



GESTIONNAIRE LOCATIF

FICHE MÉTIER

LE NOTARIAT, POURQUOI PAS VOUS ?

■ Une profession ouverte sur le monde et tournée vers l'avenir

Les notaires et collaborateurs sont au cœur de la société et témoins de ses évolutions. Ils accompagnent les citoyens dans leurs projets de vie (famille, immobilier, entreprise, patrimoine...).

■ Un métier humain qui fait sens

Tous les jours, ils reçoivent une pluralité de clients et abordent avec eux des sujets très personnels, de manière impartiale et avec humanité. Chaque situation est unique. Chaque conseil est personnalisé. Dans le notariat, on fait du sur mesure !

■ La RSE au cœur des enjeux du notariat

Le notariat véhicule des valeurs de partage, de protection et de solidarité. Il s'engage dans une responsabilité sociétale afin d'agir pour la paix au cœur de la société.



FONCTION ET RÔLE

Le (la) chargé(e) de gestion locative assure l'ensemble des tâches liées à la gestion locative d'un bien immobilier :

- administrative,
- juridique,
- technique.

Il (elle) assure la tranquillité d'un propriétaire en le déchargeant de tous les aspects liés à la location et l'entretien de son bien immobilier, notamment par la réalisation des missions suivantes :

- rédaction du contrat de bail,
- réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie des locataires,
- réception et gestion des congés donnés par les locataires,
- réponses aux questions courantes des locataires et des propriétaires relatives à la location,
- sollicitation d'entreprises sous-traitantes pour la réalisation de travaux,
- encaissement des loyers pour le compte du propriétaire (préparation des dossiers précontentieux et contentieux, en cas de non-respect de ses obligations par le locataire).



Compétences et qualités requises :

- Rigueur,
- Sens de l'organisation,
- Sens relationnel,
- Écoute
- Discrétion (secret professionnel).



Formation

1 BTS NOTARIAT

Formation de deux ans à l'Institut National des Formations Notariales (INFN) avec réalisation d'un stage non rémunéré de 12 semaines dans un Office notarial.

2 AUTRE DIPLÔME ÉQUIVALENT



Perspectives d'évolution

Le (la) chargé(e) de gestion locative, familiarisé(e) avec le droit immobilier du fait de ses fonctions peut avoir des opportunités d'évolution au sein de l'office notarial dans lequel il travaille, et évoluer notamment vers un poste de clerc de notaire, en fonction de ses compétences et de son expérience.