PRIX / BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER

DES NOTAIRES BRETONS

AVRIL 2021

EDITO

Damien RUAUD
Président du Conseil Régional des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes

IMMOBILIER BRETON : TOUJOURS PLUS DE DEMANDES, TOUJOURS MOINS D'OFFRES

Cette année encore, les volumes ont été très élevés malgré le contexte sanitaire.

L'érosion que nous constatons par rapport à 2020 est essentiellement due à un déficit d'offres, notamment sur le littoral et dans les agglomérations.

UN MARCHÉ SOUS TENSION

La pression de la demande a des conséquences sur les prix qui s'envolent, en particulier dans les métropoles de Rennes, Nantes ou Brest comme sur le littoral où il n'est pas rare de constater des hausses supérieures à 10 voire 15%. Des acquéreurs se décident très rapidement, ils peuvent même se positionner sur des biens à distance. Même si ce comportement reste marginal, le délai de rétractation leur donnant la possibilité de revenir sur leur offre si, une fois visité, le bien ne leur convient plus.

DE NOUVEAUX CRITÈRES DE RECHERCHE

La crise de la COVID a renforcé, s'il en était besoin, la valeur refuge de la pierre. Suite au confinement, les critères de recherche ont évolué. Les acquéreurs recherchent de l'espace à l'intérieur comme à l'extérieur. De même, la performance des réseaux de télécommunication est désormais un critère phare.

UNE PIECE EN PLUS POUR LES FRANCILIENS

On constate une légère augmentation de la part des acquéreurs franciliens en 2020. En un an : +7% d'acquéreurs pour les maisons et -9% pour les appartements. Leur budget est également plus conséquent que celui des locaux.

Pour les prochains mois, l'incertitude domine même si, le printemps, comme chaque année, devrait être propice à de nouvelles mises en vente et donc, une offre renouvelée.

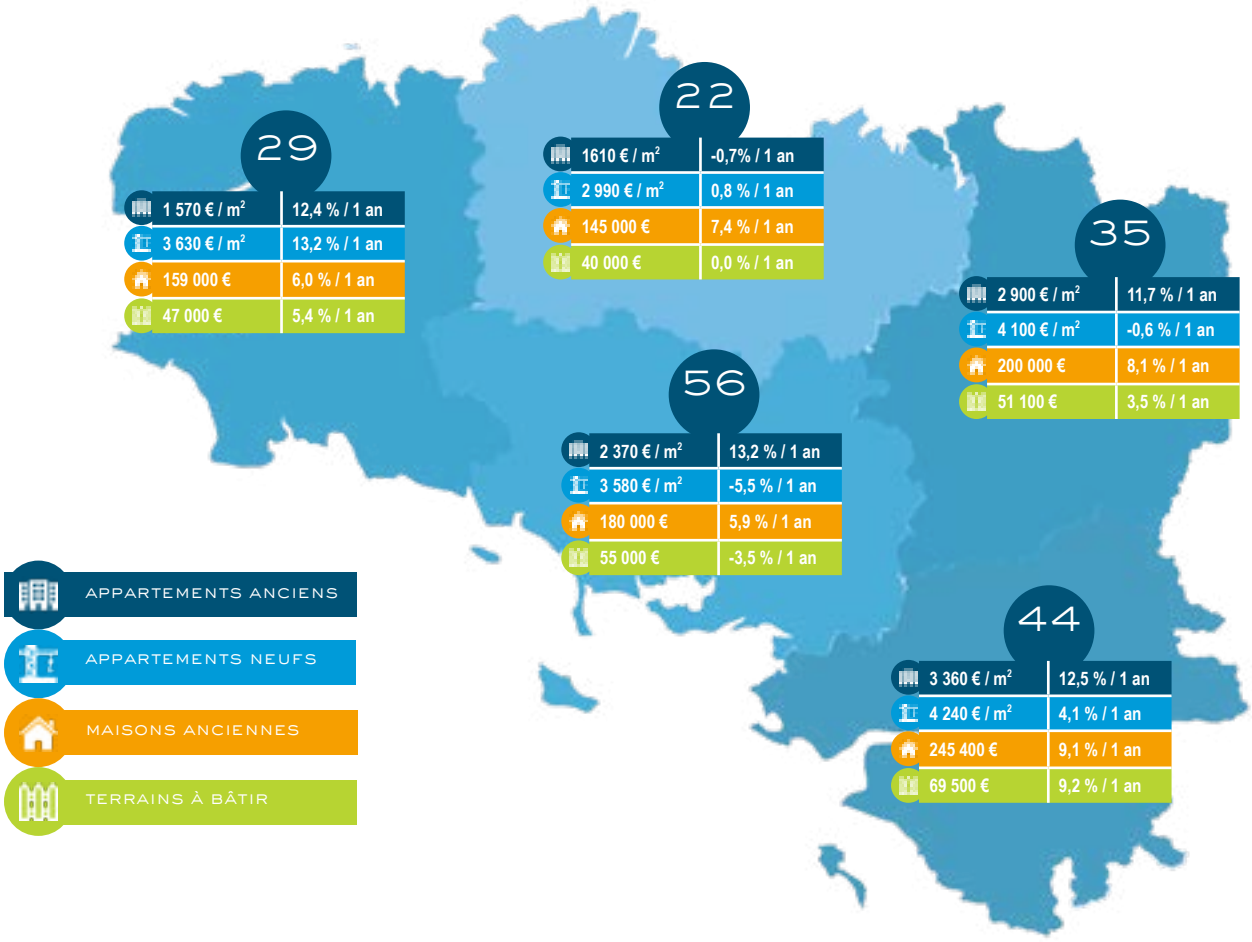
NOTAIRE & BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

Tous les prix sont médians : 50% des biens se sont vendus à un prix inférieur et 50% des biens se sont vendus à un prix supérieur.

RÉGION

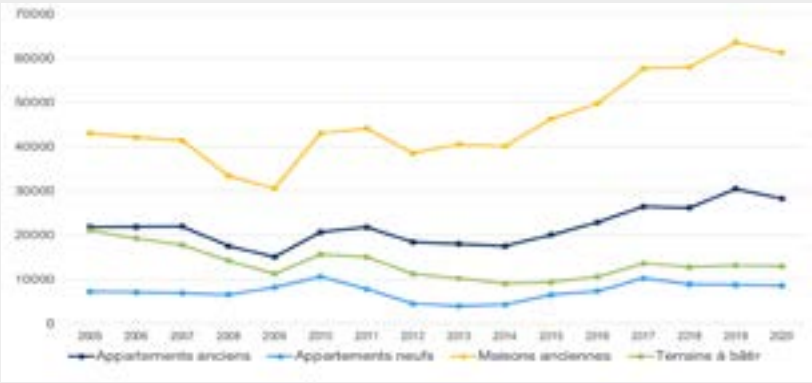
PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



LES VOLUMES DE VENTE

1ER TRIMESTRE 2020 / 1ER TRIMESTRE 2019

EVOLUTION	1er TRIMESTRE 2020/2019
APPARTEMENTS ANCIENS	-7,1 %
APPARTEMENTS NEUFS	-1,6 %
MAISONS ANCIENNES	-3,6 %
TERRAINS À BÂTIR	-1,0 %



EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

appartements neufs
4 120€/m2
+29,0%

appartements anciens
2 730€/m2
+10,5%

maisons
190 000€
+8,6%

terrains à bâtir
55 000€
+6,2%

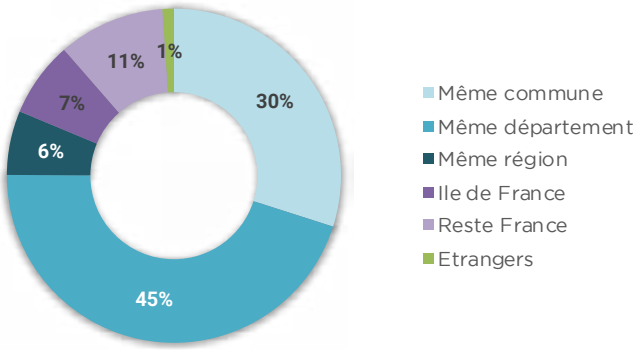
PROFIL DES ACQUÉREURS

45 ANS

ÂGE MOYEN des acquéreurs
tous types de biens confondus

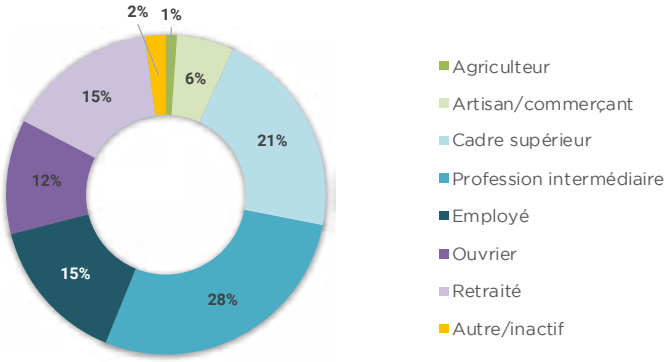
ORIGINES

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



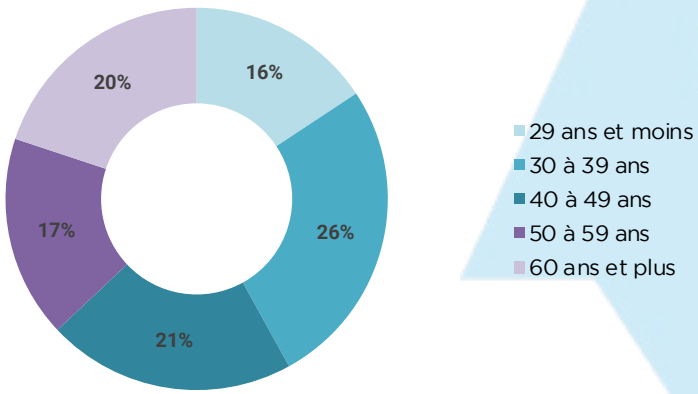
PROFESSIONS

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



ÂGE

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



APPARTEMENTS NEUFS

49,2%

Des acquéreurs d'appartements neufs ont plus de 50 ans en Bretagne historique

4 120€

c'est le prix de vente médian pour un appartement neuf dans la région

CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES APPARTEMENTS NEUFS

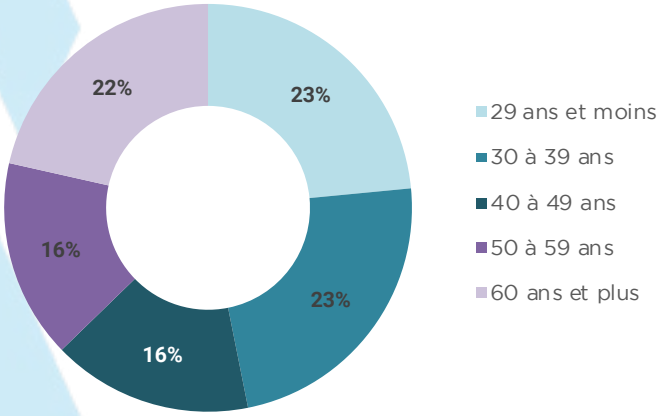
	communes	prix médian	Evol. 1 an
1	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	6 370 €	
2	PORNICHET (44)	5 500 €	
3	RENNES (35)	4 800 €	7,1%
4	NANTES (44)	4 670 €	0,7%
5	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	4 500 €	
6	DINARD (35)	4 460 €	
7	ARZON (56)	4 440 €	
8	SAINT-MALO((35)	4 380 €	4,7%
9	ORVAULT (44)	4 370 €	9,6%
10	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)	4 370 €	11,4%
11	VERTOU (44)	4 370 €	6,9%
12	REZÉ (44)	4 340 €	19,7%
13	SAUTRON (44)	4 340 €	
14	SARZEAU (56)	4 310 €	8,4%
15	PORNIC (44)	4 280 €	4,6%
16	VANNES (56)	4 270 €	18,1%
17	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	4 100 €	3,3%
18	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	4 030 €	1,9%
19	SAINT-HERBLAIN (44)	4 000 €	4,7%
20	COUËRON (44)	3 950 €	8,8%

	communes	prix médian	Evol. 1 an
21	BREST (29)	3 940 €	
22	CARQUEFOU (44)	3 860 €	2,8%
23	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (35)	3 800 €	
24	GUÉRANDE (44)	3 760 €	
25	BETTON (35)	3 760 €	9,2%
26	BOUAYE (56)	3 760 €	-1,5%
27	CONCARNEAU (29)	3 740 €	14,6%
28	DAMGAN (56)	3 710 €	
29	SAINT-NAZAIRE (44)	3 690 €	9,6%
30	SAINT-LUNAIRE (35)	3 550 €	
31	LORIENT (56)	3 520 €	2,8%
32	CHANTEPIE (35)	3 490 €	-4,9%
33	ACIGNÉ (35)	3 390 €	
34	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35)	3 350 €	0,5%
35	THORIGNÉ-FOUILLARD (35)	3 330 €	
36	HAUTE-GOULAINE (44)	3 310 €	
37	SAINT-GILLES (35)	3 300 €	
38	PLESCOP (56)	3 210 €	
39	CHARTRES-DE-BRETAGNE (35)	3 170 €	7,6%
40	NORT-SUR-ERDRE (44)	3 070 €	

APPARTEMENTS ANCIENS

ÂGE MÉDIAN

des acquéreurs d'appartements anciens dans la région



CLASSEMENT DES STATIONS

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES APPARTEMENTS ANCIENS

	communes	prix median / m²	Evol / 1 an
1	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	5 090 €	11,0%
2	CARNAC (56)	4 820 €	13,9%
3	PORNICHET (44)	4 760 €	11,1%
4	DINARD (35)	4 640 €	18,0%
5	PORNIC (44)	4 190 €	
6	ARZON (56)	4 100 €	9,9%
7	QUIBERON (56)	4 080 €	7,1%
8	LA TRINITÉ-SUR-MER (56)	4 050 €	8,6%
9	LE POULIGUEN (44)	4 020 €	10,5%
10	DAMGAN (56)	4 000 €	2,2%
11	LA TURBALLE (44)	3 940 €	10,2%
12	LARMOR-PLAGE (56)	3 770 €	16,7%
13	SAINT-MALO (35)	3 760 €	10,0%
14	NANTES (44)	3 650 €	12,6%
15	LE CROISIC (44)	3 580 €	10,2%
16	SARZEAU (56)	3 560 €	10,8%
17	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	3 460 €	15,4%
18	GUÉRANDE (44)	3 420 €	
19	LE PALAIS (44)	3 320 €	16,4%
20	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	3 290 €	8,8%

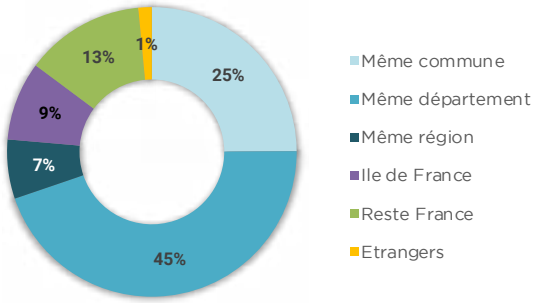
	communes	prix median / m²	Evol / 1 an
21	RENNES (35)	3 270 €	14,7%
22	VERTOU (44)	3 230 €	12,4%
23	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)	3 180 €	-1,8%
24	CANCALE (35)	3 180 €	4,5%
25	CARQUEFOU (44)	3 180 €	14,1%
26	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	3 130 €	9,5%
27	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	3 090 €	0,3%
28	SAINT-GRÉGOIRE (35)	3 070 €	6,7%
29	PLOEMEUR (56)	3 050 €	18,7%
30	VANNES (56)	3 000 €	13,1%
31	BÉNODET (29)	2 920 €	6,8%
32	BOUGUENAIS (44)	2 890 €	9,0%
33	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)	2 890 €	7,8%
34	SÉNÉ (56)	2 880 €	3,1%
35	GUIDEL (56)	2 860 €	3,9%
36	AURAY (56)	2 860 €	17,9%
37	SAINT-QUAY-PORTRIEUX (22)	2 830 €	3,5%
38	ERQUY (22)	2 810 €	2,8%
39	PACÉ (35)	2 810 €	9,9%
40	COUËRON (44)	2 780 €	15,3%

MAISONS ANCIENNES

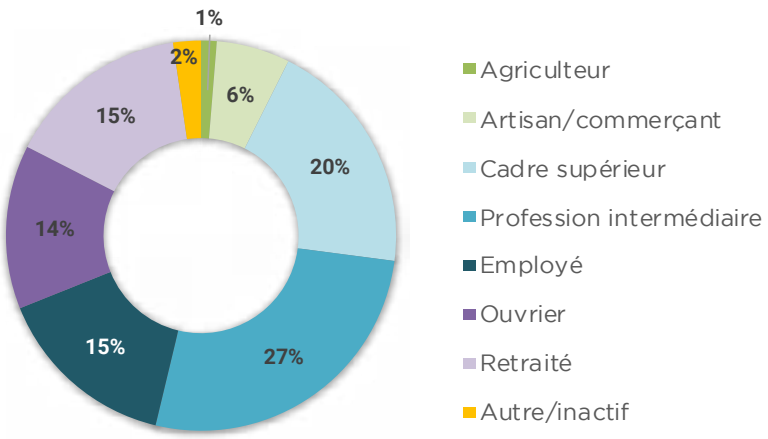
43 ANS

Âge médian
des acquéreurs de maisons
dans la région

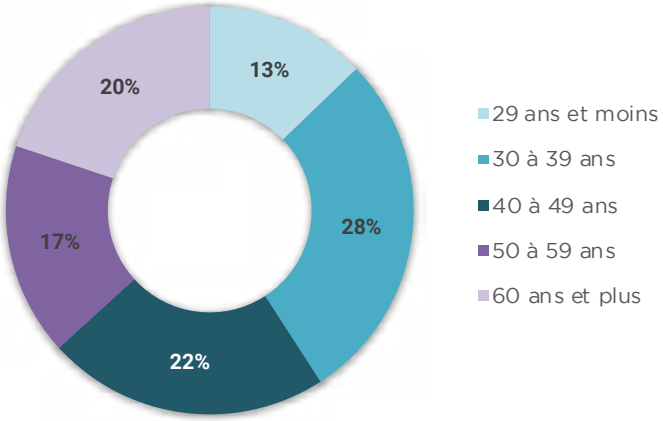
ORIGINES
des acquéreurs de maisons dans la région



PROFESSIONS
des acquéreurs de maisons dans la région



ÂGE MÉDIAN
des acquéreurs de maisons dans la région



CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES MAISONS ANCIENNES

	communes	prix median	evol. 1 an
1	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	477 500 €	9,7%
2	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	460 000 €	
3	SAINT-GRÉGOIRE (35)	440 000 €	6,2%
4	ARRADON (56)	425 000 €	-5,6%
5	LA TRINITÉ-SUR-MER (56)	422 500 €	-1,7%
6	NANTES (44)	422 300 €	8,3%
7	RENNES (35)	420 000 €	10,5%
8	LARMOR-PLAGE (56)	415 000 €	3,4%
9	SAINT-BRIAC-SUR-MER (35)	415 000 €	
10	SAUTRON (44)	407 300 €	10,1%
11	PORNICHET (44)	402 500 €	7,6%
12	SUCÉ-SUR-ERDRE (44)	400 500 €	16,5%
13	LOCMARIAQUER (56)	400 000 €	
14	BADEN (56)	400 000 €	15,9%
15	ARZON (56)	391 500 €	5,8%
16	PACÉ (35)	387 000 €	
17	LE POULIGUEN (44)	381 300 €	2,8%
18	CARNAC (56)	381 000 €	-3,5%
19	DINARD (35)	376 000 €	
20	PIRIAC-SUR-MER (44)	375 000 €	
21	VANNES (56)	363 200 €	10,1%
22	ORVAULT (44)	362 500 €	4,0%
23	QUIBERON (56)	360 000 €	
24	SAINT-ARMEL (56)	360 000 €	
25	BASSE-GOULAINE (44)	360 000 €	2,9%
26	TREILLIÈRES (44)	360 000 €	17,3%
27	CARQUEFOU (44)	355 000 €	11,6%
28	SAINT-MALO (35)	353 000 €	17,7%
29	HAUTE-GOULAINE (44)	350 500 €	8,7%
30	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	350 000 €	9,4%
31	THOUARÉ-SUR-LOIRE (44)	350 000 €	6,1%
32	LE CROISIC (44)	345 000 €	
33	SAINT-PHILIBERT (56)	345 000 €	-2,8%
34	SAINT-PIERRE-QUIBERON (56)	340 000 €	15,1%
35	MESQUER (44)	333 300 €	5,8%
36	VERTOU (44)	330 000 €	10,0%
37	CRACH (56)	327 500 €	14,1%
38	PORNIC (44)	320 000 €	17,6%
39	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	320 000 €	10,9%
40	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES (44)	318 000 €	11,6%
41	SAINT-COULOMB (35)	317 500 €	
42	BETTON (35)	315 000 €	2,4%
43	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)	315 000 €	18,9%
44	THEIX-NOYALO (56)	310 700 €	
45	THORIGNÉ-FOUILLARD (35)	310 000 €	6,2%
46	SAINT-LÉGER-LES-VIGNES (44)	310 000 €	
47	SÉNÉ (56)	310 000 €	0,0%
48	VEZIN-LE-COQUET (35)	309 000 €	10,5%
49	SAINT-HERBLAIN (44)	309 000 €	6,6%
50	SARZEAU (56)	307 900 €	14,7%

	communes	prix median	evol. 1 an
51	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (56)	306 000 €	5,4%
52	VIGNEUX-DE-BRETAGNE (44)	305 000 €	6,6%
53	GUÉRANDE (44)	300 000 €	14,3%
54	PLOEMEUR (56)	300 000 €	9,1%
55	CHANTEPIE (35)	300 000 €	4,3%
56	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35)	300 000 €	
57	PRÉFAILLES (44)	300 000 €	19,1%
58	PLOUHARNEL (56)	296 500 €	-2,8%
59	NOYAL-SUR-VILAINE (35)	296 000 €	
60	BOUAYE (44)	296 000 €	10,3%
61	MAUVES-SUR-LOIRE (44)	294 000 €	7,3%
62	MELESSE (35)	293 400 €	12,3%
63	LE RHEU (35)	292 500 €	
64	REZÉ (44)	292 500 €	6,7%
65	BRUZ (35)	289 700 €	12,3%
66	VERN-SUR-SEICHE (35)	288 900 €	5,1%
67	LA HAIE-FOUASSIÈRE (44)	288 800 €	
68	CANCALE (35)	286 000 €	0,9%
69	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (35)	285 000 €	15,3%
70	LA RICHARDAIS (35)	284 000 €	
71	BRECH (56)	282 300 €	16,2%
72	ACIGNÉ (35)	282 200 €	4,5%
73	COUËRON (44)	280 400 €	7,8%
74	DAMGAN (56)	280 000 €	19,1%
75	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	280 000 €	
76	LES SORINIÈRES (44)	280 000 €	5,7%
77	DINAN (22)	280 000 €	
78	PLOEREN (56)	278 600 €	-12,7%
79	BÉNODET (29)	277 500 €	1,6%
80	SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX (44)	277 000 €	4,6%
81	ORGÈRES (35)	276 000 €	
82	BATZ-SUR-MER **(44)**	275 000 €	14,6%
83	PLOUHINEC (56)	275 000 €	18,5%
84	SURZUR (56)	275 000 €	5,8%
85	PLESCOP (56)	274 500 €	
86	SAINT-GILLES (35)	274 400 €	8,4%
87	GUIDEL (56)	274 200 €	11,9%
88	SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU (44)	272 700 €	13,6%
89	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)	271 500 €	13,1%
90	ERDEVEN (56)	271 000 €	12,9%
91	LA CHEVROLIÈRE (44)	270 000 €	14,9%
92	AURAY (56)	270 000 €	8,4%
93	CLISSON (44)	270 000 €	12,8%
94	SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC (44)	267 100 €	9,0%
95	KERVIGNAC (56)	265 500 €	10,6%
96	SAINT-AVÉ (56)	265 100 €	6,3%
97	CHARTRES-DE-BRETAGNE (35)	265 000 €	5,6%
98	PLUNERET (56)	265 000 €	
99	FOUESNANT (29)	264 400 €	7,9%
100	BOUGUENAIS (44)	263 700 €	7,6%

TERRAINS À BÂTIR

510 M²

C'EST LA SURFACE MÉDIANE DE TERRAIN EN BRETAGNE HISTORIQUE

101 €/M²

C'EST LE PRIX DE VENTE MÉDIAN POUR UN TERRAIN À BÂTIR DANS LA RÉGION

51 800€

C'EST LE PRIX DE VENTE MÉDIAN D'UN TERRAIN À BÂTIR DANS LA RÉGION

CLASSEMENT DES VILLES

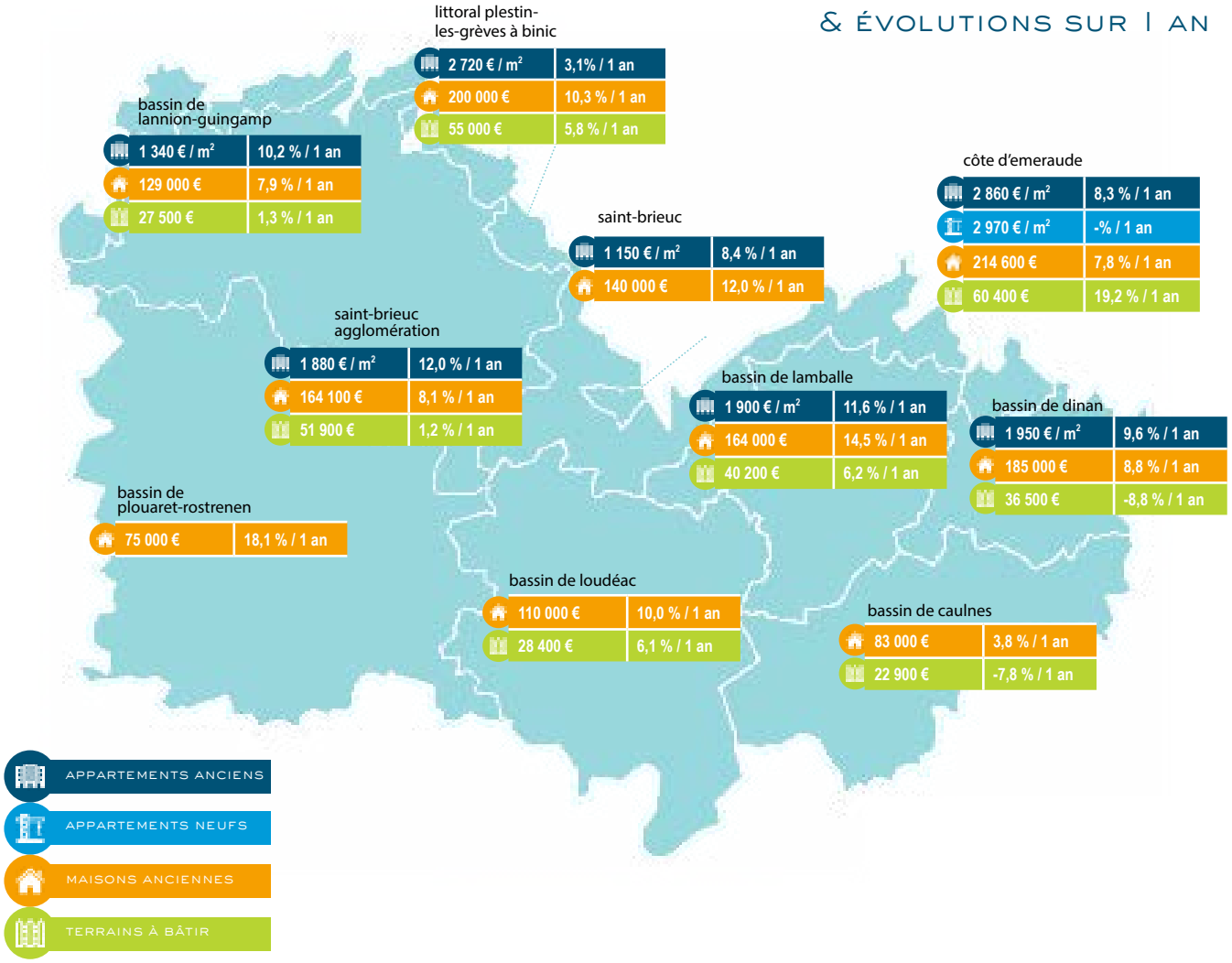
SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES TERRAINS À BÂTIR

	communes	prix median
1	PORNICHET (44)	€157 000
2	VERTOU (44)	€141 500
3	REZÉ (44)	€141 100
4	CARQUEFOU (44)	€131 900
5	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	€127 500
6	PORNIC (44)	€124 000
7	SUCÉ-SUR-ERDRE (44)	€121 200
8	BOUGUENAIS (44)	€110 000
9	TREILLIÈRES (44)	€110 000
10	SARZEAU (56)	€108 700
11	LES SORINIÈRES (44)	€107 500
12	VANNES (56)	€104 100
13	PRÉFAILLES (44)	€100 900
14	LA BERNERIE-EN-RETZ (44)	€99 200
15	LE TOUR-DU-PARC (56)	€99 000
16	PIRIAC-SUR-MER (44)	€97 900
17	SÉNÉ (56)	€96 000
18	SAINT-LÉGER-LES-VIGNES (44)	€95 500
19	SAINT-AVÉ (56)	€95 000
20	SAINT-NAZAIRE (44)	€95 000

	communes	prix median
21	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (56)	€93 000
22	BOUAYE (44)	€90 800
23	THEIX-NOYALO (56)	€86 000
24	MESQUER (44)	€85 600
25	SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES (44)	€85 000
26	GUÉRANDE (44)	€83 000
27	HÉRIC (44)	€83 000
28	PLOUHINEC (56)	€80 000
29	SAINT-LUNAIRE (35)	€79 000
30	CANCALE (35)	€78 900
31	MUZILLAC (56)	€78 700
32	LE CELLIER (44)	€76 000
33	LA CHEVROLIÈRE (44)	€74 500
34	DIVATTE-SUR-LOIRE (44)	€73 600
35	LA CHAPELLE-HEULIN (44)	€73 600
36	ERQUY (22)	€72 300
37	CLOHARS-CARNOËT (29)	€71 000
38	SAINT-MARS-DU-DÉSERT (44)	€70 700
39	CORDEMAIS (44)	€69 500
40	BRUZ (35)	€69 400

CÔTES-D'ARMOR

PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES
dans le département des Côtes-d'Armor

EVOLUTION DES VOLUMES	2020/2019
APPARTEMENTS ANCIENS	+9,6 %
APPARTEMENTS NEUFS	-79,4%
MAISONS ANCIENNES	0,0 %
TERRAINS À BÂTIR	+6,8 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS DANS LE DÉPARTEMENT

APPARTEMENTS NEUFS
2 990 €/m²
+0,8 % / 1 an
+9,3 % / 5 ans
-4,4 % / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS
1 610 €/m²
-0,7 % / 1 an
+6,5 % / 5 ans
-0,1 % / 10 ans

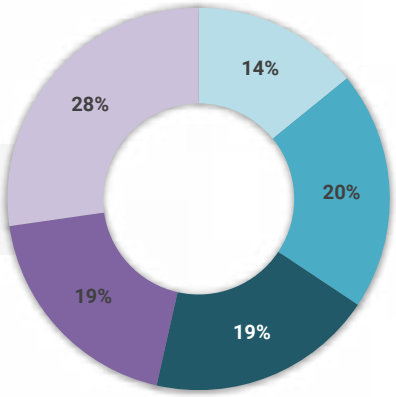
MAISONS
145 000 €
+7,4% / 1 an
+20,8 % / 5 ans
+9,8 % / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR
40 000 €
+0,0 % / 1 an
+5,3 % / 5 ans

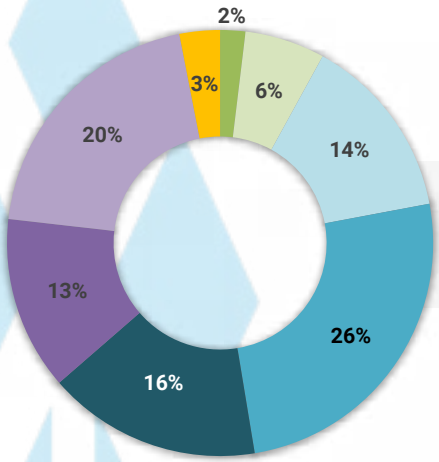
PROFIL DES ACQUÉREURS
DANS LE DÉPARTEMENT

CÔTES-D'ARMOR
22

ÂGE DE L'ACQUÉREUR
Tous types de biens confondus



PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR
Tous types de biens confondus



12 ANS ET 8 MOIS

c'est la durée moyenne de détention d'un appartement dans le département

20,8 %

des acquéreurs de maisons ont entre 30 et 39 ans dans les Côtes-d'Armor

60€/M²

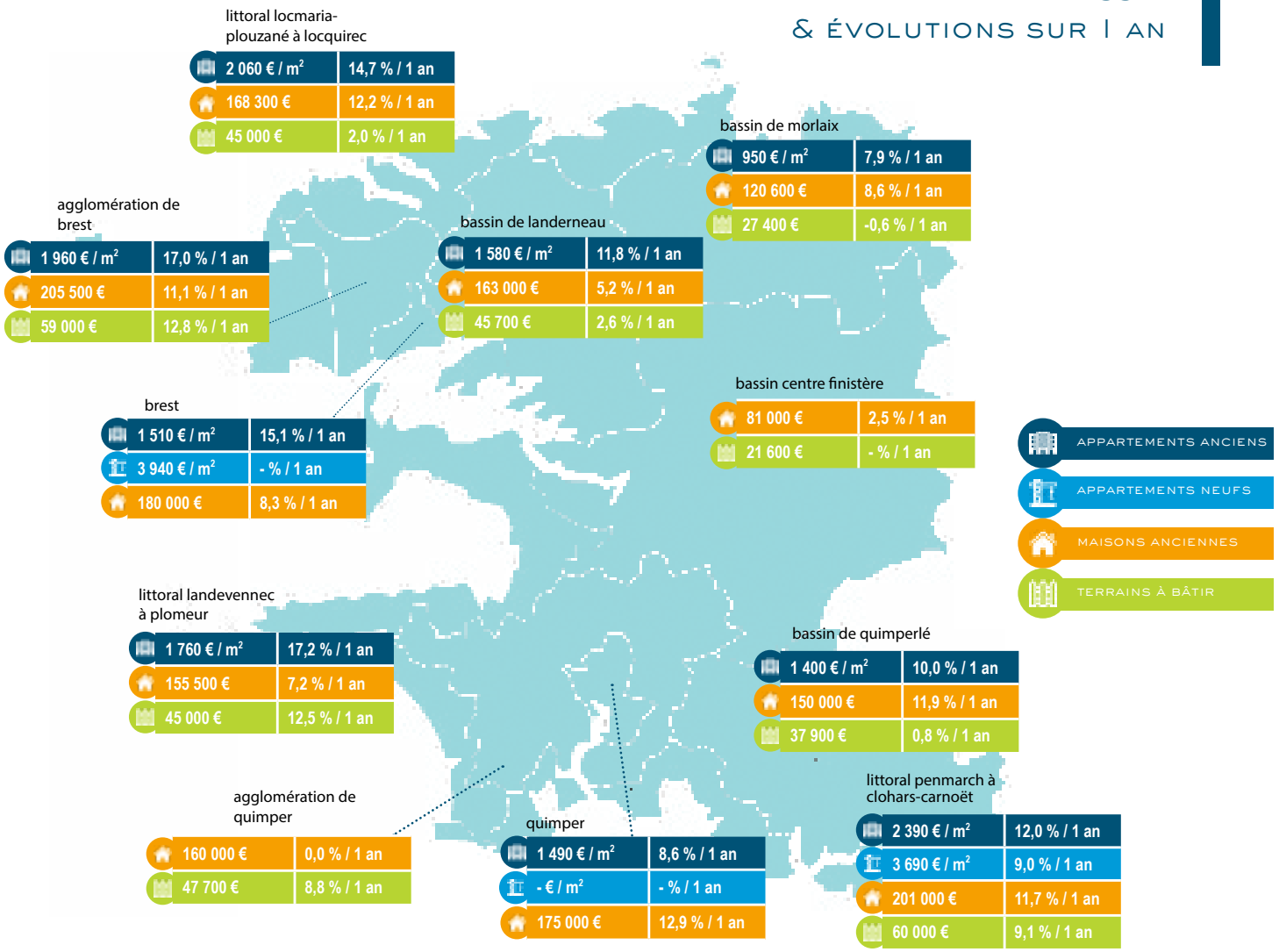
c'est le prix de vente médian d'un terrain à bâtir dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER
à Saint-Brieuc

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
ST BRIEUC	**1 150 €**	**+8,4 %**	**140 000 €**	**+12,0 %**
Ouest	950 €	+7,5 %	133 800 €	+16,3 %
Centre	1 330 €	+14,2 %	173 500 €	+5,2 %
Nord	830 €	+12,6 %	150 000 €	-
Sud	1 120 €	+10,5 %	129 000 €	+8,4 %

FINISTÈRE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES
dans le département du Finistère

EVOLUTION DES VOLUMES	2020/2019
APPARTEMENTS ANCIENS	-4,0 %
APPARTEMENTS NEUFS	+52,0 %
MAISONS ANCIENNES	-2,0 %
TERRAINS À BÂTIR	+4,0 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS
DANS LE DÉPARTEMENT

APPARTEMENTS NEUFS
3 630 €/m²
+13,2 % / 1 an
+24,3 % / 5 ans
+22,9 % / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS
1 570 €/m²
+12,4 % / 1 an
+21,6 % / 5 ans
+12,4 % / 10 ans

MAISONS
159 000 €
+6,0 % / 1 an
+17,8 % / 5 ans
+9,7 % / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR
47 000 €
+5,4 % / 1 an
+8,3 % / 5 ans

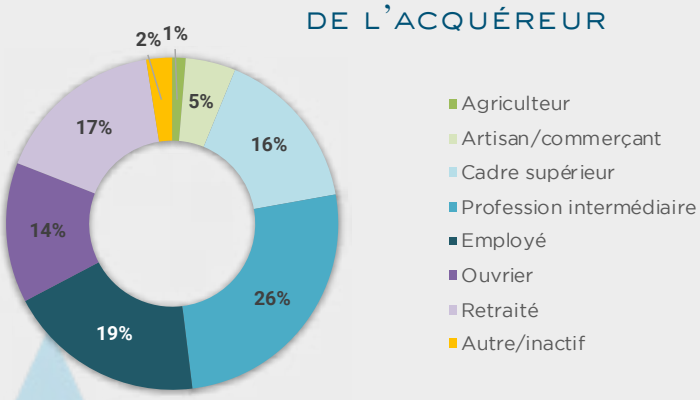
PROFIL DES ACQUÉREURS

dans le département

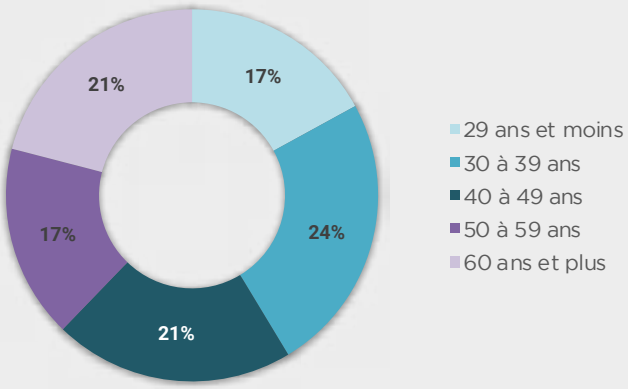
FINISTÈRE

29

Professions de l'acquéreur



Âge de l'acquéreur



11 ANS ET 11 MOIS

c'est la durée moyenne de détention d'un appartement dans le département

25,5 %

des acquéreurs de maisons ont entre 30 et 39 ans dans le Finistère

70 €/M²

c'est le prix de vente médian d'un terrain à bâtir dans le département

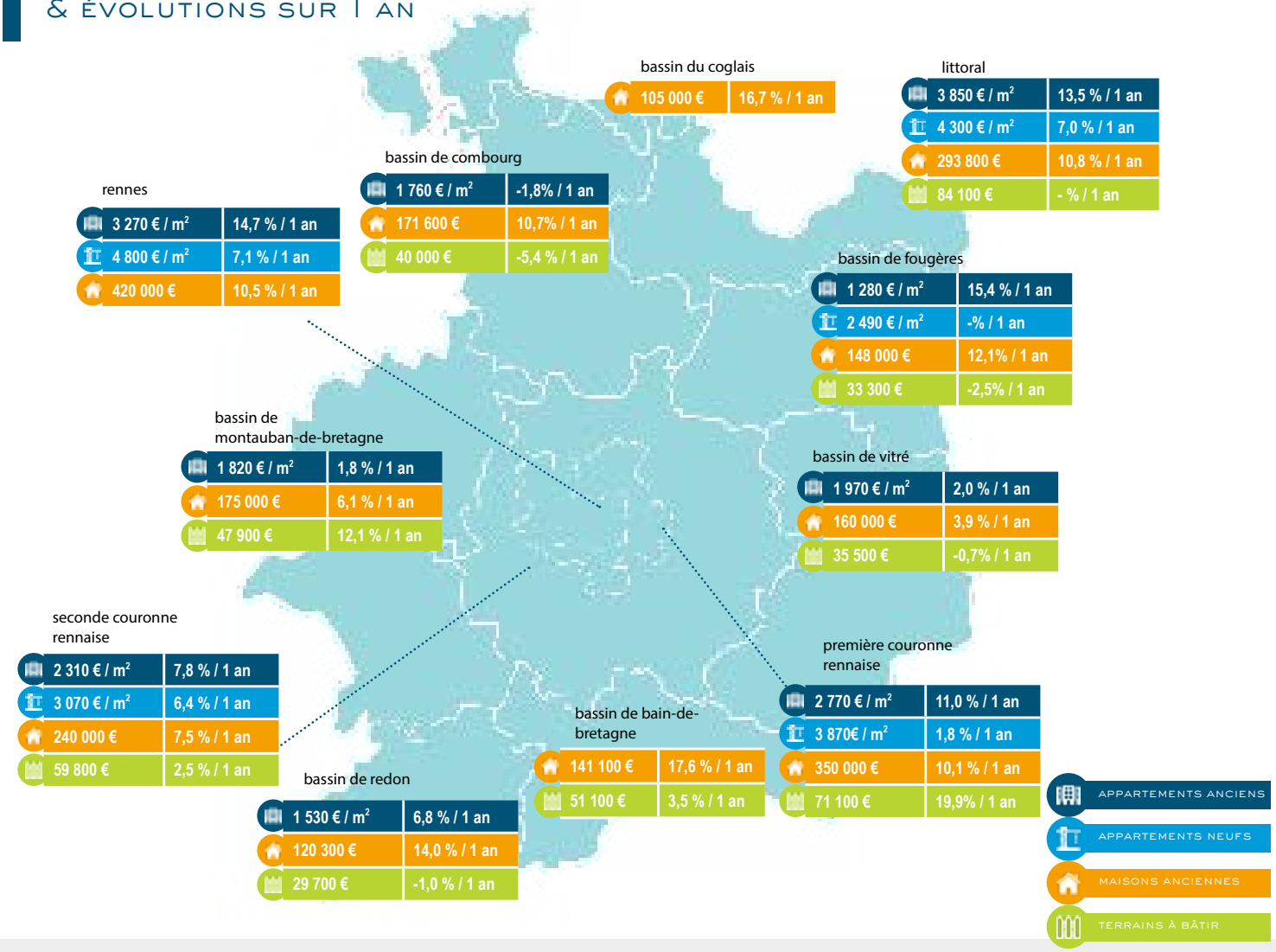
Prix de vente par quartier

Brest & Quimper

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
BREST	**1 510 €**	**+15,1 %**	**180 000 €**	**+8,3 %**
Bellevue	1 180 €	+17,5 %	-	-
Cavale Blanche Saint-Pierre	1 480 €	+11,3 %	181 600 €	+5,6 %
Centre ancien rive droite	1 500 €	+19,4 %	-	-
Centre ancien rive gauche	1 690€	+16,8 %	-	-
Centre reconstruit	2 120€	-	-	-
Kerbonne-Le Landais	1 440€	-	171 500 €	+8,9 %
Keredern-Bergot	1 580€	+10,0	155 200 €	+7,8 %
Lambezellec	-	-	183 000€	+14,4 %
Landerec-Kerinou	1 500€	-	-	-
Saint Marc-Guelmeur - Stangalac'H	1 550€	+4,5%	228 400 €	+10,3 %
Strasbourg - Dourjacq	1 400€	+13,4 %	179 800 €	-9,9 %
QUIMPER	**1 490€**	**+8,6 %**	**175 000 €**	**+12,9 %**
Centre ville	1 710€	+12,1 %	-	-
Ergue Armel Bourg	1 590€	-	156 000 €	+7,9 %
Hopital	1 470€	+14,9 %	170 000 €	+17,6%
Kerfeunteun	1 620€	+12,3 %	197 500 €	+17,6 %
La Gare	1 380€	-	-	-
Penhars	1 100€	+17,1 %	153 000 €	+19,1 %
Périphérie Nord Ouest -Est	-	-	195 200 €	+7,2 %
Quimper sud	1 280€	-4,5 %	-	-
Terre Noire Moulin Vert	1 390€	+6,3 %	172 500€	+16,2 %
Ty Bos	-	-	162 500€	+7,5 %

ILLE-ET-VILAINE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES

dans le département d'Ille-et-Vilaine

EVOLUTION DES VOLUMES	2020/2019
APPARTEMENTS ANCIENS	- 11,9 %
APPARTEMENTS NEUFS	- 8,0 %
MAISONS ANCIENNES	-5,1 %
TERRAINS À BÂTIR	- 3,5 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS DANS LE DÉPARTEMENT

APPARTEMENTS NEUFS

4 100 €/m²

+0,6 % / 1 an

+11,7 % / 5 ans

+41,5 % / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS

2 900 €/m²

+11,7 % / 1 an

+29,3 % / 5 ans

+33,5 % / 10 ans

MAISONS

200 000 €

+8,1 % / 1 an

+14,3 % / 5 ans

+11,1 % / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR

51 100 €

+3,5 % / 1 an

+11,4 % / 5 ans

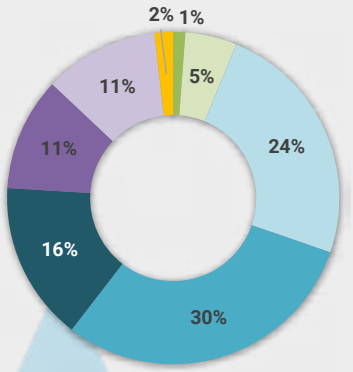
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

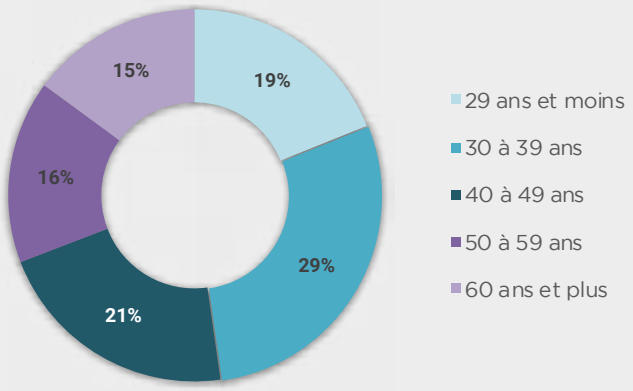
ILLE-ET-VILAINE

35

Professions de l'acquéreur



Âge de l'acquéreur



10 ans et 11 mois

c'est la durée moyenne de détention d'un appartement dans le département

34%

des acquéreurs de maisons ont entre 30 et 39 ans en Ille-et-Vilaine

130 €/m²

c'est le prix de vente médian d'un terrain à bâtir dans le département

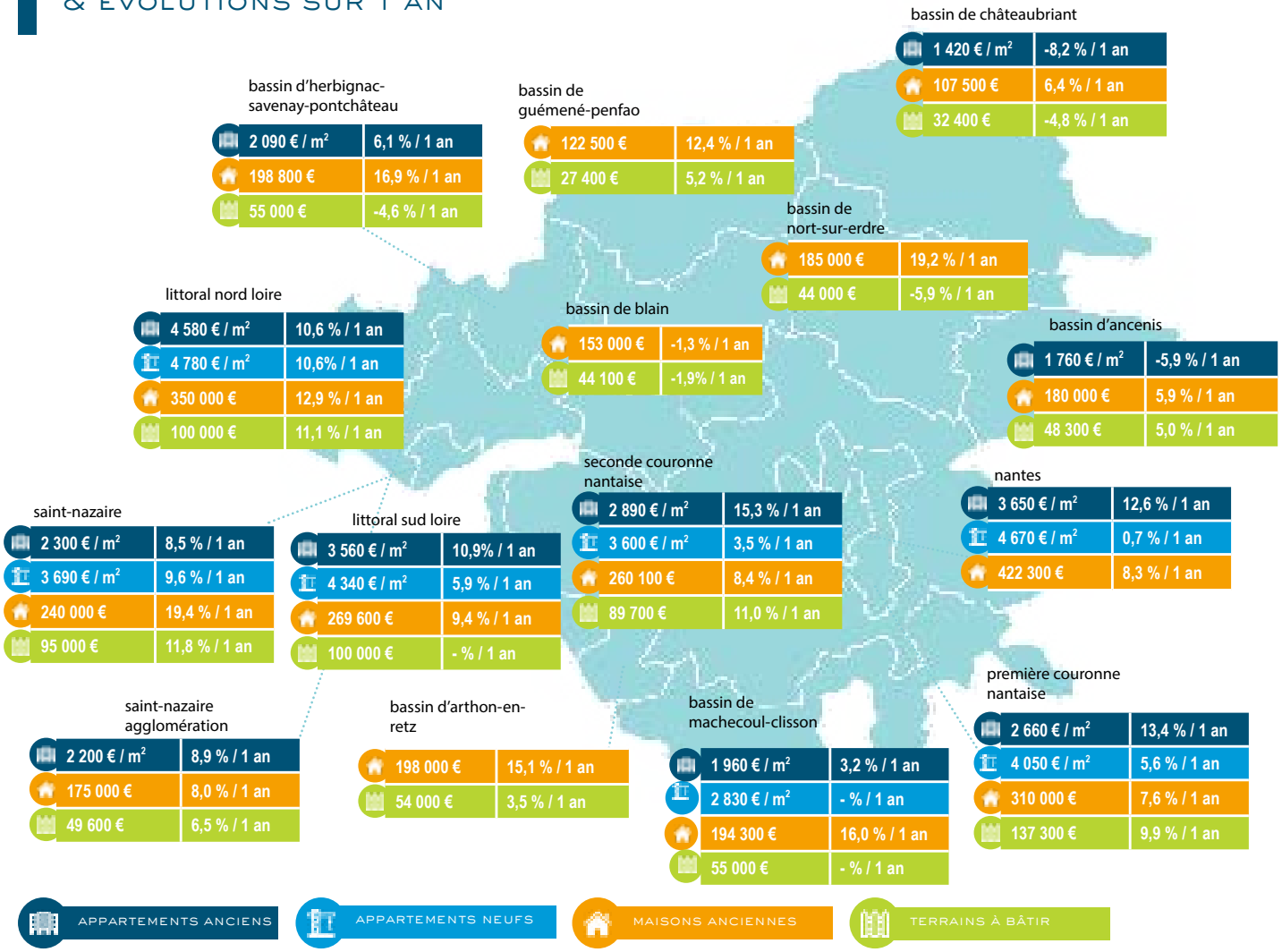
Prix de vente par quartier

à Rennes

	Appartements neufs		Appartements anciens		Maisons anciennes	
	Prix/m²	Evol./1 an	Prix/m²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
RENNES	**4 800€**	**+7,1 %**	**3 270 €**	**+14,7 %**	**420 000 €**	**+10,5 %**
Centre	6 170€	+18,1 %	4 070 €	+18,5 %	-	-
Thabor - Saint-Hélier	5 280	+10,6 %	3 960 €	+18,7 %	622 900 €	-5,6 %
Moulin du Comte	5 080€	+4,6%	3 770 €	-		-
Nord Saint-Martin	4 600€	-10,0%	3 280 €	+9,4 %	-	-
Maurepas - Patton - Les Gayeulles	4 560€	+2,0 %	2 780 €	+7,8 %	410 000 €	+19,2 %
Beaulieu - Baud	4 870€	+10,2 %	3 260 €	+15,1 %	527 200 €	+13,4 %
Fransisco Ferrer - Vern - Poterie	4 850€	+14,3 %	2 980 €	+16,1 %	385 000 €	+9,0 %
Sud Gare	4 690€	+1,7 %	3 230 €	+11,4 %	485 000 €	-
Cleunay Arsenal Redon	4 980€	+7,3%	3 810 €	+8,0 %	452 500€	-
Villejean Beauregard	4 270€	+16,8%	2 580 €	+9,0 %	-	-
Le Blosne	-	-	1 910€	+13,6 %	-	-
Brequigny	4 660€	+6,5%	2 300€	+19,1 %	-	-

LOIRE-ATLANTIQUE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES
dans le département de Loire-Atlantique

EVOLUTION DES VOLUMES	2020/2019
APPARTEMENTS ANCIENS	-9,0 %
APPARTEMENTS NEUFS	-1,0 %
MAISONS ANCIENNES	- 5,0 %
TERRAINS À BÂTIR	- 5,0 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS
DANS LE DÉPARTEMENT

APPARTEMENTS NEUFS
4 240 €/m²
+4,1 % / 1 an
+17,2 % / 5 ans
+24,3 % / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS
3 360 €/m²
+12,5 % / 1 an
+ 39,6 % / 5 ans
+ 41,2 % / 10 ans

MAISONS
245 400 €
+9,1 % / 1 an
+22,7 % / 5 ans
+29,2 % / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR
69 500 €
+9,2 % / 1 an
+7,3 % / 5 ans

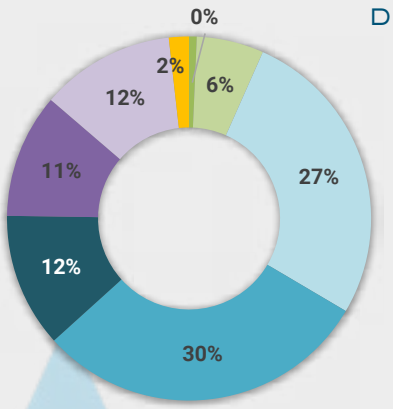
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

LOIRE-ATLANTIQUE

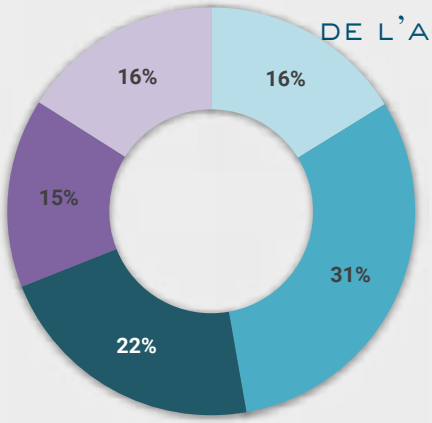
44

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Autre/inactif
- Cadre supérieur
- Employé
- Ouvrier
- Profession intermédiaire
- Retraité

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

11 ANS ET 3 MOIS

c'est la durée moyenne de détention d'un appartement dans le département

34,5 %

des acquéreurs de maisons ont entre 30 et 39 ans en Loire-Atlantique

120 €/M²

c'est le prix de vente médian d'un terrain à bâtir dans le département

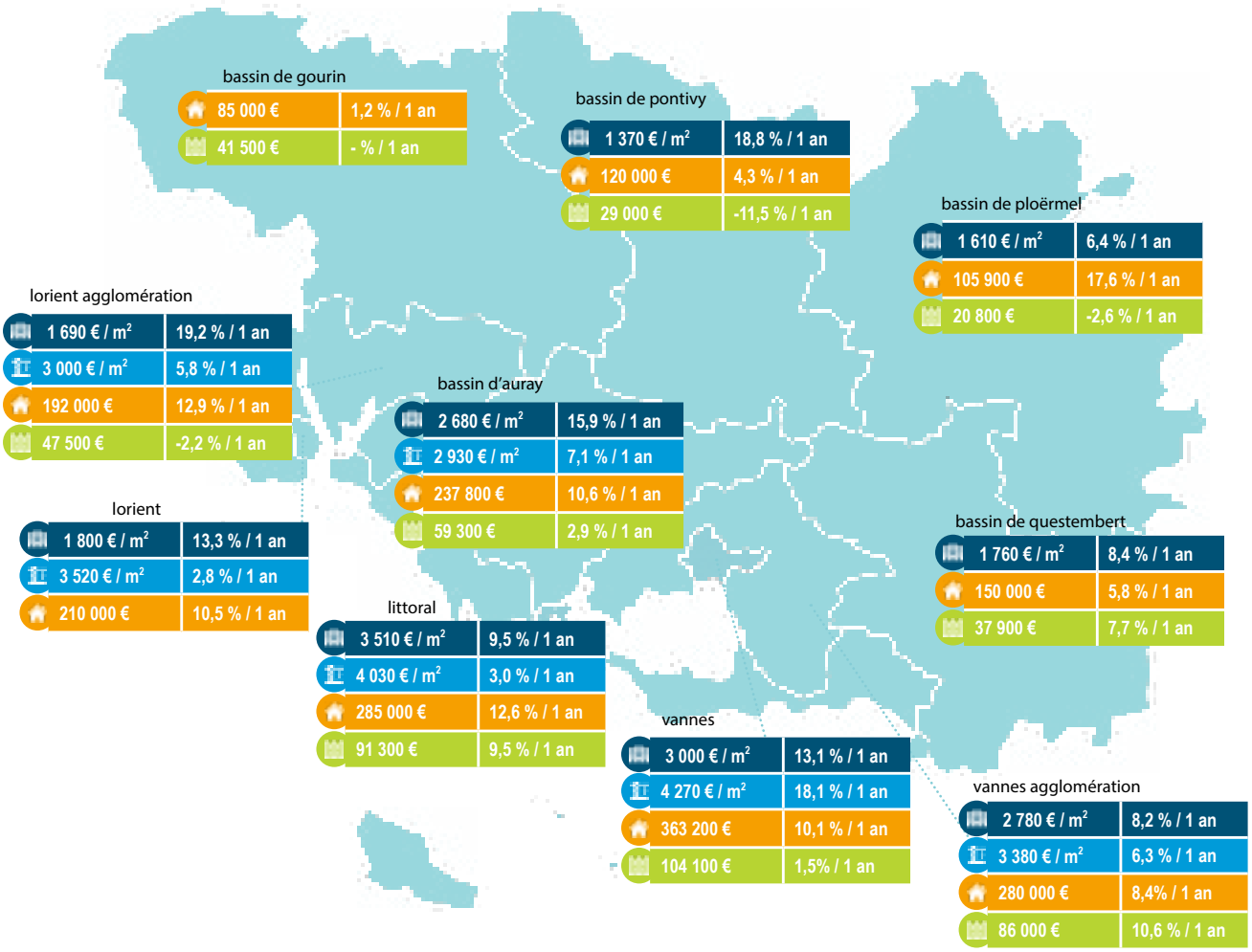
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Nantes & Saint-Nazaire

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m²	Evol./1 an	Prix/m²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
NANTES	**4 670€**	**+0,7 %**	**3 650 €**	**+12,6 %**	**422 300 €**	**+8,3 %**
Centre-ville	6 150€	+4,3 %	4 380 €	+13,1 %	-	-
Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne	4 750€	-	3 450 €	+18,6 %	371 500 €	+6,1 %
Dervallières - Zola	5 230€	+8,4 %	3 840 €	+12,9 %	465 000 €	+16,5 %
Hauts Pavés - Saint Félix	6 150€	+9,9 %	4 070 €	+10,6 %	610 000 €	+14,0 %
Saint Donatien - Malakoff	4 950€	+1,7 %	3 770 €	+11,6 %	498 000 €	-4,2 %
Ile de Nantes	5 040€	+8,7 %	3 390 €	+16,6 %	-	-
Breil - Barberie	4 780 €	+2,1 %	3 230 €	+14,3 %	495 000 €	0,0%
Quartiers Nord	4 720€	+4,0 %	3 090 €	+6,5 %	360 000 €	-
Nantes Erdre	3 980 €	+0,4 %	3 270 €	+15,5 %	382 500 €	+4,9 %
Doulon - Bottière	3 780€	-15,8 %	2 960 €	+13,6 %	339 000 €	+9,4 %
Quartiers Sud	4 470€	+3,4 %	3 010 €	+10,8 %	340 000 €	+11,4 %
SAINT - NAZAIRE	**3 690€**	**+9,6 %**	**2 300 €**	**+8,5 %**	**240 000 €**	**+19,4 %**
Mean - Penhoet - Le Port	-	-	-	-	162 900 €	+8,6 %
Herbins - Prezegat - Berthauderie	-	-	2 150 €	+17,2%	204 500 €	-
Centre ville - Ville Port	-	-	2 150 €	+12,0 %	265 500 €	-
Parc Paysager - Sautron - Jardin des Plantes	3 810 €	-	2 340 €	+6,4 %	259 000 €	+19,1 %
Villeneuve - Landettes - Hopital	3 250 €	+5,0%	2 170 €	+11,3%	250 000 €	+15,5%
Trebale - Plaisance	3 780 €	+1,0 %	2 030 €	+11,8 %	224 100 €	+19,5%
Porce - Kerlede - Villes Martin	3 530 €	-4,4 %	2 960 €	+15,2 %	290 000 €	-
Bouletterie-Chesnaie	3 260 €	+11,3 %	-	-	178 400 €	+0,5%
Saint Marc - Gavy - Oceanis	-	-	-	-	293 000 €	+2,3%
Immaculee	-	-	-	-	261 000 €	+12,4 %

MORBIHAN

PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES
dans le département du Morbihan

EVOLUTION DES VOLUMES	2020/2019
APPARTEMENTS ANCIENS	-5,0 %
APPARTEMENTS NEUFS	+16,0 %
MAISONS ANCIENNES	-7,0 %
TERRAINS À BÂTIR	- 1,0 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS
DANS LE DÉPARTEMENT

APPARTEMENTS NEUFS
3 600 €/m²
+1,7 % / 1 an
+18,8 % / 5 ans
+27,8 % / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS
2 550 €/m²
+9,3 % / 1 an
+35,2 % / 5 ans
+20,5 % / 10 ans

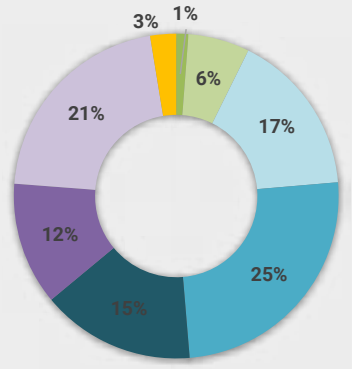
MAISONS
197 400 €
+9,6 % / 1 an
+23,3 % / 5 ans
+23,3 % / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR
56 000 €
+1,8 % **/ 1 an**
+7,7 % / 5 ans

PROFIL DES ACQUÉREURS
DANS LE DÉPARTEMENT

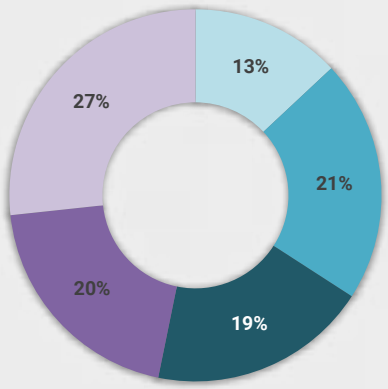
MORBIHAN
56

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

11 ANS ET 9 MOIS

c'est la durée moyenne de détention d'un appartement dans le département

23 %

des acquéreurs de maisons ont entre 30 et 39 ans dans le Morbihan

110 €/M²

c'est le prix de vente médian d'un terrain à bâtir dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER
Lorient & Vannes

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m²	Evol./1 an	Prix/m²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
LORIENT	**3 520 €**	**+2,8 %**	**1 800 €**	**+13,3 %**	**210 000 €**	**+10,5 %**
Centre Ville	-	-	1 880 €	+17,0 %	-	-
Université Blum	-	-	1 910 €	+11,3 %	220 000 €	-
Kerentrech Keryado	-	-	1 590 €	+12,0 %	180 800 €	+6,3 %
Kerletu Bourgneuf	-	-	-	-	175 000 €	-
Kervenanec Le Ter	-	-	1 600 €	-	195 500 €	+5,0 %
Merville Nouvelle Ville	-	-	1 900 €	+8,8 %	288 500 €	-
VANNES	**4 270 €**	**+18,1 %**	**3 000 €**	**+13,1 %**	**363 200 €**	**+10,1 %**
Est	3 550 €	+6,0 %	2 910 €	-	283 000 €	-4,2 %
Nord Menimur	-	-	1 960€	+0,7%	250 000 €	-2,0 %
Centre Ville	4 520 €	+6,6 %	3 340 €	+18,1 %	608 000 €	-
Golfe	4 250€	-	2 850 €	+9,1 %	430 000 €	+18,1%
Ouest	4 400€	-	2 920 €	+15,2 %	400 000 €	+16,6 %

NOTAIRE & BRETON

[www.notaireetbreton.bzh]

conseil régional des notaires
de la cour d'appel de rennes
14, rue de Paris - CS 16436 - 35064 Rennes Cedex
Tél 02.99.27.54.45

suivez-nous sur les réseaux sociaux

directeur de la publication :
Vincent LEMEE
rédactrice en chef :
Catherine PAILLEY
comité de rédaction :
Françoise GAUTIER - Estelle MONTHORIN - Hanna O'REILLY
Crédit photo iStock