

#IMMO
JANVIER 2021



PRESSION DE LA DEMANDE



Frédéric DUVERT
Président de la Chambre des Notaires
de Loire-Atlantique

LE MARCHÉ EN LOIRE-ATLANTIQUE

LE MOT DU PRÉSIDENT

En 2020, malgré les deux mois de confinement au cours desquels les notaires n'ont pas pu recevoir les actes de ventes, les volumes de transactions se sont maintenus à un niveau élevé. En Loire-Atlantique, les notaires n'ont constaté, au 30 septembre, qu'une diminution de 4% sur un an du nombre de ventes. Il faudra attendre le mois de mars, pour avoir une vision complète de l'année.

Le marché immobilier se porte bien, ce qui peut paraître surprenant dans le contexte actuel. Plusieurs raisons favorisent cette bonne tenue :

- Les taux d'intérêts demeurent très bas ;
- les acquéreurs ont muri leur projet durant le confinement. Ce dernier s'est révélé être un accélérateur de prise de décision ;
- de nombreux urbains sont à la recherche de bien au calme tout en disposant de services de proximité. Cette tendance a renforcé l'attractivité des petites villes du département ;

l'attractivité du département ne se dément pas, la population augmente, les besoins en logement ne cessent de croître ;

- La valeur refuge de la pierre rassure les investisseurs.

Mais, le déséquilibre entre l'offre et la demande perdure et a largement participé à la baisse constatée des volumes et a entraîné une tension sur les prix qui augmentent partout quel que soit le type de bien. Pour les prochains mois, l'incertitude prédomine. Les notaires ne sont pas en capacité d'évaluer les conséquences sur le

marché de l'immobilier de la crise sanitaire. Toutefois, il convient de rappeler qu'en Loire-Atlantique, les fondamentaux sont bons. Nous ne sommes pas sur un marché spéculatif, les besoins en logement demeurent importants.

QUELQUES INDICATEURS LIGÉRIENS

212 000 €

C'EST LE PRIX MÉDIAN
D'UN APPARTEMENT NEUF
DANS LE DÉPARTEMENT

53M²

C'EST LA SURFACE HABITABLE
MOYENNE ACHETÉE
POUR UN APPARTEMENT NEUF

45%

DES BIENS VENDUS
SONT DES MAISONS
ANCIENNES

165 000 €

C'EST LE PRIX MÉDIAN
D'UN APPARTEMENT ANCIEN
DANS LE DÉPARTEMENT

58M²

C'EST LA SURFACE HABITABLE
MOYENNE ACHETÉE
POUR UN APPARTEMENT ANCIEN

41 ANS

C'EST L'ÂGE MÉDIAN
DES ACQUÉREURS TOUS TYPES
DE BIENS CONFONDUS
DANS LE DÉPARTEMENT

PRESSION DE LA DEMANDE

Au 30 septembre, les notaires constataient une baisse de 4% du volume des transactions immobilières sur un an. Cette baisse est très faible au regard de la crise sanitaire que nous traversons, d'autant que ce repli est la conséquence d'un déficit d'offres. Le confinement a certes bloqué les signatures durant deux mois, au printemps, mais a été suivi durant l'été d'une période très active dans les offices.

MARCHÉ DE L'ANCIEN : PRESSION DE LA DEMANDE

L'ancien demeure le cœur du marché immobilier en Loire-Atlantique : 45% des ventes portent sur des maisons anciennes et 30% sur des appartements.

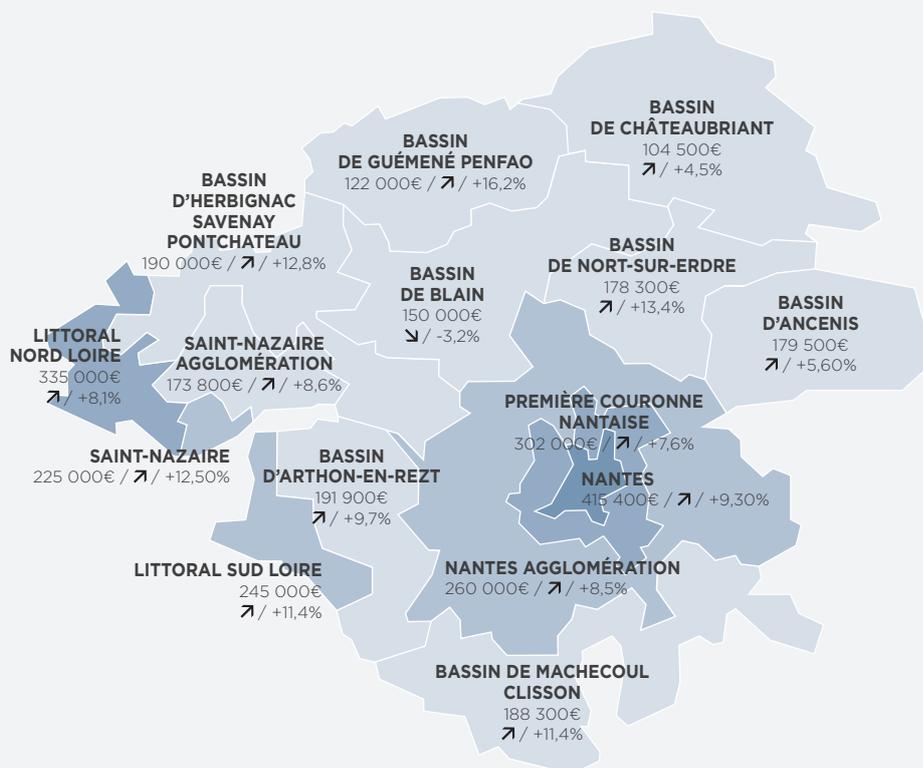
Cette année encore, ce marché a souffert d'un déficit d'offres. Tous les secteurs géographiques ont profité d'une demande soutenue, même les plus excentrés ont vu leur attrait se renforcer avec la période de confinement et le développement du télétravail. Les notaires le constatent : les bassins ruraux ont pu attirer tant des nantais que des franciliens à la recherche d'espace.

Cette pression de la demande a eu des répercussions sur les prix qui ont progressé en moyenne de : +12,2% pour les appartements et +7,9% pour les maisons.



MAISONS ANCIENNES EN LOIRE-ATLANTIQUE

PRIX MÉDIANS & ÉVOLUTIONS
PAR SECTEUR SUR UN AN



APPARTEMENTS ANCIENS EN LOIRE-ATLANTIQUE

PRIX MÉDIANS & ÉVOLUTIONS
PAR SECTEUR SUR UN AN

LITTORAL NORD LOIRE	4 440€/M2	↗	+8,4%
LITTORAL SUD LOIRE	3 250€/M2	↗	+9,2%
NANTES	3 570€/M2	↗	+13,4%
NANTES PREMIÈRE COURONNE	2 590€/M2	↗	+12,5%
NANTES AGGLOMÉRATION	2 770€/M2	↗	+11%
SAINT-NAZAIRE	2 240€/M2	↗	+8,8%
SAINT-NAZAIRE AGGLOMÉRATION	2 080€/M2	↗	+6,7%
BASSIN D'ANCENIS	1 800€/M2	↘	-3,7%
BASSIN DE CHÂTEAUBRIANT	1 400€/M2	↘	-9,0%
BASSIN D'HERBIGNAC SAVENAY - PONT-CHÂTEAU	1 970€/M2	↘	-3,1%
BASSIN DE MACHECOUL - CLISSON	2 100€/M2	↗	+16,3%

NANTES & SON AGGLOMÉRATION

Sur l'agglomération nantaise, le marché immobilier est tendu, les prix augmentent à un rythme soutenu (sur 5 ans +44% à Nantes et entre +25% et +30% dans les couronnes). Malgré les hausses, le marché est sain. La demande répond à un réel besoin en logement. Les acquéreurs sont des locaux à plus de 80% à Nantes et 90% sur l'agglomération.

À Nantes, sur un an les prix se sont envolés, la majorité des quartiers affiche des hausses supérieures à 10%.

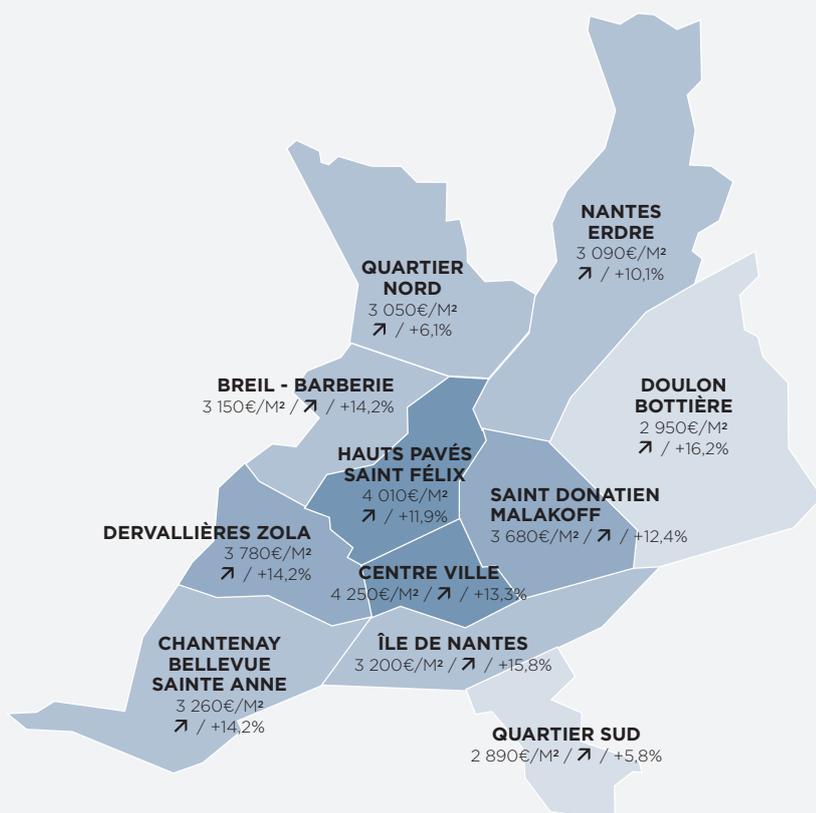
Les appartements anciens attirent toujours les investisseurs. Le marché locatif est dynamique, les propriétaires ne craignent pas les vacances.

Sur le marché de la résidence principale, les moins de 30 ans interviennent toujours dans un quart des transactions d'appartements, ils privilégient les 2 ou 3 pièces à proximité du centre. Les ventes de maisons, quant à elles, se font le plus souvent au profit de cadres supérieurs qui résidaient déjà à Nantes, et qui disposent d'un budget médian supérieur à 450 000 €.

Les familles se concentrent quant à elles dans les couronnes qui offrent plus d'espaces (surface habitable comme terrain) et des prix plus attractifs. Le confinement a pu faire évoluer les critères de recherche ou être pour certaines familles un accélérateur à la prise de décision.

APPARTEMENTS ANCIENS À NANTES

PRIX MÉDIANS & ÉVOLUTIONS
PAR QUARTIER SUR UN AN



PRIX MÉDIANS DES MAISONS

CLISSON

262 500 €

SAINT-NAZAIRE

225 000 €

ANCENIS

222 000 €

CHATEAUBRIANT

125 000 €

PRIX DES MAISONS ÉVOLUTIONS & SURFACES

TOP 100 DES COMMUNES DU DÉPARTEMENT

Zones géographiques		Prix de vente médian	Evol. sur 1 an prix vente	Surface hab. médiane	Superficie de terrain médiane	Zones géographiques		Prix de vente médian	Evol. sur 1 an prix vente	Surface hab. médiane	Superficie de terrain médiane
1	La Baule-Escoublac	460 000 €	↗ +9,5%	124 m ²	560 m ²	51	Petit-Mars	238 500 €	↗ +13,6%	110 m ²	780 m ²
2	Nantes	415 400 €	↗ +9,3%	109 m ²	290 m ²	52	Cordemais	238 000 €	↗ +2,8%	100 m ²	680 m ²
3	Pornichet	397 500 €	↗ +4,1%	112 m ²	490 m ²	53	Héric	237 500 €	↗ +11,6%	101 m ²	1 110 m ²
4	Le Pouliguen	370 000 €	↗ +8,8%	93 m ²	340 m ²	54	Le Loroux-Bottereau	237 500 €	↗ +3,3%	104 m ²	650 m ²
5	Basse-Goulaine	370 000 €	↗ +13,8%	123 m ²	890 m ²	55	Saint-Mars-de-Coutais	237 500 €	—	119 m ²	1 290 m ²
6	Orvault	370 000 €	↗ +7,2%	110 m ²	460 m ²	56	Le Bignon	237 000 €	↗ +7,7%	98 m ²	550 m ²
7	Sautron	370 000 €	↘ -6,3%	105 m ²	650 m ²	57	La Turballe	235 000 €	↘ -9,2%	94 m ²	540 m ²
8	Sucé-sur-Erdre	370 000 €	↗ +19,4%	130 m ²	990 m ²	58	Saint-Michel-Chef-Chef	235 000 €	↗ +6,8%	80 m ²	490 m ²
9	Treillières	353 000 €	—	127 m ²	880 m ²	59	Oudon	235 000 €	↗ +9,3%	115 m ²	900 m ²
10	Haute-Goulaine	352 800 €	↗ +14,7%	125 m ²	900 m ²	60	Le Cellier	231 000 €	↗ +4,1%	110 m ²	940 m ²
11	Carquefou	337 800 €	↗ +5,5%	120 m ²	600 m ²	61	La Plaine-sur-Mer	230 000 €	↗ +8,6%	85 m ²	560 m ²
12	La Chapelle-sur-Erdre	335 000 €	↗ +7,2%	117 m ²	520 m ²	62	Sainte-Pazanne	230 000 €	↗ +8,5%	100 m ²	620 m ²
13	Le Croisic	328 500 €	—	100 m ²	460 m ²	63	Saint-Lyphard	230 000 €	↗ +7,0%	115 m ²	910 m ²
14	Vertou	323 000 €	↗ +7,7%	105 m ²	590 m ²	64	Ligné	230 000 €	↗ +15,0%	108 m ²	850 m ²
15	Mesquer	320 000 €	↗ +18,5%	101 m ²	740 m ²	65	La Bernerie-en-Retz	227 000 €	↗ +4,1%	80 m ²	460 m ²
16	Sainte-Luce-sur-Loire	315 800 €	↗ +12,8%	101 m ²	420 m ²	66	Rouans	225 000 €	↗ +5,1%	90 m ²	840 m ²
17	Piriac-sur-Mer	312 500 €	—	107 m ²	650 m ²	67	Saint-Nazaire	225 000 €	↗ +12,5%	98 m ²	310 m ²
18	Thouaré-sur-Loire	307 100 €	↘ -6,9%	120 m ²	610 m ²	68	Maisdon-sur-Sèvre	225 000 €	—	113 m ²	560 m ²
19	Vigneux-de-Bretagne	305 000 €	↗ +9,5%	118 m ²	1 090 m ²	69	Assérac	222 500 €	—	99 m ²	960 m ²
20	Saint-Herblain	302 000 €	↗ +7,9%	98 m ²	380 m ²	70	Ancenis-Saint-Géréon	222 000 €	↗ +9,6%	113 m ²	560 m ²
21	Saint-Léger-les-Vignes	299 600 €	—	128 m ²	1 150 m ²	71	La Montagne	220 000 €	↗ +0,9%	93 m ²	390 m ²
22	Saint-Sébastien-sur-Loire	299 000 €	↗ +15,4%	100 m ²	420 m ²	72	Saint-Philbert-de-Grand-Lieu	220 000 €	↗ +0,0%	100 m ²	880 m ²
23	Couëron	298 500 €	↗ +17,1%	102 m ²	510 m ²	73	Monnières	220 000 €	—	110 m ²	590 m ²
24	Bouaye	295 000 €	↗ +13,0%	107 m ²	770 m ²	74	Les Touches	218 500 €	—	109 m ²	1 130 m ²
25	Mauves-sur-Loire	295 000 €	—	130 m ²	710 m ²	75	Vue	216 600 €	—	105 m ²	960 m ²
26	Grandchamps-des-Fontaines	293 500 €	↗ +6,7%	123 m ²	940 m ²	76	Le Pellerin	215 000 €	—	102 m ²	390 m ²
27	Batz-sur-Mer	291 500 €	—	90 m ²	360 m ²	77	Geneston	215 000 €	↗ +2,4%	108 m ²	710 m ²
28	La Haie-Fouassière	291 000 €	↗ +17,8%	127 m ²	710 m ²	78	Savenay	214 000 €	↗ +7,0%	101 m ²	690 m ²
29	Guérande	290 000 €	↗ +9,4%	110 m ²	800 m ²	79	Malville	213 300 €	↗ +5,8%	96 m ²	630 m ²
30	Rezé	285 000 €	↗ +5,6%	90 m ²	350 m ²	80	Le Pallet	212 500 €	↗ +3,7%	95 m ²	540 m ²
31	Saint-Aignan-Grandlieu	282 500 €	↗ +15,3%	118 m ²	700 m ²	81	Divatte-sur-Loire	210 000 €	↘ -1,6%	100 m ²	630 m ²
32	Les Sorinières	278 000 €	↗ +4,9%	95 m ²	550 m ²	82	Château-Thébaud	210 000 €	↗ +5,5%	100 m ²	530 m ²
33	Saint-André-des-Eaux	275 300 €	↗ +5,9%	102 m ²	770 m ²	83	Mouzillon	210 000 €	↘ -2,3%	89 m ²	460 m ²
34	Casson	270 000 €	↗ +10,2%	121 m ²	1 230 m ²	84	Saint-Colomban	210 000 €	—	112 m ²	700 m ²
35	Bouguenais	264 000 €	↗ +12,3%	100 m ²	450 m ²	85	Nort-sur-Erdre	210 000 €	↗ +4,7%	100 m ²	670 m ²
36	Saint-Étienne-de-Montluc	264 000 €	↗ +1,5%	104 m ²	780 m ²	86	Saint-Hilaire-de-Clisson	207 500 €	—	114 m ²	740 m ²
37	Clisson	262 500 €	↗ +14,1%	102 m ²	630 m ²	87	Saint-Hilaire-de-Chaléons	205 000 €	↗ +19,2%	109 m ²	890 m ²
38	La Chevrolière	261 000 €	↗ +12,0%	107 m ²	780 m ²	88	Remouillé	201 000 €	—	93 m ²	610 m ²
39	Préfailles	260 000 €	↗ +5,7%	80 m ²	580 m ²	89	Chaumes-en-Retz	199 000 €	↗ +11,2%	102 m ²	920 m ²
40	Saint-Brevin-les-Pins	250 000 €	↗ +13,6%	90 m ²	610 m ²	90	Saint-Père-en-Retz	195 000 €	↗ +16,4%	98 m ²	920 m ²
41	Pont-Saint-Martin	250 000 €	↘ -8,1%	114 m ²	680 m ²	91	Gétigné	195 000 €	—	99 m ²	620 m ²
42	Saint-Jean-de-Boiseau	250 000 €	↗ +9,8%	102 m ²	540 m ²	92	Blain	194 300 €	↗ +9,1%	104 m ²	720 m ²
43	Gorges	250 000 €	↗ +15,2%	103 m ²	580 m ²	93	Couffé	194 000 €	—	100 m ²	1 140 m ²
44	Indre	245 000 €	↗ +0,8%	100 m ²	210 m ²	94	Saint-Viaud	191 000 €	↗ +18,6%	90 m ²	680 m ²
45	Port-Saint-Père	244 500 €	↗ +16,7%	93 m ²	900 m ²	95	La Chapelle-Heulin	190 000 €	—	97 m ²	730 m ²
46	Vallet	244 500 €	—	119 m ²	740 m ²	96	Le Landreau	190 000 €	↘ -9,5%	94 m ²	800 m ²
47	Aigrefeuille-sur-Maine	241 500 €	↗ +11,0%	112 m ²	600 m ²	97	Besné	190 000 €	↗ +2,7%	106 m ²	1 180 m ²
48	Saint-Julien-de-Concelles	241 500 €	↗ +7,3%	108 m ²	820 m ²	98	Fay-de-Bretagne	190 000 €	↗ +1,6%	94 m ²	920 m ²
49	Saint-Mars-du-Désert	240 500 €	↗ +8,3%	102 m ²	750 m ²	99	Crossac	190 000 €	↗ +15,2%	112 m ²	1 200 m ²
50	Saint-Molf	240 300 €	—	110 m ²	810 m ²	100	Pontchâteau	189 500 €	—	104 m ²	820 m ²

VILLES MOYENNES ET SECTEURS RURAUX

En 2020, la demande a été soutenue tout au long de l'année. Ces bassins offrent aux acquéreurs des biens disposant d'espaces à des prix attractifs par rapport à ceux pratiqués sur l'agglomération nantaise.

Les acquéreurs sont essentiellement des classes moyennes, à la recherche de maisons pour des budgets inférieurs à 200 000 € voire à 150 000 €.

Le confinement et le développement du télétravail ont renforcé l'attractivité de ces secteurs. Les petites villes, qui offrent tous les services de proximité (commerces, collège et lycée, ...) ont profité largement de cette demande renouvelée et affichent des hausses de prix autour de +10% (Saint-Nazaire +12,5%, Ancenis +9,6%, Blain +9,1%, Châteaubriant +13,6%, Clisson +14,1%). Quant aux franciliens, si leur présence demeure marginale sur ces bassins, ils disposent de capacités financières supérieures aux locaux (dans le bassin de Blain par exemple, le budget médian d'un francilien est de 245 000 contre 150 000 pour un ligérien).

LE LITTORAL

Que ce soit pour des appartements ou des maisons, la demande s'est envolée sur le littoral. Plus que jamais la résidence secondaire au bord de l'eau fait rêver tant les Parisiens que les Nantais ou les Angevins. Mais pour les acquéreurs, il ne s'agit plus seulement de trouver un pied-à-terre mais une résidence où l'on peut passer du temps "cloîtré" voire envisager de s'y installer définitivement tout en étant en activité. Toutefois, l'offre demeure limitée et contrairement aux attentes, le profil des acquéreurs n'évolue guère. A savoir, 50% des acquéreurs d'appartements ont plus de 60 ans et 40% pour les maisons. En raison des prix, les catégories populaires sont écartées du marché.

La résidence secondaire renforce les tensions sur les ventes, sur la Côte d'Amour les franciliens représentent 16% des acquéreurs. Ces derniers disposent de budgets plus importants (384 000 € pour un francilien contre 309 000 € pour un ligérien) et dopent les prix qui augmentent partout quel que soit le type de bien entre +8% et

APPARTEMENTS NEUFS EN LOIRE-ATLANTIQUE

PRIX MÉDIANS & ÉVOLUTIONS
PAR SECTEUR SUR UN AN

LITTORAL NORD LOIRE	5 430€/M ²	-	-
LITTORAL SUD LOIRE	4 200€/M ²	-	-
NANTES	4 630€/M ²	↗	+2,9%
NANTES PREMIÈRE COURONNE	3 970€/M ²	↗	+5,0%
NANTES AGGLOMÉRATION	3 650€/M ²	↗	+6,0%
SAINT-NAZAIRE	3 520€/M ²	↗	+6,2%

12%. La Baule-Escoublac demeure la station la plus prisée du département, le prix médian au m² des appartements frôle les 5 000 € et le prix médian des maisons s'établit à 460 000 €.

LE NEUF & LA CONSTRUCTION :

Contrairement à l'ancien, les volumes de vente d'appartements neufs et de terrains à bâtir ont progressé en 2020. Les derniers chiffres publiés par l'INSEE confirment que la population continue d'augmenter sur le département, notamment sur Nantes Métropole, les besoins en logement suivent.

APPARTEMENTS NEUFS

Les notaires ont constaté, au 30 septembre, près de 4 500 ventes sur un an. La demande est forte, le marché est tendu, les prix ne cessent de croître. Aujourd'hui, à Nantes, les programmes qui proposent des appartements à moins de 4 000 €/m² sont rares.

Même si les promoteurs lancent de plus en plus de programmes à l'extérieur de Nantes, notamment en seconde couronne, l'offre demeure insuffisante. La demande concentre des profils très différents : des jeunes ménages qui peuvent prétendre aux dispositifs d'accompagnement, des "seniors" qui souhaitent s'installer dans un loge-



ment neuf et confortable à proximité des services après avoir vendu leur maison devenue trop grande ou isolée et des investisseurs qui souhaitent profiter d'avantages fiscaux.

Pour les investisseurs, Nantes reste attractive malgré les prix élevés. Les investisseurs sont d'origines variées (10% viennent des Pays de la Loire, 13% d'Ile-de-France, 19% du reste de la France). C'est sur le littoral que l'on trouve le plus de franciliens, ils interviennent dans près d'une transaction sur cinq sur la Côte d'Amour et investissent en moyenne 332 500 € soit 35 000 € de plus qu'un ligérien. Il s'agit le plus souvent d'une acquisition secondaire.

TERRAINS À BÂTIR :

La population augmente, la demande en terrain ne faiblit pas.

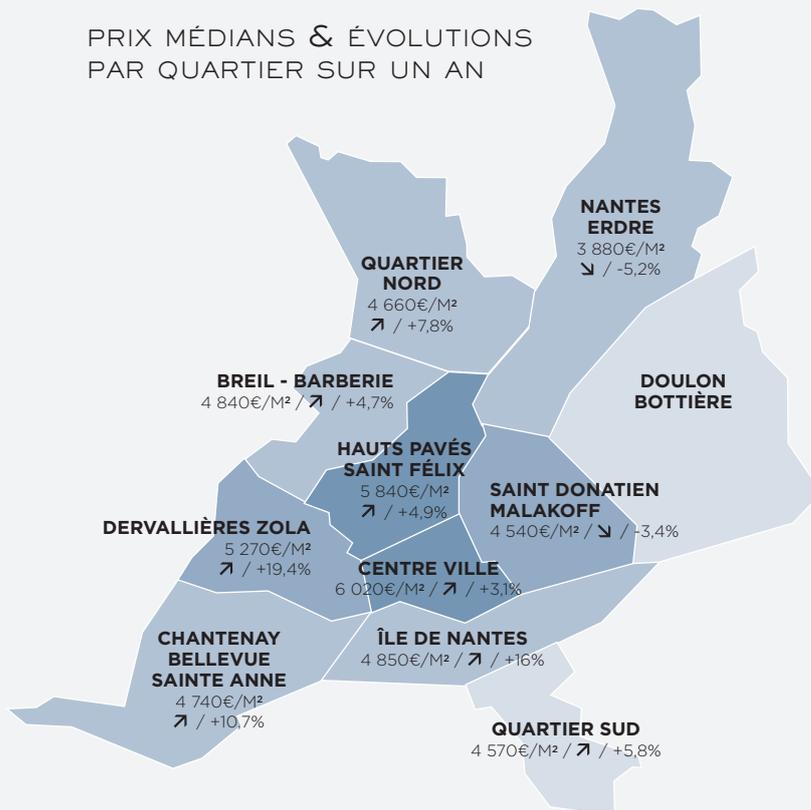
La construction permet de bénéficier d'aides et offre une meilleure maîtrise du budget que la rénovation c'est pourquoi le terrain demeure l'achat préféré des jeunes ménages, 54% des acquéreurs ont moins de 40 ans sur l'ensemble du département. Ils privilégient la seconde couronne ou les bassins ruraux qui peuvent leur proposer des terrains à moins de 50 000 € avec des surfaces.

En première couronne, l'offre est réduite, les prix sont élevés 290 €/m². La diminution régulière de la taille des terrains ne suffit pas à faire baisser les prix. Quelle que soit la commune il faut compter plus de 100 000 €.

Sur le littoral, les acquéreurs sont plus âgés, 50 ans en moyenne. Beaucoup construisent en prévision de la retraite.

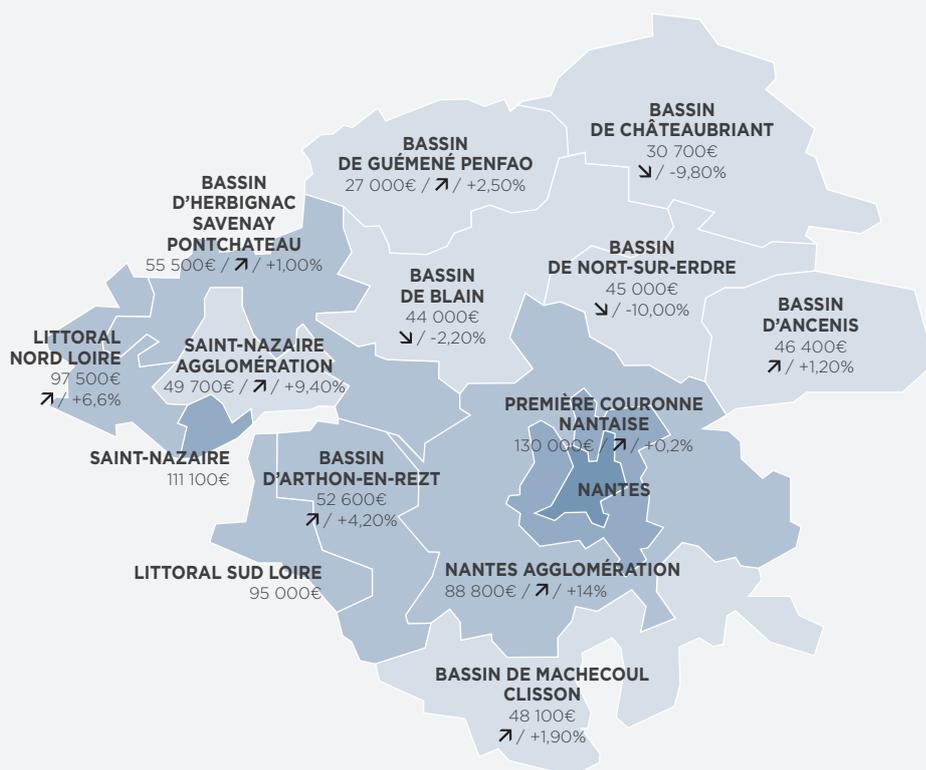
APPARTEMENTS NEUFS À NANTES

PRIX MÉDIANS & ÉVOLUTIONS PAR QUARTIER SUR UN AN



TERRAINS À BÂTIR EN LOIRE-ATLANTIQUE

PRIX MÉDIANS & ÉVOLUTIONS PAR SECTEUR SUR UN AN



BAISSE DES TRANSACTIONS

(TOUS TYPES DE BIENS CONFONDUS) SUR UN AN

-4%

LES INDICATEURS ET LES TENDANCES RÉGIONALES

2 660 910

LOGEMENTS EN BRETAGNE HISTORIQUE

(SOURCE : INSEE OCTANT 2017)

185 000€

C'EST LE BUDGET MÉDIAN
CONSCRÉ PAR UN BRETON À
L'ACHAT D'UNE MAISON ANCIENNE

137 000€

C'EST LE BUDGET MÉDIAN CONSACRÉ
PAR UN BRETON À L'ACHAT
D'UN APPARTEMENT ANCIEN

UN BRETON CHANGE
EN MOYENNE

4,6

Fois
DE LOGEMENT

32 ANS

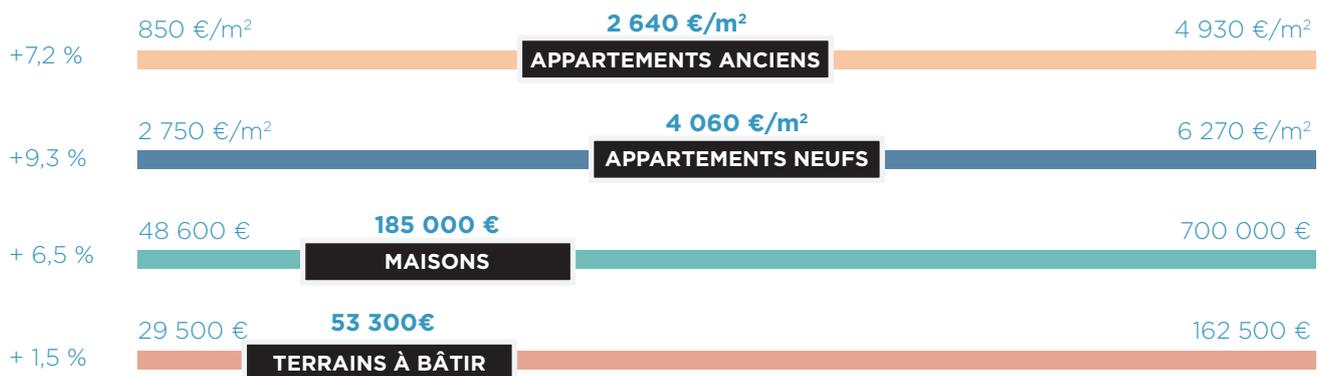
C'EST L'ÂGE MOYEN
DES BRETONS LORS
DE LEUR PREMIER ACHAT
IMMOBILIER

(Source : Harris interactive
pour Notaires de France)

TENDANCES RÉGIONALES*

Évolution sur 1 an ← PRIX MÉDIAN DE LA COMMUNE
LA MOINS CHÈRE

PRIX MÉDIAN DE LA COMMUNE →
LA PLUS CHÈRE



* Les curseurs sont donnés à titre indicatif. Ils situent le prix médian de la région entre le prix médian de la commune la moins chère et le prix médian de la commune la plus chère de la région. Le Conseil régional des notaires communique des prix médians. Le prix médian sépare les biens en 2 catégories : 50% des biens se sont vendus à un prix inférieur et 50% se sont vendus à un prix supérieur. Pourcentage d'évolution calculé par rapport à 2018.

PRIX MÉDIANS PAR DÉPARTEMENT & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN

MORBIHAN

APPARTEMENTS ANCIENS	2 480€/M2	↗ +8,8%
APPARTEMENTS NEUFS	3 480€/M2	↗ +7,0%
MAISONS ANCIENNES	190 000€	↗ +8,6%
TERRAINS À BÂTIR	56 000€	↗ +1,8%

CÔTES-D'ARMOR

APPARTEMENTS ANCIENS	1 590€/M2	→ +0,0%
APPARTEMENTS NEUFS	2 980€/M2	↗ +2,9%
MAISONS ANCIENNES	140 000€	↗ +7,2%
TERRAINS À BÂTIR	40 000€	↗ +2,8%

LOIRE-ATLANTIQUE

APPARTEMENTS ANCIENS	3 250€/M2	↗ +12,2%
APPARTEMENTS NEUFS	4 160€/M2	↗ +5,2%
MAISONS ANCIENNES	238 200€	↗ +7,9%
TERRAINS À BÂTIR	66 000€	↗ +1,5%

ILLE-ET-VILAINE

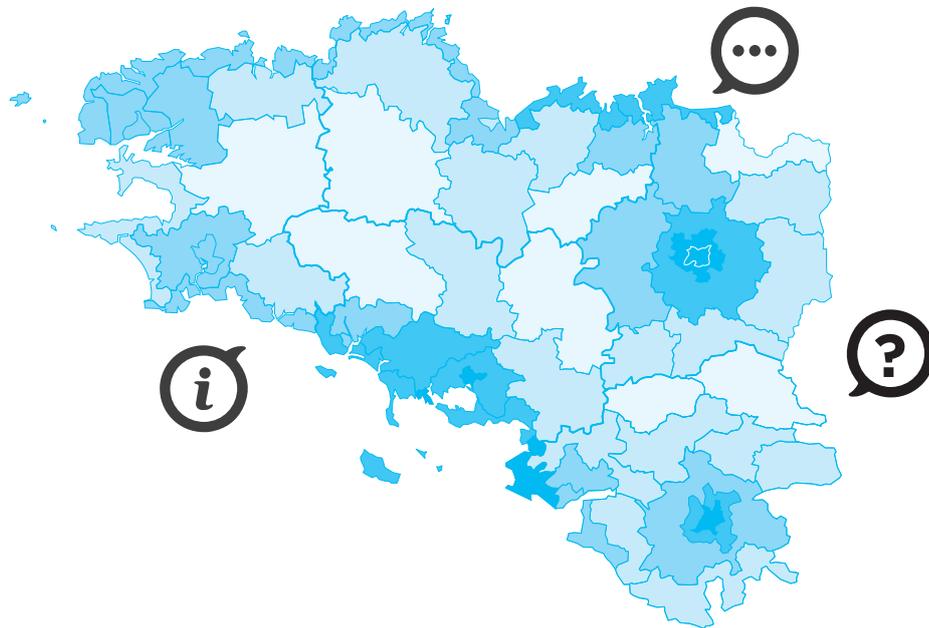
APPARTEMENTS ANCIENS	2 815€/M2	↗ +10,2%
APPARTEMENTS NEUFS	4 110€/M2	↗ +4,2%
MAISONS ANCIENNES	198 000€	↗ +7,0%
TERRAINS À BÂTIR	50 800€	↗ +2,7%

FINISTÈRE

APPARTEMENTS ANCIENS	1 510€/M2	↗ +10,1%
APPARTEMENTS NEUFS	3 690€/M2	↗ +1%
MAISONS ANCIENNES	55 000€	↗ +4,7%
TERRAINS À BÂTIR	45 400€	↗ +0,8%



DÉCOUVREZ LES PRIX DE L'IMMOBILIER DE VOTRE RÉGION



PRIX MÉDIAN DES MAISONS PAR SECTEUR

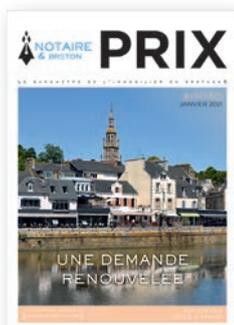
Inférieur à
100 000€

185 000 €

supérieur à
300 000€

MAISONS

RETROUVEZ LES TENDANCES DE L'IMMOBILIER DE VOTRE DÉPARTEMENT



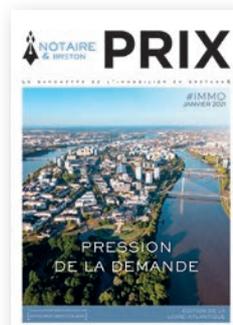
22



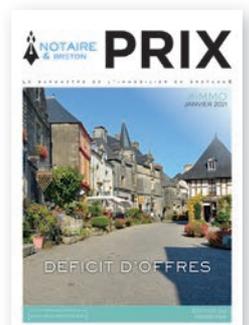
29



35



44



56