



NÉGOCIATEUR (TRICE) IMMOBILIER

FICHE MÉTIER

LE NOTARIAT, POURQUOI PAS VOUS ?

■ Une profession ouverte sur le monde et tournée vers l'avenir

Les notaires et collaborateurs sont au cœur de la société et témoins de ses évolutions. Ils accompagnent les citoyens dans leurs projets de vie (famille, immobilier, entreprise, patrimoine...).

■ Un métier humain qui fait sens

Tous les jours, ils reçoivent une pluralité de clients et abordent avec eux des sujets très personnels, de manière impartiale et avec humanité. Chaque situation est unique. Chaque conseil est personnalisé. Dans le notariat, on fait du sur mesure !

■ La RSE au cœur des enjeux du notariat

Le notariat véhicule des valeurs de partage, de protection et de solidarité. Il s'engage dans une responsabilité sociétale afin d'agir pour la paix au cœur de la société.



NOTAIRE
& BRETON



Notaires
de France

FONCTION ET RÔLE

Au sein de l'office notarial, le négociateur immobilier est en charge de la vente de biens immobiliers. Il assure un rôle d'intermédiaire entre le vendeur et l'acquéreur.

Il réalise l'estimation des biens immobiliers, s'occupe de la publicité des biens mis en vente et des visites.

Il délivre aux clients, acquéreur ou vendeur, une information précise concernant le marché, les modalités d'acquisition et de financement et les formalités nécessaires au transfert de propriété.

Il participe également avec le notaire à la réalisation des estimations de biens immobiliers nécessaires pour régulariser divers actes notariés : biens donnés, biens transmis par succession etc.



Compétences et qualités requises :

- Sens du relationnel et de la communication
- Ecoute
- Empathie
- Rigueur
- Curiosité
- Discrétion (secret professionnel)



Formation

1 BTS NOTARIAT

(après l'obtention du baccalauréat général, technologique ou professionnel) :

Formation de deux ans à l'Institut National des Formations Notariales (INFN) avec réalisation d'un stage non rémunéré de 12 semaines dans un office notarial.

2 BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

3 AUTRE DIPLÔME ÉQUIVALENT



Perspectives d'évolution

Le (la) négociateur(trice), familiarisé(e) avec le droit immobilier du fait de ses fonctions peut avoir des opportunités d'évolution au sein de l'office notarial dans lequel il (elle) travaille, et évoluer notamment vers un poste de clerk de notaire.