

ÉDITO

ÉTABLIR LA FILIATION D'UN ENFANT

DOSSIER

DONNER, NI TROP TÔT, NI TROP TARD !

CÔTÉ IMMOBILIER

LES AVANTAGES FISCAUX

DE L'INVESTISSEMENT DANS L'ANCIEN

N°94

DÉC.

2021

Mensuel
GRATUIT

Morbihan

[NOTAIREETBRETON.BZH]

ON N'EMMÉNAGE PAS SANS LE CONSEIL DE SON NOTAIRE



**ANNONCES IMMOBILIÈRES,
PRIX DU MARCHÉ ET CONSEIL**
DE L'IDÉE À LA REMISE DES CLÉS, VOTRE NOTAIRE
EST LÀ POUR VOUS ACCOMPAGNER

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH





LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Établir la filiation d'un enfant

Selon la situation familiale, le lien qui unit un enfant à son père ou à sa mère n'est pas établi de la même façon.

Lorsqu'un enfant naît d'un couple marié, il existe une présomption de paternité au profit du mari. Il n'a pas à reconnaître son enfant; la déclaration de naissance par un seul des parents en mairie suffit. Pour les couples non mariés, une déclaration devant un officier d'état civil est nécessaire pour établir la filiation paternelle, même s'ils sont pacsés. Cette démarche peut être effectuée avant la naissance; anticiper permet de se prémunir en cas de prédécès de l'un des parents.

Quand la filiation n'a pas été établie dès la naissance, elle peut l'être par la suite de différentes façons. La filiation est parfois recherchée judiciairement, notamment dans le cadre d'une action en recherche de paternité.

Si un parent n'a pas reconnu son enfant à la naissance, il peut le faire à tout moment. Il lui est même possible de le faire par testament authentique: il s'agit généralement de maintenir le secret sur une naissance. La filiation n'est révélée qu'à l'ouverture du testament.

La filiation peut également être établie par la « possession d'état », qui reconnaît un état de fait. En pratique, on recourt à cette démarche après la fin de la vie commune

des parents ou en cas de décès, lorsque l'enfant n'a pas été reconnu, mais que le parent s'est comporté comme tel, en participant à son éducation, en annonçant la naissance à ses proches...

Pour les couples qui ont recours à la procréation médicalement assistée, une « déclaration anticipée de volonté » pour s'engager à devenir les parents de l'enfant à naître, est établie par un notaire.

LE CHIFFRE DU MOIS

60 %

C'est le pourcentage de naissances hors liens du mariage en France chaque année.

L'adoption est un autre moyen de créer un lien de filiation, en principe irrévocable, notamment dans le cadre d'une recomposition familiale. Si l'adoption « simple » ne rompt pas les liens de parenté avec la famille d'origine, l'adoption « plénière » crée un nouveau lien qui se substitue à ceux qui existaient jusqu'alors.

Olivier ARENS,

Président du Conseil régional des Notaires

MENSUEL N° 94 - DÉC. 2021

Éditeur: Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 14436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh
Représentant légal: Olivier ARENS
Rédacteur en chef: Arnaud TABURET
Comité de rédaction: Anne FERCOQ-LE GUEN,

Antoine TEITGEN, Pierre-Olivier ROGEON,
Arnaud TABURET, Marie DENIS-NOUJAIM,
Emmanuelle DEXMIER, Floriane LE METAYER,
Damien BERREGARD, Catherine PAILLEY,
Estelle MONTHORIN.
Photos (sauf mention contraire):
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression: IMAYE GRAPHIC - Laval (53)
Dépôt légal: nov. 2010

Régie publicitaire: Precorn, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact: Christophe Camus
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception: Dumas Associés
121 805 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation: 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / Certifié PEFC / pefc-france.org

DONNER, ni trop tôt, ni trop tard !



Il n'y pas d'âge pour donner. La donation, irrévocable, est un acte patrimonial fort qui s'intègre dans des stratégies de transmissions familiales et d'optimisation de la fiscalité successorale.

Si de nombreuses façons de donner existent et si la fiscalité incite à donner le plus tôt possible (les compteurs sont remis à zéro tous les 15 ans), il est important de choisir la formule qui sera la plus adaptée à vos objectifs familiaux.

LA DONATION EN PLEINE PROPRIÉTÉ :

Elle permet d'aider maintenant et concrètement, vos enfants et petits-enfants à réaliser un projet.

Avant l'âge de 80 ans, la donation en pleine propriété sous forme de liquidités aura pour intérêt de permettre à chaque donataire de pouvoir bénéficier de l'abattement exceptionnel de 31 865 € par parent cumulable avec l'abattement général de 100 000 €.

Attention, avant de vous démunir même partiellement, il faut déterminer si vous pouvez faire une telle donation. Établissez un budget et essayez de prévoir vos revenus et vos dépenses à venir.



LA DONATION EN NUE-PROPRIÉTÉ :

Elle vous permet de protéger vos vieux jours en vous réservant la jouissance du bien jusqu'à votre décès et a pour atout de limiter le montant des droits de donation car ces droits sont calculés seulement sur la nue-propiété donnée (la nue-propiété

est égale à la valeur de la pleine propriété déduction faite de l'usufruit réservé dont la valeur est déterminée en fonction de votre âge au moment de la donation (V° tableau ci-contre).

Plus le donateur est jeune, plus l'usufruit de la valeur, moins la nue-propiété transmise est taxée.

Lors du décès du donateur, l'héritier nu-propiétaire devient plein propriétaire. Il



« PLUS JEUNE EST L'USUFRUITIER, PLUS GRANDE SERA LA TRANSMISSION »

récupère, en franchise d'impôt et sans formalités, l'usufruit qui avait été conservé par le défunt.

Pour savoir si vous avez intérêt à donner maintenant, il convient de faire une évaluation des droits de succession que devraient payer vos héritiers si vous décédiez demain.

Il ne faut pas oublier que le calcul se fait par parent (en tenant compte de votre régime matrimonial) et par enfant (plus vous avez d'enfants, moins les droits de succession seront élevés). La donation anticipée n'a d'intérêt que si les droits de succession risquent d'être significatifs.

Pour un patrimoine de 800 000 € comprenant une résidence principale évaluée à 400 000 €, une résidence secondaire pour 200 000 € et des liquidités de 200 000 €, illustrons ces propos par deux exemples :

Exemple 1 : un couple marié sous le régime de la communauté a quatre enfants. Compte tenu de l'abattement de 100 000 € par parent et par enfant, les enfants n'auront pas de droits de succession à payer. La donation semble ne pas avoir d'intérêt fiscal. C'est sans compter sur un marché immobilier qui n'a plus de limite et les règles fiscales qui changent sans cesse.

Exemple 2 : si ce patrimoine appartient à un célibataire qui a un seul enfant. S'il décède sans avoir fait de donation, le montant des droits de succession serait de 152 962 €.

S'il lui a transmis la nue-propriété de sa résidence secondaire à l'âge de 59 ans : la valeur en nue-propriété donnée est de 100 000 €

(200 000 € x 50%) valeur de la nue-propriété compte tenu de l'âge de l'usufruitier (cf tableau ci-dessous) et ne sera pas taxée après application de l'abattement de 100 000 €.

Il a, en outre, effectué un don manuel de 31 865 € afin de bénéficier de l'abattement exceptionnel.

Si son décès intervient plus de 15 ans après la donation, le calcul des droits versés se basera sur le patrimoine existant après application de l'abattement des 100 000 € récupérés, à savoir 568 135 €, et générera 91 821 € de droits de succession. Soit une économie de 61 041 € entre les deux situations.

En conclusion, n'hésitez pas à consulter votre notaire afin qu'il vous conseille sur les mesures à prendre en fonction de votre situation familiale et après un bilan patrimonial approfondi.

Emmanuelle DEXMIER, Notaire

Barème depuis le 01/01/2004 (art. 669 CGI)		
Âge de l'usufruitier	Valeur de l'usufruit	Valeur de la nue-propriété
- de 21 ans révolus	90 %	10 %
- de 31 ans révolus	80 %	20 %
- de 41 ans révolus	70 %	30 %
- de 51 ans révolus	60 %	40 %
- de 61 ans révolus	50 %	50 %
- de 71 ans révolus	40 %	60 %
- de 81 ans révolus	30 %	70 %
- de 91 ans révolus	20 %	80 %
+ de 91 ans révolus	10 %	90 %

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh



LE VIAGER ?

POURQUOI N'Y AI-JE PAS PENSÉ PLUS TÔT ?

Étude gratuite
sur tout le Morbihan

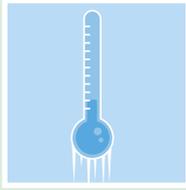
RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ

viagimmo

26, rue Thiers - VANNES
02 90 69 02 70

NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ®

BIEN À SAVOIR



LOGEMENT : TRÊVE HIVERNALE 2021-2022

Depuis le 1^{er} novembre et jusqu'au 31 mars, les locataires ne peuvent pas être expulsés de leur logement. Exceptionnellement, l'expulsion peut avoir lieu pendant la trêve dans trois situations : si le logement est frappé d'un arrêté de péril, si le locataire est relogé ou si le logement est squatté. Pendant la trêve hivernale, les coupures de gaz et d'électricité pour non-paiement des factures sont interdites. Dans l'attente de nouvelles mesures en mars 2022...



CONTRACEPTION GRATUITE POUR LES MOINS DE 25 ANS

Afin de faciliter l'accès à la contraception, la gratuité de la contraception sera bientôt étendue aux jeunes femmes de moins de 25 ans. Dès le 1^{er} janvier 2022, l'Assurance maladie prendra en charge à 100% et sans avance de frais, le coût de la contraception et les actes qui y sont liés (une consultation par an avec un médecin ou une sage-femme et les examens biologiques potentiels). 3 millions de jeunes femmes sont concernées par cette mesure.



PROLONGATION DES TICKETS-RESTAURANTS

Dans les restaurants uniquement, le plafond journalier des tickets-restaurants est maintenu à 38 € (au lieu de 19 €) jusqu'au 28 février 2022. L'utilisation des titres-restaurants le week-end et les jours fériés y est également possible jusqu'à fin février 2022. Pour vos tickets-restaurants 2020 qui ne sont plus utilisables, vous pouvez les échanger gratuitement en les rendant à votre employeur pour obtenir des titres-restaurants 2021 valables jusqu'à fin février 2022.



100 € DE CHÈQUE ÉNERGIE

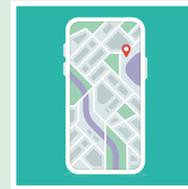
Dans le contexte de flambée des prix de l'énergie, le gouvernement a annoncé le versement d'une aide financière exceptionnelle de 100 €.

En parallèle, l'exécutif a acté la mise en place d'un «bouclier tarifaire», du 1^{er} novembre jusqu'à fin 2022. Si vous êtes concerné, cette aide sera envoyée par courrier, et ce, quel que soit le mode de chauffage de votre logement. Attention : l'utilisation du chèque énergie est limitée au règlement de factures d'énergie.



FRANCE RÉNOV' : UN NOUVEAU SERVICE PUBLIC

À compter du 1^{er} janvier 2022, le nouveau service public unique France Renov' accompagnera les ménages souhaitant réaliser des travaux de rénovation énergétique dans leur logement. Site internet unique france-renov.gouv.fr, numéro de téléphone national unique, réseau de guichets uniques répartis sur l'ensemble du territoire : informations et conseils faciliteront la mobilisation des aides financières et orienteront vers les professionnels compétents.



SIGNALEMENT DES CONTRÔLES ROUTIERS

Depuis le 1^{er} novembre 2021, les préfets peuvent interdire temporairement aux applications d'aide à la conduite ou à la navigation par GPS de diffuser tous messages ou indications qui signalent la présence des forces de l'ordre et de certains contrôles routiers d'alcoolémie et de stupéfiants. Cette interdiction ne s'applique pas aux contrôles de vitesse. Les signalements faits par les usagers ne seront plus transmis à la communauté des utilisateurs.

L'INFO DU MOIS

DONNER DE SON VIVANT : LES AVANTAGES

Au décès, le patrimoine transmis aux héritiers est taxé selon le montant et le degré de parenté. Par exemple des enfants seront taxés, après application d'un abattement de 100 000 €, à 20% de la valeur transmise excédant 15 932 €.

Anticiper par une donation va principalement avoir des avantages fiscaux. En cas de transmission aux descendants, les abattements sont identiques pour un don ou pour une succession. Donner suffisamment tôt permettra d'utiliser une, deux, voire trois fois ces abattements qui se reconstituent tous les quinze ans.

De plus, les donations sont souvent faites en nue-propriété, le donateur conservant l'usufruit (usage et revenus du bien sa vie durant). Hors, l'usufruit à une valeur liée à l'espérance de vie du donateur. Plus il est jeune, plus son usufruit à une valeur importante et la valeur taxée sera moindre.



LE REGARD DU NOTAIRE



**Arnaud
TABURET,**
Notaire

Transmettre de son vivant c'est transmettre plus

Ne rien transmettre de son vivant peut avoir des conséquences importantes pour les héritiers. Ils pourraient faire face au paiement d'un impôt important qui les contraindrait peut-être à vendre les biens reçus. Transmettre de son vivant, en cumulant l'avantage des abattements et de l'âge de l'usufruitier, contribuera à donner plus à moindre coût. Prenons l'exemple d'une donation en nue-propriété d'un appartement de 200 000 € par un parent âgé de 55 ans. Son usufruit valant 50%, la transmission du bien ne sera pas taxée puisque les 100 000 € restant correspondent à l'abattement dont bénéficie l'enfant.

Donner de son vivant peut par ailleurs contribuer à la paix des familles. Plutôt que de laisser les enfants se débrouiller lors de la succession, pourquoi ne pas en discuter avec eux afin de savoir qui recevra tel bien ou tel bien et organiser ce pacte familial aux termes d'une donation-partage.

Les repas de fins d'année sont souvent propices à ces discussions. N'hésitez pas à en parler à votre notaire.

Le viager, y avez vous pensé ?

Transformez votre bien immobilier
en sources de revenus pérennes
et sécurisés.



vous
accompagne
depuis plus de
10 ans !

- Membre fondateur
du réseau national VIAG2E -

Pour une étude personnalisée
gratuite, sans engagement,

contactez Franck Césari expert viager

au 06 51 14 27 40

ou 02 52 41 08 17

www.alternativeviager.fr

CÔTÉ IMMOBILIER

Les avantages fiscaux de l'investissement dans l'ancien

On associe souvent les avantages fiscaux à l'achat dans le neuf. Acheter dans l'ancien n'est pas forcément un mauvais calcul. Les prix sont souvent moins élevés et les biens fréquemment situés dans les centres-villes, proches des services, assurant une garantie de louer aisément.

Les travaux à réaliser peuvent permettre de générer un déficit foncier. 100% des dépenses d'entretien et de réhabilitation seront déductibles des revenus fonciers et du revenu global la première année, avec un report du déficit sur les dix années de revenus fonciers suivantes.

Si vous souhaitez meubler le logement à louer, vous pourrez bénéficier du régime de faveur du loueur en meublé non professionnel (LMNP).

Les loyers perçus sont imposés dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux. Vous allez pouvoir bénéficier au choix: de la déduction d'un abattement forfaitaire de 50% du montant des loyers (micro-BIC), ou de la déduction de l'intégralité des charges réelles liées au bien, outre un amortissement, qui permettra d'arriver à une imposition quasi nulle pour la location (régime réel).

« EN GÉNÉRAL, L'ACHAT
DANS L'ANCIEN ÉCHAPPE
AU PLAFONNEMENT
DES NICHES FISCALES. »

D'autres dispositifs fiscaux donnant droit à réduction d'impôt existent, notamment:

Le dispositif Malraux s'applique à l'acquisition d'un logement ancien, situé dans



un site remarquable ou quartier ancien dégradé, qui est à rénover et à réhabiliter par des travaux visés et validés par l'Architecte des bâtiments de France. Le logement doit ensuite être loué nu à titre de résidence principale pour une durée de neuf ans sans plafonnement de loyer ou de ressources. Le contribuable bénéficiera d'une réduction d'impôt allant jusqu'à 30% du montant des travaux. La fraction excédant les revenus de l'année est reportable sur les trois années suivantes.

Le dispositif Denormandie dit « Pinel ancien » s'applique quant à lui à l'achat d'un logement ancien dans certaines zones du territoire classées Abis, A ou B1, à rénover complètement ou à réhabiliter, ou un bien non affecté à usage d'habitation mais à transformer en logement. Il devra être loué à titre de résidence principale pour une durée de 6 à 12 ans à un locataire dont les ressources sont plafonnées et moyennant un loyer lui-même plafonné. Vous bénéficierez d'une réduction d'impôt allant jusqu'à 21% du coût global dans la limite d'un investissement de 300 000€ par an.

Marie DENIS-NOUJAIM, Notaire

CÔTÉ INVESTISSEMENT

Bois et forêts, un patrimoine à valoriser

Faites-vous partie des 3,5 millions de Français qui détiennent une parcelle de forêt ou de bois ? Le notaire peut vous aider à valoriser ce patrimoine.

On devient souvent propriétaire de bois ou de forêts par héritage car il s'agit d'un placement de très long terme, rentable sur plusieurs générations. Le marché est assez restreint mais relativement actif depuis ces dernières années. Outre l'achat en direct, il est possible d'investir en acquérant des parts de groupement forestier. Un nouveau produit, le groupement forestier d'investissement, devrait voir le jour en 2018, sur le modèle de la pierre-papier.

La rentabilité des bois et forêts se situe autour de 2%, avec des disparités selon les situations géographiques, les essences plantées, les facilités d'exploitation... Les événements climatiques, sécheresse, tempêtes... créent un aléa. De plus, la forêt ne génère des revenus que les années de coupes, tous les 20, 30 ou 40 ans selon les espèces. La fiscalité tient compte de ces particularités : les ventes de bois sont exonérées d'impôt sur le revenu, les autres revenus (droits de chasse...) sont faiblement imposés et la taxe foncière, forfaitaire, est également faible.

**« LA FORÊT FRANÇAISE RESTE
SOUS-EXPLOITÉE : SACHEZ TIRER
PROFIT DES DISPOSITIFS CRÉÉS
POUR LA PROTÉGER ! »**

D'autres avantages fiscaux sont liés à la forêt, comme le dispositif « Défi-forêt »



reconduit jusqu'en 2022 et qui ouvre le bénéfice d'une réduction d'impôt sur le revenu lors de l'investissement. Les travaux forestiers peuvent permettre de bénéficier d'un crédit d'impôt.

Bois et forêts sont exonérés de l'impôt sur la fortune immobilière (IFI) pour les trois quarts de leur valeur. Ils sont aussi exonérés de droits de succession et de donation à cette même hauteur.

En contrepartie, il y a différentes obligations à respecter, par exemple, pour l'exonération d'IFI et de droits de mutation, un engagement de gestion durable de type « Plan simple de gestion » établi en collaboration avec l'administration.

Pour valoriser bois et forêts, différentes structures facilitent leur gestion durable : il peut être intéressant par exemple de constituer une association syndicale de gestion avec d'autres propriétaires. N'hésitez pas à demander des conseils à votre notaire sur ce sujet, dont il maîtrise les différents aspects fiscaux et réglementaires. Votre notaire est également au fait des dispositifs de lutte contre le morcellement des bois et forêts, qui permettent par exemple de préempter de petites parcelles et d'améliorer l'exploitation de votre patrimoine.

Vannes Golfe du Morbihan

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Vannes 236 000 €
+HN* : 8 450 €



56002-897 BEL IMMEUBLE DU CENTRE VILLE, T2 de 62,65 m² au 3ème et dernier étage : Entrée, séjour avec chem. cuis., 1 ch. avec s.d.b. attenante, WC, Cellier + grenier Charges copro. 87 € env/mois 244 450 € Hon. 3,58 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 236 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: F
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.dousset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

F

>> 3 pièces

56 Plescop 200 000 €
+HN* : 8 640 €



PLESCOP - Commerces et commodités à pieds pour ce T3 (deux chambres) orienté sud avec Terrasse et jardin privatif de 27m² environ, un garage fermé et une place de parking privative. Résidence calme et entretenue ! Appartement libre ! Hono. 4.32% DPE: C
ETUDE MAITRES Julien et Diane
TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostivint-hocmine.notaires.fr

C

56 St-Avé 240 000 €
+HN* : 8 575 €



SAINT-AVE rés. asc. apt loué 69m² : entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine, 2 chbres, s.d.b., wc. Garage, parking. Location 640 euros cc Prix net vendeur 240.000 euros + 8.575 euros frais de négociation soit 3,57% ttc du prix de vente + frais d'acte Ds copro de 82 lots DPE: C Hono. 3.57%
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

C

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

56 Séné 258 700 €
+HN* : 9 133 €



Proche toutes commodités T3 de 67,4 m² -entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc. Balcon et garage. Premier étage sans ascenseur. Charges de copropriété 256 euros/trimestre. Copropriété de 36 appartements. Ds copro de 74 lots Prév charges moy copro 1000€/an Hono. 3,53% DPE: B
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

B

>> 4 pièces

56 Arradon 375 000 €
+HN* : 12 620 €



56002-910 proche commerces, T4 84,41 m², 3ème et dernier étage avec ascenseur : Entrée avec pl., séjour/salon + balcon, cuis., 3 ch., balcon, s.d.b., WC Pk extérieur et Garage Charges copro. 339 € env./Trim., Copro. 87 lots. 387 620 € Hon. 3,37 % TTC inc.(Prix 375 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.dousset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

C

56 Vannes 475 000 €
+HN* : 15 620 €



56002-898 PROCHE DU PORT, T4 84,88m² : séj-salon expo. SUD avec Terrasse, environnement verdoyant, cuisine am./équipée + terrasse, 2 ch., s.d.e., Cave et Garage double.Charges copro. : 236 € env./Trim., Copro. 126 lots, 490 620 € Hon. 3,29 % TTC incl. (Prix 475 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
s.dousset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

C

Vente maison

56 Baden 200 000 €
+HN* : 7 375 €



BADEN "Mériadec" idéal pour un pied à terre maison à rénover offrant : cuisine, coin détente, une chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage : couchage, salle de bains. Cave. (pas de jardin ni de garage) Prix net vendeur 200.000 euros + 7.375 euros frais de négo. 3,69%ttc du prix de vente + frais d'acte Hono. 3,69%
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Baden 450 000 €
+HN* : 14 875 €



BADEN, maison louée 07/2023 : entrée, séjour lumineux, cuisine équipée et aménagée, buanderie, chambre, salle d'eau, wc. L'étage dessert trois chambres, salle de bains, wc. Garage Terrain 1941m² Prix net vendeur 450.000 euros + 14.875 euros frais de négo. 3,31% ttc + frais d'acte DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

C

56 Baden 550 000 €
+HN* : 17 875 €



BADEN - proche bourg maison familiale : entrée, séjour salon, cuisine, chambre/placard, wc. A l'étage : 3 chbres, s.d.e, grenier aménageable. Garage, salle d'eau. Terrain de 916m² prévoir travaux Prix net vendeur 620.000 euros + 19.975 euros frais de négo. 3,22%ttc c du prix de vente + frais d'acte DPE: E
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

E

56 Baden 750 000 €
+HN* : 22 500 €



BADEN plain pied séjour salon(env.70m²)/terrasse, cuisine ouverte, suite parentale / dressing/s.d.e/wc, 2 chbres/mezzanine, s.d.e. sous-sol : double garage, buanderie, wc. Chauffage aérothermie. Terrain env.850m² Prix 780.000 euros n/y soit 24.775 euros frais de négo. 3,18% ttc + frais d'acte dpe A DPE: A
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

A

56 Caden 185 000 €
+HN* : 11 100 €



CADEN, Maison de bourg en pierres comprenant salon, séjour, cuisine, 3 ch., dont une en mezzanine. Accolée : grde dépendance en pierres - Terrain 492 m² - D.P.E : E - Classe climat : B - Prix Honoraires Négo Inklus : 196 100,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 185 000,00 € - Réf : 19e
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

E

56 Peillac 123 000 €
+HN* : 5 904 €



Plein centre de Peillac, maison de bourg sur 420m² de terrain : RDC : entrée séjour avec cheminée/ insert, cuisine aménagée , WC, chaufferie,ter ETAGE : palier 4 chambres, salle de bains, WC. 2nd ETAGE : beau grenier aménageable Dépendances Ouverture PVC Double vitrage DPE: D Achat idéal pour INVESTISSEMENT
Etude Me LE FLOCH 06 79 36 24 81

D

56 Peillac 160 000 €
+HN* : 7 680 €



300m du bourg avec tous commerces, belle maison de plein-pied, sur 1630m² de terrain clos et arboré comprenant : Grande pièce de vie avec cheminée/insert ouvrant sur cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC, véranda, garage, prévu attenant ,salle d'eau avec WC Tout à l'égoût Classe énergie : E
Etude Me LE FLOCH 06 79 36 24 81

D

56 Ploeren 200 000 €
+HN* : 7 370 €



56002-845 en limite VANNES, proche zones commerciales : En imp. entrée sur petite cuisine, salle à manger, 2 chambres sur parquet, WC, salle de bains, grand garage avec chaufferie fuel, Grenier, jardin 256 m², 207 370 € Hono. négo. incl. 3.69% (200 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: G
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

G

56 Pluherlin 80 000 €
+HN* : 4 800 €



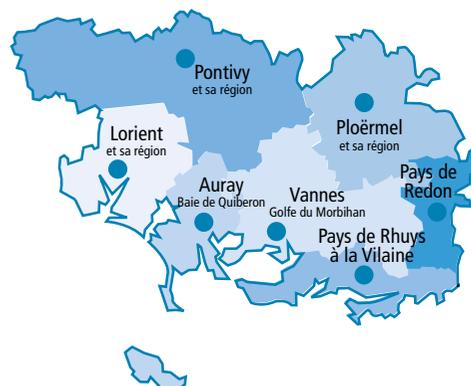
PLUHERLIN, Maison en pierres comprenant pièce de vie, 1 ch. - Etg : grenier aménageable. Accolée : hangar en tôles - Terrain 656 m² - D.P.E : E - Classe climat : E - Prix Honoraires Négo Inklus : 84 800,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 80 000,00 € - Réf : 25b
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

E

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	10
Pays de Rhuy à la Vilaine	12
Auray Baie de Quiberon	13
Lorient et sa région	13
Pontivy et sa région	15
Ploërmel et sa région	17
Pays de Redon	17
Autres départements	17



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

VANNES
GOLFE DU MORBIHAN
VENTE MAISON (suite)

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.

56 St-Allouestre 50 000 €
+HN* : 3 000 €



SAINT ALLOUESTRE près de BIGNAN, dans un hameau, ancien corps de ferme entièrement à rénover sur 2030 m², comprenant : longère avec partie habitation et étable. Ancienne cave avec préau. Garage. Terrain attenant et terrain non attenant. (pos. plus de terrain) Hono. 6.00%
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.: 02 97 60 00 35 SITE INTERNET :
www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 St-Nolf 600 000 €
+HN* : 19 370 €



56002-902 à 10 mn entrée de Vannes, maison 1978 à rajeunir, 207 m² hab., jardin 1292 m², vue dégagée : séj-salon chem., cuis. am., 1 ch. + s.d.e. et dressing, cellier, buanderie, atelier, à l'ét. : pl., 4 ch. dont 2 avec mezz., s.d.b., WC, gd bureau avec pl. piscine couverte chauffée Hono. 3.23% DPE: C
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Séné 1 200 000 €
+HN* : 37 372 €



SENE vue golfe. longère rénoverée par un architecte de Vannes Entrée, séjour 48 m², cuisine, arrière cuisine, suite composée d'une chambre, salle d'eau et dressing, palier, bureau, 3 chambres, salle de bains et dressing, salle d'eau. Local vélo. Bien unique, vue golfe et accès plage à pied. Hono. 3.10% DPE: B
ETUDE ME BENEAT
Tél.: 02 97 47 20 28

56 St-Avé 325 000 €
+HN* : 11 120 €



56002-883 à 5 mn. entrée de Vannes entrée, séj-salon + chem. insert, cuis. am., WC, 1 ch., s.d.e., petite véranda, buanderie, à l'ét. : 2 ch. avec chacune 1 débarras, s.d.b., gd garage télécommandé, jardin clos 736 m², 336 120 € hon. nég. incl. 3.42 % (320 000 € hors honoraires), Frais d'acte en plus DPE: E
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Séné 530 000 €
+HN* : 17 270 €



.Bourg, maison 1987 120 m² hab. séj-salon poêle à pellet, véranda chauffée, cuis. équipée, arrière-cuisine/buanderie, garage carrelé et télécommandé, store banne, à l'ét. : 4 ch., s.d.b., WC, jardin 771 m² + carport, Attention libre sous 8 mois après promesse de vente. Hono. 3.26% DPE: E
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 Theix-Noyal 290 000 €
+HN* : 11 055 €



Hyper centre de THEIX. Maison rénoverée et très soignée d'environ 97m² sur terrain de 654m². Composée : entrée, séjour, cuisine, dégagement, WC, Salle de bains, 3 Chambres. En sous-sol un bureau (chambre), un dégagement, un WC et une pièce aménagée. En annexe un sous-sol surélevé semi-enterré. Hono. 3.81% DPE: D
LCM & Associés : 02 97 43 63 66

56 Theix-Noyal 390 000 €
+HN* : 14 005 €



Maison en impasse (116m²) sur sous-sol surélevé. Terrain 891m² à proximité de l'étang de Noyal. Composé au 1^{er} étage : entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine A/E, 4 chambres, bureau, salle d'eau et WC. En RDC une pièce multiusage avec point d'eau. En annexes garages, atelier, terrasse et bûchers. Hono. 3.58% DPE: E
LCM & Associés : 02 97 43 63 66

56 Vannes 320 000 €
+HN* : 10 972 €



Quartier Casernes, maison 4 chambres, garage et jardin de 260m² -Rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon de 30 m² avec cuisine ouverte, terrasse, WC, garage avec coin buanderie; -Etag: 4 chambres, salle de bains et WC. et N 166 DPE: NC Hono. 3.43% DPE: G
ETUDE ME BENEAT
Tél.: 02 97 47 20 28

56 Theix-Noyal 520 000 €
+HN* : 16 975 €



Aux portes de VANNES, maison lumineuse exp. sud-ouest : au rez-de-chaussée : une entrée, séjour salon/terrasse/piscine chauffée, cuisine, buanderie, dégt, 2 chbs, bureau, s.d.e., wc. A l'étage : palier, 2 chbs, s.d.e., wc. Dépendance. Terrain 1 031m² Prix r/v 520.000 euros + 16.975 euros nég. 3,26% ttc
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.: 02 97 47 42 78

56 Vannes 480 000 €
+HN* : 15 770 €



56002-857 Sud proche Golfe maison 1950 à rénover 140 m² hab. garage, caves., 1er ét. : cuis., 3 pièces sur parquet, WC, 2ème ét. : 3 pièces, s.d.b., au dernier ét. : grenier (escalier crée et fenêtres) non isolé, jardin 351 m², 495 770 € hon. nég. incl. 3.29% (480 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: G
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

À vendre

La sélection des notaires du Morbihan

BELZ (Saint-Cado)

Maison T3 270 000 € + HN* 10 800 €



MAISON de pêcheur, à 40 mètres de la RIA D'ETEL ! Pièce de vie avec coin cuisine et wc au rdc. Chambre, bureau, salle d'eau à l'étage. Grenier aménageable +local 6m²+cour terrasse de 46m² !
COUP DE COEUR assuré.

Etude de Maître Sophie LE BARS
07 66 74 11 45
negociation.56110@notaires.fr

GUERN

Maison 85 000 € + HN* 5 085 €



Maion néo-bretonne en campagne, avec qq travaux à prévoir (ss-sol complet; RDC surélevé: véranda; cuisine indépendante, salon/séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc; Grenier complet au-dessus) sur jardin d'env. 700 m².

Vierge

ARENS PERON CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Vannes **780 000 €**
+HN* : 24 775 €



Maison/apt 235 m2 rénové(e) : entrée/esc.ou asc.,bureau,buanderie, wc, garage ss sol cave (61m2) 1er ét. salon, séjour/terrasse (135m2), cuisine, chambre, wc. 2ème : suite parent./dressings/s.d.e./wc, 2 chbres, s.d.b. wc. parking. Prix n/v. 780.000 euros + 24.775 euros frais de nég.3,18%ttc + frais d acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES **D**
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes **950 000 €**
+HN* : 29 875 €



Proche commodités, maison exp. est-ouest, : entrée, séjour/cheminée, cuisine, buanderie, dégt/placard, 2 chbres, s.d.b., wc. A l'étage : dégt, suite parentale/s.d.b./wc/dressing ou chambre, 2 chbres, s.d.e, wc. Garage. Terrain de 840m2. Prix n/v 950.000 euros + 29.875 euros nég. 3,14% ttc + frais d acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES **D**
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes **1 100 000 €**
+HN* : 34 370 €



56002-900 VANNES Gare Maison de caractère à rénover jardin 1169 m2 + annexes : caves, rdc surélevé : salle à manger, salon, cuis., lingerie, WC, à l'ét. : 4 pièces, s.d.b., au dernier ét. : grenier à rénover, toiture 2018, 1 134 370 € hon. nég. incl. Hono. 3,12% (1 100 000 € hors honoraires) Frais d acte en plus.
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

Divers ventes

56 Vannes **330 000 €**
+HN* : 11 275 €



VANNES, Rés./asc., apt lumineux exp.SUD :entrée/placard, séjour salon (33m2), cuisine équipée, cellier, 2 chambres/placard, s.d.b., wc. Double garage + (esp. rangement) Charges copro. env. 280 euros/trimestre Prix n/v 330.000 euros + 11.275 euros nég. soit 3,42% ttc + frais d acte Ds copro de 40 lots DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES **C**
Tél.:02 97 47 42 78

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

Immeuble

56 Vannes **550 000 €**
+HN* : 17 875 €



Immeuble, ss ascenseur, 5 logts loués,garage/apt 1 er studio (20m2), apt type 3 (70m2), 2ème apt type 3 (60m2), un studio bis (26m2) 3ème étage : appartement de type 3 (55m2) Prix net vendeur 620.000 euros + 19.975 euros frais de négociation soit 3,22% ttc + frais d acte DPE: D Hono. 3,25%
SCP BOURLES ET ASSOCIES **D**
Tél.:02 97 47 42 78

56 Vannes **620 000 €**
+HN* : 19 970 €



56002-729 Nord, immeuble à vendre avec 4 logements dont 3 loués : Rdc : T5 (115 m2) 1er ét. : T5 (LIBRE) 2ème ét. : T4 + studio (19 m2) + 4 garages en sous-sol. + chaufferie gaz, Terrain environ 900 m2 639 970 € Hono. Incl. 3,22% (620 000 € hors honoraires) Frais d acte en plus. DPE: E
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

Pays de Rhuys à la Vilaine

Vente maison

56 Damgan **450 000 €**
+HN* : 14 870 €



56002-889 au calme en imp. Maison 2010 entrée sur séj-salon avec chem. insert, cuisine équipée, garage + grenier au-dessus, 4 chambres dt 2 au rdc, 2 s.d.e., dressing, vé-randa non chauffée, préau, jardin 504 m2 464 870 € hon. nég. incl. 3,30% (450 000 € hors honoraires) Frais d acte en plus DPE: D
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

56 La Roche-Bernard **195 000 €**
+HN* : 6 800 €



Centre-ville résidence Cours de Gwilen se compose de 7 appartements de 2 à 5 pièces et 7 maisons de 3 à 4 pièces, accessibles aux PMR par ascenseur. Maisons indépendantes avec jardin et appartements avec terrasses lumineuses. Espace partagé au c?ur de la résidence. Garages. Livraison 2ème semestre 2023. Hono. 3,49%
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.

56 La Roche-Bernard **275 000 €**
+HN* : 8 800 €



Centre-ville de LA ROCHE-BERNARD, la résidence "Cours de Gwilen" se compose de sept appartements du 2 au 5 pièces et sept maisons du 3 au 4 pièces, accessibles aux PMR par ascenseur. 14 garages avec la possibilité de stationner 2 véhicules pour certains et d un local cycles. Livraison 4ème trimestre 2021. Hono. 3,90%
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09

56 Le Guerno **170 000 €**
+HN* : 8 100 €



AU CALME EN CAMPAGNE Maison en pierres édifiée sur 547 m2 avec à proximité immédiate 821 m2 R.d.c. surélevé : pièce à vivre avec coin cuisiné et cheminée, 2 chambres, salle d eau, WC Ét. : s.d.b, deux chambres, WC Assainissement à remettre en conformité. Terrains annexes 12123 m2 taillis et bois Hono. 4,76% DPE: E
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Muzillac **285 000 €**
+HN* : 11 550 €



RARE - CENTRE BOURG - Vie de plain-pied possible Maison édifiée sur 1090 m2 -R.d.c. : Entrée, cuisine, salon avec cheminée, séjour, dégagement, dressing, salle de bains, chambre, chambre avec cabinet de toilette et WC. - Combles au-dessus -Sous-sol : garage, cave, chaufferie Hono. 4,00% DPE: E
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Muzillac **300 000 €**
+HN* : 12 000 €



CENTRE BOURG Plusieurs possibilités, maison édifiée sur 1068 m2 composée de 2 logements : -R.d.c. : entrée, cuisine, s.a.m, salon, 2 ch., s.d.e, WC, garage. -Étage accessible par l intérieur et l extérieur : cuisine, s.a.m., salon chem., 2 ch., s.d.e, WC. -Combles au-dessus. Jardin paysagé. Hono. 4,00% DPE: F
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

56 Muzillac **365 000 €**
+HN* : 13 950 €



COEUR DE BOURG Maison entièrement rénovée avec soin, sur 495m2 : -R.d.c. : entrée sur salon-séjour, cuisine A/E, salle d eau, WC, chambre, dégagement, buanderie. -Étage : mezzanine, 3 chambres, salle d eau avec WC. Garage avec grenier au-dessus. Abri de jardin. Hono. 3,78% DPE: E
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES Tél.:02 97 41 67 16 **E**

56 Noyal-Muzillac **210 000 €**
+HN* : 9 300 €



PROCHE DES COMMODITES Possibilité de 2 logements, maison édifiée sur 950m2 de terrain clos: -R.d.c. surélevé : entrée, cuisine, salon, salle à manger, ch., s.d.e., WC. -A l'étage : 3 chambres (dont une pouvant être aménagée en cuisine), s.d.e., WC. -Sous-sol : garage, cave, chaufferie-atelier. Hono. 4,43% DPE: C
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES Tél.:02 97 41 67 16 **C**

56 Noyal-Muzillac **295 000 €**
+HN* : 11 850 €



CENTRE BOURG Maison édifiée sur 773 m2 de terrain clos -Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle de bains, WC. -Étage : 3 chambres, salle d eau, WC -Sous-sol : garage, buanderie, lingerie, cave, pièce. Hono. 4,02% DPE: D
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 **D**

56 Péaule **130 000 €**
+HN* : 6 900 €



C?UR de BOURG Maison de village à rénover comprenant : - Rez-de-chaussée : cuisine, salon-séjour avec cheminée, salle de bains WC - Étage : 4 chambres, WC. - Combles au-dessus -Cave Hono. 5,31% DPE: F
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 **F**

56 Péaule **240 000 €**
+HN* : 9 384 €



petit hameau calme MAISON en pierres SH85M2 R.D. salon/séjour avec cheminée/insert, petite chambre, cuisine, salle de bains avec WC. A l'étage : mezzanine, deux chambres. Le tout édifié sur un terrain arboré de 463M2. Non attenant, un garage de 34M2 avec grenier au-dessus de 30M2. Hono. 3,91% DPE: G
Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09 **G**

56 Péaule **260 000 €**
+HN* : 10 800 €



C?ur du bourg maison en pierres, rénovée entièrement en 2018-19 Édifiée sur 419 m2 : -R.d.c. : entrée sur cuisine A/E ouverte sur salle à manger- séjour avec poêle à granulés, salon, chambre avec s.d.e. et WC, WC-lingerie, appentis -Étage : mezz., 2 ch., s.d.e. et WC. Terrasse, jardin. Garage. Hono. 4,15% DPE: D
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC **D**
02 97 41 67 16

56 St-Dolay **140 000 €**
+HN* : 6 024 €



SAINT-DOLAY, commerces et écoles à pied, MAISON de plain-pied offrant entrée, salle à manger avec cheminée, salon, cuisine, deux chambres, bureau, salle d eau, WC, cellier, garage. Non attenant, garages de 16 et 14M2. Abri de jardin. Le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 969M2. Hono. 4,30% DPE: F

Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ
Tél.:02 99 90 61 09 **F**

56 St-Dolay **180 000 €**
+HN* : 8 400 €



CAMPAGNE environ 3 km d un CENTRE BOURG et moins de 5 km des grands axes Maison édifiée sur 2491m2 : Pièce de vie avec coin cuisine, arrière cuisine, s.d.b-WC, salon, ch., Combles au dessus Garage en tôles. Assainissement individuel à remettre en conformité Terrain constructible zone Ub du PLU Hono. 4,67% DPE: F
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES Tél.:02 97 41 67 16 **F**

56 Sarzeau **520 000 €**
+HN* : 16 970 €



56002-911 Bord de mer (petite vue), au calme, proche sentiers côtiers : maison plain pied : véranda, entrée avec pl, séj-salon avec cheminée, cuisine ouverte équipée, arrière-cuisine/buanderie avec accès jardin, garage et grenier isolé au-dessus, 3 chambres, salle de bains, WC, jardin 2054 m2 Hono. 3,26% DPE: D
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
m.lefloch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17. **D**

Connaitre

Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

Auray Baie de Quiberon

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Auray 165 000 €
+HN* : 7 380 €



AURAY : en exclusivité : T2 situé au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur. Entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine, chambre avec placard, salle de bains, wc séparés. Grand balcon - Garage et parking. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06 72 64 14 33 CCP 670€/an Hono. 4.47% DPE: C
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET - ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - Service immobilier : Florence LUDOT-BRIEN : 06 72 64 14 33

56 Carnac 235 000 €
+HN* : 9 900 €



CARNAC PLAGE: Appartement situé en rdc avec terrasse couverte et jardin à usage privatif exposé plein sud, à 2 pas de la Grande plage et proche des commerces Entrée avec grands placards, séjour salon avec coin cuisine équipé, une chambre, salle d'eau, wc séparés. Parking privative. CCP 435€/an Hono. 4.21% DPE: E
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET - ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - Service immobilier : Florence LUDOT-BRIEN : 06 72 64 14 33

>> 3 pièces

56 Auray 250 000 €
+HN* : 10 440 €



AURAY - Belle situation géographique pour cet appartement T3 situé au 2^{ème} étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, séjour-cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC - BALCON Un emplacement de parking extérieur Hono. 4.18% DPE: B
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél.:02 97 24 00 13

Vente maison

56 Camors 300 000 €
+HN* : 12 240 €



Au calme, à 2 km du bourg, posée sur une parcelle d'env. 2400 m², (zone Ub), cette contemporaine sera idéale pour y loger votre famille. Un atout non négligeable : un hangar couvert d'env. 90m², isolé, intégrant un T2 d'env. 30m². Renseignements à l'étude Hono. 4.08% DPE: D
Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

56 Carnac 480 000 €
+HN* : 18 720 €



CARNAC : au calme dans le bourg, proche de la place du marché, cette maison présentée en exclusivité par l'étude offre : cuisine, séjour salon sur terrasse plein sud, 4 chambres, 2 salles de bains. Sous-sol total. Jardin clos de 473 m². Emplacement central pour une vie à l'année. Hono. 3.88% DPE: G
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET - ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - Service immobilier : Florence LUDOT-BRIEN : 06 72 64 14 33

56 Carnac 800 000 €
+HN* : 25 380 €



Carnac - à 50 mètres de la plage. Maison de 143 m² H Rdc : Hall d'entrée, WC/lave-mains, séjour/salon che, cuisine O/A, suite parentale, buanderie Etage : Mezz, 2 ch, avec placards, SDB, WC.C ombles : 2 chambres communicantes avec salle d'eau/WC.Terrasse Abri de jardin terrain de 500 m². Hono.3.17 DPE:B Hono. 3.17%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél.:02 97 24 00 13

56 La Trinité-sur-Mer 287 220 €
+HN* : 11 780 €



en VENTE IMMO INTERACTIVE : Maison au calme offrant beau potentiel avec ses 3 chambres. Jardin clos de 238 m² avec garage. 1ère offre possible à 299 000 € hono de négociation inclus Offres suivantes : multiples de 5.000 € Ouverture de la vente le 28/11/2021 Fin de réception des offres le 29/11/2021 à 12.30
Office Notarial de Me CAILLOCE et Me SECHET - ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - Service immobilier : Florence LUDOT-BRIEN : 06 72 64 14 33

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

56 Landaul 315 000 €
+HN* : 12 780 €



En impasse, cette ravissante contemporaine "ossature bois", de plain-pied, construite en 2010 vous offre volumes généreux, fonctionnalité, confort...Posée sur un jardin clos d'env. 648m², elle permettra à chacun de profiter des plaisirs du plein air... Annexes. renseignements à l'étude Hono. 4.06% DPE: C
Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

56 Landévant 320 000 €
+HN* : 15 660 €



LANDEVANT, Maison d'habitation, agrémentée d'une terrasse couverte, ayant : - au ss complet ; - au rdc : séj, cuis A/E, sdb, wc et 2 ch ; - à l'ét : 3 ch, bureau, salle de jeux et un débarras. Terrain clos d'env 1.280 m². Prix Hon. Négo Inklus : 335 660,00 € dont 4,89% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 033/161 DPE: D
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

56 Pluneret 1 200 000 €
+HN* : 44 640 €



Pluneret - Belle propriété pleine de charme et ses dépendances sur un terrain de 2320 m² Elle se compose d'une maison d'habitation de 240 m² ; 3 gîtes et 5 ch d'hôtes avec un vaste espace repas-salon avec cheminée, cuisine A/E .Terrasses- Garage ouvert avec grenier ,un pressoir en pierre à rénover Hono. 3.72% DPE: C
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél.:02 97 24 00 13

56 Pluvigner 200 000 €
+HN* : 8 640 €



Coup de coeur assuré pour cette charmante maison en pierres des Années 1920. Ses 90m² se composent d'un séjour sur parquet ancien, cuisine et salle à manger au RDC, 3 chambres et sanitaires à l'étage. Son petit jardin vous permettra de profiter des plaisirs du plein air. Renseignements à l'étude Hono. 4.32% DPE: F
Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

56 St-Philibert 542 000 €



Dans la belle Cité Balnéaire de SAINT PHILIBERT (proche de LA TRINITE SUR MER) maison T5 vendue en l'état futur d'achèvement, emplacement privilégié, au calme, Proximité du centre-bourg et de la maison de santé.
ETUDE ME GONON
Tél.:02 97 51 02 17

Vente longère

56 Brech 600 000 €
+HN* : 21 000 €



A VENDRE - IMMEUBLE DE RAPPORT - Brech (56). Ensemble immobilier avec potentiel exploitable, charme de la pierre, composé d'1 maison, d'1 T3 duplex, de 2 T3 et d'1 T2 en duplex. Cuisines A/E, Cour, jardin, garage. 4 logements sur 5 sont actuellement loués. 1 appt T3 (au rdc) disponible de suite. Hono. 4.00% DPE: C
ETUDE MAITRE SOPHIE LE BARS 12 rue du Dr Laënnec 56550 BELZ - 02 97 89 75 86 / 07 66 74 11 45 negociation.56110@notaires.fr

Vente terrain

56 Pluvigner 58 000 €
+HN* : 3 480 €



Au calme, nichée dans un écrin boisé, cette ravissante parcelle de 1380 m² env. ne pourra que séduire les amoureux de la nature. Zone Uc du PLU. Viabilisation à la charge de l'acquéreur. Assainissement individuel. Renseignement à l'étude Hono. 6.00%
Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

Lorient et sa région

Vente appartement

>> 3 pièces

56 Guidel 220 000 €
+HN* : 9 360 €



Au rez de chaussée d'une petite résidence sécurisée, nous vous proposons ce rez de jardin comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Une terrasse, jardin, une cave et une place de parking Prév charges moy copro 880€/an Hono. 4.25% DPE: C Réf 56028-1791 : 56028-1791
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Ploemeur 200 000 €
+HN* : 8 640 €



Appartement en duplex composé de : - Au rdc : appentis avec branchement machine à laver, entrée, WC, cuisine a/é ouverte sur salon/séjour avec accès terrasse. - A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. Jardin Charges de copro.: 115 €/ trimestre Actuellement loué 680 €/ mois taxe foncière : 662 € Hono. 4.32% DPE: E
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

>> 5 pièces

56 Lanester 150 000 €
+HN* : 5 872 €



Proche du parc du plessis, au RDC surelévé appartement de type 5 avec 3 chambres et possibilité 4. cuisine aménagée donnant sur balcon, séjour agréable, grande salle de bains, intérieur soigné. cave. Prév charges moy copro 1920€/an Hono. 3.91% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

Vente maison

56 Cléguer 220 000 €
+HN* : 9 360 €



A Cléguer au Bas Pont Scorff, maison d'env 100 m². Au rdc, entrée, cuisine ouverte, salon, salle à manger, wc, buanderie. A l'étage, 2 chambres, salle de bain. Au 2^e : 2 pièces. Garage double. Le tout sur env. 550 m² de terrain. Prév voir Travaux Hono. 4.25% DPE: F
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

56 Cléguer 380 000 €
+HN* : 18 360 €



CLEGUER, Maison sur terrain d'env 1h35a avec plan d'eau, sur ss, ayant au rdc : cuis A/E, séj avec chem, véranda, terrasse, 1 ch, sde, wc. A l'ét : mezz, 2 ch, 1 pièce, sdb, Wc. Gge, hangar et 2 chalets. classe Energie : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 398 360,00 € dont 4,83% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 033/166
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

Le contrat
de mariage
doit être rédigé
par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Gestel 415 000 €
+HN* : 16 380 €



Dans le bourg de GESTEL, maison des années 80 d env.110 m2 sur sous-sol. Au rdc, entrée,cuisine ,salon-séjour et terrasse expo Ouest, wc, sdb,2 chambres. A l'étage, 1 chambre,1 bureau (ou chambre en enfilade),petit grenier,wc,sdd,1 pièce avec évier.Le tout sur env. 1700 m2 de terrain en zone Ub. Hono. 3.93% DPE: E
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

E

56 Gourin 50 000 €
+HN* : 3 222 €



GOURIN (Morbihan) - Maison d habitation à rénover proche centre-ville dont la distribution est la suivante : Rez-de-chaussée : pièce de vie cuisine-salon, une chambre, salle d eau (douche, lavabo), buanderieWC- Etage : une chambre, grenier en enfilade- Abris de jardin- JardinLe tout sur 185m2 Hono. 6.44%
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Guidel 375 000 €
+HN* : 14 940 €



Maison à 10 min du centre de GUIDEL, sur terrain clos de 1754 m2, comprenant : - au rdc : salon-séjour d env. 35 m2, une chambre, WC, salle d eau, cuisine a et e, - au 1er : trois chambres, débarras, WC, salle d eau, Deux garages, jardin. Chauffage électrique. Taxe foncière 1076 €. Hono. 3.95% DPE: D
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

D

56 Guidel 430 000 €
+HN* : 16 920 €



maison de 1994, elle se compose de : Au rez-de-chaussée : entrée cuisine a/é, vérandas, salon/séjour avec cheminée, chambre avec salle d eau attenante, WC, A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, WC. Garage avec grenier Jardin avec abris Terrain de 588 m2 Chauffage au sol électrique Hono. 3.93% DPE: D
NOTAIRE CONSEIL OCEAN
NOTAIRE CONSEIL OCEAN

D

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos
annonces immobilières
en ligne.



56 Hennebont 200 000 €
+HN* : 10 200 €



Edifiée sur un terrain de 418m2, maison à rénover, elle comprend une entrée, trois pièces, wc salle d eau. A l'étage, deux chambres, salle de bains, bureau, WC. Au dernier, un grenier isolé. A RENOVER. Hono. 5.10% DPE: E
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

E

56 Hennebont 250 000 €
+HN* : 10 440 €



maison sur terrain de 421 m2 comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, deux chambres, cabinet de toilette, wc, garage accolé, chaufferie, cellier - à l'étage : palier, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon (30 m2) avec cheminée donnant sur balcon, chambre, salle de bains, WC Jardin Hono. 4.18% DPE: D
NOTAIRE CONSEIL OCEAN
NOTAIRE CONSEIL OCEAN

D

56 Hennebont 300 000 €
+HN* : 14 400 €



Dans un secteur au calme, édifiée sur un terrain de 318 m2, maison de 2017, elle comprend un séjour-salon, cuisine ouverte aménagée équipée. Chambre et salle d eau au rdc, WC. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, WC. Terrasse, garage. Hono. 4.80% DPE: B
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

B

56 Hennebont 325 000 €
+HN* : 15 450 €



Edifiée sur un terrain de 456m2, maison non mitoyenne de 1978, elle comprend , séjour-salon cuisine, chambre , salle de bains, WC. A l'étage, 3 chambres, salle de bains WC. Sous sol complet.... Hono. 4.75% DPE: D
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

D

56 Kervignac 330 000 €
+HN* : 13 200 €



Edifiée sur un terrain de 1322 m2, maison des années 2000, comprend une entrée, séjour-salon (poêle) , cuisine aménagée équipée, un autre salon , avec véranda donnant sur le jardin. Chambre salle de bains WC. A l'étage 3 chambres et salle d eau WC. Sous sol complet plus un autre garage... Cabanon. Hono. 4.00% DPE: D
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

D

56 Lanester 188 000 €
+HN* : 7 012 €



Quartier calme et agréable, du charme pour cette maison construite en 1927 sur terrain de 304 m2 exposé sud. 3 chambres. Habitable de suite mais Prévoir travaux avec de belles possibilités d'aménagement . Chauffage gaz. garage double en dépendance . A visiter . Hono. 3.73% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

E

56 Lanester 190 000 €
+HN* : 7 072 €



Quartier agréable proche plessis, terrain clos de 298 m2 pour cette maison sur 3 niveaux avec possibilité 3 chambres . Séjour agréable et lumineux donnant sur terrasse bien orientée. Garage . chauffage gaz . Prévoir travaux mais habitable rapidement . Hono. 3.72% DPE: F
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

F

56 Lanester 220 000 €
+HN* : 7 972 €



Uniquement à l'Etude, coup de cœur pour cette maison en pierres rénovée à deux pas du Parc du Plessis . Intérieur agréable et chaleureux . salon ouvert sur cuisine aménagée, séjour , possibilité 3 chambres. Jardin clos de 370 m2 . Du charme . Hono. 3.62% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

D

56 Lanester 240 000 €
+HN* : 8 572 €



Secteur agréable et recherché proche de tout maison traditionnelle non mitoyenne sur sous sol avec 3 chambres dont une au RDC . Séjour salon traversant agréable et lumineux . chauffage gaz . L'ensemble sur jardin clos de 402 m2 . Hono. 3.57% DPE: F
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

F

56 Lanester 250 000 €
+HN* : 8 872 €



Secteur agréable et recherché, proche LORIENT, maison de caractère sur jardin clos de 190 m2. séjour et salon donnant au sud ; 4 chambres dont une au RDC avec salle d eau . Garage , cave . Prévoir travaux avec de belles possibilités d'aménagement . Hono. 3.55% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

D

56 Lanester 250 000 €
+HN* : 8 872 €



Quartier calme et très agréable, maison construite en 1979 de plain pied de type 5 sur sous sol. Beau séjour salon donnant sur balcon terrasse au sud. cuisine aménagée, trois chambres. Intérieur soigné L'ensemble sur terrain de 417 m2. Hono. 3.55% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

D

56 Languidic 200 000 €
+HN* : 8 640 €



Maison à rénover 225 m2 : - au RDC : entrée, 2 pièces, cuisine, salle d eau, WC - au 1er : palier, 4 chambres, salle d eau WC, grenier d environ 85 m2 au dessus une seconde maison , à rénover, d environ 110 m2 sur 2 niveaux Un terrain à l'arrière, situé en zone constructible Hono. 4.32% Réf 56028-1795 : 56028-1795
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Languidic 320 000 €
+HN* : 12 960 €



Une maison: entrée sur dégagement, cuisine , séjour-salon donnant sur terrasse , 3 chambres, SDB, wc. Etage: salon, 3 chambres, salle d eau wc, 2 greniers. Sous-sol total. Parking et jardin. Le tout sur 12 262 m2 de terrain. Hono. 4.05% DPE: F Réf 56064-1105 : 56064-1105
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

F

56 Larmor-Plage 560 000 €
+HN* : 21 600 €



Maison rénovée en 2017 au RDC une pièce de vie avec une cuisine ouverte, une chambre, salle d eau et Wc A l'étage un palier, deux chambres, une salle de bains, une suite parentale (dressing et salle de bains) Wc Un sous-sol total . Le tout sur un terrain de 500 m2 avec terrasse Hono. 3.86% DPE: C Réf 56028-1772 : 56028-1772
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

C

56 Le Faouët 110 000 €
+HN* : 5 400 €



Maison dans le bourg du Faouët en rez de chaussée surélévée comprenant en rez de jardin sous sol complet avec buanderie et garage; entrée, séjour salon , cuisine, 2 chambres, salle d eau, wc A l'étage 1 chambre possibilité d'une faire une deuxième terrain clos de 950 m2 exposé sud ouest Hono. 4.91%
Etude LE GLEUT Eric et
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél :
02 97 23 21 11

56 Le Faouët 125 000 €
+HN* : 5 940 €



Maison des années 1950 proche des commodités, à rénover comprenant au rdc, entrée, séjour salon, wc avec LM, étage , 2 chambres, salle de bains, 1 pièce attenante , 1 grenier 1 maison en pierre sous ardoise servant de garage, 1 ruine en pierre sous ardoise un terrain attenant de 1174 m2 exposé sud Hono. 4.75%
Etude LE GLEUT Eric et
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél :
02 97 23 21 11

56 Le Faouët 200 000 €
+HN* : 8 640 €



longère en pierre sur un terrain de 1840 m2 au rdc pièce à vivre avec insert et cheminée , cuisine AE , chambre, salle de bains, wc, A l'étage 3 chambres très grande mezzanine, salle d eau, wc dépendance de 15 m2 en pierre terrain arboré , maison avec beaucoup de charme et de caractère Hono. 4.32%
Etude LE GLEUT Eric et
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél :
02 97 23 21 11

56 Lorient 235 000 €
+HN* : 9 900 €



Maison d habitation de 1987 Au RDC une entrée avec placard, un bureau, une chaufferie, une véranda, wc A l'étage placard une cuisine AE, une chambre avec placard dressing, un salon avec cheminée, une salle de bains, wc Au deuxième étage une grande chambre sous combles Hono. 4.18% Réf 56028-1742 DPE: C : 56028-1742
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

C

56 Lorient 260 000 €
+HN* : 9 172 €



Lorient Nord, proche de tout, maison des années 20 sur jardin clos de 150 m2 . Belle pièce à vivre spacieuse . 2 chambres dont une grande + un bureau. salle d eau récente. Grenier avec possibilité chambre supplémentaire. cave . Intérieur agréable et soigné . Hono. 3.53% DPE: C
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

C

56 Lorient 380 000 €
+HN* : 12 772 €



Saint Armel, nombreuses possibilités d'aménagement surélévée comprenant en rez de jardin sous sol complet avec buanderie et garage; entrée, séjour salon , cuisine, 2 chambres, salle d eau, wc A l'étage 1 chambre possibilité d'une faire une deuxième terrain clos de 950 m2 exposé sud ouest Hono. 4.91%
Etude LE GLEUT Eric et
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél :
02 97 23 21 11

SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Meslan 320 000 €
+HN* : 12 960 €



Longère rénovée, rdc entrée, chambre avec placard, wc, grande pièce à vivre 2 poêles à bois, cuisine ouverte AE, buanderie, A l'étage, 2 chambres avec salle d'eau, 2 autres chambres, salle de bains, grande mezzanine Parc arboré de 2 hectares, rivière, étang, 2 ruines à rénover entièrement Hono. 4.05% DPE: D

Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel: 02 97 23 21 11 **D**

56 Ploemeur 410 000 €
+HN* : 16 200 €



MAISON sur terrain de 1039 m2 comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine a/é, salle à manger, salon, wc, salle de jeux avec cheminée et insert, pièce avec atelier, préau, véranda avec salle d'eau. - A l'étage : palier, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains Garage, Cave Jardin. Hono. 3.95% DPE: E

NOTAIRE CONSEIL OCEAN
NOTAIRE CONSEIL OCEAN **E**

56 Ploemeur 500 000 €
+HN* : 19 440 €



maison sur terrain de 1126 m2 comprenant : - au sous-sol sous la maison avec chaufferie, garage, buanderie. - au rdc surélevé : hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, véranda, cuisine aménagée et semi équipée, salle de bains, WC, cabinet de toilette, 3 chambres -au 1er niveau : un grenier Hono. 3.89% DPE: D

NOTAIRE CONSEIL OCEAN
NOTAIRE CONSEIL OCEAN **D**

56 Ploemeur 550 000 €
+HN* : 21 240 €



Le fort bloqué - maison d'habitation vue mer du salon, composée de : - au sous-sol : garage, - au rez-de-chaussée : entrée, 2 chambres, wc, salle de bains, cuisine a/é, salon/ séjour avec cheminée et insert. - à l'étage : palier avec placard, 4 chambres, salle de bains, grenier, Jardin Chauffage fioul Hono. 3.86%

NOTAIRE CONSEIL OCEAN
NOTAIRE CONSEIL OCEAN

56 Ploemeur 710 000 €
+HN* : 31 620 €



terrain de 978 m2,rénovation2011,matériaux de qualités,sejour d environ 70 m2 comprenant 2salons cheminée donnant sur un jardin d hiver,Cuisine aménagée équipée, chambre et salle d eau, Spa intérieur, WC. A l'étage: 5 chambres,1salle de bains baignoire balnéo,WC, parking ploussou sol. (2011). Hono. 4.45%

SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Plouay 140 000 €
+HN* : 6 540 €



Plein centre, maison en pierres sur terrain de 301 m2 offrant au rdc : une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau, wc- séparé, une chambre. A l'étage : trois chambres, un bureau. Hono. 4.67% DPE: C

SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48 **C**

56 Plouay 835 000 €
+HN* : 31 500 €



Grande demeure sur deux hectares, piscine Au RDC entrée, une cuisine AE, cellier, un séjour avec cheminée un bureau et une suite parentale A l'étage un palier, six chambres, une lingerie, bureau, grenier Dans une extension: une salle de billard, une piscine Un sous-sol total Hono. 3.77% DPE: E Réf 56028-1793 : 56028-1793

SCP COMPART/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13 **E**

56 Plouhinec 1 330 000 €
+HN* : 49 320 €



Maison face à la mer Au RDC une entrée, un séjour cheminée, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, WC A l'étage un appartement : un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau WC Un garage avec une cave, un atelier Un petit jardin Des travaux sont à prévoir. Hono. 3.71% DPE: E Réf 56028-1794 : 56028-1794

SCP COMPART/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13 **E**

56 Pont-Scorff 150 000 €
+HN* : 6 840 €



A Pont Scorff, maison à rénover (fenêtres/ chauffage/ cuisine/ salle de bain....).Au rdc, salon-séjour,cuisine,salle de bain,wc, buanderie.A l'étage, 4 chambres.grenier au dessus. Dépendance .le tout sur env 331 m2 de terrain.L acquéreur devra raccorder la maison au tout à l'égoût Hono. 4.56% DPE: G

Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 70 00 **C**

56 Pont-Scorff 350 000 €
+HN* : 14 202 €



Maison d'habitation en campagne comprenant : R.D.C. : cuis. A&E, dégagement, S.D.E. avec WC, séjour, chaufferie-buanderie ; Etage : dégagement avec placard, S.D.B., 3ch., WC ; Plusieurs dépendances en pierres d'une superficie d'environ 187 m2 ; Hangar (env. 300m2) ; Jardin ;Le tout sur 5966m2 Hono. 4.06% DPE: C

ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01 **C**

56 Pont-Scorff 520 000 €
+HN* : 20 160 €



PONT-SCORFF, Manoir rénové comprenant : 1/ - au rdc : séjour (env. 65 m2), bureau, chambre avec sdb, WC, cuisine a et e, - à l'étage : salle de bains, trois chambres dont une avec grenier. 2/ - au rdc : piscine chauffée, sauna, jacuzzi, salle d'eau - à l'étage : salle de jeux. Jardin, bois. Hono. 3.90% DPE: C

MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr **C**

56 Queven 240 000 €
+HN* : 10 080 €

maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée par véranda, deux chambres, salle de bains avec WC, garage accolé avec buanderie-chaufferie. - A l'étage : dégagement, cuisine aménagée, salle à manger avec balcon, salle de bains, WC, 2 ch. - Au-dessus : grenier Jardin. Hono. 4.20% DPE: E

SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 **E**

Vente terrain

56 Caudan 80 000 €
+HN* : 4 800 €



TERRAIN EN CAMPAGNE COMMUNE DE CAUDAN PROCHE HENNEBONT 1100 M2 NON VIABILISE (FOSSE).... Hono. 6.00%

SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Inguiniel 72 000 €
+HN* : 4 092 €



Proche du bourg, terrain à bâtir clôturé, non viabilisé, d'une surface de 1441 m2. Hono. 5.68%

SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.



56 Meslan 35 000 €
+HN* : 2 310 €



MESLAN, Terrain à bâtir - Viabilisé, au calme, d'une contenance d'environ 700 m2. Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. Belle opportunité, à vite venir découvrir... Prix Hon. Nég. Inclus : 37 310,00 € dont 6,60% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :35 000,00 € - Réf : 033/102

SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

56 Meslan 62 000 €
+HN* : 3 672 €

Au calme proche du centre de MESLAN, terrain constructible de 1522 m2 à viabiliser. Hono. 5.92%

MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr

>> 3 pièces

56 Pontivy 100 000 €
+HN* : 5 600 €



à proximité du centre-ville, bel appartement T3 de 70 m2, situé au 2e étage d'une résidence, très lumineux et en bon état, offrant : entrée, cuisine avec séchoir, séjour/salon, 2 chambres, salle de bains, WC, débarras. Une place de parking privative et une cave. Chauffage gaz de ville (chaudière 2 ans). DPE: D

SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55 **D**

>> 5 pièces

56 Pontivy 183 000 €
+HN* : 8 028 €



PONTIVY (56300) - Appartement T5 situé en hyper-centre avec garage et deux entrées, comprenant : - au rez-de-chaussée : garage, buanderie, cellier, au 1er étage : salle à manger avec coin cuisine, salon, chambre, bibliothèque, couloir, deux chambres, salle d'eau -WC, - au-dessus : grenier Hono. 4.39% DPE: D

SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33 **D**

Divers ventes

56 Ploemeur 1 150 000 €
+HN* : 41 400 €



LE FORT BLOQUE Un terrain de loisir à usage de camping, de 34 599 m2, Idéalement situé au c'ur de la Bretagne Sud, dans le département du Morbihan, sur la commune de Ploemeur, face aux plages de l'océan atlantique Vente du foncier (libre de bail à compter du 1er février 2022) Hono. 3.60%

NOTAIRE CONSEIL OCEAN
NOTAIRE CONSEIL OCEAN

Vente maison

56 Baud 100 000 €
+HN* : 5 040 €



Propriété sur 1130 m2 de terrain env: * maison en parpaings: 3 pièces, Wc, salle d'eau. Emprise au sol = 46 m2 env. * maison en pierres: cuisine en appentis, 2 autres appentis,pièce (cheminée), grenier. Emprise au sol = 69 m2 env.Prévoir travaux (assainissement autonome...) REF 52N Hono. 5.04% Réf 56064-1097 : 56064-1097

SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

Pontivy et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Pontivy 96 000 €
+HN* : 4 896 €



PONTIVY (56300) - Appartement de type T2 au rez-de-chaussée avec terrasse, situé à proximité du centre-ville : - une entrée, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec un coin cuisine, une chambre avec placard Une terrasse Une cave Un parking Logement loué (départ des locataires 05/2022) Hono. 5.10% DPE: E

SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33 **E**

56 Baud 215 000 €
+HN* : 8 250 €



Maison possédant un très beau jardin paysager et soigné, bien située, au calme et à environ 1 km du centre-ville, comprenant quatre chambres, garage et appentis, terrasse sous préau, le tout sur 1227m2. Hono. 3.84% DPE: D

ETUDE ME GONON
Tél.:02 97 51 02 17 **D**



PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Baud 270 000 €
+HN* : 11 160 €



Proche centre ville: maison offrant: entrée, cuisine, séjour-salon donnant sur terrasse, 3 chambres, SDB, wc. Etage : 3 chambres, salle d'eau, salle de douches, 2 greniers. Sous-sol total. Parking et jardin. Le tout sur environ 1000 m² de terrain (division en cours). Hono. 4.05% DPE: E Réf 56064-1038 : 56064-1038
SCP RAISSON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Baud 289 000 €
+HN* : 11 844 €



En c^hur de ville, une propriété pour 3 projets à réaliser, comprenant: une maison type 3 sur sous-sol, à rénover (bail en cours depuis le 31/08/2019 - loyer 600 €). Une bâtisse en pierres à rénover. Un terrain viabilisé constructible. Le tout sur 1494 m² environ Hono. 4.10% DPE: E Réf 56064-1113 : 56064-1113
SCP RAISSON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Cléguerec 92 000 €
+HN* : 5 500 €



à qq km de Pontivy, Maison en pierre rénovée d'environ 97m² habitable, offrant: grande cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée, salle d'eau, WC, buanderie, chaufferie (chaudière fioul), cave avec grenier aménageable au-dessus, 2 grandes ch., bureau, Terrain attenant de 990m². DPE: E
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Cléguerec 135 000 €
+HN* : 6 300 €



Maison en campagne proche du bourg de Cléguerec : - sous-sol : garage, atelier-buanderie, cave, - rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec cheminée et insert et sortie terrasse, une chambre, douche-wc, - étage : palier, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier, Terrain alentour. Hono. 4.67%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Evellys 168 000 €
+HN* : 7 488 €



Locminé à 10mn : Maison de 1974 sur sous-sol total. Entrée, séjour avec cheminée. Cuisine, 1 chambre, bureau, SDB, wc. Etage : 3 chambres, wc. Hangar de 140m². Terrain de 900m². Pas de route passante, au calme et de beaux volumes. Travaux à prévoir : électricité, double vitrage et rafraîchissement. Hono. 4.25% DPE: E
ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél: 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostivint-locmine.notaires.fr

56 Guern 200 000 €
+HN* : 8 640 €



1 maison à rénover : r.d.c : cuis. ouv. sur séjour, s.a.m. bureau, buand., wc, s.d.b, 1 ch., étage : 2 ch., s.d.e-wc, Cave, véranda, 1 maison hors d'eau/hors d'air: r.d.c : 1 pièce, Au-dessus : grenier, 1 pièce, 1 maison à rénover : r.d.c : 2 pièces, sanitaires, grenier, Prairie non attenante. Hono. 4.32% DPE: E
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Kergrist 95 000 €
+HN* : 5 500 €



dans un cadre paisible sans vis-à-vis, de beaux potentiels de rénovation pour cette Jolie Maison en pierre sous toiture ardoise de 50m² habitable avec ancienne étable accolée, à rénover, terrain attenant (dont une partie sous verger) avec puits. L'ensemble sur 1413m².
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Le Croisty 100 000 €
+HN* : 5 100 €



Maison d'habitation éditée sur un sous-sol complet, offrant : une entrée, une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle de bains, un w.c. Terrain attenant. Hono. 5.10% DPE: F
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

56 Locminé 245 000 €
+HN* : 10 260 €



Maison contemporaine en fin de construction sur 626 m², comprenant : séjour, séjour-salon, cuisine aménagée, chambre avec sde privative, wc. Etage : 3 chambres, sdb, wc séparés. Garage. Chauffage au sol avec pompe à chaleur. Jardin. Réception des travaux prévue le 29.09.2021. Hono. 4.19% DPE: A
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :
www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Moustoir-Ac 145 000 €
+HN* : 6 660 €



Maison d'habitation composée au rdc : entrée, cuisine, cellier, séjour de 45m² avec cheminée-insert, 2 chambres, wc. Au 1er : 2 chambres, SDE/wc. Garage attenant. Atelier. Terrain de 1100 m². Beaux volumes et jolie vue. Tout-à-égout raccordé.
ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél: 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostivint-locmine.notaires.fr

56 Neulliac 100 000 €
+HN* : 5 500 €



EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, à quelques km seulement de PONTIVY, dans un cadre paisible, ensemble immobilier comprenant 2 maisons d'une maison d'habitation en pierre 23 d'environ 90m² habitable, à rafraîchir et une autre maisonnette en pierre de 35m² au sol, à rénover entièrement. L'ensemble sur 1068m² de terrain.
Tél.:02 97 25 41 55

56 Neulliac 115 000 €
+HN* : 6 696 €



Maison mitoyenne comprenant: -Ent., cuisine, 1 pièce carrelée, SDB, WC, cellier, grenier, 3 ch. -Au-dessus: grenier -Hangar -Dépendances et garage -Terrain - Classe énergie : ? - Prix Hon. Négó Inklus : 121 696,00 EUR dont 5,82% Hon. Négó TTC charge acq. Prix hors Hon. Négó :115 000,00 EUR - Réf : 061/M/1205
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Noyal-Pontivy 180 000 €
+HN* : 9 504 €



Maison centre bourg comprenant : - rdc: ent., cuis., sde, wc, séjour-salon, garage,chauffe-rie - étage : palier,sdb, wc, 3 ch. - Dépendances Jardin 2902 m² - Classe énergie : D - Prix Hon. Négó Inklus : 189 504,00 EUR dont 5,28% Hon. Négó TTC charge acq. Prix hors Hon. Négó :180 000,00 EUR - Réf : 061/M/1221 DPE: F
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Ploerdut 87 500 €
+HN* : 5 200 €



Campagne, maison (2 PP) avec des travaux à prévoir: pièce de vie avec poêle à bois, et salle d'eau, en rdc. Grenier complet à l'étage. Hangar avec boxes, cuisine et chambre: dépendance en pierres. Terrain d'environ 3120 m², dont 5,94% hon. Négó ttc charge acq. Prix hors hon. Négó : 87 500,00 € - réf : 075/1627.
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Ploerdut 270 000 €
+HN* : 11 322 €



Corps de ferme isolé en campagne comprenant : Maison d'habitation : R.D.C. : cuis. A&E ouverte sur salon, véranda, 1ch., S.D.E., WC, 1ch. avec S.D.E., WC et dressing; Etage : 1ère partie : dégagement, 2ch., S.D.B., WC ; 2ème partie : 2ch. ; Diverses dépendances ; Terrain attenant sur environ 4 ha Hono. 4.19%
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Ploerdut 300 000 €
+HN* : 14 760 €



Campagne, très belle et spacieuse longère (8PP) en bon état général (4 chambres). Aussi, une dépendance en pierres, un hangar et un puits. Beau terrain d'env 1,73 hectares, dont 4,92% hon. Négó ttc charge acq. Prix hors hon. Négó :300 000,00 € - réf : 075/1562. DPE: C
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Plumeliau 106 000 €
+HN* : 4 980 €



Maison spacieuse et lumineuse, située à la campagne, avec un accès rapide aux grands axes, comprenant trois chambres, garage et cave, beau terrain, le tout sur 3825 m². Hono. 4.70% DPE: F
ETUDE ME GONON
Tél.:02 97 51 02 17

56 Plumeliau 230 000 €
+HN* : 9 720 €



Centre ville: Très jolie maison offrant: cuisine, séjour, 2 chambres SDB, W.C. Etage: grenier, 4 chambres avec placard, salle d'eau, W.C. Au sous-sol : buanderie, atelier, ancienne cuisine, garage, cave sous terrain. Jardin autour. Le tout sur 1057 m² de terrain. Réf. 324 N Hono. 4.23% DPE: D Réf 56064-1100 : 56064-1100
SCP RAISSON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Pontivy 125 000 €
+HN* : 5 940 €



PONTIVY (56300) - Jolie maison de type T4 en impasse, située à proximité du centre-ville, comprenant: au rez-de-chaussée: entrée, WC, salle d'eau, chambre, cuisine, salon/ salle à manger. à l'étage: palier, deux chambres, grenier jardin garage L'ensemble étant situé sur une parcelle de 384m² Hono. 4.75%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier des Notaires Bretons.

56 Pontivy 170 000 €
+HN* : 9 072 €



Centre ville- Immeuble composé: -RDC:Entr.,2 bureaux. -A l'étage:palier,café,salon,ch., SDE,WC -Au-dessus:3 ch,SDE ,WC. Jardin-cour. - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Prix Hon. Négó Inklus : 179 072,00 EUR dont 5,34% Hon. Négó TTC charge acq. Prix hors Hon. Négó :170 000,00 EUR - Réf : 061/M/1241
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

56 Pontivy 180 000 €
+HN* : 9 360 €



Prox centre ville et commodités, spacieuse maison 70 s de 8 pièces principales avec quelques travaux à prévoir, terrain d'environ 575 m². Quartier où il fait bon vivre. Excluse- vite, à ne pas manquer- classe climat : vierge -dont 5,20% hon. Négó ttc charge acq. Prix hors hon. Négó : 180 000,00 € - réf : 075/1628.
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Pontivy 220 000 €
+HN* : 9 000 €



EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, située dans une im- passe au calme à 2 pas du centre-ville, Mai- son T5 de 100m² habitable: au r.d.c : entrée, cuisine A et E, séjour/salon avec cheminée (insert), une ch., S.D.B, WC, une pièce, cellier, cave, à l'étage : 2 ch. avec placards, bureau, S.D.E avec WC, jardin clos attenant de 548m².
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Régigny 155 000 €
+HN* : 6 780 €



SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE, une maison située à pied des commodités (pôle médical, écoles...) comprenant : vaste cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle et accès terrasse, une chambre, s.d.b., buanderie ; à l'étage, wc, mezzanine, 2 grandes chambres Jardin avec cabanon - Terrain 491m² Hono. 4.37% DPE: D
NOTAIRE ME KORTBEY
Tél.:02 97 51 50 14-
kortbey.notaires.fr



PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Régigny 220 000 €
+HN* : 9 120 €



Maison familiale à 2 km des commodités (écoles, commerces, pôle médical...) : hall d'entrée, cuis. A/E, salon-séjour avec poêle à bois, bureau, une chambre, wc, s.d.b. ; à l'étage : 6 chambres dont 3 en enfilade, s.d.e. - wc. Atelier 117 m2 avec portail électrique Jardin 5000 m2 paysager et clôturé Hono. 4.15% DPE: D
NOTAIRE ME KORTÉBY
Tél.:02 97 51 50 14- korteby.notaires.fr

D

56 Rohan 95 000 €
+HN* : 4 620 €



Maison en pierre à rénover comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salon avec cheminée, une cuisine ; à l'étage : un palier desservant deux chambres, une salle de bains avec wc. Le tout sur un jardin d'une superficie de 1187 m2 Hono. 4.86%
NOTAIRE ME KORTÉBY
Tél.:02 97 51 50 14- korteby.notaires.fr

56 St-Aignan 158 000 €
+HN* : 7 000 €



proche du lac de Guerfédan, de beaux potentiels de rénovation pour cet ensemble immobilier édifié sur un beau terrain de 3597m2, composé d'une maison d'habitation 5 pièces de 107m2 habitable, et d'une maison en pierre (mitoyenne d'un côté), à rénover entièrement.
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

G

56 Seglien 50 000 €
+HN* : 3 300 €



Au sein d'un charmant et agréable hameau de campagne; longère (3 PP) à restaurer entièrement et sa dépendance en pierres et une grange accolée. Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 3280 m2 - dont 6,60% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo : 50 000,00 € - réf : 075/1625.
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

Vente terrain

56 Plumelin 52 000 €
+HN* : 3 120 €



PLUMELIN-LOCMINE, à 2 mn en voiture de LOCMINE et de toutes les commodités, dans un quartier calme résidentiel, en impasse, beau terrain plat constructible de 810 m2 environ à viabiliser. Façade environ 25 mètres. Fosse à prévoir. Exposition sud. Seulement chez mon Notaire. Hono. 6.00%
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr

Bois et forêt

56 Melrand 28 000 €
+HN* : 2 400 €



A 2 pas du bourg de Melrand, très beau terrain entretenu, avec une partie en prè, des arbres fruitiers (cerisiers, pruniers, pêchers, nêliers...) Non constructible. Impossibilité de y installer aucune habitation ni même légère ou provisoire. Surface de 8380 m2. Hono. 8.57% Réf 56064-1112 : 56064-1112
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

Immeuble

56 Pontivy 580 000 €
+HN* : 22 320 €



Un ensemble immobilier composé de 12 appartements loués (studio, T1, T2) Cour et jardin en commun, Débarras avec chaufferie, Garage, Hono. 3.85% DPE: D
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

D

Ploërmel et sa région

Vente maison

56 Carentoir 50 000 €
+HN* : 4 500 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison de bourg à vendre comprenant : Au sous-sol : une cave. Au 1er étage : une cuisine, une pièce de vie avec une cheminée avec un insert, un wc. Au 2ème étage : deux chambres, une salle d'eau/wc. Au 2ème étage : un grenier aménageable. MAISON SANS TERRAIN Hono. 9.00% DPE: VI
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44

VI

56 Guer 176 000 €
+HN* : 7 000 €



Maison centre-ville de 135 m2. Rdc beau séjour-salon de 35 m2, bureau, cuisine de 15 m2 aménagée et équipée, patio aménagé, W.C., sdb. 1 étage 2 chbrs de 20 m2 et 12 m2 dont une équipée d'un espace salle d'eau, un dressing de 10 m2, un W.C... Au dessus, vaste chambre de 24 m2 (ou salon) en mezzanine.
SELARL ET FENIOU SABOT
Tél.:02 97 22 00 15

E

56 Malestroit 185 000 €
+HN* : 9 120 €



maison sur sous-sol total, comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine équipée et aménagée, quatre chambres, salle de bains, wc, salle d'eau avec wc, cellier/buanderie, garage et cave. Jardin arboré de 731 m2. Hono. 4.93% DPE: E
SCP LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

E

56 Mauron 208 000 €
+HN* : 8 112 €



CHARMANTE MAISON EN PIERRE PLEIN CENTRE-BOURG de 150 m2 : - r.d.c : salon avec cheminée, cuisine, s.a.m, s.d.e, WC. - 1er ét. : chambre avec salle de bain attenante, 3 chambres. - Grenier. -Dépendances, garage. Terrain de 1 553 m2 dont 800 m2 constructible. Prix : 208 000 € + 8 112 € Hon. nego. (3,90% TTC)
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

D

56 Ménéac 155 000 €
+HN* : 7 350 €



CHARMANTE MAISON D HABITATION EN PIERRE de 102 m2 comprenant : - au r.d.c : pièce à vivre lumineuse avec poêle à bois et coin cuisine A/E, WC, s.d.e, cellier/buanderie avec accès combles. -à l'étage : 3 chambres, WC, s.d.b, accès combles. Terrain de 1 153 m2 avec garage. Prix : 155 000€ + 7 350€ HN (4,74 % TTC).
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

D

56 St-Congard 50 000 €
+HN* : 3 000 €



Maison à rénover, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine/salon/salle à manger, wc ; - au 1er étage : mezzanine, chambre ; - au 2ème étage : grenier. Jardin. Hono. 6.00%
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

56 St-Congard 190 000 €
+HN* : 9 330 €



Dans le bourg, maison contemporaine sur sous sol total, comprenant : entrée/salle à manger, cuisine, cellier/buanderie, deux wc, salle d'eau, trois chambres, mezzanine/salon, deux garages, atelier/chaufferie. Agréable jardin de 1300 m2 entièrement clos. Hono. 4.91% DPE: B
SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

B

Vente terrain

56 Carentoir 33 000 €
+HN* : 3 000 €



CARENTOIR 56 Morbihan, terrain non-viabilisé d'une contenance d'environ 5950 m2 dont 950 m2 constructible. FAIRE VITE ! Hono. 9.09%
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44

56 Carentoir 54 000 €
+HN* : 4 500 €



CARENTOIR 56 Morbihan, terrain non viabilisé à vendre d'environ 11900 m2 dont 1900 m2 constructible. FAIRE VITE ! Hono. 8.33%
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44

Pays de Redon

Vente maison

56 La Gacilly 250 000 €
+HN* : 12 000 €



Centre-ville, maison en pierres sur 3 222m2 de terrain constructible, avec puits : AU RDC : grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, 1 chambre avec point d'eau, salle d'eau, WC, cave ETAGE : 4 chambres, salle d'eau, WC, 1/2 ETAGE : grenier. 2 dépendances à usage de Hangar TRES BON EMBLEMENT Classe énergie : Vierge
Etude Me LE FLOCH 06 79 36 24 81

Autres départements

Vente appartement

>> 3 pièces

22 St-Brieuc 177 950 €



l'office notarial LAVIGNE propose: Appartement à vendre En plein centre ville, cet appartement T3 duplex se compose: au 4ème étage : entrée, séjour, cuisine, chb avec sde, WC, balcon;au 5ème étage : chb avec placards et sdb avec WC.Une cave et un garage individuel.Visite virtuelle sur demande. Contact:07 78 80 70 43
MAITRE MARIE-CHARLOTTE LAVIGNE- NOTAIRE 02 96 93 59 01

Vente maison

22 Illifaut 145 000 €
+HN* : 6 350 €



UNE MAISON D HABITATION de 167 m2 : -au r.d.c : pièce à vivre avec insert et cuisine avec poêle à bois, buanderie/cellier, WC. -à l'étage : couloir avec mezzanine, 3 chambres, s.d.e avec baignoire et WC, chambre avec dressing. - terrain de 3452 m2 avec puits et hangar. Prix:145 000€ + 6 350€ HN (4,37 % TTC).
ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

35 Pipriac 130 000 €
+HN* : 7 800 €



PIPRIAC, Maison plain-pied de 2005, périphérie de centre, comprenant pièce de vie 35 m2, 2 ch., bureau, débarras -TAE -Terrain 494 m2. - D.P.E : D - Classe climat : C - Prix Honoraires Négo Incls : 137 800,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 130 000,00 € - Réf : 21b
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

D

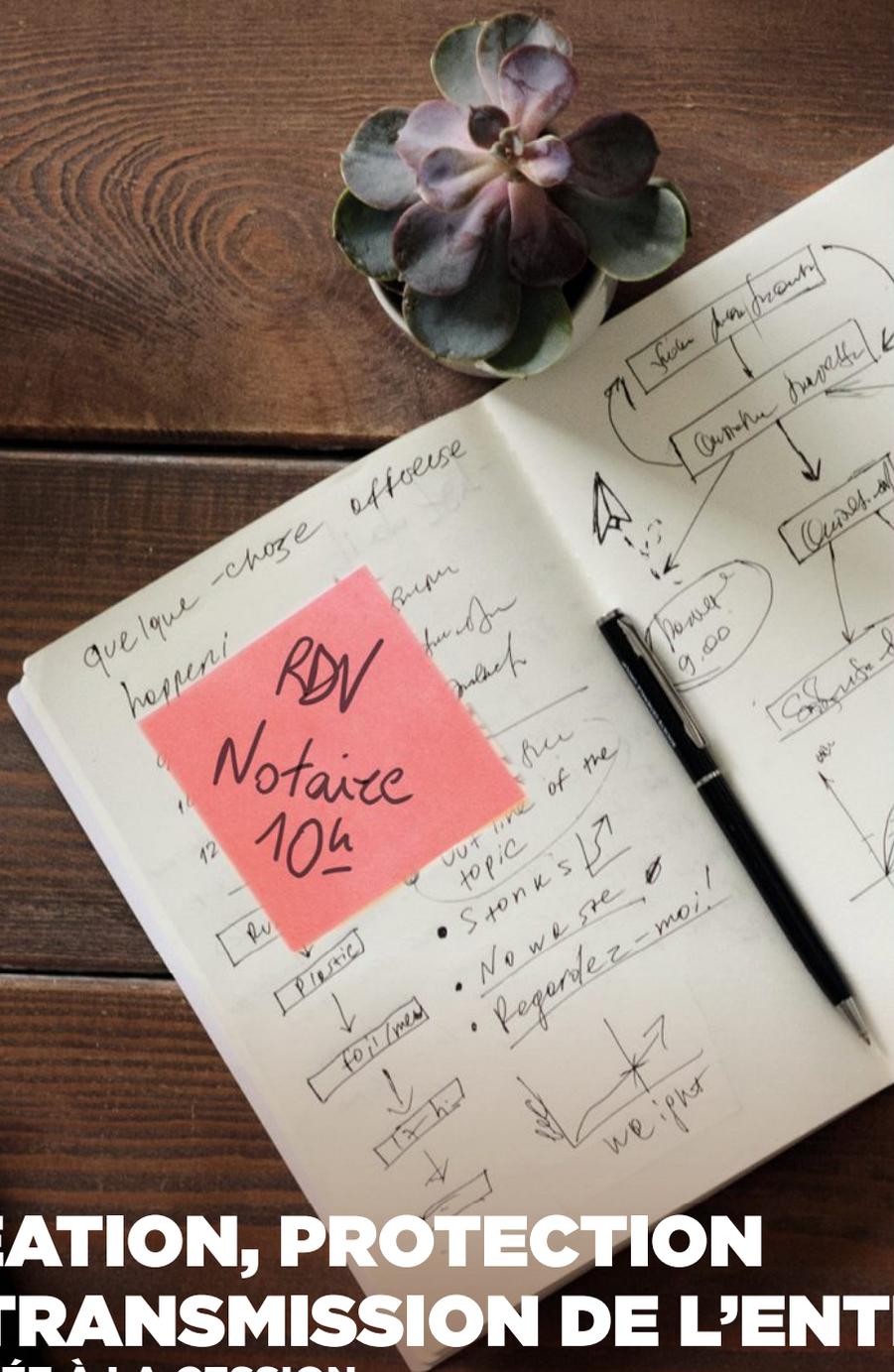
Divers ventes

29 Plonevez-du-Faou 11 435 €
+HN* : 2 400 €

PLONEVEZ DU FAOU, Kerguinnis, à vendre parcelle de terre louée de 24 860 m2. Hono. 20.99%
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
notwenn.henaff@notaires.fr



ON N'ENTREPREND PAS SANS SON NOTAIRE



**CRÉATION, PROTECTION
ET TRANSMISSION DE L'ENTREPRISE**
DE L'IDÉE À LA CESSION,
LAISSEZ-VOUS GUIDER PAR VOTRE NOTAIRE

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH



LES NOTAIRES du Morbihan

ARRADON	BOURLES Martine, POTOCKI Sarah	02 97 69 69 00
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00
AURAY	DUGOR Claire	02 97 24 00 13
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13
AURAY	SŒUR Alban, MASSON Pierre	02 97 24 00 10
BADEN	MEHEUST Marie	02 97 47 38 88
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08
CARNAC	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 55 64 04
FORGES DE LANOUEE	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10
GOURIN	LE BARS-LE MEUR Caroline, TOUZE Géraldine	02 97 23 40 01
GRANDCHAMP	GILLET Anne Sophie	06 47 62 73 37
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02
GUEMENE-SUR-SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05
GUISCRUFF	BIDAUD Noémie	02 97 34 04 79
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, LAUDREN Caroline	02 97 36 20 13
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77
KERVIGNAC	TUR-ATHIEL Magali, LE HER COIFFEC Fanny	02 97 65 77 05
LA GACILLY	LE FLOCH Julie	02 99 08 11 22
LA ROCHE-BERNARD	LEGOFF Line, LE CALVEZ BERTHELEME Tangui	02 99 90 61 09
LANESTER	CHABOT Gabrielle, GRAGNIC Gaëlle	02 97 78 50 06
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28
LANGUIDIC	BOUTET Héléne, LE NEZET Morgane	02 97 65 86 02
LARMOR-PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31
LARMOR-PLAGE	TERSIGUEL Mathilde	02 97 84 06 80
LE FAOUEU	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42
LOCMINE	KERRAND Philippe, BODIN Patricia	02 97 60 00 35
LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93
LORIENT	GUILLOT Marine	07 70 50 43 03
LORIENT	VANSTEENBERGHE Matthias	02 97 87 36 09
LORIENT	BERGOUIGNOUX Philippe, BOUCHER Anne	02 97 84 82 26
LORIENT	LE CAGNEC Pierre, LE DORZE-SARR Barbara	02 97 87 70 00
LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01
LORIENT	PANSART-CHAPELIN Anne-Gaëlle	02 97 21 32 31
MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01
MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06
MUZILLAC	BEAULANDE Cédric, SAUVE-LANCEDIC Emilie, BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 97 41 67 16
PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97
PLOEMEUR	REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17
PLOEMEUR	TATARD Jean-François, TATARD-MOREAU Amélie	02 56 68 79 00
PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05
PLOERMEL	TANGUY Nicolas	02 57 73 20 10
PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, GRAND Augustin	02 97 74 05 38
PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50
PLOUAY	CARO Dalila	02 97 51 70 11
PLOUAY	JEGO-HUGUET Emmanuelle	02 97 33 31 48
PLOUHARNEL	GUILLERME Héléne	02 85 29 31 50
PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63
PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14
PLUMELIAU-BIEUZY	MERRIEN Xavier	02 97 25 19 06
PLUVIGNER	MEUNIER Alexis, de CHAMPSAVIN Luc	02 97 50 97 97
PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63
PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41
PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33
PONTIVY	BELLIN Jean Philippe	02 97 25 31 50
PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55
PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10
PORT-LOUIS	PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy, BRETON Guillaume	02 97 82 46 04
QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06
QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57
QUIBERON	ANGE François	02 52 56 96 23
ROCHEFORT-EN-TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74
ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14
SAINT AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06
SAINT AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82
SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme, FOURMAUX Julien	02 97 41 85 26
SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21
SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 69 30 64
SENE	LE METAYER-LE JALLE Floriane, AUDOIN Julie	02 97 67 74 30
SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57
SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19
THEIX-NOYALO	BARIL-TESSIER Virginie	06 25 01 89 23
THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22
VANNES	BENEAT Emmanuel, BENEAT Marie	02 97 47 20 28
VANNES	BOUTIN Pierre Yves, CHABRAN Xavier	02 97 47 30 75
VANNES	KERMAGORET Laurent	02 97 63 52 13
VANNES	LE HENAFF Julien	02 97 49 28 82
VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99
VANNES	AUGU Damien, VASSE Sabine, CHAUCHAT-ROZIER Guillaume, BERTOUNESQUE Stéphanie	02 97 47 42 78
VANNES	BERNARD Renaud, HENAFF Jean Mériadec, MORVAN Elodie	02 97 47 38 88
VANNES	LEVESQUE Grégoire	02 97 47 30 75
VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58
VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50

Avec vous, au quotidien

Le magazine
des notaires
bretons



TOUS LES MOIS, DES CONSEILS ET ASTUCES
POUR VOUS ET VOTRE FAMILLE !

RENDEZ-VOUS SUR



TELENANTES
L'INFO EN LOIRE-ATLANTIQUE

Tébéo **Tébésud**