, séjour salon avec terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, WC séparés. Parking privatif. Bien idéal sans travaux à prévoir. copro de 20 lots Charge 655€/an Hono. 4.05% DPE: copro 20 lots. Charges copro 655€/an
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET Service Immobilier : Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

56 La Trinité-sur-Mer **220 000 €**
+EN* : 9 360 €



LA TRINITE/MER proximité immédiate des quais : appartement dans résidence sécurisée. Pièce de vie avec cuisine équipée, terrasse avec aperçu sur le port, 2 chambres, salle d'eau, Parking privatif. Emplacement idéal pour vie à l'année ou pour les vacances. copro 9 lots COP 560 € Hono. 4.25% DPE: D
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET Service Immobilier : Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

>> 4 pièces

56 Auray **390 000 €**
+EN* : 13 075 €



AURAY centre ville, beau duplex meublé : deuxième et dernier étage : pièce de vie lumineuse cuisine équipée et aménagée, buanderie, suite parentale, salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres/placard, s.d.e/wc parking Prix net vendeur 390.000 euros + 13.075 frais de négo. 3.35%ttc + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

Vente maison

56 Auray **320 000 €**
+EN* : 12 960 €



Au calme, à proximité des commerces et écoles, cette jolie contemporaine de 2004 vous offre une belle pièce de vie avec cuisine E/A, exposée SUD-EST, avec accès sur un petit jardin clos, et 4 chambres à l'étage, 2 salles d'eau. Garage attenant...idéale pour y loger votre famille Hono. 4.05% DPE: D
Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Belle-Ile-en-mer Bangor **350 000 €**
+EN* : 12 250 €



BELLE-ILE EN MER - Maison à rénover proche plage à pieds. Au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine, ch, sdb, WC, buanderie. A l'étage : palier desservant deux chambres. Non attenant, un garage de 26 m2 avec cheminée, grenier non aménagé au-dessus. En appentis, un atelier carrelé de 8 m2 et un bûcher. Jardin, puits. : 56026-755669
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

56 Carnac **258 262 €**
+EN* : 10 738 €



CARNAC proche Bourg : en exclusivité à l'Etude : Maison à rénover située sur un terrain de 621 m2 avec grand garage. Elle offre une entrée, cuisine avec véranda, salon, salle à manger, WC, salle d'eau, 3 chambres. Beau potentiel pour une première acquisition ou pour un pied à terre. Hono. 4.16% DPE: F
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET Service Immobilier : Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

56 Carnac **350 000 €**
+EN* : 14 040 €



CARNAC Maison en pierres rénovée avec goût donnant sur un terrain clos de 5100 m2 . comprenant rdc entrée avec dressing / bureau , un séjour-salon de 55 m2 avec cheminée /cuisine ouverte -A l'étage : 3 chambres , salle de bains /wc Dépendance en pierres Terrain 5100 M2 environ . Hono. 4.01% DPE: D
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 Carnac 400 000 €
+EN* : 15 840 €



Posée sur un jardin d'env. 500 m², cette contemporaine de 1998, vous offre env 115 m². Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine E/A, suite parentale au rdc. L'étage propose 3 ch. et salle de bains. Grenier, cabanon de jardin
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

D

56 Carnac 580 000 €
+EN* : 22 320 €



Entre le bourg et la plage, maison idéale pour des vacances en famille. RDC:1 pièce de vie ouverte sur jolie terrasse, cuisine ouverte, 1 chambre et 1 SDB. Au 1er: cuisine pouvant être transformée en chambre, 2 chambres et 1 SDE. Au 2ème: grenier aménagé en 2 chambres et 1 SDE. Beau jardin exposé Sud-Est. Hono. 3,85%
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

E

56 Carnac 600 000 €
+EN* : 23 040 €



Maison à achever, située au bord d'un lac. Laissez vous enchanter par ce cadre très recherché. La construction est actuellement hors d'eau, hors d'air et est vendue en l'état, laissant libre court à vos envies d'aménagement intérieur. Le calme absolu à quelques km des plages et de la gare SNCF d'Auray. Hono. 3,84%
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Carnac 654 980 €
+EN* : 25 020 €



CARNAC BOURG : En exclusivité à l'étude : vaste maison traditionnelle très bien entretenue idéalement placée proche des commerces pour une vie à l'année. D'une surface utile de 250 m² environ avec de belles pièces de réception et 6 chambres. Un bien à découvrir rapidement. DIAGNOSTICS EN COURS Hono. 3,82%
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET Service Immobilier : Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.



Ce qu'il ne faut pas faire :

Ne laissez pas l'acquéreur s'installer dans les lieux avant la signature de l'acte définitif et le paiement du prix.

www.notaireetbreton.bzh

Vente terrain

56 Belle-Ile-en-mer Le Palais 160 000 €
+EN* : 5 600 €



BELLE-ILE EN MER - Terrain à bâtir de 1346 m² dont 300 m² situés en zone constructible, dans hameau proche de la côte intérieure, à 1 km du bourg de LE PALAIS d'une vue dégagée, et vue mer à l'extrémité du terrain. Non viabilisé, raccordable au tout à l'égout. : 56026-383916
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

56 Pluneret 52 920 €
+EN* : 3 437 €



PLUNERET - Rue conan, "Le clos Joséphine" Proche bourg de Mériadec, dans un environnement arboré, terrains à bâtir viabilisés de 294 m² à 615 m². de 56 357 euros à 116 448 euros (honoraires de négociation inclus) + frais de notaire Nous consulter Hono. 6,49%

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP* HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

Lorient et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Larmor-Plage 150 000 €
+EN* : 6 732 €



LARMOR PLAGE, centre ville, au 2ème étage, appartement T2 de 47m², exposé sud. Il se compose, cuisine, sdb, wc, séjour (19m²), chambre avec balcon. Cave, parking privatif. Prévoir travaux. Bien en copropriété. Charges d'environ 210 euros par trimestre. Hono. 4,49% DPE: D
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

>> 3 pièces

56 Hennebont 235 000 €
+EN* : 9 900 €



Au dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur, calme et sécurisée, appartement lumineux de type 3 avec terrasse. Il offre deux chambres, salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée/équipée, grand balcon, salle d'eau avec douche italienne. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR Hono. 4,21% DPE: B Réf 56028-1603 : 56028-1603
SCP COMPARTO/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 La Trinité-sur-Mer 595 000 €
+EN* : 22 860 €



LA TRINITE- SUR- MER-Port et bourg à pied pour cette maison comprenant au rdc : séjour-salon,cuisine aménagée, wc ,véranda ,chambre avec salle d'eau privative ,wc ,buanderie-Etage :palier, 2 ch communicant avec placard ,wc,salle de bains , 2 ch -Sous-sol :chaufferie, chambre salle d'eau/wc,cave jardin Hono. 3,84%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP* HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Landévant 270 000 €
+EN* : 11 160 €



Un environnement privilégié, des volumes généreux, une rénovation de qualité font partis des atouts qu'offrent cette ravissante maison. Ses 120 m² proposent pièce de vie avec cuisine E/A, et 3 chs. Son parc d'env. 1800 m², ne pourra qu'enchanter les amoureux de la nature. Ss complet Hono.4,13% Hono. 4,13%

Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Belle-Ile-en-mer Le Palais 200 000 €
+EN* : 7 000 €



BELLE ILE EN MER - Proche du bourg de LE PALAIS, maison d'habitation mitoyenne des deux côtés, entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée: séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau avec W.C. A l'étage deux chambres. Jardin d'environ 45m². LE PALAIS : 56026-789841
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

VI

56 Locmariaquer 750 000 €
+EN* : 28 440 €



Environnement maritime pour cette maison traditionnelle d'env. 165m². Posée sur un parc de plus de 3900m², Zone Na du PLU, cette demeure vous propose volumes généreux, luminosité, cadre privilégié. Sous sol complet. Idéale en résidence secondaire et/ou principale Hono. 3,79%
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Plumergat 335 000 €
+EN* : 11 425 €



env.3 kms bourg, maison ossature bois plain pied d'env. 155m² : entrée, séjour (42m²) cuisine (24), buanderie, 5 chbres une avec s.d.e., s.d.b. garage (40m²) terrain de 3.156m² Locataires août 2021 loyer 900 euros/mois prix net vendeur 335.000 euros + 11.425 euros de frais de négo.3,41%ttc + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

D

56 Pluneret 260 000 €
+EN* : 10 800 €



PLUNERET- Au calme d'un hameau ,un ensemble comprenant une maison d'habitation et une longère en pierres à rénover sur 2200 m² de terrain La maison des années 60 comprend au rdc: entrée, cuisine, salon ,chambre , salle d'eau , WC. A l'étage : 2 chambres , salle de bains/WC , grenier -Hono. 4.15% DPE: E
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP* HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

E

56 Pluvigner 350 000 €
+EN* : 14 040 €



Cette magnifique MEP, rénovée en 2012, vous séduira assurément. Vous y trouverez le cachet de l'ancien, et la fonctionnalité du contemporain. Posée sur un jardin d'env. 445m², elle se compose d'un bel espace cuisine E/A, avec SAM, salon, 4 ch. , bureau, et un magnifique atelier. Garage. Hono. 4,01% DPE: B Hono. 4,01%
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

B

56 St-Philibert 720 000 €
+EN* : 23 000 €



SAINT-PHILIBERT - Belle situation géographique pour cette maison dépendances en pierres - garage non attenant -Beau potentiel Hono. 3,19%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP* HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 St-Philibert 900 000 €
+EN* : 33 840 €



SAINT-PHILIBERT (56470) : Rare dans le secteur : Maison contemporaine de 2007 offrant 280 m² environ de surface utile et de belles prestations sur un terrain paysager de 1130 m². 5 chambres, belle piscine intérieure. Pompe à chaleur ? volets électriques - aspiration centralisée- alarme. Hono. 3,76% DPE: C
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET Service Immobilier : Florence BRIEN 06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

C

56 St-Pierre-Quiberon 220 000 €
+EN* : 9 360 €



A saint Pierre Quiberon, tout proche des commerces et des plages, maison des années 30 comprenant au rez-de-chaussée: une pièce de vie, une cuisine, une chambre et une salle d'eau. A l'étage trois chambres. Jardin exposé sud-ouest. Hono. 4,19% DPE: D
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

D

56 St-Pierre-Quiberon 340 000 €
+EN* : 13 680 €



Penthièvre, la plage au bout de la rue! Cette maison construite dans les années 70 est divisée en 5 studios, chacun comprenant une pièce de vie avec coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Idéal investisseurs ou projet familial. Hono. 4,02% DPE: F
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

F

56 St-Pierre-Quiberon 390 000 €
+EN* : 15 480 €



Saint Pierre Quiberon, côté Baie. Au calme absolu, tout proche des plages et des commerces, emplacement idéal pour cette maison nécessitant une rénovation totale sur terrain de plus de 650 m² exposé Sud Ouest. Hono. 3,97%
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

LORIENT ET SA RÉGION VENTE APPARTEMENT (suite)

56 Larmor-Plage 500 000 €
+EN* : 18 912 €



LARMOR PLAGE, Vue mer pour cet appartement d'environ 60m2, au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur. Comprisant, cuisine aménagée ouverte sur séjour donnant sur terrasse, chambre cabine, chambre, salle d'eau. Garage. Bien en copropriété. Charges trimestrielles de 280€. Hono. 3.78%
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 250 000 €
+EN* : 8 872 €



Au centre ville dans résidence avec ascenseur, appartement de type 3 entièrement refait avec séjour lumineux donnant sur balcon, cuisine A/E récente, deux chambres, nombreux rangements, cave et garage. Les commerces à proximité. Hono. 3.55%
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

>> 4 pièces

56 Larmor-Plage 300 000 €
+EN* : 12 240 €



Larmor Plage, dans une résidence calme, à proximité de Kernevel. Au deuxième étage (sans ascenseur), appartement lumineux de 81 m2, offrant un salon/séjour avec balcon de 7 m2, deux chambres, cuisine, Garage. A proximité de la mer et des commerces. Hono. 4.08% DPE: C Réf 56028-1594 : 56028-1594
SCP COMPAROT/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13

>> 5 pièces

56 Lorient 260 000 €
+EN* : 10 800 €



Lorient centre. Dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement T5 de 100 m2. Il offre une entrée avec placards, salon/salle à manger spacieux et lumineux, cuisine aménagée, trois chambres avec placards, salle d'eau. Grand balcon bien exposé avec vue dégagée, garage et cave. Hono. 4.15% DPE: C Réf 56028-1606 : 56028-1606
SCP COMPAROT/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13

Vente maison

56 Cléguer 232 000 €
+EN* : 8 332 €



A Cléguer, maison de plain-pied d'env 117 m2 composée : entrée, dressing, 3 chambres, salle de bain, wc, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour. Studio indépendant. Le tout sur env.860 m2 de terrain Hono. 3.59% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

56 Gestel 281 000 €
+EN* : 9 802 €



Au bourg de Gestel, maison d'env 110 m2 de 1998. Au rdc, entrée avec placard, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle. En 1/2 niveau, 1 chambre, wc, salle de bain avec baignoire et douche. A l'étage, 3 chambres, 1 bureau, salle de douche-wc. Garage. Le tout sur env 770 m2 de terrain Hono. 3.49% DPE: C
Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

56 Gourin 55 000 €
+EN* : 3 420 €



Maison d'habitation à rénover proche centre-ville dont la distribution est la suivante : Rez-de-chaussée : cuisine, séjour (cheminée), salle de bain (baignoire sabot, lavabo), WC, chaudière-buanderie ; Etage : deux chambres ; Hangar ; Jardin ; Le tout sur 705 m2 Hono. 6.22%
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Gourin 132 000 €
+EN* : 6 354 €



Maison d'habitation proche centre-ville dont la distribution est la suivante : Ss-sol complet : garage, atelier, chauff.-buanderie ; R.D.C. surélevé : entrée, cuis. A&E, séjour, 1ch., 1ch. avec placard, S.D.B., WC ; Etage : 1ch. avec placard, dégagement, grenier ; Jardin ; Le tout sur 864 m2 Hono. 4.81% DPE: D
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Guidel 200 000 €
+EN* : 8 640 €



Une maison d'habitation à rénover sur un terrain de plus de 1200 m2, elle se compose de : Au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine aménagée, salon-séjour, une chambre, chaudière, A l'étage : palier, quatre chambres, salle de bains, placard, Grenier au-dessus Un garage. Jardin Hono. 4.32%
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Guidel 320 000 €
+EN* : 12 648 €



GUIDEL, au calme, beaux volumes pour cette maison, comprenant, grand séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée avec coin repas, à l'étage, palier, 4 chambres, sdd, wc. Garage double. Terrain clos de 946m2. Surface indicative non garantie de 135 m2. Hono. 3.95%
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Guisriff 65 000 €
+EN* : 3 780 €



GUISRIFF, En campagne, maison comprenant, cuisine aménagée donnant sur séjour, salon avec cheminée et insert, salle de bains avec wc, à l'étage, 4 chambres, bureau, dressing, une petite pièce, et grenier au-dessus. Appentis en pierre, appentis en pierre, 2 hangars, puit, terrain clos de 1644 m2. Hono. 5.82% DPE: D
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Hennebont 70 000 €
+EN* : 3 960 €



Centre ville historique. Maison offrant un salon/cuisine au rez de chaussée, garage. Une grande chambre au premier étage, une autre chambre au deuxième. Cave. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Pas de jardin. Superbe potentiel, idéalement placée, parking à proximité. Hono. 5.66% Réf 56028-1612 : 56028-1612
SCP COMPAROT/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13

56 Hennebont 108 000 €
+EN* : 5 328 €



Dans secteur agréable, maison des années 30/40, elle comprend, une cuisine, une pièce de vie. A l'étage: 2 chambres et salle d'eau WC. Grenier. cave. Exposition sud-ouest. Prévoir rafraichissement... Hono. 4.93%
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

56 Hennebont 170 000 €
+EN* : 7 560 €



Commune d'Hennebont maison de type 5 comprenant au rez-de-chaussée surélevé : un hall d'entrée, une cuisine, un séjour salon, deux chambres, une salle d'eau, wc. Un sous-sol total. Un cabanon de jardin. L'ensemble sur 773 m2 de terrain. Hono. 4.45% DPE: F
ETUDE ME BOUTET Tél.:02 97 65 86 02

56 Hennebont 220 000 €
+EN* : 9 360 €



Au calme, proche commerces et transports, maison de qualité de 2005, 105 m2 de superficie utile, 92 m2 habitables. Elle offre un salon/séjour lumineux, cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau au rez de chaussée. Trois chambres, salle de bains à l'étage. Sous sol et jardin clos. Hono. 4.25% DPE: D Réf 56028-1590 : 56028-1590
SCP COMPAROT/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13

56 Kervignac 650 000 €
+EN* : 24 840 €



KERVIGNAC, proche LORIENT propriété au calme T7, en rdc : salle à manger salon grande cuisine aménagée, chambre salle d'eau. Étage : mezzanine-bureau, 4 chambres 3 salles d'eau. Double garages. Son plus, une autre maison indépendante T2 en pierre, terrain env 7000 m2 est agrémenté d'une piscine avec véranda, Hangar.
ETUDE ME MOORTGAT Tél.:02 97 65 77 05

56 Lanester 190 000 €
+EN* : 7 072 €



Uniquement à l'Etude, Quartier calme et agréable, maison de type 4 avec 3 chambres, séjour ouvert sur cuisine aménagée, garage, petit jardin clos avec remise. L'ensemble d'une contenance de 132 m2. Hono. 3.72% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 190 000 €
+EN* : 9 810 €



Uniquement à l'Etude, agréable maison traditionnelle construite en 1974 sur terrain clos de 413 m2. Belle pièce à vivre donnant sur grande véranda. 4 chambres, garage. Secteur calme. A visiter ; Hono. 5.16% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 205 000 €
+EN* : 7 522 €



Proche de toute, maison traditionnelle de type 5 avec 3 chambres, grenier aménageable, cuisine aménagée, chauffage gaz. Garage et remise en dépendance. L'ensemble sur terrain clos de 417 m2. Hono. 3.67% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 550 000 €
+EN* : 17 872 €



Au calme et proche de tout, vaste longue rénovation avec belle pièce à vivre et poêle de masse, 4 chambres dont une suite parentale au RDC. Grande dépendance attenante à rénover. L'ensemble sur terrain arboré de 3.356 m2 constructible. Nombreuses possibilités et belle affaire de qualité. Hono. 3.25% DPE: F
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Langonnet 40 000 €
+EN* : 2 742 €



Maison d'habitation à rénover dans hameau dont la distribution est la suivante : Ss-sol : cave avec buanderie ; R.D.C. : sas d'entrée, entrée, cuis. aménagée, salon, une chambre, bureau, salle d'eau avec WC ; Etage : dégagement, deux chambres ; Appentis ; Garage attenant avec bureau ; Le tout sur Hono. 6.86%
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Langudic 180 000 €
+EN* : 7 920 €



LANGUDIC, proche HENNEBONT 56700, maison récente sur un terrain de 1350m2 (avec cabanon) Ce bien se compose : grande pièce à vivre avec cuisine US (AM/EQ) à l'étage : deux chambres (avec rangements) ainsi qu'un bureau, salle de bains. Garage et grenier isolé. Idéal premier achat ou investissement locatif. A visiter !
ETUDE ME MOORTGAT Tél.:02 97 65 77 05

56 Langudic 265 000 €
+EN* : 10 980 €



Langudic, proche Hennebont et transports en commun. Maison de qualité de 4 chambres + bureau, lumineuse, offrant une belle pièce de vie avec poêle, cuisine ouverte aménagée/équipée, chambre et salle d'eau récente en rdc. A l'étage, palier, trois chambres, bureau, salle de bains. Sous sol. Hono. 4.14% Réf 56028-1607 : 56028-1607
SCP COMPAROT/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13

56 Langudic 285 000 €
+EN* : 11 700 €



Une terrain de 1900 m2, coup de c7ur pour cette longue rénovation 130 m2, elle comprend pièce de vie agréable avec cuisine AE, grande chambre au rdc avec salle d'eau, WC, lingerie. A l'étage, palier, deux grandes chambres, et salle bains WC Garage Une petite maison en pierre à rénover 40 m2 environ Hono. 4.11%
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

Connaitre
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :



www.notaireetbreton.bzh

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Languidic 530 000 €
+EN* : 20 520 €



LANGUIDIC : proximité des commodités r.d.c cuisine ae sur salle à manger av.cheminée, séjour av.poêle, bureau, chambre avec sa salle d'eau privative et une buanderie. A l'étage, mezzanine, salle de bains, trois chambres, salle d'eau. Une annexe deux appentis. Piscine couverte.Terrain arboré 6237m2. Hono. 3.87% DPE: D
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02

D

56 Lanvaudan 180 000 €
+EN* : 12 300 €



Très belle maison en pierres, au calme avec terrain de plus de deux hectares. Elle comprend au rdc : une entrée avec placard, une pièce de vie avec espace cuisine et cheminée, une salle d'eau, un w-c, chaufferie. A l'étage : deux chambres, grand grenier aménageable. Bûcher et abris de jardin. Hono. 6.83% DPE: VI
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

VI

56 Larmor-Plage 320 000 €
+EN* : 12 960 €



LARMOR-PLAGE- située à 1 km de la plage, cette maison d'habitation à rénover se compose de : Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, WC, une chambre, cuisine aménagée, salon/séjour dégagement avec lavabo, A l'étage : pallier, salle de bains quatre chambres, dressing salle d'eau, WC. Garage Jardin Hono. 4.05%
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Larmor-Plage 510 000 €
+EN* : 19 800 €



maison en bois de 2019 : Au sous-sol : un double garage, atelier Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine a/é ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. Studio : WC, salle d'eau, séjour-salon avec coin cuisine à aménager, et en duplex : une mezzanine, 1 chambre sous comble, grenier Hono. 3.88% DPE: B
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

B

56 Larmor-Plage 560 000 €
+EN* : 21 000 €



LARMOR PLAGE, Côté le Bourrigo- Le Minio, propriété composée de 2 maisons. Longère rénovée avec vie de plain pied. Maison de 2007, composée, au rez de chaussée, d'un grand garage et d'une cave, à l'étage, cuisine A+E ouverte sur salon séjour, 2 chambres au dessus. Terrasse, jardin sans vis à vis. Hono. 3.73% DPE: B
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

B

56 Larmor-Plage 680 000 €
+EN* : 25 920 €



-Au sous-sol : garage, cuisine d'été donnant sur jardin, chaufferie - Au rez-de-chaussée sur-élevé : entrée par véranda, séjour-salon (31 m2), cuisine a/é, 2 chambres, salle de bains avec placard, WC. - A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, WC, dressing, grenier. Taxe foncière : Hono. 3.81% DPE: C
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

C

56 Larmor-Plage 1 560 000 €
+EN* : 48 172 €



ACCES PLAGES, maison d'archi., 240 m2: hall d'entrée, séjour-salon 54 m2, cuisine AE neuve, coin repas, 1 ch., salle d'eau, wc. Au 1er : 1 ch. en duplex avec bureau et salle d'eau privative, bureau avec terrasse VUE SUR GROIX, suite parentale balcon VUE MER, 2 dressings, salle d'eau. Garage. Terrain 616 m2. Hono. 3.09% DPE: C
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

C

56 Le Fauët 150 000 €
+EN* : 6 840 €



Tres belle maison à rénover dans le bourg du faouët comprenant au rdc, entrée, grand séjour salon avec cheminée, cuisine, chambre avec salle de bains, A l'étage 6 chambres, salle d'eau, bureau, wc Hono. 4.56%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

56 Le Fauët 320 000 €
+EN* : 12 960 €



Maison sur sous sol complet comprenant, avec cave, buanderie, garage, nombreux rangements, Au rez de jardin, grand séjour salon avec insert et cuisine AE ouverte, une suite parentale avec salle d'eau, wc, accès au sous sol. A l'étage, 3 chambres, grenier, salle de bain. Hono. 4.05% DPE: B
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

B

56 Le Fauët 355 000 €
+EN* : 14 220 €



maison avec piscine chauffée sur un terrain de 1025 m2 exposé sud ouest Comprenant, au rdc, entrée, séjour salon cuisine aménagée et équipée de plus de 60 m2, terrasse, buanderie et wc avec LM A l'étage, mezzanine, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains avec douche à l'italienne Hono. 4.01% DPE: D
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

D

56 Lorient 190 000 €
+EN* : 7 072 €



Au manio, sur terrain clos de 344 m2, maison avec actuellement deux chambres dont une au RDC. Possibilité 2 chambres supplémentaires à l'étage. Séjour et grande cuisine. Habitable rapidement. Idéal première acquisition. Hono. 3.72%
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

D

56 Lorient 235 000 €
+EN* : 8 422 €



Uniquement à l'Etude, Quartier de Saint Armel, maison spacieuse de type 6 avec 4 chambres. Séjour salon donnant sur jardin clos et arboré sans vis à vis de 430 m2. Grand garage et petit studio au dessus. Prévoir quelques travaux. Idéal maison familiale. Hono. 3.58% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

D

56 Lorient 325 000 €
+EN* : 13 140 €



Maison de 130 m2 sur un terrain Arboré de 401 m2 exposée sud ouest avec vie de plain pied comprenant au rdc, garage double, entrée, séjour salon avec insert, cuisine, salle de bains, wc, et bureau A l'étage, salle d'eau, 2 grandes chambres, 2 petites chambres, wc, et un grenier aménageable Hono. 4.04%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

56 Lorient 400 000 €
+EN* : 13 372 €



Belle maison de 1950, 138 m2 hab., RDC : entrée, cuisine AE ouverte sur séjour-salon avec cheminée, accès TERRASSE OUEST. Au 1er : 2 chambres, 1 bureau (ou petite ch.), salle de bains avec wc. Au 2e : 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc, un petit grenier. Cave. Hono. 3.34% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

D

56 Lorient 450 000 €
+EN* : 14 872 €



Secteur agréable et recherche spacieuse maison des années 20 de type 7 avec 5 chambres, belle pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse et jardin sud. Prévoir travaux de finitions. Garage. Dépendance à rénover. L'ensemble sur terrain clos de 337 m2. Hono. 3.30% DPE: C
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

C

56 Merlevenez 142 000 €
+EN* : 6 552 €



MERLEVEZ 56700, jolie maison de ville exposée au sud, au bourg, au rdc : une grande pièce de vie d'environ 60m2 avec cuisine US AM, chambre, salle d'eau, wc, buanderie, un local (pouvant accueillir une moto); Etage : 3 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier au dessus. Un Appentis attendant et cave.
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05

D

56 Nostang 560 000 €
+EN* : 21 600 €



NOSTANG - Dans un hameau- Très Belle Propriété en pierres sous ardoises sur 54 407 m2 de terrain avec dépendance à usage de garage en pierres. Hono. 3.86% DPE: D
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

D

56 Nostang 340 000 €
+EN* : 13 680 €



Au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour avec poêle à bois ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, salle de bain avec placard, WC avec lave-mains, A l'étage : mezzanine, trois chambres avec placard, salle d'eau, WC. Jardin avec abris. garage transformé en T2 Hono. 4.02% DPE: D
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

D

56 Ploemeur 360 000 €
+EN* : 14 400 €



Sous-sol complet Au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec cheminée et insert, une chambre avec placard, salle de bains. Etage : mezzanine avec placard, 2 chambres, salle d'eau avec WC et placard, grenier. En annexe : un garage, un abri de jardin, un carport Hono. 4.00%
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

C

56 Ploemeur 400 000 €
+EN* : 15 840 €



Sous-sol complet Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, WC, salle de bains avec douche, une chambre, A l'étage : mezzanine, salle d'eau avec WC, 3 chambres dont 2avec placard. Système de Chauffage : Pompe à chaleur panneaux solaires Hono. 3.96% DPE: C
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

C

56 Ploemeur 450 000 €
+EN* : 17 172 €



PLOEMEUR, proche du bourg, en impasse. Maison non mitoyenne exposée Sud. Elle se compose, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, chambre, chambre avec sdd privative, à l'étage, 3 chambres, sdb avec wc. Garage, cave, terrain clos de 479m2. Surface indicative non garantie de 123 m2. Hono. 3.82% DPE: C
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

C

56 Plouay 65 000 €
+EN* : 3 840 €



Au centre de Plouay, maison à rénover avec beaucoup de potentiel comprenant, au rez-de-chaussée : une cave avec pièce au-dessus, une pièce de vie, deux chambres, salle de bains, w-c. A l'étage : deux chambres. Jardin. Hono. 5.91% DPE: VI
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

VI

56 Plouay 250 000 €
+EN* : 10 440 €



Édifiée sur un joli jardin clos de 797 m2, maison rénovée entretenue, comprend un espace de vie agréable (poêle), donnant sur la terrasse, cuisine AE avec accès au garage (douche et WC) Une chambre A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et douche, dressing wc Au dernier, dalle béton et velux. Hono. 4.18%
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Plouray 210 000 €
+EN* : 9 000 €



maison de 131 m2 comprenant entrée placard, véranda, grande pièce à vivre avec cuisine AE, 2 chambres un bureau salle de bains avec douche et wc, une buanderie, salle d'eau avec wc, terrain de 1510 m2 Propriété faisant partie d'une copropriété, matériaux de qualité, bio brique, poêle, Hono. 4.29% DPE: C
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

C

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Pont-Scorff 180 000 €
+EN* : 6 772 €



A Pont Scorff maison de plain pied de 2010 de 3 chambres, cuisine ouverte, sdb, wc, garage. Le tout sur env 600 m2 de terrain Hono. 3,76% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.: 02 97 87 70 00

56 Pont-Scorff 480 000 €
+EN* : 18 720 €



PONT-SCORFF, Manoir rénové comprenant : 1/ - au rdc : séjour (env. 65 m2), bureau, chambre avec salle de bains, WC, cuisine a et e, - à l'étage : salle de bains, trois chambres dont une avec grenier 2/ - au rdc : piscine chauffée, sauna, jacuzzi, salle d'eau - à l'étage : salle de jeux. Jardin, bois. Hono. 3,90%
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

56 Queven 270 000 €
+EN* : 11 160 €



Maison de 2007 sur terrain d'env. 546 m2 comprenant : - sous-sol : garage, - au rdc : salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, cellier, chambre avec salle d'eau, WC, - à l'étage : trois chambres, salle de bains avec WC. Jardin. Maison louée fin du bail 31 janv. 2022, loyer 850€. Taxe foncière 1 600€. Hono. 4,13%
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

56 Queven 372 000 €
+EN* : 12 532 €



Construction de 2000 pour cette maison de 120 m2 habitable sur terrain clos de 765 m2 env. Séjour salon lumineux. 4 chambres possibilité 5 dont une au RDC avec SDB privative. Intérieur agréable et soigné. Secteur calme. Hono. 3,37% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.: 02 97 76 19 28

56 Queven 380 000 €
+EN* : 15 120 €



Une longère de 150 m2 habitable, comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine a/é avec poêle, lingerie, buanderie, chambre, salle d'eau, W.C. à l'étage : 4 chambres, une salle d'eau avec W.C, bureau avec placard. Chauffage électrique Garage de 60 m2 Jardin Hono. 3,98% DPE: E
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier des Notaires Bretons.

Vente terrain

56 Hennebont 44 145 €
+EN* : 2 649 €

Eco-Quartier du Quimpero Création d'un village écologique, maisons bois. Vous choisissez votre terrain sur 10 terrains disponibles de 327 à 459 m2 (135 euros du m2). Livres de constructeurs. Accession à la propriété sur dossier soumis à la mairie. Hono. 6,00%

SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.: 02 97 36 20 77

56 Hennebont 110 620 €
+EN* : 5 422 €



A vendre, au calme, en impasse, deux terrains viabilisés de 477 m2 au prix de 100751 euros, 559 m2 au prix de 116 043 euros. Hono. 4,90%
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.: 02 97 36 20 77

56 Inzinzac-Lochrist 35 020 €
+EN* : 2 400 €



A vendre 12 terrains en lotissement parcelles entre 340 m2 et 453 m2. Pour plus de renseignements merci de contacter l'étude notaire. Hono. 6,85%
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.: 02 97 36 20 77

56 Inzinzac-Lochrist 88 400 €
+EN* : 4 622 €

A vendre, terrain de 680 m2, non viabilisé TAL, secteur agréable. Hono. 5,23%
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.: 02 97 36 20 77

56 Languidic 34 000 €
+EN* : 2 040 €

Commune de LANGUIDIC en campagne proche Baud terrain à bâtir d'une surface de 510 et 541 M2 (non viabilisé) Hono. 6,00%
ETUDE ME BOUTET
Tél.: 02 97 65 86 02

Divers ventes

56 Lorient 217 000 €
+EN* : 9 064 €



LORIENT, Kérentrech, Au calme, dans une petite copro, appartement en très bon état et entretenu d'environ 120 m2 avec jardin privatif d'environ 500 m2, composé, avec d'une cuisine aménagée ouverte sur salon séjour, chambre, bureau, Terrasse, jardin avec bassin. Cave. Bien en copropriété. Hono. 4,18% DPE: D
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 355 000 €
+EN* : 12 022 €



HYPER CENTRE - emplacement exceptionnelle pour cet appartement de 152 m2 dans immeuble de caractère, au 3è étage/5 AVEC ASCENSEUR : hall d'entrée, séjour-salon 65 m2 avec petit BALCON, 4 chambres, salle d'eau, wc, cuisine aménagée. Cave. 1800 € charges/an (parking Nayel possible à proximité) Hono. 3,39% DPE: B
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.: 02 97 87 70 00

56 Ploemeur 75 000 €
+EN* : 4 140 €



FORT-BLOQUE - VUE MER - Situé au premier étage, un studio de type T1, de 18 m2 portant le numéro, comprenant : Séjour avec kitchenette, une salle d'eau avec W.C, rangement et balcon. Chauffage électrique Charges de copropriété : 190 € / an Taxe foncière : 418 € Hono. 5,52% DPE: D
SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

Pontivy et sa région

Vente appartement

>> 3 pièces

56 Pontivy 110 000 €
+EN* : 5 400 €



Appartement situé u 3ème et dernier étage, proche du centre ville de Pontivy, composée de : - entrée, séjour-salon, cuisine aménagée avec placard, couloir avec placard, deux chambres avec placard, salle d'eau, wc, Une cave Un garage. Prévoir charges moy copro 686€/an Hono. 4,91%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.: 02 97 25 05 33

Vente maison

56 Baud 200 000 €
+EN* : 7 900 €



Belle longère en pierre de 200m2 habitable offrant : - Au rez-de-chaussée : salon/salle à manger avec cheminée, salle de sport, salle cinéma, cuisine A et E, cellier, une chambre, WC, lavabo, A l'étage : salle de jeux, 3 chambres, salle de bains, WC, couloir avec placards. Terrain attenant de 1460m2 avec garage.
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.: 02 97 25 41 55

56 Bréhan 169 000 €
+EN* : 7 284 €



Proche du centre de Bréhan, au fond d'une impasse, lumineuse maison de plain pied offrant de beaux volumes. Elle comprend : séjour-salon avec cuisine équipée ouverte, bureau, 2 chambres, salle d'eau, wc, arrière-cuisine. Belles prestations, terrasse exposée sud, garage attenant. Jardin de 849 m2. Hono. 4,31% DPE: C
NOTAIRE ME KORTEBY
Tél.: 02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

56 Cléguerec 115 000 €
+EN* : 6 696 €



CLEGUEREC. Maison composée : -RDC: entrée, WC, cellier, cuisine, salon/salle à manger - A l'étage: 3 chambres, SDE et WC, Grenier Atelier buanderie cave, Jardin arboré. - Classe énergie : ? - Prix Hon. Négoc Inklus : 121 696,00 EUR dont 5,822% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc : 115 000,00 EUR - Réf : 061/M/1209
SCP CHAPEL Tél.: 02 97 25 31 50

56 Cléguerec 240 000 €
+EN* : 12 060 €



Maison contemporaine prox centre (5PP) bon état général: salon/séjour et cuisine aménagée, chbre avec salle d'eau, wc, arrière cuisine /cellier; garage. Etage: 3 chbres, SDB/wc. Beau terrain d'env 1500 m2-classe énergie: vierge-5,03% hon. Négoc TTC charge acq. Prix hors hon. Négoc: 240 000,00€-réf: 075/1515.
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Crédin 425 000 €
+EN* : 16 740 €



CREIDIN (56580) - propriété située en impasse : r.d.c : entrée, pièce de vie (salon, salle à manger, jardin d'hiver), cuis. amén./équipée, 1 ch., s.d.e wc, 3 ch., un wc, s.d.b. - à l'étage : greniers aménageable buanderie/cave à vin dépendance à usage de garage avec un grenier au-dessus jardin Hono. 3,94%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.: 02 97 25 05 33

56 La Chapelle-Neuve 145 000 €
+EN* : 5 725 €



Maison en pierres : entrée, séjour salon/ cheminée, cuisine, s.d.b., wc. A l'étage : palier/placard, 2 chambres, s.d.e/wc. Chauffage électrique. Prévoir travaux Dépendance terrain de 5 000m2 entièrement constructible. Prix net vendeur 145.000 euros + 5.725 euros frais de négo. 3,95%/ttc + frais d'acte DPE: F
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.: 02 97 47 42 78

56 Lignol 140 000 €
+EN* : 7 560 €



Propriété avec 2 maisons d'habitations (4PP et 5PP), avec quelques travaux à prévoir, 2 hangars et un pigeonnier. Beau terrain d'un seul tenant d'env 2,94 hectares. 5,40% hon. Négoc ttc charge acq. Prix hors hon. Négoc : 140 000,00 € - réf : 075/1451. DPE: D
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Locminé 260 000 €
+EN* : 10 800 €



Pour les amoureux de la pierre maison composée au rdc d'un hall d'entrée, salon de 49 m2, cuisine A/E de 25 m2, une chambre de 24 m2, SDB, SDD, buanderie, cellier, garage et chaufferie. Etage : 3 chambres dont 1 avec dressing, bureau, SDB. Garage. Terrain de 1300 m2 environ. Coup de coeur garanti ! (26H) Hono. 4,15%
ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostivint-locmine.notaires.fr

56 Moréac 120 000 €
+EN* : 5 760 €



MOREAC - Dans le bourg maison des années 80 de plain pied offrant une belle pièce de vie avec véranda, deux chambres, salle de bains et wc. Ancien garage attenant à usage de buanderie et grenier. Jardin de 750m2 environ. Tout-à-l'égout. Travaux de rafraîchissement à prévoir ! Faire vite ! Hono. 4,80% DPE: E
ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostivint-locmine.notaires.fr

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Noyal-Pontivy 180 000 €
+EN* : 7 500 €



À proximité des écoles et des commerces, belle maison néo-bretonne 6 pièces, rénovée, offrant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle/salon, salle d'eau, WC, 5 chambres (dont l'une au rez-de-chaussée), cabinet toilette avec WC, au sous-sol : garage, buanderie. Terrain attenant de 728m2. DPE: D
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

D

56 Noyal-Pontivy 190 000 €
+EN* : 7 500 €



Proche de Pontivy, située dans un village paisible et sans vis-à-vis. Belle maison 5 pièces rénovée avec goût, 5 pièces : entrée, cuisine A e E, séjour/salon avec cheminée (insert), véranda, 2 WC, 4 chambres (dont l'une au rez-de-chaussée avec dressing et s.d.b. privative), s.d.e, WC, Terrain de 1800m2. DPE: D
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

D

56 Plumeliau 165 000 €
+EN* : 6 700 €



Découvrez cette propriété de campagne T4 de 113 m2 et de 2 235 m2 de terrain : sous-sol complet, au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée (insert), 3 chambres (dont 2 au rez-de-chaussée), s.d.b, 2 WC, s.d.e, grenier aménageable (possibilité de créer des ch. supplémentaires), . DPE: D
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

D

56 Pontivy 110 000 €
+EN* : 5 800 €



Découvrez cet ancien moulin à rénover d'environ 580m2 habitable sur 4 niveaux, édifié en pierres et couvert en ardoises, offrant la distribution suivante. 925 m2 de terrain attenant.
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Pontivy 115 000 €
+EN* : 5 800 €



Proche centre-ville, quartier calme, maison 4 pièces de 110 m2 avec véranda et de 524 m2 de terrain. Cette maison de 4 pièces propose trois chambres. En annexe, elle bénéficie d'un garage (1 emplacement) et d'une cave. Classe énergie : D.
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

D

56 Pontivy 320 000 €
+EN* : 12 960 €



Maison bourgeoise en hyper centre : Sous-sol : caves, r.d.c : entrée, buanderie, débarras, 1er : sal. cuis. amén., s.a.m, ste parentale : 1 ch.-s.d.e-wc, terrasse. 2ème : 1 ch, wc, 1 ch. avec s.d.b priv., ste parentale : 1 ch.-dressing-s.d.e, 3ème : 1 gde ch., kitchenette, s.d.e 1 ch. Jardinnet, Garage. Hono. 4.05%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Pontivy 330 000 €
+EN* : 13 320 €



Belle propriété composée de : r.d.c : entrée, cuis. amén., séjour-salon avec chem., suite parentale : 1 ch.-dressing-salle d'eau, wc, buanderie, double garage, cave, étage : salle de jeux, bureau, 1 ch., 1 gde ch. avec bureau, 1 gde ch. avec dressing, 1 ch., débarras, s.d.b, wc, Terrain de 1552 m2 Hono. 4.04%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Réguiy 95 000 €
+EN* : 4 620 €



Maison de bourg mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un spacieux séjour, une cuisine aménagée, wc avec lave-mains, une chambre avec salle d'eau privative (douche à l'italienne) ; à l'étage : palier desservant deux chambres, salle d'eau et wc. Petite cour couverte de 10 m2 environ Hono. 4.86%
NOTAIRE ME KORTÉBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

56 Réguiy 115 000 €
+EN* : 4 900 €



A 800m des premières commodités, maison de plain pied : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée donnant sur terrasse plein sud, 2 chambres, s.d.b., wc ; à l'étage : 2 chambres, lingerie-bureau, cab. de toilette, wc. Garage, chaufferie, débarras. Terrain 1622 m2 constructible. Travaux à prévoir. Hono. 4.26% DPE: E
NOTAIRE ME KORTÉBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

E

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

56 St-Caradec-Trégomel 225 000 €
+EN* : 9 600 €



Maison sur grand terrain de 8405 m2 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, chambre, w-c, chaufferie/buanderie. A l'étage : deux chambres, salle d'eau, deux greniers. Nombreux travaux récents. Hono. 4.27% DPE: F
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

F

56 St-Tudual 79 000 €
+EN* : 4 810 €



Spacieuse maison (10PP) à rafraichir: ss-sol. Rdc: salon/séjour, cuisine AE, wc, salle d'eau, 2 chbres. Etage: 2 chbres. Dépandance: salon/séjour avec ch, cuisine AE/SAM, 2 pièces, 2 chambres, 2 SDB, wc. Four à pain. Terrain d'env.1010 2.6,09% hon. Négó ttc charge acq. Prix hors hon. Négó:79 000,00€-réf:075/1510 DPE: D
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

D

56 Ste-Brigitte 260 000 €
+EN* : 12 960 €



SAINTE BRIGITTE, A découvrir- Propriété composée de 2 maisons mitoyennes, Abris camping car, Chalet bois, Grand Terrain avec partie boisée. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négó Inklus : 272 960,00 EUR dont 4,98% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó :260 000,00 EUR - Réf : 061/M/1133
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Seglien 160 000 €
+EN* : 7 200 €



SEGLIEN (56160) - Très belle propriété composée de : - Une maison comprenant: r.d.c: entrée, une cuis., un salon, 1 ch., un wc, s.d.e, buanderie, étage: 3 ch., wc, salle de bains, un grenier aménageable. - Une ancienne étable, cave, grange, carport, bûcher, L'ensemble sur une parcelle d'environ 3.500m2 Hono. 4.50%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Seglien 160 000 €
+EN* : 8 460 €



Belle longère (5PP) restaurée et en parfait état: salon/séjour avec cuisine ouverte et cheminée, chambre, wc, salle d'eau, buanderie/chaufferie. A l'étage: 3 chambres, wc, SDB, grenier. Dépandances. Terrain d'env.3300 m2-5,29% hon. Négó ttc charge acq.Prix hors hon. Négó:160 000,00 €-réf:075/1496 DPE: C
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

C

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

Immeuble

56 Pontivy 250 000 €
+EN* : 10 440 €



Un immeuble composé : Sous-sol : cave, r.d.c sur rue : entrée, accueil, chaufferie, wc, salle d'attente, 2 bureaux, cour, r.d.c sur cour : appartement avec cuisine, séjour, s.d.e/wc, 2 ch., et un parking, loué 470€/mois. - Etage : palier, 3 bureaux, sdb wc. - Au-dessus : cafétéria, bureau, bureau. Hono. 4.18%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Pontivy 300 000 €
+EN* : 14 688 €



PONTIVY, Immeuble - HYPERCENTRE composé : -RDC:cave-buanderie chaufferie -1 étage :wc,cuisine,salon/séjour, 4 ch., 3 SDE WC, terrasse; -2 étage :salon,4 ch.SDE WC; -Classe énergie:Vierge-Prix Hon. Négó Inklus : 314 688,00 EUR dont 4,90% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó :300 000,00 EUR - Réf :0611/1207
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

Ploërmel et sa région

Vente maison

56 Bohal 225 000 €
+EN* : 9 400 €



Dans le bourg, contemporaine de 2004 avec une vie complète au rez-de-chaussée, offrant : entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon lumineux, 5 chambres dont 1 avec sde, mezzanine, deux wc, sdb. Garage avec buanderie. Jardin de 861 m2 avec dépendance. Environnement calme. Hono. 4.18% DPE: C
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.sclparoze@notaires.fr

C

56 Carentoir 135 000 €
+EN* : 6 480 €



3mns de Carentoir, longère sur 5563m2 de terrain arboré : RDC : pièce de vie avec chem/insert, cuisine avec poêle, salle d'eau avec WC, cellier, ETAGE : 3 chambres, salle de bains avec WC. Hangar en tôle à usage de garage (80m2). Bungalow comprenant pièce de vie et salle d'eau avec WC.TRES BEAU CADRE.
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22

D

MON NOTAIRE BORDE MON DOSSIER

POUR PROTÉGER MES HÉRITIERS

NOTAIRE & BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

PROCESS:BLUE - www.process-blue.com - Photo: Gettyimages

Connaitre
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

PLOËRMEL ET SA REGION
VENTE MAISON (suite)

56 Guégon 80 000 €
+EN* : 4 020 €



GUEGON bourg maison de 56 m2 avec jardin. Prix : 80 000 € + 4 020 € de négo (soit 5,03 %). MA 1054. Séjour-salon avec espace cuisine, buanderie, une chambre avec placard, sdb, un cellier-débaras en annexe. Jardin attenant clos de 258 m2. Convecteurs neurds, PVC, TAE. Bel état. SCP BINARD et GRAND - 02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Guer 175 000 €
+EN* : 7 500 €



EXCLUSIVITE, GUER, maison récente (2011) composée au rdc : une généreuse et lumineuse pièce de vie avec poêle à granulés donnant sur une terrasse sud, cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, garage-espace buanderie. A l'étage trois chambres, salle de bains-wc, un grenier aménageable, terrain de 1196 m2.
SCP SABOT ET FENIOU SABOT
Tél.:02 97 22 00 15

56 Guer 280 000 €
+EN* : 10 920 €



GUER sur un parc d'environ 1700m2, magnifique maison 188 m2 habitables avec hall d'entrée, un vaste et lumineux séjour-salon-cuisine ouverte, suite parentale dotée de placards dressing et d'une salle d'eau équipée. L'étage trois chambres, une vaste pièce de 33 m2, salle de bains. Sous-sol complet. Abri de jardin.
SCP SABOT ET FENIOU SABOT
Tél.:02 97 22 00 15

56 Maunon 90 000 €
+EN* : 4 750 €



PLOERMEL/JOSSELIN, MAURON CHARMANTE MAISON D'HABITATION MI-TOYENNE, 120m2 hab., terrain 1404m2, 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 2 wc. - Grenier aménageable. Prix : 90 000 € + 4 750 € d'honoraires de négociation (soit 5,28% TTC). ETUDE BINARD et BINARD-RENO Hono. 5,28%
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Maunon 110 000 €
+EN* : 5 750 €



PLOERMEL/JOSSELIN, MAURON BELLE MAISON D'HABITATION EN PIERRES INDEPENDANTE, 105m2 hab., terrain 772m2, 4 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain, 2 douches, 1 wc, 1 garage Classe énergétique : D Prix de 110 000 € + 5 750 € d'honoraires de négociation (soit 5,23% TTC). ETUDE BINARD et BINARD-RENO Hono. 5,23% DPE: D
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Missiriac 85 000 €
+EN* : 4 920 €



Proche du bourg, maison à vendre en pierres, comprenant : cuisine ouverte sur salle à manger avec insert, salon avec cheminée, cinq chambres, salle de jeux, sanitaires. Jardin clos de 1200 m2 avec une dépendance. Hono. 5,67%
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

56 Ploërmel 200 000 €
+EN* : 8 340 €



CENTRE PLOERMEL, maison sur jardin de 743 m2 (constructible) Prix : 200 000 € + 8 340 € de négo (soit 4,17 %). MA 1027. Proche écoles, 4 ch. Séjour- salon 30m2 (cheminée + insert), cuisine. Véranda. Grenier. Débaras. Cave. Chauffage gaz. TAE. Toiture t.bon état. SCP BINARD ET GRAND - 02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Ploërmel 249 000 €
+EN* : 10 404 €



PLOERMEL centre. Prix : 249 000 € + 10 404 € de négo (soit 4,18 %). MA 1012. DPE: D 201 m2 hab. offrant un local commercial de 60 m2 en RDC (2 accès). 6 ch., séjour-salon, cuisine, dressing. Grenier aménageable sur l'ensemble. Cave. TAE. SCP BINARD ET GRAND - 02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Ploërmel 275 000 €
+EN* : 11 040 €



PLOERMEL proche écoles sur jardin Clos de 679 m2, 194m2 hab. Prix : 275 000 € + 11 040 € de négo (soit 4,01 %). MA 1055. 5 ch. Salon 27 m2, salle à manger 30 m2, cuisine, véranda. Grenier de 33 m2. 2 pièces d'eau. Annexe. Garage. Possible 2 logements indépendants. SCP BINARD et GRAND - 029774 538. D.P.E vierge.
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Ploërmel 475 000 €
+EN* : 18 240 €



PLOERMEL. Prix : 475 000 € + 18 240 € de négo (soit 3,84 %). MA 1053. 250m2 hab. Sous-sol 4 garages. Séjour 50 m2, cuisine A/E, bureau, 4 ch., 2 sdb. Aérothermie, panneaux solaires. Annexe de 134 m2, possible gîte. Chalet d'une pièce. Terrain 4 570 m2, vue imprenable! SCP BINARD et GRAND - 02 97 74 05 38
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

56 Ruffiac 90 000 €
+EN* : 5 130 €



Maison de bourg comprenant : cuisine ouverte sur séjour-salon, mezzanine, deux chambres, sanitaires. Jardinnet et terrasse. Hono. 5,70%
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

56 St-Martin-sur-Oust 281 000 €
+EN* : 11 200 €



A 5' de LA GACILLY, maison de caractère comprenant : En rez-de-jardin : cuisine éq., un séjour double avec une chem./insert,wc, buanderie, cave. Au 1er ét : hall d'entrée, s.d.e/wc, chbre, bureau, un grd salon avec une chem., garage. - Au 2ème ét : 3 chbres, s.d.e/wc. Terrain attenant de 1238 m2.
Me Mickaël BOUTHÉMY
02 99 08 80 44

56 Val-d'Oust 189 000 €
+EN* : 7 944 €



LA CHAPELLE CARO Bourg DPE : E Prix : 189 000 € + 7 944 € de négo (4,20 %). Réf: MA 1056 Propriété de bourg, 140 m2 hab. 4 ch. dont une en rdc. Séjour, salon, cuisine A/E, dressing, bureau, 1 salle d'eau neuve + 1 sdb. Garage. Jardin 1115 m2. Isolation extérieure 2013. SCP BINARD et GRAND - 02 97 74 05 38. DPE: E
SCP BINARD ET LE BECHENNEC
Tél.:02 97 74 05 38

Pays de Redon

Vente maison

56 La Gacilly 115 000 €
+EN* : 4 500 €



A vendre LA GACILLY CENTRE, maison mi-tyenne un côté comprenant : - Au r.d.c : une cuis.éq., un séj./dble avec une chem/insert, s.d.b,wc,cellier/chaufferie. - A l'étage : 2 chbres, 2 dpts sous pente. Attention : une terrasse et un terrain non-attendant mais à proximité de 334 m2 avec un cabanon. Hono. 3,91% DPE: VI
Me Mickaël BOUTHÉMY
02 99 08 80 44

56 La Gacilly 143 000 €
+EN* : 6 864 €



3mns de LA GACILLY, en plein bourg, maison avec dépendances sur 312m2 de terrain : RDC : grande pièce de vie avec cheminée/insert (40m2) ouvrant sur cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec salle d'eau privative, W.C.A L'ETAGE : dégagement, 2 chambres, 1 bureau, salle d'eau, WC.En dépendance garage + hangar
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22

56 La Gacilly 180 000 €
+EN* : 6 480 €



2mns du centre-ville de LA GACILLY, maison neuve sur 511m2 de terrain comprenant : AU RDC : grande pièce de vie ouvrant sur coin-cuisine, 1 chambre, salle d'eau, WC, garage. A L'ETAGE : dégagement desservant 3 chambres, salle de bains, WC FRAIS DE NOTAIRE REDUIT TRES BELLE VUE
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22

Vente terrain

56 Béganne 30 000 €
+EN* : 3 000 €



CENTRE BOURG Parcelle à bâtir de 1000 m2 de terrain En zone Ub du PLU COS et CES 100% Viabilisation en bordure à raccorder. Hono. 10,00%
SCP TExIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

Autres départements

Vente maison

22 Illifaut 140 000 €
+EN* : 6 350 €



COTES D'ARMOR, ILLIFAUT BELLE LONGERE INDEPENDANTE, 137m2 hab., terrain 1707m2, 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 3 wc, 1 garage, 2 places de parking Prix : 140 000 € + 6 350 € d'honoraires de négociation (soit 4,54 % TTC). ETUDE BINARD et BINARD-RENO Hono. 4,54%
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

29 Rédené 239 900 €
+EN* : 10 076 €



Maison d'env.106 m2 de 2003 sur terrain clos de 641 m2, proche commodités comprenant : - au rdc : salon-séjour, cuisine a et e, cellier, WC, salle d'eau, chambre, - à l'étage : trois chambres, sdb, WC. Jardin, carport, abri de jardin, pièce d'env. 9 m2 à aménager. Taxe foncière 813 €. Hono. 4,20% DPE: D
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

Divers ventes

75 Paris 6ème Arrondissement 730 000 €
+EN* : 23 272 €



PARIS 6EME ARRONDISSEMENT : RUE CALME, BEL APPARTEMENT SITUÉ AU 3ÈME ETAGE : Entrée, séjour/parquet avec belle vue sur jardin, petit coin cuisine à réaménager, bureau-bibliothèque, placards, 1 ch, sdb, wc - (chaudière récente), salle de bains neuve.
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64
ou 02 97 01 58 63

75 Paris 6ème Arrondissement 1 500 000 €
+EN* : 46 372 €



PARIS CARREFOUR VAVIN : BEL APPARTEMENT DE 103 M2 SITUÉ AU 3ÈME ETAGE AVEC AS. : Entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée (28 m2), 1 chambre/placard, 1 grande chambre (17 m2), 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc - LE TOUT SUR PARQUET VITRIFIÉ - 2 CAVES
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64
ou 02 97 01 58 63

Le contrat de prêt assorti d'une hypothèque donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.
www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

LES NOTAIRES du Morbihan

ARRADON	BOURLES Martine, POTOCKI Sarah	02 97 69 69 00	MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06	MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00	MUZILLAC	COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE Cédric, LE ROUX Stéphanie	02 97 41 67 16
AURAY	DUGOR Claire	02 97 24 00 13	PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	PLOEMEUR	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17
AURAY	SŒUR Alban, MASSON Pierre	02 97 24 00 10	PLOEMEUR	TATARD Jean-François, TATARD-MOREAU Amélie	02 56 68 79 00
BADEN	MEHEUST Marie	02 97 47 38 88	PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17	PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, GRAND Augustin	02 97 74 05 38
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44	PLOERMEL	TANGUY Nicolas	02 57 73 20 10
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86	PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50
BUBRY	CARO Dalila	02 97 51 70 11	PLOUAY	JEGO-HUGUET Emmanuelle	02 97 33 31 48
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	PLOUHARNEL	GUILLERME Hélène	02 85 29 31 50
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20	PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14
CARNAC	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	PLUMELIAU-BIEUZY	MERRIEN Xavier	02 97 25 19 06
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	PLUVIGNER	LE PORT Norbet, MEUNIER Alexis	02 97 50 97 97
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66	PONTIVY	CHAPEL François	02 97 25 31 50
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 55 64 04	PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63
GOURIN	LE BARS-LE MEUR Caroline, TOUZE Géraldine	02 97 23 40 01	PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41
GRANDCHAMP	GILLET Anne Sophie	06 47 62 73 37	PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10
GUEMENE-SUR-SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17	PORT-LOUIS	PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy, BRETON Guillaume	02 97 82 46 04
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	QUIBERON	ANGE François	02 52 56 96 23
GUISCRUFF	BIDAUD Noémie	02 97 34 04 79	ROCHFORT-EN-TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, COULOUARN Jeanne	02 97 36 20 13	ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	SAINT AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06
FORGES DE LANOUEE	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	SAINT AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82
KERVIGNAC	MOORTGAT Laurent	02 97 65 77 05	SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme, FOURMAUX Julien	02 97 41 85 26
LA GACILLY	LE FLOCH Julie	02 99 08 11 22	SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21
LA ROCHE-BERNARD	LEGOFF Line, LE CALVEZ BERTHELEME Tanguy	02 99 90 61 09	SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 69 30 64
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	SENE	LE METAYER-LE JALLE Floriane, AUDOIN Julie	02 97 67 74 30
LANGUIDIC	BOUTET Hélène, LE NEZET Morgane	02 97 65 86 02	SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57
LARMOR-PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31	SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19
LARMOR-PLAGE	TERSIGUEL Mathilde	02 97 84 06 80	THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22
LE FAOUEU	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	VANNES	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	VANNES	BERNARD Renaud, HENAFF Jean Mériadec, MORVAN Elodie	02 97 47 38 88
LOCMINE	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	VANNES	BOUTEILLER Dominique, LEVESQUE Grégoire	02 97 47 30 75
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	VANNES	BOUTIN Pierre Yves, CHABRAN Xavier	02 97 47 30 75
LORIENT	PHELIPPEAU-ROBINO Fiona	09 86 08 82 55	VANNES	KERMAGORET Laurent	02 97 63 52 13
LORIENT	BERGOUGNOUX Philippe	02 97 84 82 26	VANNES	AUGU Damien, VASSE Sabine, CHAUCHAT-ROZIER Guillaume, BERTOUNESQUE Stéphanie	02 97 47 42 78
LORIENT	PANSART-CHAPELIN Anne-Gaëlle, BOUCHER Anne	02 97 21 32 31	VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre, LE DORZE-SARR Barbara	02 97 87 70 00	VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58
LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93	VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50
LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01			
LORIENT	VANSTEENBERGHE Matthias	02 97 87 36 09			

Votre promoteur solidaire et breton vous propose deux projets pour Habiter ou Investir près de Lorient !

INZINZAC - LOCHRIST

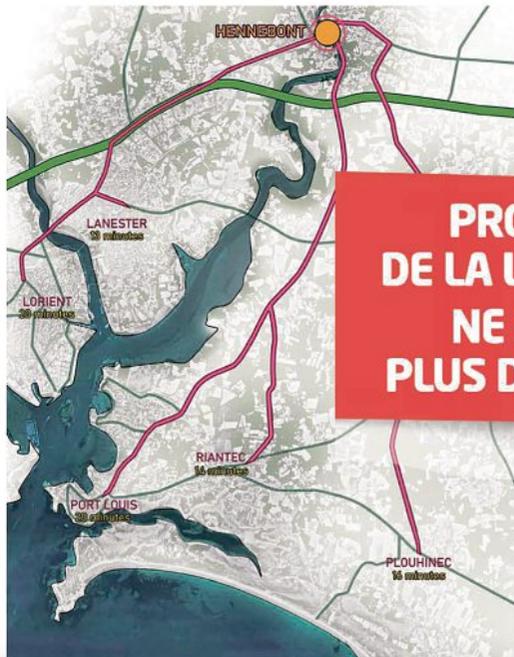


Du T2 au T5

QUALITÉ DE VIE : au pied de la résidence, commerces, services et bus Hennebont-Lorient

- ✘ Balcons, Terrasses sud
- ✘ Ascenseur
- ✘ Normes handicapées
- ✘ Stationnements
- ✘ Sécurité
- ✘ Économie d'énergie
- ✘ Frais de notaire réduits
- ✘ Visite du chantier sur rendez-vous

PROFITEZ DES DERNIÈRES OPPORTUNITÉS !



PROFITEZ DE LA LOI PINEL : NE PAYEZ PLUS D'IMPÔTS !*

HENNEBONT



Du T2 au T4

« Mon appartement » à l'Hermine !
La campagne à la ville... Calme, vue.

OFFRE SPÉCIALE POLIMMO, jusqu'à 22 000 euros à taux zéro%*



52D COURS CHAZELLES
56100 LORIENT
Ouvert sur rendez-vous

* Pour plus d'informations,
appelez-nous au
02 97 50 91 27
06 77 96 83 74

**LE VIAGER ?
POURQUOI
N'Y AI-JE PAS
PENSÉ PLUS TÔT ?**



**RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ**

OUVERTURE À VANNES

viagimmo
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ[®]

Tél. 02 90 69 02 70 | VIAGIMMO.FR

26, rue Thiers - 56000 VANNES