

#IMMO  
JANVIER 2021



## UN MARCHÉ SAIN



M<sup>e</sup> Olivier GAUTIER  
Président de la Chambre des Notaires  
du Finistère

## LE MARCHÉ DANS LE FINISTÈRE

# LE MOT DU PRÉSIDENT

En 2020, malgré les deux mois de confinement au cours desquels les notaires n'ont pas pu recevoir les actes de ventes, les volumes de transactions se sont maintenus à un niveau élevé. Dans le Finistère, les notaires ont constaté, au 30 septembre, une stabilisation sur un an du nombre de ventes. Il faudra toutefois attendre le mois de mars, pour avoir une vision complète de l'année. La pression de la demande s'est intensifiée tout au long de l'année.

Le marché immobilier se porte bien, ce qui peut paraître surprenant dans le contexte actuel. Plusieurs raisons favorisent cette bonne tenue :

- Les taux d'intérêts demeurent très bas ;
- Les acquéreurs ont muri leur projet durant le confinement. Ce dernier s'est révélé être un accélérateur de prise de décision ;
- De nombreux urbains sont à la recherche de bien dans un environnement calme disposant de services de proximité. Cette tendance a renforcé l'attractivité des petites villes et des

bassins ruraux du département ;

- L'attractivité du département ne se dément pas, le littoral attire toujours autant d'acquéreurs à la recherche d'un pied-à-terre au bord de l'eau, qu'ils soient bretons, franciliens ou d'ailleurs ;
- La valeur refuge de la pierre rassure les investisseurs.

Mais, le déséquilibre entre l'offre et la demande perdure. Il a entraîné une tension sur les prix qui augmentent partout, quel que soit le type de bien.

Pour les prochains mois, l'incertitude prédomine. Les notaires ne sont pas en capacité d'évaluer les conséquences sur le marché de l'immobilier de la crise sanitaire. Toutefois, il convient de rappeler que dans le département, les fondamentaux sont bons. Même si les prix ont progressé, ils restent en adéquation avec les capacités financières des Finistériens. Nous ne sommes pas sur un marché spéculatif, les besoins en logement demeurent importants.

## QUELQUES INDICATEURS FINISTÉRIENS

193 000 €

C'EST LE PRIX MÉDIAN  
D'UN APPARTEMENT NEUF  
DANS LE DÉPARTEMENT

60M<sup>2</sup>

C'EST LA SURFACE HABITABLE  
MOYENNE ACHETÉE  
POUR UN APPARTEMENT NEUF

63%

DES BIENS VENDUS  
SONT DES MAISONS  
ANCIENNES

85 400 €

C'EST LE PRIX MÉDIAN  
D'UN APPARTEMENT ANCIEN  
DANS LE DÉPARTEMENT

61M<sup>2</sup>

C'EST LA SURFACE HABITABLE  
MOYENNE ACHETÉE  
POUR UN APPARTEMENT ANCIEN

41 ANS

C'EST L'ÂGE MÉDIAN  
DES ACQUÉREURS TOUS TYPES  
DE BIENS CONFONDUS  
DANS LE DÉPARTEMENT

# UN MARCHÉ SAIN

Au 30 septembre, les notaires constataient une stabilisation du volume des transactions immobilières sur un an : +0,5%. Cette stabilisation peut paraître surprenante au regard de la crise sanitaire que nous traversons, d'autant que le marché a souffert d'un déficit d'offres, même dans les bassins ruraux. Le confinement a certes bloqué les signatures durant deux mois, au printemps, mais a été suivi durant l'été d'une période très active dans les offices.

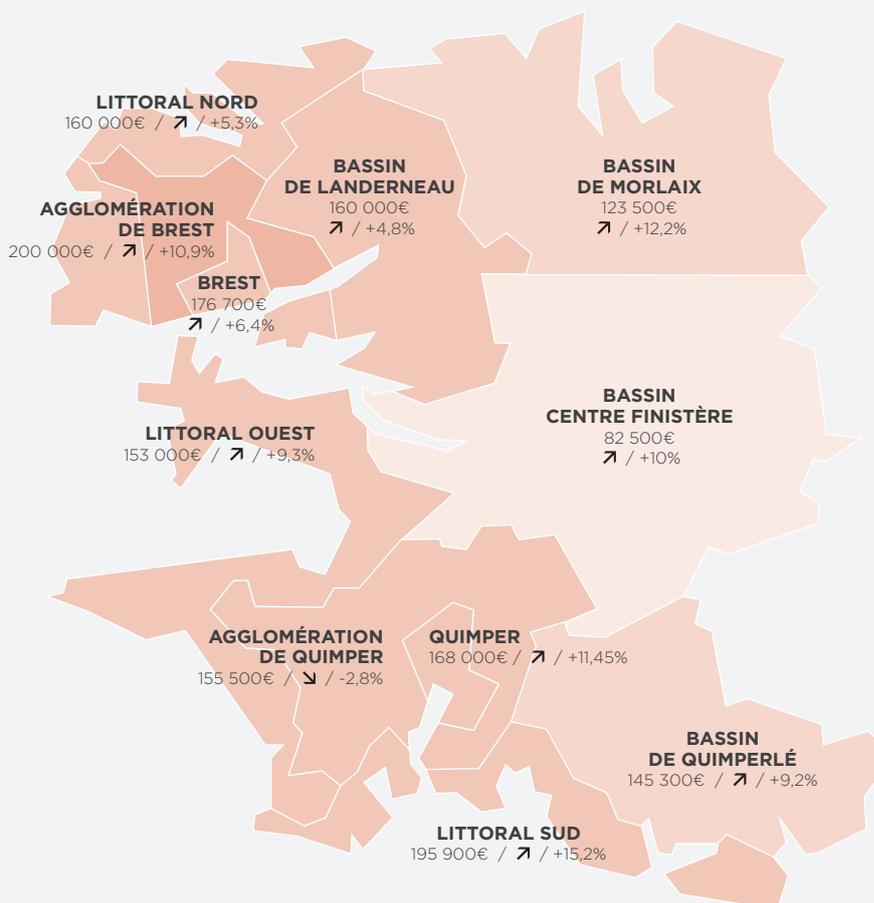
## LE MARCHÉ DE L'ANCIEN : PRESSION DE LA DEMANDE

L'ancien demeure le cœur du marché immobilier dans le Finistère : 63% des ventes portent sur des maisons anciennes et 24% sur des appartements. Cette année encore, ce marché a souffert d'un déficit d'offres : le volume des transactions a légèrement diminué : -4,3% pour les maisons et -0,5% pour les appartements. Tous les secteurs géographiques ont profité d'une demande soutenue, même les plus excentrés ont vu leur attrait se renforcer avec la période de confinement accompagné du développement du télétravail. Les notaires le constatent : les bassins ruraux ont pu attirer tant des Brestois, des Quimpérois, ... que des franciliens à la recherche d'espace. Cette pression de la demande a eu des répercussions sur les prix qui ont progressé en moyenne de +10,7% pour les appartements et +4,7% pour les maisons.



## MAISONS ANCIENNES DANS LE FINISTÈRE

PRIX MÉDIANS & ÉVOLUTIONS PAR SECTEUR SUR UN AN



# APPARTEMENTS ANCIENS DANS LE FINISTÈRE

PRIX MÉDIANS ET ÉVOLUTIONS  
PAR SECTEUR SUR UN AN

<b>BREST</b>	1 440€/M <sup>2</sup>	↗	+12,0%
<b>AGGLOMÉRATION DE BREST</b>	1 930€/M <sup>2</sup>	↗	+15,6%
<b>QUIMPER</b>	1 470€/M <sup>2</sup>	↗	+7,5%
<b>LITTORAL OUEST</b>	1 720€/M <sup>2</sup>	↗	+13,3%
<b>LITTORAL NORD</b>	1 900€/M <sup>2</sup>	↗	+3,2%
<b>LITTORAL SUD</b>	2 300€/M <sup>2</sup>	↗	+9,2%
<b>BASSIN CENTRE FINISTÈRE</b>	-	-	-
<b>BASSIN DE LANDERNEAU</b>	1530€/M <sup>2</sup>	↗	+13,0%
<b>BASSIN DE MORLAIX</b>	900€/M <sup>2</sup>	↗	+1,1%
<b>BASSIN DE QUIMPERLÉ</b>	1 400€/M <sup>2</sup>	-	-

# PRIX MÉDIANS DES MAISONS

LANDERNEAU

**167 000 €**

QUIMPERLÉ

**150 000 €**

MORLAIX

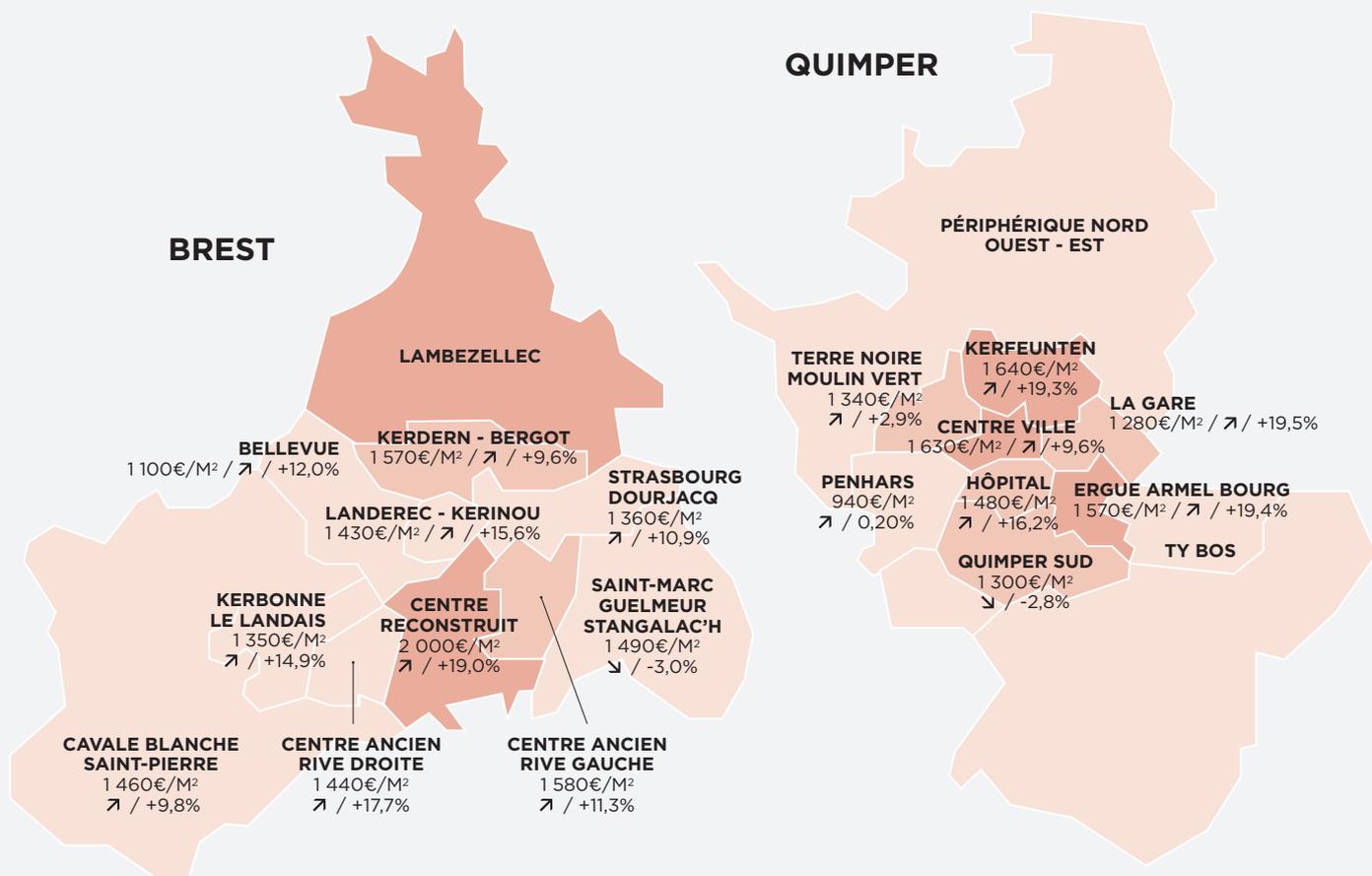
**125 000 €**

CARHAIX - PLOUGUER

**87 700 €**

# APPARTEMENTS ANCIENS À BREST & QUIMPER

PRIX MÉDIANS & ÉVOLUTIONS  
PAR QUARTIER SUR UN AN



# PRIX DES MAISONS ÉVOLUTIONS & SURFACES

## TOP 100 DES COMMUNES DU DÉPARTEMENT

Zones géographiques		Prix de vente médian	Evol. sur 1 an prix vente	Surface hab. médiane	Superficie de terrain médiane	Zones géographiques		Prix de vente médian	Evol. sur 1 an prix vente	Surface hab. médiane	Superficie de terrain médiane
1	Bénodet	284 000 €	↗ +6,4%	114 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>	51	Trégarantec	187 000 €	—	110 m <sup>2</sup>	820 m <sup>2</sup>
2	Combrit	252 500 €	↗ +19,1%	104 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	52	Plonéis	185 000 €	—	137 m <sup>2</sup>	1 050 m <sup>2</sup>
3	Plougonvelin	250 000 €	—	116 m <sup>2</sup>	790 m <sup>2</sup>	53	Saint-Nic	185 000 €	—	111 m <sup>2</sup>	860 m <sup>2</sup>
4	Fouesnant	243 600 €	↗ +2,8%	116 m <sup>2</sup>	890 m <sup>2</sup>	54	Tréguennec	181 000 €	—	90 m <sup>2</sup>	1 270 m <sup>2</sup>
5	La Forêt-Fouesnant	241 300 €	↘ -0,3%	110 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>	55	Tréogat	180 100 €	—	86 m <sup>2</sup>	890 m <sup>2</sup>
6	Gouesnach	240 000 €	—	115 m <sup>2</sup>	1 560 m <sup>2</sup>	56	Plomelin	180 000 €	↗ +0,8%	117 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>
7	Plougastel-Daoulas	232 000 €	↘ -9,0%	114 m <sup>2</sup>	810 m <sup>2</sup>	57	Logonna-Daoulas	180 000 €	—	97 m <sup>2</sup>	1 010 m <sup>2</sup>
8	Le Relecq-Kerhuon	229 000 €	↗ +15,9%	116 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	58	Brest	176 700 €	↗ +6,4%	100 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>
9	Mahalon	229 000 €	—	126 m <sup>2</sup>	2 880 m <sup>2</sup>	59	Plouezoc'h	175 500 €	—	99 m <sup>2</sup>	780 m <sup>2</sup>
10	Névez	229 000 €	—	95 m <sup>2</sup>	980 m <sup>2</sup>	60	Plouarzel	175 000 €	↗ +4,2%	104 m <sup>2</sup>	820 m <sup>2</sup>
11	Bohars	224 900 €	—	118 m <sup>2</sup>	840 m <sup>2</sup>	61	Lanvéoc	174 300 €	—	110 m <sup>2</sup>	1 230 m <sup>2</sup>
12	Saint-Évarzec	224 000 €	—	117 m <sup>2</sup>	1 070 m <sup>2</sup>	62	Plougasnou	174 000 €	↘ -9,6%	112 m <sup>2</sup>	1 140 m <sup>2</sup>
13	Lanildut	217 000 €	—	116 m <sup>2</sup>	890 m <sup>2</sup>	63	Ergué-Gabéric	173 500 €	↗ +14,9%	111 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>
14	Locquéholé	216 300 €	—	117 m <sup>2</sup>	860 m <sup>2</sup>	64	Penmarch	172 500 €	—	104 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>
15	Landunvez	215 000 €	—	114 m <sup>2</sup>	1 220 m <sup>2</sup>	65	Saint-Yvi	171 300 €	↗ +15,7%	112 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>
16	Île-Tudy	212 800 €	—	86 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	66	Clohars-Fouesnant	170 000 €	—	122 m <sup>2</sup>	1 420 m <sup>2</sup>
17	Clohars-Carnoët	212 600 €	↗ +0,0%	108 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	67	Daoulas	169 600 €	—	88 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>
18	Saint-Urbain	212 000 €	—	125 m <sup>2</sup>	1 030 m <sup>2</sup>	68	Ploumogueur	168 500 €	—	100 m <sup>2</sup>	1 060 m <sup>2</sup>
19	Gouesnou	210 300 €	↗ +18,8%	110 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	69	Hanvec	168 200 €	—	111 m <sup>2</sup>	1 920 m <sup>2</sup>
20	Bourg-Blanc	210 000 €	—	120 m <sup>2</sup>	910 m <sup>2</sup>	70	Quimper	168 000 €	↗ +11,4%	105 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>
21	Carantec	210 000 €	—	100 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	71	Baye	168 000 €	—	98 m <sup>2</sup>	1 110 m <sup>2</sup>
22	Locmaria-Plouzané	210 000 €	—	107 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	72	Landerneau	167 000 €	↗ +4,4%	109 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>
23	Concarneau	210 000 €	↗ +19,0%	110 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	73	Tréglonou	166 200 €	—	114 m <sup>2</sup>	970 m <sup>2</sup>
24	Rédené	207 500 €	—	129 m <sup>2</sup>	1 950 m <sup>2</sup>	74	Arzano	166 000 €	—	122 m <sup>2</sup>	2 040 m <sup>2</sup>
25	Saint-Renan	206 000 €	—	114 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>	75	Crozon	165 000 €	↗ +4,4%	105 m <sup>2</sup>	1 020 m <sup>2</sup>
26	Guilers	202 500 €	—	111 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	76	Plouhinec	165 000 €	—	114 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
27	Kerlaz	202 500 €	—	151 m <sup>2</sup>	1 760 m <sup>2</sup>	77	Treffogat	165 000 €	↗ +6,5%	97 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>
28	Loperhet	201 800 €	—	102 m <sup>2</sup>	890 m <sup>2</sup>	78	Saint-Pabu	164 400 €	—	105 m <sup>2</sup>	820 m <sup>2</sup>
29	Locquirec	201 500 €	—	101 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>	79	Plouguin	164 000 €	—	120 m <sup>2</sup>	1 830 m <sup>2</sup>
30	Tréméoc	200 000 €	—	108 m <sup>2</sup>	1 420 m <sup>2</sup>	80	Melgven	163 500 €	↘ -0,6%	106 m <sup>2</sup>	1 210 m <sup>2</sup>
31	Plovan	200 000 €	—	111 m <sup>2</sup>	1 940 m <sup>2</sup>	81	Le Drennec	163 200 €	—	118 m <sup>2</sup>	820 m <sup>2</sup>
32	Trégunc	200 000 €	↗ +5,0%	103 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>	82	Le Trévoux	163 000 €	—	100 m <sup>2</sup>	970 m <sup>2</sup>
33	Plobannalec-Lesconil	199 300 €	↗ +18,2%	116 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>	83	Pluguffan	162 000 €	—	105 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>
34	Dirinon	199 300 €	—	116 m <sup>2</sup>	1 230 m <sup>2</sup>	84	Camaret-sur-Mer	161 500 €	↗ +7,7%	106 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>
35	Plozévet	197 500 €	—	99 m <sup>2</sup>	1 110 m <sup>2</sup>	85	Peumerit	160 000 €	—	114 m <sup>2</sup>	3 100 m <sup>2</sup>
36	Guipavas	197 000 €	↗ +7,1%	103 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	86	Plonéour-Lanvern	160 000 €	↗ +15,1%	109 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>
37	Saint-Divy	197 000 €	—	119 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	87	Landéda	160 000 €	↘ -3%	111 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>
38	Ploudalmézeau	196 000 €	—	117 m <sup>2</sup>	860 m <sup>2</sup>	88	Kersaint-Plabennec	160 000 €	—	102 m <sup>2</sup>	1 080 m <sup>2</sup>
39	Loctudy	195 500 €	↗ +18,5%	97 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	89	Ploudaniel	160 000 €	—	118 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>
40	Coat-Méal	193 000 €	—	109 m <sup>2</sup>	960 m <sup>2</sup>	90	Plouégat-Guérand	160 000 €	—	130 m <sup>2</sup>	1 570 m <sup>2</sup>
41	Plouzané	193 000 €	↗ +14,9%	109 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	91	Bannalec	160 000 €	—	107 m <sup>2</sup>	1 180 m <sup>2</sup>
42	Pencran	192 500 €	—	109 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>	92	Lampaul-Plouarzel	159 000 €	↗ +9,3%	101 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>
43	Milizac-Guipronvel	192 400 €	—	120 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>	93	Pont-l'Abbé	159 000 €	↗ +6,0%	106 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>
44	Plabennec	192 000 €	↗ +9,7%	106 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>	94	Plouédern	159 000 €	—	104 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>
45	Saint-Thonan	191 000 €	—	119 m <sup>2</sup>	920 m <sup>2</sup>	95	Bodilis	158 700 €	—	114 m <sup>2</sup>	1 340 m <sup>2</sup>
46	Porspoder	190 000 €	—	116 m <sup>2</sup>	1 140 m <sup>2</sup>	96	Roscanvel	156 000 €	—	102 m <sup>2</sup>	1 420 m <sup>2</sup>
47	Ouessant	189 000 €	—	80 m <sup>2</sup>	920 m <sup>2</sup>	97	Santec	156 000 €	—	109 m <sup>2</sup>	770 m <sup>2</sup>
48	Moëlan-sur-Mer	188 500 €	↗ +9,6%	105 m <sup>2</sup>	1 120 m <sup>2</sup>	98	Plouvorn	155 500 €	—	123 m <sup>2</sup>	1 040 m <sup>2</sup>
49	Roscoff	187 700 €	—	106 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	99	Sibiril	155 300 €	—	128 m <sup>2</sup>	830 m <sup>2</sup>
50	Plomeur	187 500 €	↗ +13,6%	109 m <sup>2</sup>	1 040 m <sup>2</sup>	100	Le Juch	155 000 €	—	116 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>

## BREST, QUIMPER & LEUR AGGLOMÉRATION

La cité du Ponant offre de nombreux atouts pour les accédants à la propriété : métropole à taille humaine, concentration de tous les services (CHU, Universités,...), proximité de la mer, activité économique dynamique, prix accessible des logements, ... La demande ne cesse de croître, le marché immobilier est tendu.

Les prix augmentent à un rythme soutenu sur un an : +12% pour les appartements et +6,4% pour les maisons. Malgré les hausses, le marché est sain. La demande répond à un réel besoin en logement et les prix demeurent en adéquation avec les capacités financières des jeunes ménages. 80 à 90% des acquéreurs sont des locaux à Brest comme sur l'agglomération. Ils sont jeunes : 38% des acquéreurs d'appartements ont moins de 30 ans. Toutefois, Brest attire toujours de nombreux investisseurs car elle leur offre d'excellents taux de rentabilité, supérieurs à ceux de Rennes ou de Nantes, tout en ayant un marché locatif dynamique grâce, notamment, aux nombreux étudiants. Le centre demeure le quartier le plus prisé. Avec une hausse de 19%, son prix au m<sup>2</sup> a passé la barre symbolique des 2 000 €.

A Quimper, le marché est également tendu, les prix augmentent, notamment celui des maisons avec +11,4%. Les familles privilégient l'agglomération qui offre des biens avec plus d'espaces (surface habitable comme terrain) à des prix qui restent en adéquation avec les revenus des résidents. Le confinement a pu faire évoluer les critères de recherche, les acquéreurs ont pu accepter de s'éloigner pour avoir plus grand ou se rapprocher de la mer. Cette période a été pour certaines familles un accélérateur de prise de décision.

## VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX

En 2020, la demande a été soutenue tout au long de l'année. Ces bassins offrent aux acquéreurs des biens disposant d'espaces à des prix plus abordables que ceux pratiqués sur le littoral ou autour des villes. Les acquéreurs sont essentiellement

# APPARTEMENTS NEUFS DANS LE FINISTÈRE

PRIX MÉDIANS & ÉVOLUTIONS  
PAR SECTEUR SUR UN AN

<b>BREST</b>	3 900€/M2
<b>QUIMPER</b>	4 160€/M2
<b>LITTORAL SUD</b>	3 630€/M2

des classes moyennes, à la recherche de maisons, avec ou sans travaux, pour des budgets inférieurs à 150 000 €. Le confinement et le développement du télétravail ont renforcé l'attractivité de ces secteurs. L'espace et l'environnement ont pu être préféré à la proximité du lieu de travail. Les petites villes, qui offrent tous les services (commerces, collège et lycée, ...), profitent largement de cette demande renouvelée et voient leurs prix progresser.

Quant aux acquéreurs extérieurs à la région, pas uniquement franciliens, ils interviennent dans près de 15% des transactions sur ces bassins. Contrairement au littoral, les franciliens investissent souvent un budget inférieur à celui des locaux. Ils privilégient les biens avec travaux à un prix attractif (inférieur à 120 000 €).

## LE LITTORAL

Que ce soit pour des appartements ou des maisons, la demande s'est envolée sur le littoral. Plus que jamais, la résidence secondaire au bord de l'eau fait rêver tant les Parisiens que les Bretons. Mais pour les acquéreurs, il ne s'agit plus seulement de trouver un pied-à-terre mais une résidence où l'on peut passer du temps "cloîtré" voire envisager de s'y installer définitivement tout en étant en activité. Les critères de recherche ont évolué pour de nombreux acquéreurs. Cependant, l'offre demeure limitée et contrairement aux attentes, le profil des acquéreurs n'évolue guère. A savoir, 40% des acquéreurs ne sont pas finistériens sur le littoral du Sud Finistère, 30% sur celui de l'Ouest et 25% sur celui du Nord.



Le marché de la résidence secondaire vient renforcer les tensions sur les prix. Les franciliens qui interviennent dans 14% des transactions de maisons, investissent en moyenne 222 000 € (7% de plus qu'en 2019) soit 46 000 € de plus que les finistériens.

Bénodet, avec un prix médian de 284 000 €, est la station la plus prisée du département, devant Combrit à 252 500 €.

## LE NEUF & LA CONSTRUCTION :

Les volumes de vente d'appartements neufs ont été multipliés par deux et ceux des terrains ont légèrement progressé +4,9%. Concernant les appartements neufs, cette hausse qui peut paraître spectaculaire est essentiellement due à un retour de Brest dans le dispositif PINEL. Les ventes du dernier trimestre 2020 devraient encore corriger cette tendance.

## LES APPARTEMENTS NEUFS

Les notaires ont constaté, au 30 septembre, plus de 1 000 ventes sur un an. L'offre se répartit entre les deux grandes villes (Brest et Quimper) et le littoral du Sud Finistère. Les prix progressent. A Quimper, le m<sup>2</sup> a passé la barre symbolique des 4 000 €/m<sup>2</sup> (4 160 €).

Contrairement aux autres types de biens, le neuf attire une clientèle extérieure au département (40%) et les jeunes sont peu actifs à la différence des plus de 60 ans qui interviennent dans 51% des transactions. Ces derniers recherchent souvent des grands logements confortables situés au cœur des villes. A Brest, le marché est essentiellement animé par des investisseurs qui profitent du dispositif PINEL et privilégient les 2 pièces, faciles à louer tant aux étudiants qu'aux jeunes ménages, pour un budget médian de 160 000 €.

Sur le littoral, en revanche, les acquéreurs sont à 75% des personnes de plus de 60 ans à la recherche d'un pied-à-terre au bord de l'eau ou d'une future résidence principale.

## LES TERRAINS À BÂTIR

Le terrain représente le type de bien préféré des primo-accédants, près de 30% des moins de 30 ans achètent des terrains, car il permet de bénéficier d'aides et offre une meilleure maîtrise du budget que la rénovation. La demande en terrain ne faiblit pas. Contrairement aux autres marchés, il est largement animé par les finistériens, 87% des acquéreurs.

Les jeunes ménages privilégient les bassins ruraux où ils peuvent trouver des terrains à moins de 40.000 € avec des surfaces plus importantes que sur le littoral ou dans les agglomérations brestoise ou quimpéroise. La proximité d'une 4 voies sera pour eux un critère déterminant.

Dans les agglomérations, l'offre est insuffisante pour répondre à la de-

mande, les prix au m<sup>2</sup> progressent mais demeurent accessibles grâce à la diminution de la taille des terrains (souvent inférieur à 50 000 € le lot). Sur le littoral, l'offre est réduite, les prix sont prohibitifs pour les jeunes ménages dans de nombreuses communes, un acquéreur sur deux a plus de 50 ans. Beaucoup construisent en prévision de la retraite.

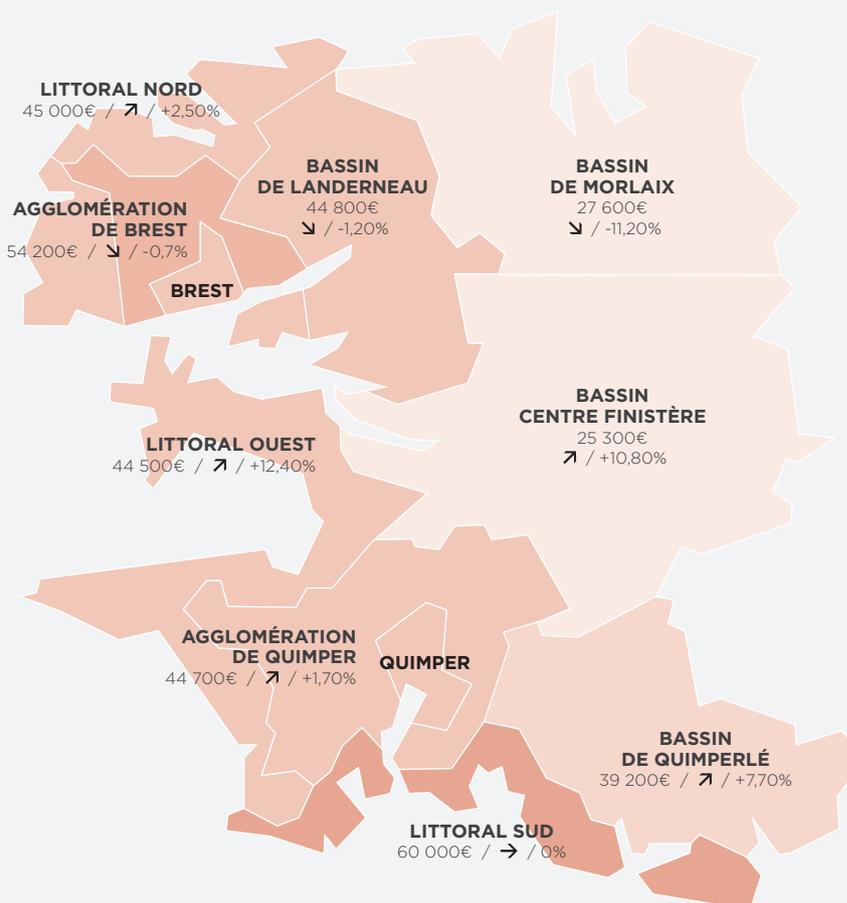
## HAUSSE DES TRANSACTIONS

(TOUS TYPES DE BIENS CONFONDUS) SUR UN AN

+0,5 %

## TERRAINS À BÂTIR DANS LE FINISTÈRE

PRIX MÉDIANS & ÉVOLUTIONS PAR SECTEUR SUR UN AN



# LES INDICATEURS ET LES TENDANCES RÉGIONALES

# 2 660 910

## LOGEMENTS EN BRETAGNE HISTORIQUE

(SOURCE : INSEE OCTANT 2017)

### 185 000€

C'EST LE BUDGET MÉDIAN  
CONSCRÉ PAR UN BRETON À  
L'ACHAT D'UNE MAISON ANCIENNE

### 137 000€

C'EST LE BUDGET MÉDIAN CONSACRÉ  
PAR UN BRETON À L'ACHAT  
D'UN APPARTEMENT ANCIEN

UN BRETON CHANGE  
EN MOYENNE

## 4,6

Fois  
DE LOGEMENT

## 32 ANS

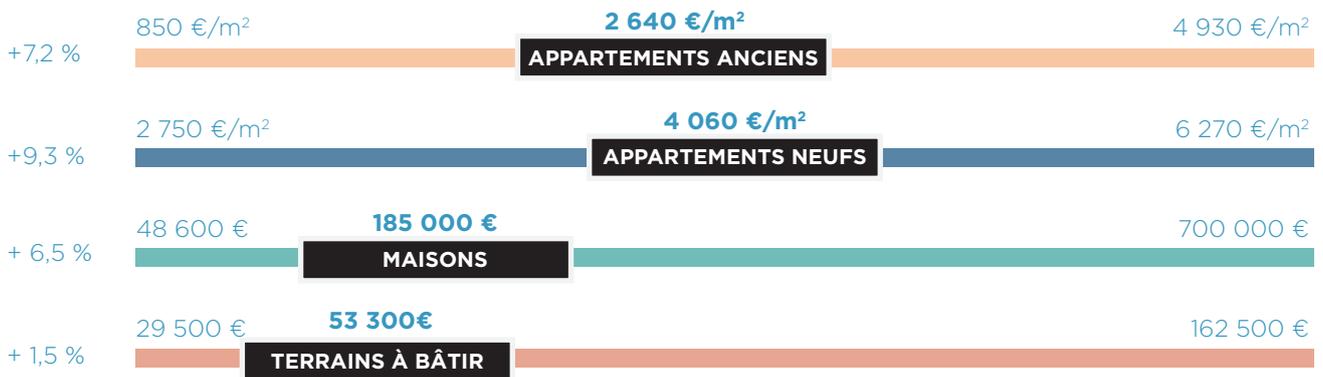
C'EST L'ÂGE MOYEN  
DES BRETONS LORS  
DE LEUR PREMIER ACHAT  
IMMOBILIER

(Source : Harris interactive  
pour Notaires de France)

## TENDANCES RÉGIONALES\*

Évolution sur 1 an ← PRIX MÉDIAN DE LA COMMUNE  
LA MOINS CHÈRE

PRIX MÉDIAN DE LA COMMUNE →  
LA PLUS CHÈRE



\* Les curseurs sont donnés à titre indicatif. Ils situent le prix médian de la région entre le prix médian de la commune la moins chère et le prix médian de la commune la plus chère de la région. Le Conseil régional des notaires communique des prix médians. Le prix médian sépare les biens en 2 catégories : 50% des biens se sont vendus à un prix inférieur et 50% se sont vendus à un prix supérieur. Pourcentage d'évolution calculé par rapport à 2018.

## PRIX MÉDIANS PAR DÉPARTEMENT & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN

### MORBIHAN

APPARTEMENTS ANCIENS	2 480€/M2	↗ +8,8%
APPARTEMENTS NEUFS	3 480€/M2	↗ +7,0%
MAISONS ANCIENNES	190 000€	↗ +8,6%
TERRAINS À BÂTIR	56 000€	↗ +1,8%

### CÔTES-D'ARMOR

APPARTEMENTS ANCIENS	1 590€/M2	→ +0,0%
APPARTEMENTS NEUFS	2 980€/M2	↗ +2,9%
MAISONS ANCIENNES	140 000€	↗ +7,2%
TERRAINS À BÂTIR	40 000€	↗ +2,8%

### LOIRE-ATLANTIQUE

APPARTEMENTS ANCIENS	3 250€/M2	↗ +12,2%
APPARTEMENTS NEUFS	4 160€/M2	↗ +5,2%
MAISONS ANCIENNES	238 200€	↗ +7,9%
TERRAINS À BÂTIR	66 000€	↗ +1,5%

### ILLE-ET-VILAINE

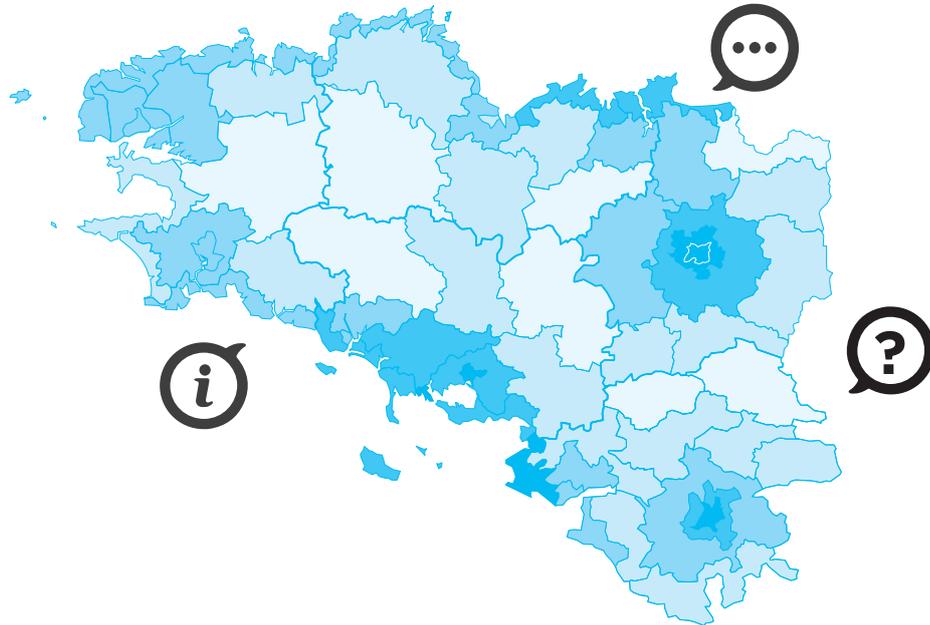
APPARTEMENTS ANCIENS	2 815€/M2	↗ +10,2%
APPARTEMENTS NEUFS	4 110€/M2	↗ +4,2%
MAISONS ANCIENNES	198 000€	↗ +7,0%
TERRAINS À BÂTIR	50 800€	↗ +2,7%

### FINISTÈRE

APPARTEMENTS ANCIENS	1 510€/M2	↗ +10,1%
APPARTEMENTS NEUFS	3 690€/M2	↗ +1%
MAISONS ANCIENNES	55 000€	↗ +4,7%
TERRAINS À BÂTIR	45 400€	↗ +0,8%



# DÉCOUVREZ LES PRIX DE L'IMMOBILIER DE VOTRE RÉGION



PRIX MÉDIAN DES MAISONS PAR SECTEUR

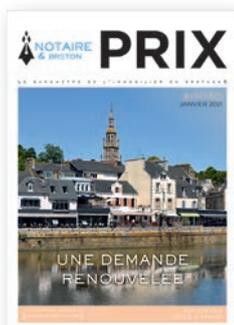
Inférieur à  
100 000€

**185 000 €**

supérieur à  
300 000€

**MAISONS**

# RETROUVEZ LES TENDANCES DE L'IMMOBILIER DE VOTRE DÉPARTEMENT



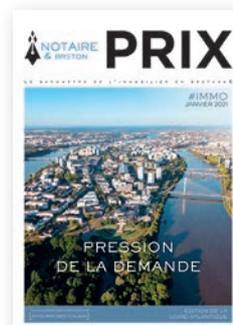
22



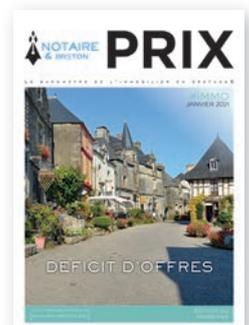
29



35



44



56