

ÉDITO

LA RÉSIDENCE

SECONDAIRE

A LA COTE

DOSSIER

CHOISIR LE BON CONTRAT

DE MARIAGE

CÔTÉ FAMILLE

LOUER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE

N°90

JUIN

2021

Mensuel
GRATUIT

Loire-Atlantique

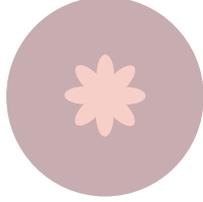
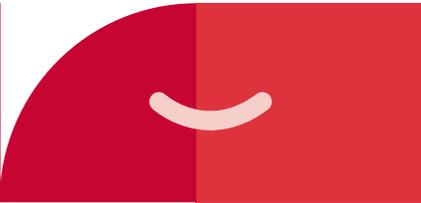
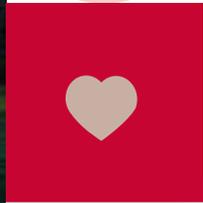


Devenez propriétaire de votre bonheur.



Envie d'investir dans l'Ouest de la France ?

Nantes,
Mauves-sur-Loire
Olonne-sur-Mer
Les Sorinières...



02 14 02 14 05 | nexity.fr

Appel gratuit depuis un poste fixe

1^{er} promoteur immobilier de France



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

La résidence secondaire à la cote

Le prix du marché est dopé par la raréfaction des biens disponibles à la vente, notamment sur le littoral breton. Toutefois, le nombre de résidences secondaires a augmenté de 60% sur les 40 dernières années.

Avec des taux d'intérêts de crédits immobiliers historiquement bas, acheter une résidence secondaire peut représenter une réelle opportunité et l'occasion de développer son patrimoine malgré la hausse des prix. Une maison à Sarzeau vous coûtera 15% de plus que l'année dernière et un appartement à Pornichet, 13%.

L'acquisition peut répondre à différents objectifs : havre de paix où l'on vient se ressourcer en dehors des grandes métropoles, pied-à-terre dans un lieu apprécié pour réunir sa famille, investissement ou encore souhait de transmettre un bien à ses descendants. Le profil de l'acquéreur se transforme aussi avec l'arrivée de télétravailleurs qui viennent occuper leur maison de vacances avec à terme, l'envie de la transformer en résidence principale.

Pour rentabiliser son bien, la location de courte durée apparaît comme l'option

la plus intéressante pour compenser et payer une partie des frais d'entretien. En moyenne, comptez 6 semaines de location par an pour couvrir l'ensemble des frais et charges. Attention cependant à bien choisir votre bien car le rendement de la location saisonnière dépendra de nombreux facteurs : surface, qualité des prestations, localisation, saisonnalité, durée...

Attention enfin à bien étudier les paramètres financiers et fiscaux avant d'acheter. La SCI par exemple vous fermera des possibilités. N'oubliez pas non plus de vous renseigner en mairie pour connaître les formalités déclaratives obligatoires.

Arnaud TABURET,
Notaire

LE CHIFFRE DU MOIS

13 %

C'est le taux de résidences secondaires en Bretagne.
(10,5% en Loire-Atlantique)

(Source : Insee)

MENSUEL N°90 – JUIN 2021

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh
Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET
Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LEGUEN,

Pierre-Olivier ROGEON, Antoine TEITGEN,
Arnaud TABURET, Guillaume BRETON, Nolwenn
HENAFF-TATIBOUET, Marie-Charlotte LAVIGNE,
Pierre MASSON, Catherine PAILLEY, Estelle
MONTHORIN, Hanna O'REILLY.
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precorn, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés
177 780 exemplaires diffusés

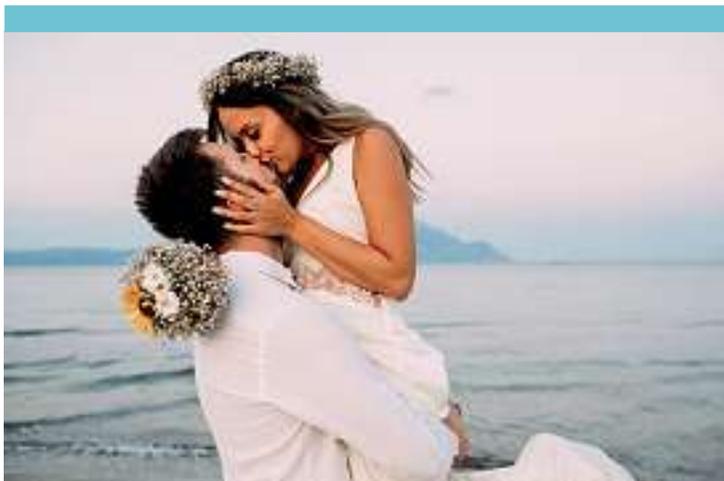


Imprimé sur du papier fabriqué
en Autriche, avec 30% à 40%
de fibres recyclées. Papier 100% PEFC
et issu de forêts gérées durablement
sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

CHOISIR LE BON CONTRAT DE MARIAGE



Le compagnon est au sens littéral celui avec qui on partage le pain. À l'heure où le nombre de séparations augmente, jusqu'où êtes-vous prêt à « partager le pain » avec votre conjoint ?

Réfléchir à son contrat de mariage, c'est se poser la question de comment organiser dans le couple les droits sur le patrimoine de chacun des époux. C'est ce qui s'appelle le régime matrimonial.

Pour choisir le régime matrimonial le plus adapté, il convient d'imaginer les situations difficiles auxquelles le couple peut être confronté : en cours d'union par exemple avec des créanciers professionnels ou des tensions en fin d'union (divorce, décès) entre le « futur ex » et les héritiers du compagnon prédécédé.

Il convient également de décider qui ou ce qui est à protéger prioritairement :

le conjoint, les enfants..., préserver la conservation du patrimoine dans la famille « par le sang »... ?

À toutes ces questions, il existe différentes réponses et bien souvent un contrat sur mesure.



2 GRANDES FAMILLES DE CONTRATS DE MARIAGE

En France, deux grandes familles de contrat de mariage existent : les régimes dits communautaires et ceux dit séparatistes.

♦ **Les régimes communautaires**, comme leur nom l'indique, consistent à créer entre les époux un patrimoine commun qu'ils seront appelés à gérer ensemble et à se partager en fin de mariage (moitié chacun ou dans des proportions à déterminer). Ils comprennent deux principales catégories. Le régime de la communauté universelle permet aux époux de mettre tout leur patrimoine dans un pot commun. Le créancier professionnel dispose alors d'un gage

sur l'ensemble du patrimoine ; en fin de mariage (sauf clause contraire), chacun des époux est censé reprendre la moitié du pot commun. À ce contrat de mariage peut être adjoint une clause dite d'attribution intégrale au conjoint survivant qui permet, au décès du premier des époux, d'attribuer l'intégralité du patrimoine des époux au survivant d'eux. Attention, si le premier époux décédé laisse des enfants non issus du couple, ces derniers disposent d'une action en retranchement leur permettant



de réclamer une indemnité financière correspondant au montant de l'héritage qu'ils auraient pu recueillir s'il n'avait pas été conclu de communauté universelle.

La seconde catégorie de régime communautaire est celui de la communauté réduite aux acquêts. C'est le régime légal, c'est-à-dire celui qui s'applique automatiquement aux époux qui n'ont pas fait de contrat de mariage. Le pot commun comprend les acquêts, c'est-à-dire tous les biens et droits acquis moyennant finance au cours du mariage. Les biens dont les époux étaient propriétaires avant le mariage ou ceux qu'ils recueillent gratuitement au cours du mariage (par héritage, donation...) restent « propres » à cet époux et ne seront pas « partagés » avec le conjoint.

♦ **Les régimes séparatistes** consistent à considérer les patrimoines de chacun des époux de façon différenciée. Ainsi, le créancier professionnel de l'un des époux ne pourra principalement se servir que dans le patrimoine de son débiteur et non pas dans celui de son conjoint. Il existe également deux principales catégories de régimes séparatistes.

Le régime de la séparation de biens permet de limiter le droit de gage des créanciers et de conserver sa liberté de gestion et de disposition de son patrimoine. Mme peut acheter seule un bien et le revendre sans avoir besoin de l'autorisation de son conjoint, sauf s'il s'agit du logement de la famille. À la fin du mariage, chacun reprend son patrimoine sauf cas particulier (prestation compensatoire ou créances aux époux). Le régime de la participation aux acquêts fonctionne principalement comme le

régime de la séparation des biens pendant toute la durée du mariage. À la fin de l'union par contre, c'est un peu comme dans une communauté. On regarde de quelle manière chacun des époux s'est enrichi, et chacun a le droit de participer aux gains de l'autre dans la proportion convenue. Souvent, la participation est de la moitié dans les gains de l'autre. Celui qui a des gains supérieurs devra verser à l'autre une compensation financière (la créance de participation aux acquêts).



La possibilité de changer de contrat

En cours de mariage, il est possible de modifier son régime matrimonial.

Les enfants majeurs et les créanciers peuvent s'y opposer. Seul le Tribunal peut alors homologuer ou pas le changement de régime.

Par ailleurs la modification des droits de propriété des époux peut générer une taxation. Cette modification peut s'avérer plus onéreuse que le simple contrat de mariage conclu avant le mariage.

Nolwenn HÉNAFF-TATIBOUET,
Notaire

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic
VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

depuis 15 ans
à vos côtés

Vivre vos projets
grâce au viager

Étude gratuite - Sans engagement
02 40 15 18 78 - www.atlanticviager.fr



BIEN À SAVOIR



MODIFICATION DU PTZ EN 2022

Il s'agit d'un prêt aidé par l'État accordé à des primo-accédants sans intérêt d'emprunt associé (à taux zéro). Le montant est accordé en fonction des revenus. À partir de 2022, les conditions de ressources seront modifiées. Le montant total des ressources sera notamment apprécié à la date d'émission de l'offre de prêt et non plus selon le revenu fiscal de référence de l'année N-2. Les nouvelles conditions d'accès ne sont pas connues à ce jour.



ENCADREMENT DE LA LOCATION EN MEUBLÉ DE TOURISME

Pour faire face aux annonces illégales, depuis le 1^{er} janvier 2021, les plateformes proposant des locations de meublés touristiques comme Airbnb Abritel, Booking, doivent indiquer dans leurs annonces si l'offre émane d'un particulier ou d'un professionnel. Pour rappel, la qualification de loueur en meublé professionnel s'applique si le loueur retire au moins 23 000 € par an de cette activité.



UN CRÉDIT D'IMPÔT POUR CEUX QUI S'ABONNENT À LA PRESSE

Afin de soutenir le secteur de la presse et encourager les Français à s'abonner à un journal, une revue ou à un site d'information, la 3^e loi de finances rectificative pour 2020 a mis en place un crédit d'impôt au profit des foyers qui souscrivent un premier abonnement à un titre de presse d'information politique et générale avant le 31 décembre 2022. Pour rappel, le crédit d'impôt de 30% est applicable depuis le 9 mai 2020.



BAISSE PROGRESSIVE DE LA TAXE D'HABITATION

Les 20% des ménages qui paieront la taxe d'habitation en 2021 bénéficieront d'un allègement de 30% cette année, puis de 65% en 2022. Ceux qui sont mensualisés ont pu profiter de la baisse dès le mois de janvier 2021. Les usagers peuvent estimer la réduction de leur taxe d'habitation pour 2021 avec le simulateur accessible sur impots.gouv.fr. En 2023, la taxe d'habitation sur la résidence principale sera supprimée pour tous les contribuables.



RÉMUNÉRATION EN FORMATION PROFESSIONNELLE

Depuis le 1^{er} mai, la rémunération des jeunes et des chômeurs en formation professionnelle a augmenté, avec des différences selon les tranches d'âge. Pour les 16-18 ans, elle est passée de 130 euros à 200 euros par mois. Pour les stagiaires âgés de 18 à 25 ans, elle est passée à 500 euros (contre 310 ou 400 euros auparavant). Au-delà de 25 ans, la rémunération atteint désormais 685 euros. Le barème n'avait pas été modifié depuis 2002.



CONTRÔLE FISCAL : ALLONGEMENT DU DÉLAI DE REPRISE

En raison de la crise sanitaire, le gouvernement a reporté la prescription des contrôles au 14 juin 2021. Pour rappel, le droit dit de « reprise » de l'administration fiscale (tout type d'impôt) s'exerce en principe jusqu'à la fin de la troisième année qui suit celle de l'imposition.

Jusqu'au mois de juin, le fisc pourra donc remonter jusqu'à l'imposition due pour l'année 2017.

180m² de bonheur

Chaque m² n'a jamais autant compté.



© Cyril Aubert Stock - © Christian Weckert



Constructeur
en Loire-Atlantique, Morbihan, Vendée
02 40 59 78 78

depreux-construction.com

L'INFO DU MOIS

HÉRITIERS DÉSHÉRITÉS : QUELS DROITS ?

Longue tradition française de protection du patrimoine familial, il est en principe impossible de déshériter totalement ses enfants, quelle que soit la volonté des parents. Sauf à tenir compte des droits du conjoint survivant, la loi prévoit qu'en présence d'un enfant, la moitié du patrimoine doit lui revenir, les deux tiers en présence de deux enfants, et les trois quarts au-delà de trois (réserve héréditaire). Dans cette dernière hypothèse par exemple, il n'est pas possible de transmettre plus d'un quart de ses biens à un tiers.

Toutefois, les parents restent maîtres de leur patrimoine de leur vivant et peuvent anticiper le règlement de leur succession, que ce soit par testament, assurance vie ou donation. Si la réserve héréditaire est respectée, les enfants ne pourront pas contester les transmissions aux profits d'autres personnes ou de l'un d'eux.



LE REGARD DU NOTAIRE



Pierre
MASSON,
Notaire

Organiser sans abuser !

Pour hériter, encore faut-il qu'il y ait héritage. Il est possible de s'organiser pour qu'il ne reste plus rien dans sa succession au moment du décès, en ne gardant que des revenus et aucun capital. Par exemple, le parent vend sa maison en viager, ce qui lui permettra de percevoir une rente mensuelle pour couvrir ses dépenses et conserver son train de vie. À son décès, le bien est sorti de son patrimoine, sauf à prouver que la vente était en réalité une donation, la rente n'ayant pas été payée.

Les assurances vie sont en principe réglées hors succession. Toutefois, les primes versées ne doivent pas être trop importantes au regard du patrimoine du défunt. À défaut, elles seraient réintégrées dans la succession et partagées.

Les enfants n'ont pas toujours un regard sur le patrimoine des parents avant leur décès. Cependant, des recherches pourront être effectuées (vérification des relevés de comptes, des contrats d'assurance vie) afin de s'assurer qu'il n'y a pas eu de captation d'héritage du vivant des parents (versement de somme d'argent, jouissance à titre de gratuit d'un logement...).



Adn. VIAGER

AMÉLIOREZ
VOTRE QUALITÉ DE VIE
Grâce à votre patrimoine

- Investir
- Protéger
- Sécuriser

ÉTUDES, CONSEILS
DE LA VENTE OU ACHAT

VIAGER LIBRE, OCCUPÉ
OU À TERME

ACCOMPAGNEMENT & SUIVI

CONSEIL EN
INVESTISSEMENT

6 rue des Alizés • 44240 La Chapelle-sur-Erdre • 06 14 49 79 71

adnviager.com

CÔTÉ FAMILLE

Louer sa résidence principale : location ponctuelle type Airbnb et location chambre étudiant

1. Louer ponctuellement à une clientèle de passage

La résidence principale est le logement que vous occupez au moins 8 mois par an. Vous pouvez décider de louer votre logement pour des périodes de courte durée (location à la journée, à la semaine, ou au mois dans la limite de 90 jours).

Vous devez obtenir un numéro SIRET auprès du Tribunal de commerce (formalité gratuite), lequel sera à reporter sur votre déclaration complémentaire de revenus. Les revenus tirés de la location, en tant que loueur non professionnel, sont soumis au barème progressif de l'impôt. Au-delà de 23000 € vous pourrez être amené à payer des cotisations sociales. N'oubliez pas également de vous renseigner auprès du service des impôts compétent s'agissant de la cotisation foncière des entreprises qui peut être due en fonction de la localisation de votre domicile, tout comme la taxe de séjour.

« RENTABILISER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE. »

La location de la résidence principale à des touristes par le biais d'une plateforme internet, de type Airbnb, est possible dans la limite de 120 jours par an. Au-delà de 120 jours, il convient de vous renseigner auprès de la Mairie de votre domicile pour vérifier si un changement de destination est obligatoire.

À noter que si le logement fait partie d'une copropriété, vous devez vérifier que le règlement de copropriété ne comprend pas de clause d'habitation exclusivement bourgeoise. La présence de cette clause interdit toute activité professionnelle, notamment le meublé touristique.



2. Louer une chambre au profit d'un étudiant

Vous pouvez également louer une chambre de votre domicile à un étudiant. Deux types de contrat sont possibles: le bail meublé classique d'un an renouvelable ou bien le bail étudiant de neuf mois non renouvelable et non résiliable.

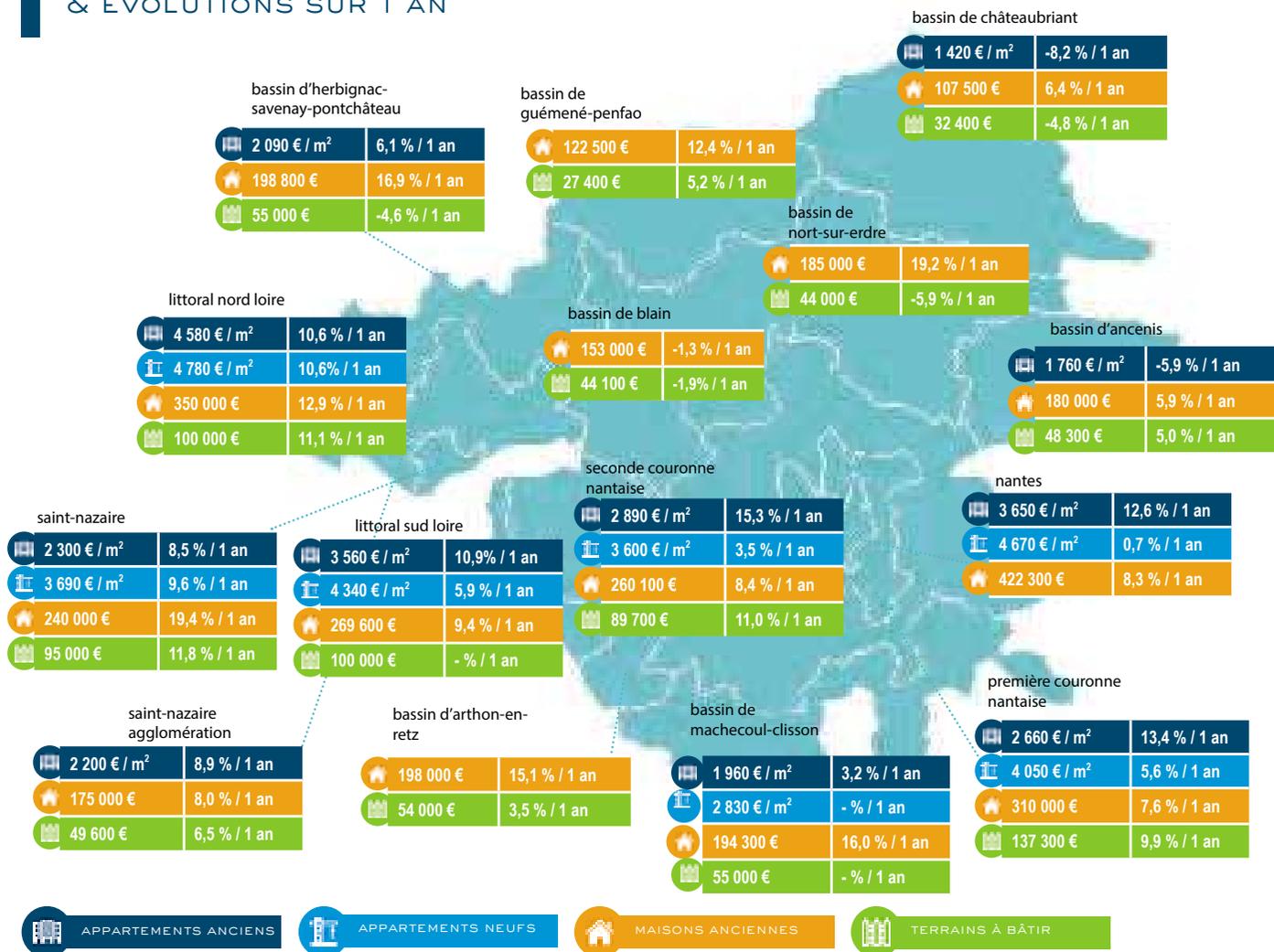
Le régime fiscal obéit aux mêmes règles que celui de la fiscalité de la location meublée en général. Celui-ci est donc assujéti au régime des bénéfices industriels et commerciaux.

En louant une partie de votre résidence principale, vous pouvez prétendre à une exonération d'impôt si le loyer ne dépasse pas un certain seuil et que la chambre est meublée avec un équipement suffisant, en bon état, et qui fonctionne et qu'elle respecte les critères de décence.

Guillaume BRETON,
Notaire

LOIRE-ATLANTIQUE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département de Loire-Atlantique

| EVOLUTION DES VOLUMES | | 2020/2019 |
|-----------------------|--|-----------|
| APPARTEMENTS ANCIENS | | -9,0 % |
| APPARTEMENTS NEUFS | | -1,0 % |
| MAISONS ANCIENNES | | -5,0 % |
| TERRAINS À BÂTIR | | -5,0 % |

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS DANS LE DÉPARTEMENT

APPARTEMENTS NEUFS

4 240 €/m²
+4,1 % / 1 an
+17,2 % / 5 ans
+24,3 % / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS

3 360 €/m²
+12,5 % / 1 an
+39,6 % / 5 ans
+41,2 % / 10 ans

MAISONS

245 400 €
+9,1 % / 1 an
+22,7 % / 5 ans
+29,2 % / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR

69 500 €
+9,2 % / 1 an
+7,3 % / 5 ans

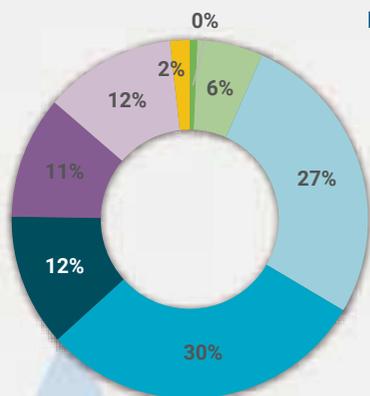
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

LOIRE-ATLANTIQUE

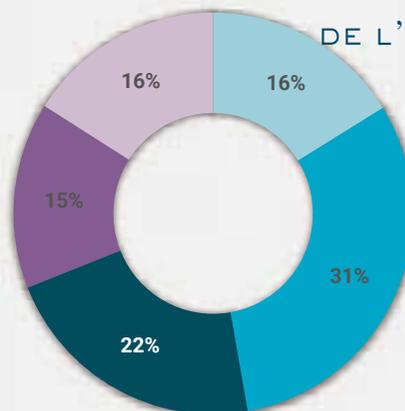
44

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Autre/inactif
- Cadre supérieur
- Employé
- Ouvrier
- Profession intermédiaire
- Retraité

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

11 ANS ET 3 MOIS

c'est la durée moyenne de détention d'un appartement dans le département

34,5 %

des acquéreurs de maisons ont entre 30 et 39 ans en Loire-Atlantique

120 €/m²

c'est le prix de vente médian d'un terrain à bâtir dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Nantes & Saint-Nazaire

| | APPARTEMENTS NEUFS | | APPARTEMENTS ANCIENS | | MAISONS ANCIENNES | |
|--|---------------------|---------------|----------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | Prix/m ² | Evol./1 an | Prix/m ² | Evol./1 an | Prix | Evol./1an |
| NANTES | 4 670€ | +0,7 % | 3 650 € | +12,6 % | 422 300 € | +8,3 % |
| Centre-ville | 6 150€ | +4,3 % | 4 380 € | +13,1 % | - | - |
| Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne | 4 750€ | - | 3 450 € | +18,6 % | 371 500 € | +6,1 % |
| Dervallières - Zola | 5 230€ | +8,4 % | 3 840 € | +12,9 % | 465 000 € | +16,5 % |
| Hauts Pavés - Saint Félix | 6 150€ | +9,9 % | 4 070 € | +10,6 % | 610 000 € | +14,0 % |
| Saint Donatien - Malakoff | 4 950€ | +1,7 % | 3 770 € | +11,6 % | 498 000 € | -4,2 % |
| Ile de Nantes | 5 040€ | +8,7 % | 3 390 € | +16,6 % | - | - |
| Breil - Barberie | 4 780 € | +2,1 % | 3 230 € | +14,3 % | 495 000 € | 0,0% |
| Quartiers Nord | 4 720€ | +4,0 % | 3 090 € | +6,5 % | 360 000 € | - |
| Nantes Erdre | 3 980 € | +0,4 % | 3 270 € | +15,5 % | 382 500 € | +4,9 % |
| Doulon - Bottière | 3 780€ | -15,8 % | 2 960 € | +13,6 % | 339 000 € | +9,4 % |
| Quartiers Sud | 4 470€ | +3,4 % | 3 010 € | +10,8 % | 340 000 € | +11,4 % |
| SAINT - NAZAIRE | 3 690€ | +9,6 % | 2 300 € | +8,5 % | 240 000 € | +19,4 % |
| Mean - Penhoet - Le Port | - | - | - | - | 162 900 € | +8,6 % |
| Herbins - Prezegat - Berthauderie | - | - | 2 150 € | +17,2% | 204 500 € | - |
| Centre ville - Ville Port | - | - | 2 150 € | +12,0 % | 265 500 € | - |
| Parc Paysager - Sautron - Jardin des Plantes | 3 810 € | - | 2 340 € | +6,4 % | 259 000 € | +19,1 % |
| Villeneuve - Landettes - Hopital | 3 250 € | +5,0% | 2 170 € | +11,3% | 250 000 € | +15,5% |
| Trebale - Plaisance | 3 780 € | +1,0 % | 2 030 € | +11,8 % | 224 100 € | +19,5% |
| Porce - Kerlede - Villes Martin | 3 530 € | -4,4 % | 2 960 € | +15,2 % | 290 000 € | - |
| Bouletterie-Chesnaie | 3 260 € | +11,3 % | - | - | 178 400 € | +0,5% |
| Saint Marc - Gavy - Oceanis | - | - | - | - | 293 000 € | +2,3% |
| Immaculee | - | - | - | - | 261 000 € | +12,4 % |

Nantes

Vente appartement

>> Studio

Nantes divers quartiers **765 000 €**
+EN* : 30 000 €



NANTES DELORME, quartier prisé du centre-ville, dans bel immeuble haussmannien ravalé, au 4ème étage avec ascenseur, vous serez séduits par ce grd appart. familial duplex comprenant triple réception 4 chbres. Bien de qualité à 2 pas de la place Graslin.. Ds copro de 31 lots charges copro 2240€/an Hono. 3.77% DPE: VI
MAITRE BLANDINE DELOBEL
BEAUFILS Tél.:02 40 73 34 30

>> T1

Nantes divers quartiers **32 000 €**
+EN* : 1 920 €



Nantes avenue CAMUS, dans la résidence services pour personnes âgées "Charles Roger", T1 de 30 m2 : entrée, placard, pièce de vie, salle d'eau, WC, coin cuisine, cave, parking. Charges : 1100 € /mois comprenant service d'accueil, restauration, infirmerie (hors repas). Prév charges moy copro 644€/an Hono. 6.00% DPE: E
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers **65 000 €**
+EN* : 5 850 €



NANTES St DONATIEN, "les Castalies", studio au 3ème étage avec ascenseur, comprenant, entrée sur parquet avec placard, pièce de vie sur terrasse exposée sud, cuis., s.d.e, wc. Hono. 8.36% Hono. 9.00%
Mes Albert - Henry de Villeneuve - Jannin 3 rue Piron - Cours
Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers **89 000 €**
+EN* : 5 340 €



NANTES - DOBREE - Résidence de service bien entretenue avec tout le confort demandé : T2 de 32 m2 situé au 2è étage avec ascenseur et terrasse : Entrée, pièce de vie donnant sur terrasse, SDE, WC. Cave. Loué 520€HC + 30€. Prév charges moy copro 1305€/an Hono. 6.00% DPE: D Prév charges moy copro 1305€/an
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **90 000 €**
+EN* : 6 480 €



NANTES - CHANTRERIE. Dans résidence 1994, Studio en bon état de 16,77 m2 au rdc sur verdure avec Parking couvert. LOYER : 360 € + 30 € - BAIL du 15.07.2019 local vélo Chauffage électrique. Huisseries PVC - volet roulant électrique T. Foncière : 385 € Charges : 41,26 €/mois Hono. 7.20% DPE: E
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers **95 000 €**
+EN* : 5 700 €



Appartement dans la Résidence seniors "Les Castalies" : entrée salon avec balcon, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, WC. Parking et cave. Charges de copropriété : environ 200 Euros/mois. Charges de la résidence : environ 700 Euros/mois. Hono. 6.00% DPE: D Hono. 6.00% Prév charges moy copro 2400€/an
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

Nantes divers quartiers **145 000 €**
+EN* : 7 250 €



Nantes Ranzay - Idéal investisseur - Dans un immeuble situé à proximité du tramway et des commerces, appartement de type 2 en rez-de-jardin avec locataire en place et stationnement aérien. Loué depuis 09/2016 pour un loyer de 510€ + 27€. Hono. 5.00% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **209 300 €**
+EN* : 9 300 €



NANTES - ST-JACQUES - Le long de la Sèvre, situé dans le domaine de la Persagottière, un appartement neuf T2 situé au 1er étage comprenant : entrée, séjour/cuisine 20m2 env., chbre (13m2 env.), SD avec W.C., loggia (5 m2), Exposé N/E. 1 stationnement n°27. Station Biclo. Livraison MI MAI 2021. Hono. 4.65%
OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BREMENT

Nantes divers quartiers **230 000 €**
+EN* : 8 280 €



NANTES CENTRE VIARME-TALENSAC APPARTEMENT T2 Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, centre, marché et gare, appartement au 1er étage : entrée, séjour sur balcon, une cuisine fermée, salle d'eau avec WC, une chambre. Parking en sous-sol. Idéal investisseur locatif, jeune couple ou personne seule.
Office Notarial Pornichet - Me Attias
06 83 88 59 61-06 32 21 61 36
http://www.attias.notaires.fr

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers **110 000 €**
+EN* : 6 400 €



RESIDENCE SERVICE LES JARDINS D'ARCADIE T3 de 68 m2 + garage + cave Entrée, kitchenette, salle d'eau wc, séjour avec balcon, deux chambres Garage en sous-sol + cave Ds copro de 273 lots Hono. 5.82% DPE: D
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **190 000 €**
+EN* : 9 120 €



VENTE APPARTEMENT T3 63 m2 - NANTES - BD JULES VERNE Au 2ème étage (sans ascenseur) : entrée avec placards, salon-séjour sur balcon (Sud-Est), cuisine, buanderie, deux chambres, sdb et WC. Garage fermé, cave au sous-sol. Ds copro de 73 lots Prév charges moy copro 1705€/an Hono. 4.80% DPE: D
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers **315 000 €**
+EN* : 13 650 €



NANTES- STE THERESE Immeuble standing, T2/3 de 72,46 m2 hab en rez de jardin avec terrasse d'env. 62 m2 S/O Entrée, cuisine 9 m2, séjour 35,79 m2 s/terrasse s/jardin, chambre et bains, wc . 2 places de parking couvert et cave Charges : 125,90 €/mois (eau froide et eau chaude) T. Foncière : 1390 € Hono. 4.33% DPE: D
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **330 000 €**
+EN* : 11 550 €



Quartier Chanteray, T3 avec terrasse et loggia, cave et place de parking, dans une résidence récente, d'env 71m2 comprenant : entrée, pièce de vie avec espace cuisine, sde, WC et 2 ch. Chauff collectif . Copropriété de 55 lots - charges mensuelles 131€. Prix HNI : 341 550 €. Réf : 2569. DPE: VI
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

Nantes divers quartiers **380 000 €**
+EN* : 13 680 €



VENTE APPARTEMENT - 80 m2 - 3 PIECES - NANTES - PROCE au 3ème (avec ascenseur) : entrée, salon-séjour, terrasse, cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, des WC, des placards. Un garage fermé et une cave. Ds copro de 10 lots Prév charges moy copro 2000€/an Hono. 3.60% DPE: D
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

>> 4 pièces

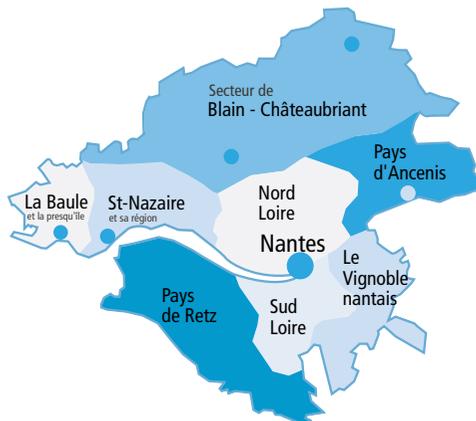
Nantes divers quartiers **220 000 €**
+EN* : 10 600 €



QUARTIER CHALATRES, T4 76.85 m2, 4ème étage sur 6 avec ascenseur offrant : entrée, sal-séj 27m2, cuisine, dégagement, 2 ch donnant sur petit balcon, sdb, WC, Placard. Cave. Chauffage gaz. Huisseries PVC. Calme, lumineux et sans vis à vis. Taxe foncière : 1076€. Charges de copropriété : 130€/mois. Hono. 4.82% DPE: D
GMV NOTAIRES Tél.:02 40 35 92 99

sommaire

| | |
|--------------------------------|----|
| Nantes | 12 |
| Nord Loire | 16 |
| Sud Loire | 18 |
| Le Vignoble nantais | 19 |
| Pays de Retz | 20 |
| La Baule et la Presqu'île | 20 |
| Saint-Nazaire et sa région | 21 |
| Pays d'Ancenis | 22 |
| Secteur de Blain Châteaubriant | 22 |
| Autres départements | 23 |



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BASSE-GOULAIN

MAISON 620 000 € + HN* 20 880 €



B

Maison d'architecte offrant 175 m² de plain-pied +1 cbré à l'étage. Hall d'entrée, salon-séjour de 55m², cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, bureau, cellier, pièce annexe de 20 m². Garage. Jardin clos avec piscine..

SCP DEJOIE FAÏ GICQUEL
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

BOUGUENAIS Les Couëts

MAISON 535 000 € + HN* 21 660 €



C

Une maison d'habitation de 1999 d'env.155m² hab. jardin 1.310m².
Prix nv. 535.000 € + hon.négo à la charge de l'acquéreur 21.660 € TTC - 4122-4380

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND-VILLATTE
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

BOUVRON

MAISON 300 000 € + HN* 10 750 €



D

Proche bourg, maison de 148 m² env. comprenant: entrée sur S/S (38.60 m² env.), cuisine, s.d.b., 2 ch.,pièce, buanderie et cave. Véranda. Grenier sur sa totalité. Garage de 55 m² env. Jardin de 1600 m² env.

SCP BARQ DEBIERRE
02 40 87 83 13
immobilier.44093@notaires.fr

CLISSON

APPARTEMENT T2 160 000 € + HN* 8 000 €



D&C

Appartement de type 2 en bon état d'env 53m² hab (actuellement loué 500€/mois) comprenant : entrée sur salon/séjour/cuisine aménagée, wc, sde, 1 chambre (env 10m²), terrasse et petit jardin. Deux places de parking.

OFFICE NOTARIAL DU VIGNOBLE
02 40 54 75 77
nego.clisson@notaires.fr

GETIGNE

MAISON T4 250 000 € + HN* 10 000 €



En cours

Maison de plain-pied d'env 102 m² hab comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine A/E, lingerie, wc, sde, 3 chambres, chaufferie et garage. Le tout sur une parcelle de 1467 m². Chauffage aérothermie 2020.

OFFICE NOTARIAL DU VIGNOBLE
02 40 54 75 77
nego.clisson@notaires.fr

GUERANDE

MAISON 750 000 € + HN* 36 000 €



NC

Belle maison de 1998 en très bon état sur un beau terrain arboré de 1 935 m², en deux parties communicantes et studio attenant en duplex en plus. Double garage. Ref : 1605

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES
02 40 11 25 22
sandrine.montant@notaires.fr

INDRE PROX. BORDS DE LOIRE

MAISON T3 400 000 € + HN* 17 420 €



C

VENTE IMMO-INTERACTIF, du 26 au 27/05/2021 à 14hr, INDRE - Villa ancienne entièrement rénovée, 1^{re} OFFRE possible à 400.000 € (hon. négo inclus) + frais d'acte Minimum pas des offres 7.000 € - 44122-4396

THOMAS HOUIS GIRARD DURAND VILLATTE
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

LA TURBALLE

TERRAIN 180 000 € + HN* 8 640 €



NC

Terrain à bâtir de 558 m² avec une emprise au sol maximum de 390 m². Libre de constructeur. Viabilisé. Ref : 1525

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
02 40 11 25 22
sandrine.montant@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

LE CROISIC

APPART. T3 212 000 € + HN* 10 176 €



NC

Appartement de type 3 de 63 m² env à rafraîchir avec terrasse offrant : entrée, séjour/terrace, cuisine, WC, deux chambres, salle d'eau avec fenêtre. Un cellier. Ref : 1610

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
02 40 62 90 19
bruno.rhodon@notaires.fr

LE CROISIC

MAISON 790 000 € + HN* 3 7920 €



D

MAISON 130m² env habitable, avec garage et terrain clos de 557 m² env avec VUE MÉR; Rdc : entrée, séjour, cuis, US A/E, WC, ch avec sde. Etage : palier, trois chambres, bureau, cuisine, salle d'eau et WC. Ref : 1601.

NOTAIRES PRESQU'ILE ASSOCIÉS
02 40 62 90 19
bruno.rhodon.44117@notaires.fr

NANTES

T5 450 000 € + HN* 17 550 €



D

Bâtonnier Guinaudeau, spacieux T5 à rafraîchir, au 4ème étage avec ascenseur. Appartement lumineux, entrée, d'un grand salon SAM traversant, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et de 3 chambres..

OFFICE DU DÔME
02 40 73 74 50
negociation.44009@notaires.fr

NANTES CANCLAUX

T4 470 000 € + HN* 18 330 €



D

CANCLAUX, dans immeuble ancien, appartement T4 de 117m² à rénover, en RDC comprenant entrée (10m²), salon (28m²), cuisine séparée (9.5m²), trois chambres (19, 14 et 15m²), salle d'eau, wc. Garage (18.8m²).

OFFICE DU DÔME
06 71 38 50 37
negociation.44009@notaires.fr

NANTES - Quartier Saint-Jacques

T2 200 000 € + HN* 9 300 €



B

NANTES - SAINT-JACQUES - Le long de la Sèvre - APPT (40m²) neuf de 2 pièces situé au 1^{er} étage . Prix nv. 200 000 € + hon.négo à la charge de l'acquéreur 9 300€ TTC - 4122-4350.

THOMAS HOUIS GIRARD DURAND VILLATTE
06 79 41 86 24
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES-Rond-point de Paris

T3 226 000 € + HN* 8 814 €



D

Appartement T3 + balcon + garage..

OFFICE DU DÔME
06 71 38 50 37
negociation.44009@notaires.fr

REZE - Carterons

MAISON 650 000 € + HN* 25 800 €



D

Maison de 1970 d'environ 145m² habitables (5 pièces) - Jardin 1880m². Prix nv. 650 000 € + hon.négo à la charge de l'acquéreur 25 800 € TTC - 4122-4377.

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND
VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

REZE - Saint-Paul

T4 340 000 € + HN* 14 640 €



E

REZÉ- Au cœur de St-Paul, Proximité de tous les commerces et des écoles- Maison d'env. 86.65m² (5 pièces) - A Rénover. Prix nv. 340 000 € + hon.négo à la charge de l'acquéreur 14 640 € TTC - 4122-4393.

THOMAS HOUIS GIRARD DURAND VILLATTE
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

REZE - Trois Moulins

T3 350 000 € + HN* 15 000 €



C

Maison de 1991 d'env. 95m² (5 pièces) - A Rafraîchir - jardin 298m²
Prix net vendeur : 350 000 € + honoraires négo à la charge de l'acquéreur 15 000 € TTC - 44122-4394.

THOMAS-HOUISS-GIRARD-DURAND
VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

SAINT-HERBLAIN

T4 127 000 € + HN* 5 850 €



C

T4, RDC rue de Cahors à St Herblain. 71.52 m² + balcon fermé de 5.44m²
Entrée, salon, séjour pouvant se transformer en chambre, cuisine, dégagement, débarras, 2 ch, SDE, WC. Cave, pas de parking. A rafraîchir.

OFFICE DU DÔME
06 71 38 50 37
negociation.44009@notaires.fr

SAINT-HERBLAIN

BUREAUX 500 000 € + HN* 19 500 €



C

Nantes Ouest situé dans un immeuble en copropriété, au 4^{ème} et dernier étage, grand plateau composé de 12 bureaux entre 12 et 14 m², accueil de 61 m².

OFFICE DU DÔME
06 07 30 56 04
negociation.44009@notaires.fr

SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES

PLATEAU 75 M² 110 000 € + HN* 6 400 €



Vierge

A 1 km du bourg, en copro, Plateau brut de 75m² (71m² après cloisonnement et isolation) dominant sur jardin privatif en rez de chaussée. A rénover dans son intégralité. places de parking exécutive privative.

GMV NOTAIRES
02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES

MAISON 3 CH 280 000 € + HN* 12 400 €



Vierge

1 km du bourg, maison copro env. 150 m². R-d-c : séjour 27.76 m², terrasse, séj 32.29 m², véranda, cuisine, coin bureau, dégagement / ling, 2 ch, sde. Etage : ch, sdb, park, petit jardin non attenant, dépendance.

GMV NOTAIRES
02 40 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

THOUARÉ-SUR-LOIRE

MAISON T8 750 000 € + HN* 29 250 €



D

A THOUARÉ-SUR-LOIRE (à 10km du centre de NANTES), maison à rafraîchir d'env 215m² sur un magnifique terrain arboré de 8900m².

OFFICE DU DÔME
06 71 38 50 37
negociation.44009@notaires.fr

VERTOU

MAISON 589 000 € + HN* 19 950 €



B

Au calme de son impasse. Entrée, salon séjour et cuisine séparés par une verrière donnant sur jardin S/O, suite parentale, bureau, cellier, garage. Etage : 3 cbres dont 1 avec terrasse, s.d.b, wc.

SCP DEJOIE FAÏ GICQUEL
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

NANTES VENTE APPARTEMENT (suite)

Nantes divers quartiers **320 000 €**
+EN* : 12 480 €



Résidence sécurisée de 2017 située Boulevard Einstein avec 2 terrasses Sud et Est. Non loin des commodités et transports, pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, 3 chambres et SDB. Stationnement en sous-sol de 28m². Copropriété de 136 Lots. Charges: 280€/trimestre. Dispo Octobre 2021. Hono. 3.90% DPE: B
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60



Nantes divers quartiers **450 000 €**
+EN* : 17 550 €



CANCLAUX, dans immeuble ancien, appartement T4 de 117m² à rénover, en RDC : entrée (10m²), salon (28m²), cuisine séparée (9.5m²), 3 chambres (19, 14 et 15m²), SDE, wc, Garage (18.8m²) et cave. Chauffage gaz, simple vitrage. Charges : 400€/trimestre. Hono. 3.90% Ds copro de 52 lots Prév charges moy copro 1200€/an
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes divers quartiers **561 000 €**
+EN* : 24 440 €



NANTES GUIST HAU APPT T4 env 115 M², résidence de standing, 3ième étage ascenseur : Entrée, buanderie, cuisine équipée ouverte sur séjour-salon/terrasse, suite parentale, 2 ch dont 1 avec balcon, salle d'eau, wc s-sol 2 places de parking, cave Ds copro de 52 lots Prév charges moy copro 3600€/an Hono. 4.33% DPE: C
Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10



>> 5 pièces

Nantes divers quartiers **270 000 €**
+EN* : 12 150 €



Nantes Sainte, venez découvrir cet appartement de type 5 comprenant : une avec entrée, salon-séjour exposé Sud, cuisine, 3 chambres sur parquet, SDB et WC séparés. Travaux de rénovation de la cuisine et de la pièce d'eau à prévoir. En annexe un caveau privatif et un local vélo commun. Hono. 4.50% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE L ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79



Nantes divers quartiers **450 000 €**
+EN* : 17 550 €



Bâtonnier Guinaudeau- spacieux T5 à rafraîchir, au 4ème étage avec ascenseur. Cet appartement lumineux bénéficie d'une belle entrée, d'un grand salon salle à manger traversant, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et de 3 chambres. Une cave complète le bien. Charges : chauffage collectif, eau Hono. 3.90% DPE: D
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75



Nantes divers quartiers **550 000 €**
+EN* : 18 150 €



NANTES VIARME Projet* de loft d'env 140 m², à construire comprenant : entrée, cuisine-salon-séjour, mezzanine, 3 chambres (2 avec salle d'eau et WC), terrasse, garage. Prix indiqué, ne tenant pas compte de la construction future. *PC déposée le 27/01/2021 portant sur la transformation d'un hangar en logement.
- Franck Héry - 02 40 48 94 14

Nantes divers quartiers **772 000 €**
+EN* : 27 160 €



NANTES centre ville, en copro. 3ème ét. asc. Appartement de 182m² comprenant une belle entrée, salon + cheminée, cuisine amé. et équ. ouverte sur sam, 3 ch. dt une avec sdb et salle d'eau, salle d'eau, wc, débarras + atelier et cave, caveau, 2 caves, 2 greniers Travaux de rafraîchissement à prévoir A rafraîchir
LETHU DEL VALLE LEZIER ET ASSOCIES Karine VOLZ



Nantes divers quartiers **860 000 €**
+EN* : 30 100 €



Magnifique appartement de caractère situé Place de la Bourse à Nantes. Au sein d'une copropriété de standing, calme, sécurisée, au 1er étage sans ascenseur, lumineux d'une superficie de 159 m² loi carrez, sans vis-à-vis, avec vue dégagée sur la place de la Bourse. 1 Ds copro de 22 lots Hono. 3.50% DPE: C
Office Notarial Coueron Tél.:02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75



www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



Vente maison

Nantes divers quartiers **270 000 €**
+EN* : 12 300 €



NANTES CHANTENAY-LA JANVRAIE Dans lotissement, lumineuse Maison 1975 de 99,75 m² hab. de plain pied s/255 m² terrain. séjour 35,40 m² cheminée accès jardin Sud sans vis à vis, cuisine A/E 10,02 m², 3 chambres, bains, cellier. Garage à 5 mn à pied. Chauffage gaz (2017) charges 35,03 €/mois
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63



Nantes divers quartiers **353 110 €**
+EN* : 15 890 €



EN EXCLUSIVITE -IMMO-INTERACTIF Maison ancienne évolutive d'env 217m² au sol et 106 m² de surface habitable sur parcelle de 372 m² NORD/OUEST 1ère offre possible : 369 000 € (Frais négociation inclus) Début des offres : 29/06/2021 13h Fin des offres : 30/06/2021 13h Pas des offres : 6 000 € Hono. 4.50% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE L ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79



Nantes divers quartiers **580 000 €**
+EN* : 19 140 €



MAISON FAMILIALE DE CARACTERE - NANTES - PERVERIE Maison en pierres d'env. 150 m² au sol - rez-de-chaussée surélevé : entrée, salon-séjour, cuisine. - Etage : 3 chambres, salle de bains avec WC. - Sous-sol : bureau (possibilité 4ème chambre), buanderie. Jardin exposé Sud-Est. Hono. 3.30% DPE: C
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14



Nantes divers quartiers **630 000 €**
+EN* : 23 100 €



NANTES/DALBY Hôpital Bellie lumineuse ancienne de 103 m² hab / 297 m² arboré Sud sans vis à vis - Dispo Oct 2021 RDC : 2 chbres 1 bur Garage ETAGE : salon 25,64 m², cheminée, cuis. / repas 17,19 m² chbre, s.d.e. Garage ind. avec grenier chauffage au gaz, chaudière 2007 - T. Foncière : 1180 € Hono. 3.67% DPE: E
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63



Nantes divers quartiers **660 000 €**
+EN* : 25 740 €



NANTES SUD-SAINT JACQUES - Maison ancienne d'env 177 m² de surface habitable sur un terrain de 673 m² et distribuant : Entrée, cuisine équipée, salon/séjour avec double exposition SUD/EST et NORD/ OUEST, cinq chambres dont une avec point eau, SDB, SDE avec WC, 2WC. Sous-sol complet dt garage
OFFICE NOTARIAL DE L ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers **775 000 €**
+EN* : 30 225 €



Maison ZOLA plain-pied sur jardin sud sans vis à vis. Laissez vous séduire par les volumes, la lumière, le calme et la fonctionnalité de ce bien. La maison est composée de 5 chambres, 2 salles de bains, une cuisine ouverte, salle à manger salon sur jardin. Un grand garage complète ce bien. Hono. 3.90% DPE: C
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75



Nantes divers quartiers **860 000 €**
+EN* : 30 000 €



NANTES/PROCE Maison d'archi 1978 142 m² / 212 m² terrain séjour 13,46 m² ouvert / salon 32,32 m² chem., accès terrasse cuis A/E11,03 m² Garage accès bureau s.s. ETAGE : suite parentale : chbre - dressing s.d.b 3 chbres dt 2 avec s.d.b. communicante et 1avec s.d.e. ChauF au gaz T. Foncière : 2 209 € Hono. 3.49% DPE: C
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLLOU Tél. : 02 51 84 92 63



Nantes divers quartiers **1 240 000 €**
+EN* : 38 572 €



NANTES Sèvre, belle maison sur parcelle de 1591 m² comprenant hall d'entrée, salon, bibliothèque, pièce de réception, cuisine, deux bureaux, cinq chambres, dressing, quatre salles d'eau et bains, chambre de bonne, cave, cellier, lingerie, garage. Surface habitable 350 m², parfait état. Hono. 3.11% DPE: D
SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23



Divers ventes

Nantes divers quartiers **500 000 €**
+EN* : 19 500 €



Nantes Ouest situé dans un immeuble en copropriété, au 4ème et dernier étage, grand plateau composé de 12 bureaux entre 12 et 14 m², accueil de 61 m². Espace convivial et aéré, lumineux et fonctionnel pour entreprise ou coworking. 2 places de stationnements. Proximité Tram, Bus. Hono. 3.90% DPE: C
Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75



Location appartement

>> Studio

Nantes divers quartiers **132 €**
+EN* : 288 €



NANTES LONGCHAMP Grand studio 24,15 m², au calme, très lumineux, grande pièce de vie avec une kitchenette équipée au sud, une salle d'eau avec un wc. Libre le 30 Décembre 2020. Proche Facultés. Loyer:420 Euros charges comprises. Frais:290 Euros. Contacter Mme Gaillard au 02 40 03 03 04 DPE: D
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63



Nord Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Herblain **165 000 €**
+EN* : 8 250 €



SAINT HERBLAIN - BOURG - Au calme dans sa résidence à deux pas des commerces de bouche, des transports et des écoles, venez découvrir ce T2 entièrement repeint de 48m² avec grand garage et cave. Très peu de charges
OFFICE NOTARIAL DE L ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79



www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



NORD LOIRE VENTE APPARTEMENT (suite)

>> 3 pièces

44 Nort-sur-Erdre 186 048 €
+EN* : 7 752 €



AU CŒUR DU BOURG DE NORT SUR ERDRE sur 22 appartements en VEFA (achat sur plan), reste 1 appartement T3 au rez-de-chaussée avec balcon 10,45 m². Ascenseur. Emplacement idéal. Chaque logement disposera d'un stationnement aérien. Livraison 4^{ème} trimestre 2022. R+1 T3 66,76 m² 198 500,00 € Hono. 4.4%
CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU
CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU

44 St-Herblain 130 000 €
+EN* : 6 360 €



Appartement de type 3 rénové situé au 2^{ème} étage sans ascenseur avec parking extérieur entrée directe dans vaste cuisine équipée salon-séjour dégagement deux chambres salle de bains WC idéal 1^{ère} acquisition ... charges mensuelles 137 euros honoraires de négociation 6 360 euros ttc Hono. 4.89% DPE: C
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

44 Thouaré-sur-Loire 220 000 €
+EN* : 8 580 €



Appartement de 2012 avec terrasse ensoleillée au 2^{ème} et dernier étage. Proximité toutes commodités, cave et une parking en SS. Pièce de vie de 24m², hall avec rangement, 2 chambres, salle de bains et WC Chauffage individuel électrique. Copro de 67 Lots d'habitation. Charges trimestrielles: 363€ Hono. 3.90% DPE: C
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

>> 4 pièces

44 La Chapelle-sur-Erdre 310 000 €
+EN* : 11 160 €



VENTE APPARTEMENT 90 M² - TYPE 4 - LA CHAPELLE SUR ERDRE - LA GARE Immeuble de 2018, au 1^{er} étage avec ascenseur : entrée, salon-séjour-cuisine, terrasse, cellier, dégagement placard, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC. 2 places de parking. Ds copro de 52 lots Prév charges moy copro 1110€/an Hono. 3.60% DPE: B
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 94 14

>> 5 pièces

44 St-Herblain 235 000 €
+EN* : 11 750 €



Saint Herblain Bourg - Dans un immeuble bien tenu situé à proximité des transports et des commerces, venez découvrir cet appartement de type 5 entièrement rénové avec cave, séchoir et place de stationnement
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

>> 6 pièces et plus

44 La Chapelle-sur-Erdre 450 000 €
+EN* : 17 500 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE Centre ville au 1^{er} et dernier ét. d'une petite copro., Appartement/maison en duplex tbe 151 m² : pièce de vie de 55 m², cuisine amé. et équ., sur une terrasse exposée Est de 95 m², une suite parentale, wc. A l'étage bureau ouvert, 2 ch., salle d'eau+wc, garage double. Hono. 3.89% DPE: D
LETHU DEL VALLE LEZIER ET ASSOCIES Karine VOLZ

Vente maison

44 Carquefou 450 000 €
+EN* : 17 550 €



Secteur résidentiel "La Madeleine", maison de 120m² non mitoyenne, avec jardin clos. Elle se compose d'un salon/séjour exposé Ouest, une cuisine aménagée, une chambre et salle d'eau en RCH. A l'étage, 3 chambres et un bureau, une salle d'eau. Garage et chalet. Chauffage Gaz. Hono. 3.90% DPE: D
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

44 Couëron 238 000 €
+EN* : 12 000 €



maison ancienne en pierre à rénover, elle comprend : pièce de vie avec cheminée et escalier menant au grenier, cuisine et salle d'eau, WC, 3 chambres, pressoir de 33 m² et atelier de 16 m² grande dépendance de 105 m² avec cheminée. terrain de 1223 m² clos avec puits. Beaucoup de potentiel ! Hono. 5.04% DPE: VI
Office Notarial Coueron
Tél.:02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75

44 Couëron 700 000 €
+EN* : 24 500 €



Grande pièce de vie avec cheminée et plafond cathédrale, cuisine ouverte, wc, chambre avec placard aménagé et salle de bain privative, chaufferie. A l'étage palier desservant mezzanine, 3 chambres, salle de bain, dressing, wc. studio indépendant avec accès par escalier extérieur, garage.. Hono. 3.50% DPE: VI
Office Notarial Coueron
Tél.:02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75

44 Fay-de-Bretagne 180 000 €
+EN* : 7 750 €



Dans le bourg, maison de PLAIN PIED des années 50 d'une surface de 87 m² env., comprenant: entrée, cuisine ouverte sur salle à manger.(chem), salon, 3 ch sur parquet, s.d.b. Buanderie et débarras, véranda, annexes. Le tout sur parcelle de 800 m² env. Raccordée au tout à l'égout, prévoir travaux Hono. 4.31% DPE: E
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Fay-de-Bretagne 200 000 €
+EN* : 8 250 €



A proximité du bourg, maison ancienne d'une surface d'env. 107 m² comprenant: cuisine (insert), s/s, s.d.b., véranda. Buanderie, cave. A l'étage, 3 ch. dont 1 travers. Atelier d'env. 27 m² (potentiel d'agrandissement avec grenier. Garage de 44 m² env. Jardin de 100 m² env. Prévoir travaux. Hono. 4.13% DPE: D
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Héric 510 000 €
+EN* : 21 100 €



Maison rénovée de plain-pied à 1 000 m hyper bourg et 2 km de la voie rapide NANTES-RENNES Entrée salon mezzanine salle à manger cuisine aménagée et équipée autre pièce de vie quatre chambres salles d'eau avec WC bureau garage double atelier buanderie cave grenier parcelle de 4807 m² environ Hono. 4.13% DPE: C
CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU
CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

44 Les Touches 150 000 €
+EN* : 8 500 €



Plein bourg maison de ville à rénover habitable de suite avec entrée et dégagement, salle à manger, cuisine aménagée, chambre avec accès sur salle d'eau, salle d'eau WC, grenier et dépendance sur parcelle de 103m² avec une cour extérieure. Proche des commodités d'usage (écoles, commerces et services). Hono. 5.67% DPE: E
CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU
CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU

44 Nort-sur-Erdre 310 000 €
+EN* : 14 100 €



Longère avec vaste pièce de vie, cuisine, salle de bains, cellier, WC, à l'étage 3 chambres, palier et WC vaste mezzanine accès au grenier. Prévoir travaux de réhabilitation sur cette dépendance. Sur le terrain de 3976m² se situe une dépendance en pierres, sur deux niveaux, puits, sous à cochons, hangar. Hono. 4.55%
CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU
CHEVALIER,PENET,NEVEU-BOUR-DEAU

44 St-Etienne-de-Montluc 700 000 €
+EN* : 25 550 €



En campagne sur plus de 3,4 hectares. * MAISON avec travaux à prévoir OFFRANT : - rdc : PIECE DE VIE, CUISINE, arriere cuisine et wc. - 1^{er} : 3 chambres, sdb et wc. - 2^{ème} : 2 chambres * 2 BATIMENTS : - 1^{er} : Bureau, cuisine, douche et wc. - 2^{ème} : Garage, grange et au-dessus bureaux. Hono. 3.65% DPE: C
MAITRE MERY Contact Mme
Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44,
étude de Me Xavier MERY, Notaire
associé à PONTCHATEAU

44 St-Herblain 228 932 €
+EN* : 11 068 €



ST HERBLAIN 9 Av. de Versailles. Maison de 1967 88 m² hab. de plain pied s/391 m² S/O cuis. am. , accès garage et grenier / dalle béton 2 fen séjour 36 m² cheminée, 2 chbrs , s.d.e. 1^{ère} offre poss. : 240.000 € Mini pas des offres : 4 000 € De mercredi 9 juin à 18h00 à jeudi 10 juin à 18h00 Hono. 4.83% DPE: F
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

44 St-Herblain 325 000 €
+EN* : 12 675 €



LA BOURGONNIERE, lumineuse, calme, composée d'une entrée, , une cuisine séparée sur terrasse , un salon salle à manger avec insert de plain pied sur jardin, un garage. A l'étage , 3 chambres (possibilité 4) , une sde et un wc. Le bien bénéficie d'une place de stationnement et d'une dépendance. Hono. 3.90% DPE: D
Etude Mityr Baudry Vincendeau
Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 St-Herblain 385 000 €
+EN* : 13 860 €



A VENDRE - MAISON 5 PIECES - SAINT-HERBLAIN - THEBAUDIERS Maison Nantaise d'environ 120 m² offrant : - Au RDC : entrée, vestiaire, 2 chambres, salle d'eau avec WC. - Au 1^{er} étage : salon/séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC. Garage avec un espace buanderie. Parcelle de 291 m². Hono. 3.60% DPE: D
Etude de Me Thévenin - Franck Héry -
02 40 48 94 14

44 St-Mars-du-Désert 384 450 €
+EN* : 11 550 €



Sur 8000 m² de terrain, 10 minutes de Carquefou, maison de 140 m² en RDC, dont une cuisine ouverte sur pièce de vie d'environ 70 m². Véranda A l'étage : 1 chambre, une mezzanine et 1 grenier de 80 m² à finir d'aménager (velux déjà posés). Dépendance de 80 m² 2 garages et atelier. Clim réversible Hono. 3.00% DPE: D
MAITRE DAVID Tél.:02 40 77 00 03

Vente garage

44 Orvault 220 000 €
+EN* : 10 800 €



BOURG D ORVAULT HANGAR A REHABILITER ENTIEREMENT d'environ 100 m² au sol (possibilité construction neuve) Hono. 4.91%
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

Immeuble

44 Couëron 470 000 €
+EN* : 18 800 €



Rue de Verdun, à deux pas des Bords de Loire, maison divisée en 4 logements avec locataires en place (1 studio indépendant, 2 type 3 en duplex, et 1 type 2 en rdc) ainsi que deux garages box. Revenu locatif annuel : 22 680 euros net. Taxe foncière : 1980 euros. Hono. 4.00% DPE: NS
Office Notarial Couëron
Tél.: 02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75



>> 4 pièces

44 Rezé 160 000 €
+EN* : 8 400 €



En Exclusivité !!! REZE idéal INVESTISSEURS, dans une copro. au calme, appartement T4 lumineux et traversant au 2ème ét. 68m2 : entrée, salon sud avec vue bien dégagée, cuisine et loggia, 3 ch., dégagement avec placard, sdb, wc, + cave + parking Appartement loué 541 euros/ mois, fin de bail 9/10/2023
LETHU DEL VALLE LEZIER ET ASSOCIES Karine VOLZ



44 Basse-Goulaine 750 000 €
+EN* : 24 780 €



Emplacement de premier choix dans le bourg, maison de type "Nantaise" de 63 m2 sur une parcelle de 1 131 m2 avec deux accès sur voie. Terrain concerné par l'OAP "LA CHAMPAGNIERE". Zone UMC de PLUM, hauteur R+1+C. Hono. 3.30% DPE: F
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08



44 Bouguenais 240 560 €
+EN* : 10 560 €

BOUGUENAIS Les Couëts - Maison de plain-pied de 1957 - comprenant : pièce de vie, cuisine donnant sur la véranda construite en 2011, 2 chambres, bureau, salle d'eau, W.C. Jardin : 281 m2 en tout. Dépendance Garage, atelier Hono. 4.59% DPE: D Hono. 4.59%
OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT



44 Bouguenais 240 000 €
+EN* : 11 072 €



RDC sal/séj. chem. HS cuis. ch. sdb+wc 1er ch. c. de toilette wc Jard. sur l'arrière Dépend. 84m2 WC Dépend.s en bois Chauffage+chauffe-eau à revoir - vendu en l'état Ass. collectif raccord partiel vendu en l'état Servitude de passage sur l'avant /servitude de paysage sur propriété voisine Prévoir travaux
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Bouguenais 330 000 €
+EN* : 11 880 €



A VENDRE - MAISON PLAIN PIED 120 m2 - 4 PIÈCES - BOUGUENAIS - GALHEUR salon séjour, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains, WC, buanderie, nombreux placards, garage avec grenier et un hangar avec atelier. Parcelle de 1 129 m2 exposée Sud-est. Hono. 3.60% DPE: C
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14



www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.



44 Rezé 276 940 €
+EN* : 11 940 €



REZE Quartier Mairie - Une maison d'habitation à rénover d'environ 62m2 sur un jardin de 458m2 comprenant au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, salon avec cheminée, dégt, SD, wc, 2 chbres. Accès combles par escamotable, caves en rez-de-jardin et un abri de jardin Hono. 4.51%
OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT



44 Rezé 362 400 €
+EN* : 16 308 €



REZE SUD - MAISON NEUVE, moderne, au calme et à proximité des transports /commerces : salon/séjour spacieux avec cuisine équipée ouverte sur ce dernier et donnant sur un terrain clos exposé SUD/OUEST, cellier, 4 chambres, SDE, SDB, 2 WC, garage et stationnement extérieur. Chauffage gaz/ basse consommation/Accès PMR
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Sud Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 St-Sébastien-sur-Loire 185 000 €
+EN* : 6 922 €



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE, centre, dans une résidence de 2017, T2 situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, balcon, une chambre, salle d'eau avec wc. Parking - Chauffage gaz individuel. Actuellement loué. Loyer 506 €, charges 50 €. Idéal investisseur. Hono. 3.74% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.: 02 51 71 25 23



>> 3 pièces

44 Basse-Goulaine 199 000 €
+EN* : 9 950 €



Au 1er étage d'une petite copropriété, appartement de 65,92m2 composé d'une entrée, un séjour, cuisine semi-ouverte, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains, W.C. Garage fermé en extérieur. Charges syndic trim. : 312 €. TF : 697€. Ds copro de 18 lots Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
TRANSACTIONS 02 40 83 04 61 / 06 83 56 02 38



44 Rezé 230 000 €
+EN* : 10 560 €



Appartement de type 3 comprenant Entrée indépendante et directe sur pièce de vie traversante sur jardin privatif salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée couloir dégagement deux chambres salle d'eau WC place de stationnement et garage espace buanderie Hono. 4.59% DPE: D
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.: 02 40 34 77 17



Vente maison

44 Basse-Goulaine 400 000 €
+EN* : 14 280 €



Maison de plain-pied d'une superficie habitable d'environ 94 m2 construite en 1976 sur terrain boisé de 3870m2 (terrain en zone Ad non divisible). Hall d'entrée avec placard, cuisine avec coin repas, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, wc. Garage attenant. Possibilité d'agrandissement. Hono. 3.57% DPE: E
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08



44 Rezé 327 000 €
+EN* : 14 715 €



MAISON NEUVE AU SUD DE REZE à proximité de toutes les commodités : un salon/séjour spacieux avec cuisine équipée ouverte sur ce dernier et donnant sur terrain clos exposé SUD/OUEST, un cellier, trois chambres, son garage et un stationnement extérieur. Chauffage gaz/Bâtiment basse consommation/Accès PMR
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79



44 St-Sébastien-sur-Loire 290 000 €
+EN* : 10 980 €



Proche centre-bourg et transports, maison de plain-pied d'une superficie d'environ 87 m2, édifiée en 1951 et agrandie 1962, composée d'une cuisine, salon, trois chambres, salle d'eau, WC et un grenier. Véranda. Garage. Parcelle de 517 m2. Travaux à prévoir. Hono. 3.79% DPE: F
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08



44 Rezé 346 100 €
+EN* : 15 570 €



PROGRAMME NEUF à REZE idéalement situé à proximité de toutes les commodités propriété en accession libre avec son salon/séjour et cuisine équipée ouverte, quatre chambres dont 1 au RDC, SB, 2 WC. Jardin clos exposé OUEST, garage et stationnement extérieur. Frais d'Actes réduits/Accès PMR/Bâtiment basse consommation
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79



44 St-Sébastien-sur-Loire 570 000 €
+EN* : 22 640 €



Plein bourg maison d'environ 165 m2 habitables comprenant RDC : entrée, dégagement avec placard, trois chambres, salle d'eau WC A l'étage : séjour-salon sur loggia cuisine, trois chambres, une salle d'eau avec WC grenier aménageable travaux à prévoir très bien placée bonne qualité de construction Hono. 3.97% DPE: E
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.: 02 40 34 77 17



ADENOV
ARCHITECTURE & CONSTRUCTION

HABITAT RENOVATION TERRASSE ARCHITECTURE

Votre spécialiste de la rénovation et de l'extension.

44115 Haute_Goulaine
02 40 04 48 68 - www.adenov.net

SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

44 St-Sébastien-sur-Loire **650 000 €**
+EN* : 21 450 €



MAISON 8 PIÈCES - ST SÉBASTIEN S/ LOIRE - LE DOUJET - NANTES SUD Maison familiale 240 m² : 4 chambres (possibles 5) dont suite parentale, salle de bains, salon-séjour, cuisine, véranda, espace couvert (piscine, SPA, sauna, douche, WC), bureau, sous-sol. Garage et rangements. Parcelle 942 m². Hono. 3.30% DPE: D
Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14 **D**

44 Vertou **150 000 €**
+EN* : 6 780 €



Dans un secteur recherché proche bourg et bords de Sèvre, bâtiments en pierre à réhabiliter en habitation (CU opérationnel positif), composé de deux parties attenantes (35 m² et 32 m²). Réseaux dans la rue (EU, Electricité, eau). Parcelle de 297 m². Hono. 4.52%
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

Vente terrain

44 La Haie-Fouassière **100 000 €**
+EN* : 5 280 €



La Haie-Fouassière, au calme, en village à 1 km de la gare SNCF, terrain à bâtir non viabilisé d une superficie de 301 m², façade 9.60 mètres. Zone Nn1 du PLU, étage possible. Hono. 5.28%
ETUDE DEJOIE FAY GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

44 Les Sorinières **280 000 €**
+EN* : 11 200 €



LES SORINIÈRES - Proche transports en commun (C4). Terrain à bâtir de 1.182 m², en second rideau, à viabiliser. Lot n° 1 sur le plan. Chemin d accès d environ 56 m de long. Façade de 27 m. Zone Umd1 du PLUM. Equipements dans la rue : eau, électricité, tout à l'égoût. Hono. 4.00%
Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95

44 Pont-St-Martin **254 500 €**
+EN* : 11 507 €



Centre de PONT SAINT MARTIN 1er rideau (avec chemin d accès indivis), un terrain à bâtir d une surface de 1339m². Bien en zone UB du plan local d urbanisme. Façade 33 mètres et présence de réseaux avec servitudes. Raccord aux réseaux + assainissement + accès au terrain à la charge de l acquéreur. Hono. 4.35%
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Vertou **104 357 €**
3,5 Kms du BOURG, en hameau terrain de 412m² en zone UC - tout à l égoût et gaz ville devant. Emprise au sol 30%
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Le Vignoble nantais

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Clisson **160 000 €**
+EN* : 8 000 €



En village, appartement de type 2 en bon état d environ 53m² habitables (actuellement loué 500€/mois) comprenant : entrée sur salon/séjour/cuisine aménagée (env 32m²), dégagement, wc, salle d eau, 1 chambre (env 10m²), terrasse et petit jardin. 2 places de stationnement. PRIX : 168 000 € HNI. Hono. 5.00% DPE: D
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83 **D**

>> 3 pièces

44 St-Julien-de-Concelles **110 000 €**
+EN* : 6 400 €



SAINT JULIEN DE CONCELLES, à 1 km du bourg, en copropriété, Plateau brut de 75m² (71m² après cloisonnement et isolation) dominant sur jardin privatif en rez de chaussée. A rénover dans son intégralité, places de parking extérieure privative. Hono. 5.82%
GMV NOTAIRES Tél.:02 40 35 92 99

Vente maison

44 Boussay **80 000 €**
+EN* : 3 772 €



Pour investissement locatif: maison avec locataire en place. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle d eau avec wc, jardin attenant plus bâtiment à proximité. Travaux à prévoir dont assainissement autonome, électricité / chauffage, isolation, ouvertures, couverture. Loyer actuel: 405 €. Hono. 4.72% DPE: D
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84 **D**

44 Divatte-sur-Loire **205 000 €**
+EN* : 10 680 €



Divatte sur Loire proche bords de Loire maison en pierres rénovée. Elle comprend : Salon séjour avec conduit pour un poêle, cuisine aménagée donnant sur beau jardin, salle de bains avec wc. A l étage palier desservant 3 chambres avec mezzanine, wc, jardin avec cabanon. Hono. 5.20% DPE: C
Office Notarial Couerou
Tél.:02 40 86 10 01 / 06 75 08 10 75 **C**

44 Gétigné **350 000 €**
+EN* : 13 440 €



Au calme, à 650m du bourg et 6km de la gare de CLISSON. Maison de 1976 de 137m² hab: salon avec cheminée, cuisine A/E, arrière-cuisine, 2 ch, bureau, SDB, 2 wc et une cave. A l étage: chambre, s. d eau avec wc et un grand grenier. Garage et dépendance. Jardin boisé de 5000m². Prévoir travaux. Hono. 3.84% DPE: E
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84 **E**

44 Gorges **170 000 €**
+EN* : 8 040 €



Maison ancienne à rénover, à étage comprenant une pièce de vie de 41m² avec cuisine ouverte et cheminée et wc au RDC. Salle d eau et trois chambres à l étage. Raccordements eau et électricité à faire, assainissement autonome à prévoir. Dépendance pour rangement /atelier. Jardin sur l arrière exposé Est. Hono. 4.73%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

44 Gorges **360 000 €**
+EN* : 13 000 €



En plein centre de GORGES, maison de 230m² habitables avec 4 ch, salon, salle à manger, cuisine, deux salles d eau, garage, grenier, dépendances, cour intérieure d environ 90m² et local commercial loué. Accès à la gare à pied (à moins de 300m) et aux écoles, lycée, commerces, idéal pour une famille! Hono. 3.61% DPE: D
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84 **D**

44 Le Loroux-Bottereau **240 000 €**
+EN* : 8 500 €



Maison de bourg offrant au RDC cuisine, salon avec cheminée foyer ouvert, buanderie, au 1er : 2 chambres sdb wc. sous la maison une cave pour stocker. Cette maison dispose d un accès sur deux rues. Prix net vendeur : 240 000 € + Emolument de négociation de 8500 € à la charge de l acquéreur Hono. 3.54% DPE: E
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63 **E**

44 Monnières **280 000 €**
+EN* : 11 200 €



Centre-bourg, maison à étage d env 148m² sur une parcelle de 777m² comprenant : rdc : entrée, salon-séjour, cuisine A/E, sde, WC, salon et 2 ch. Etage : 4 ch, WC, sde et bureau. Débarras /lingerie. Dépendances comprenant : cabanon de jardin, atelier, grenier et cave. Réf : 2574. Prix HNI : 291 200 €. Hono. 4.00% DPE: D
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83 **D**

44 Remouillé **233 094 €**



plain pied sur 702m² dans lotissement de bourg salon-séjour 32m² cuisine équipée, 3 chambres, bureau, Terrasse en bois volets électriques. Garage 30m² DPE: E
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23 **E**

44 St-Julien-de-Concelles **280 000 €**
+EN* : 12 400 €



SAINT JULIEN DE CONCELLES, 1 km du bourg, maison en copro env 150 m², offrant au rdc : séjour 27.76 m² donnant sur terrasse, salon 32.29 m² et véranda, cuisine, coin bureau, dégagement / lingerie, 2 ch, sde, Etage : ch 19.85 m² sdb, parking extérieure, dépendance et petit jardin non attenant à la maison. Hono. 4.43%
GMV NOTAIRES Tél.:02 40 35 92 99

44 St-Julien-de-Concelles **330 000 €**
+EN* : 11 000 €



Maison de 2017, offrant entrée, cuisine A/E, ouverte sur salon séjour de 44 m², cellier, 3 chambres avec placard, SDB, un wc, une quatrième chambre avec placard (ancien garage). A l extérieur un chalet bois sur un jardin clos de 410 m² sans vis à vis. Chauffage gaz de ville et aérothermie. Hono. 3.33% DPE: B
Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63 **B**

Vente garage

44 Monnières **25 000 €**
+EN* : 1 500 €



En village, bâtiment en pierre (ancien pressoir) comprenant deux pièces de 30 et 38m² à usage de rangement et garage. Terre battue au sol, cuve enterrée, couverture: plaques fibre-ciment (amiante). Non raccordé à l électricité et à l eau, sans terrain. Hono. 6.00%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

Vente terrain

44 Gorges **180 000 €**
+EN* : 9 000 €



EXCLUSIVITE, centre bourg, terrain situé en zone UB du PLU, proche toutes commodités (commerces et Lycée Charles Péguy) de 718m² à viabiliser entièrement (tous les réseaux passent devant). PRIX : 189 000 € HNI Hono. 5.00%
MENANTEAU BREVET PEDRON
Tél.:02 40 54 75 83

Divers ventes

44 Clisson **200 000 €**
+EN* : 12 000 €



BAR BRASSERIE. Fds de commerce dans commune au sud de Nantes. Etablissement neuf, création fin 2017. Service: midi uniquement, fermé 1,5 j/sem., 4 sem. de fermeture/an. CA: 200K€ HT, EBE reconstitué 75K€. Prix: 200 K€ net vendeur. Honoraires de transaction 5 % HT soit 10 000 € à la charge de l acquéreur. Hono. 5.00%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une **garantie de superficie.**

Pays de Retz

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Paimboeuf 128 000 €
+EN* : 5 212 €



Dans résidence constituée de deux étages, T2, situé au dernier étage avec ascenseur composé d'une entrée, salon/séjour sur balcon. Coin cuisine meublée, une chambre donnant sur le balcon, sdb, wc. Un emplacement parking, une cave sécurisée et une place de vélo. libre mai 2022 Hono. 4.07% DPE: D
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

Vente maison

44 Chaumes-en-Retz 390 000 €
+EN* : 14 200 €



CHAUMES-EN-RETZ, Arthon, maison neuve proche toutes commodités et bien exposée. Prestations soignées et beaux volumes sur 120m2 : grande pièce de vie avec cuisine a/e, cellier. 4 ch. avec placards, sdb, sdb, 2wc. S y ajoutent un garage et une terrasse sur plots. Maison lumineuse. Hono. 3.64% DPE: A
Etude Dde Maître Guillo Tél :
02 40 21 88 50

44 Corcoue-sur-Lognon 170 000 €
+EN* : 7 980 €



En village, ancienne ferme maison avec 4 chambres, une pièce de vie un salon cuisine am et eq salon wc et sde véranda Jardin grange non réhabilitable de 300 m2. Non attenante 2nd lot avec parcelle de terre et ancienne maison d'habitation. Panneaux photovoltaïques Pompe à chaleur installée en 2020. Hono. 4.69% DPE: C
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et
06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Frossay 350 000 €
+EN* : 13 000 €



FROSSAY, lieudit, maison ancienne et dépendances en pierres sur 1ha 7 environ. Entrée, salon-séjour avec chem. cuisine a/e, 4 ch, sde, 2 greniers, ancien pressoir, cave, garage, ancienne étable, hangar... Quelques travaux à prévoir. Pas de vis à vis, calme, beaux volumes, belle exposition, potentiel Hono. 3.71% DPE: E
Etude Dde Maître Guillo Tél :
02 40 21 88 50

44 La Plaine-sur-Mer 300 000 €
+EN* : 11 500 €



LA PLAINE SUR MER, Proche mer, maison de 86.69 m2 dans une copro. de 16 lots, elle offre: entrée, WC, séjour donnant sur un jardin clos et paysagé, cuisine ouverte A/E sur la pièce de vie, chambre avec SDE privative. A l'étage : deux chambres, SDB, WC, Garage - Prév charges moy copro 650€/an Hono. 3.83% DPE: C
Maître Nathalie Guillet Contact: Mme
Mélanie Quéméré Tél: 06 11 58 46 43

44 Machecoul-Saint-Même 45 000 €
+EN* : 3 293 €



En campagne de Saint-Même-le-Tenu. Ancienne petite maison de plain-pied entièrement à rénover comprenant : cuisine, deux pièces, salle d'eau, wc et débarras. Garage attenant. Budget travaux à prévoir ! Hono. 7.32% DPE: VI
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 200 000 €
+EN* : 8 106 €



A MACHECOUL, proche toutes commodités ! Maison construite de plain-pied offrant : salon/séjour avec cheminée, 3 chambres, cuisine A/E, salle d'eau, dégagement et wc. Garage attenant. Garage non attenant. Cave. Débarras. Puits. Terrasse. Parcelle close d'env. 900m2 Hono. 4.05% DPE: E
Office notarial MARCHAND - CANDIA
Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 410 000 €
+EN* : 16 400 €

MACHECOUL-SAINT MEME, Maison d'habitation dt terrain à bâtir - Proche centre, maison pp sur parc arboré 5.165 m2. Maison: entrée, cuis. A, arrière cuis., séj., 4 ch, s.d.e., s.d.b., ling. Cave et gge- Prix Hon. Négo Inclus : 426400€ dont 4% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 410 000€ - Réf : 037/570 DPE: D
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 420 000 €
+EN* : 16 800 €



LA MARNE, Maison-Village, maison de caractère : 2 séjour, 2 cuis. a., 2 s.d.e., veranda, bureau. 1er étage : 4 ch. et s.d.e. 2nd, ch. et grenier. Grange pierres et hangar. Terrain 3.231 m2 Classe énergie:Vierge - Prix Hon. Négo Inc: 436 800€ dt 4% Hon. Négo ttc charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 420 000€-Réf:037/614
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

44 Pornic 315 000 €
+EN* : 11 950 €



Maison de ville à rénover avec garage. Offrant au rez-de-chaussée une lingerie avec wc, lavabo et placard. A l'étage une cuisine, un salon avec cheminée, deux chambres, une véranda, un WC et une salle de bain. Un jardin avec puits et dépendance en pierre. Ses atouts : proches toutes commodités. Hono. 3.79%
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

44 St-Brévin-les-Pins 383 000 €
+EN* : 6 000 €



Maison de plain pied, de 100m2 habitable sur terrain de 863m2 composée d'une entrée, salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée et équipée ouverte, arrière cuisine, trois chambres dont une avec douche, sdb, wc. Garage avec grenier plus une pièce séparée. Une piscine chauffée avec terrasse, puits. Hono. 1.57% DPE: C
SCP Tostivint, Duvert & Deville
02 40 82 19 22

44 St-Mars-de-Coutais 105 000 €
+EN* : 5 250 €

SAINT MARS DE COUTAIS, Maison d'habitation- Village, garage en parpaings couvert en tuiles 89 m2 à réhabiliter en habitation (cu positif) sur un terrain 440 m2. Prévoir branchements et assainissement autonome - Prix Hon. Négo Inclus: 110250€ dt 5% Hon. Négo charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 105000€-Réf:037/609
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

Vente terrain

44 Legé 37 500 €
+EN* : 3 900 €

Centre de Legé terrain à bâtir de 495 m2 à viabiliser et libre de constructeur Hono. 10.40%
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et
06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Legé 46 500 €
+EN* : 4 764 €

Centre de Legé terrain à bâtir de 621 m2 à viabiliser et libre de constructeur Hono. 10.25%
Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et
06 72 70 38 46
christele.davodeau@notaires.fr

44 Machecoul-Saint-Même 79 000 €
+EN* : 5 000 €

machecoul-saint meme, Terrain à bâtir - Sortie bourg, terrain à bâtir de 564 m2 non viabilisé avec réseau eau, électricité, téléphone et assainissement collectif en façade. - Prix Hon. Négo Inclus : 84 000,00 € dont 6,33% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 79 000,00 € - Réf : 037/627
SELARL Jean Bertin, notaire
Tél.:02 40 78 57 44

44 St-Brévin-les-Pins 197 500 €
+EN* : 8 425 €



ST BREVIN LES PINS, terrain à bâtir de 790m2 issu d'une division, non viabilisé. Prévoir assainissement autonome. Hono. 4.27%
Etude Dde Maître Guillo Tél :
02 40 21 88 50

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

>> 2 pièces

44 La Baule-Escoubac 135 000 €
+EN* : 6 750 €



La Baule agreable pied à terre à proximité de toutes les commodités et de la plage. au 4ème étage sans ascenseur, appartement comprenant : entrée avec placard et penderie, pièce avec coin cuisine équipé/aménagé, chambre avec placard, salle d'eau. Un grenier. Le tout en parfait état. Hono. 5.00% DPE: G
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com -02 40 24 53 63

44 Pornichet 356 000 €
+EN* : 10 000 €



TRES BEAU LOFT EN PLEIN COEUR DE PORNICHE - EMBLEMMENT D'EXCEPTION. Entre le marché et la pointe du Bec, joli loft à la déco soignée d'env. 67 m2, parfait état, lumineuse: salon-séjour, cuisine ouverte, sdb et wc. Etage, grande chambre avec dressing de 20 m2. Possibilité d'un box fermé en sus à 300mètres DPE: D
Office Notarial Pornichet - Me Attias
06 83 88 59 61-06 32 21 61 36
http://www.attias.notaires.fr

>> 3 pièces

44 La Baule-Escoubac 170 000 €
+EN* : 8 500 €



LA BAULE proche plage, dans une RESIDENCE DE SERVICES pour SENIORS, appartement au 1er étage : Entrée avec placards, séjour accès terrasse Sud, cuisine A/E, dégagement avec placard, deux chambres, cabinet de toilettes avec wc, salle d'eau avec wc. Un garage au sous-sol et un grenier. Hono. 5.00% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com -02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoubac 310 000 €
+EN* : 12 400 €



Tout à pied! Proche gare et commerces, T3 duplex au dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur : entrée, séjour-salon sur balcon, chambre, cuisine sur balcon, wc. Etage : chambre, SDB avec douche et wc. cave, parking aérien sécurisé. Nb lots : 25 -Prév charges moy copro 158€/an- Hono. 4.00% DPE: D
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

>> 4 pièces

44 La Baule-Escoubac 310 000 €
+EN* : 13 300 €



LA BAULE LES PINS, Parc des Dryades, proche commerces Lajarrige, appt au 2ème étage : belle pièce de vie avec cuisine ouverte A/E, balcon, chambre avec pl accès balcon, 2 chambres avec mezzanine et une avec s. d'eau privative s.de baign. Appartement très clair et ensoleillé. Deux grandes caves. Hono. 4.29% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com -02 40 24 53 63

Vente maison

44 Asserac 145 000 €
+EN* : 6 960 €



5mn de la Plage! Sur 421m2 de terrain, maison comprenant cuisine, salon distribuant une chambre, une salle de bains avec wc. Grenier. Dépendances sur l'arrière. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 151 960,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 145 000,00 € - Réf : 100/2109
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

44 Guérande 400 000 €
+EN* : 16 000 €



GUERANDE proche commerces et écoles, plain-pied ossature bois de 2013 sur 341 m2 clos : Belle pièce de vie plein sud avec cuisine ouverte A/E donnant sur une terrasse Sud, trois chambres, bureau, salle de bains et salle d'eau. Un patio ouvert. Un abri de jardin. Le tout en parfait état. Hono. 4.00% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE
27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE
www.treillard.com -02 40 24 53 63

44 Herbignac 249 000 €
+EN* : 11 952 €



Hameau! Sur 570m2 de terrain, maison de 2011 avec séjour-salon avec poêle à pellet, cuisine aménagée, cellier-buanderie, chambre, wc lave-mains. Etage 3 chambres, salle de bains. Véranda. Prix Hon Négo Inclus : 260 952,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo: 249 000,00 € - Réf : 100/2121 DPE: D
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76



LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE MAISON (suite)

44 Herbignac 320 000 €
+EN* : 15 360 €



Commerces à pieds! Sur 782m2 de terrain, maison avec séjour, cuisine ouverte A/E, salon, 3 chambres, salle d'eau neuve, un wc. Etage mezzanine, chambre, salle de bains wc, petite chambre. Prix Hon. Négo Inclus : 335 360,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 320 000,00 € - Réf. : 100/2123 DPE: C MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

44 La Baule-Escoublac 150 000 €
+EN* : 7 500 €



A 1.5km du bourg d'Escoublac, au calme, bâtiment à rénover (anciennement à usage d'habitation) mitoyen d'un côté comprenant deux pièces principales et un grenier. Garage attenant. Le tout sur un terrain d'environ 1031m2. Sans eau ni chauffage et assainissement individuel à prévoir. Hono. 5.00% DPE: NS Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 La Baule-Escoublac 800 000 €
+EN* : 32 000 €



LA BAULE, Plein centre, villa de 1920 refaite à neuf en 2019, Belle pièce de vie de 52 m2 avec cuisine A/E, 6 chambres chacune avec s. d'eau privative et wc, un dortoir dans les combles. cuisine d'été extérieure. Studio ind. Ce bien est proposé en IMMO-INTERACTIF. Vente du 23/06/2021 à 20h00 à 20/06/2021 à 20h00. Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoublac 1 500 000 €
+EN* : 60 000 €



A proximité des commerces de Lajarrige et de la gare de La Baule Les Pins, Maison de 11 pièces divisée en 4 appartements dont 2 loués avec tous des entrées indépendantes. Au rdc : un T2, un T3 et un local avec chambre froide. A l'étage un T2 et un T4. Sous-sol. Garage, terrain d'environ 719m2. Hono. 4.00% DPE: NS Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

44 La Chapelle-des-Marais 110 000 €
+EN* : 5 280 €



Dans hameau calme! Sur 528m2 de terrain, maison à rénover, comprenant deux pièces salon-séjour, une cuisine, une salle de bains, un wc. A l'étage, deux chambres. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 115 280,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 110 000,00 € - Réf. : 100/2125 MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

44 Mesquer 570 000 €
+EN* : 27 360 €



Maison de 1986 avec beau jardin offrant : entrée, salon avec ch, chambre, salle à manger avec poêle, cuis US A/E, sde, cellier, wc. Et : mezzanine, 3 chambres, sdb, wc, bureau, mezzanine traversante. Garage. DPE : C (138) - GES : B (6) PRIX : 597 360€ dont 27 360€ d'honoraires de négociation (4,8%) ch acquéreur. Notaires Presqu'île Associés 20 Avenue Jean de Neyman - B.P 227 - 44 505 LA BAULE Cedex

44 Piriac-sur-Mer 182 500 €
+EN* : 6 660 €



PIRIAC SUR MER / CENTRE - A 50 m du Port, 150 m de la Plage Saint Michel et 200 m du Marché. Charmante maison de bourg de 49 m2 environ comprenant au rez-de-chaussée, un séjour, une cuisine et une salle d'eau avec wc. A l'étage un palier dessert deux chambres. Pas de jardin ni de cour extérieure. Hono. 3,65% DPE: E Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Pornichet 850 000 €
+EN* : 34 000 €



Sur terrain boisé de 2145m2, Maison prox. mer/plage : entrée, 2 ch. dt 1 suite parent., wc, cuis., salon/séj. 35m2, ét. : palier, 4 ch. dt 1 suite parent., wc, s.d.b. sous/sol gge 100m2, chauff. Pac air/eau. ce bien est en vente immo-interactif, début des visites à partir du 17/05 au 12/07/21. Hono. 4.00% DPE: D ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Lyphard 285 000 €
+EN* : 11 400 €



SAINT LYPHARD plein centre, commerces à pieds, longère ancienne sur 812 m2 de terrain clos RDC : cuisine, pièce, arrière cuisine, salon séjour avec cheminée, chambre, salle de bains, wc. ETAGE : trois chambres, lingerie, salle de bains, wc. Un puit. Rénovée en partie, quelques travaux à terminer. Hono. 4,00% Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

Saint-Nazaire et sa région

Vente appartement

>> 3 pièces

44 St-Nazaire 200 000 €
+EN* : 10 000 €



Quartier Ste Anne / le petit caporal, Appartement T3 de 85 m2, 1er ét. avec asc., Hall entrée 6m2, salon/séj. 27m2, Cuisine fermée 10m2, wc, s.d.b. 4,30m2, dégagement 4,30m2, 2 ch. (15m2, 14,40m2), chauff. indiv. élect., baies alu, Présence d'un balcon 28m2 accessible à tout l'appartement, cave. Hono. 5.00% DPE: D ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 220 000 €
+EN* : 8 800 €



PARC PAYSAGER appt DUPLEX 93m2 SH, 105m2 surf. sol, T3, 5ème et dernier ét., asc., hall, cuis., salon/séj. 32m2, s.d.e douche italie, 1ch., wc, ét. : plancher béton : mezz. bureau, 1 ch., grenier surf. sol 29m2, gge, 1 Terrasse, chauff. indiv. gaz, nbre lots : 266. Hono. 4.00% DPE: D. Prév charges moy copro 1264€/an ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

>> 4 pièces

44 St-Nazaire 185 000 €
+EN* : 9 250 €



Parc paysager, appt T3 possibilité T4 de 87,29m2 au 2ème ét. avec asc. : entrée avec placards, 2 ch. dont 1 avec s.d.e., 1 s.d.b., wc séparé, cuisine avec balcon et salon/séj. de 30m2 avec balcon, gge, 1 parking extérieur et cave. Charges de copropriété = 430€/trimestre Ds copro de 685 lots Hono. 5.00% DPE: D ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

>> 5 pièces

44 PontChâteau 255 000 €
+EN* : 9 308 €



Dans le centre, APPARTEMENT au 2ème étage avec ascenseur OFFRANT : - SALON/ SÉJOUR de 37,8m2 donnant sur VÉRANDA CHAUFFÉE de 30m2, CUISINE aménagée et équipée, 3 CHAMBRES avec rangements, salle d'eau et wc. - GARAGE et cave en sous-sol. Charges : 420 €/trim Hono. 3.65% DPE: D MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

Vente maison

44 PontChâteau 385 000 €
+EN* : 14 053 €



Proche du centre, MAISON PLAIN PIED à mettre au goût du jour OFFRANT : - Hall d'entrée, PIECE DE VIE avec cheminée, CUISINE aménagée (possibilité d'ouvrir), bureau, 5 CHAMBRES et 2 salle de bains. - GARAGE, cave et puits LE TOUT SUR UN MAGNIFIQUE TERRAIN ARBORE de plus d'1 hectare 4. Tout à l'égout. Hono. 3.65% DPE: D MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

44 Prinquiau 210 000 €
+EN* : 7 665 €



PRINQUIAU / Centre ville. Maison de 80 m2 comprenant au rez-de-chaussée, entrée, séjour / salle à manger donnant sur belle terrasse, cuisine américaine, wc et garage. A l'étage palier, 3 chambres et salle de bains avec wc. Le tout sur une parcelle de 498 m2. Maison équipée de panneaux solaires. Hono. 3.65% DPE: D Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 St-Nazaire 200 000 €
+EN* : 10 000 €



Quartier Médiathèque, sur terrain de 252m2, Maison des années 1948, surface habitable de 100m2 env., : entrée couloir, cuis., salon, s.a.m., s.d.e., wc, ét. : palier, 3 ch., Huisseries pvc dv, rouleaux roulants motorisés + 2 manuels, chauff. indiv. élect., Présence d'une dépendance. Absence de gge. Hono. 5.00% DPE: VI ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

MON NOTAIRE EST
À L'OUEST

IL EST OÙ LE VÔTRE ?

NOTAIRE & BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

PROCESS:BLUE - www.process-blue.com - Photo: Finischi Guillard



SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

44 St-Nazaire **387 000 €**
+EN* : 10 000 €



Immaculé, sur parcelles de 406m², 410m², 2 Maisons en VEFA (Vente En Futur Achèvement), de Type 6, de 134m² de sh env., aux normes PMR, gge, Prestations : Huisseries Alu, porte gge motorisée, chauff. Aérothermie avec pac, plancher chauff. basse température, clôtures, terrasse, pelouse, accès bitumé compris. Hono. 2.58%
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire **450 000 €**
+EN* : 18 000 €



Secteur VILLES MARTIN au calme prox. mer, sur terrain de 560m², maison env. 120m² à rafraîchir : entrée placards, cuisine séparée avec accès au jardin, wc, 1 ch. (15m²), 1 s.d.e., salon/séj en L, cheminée. A l'étage: un palier, 2 ch., s.d.b. Sous sol et un double garage, chauff. gaz. Plage à 200m. Hono. 4.00% DPE: E
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire **500 000 €**
+EN* : 20 000 €



Sur terrain de 410m², Maison de 170m² prox. mer 100m env., secteur KERLEDE : entrée, wc, cuis, A/E, s.d.e, 1 ch. salon/séj, donnant sur une terrasse exposée sud. ét. : palier, 4 ch. avec lavabos, wc, sous-sol avec chaufferie, wc, bureau, cellier. Entièrement à rafraîchir (petite vue mer). Hono. 4.00% DPE: E
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

44 Savenay **230 000 €**
+EN* : 8 395 €



SAVENAY Centre-ville, maison à rénover et comprenant au rez-de-chaussée, entrée, séjour, cuisine, dégagement, 2 chambres, et salle d'eau avec wc. Au rez-de-jardin, pièce de 20 m², lingerie, salle d'eau et pièce de 29 m². Au 1er étage, grenier. Parcelle de 572 m². Travaux à prévoir. Hono. 3.65%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

Vente terrain

44 St-Nazaire **260 000 €**
+EN* : 10 400 €

Secteur très demandé de VILLES MARTIN: TERRAIN à bâtir proche plage avec un aperçu mer, non viabilisé d'environ 460m². Hono. 4.00%
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

Pays d'Ancenis

44 Joué-sur-Erdre **330 000 €**
+EN* : 15 200 €



JOUE SUR ERDRE EN BORDURE DE LAC maison sur-sous-sol complet, env 130 m² hab, 4 ch. grenier aménagé Jardin Hono. 4.61% DPE: D
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

44 Loireauxence **189 000 €**



VARADES. Ensemble immobilier comprenant maison d'habitation et local commercial. La maison dispose de 140m² de surface habitable. Grenier. Dépendance avec appentis et puits. Le local au RDC: espace de vente, laboratoire, réserve, frigo, préau et pièce technique. A l'étage: 2 pièces. Hono. 5.00% DPE: E en cours.
SCP THEBAULT-ARRONDEL -
NOTAIRE NOTAIRES

44 Loireauxence **209 300 €**
+EN* : 10 465 €



Maison comprenant : au r.d.c : entrée, SDE, débarras, salon, cuisine, dégt, bureau, chambre, SDB, buanderie, W.C; à l'étage: palier, 3 chbres, 2 greniers, W.C. Alimentée par puits. Réserve du droit d'usage et d'habitation des propriétaires jusqu'au décès du dernier. Valeur réelle 230 000 Euros NV. Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
TRANSACTIONS 02 40 96 43 32

44 Oudon **360 000 €**
+EN* : 18 000 €



Maison de 185 m² habitable avec vue Loire : au r-d-c : Entrée, WC, salon-séjour (41m²) sud, cuisine, bureau, chbre, sde. Au 1er: Suite parentale d'env. 30 m² (60m² au sol). Au sous sol: WC, garage, cave, buanderie, chambre et aptm indépendant (49m²). Le tout sur un terrain d'env. 600m² au calme. Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
TRANSACTIONS 02 40 96 43 32

44 Oudon **535 000 €**
+EN* : 26 750 €



Maison de Maître rénovée: Au r-d-c : hall, cuisine, salon, séjour, W.C. Au 1er : 2 chambres dont suite parentale (dressing et sdb), sde, WC. Au 2ème : 2 chambres, sde. Au r-dj : salle de jeux, atelier, cave et garage non attenant. vue sur le Havre. Piscine semi-enterrée, terrasse sud. sans vis à vis. Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
TRANSACTIONS 02 40 96 43 32

44 Riaillé **130 000 €**
+EN* : 6 000 €



RIAILLE, centre, proche commodités, grande maison de 150 m² habitables. Entrée, salon/salle à manger 33 m², salle d'eau, une cuisine, wc, 4 chambres, salle de bains et un grenier de 30 m². Garage, atelier sur terrain avec accès au sud d'une surface de 904 m² + puits. Hono. 4.62%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Vair-sur-Loire **600 000 €**
+EN* : 30 000 €



Saint Herblon : Maison bourgeoise de 300 m² env avec le charme de l'ancien offre entrée, cuisine, séjour de 50 m² env avec cheminée, 2 bur, au 1er étg 3 chs, sde wc, suite parentale sdb+dressing, au 2è étg 2 chs, 1 pièce et un grenier, sur une parcelle de 8300 m² avec piscine chauffée, terrasse, Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
TRANSACTIONS 02 40 96 43 32

44 Vallons-de-l'Erdre **110 000 €**
+EN* : 5 400 €



SAINT MARS LA JAILLE, proche commodités et commerces, plain-pied avec hall d'entrée, salon/salle à manger (cheminée) de 33 m², cuisine, deux chambres, salle de bains et wc. Escalier déjà en place desservant deux greniers de 53 m². Garage, puits et abris de jardin sur terrain clos de 716 m². Hono. 4.91% DPE: E
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Immeuble

44 Vallons-de-l'Erdre **140 000 €**
+EN* : 6 300 €



SAINT MARS LA JAILLE, immeuble situé en centre ville comprenant un local commercial d'une surface d'environ 140 m² (loué actuellement) au rez-de-chaussée (Bar, PMU, Presse, Jeux). A l'étage, possibilité de rénover deux appartements (libres de location) avec accès individuels par cour. Hono. 4.50%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Marsac-sur-Don **60 000 €**
+EN* : 3 500 €



MARSAC SUR DON / Charmante maison en pierres comprenant au rez-de-chaussée séjour / salle à manger, cuisine et wc. A l'étage, chambre, salle d'eau et wc. Annexe indépendante. Le tout sur un ensemble de parcelles de 598 m². Prévoir travaux. Hono. 5.83%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Missillac **290 000 €**
+EN* : 10 585 €



MISSILLAC au calme - Bel environnement pour Maison de plain-pied rénovée offrant 103 m² hab. sur un jardin arboré et paysagé de 2500 m² clôturé. Elle se compose : entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, WC, véranda, cellier. Garage de 40 m² avec préau. Assainissement conforme. Hono. 3.65%
ETUDE Maître Arnaud PEREZ Notaire à MISSILLAC - Laëtitia BEAUPEPIN, Négociatrice

44 Nozay **135 000 €**
+EN* : 7 975 €



Maison dans le centre avec salon cuisine arrière cuisine avec accès sur jardin, salle de bains avec WC. A l'extérieur : patio-véranda, puits et jardin intimiste. A l'étage deux chambres dont une traversante Accès grenier avec possibilité d'autres pièces. Maison équipée d'une chaudière gaz à condensation. Hono. 5.91%
CHEVALIER, PENET, NEVEU-BOUR-DEAU
CHEVALIER, PENET, NEVEU-BOUR-DEAU

44 Rougé **210 000 €**
+EN* : 8 700 €



RARE! Maison de plain pied, avec une grande pièce de vie dont les baies ouvrent sur la terrasse, quatre chambres, une avec dressing, bureaux et un garage avec une porte de 2.75 m de hauteur. L'ensemble se trouve à RUFFIGNE, à trois minutes de ROUGE et six de Châteaubriant. Terrain d'environ 1000 m². Hono. 4.14% DPE: B
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01

Secteur de Blain Châteaubriant

Vente appartement

>> Studio

44 Blain **155 000 €**
+EN* : 7 125 €



SPECIAL INVESTISSEUR, Dans le bourg de Blain, local commercial rénové de 28 m² env. (pièce exposée Est Ouest, toilette avec lavemain. Terrasse. A l'étage studio de 27 m² env. avec s.d.e et wc, chambre. Pouvant être vendus sans occupant. Hono. 4.60% DPE: E
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

Vente maison

44 Bouvron **300 000 €**
+EN* : 10 750 €



ENTRE NANTES ET ST NAZAIRE, maison 1978 de 148 m² comprenant : véranda, s/s de 38.60 m² env., cuisine, s.d.b. et douche, 2 ch. de 11 et 14.50 m² env. Buanderie, cave. Chaufferie. Potentiel Grenier. Garage de 55 m² Le tout sur terrain arboré d'env. 1600 m². (Prévoir travaux de rafraîchissement). Hono. 3.58% DPE: D
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Guéméné-Penfao **260 000 €**
+EN* : 7 200 €



CENTRE VILLE maison de caractère rénovée: pièce de vie avec poêle et cuis semi-ouverte a/e, une chambre, salle d'eau, wc, dégagement, premier : 4 chbres, sdb, wc. Au-dessus : grande pièce à usage de jeux. Dépendance en pierre à usage de garage/remise avec grenier. Terrasse. Jard arboré. BEAU PRODUIT Hono. 2.77%
SELARL Marine JANVIER, Notaire 66
bis rue de Beslé 44290
GUEMENE-PENFAO

Connaître
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

SECTEUR DE BLAIN CHATEAUBRIANT VENTE MAISON (suite)

44 St-Gildas-de-Bois 110 000 €
+EN* : 4 300 €



DANS LE CENTRE, Maison avec travaux à prévoir OFFRANT : Au rdc : PIÈCE DE VIE avec cheminée, CUISINE, CHAMBRE et salle d'eau avec wc. - Au-dessus : Grenier à aménager Garage, cave et puits Le tout sur un TERRAIN de 1513m2 Hono. 3.91% DPE: F MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

44 St-Gildas-de-Bois 140 000 €
+EN* : 5 460 €



Maison avec travaux à prévoir OFFRANT : - Au sous-sol : GARAGE, atelier, cellier et buanderie. - Au-dessus : entrée, CUISINE aménagée, SALON/SEJOUR, 3 CHAMBRES, salle de bains et wc. Le tout sur un TERRAIN exposé SUD de 1790m2. Hono. 3.90% DPE: D MAITRE MERY Contact Mme Manuela LOPEZ 02 40 45 66 44, étude de Me Xavier MERY, Notaire associé à PONTCHATEAU

Vente longère

44 Chateaubriant 450 000 €
+EN* : 17 340 €



ERBRAY (60km Nantes) AVIS AUX AMOUREUX DE LA NATURE ET DES CHEVAUX Vous rêvez de vivre au milieu de vos chevaux, visitez cette maison de trois chambres et une véranda. Avec ses 14 box, le manège, la piste de 650m, les paddocks et les hangars, un centre équestre est possible. Au total 8.15 ha Hono. 3.85% DPE: C SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE Tel : 02 40 28 85 01

44 Guenrouet 350 000 €
+EN* : 12 775 €



Corps de Ferme sur 13 hectares de terres attenantes comprenant 2 longères à rénover de plus de 200 m2 au sol. Ensemble de bâtiments d'exploitation agricole d'environ 2000 m2 et hangar fourrage de 720 m2. Amoureux de la nature - Amateur de travaux et du bon air, venez découvrir cette exploitation agricole ! Hon. 3.65% ETUDE Maître Arnaud PEREZ Notaire à MISSILLAC - Laëtitia BEAUPERIN, Négociatrice

44 Ruffigné 45 000 €
+EN* : 3 240 €



PROCHE DE CHATEAUBRIANT Longère en pierres à rénover totalement avec ses dépendances : ancienne étable, celliers, anciens refuges à porcs. L'ensemble se trouve sur une parcelle de 786 m2. Hono. 7.20% DPE: NS SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE Tel : 02 40 28 85 01

Vente terrain

44 Guéméné-Penfao 35 600 €
+EN* : 2 400 €



SORTIE BOURG : terrains à bâtir, proche forêt, écoles. Lot 1 : 1090 m2 au prix de 43.600 € (25 m de façade) Lot 2 : 1023 m2 au prix de 40.920 € (25 m de façade) Lot 3 : 1081 m2 au prix de 43.240 € (25 m de façade) Lot 6 : 1322 m2 au prix de 38.000 € (deuxième rideau) prévoit assainissement autonome. Hono. 6.74% SELARL Marine JANVIER, Notaire 66 bis rue de Beslé 44290 GUEMENE-PENFAO

Divers ventes

44 Guéméné-Penfao 130 000 €
+EN* : 6 240 €



RESTAURANT LE BOUT DES PONTS - GUÉMENE-PENFAO (44290) RDC : salle de café, 2 salles de restauration, cuisine, toilettes, terrasse, cellier, remise. A l'étage : cuisine, salle de bains, séjour/salon, 2 chambres. Grenier et cave. Jardin, puits et terrain avec parking clientèle. Deux garages. Hono. 4.80% DPE: D Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 94 14

Autres départements

Vente maison

49 Ingrandes-le-Fresne-sur-Loire 99 990 €



LE FRESNE SUR LOIRE. Bâtiment en pierre à réhabiliter avec un terrain attenant de 5 hectares. Certificat d'urbanisme réalisable pour une rénovation du bâtiment en habitation à condition d'être affilié à une activité agricole. Hono. 5.30% DPE: Z SCP THEBAULT-ARRONDEL - NOTAIRE NOTAIRES

49 Mauges-sur-Loire 189 000 €



LA CHAPELLE SAINT FLORENT. Ensemble immobilier: maison et local commercial possibilité de le réhabiliter en maison. RDC: entrée, salon-séjour, cuisine, WC, lingerie. Etage; mezzanine, 3 chambres, grenier, SDB. Local attenant: espace de vente, réserve, vestiaires et sanitaires. Hono. 5.00% DPE: Y. Hono. 5.00% SCP THEBAULT-ARRONDEL - NOTAIRE NOTAIRES

49 Mauges-sur-Loire 472 500 €



MONTJEAN-SUR-LOIRE. Bel emplacement pour cette propriété proche de la Loire. Vous pourrez profiter de son beau volume habitable d'environ 212m2 et de son architecture donnant sur un terrain arboré et paysagé. Produit rare avec un bel environnement et de belles prestations. Hono. 5.00% DPE: EN COURS SCP THEBAULT-ARRONDEL - NOTAIRE NOTAIRES

85 Cugand 50 000 €
+EN* : 3 000 €



En village, bâtiment en pierre moyen de 200m2, réhabilité en habitation. Au rdc: un garage (de 15m2 à conserver à usage de garage) et cave de 35m2. Un grenier composé de 2 pièces. Jardin sur l'arrière, au Nord. Viabilisé en électricité, tabourets eau et assainissement collectif installés. Hono. 6.00% SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

Divers ventes

49 Montreault-sur-Evre 220 000 €
+EN* : 12 000 €



Tabac-Bar-FDJ-Loto-Point Poste. Dép 49, entre Ancenis et Cholet. Etablissement avec poss. restauration au rdc. Etage: logement d'environ 100m2, plus grande dépendance. CA: 216 KE HT - commission tabac 55 KE - Loyer 740 HT/mois - EBE Reconstitué 99 KE - Prix: 220 KE NV - Hono charges acquéreurs 12 KE TTC. Hono. 5.45% SCP Teillais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

MON NOTAIRE
BORDE
MON
DOSSIER

POUR
PROTÉGER
MES
HÉRITIERS



LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

| | | |
|---------------------------|---|----------------|
| ANCENIS -SAINT GEREON | BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick | 02 40 96 43 30 |
| ANCENIS -SAINT GEREON | CADOT Noémie | 02 40 48 82 98 |
| BASSE-GOULAIN | GOBIN Pierre, GODET François | 02 40 71 86 29 |
| BASSE- INDRE | BARDOUL Yves-Noël | 02 40 86 50 43 |
| BLAIN | RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric | 02 40 79 06 19 |
| BOUAYE | BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent | 02 51 70 58 08 |
| BOUGUENAIS | ELIE Solenne | 02 51 77 84 40 |
| CAMPBON | THOMAS Julien | 02 40 56 55 77 |
| CARQUEFOU | BAUDELOCQUE Vincent | 02 52 59 48 62 |
| CARQUEFOU | L'HELIAS Mevena, DROSNET Romain | 02 85 52 93 02 |
| CARQUEFOU | MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric, RASS Gildas, BIRGAND Antoine | 02 40 18 11 30 |
| CHATEAUBRIANT | COMBE Antoine | 02 52 79 00 20 |
| CHATEAUBRIANT | HUNAUT Alain | 02 40 81 11 15 |
| CHATEAUBRIANT | JOSSO Guillaume | 02 40 81 00 23 |
| CLISSON | MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine | 02 40 54 00 18 |
| CLISSON | TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume | 02 40 54 07 84 |
| COUERON | MOREAU Pascal | 02 52 59 70 60 |
| COUERON | TREILLARD Jérôme, PAPIN-HOUIS Nicolas | 02 40 86 10 01 |
| FAY-DE-BRETAGNE | BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine | 02 40 87 48 48 |
| FROSSAY | RIGAUD Fabrice, SEIGNARD Angélique | 02 40 39 70 70 |
| GRANDCHAMPS des FONTAINES | LENGLART-LE BEC Marie Alix | 02 21 76 15 80 |
| GUEMENE-PENFAO | JANVIER Marine | 02 40 79 25 77 |
| GUERANDE | BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard | 02 40 62 18 00 |
| GUERANDE | FEGHALI Nathalie | 02 40 11 66 03 |
| HAUTE GOULAIN | LAURENT Marie Catherine | |
| HERBIGNAC | GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy | 02 51 76 99 76 |
| HERIC | GASCHIGNARD Erwan | 02 40 57 97 00 |
| LA BAULE-ESCOUBLAC | ESSIRARD Lucile | 02 52 59 70 05 |
| LA BAULE-ESCOUBLAC | GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL Eric, TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe | 02 40 11 25 25 |
| LA BAULE-ESCOUBLAC | DUFOUR Clémence | 02 52 41 04 50 |
| LA BAULE-ESCOUBLAC | TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie | 02 40 24 28 29 |
| LA CHAPELLE-SUR-ERDRE | LIRET Julie | |
| LA CHAPELLE-SUR-ERDRE | TEITGEN Antoine, GENTILS Matthieu | 02 28 01 24 30 |
| LA CHAPELLE-SUR-ERDRE | TOUYRE Danielle, BRETIN Philippe | 02 55 07 55 09 |
| LA CHEVROLIERE | BLOCK Anne-Claire | 02 52 59 48 83 |
| LA HAIE-FOUASSIERE | ARNAUD de FOIARD Caroline | 02 85 52 11 52 |
| LA MONTAGNE | GUILLOUX-EAS Caroline | 02 40 32 31 45 |
| LA PLAINE-SUR-MER | GUILLET Nathalie | 02 51 18 36 30 |
| LE LOROUX-BOTTEREAU | MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle | 02 40 03 78 30 |

| | | |
|-----------------------|---|----------------|
| LE PALLET | FALTOT Mahbouda | 02 40 80 40 07 |
| LE PELLERIN | AUNEAU Xavier, ALLANIC Jean-Louis | 02 40 04 54 04 |
| LE POULIGUEN | QUERARD Marie Aude | 02 40 17 82 75 |
| LEGE | DAVODEAU Christèle | 02 40 26 37 37 |
| LES MOUTIERS-EN-RETZ | POUSSIER Pierre | 02 52 80 00 23 |
| LES SORINIERES | BRETECHE Laurent | 02 28 00 95 95 |
| LES SORINIERES | PIPET Antoine | 02 40 58 20 57 |
| LIGNE | BORDELAIS Médéric | 02 40 77 00 03 |
| LOIREAUXENCE | THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme | 02 40 98 33 07 |
| MACHECOUL- SAINT-MEME | BERTIN Jean | 02 40 78 57 44 |
| MACHECOUL- SAINT-MEME | MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale | 02 40 31 40 60 |
| MISSILLAC | PEREZ Arnaud | 02 40 88 30 37 |
| MOISDON-LA-RIVIERE | PASCALINE Tara | 02 40 07 23 81 |
| NANTES | BILLY Maud, HULLIN François | 02 85 52 81 54 |
| NANTES | BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc | 02 40 69 76 06 |
| NANTES | BORON-TOUSSAINT Mélanie | 02 85 67 17 10 |
| NANTES | BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel | 02 40 49 40 64 |
| NANTES | BREMENT Julie | 02 40 06 12 06 |
| NANTES | BUREAU-GLON Emilie | 02 53 35 23 35 |
| NANTES | CAVILLE Palmyre | |
| NANTES | CHATAL Hélène | 02 85 67 05 35 |
| NANTES | CHAUVEAU Vincent | 02 40 73 11 90 |
| NANTES | CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle | 02 40 73 03 50 |
| NANTES | COLCOMBET Bruno | 06 65 35 60 55 |
| NANTES | DALMARD Delphine | 02 51 80 57 90 |
| NANTES | DEIN Loïc, RICARD Xavier | 02 40 73 20 61 |
| NANTES | DELMAU Aurélie | 02 21 76 18 90 |
| NANTES | DELOBEL-BEAUFILS Blandine, DELAUNAY Patrick, LOSSEC Julien | 02 40 73 34 30 |
| NANTES | DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle | 02 40 47 08 09 |
| NANTES | DUBOURG Anne Sophie, GASTE Jean | 02 40 12 29 29 |
| NANTES | DUPUIS-DELLIERE Louise | 02 52 59 56 75 |
| NANTES | DURAND-CHUPIET Marine | 02 52 59 48 12 |
| NANTES | FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël, THOUZEAU Didier, JEZEQUEL WISBEY Marion | 02 40 47 51 00 |
| NANTES | FROMENTIN Xavier | 02 40 72 04 64 |
| NANTES | GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine | 02 40 35 92 92 |
| NANTES | GAUTHIER Marion, LOUVRIER-MAURIN Karine | 02 52 59 48 75 |
| NANTES | GROSGEORGE Bertrand, MALCUIT Rodolphe | 02 40 48 78 06 |
| NANTES | GUIBERT Brice | 02 85 52 83 10 |
| NANTES | JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier | 02 40 73 27 95 |
| NANTES | JOURNE Florence, TILLETTE DE CLERMONT-TONNERRE Anne | 02 85 67 17 17 |

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

| | | | | | |
|-------------------|--|----------------|---------------------------|--|----------------|
| NANTES | KUHN Benjamin, COSSIN Sandra | 02 51 72 93 13 | ROUGE | GERARD Fanny | 02 40 28 85 01 |
| NANTES | LAINÉ Mickael | 02 28 08 08 11 | SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX | LAIR Jessica | 02 85 29 56 86 |
| NANTES | LE HUEDE Tiphaine, HERY Jean Briec | 02 28 29 19 71 | SAINT-BRÉVIN-LES-PINS | LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire, PHELIPPEAU Thomas | 02 40 27 26 42 |
| NANTES | LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille | 02 85 52 81 46 | SAINT-BRÉVIN-LES-PINS | ROUGEOLLE Kevin | 02 28 53 74 18 |
| NANTES | LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie | 02 51 84 99 00 | ST-ÉTIENNE-DE-MONTLUC | MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine | 02 40 86 80 04 |
| NANTES | LOBIES Florence | 02 28 29 13 74 | SAINT-HERBLAIN | DURAND-DUBREUIL Laëtitia | 02 85 52 81 15 |
| NANTES | MAGANA Romain | 02 28 44 70 87 | SAINT-HERBLAIN | MAURICE Antoine | 02 28 25 06 10 |
| NANTES | MARTIN Morgane | | SAINT-HERBLAIN | BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël | 02 40 16 06 60 |
| NANTES | MECHAIN Xavier-Jacques | 02 40 50 76 95 | SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES | BAZIN François, AUDOUIN Pierre | 02 40 54 10 12 |
| NANTES | MITRY Grégoire, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël, LEFEUVRE Florent, HABAULT Jean-Charles | 02 40 73 74 50 | SAINT-MARS-DU-DÉSERT | LEPAGE Françoise | 02 40 77 44 03 |
| NANTES | NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle, LEROY Jean Marie | 02 40 99 22 99 | ST-MICHEL-CHEF-CHEF | GROHARD Laetitia | 02 52 80 00 23 |
| NANTES | QUILICHINI Pascal | 02 52 59 70 31 | SAINT-NAZAIRE | ALBUGUES Florence | 02 52 71 01 30 |
| NANTES | RICHARD DE LATOUR Jérôme | 02 52 59 47 17 | SAINT-NAZAIRE | BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel, PRESLE Nolwenn | 02 40 22 08 34 |
| NANTES | RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice | 02 40 73 04 82 | SAINT-NAZAIRE | CLEMENT Estelle | 02 40 45 80 42 |
| NANTES | THEVENIN Marion | 02 40 48 42 41 | SAINT-NAZAIRE | DELTOUR Alexandra | 02 40 88 73 02 |
| NANTES | TOQUET Anne | 02 40 52 94 76 | SAINT-NAZAIRE | LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre | 02 40 22 33 32 |
| NANTES | VERDELHAN Julie | 02 52 59 72 25 | SAINT-NAZAIRE | QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy | 02 40 22 08 72 |
| NANTES | WALSH DE SERRANT Patrice | 02 40 73 72 19 | SAINT-PÈRE-EN-RETZ | GUILLO Roland | 02 40 21 70 01 |
| NANTES | YVON Jeanne | 02 85 52 45 45 | ST-PHILBERT-DE-GRANDLIEU | FRISON Olivier, VEYRAC Jean-Charles | 02 40 78 86 11 |
| NORT-SUR-ERDRE | LE DUIGOU-CHEVALIER Maryvonne, PENET Joël, NEVEU-BOURDEAU Fanny | 02 40 29 56 24 | ST-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE | CASSIGNEUL Alexandre, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, REY-CRAPET Anne-Sophie | 02 40 34 09 09 |
| ORVAULT | MARION Hélène | 02 53 35 25 25 | ST-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE | LEFORT Yohan | 02 40 34 14 41 |
| ORVAULT | NICOLAS Jean-Martial, NICOLAS Marie-Armelle, NICOLAS Jean-Baptiste | 02 40 76 92 20 | SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE | FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne | 02 40 25 89 60 |
| ORVAULT | PHALIP Clémence | 02 40 65 93 19 | SAINTE-PAZANNE | MENGUY Leslie | 02 52 80 00 29 |
| ORVAULT | CHEVESTRIER Hélène | 02 40 63 07 30 | SAUTRON | FOURNIER-RENAULT Ariane, BOUCHERON-RIZZO Anne Lise, RENAULT Benoît | 02 40 40 52 52 |
| PAIMBOEUF | BAUDRAND François-Xavier | 02 40 27 50 22 | SAVENAY | DE LAUZANNE Olivier | 02 40 56 90 20 |
| PLESSE | BORGARD Fabienne | 02 40 79 60 16 | SAVENAY | GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent | 02 40 56 90 17 |
| PONT-SAINT-MARTIN | JEHANNE Magali | 09 54 20 97 46 | SUCÉ-SUR-ERDRE | FOUCHE Catherine | 02 51 81 26 00 |
| PONTCHATEAU | MERY Xavier | 02 40 45 66 40 | THOUARÉ-SUR-LOIRE | CAMUS Arnaud | 02 49 62 34 47 |
| PONTCHATEAU | PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann | 02 40 01 62 28 | THOUARÉ-SUR-LOIRE | DE VILLAINES Guillaume | 02 40 18 02 20 |
| PORNIC | KERAVEC Thierry | 02 51 74 02 02 | TREILLIERES | BRANGE-FROMENTIN Sophie, ROUL Blandine | 02 28 25 28 65 |
| PORNIC | TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédéric, DEVILLE Benoît-Philippe | 02 40 82 18 20 | TRIGNAC | COYAUD Amélie | 02 52 41 04 05 |
| PORNICHET | ATTIAS Patricia | 02 28 55 09 17 | VALLET | PENARD Cyrille | 02 40 33 92 18 |
| PORNICHET | GAUTHIER Cécile | 02 85 29 25 66 | VERTOU | DEJOIE Laurent, DEJOIE Louis, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent | 02 40 80 08 08 |
| PORNICHET | MATHIEU Valérie, PRELY Raoul | 06 59 04 54 28 | VERTOU | LE MASSON Fiona | 02 85 52 83 14 |
| REZE | FABRE Emilie | 02 85 67 03 45 | VERTOU | AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM Marie, CERES François | 02 51 71 25 25 |
| REZE | THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie, VILLATTE Pierre, BREMENT Julie | 02 40 32 45 00 | VIEILLEVIGNE | CALVEZ Ronan | 02 40 26 52 49 |
| RIAILLE | MICHEL Antoine, MANCHEC Martial | 02 40 97 81 57 | VIGNEUX-DE-BRETAGNE | GUEDE Anne, MOAT-POTET Anne | 02 28 02 02 02 |
| | | | VILLENEUVE-EN-RETZ | ROBVEILLE Thierry | 02 40 21 40 02 |

**POUR PROTÉGER
VOS TRÉSORS,
IL Y A PLUS SIMPLE :
VOTRE NOTAIRE**



HÉRITAGE, SUCCESSION, TESTAMENT :
TOUT AU LONG DE VOTRE VIE ET CELLE DE VOS PROCHES :
PROTÉGEZ VOS BIENS ET ASSUREZ LEUR TRANSMISSION.

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH



Groupe
BLAIN
construction

blain-construction.com

Constructeur de maisons individuelles



Garantie par  immodvisor

Témoignages de nos clients

Le Groupe BLAIN CONSTRUCTION place la satisfaction de ses clients au coeur de ses priorités.

Construire, gérer et développer des relations avec ses clients exige réactivité, suivi et une démarche qualité inscrite dans le long terme.

C'est la raison pour laquelle nous souhaitons mettre en avant les témoignages de nos clients. Notre partenaire IMMODVISOR vous garantit des avis certifiés. Parce que votre satisfaction est au coeur de nos préoccupations, partagez votre expérience avec nous !



— *Bertrand N.*

Excellent accueil, écoute, disponibilité de Samuel, qui a su réaliser avec la dessinatrice Chrystel le projet qui me tenait à coeur en respectant mes critères et mon budget.



— *Anthony A.*

Expérience très rassurante. On a été écouté et accompagné. Impatients de voir démarrer la construction de notre maison qui s'annonce magnifique !

Retrouvez nos avis sur  immodvisor

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ T3/T4 FACE MER / LA BAULE

Entièrement aménagé et équipé
Prestations haut de gamme



PROMOCEAN
Promoteur Immobilier



Contactez-nous
pour une visite :
02.40.11.63.63

Retrouvez nos programmes à la Baule et
dans le reste de la France sur
www.promocean.fr