



AVRIL
2022

PRIX

BAROMÈTRE
DE L'IMMOBILIER
DES NOTAIRES BRETONS



NOTAIRE
& BRETON


Notaires
de France



Olivier ARENS
Président du Conseil
régional des notaires
de la Cour d'appel
de Rennes

IMMOBILIER BRETON : OÙ VA LE MARCHÉ ?

Depuis plusieurs mois, le marché de l'immobilier est très tendu, notamment en Bretagne et plus encore sur le littoral.

Premier poste de dépenses des ménages, la problématique de l'habitat est au cœur de toutes les préoccupations : difficultés à se loger, télétravail, mobilité, pouvoir d'achat, habitat écoresponsable, taux d'intérêts... avec des prix toujours plus hauts. Pour les maisons anciennes, on observe une hausse de 11,6 % sur l'ensemble de la Bretagne historique et de 18,8 % pour la commune de La Baule-Escoubac.

VERS UNE STABILISATION DES VOLUMES DE TRANSACTIONS ?

A fin décembre 2021, le volume de transactions de logements anciens continue d'augmenter par rapport aux douze mois précédents, enregistrant une hausse de 13,5 % sur un an en Bretagne historique.

Les effets positifs des amortisseurs sociaux et économiques mis en place pour pallier la crise sanitaire, l'épargne des ménages stockée en 2020 - *151 milliards d'« épargne-Covid » accumulée chez les français selon l'OFCE* - ont profité à cette augmentation des transactions. L'environnement économique spécifique au marché immobilier demeure sécurisant, les taux d'intérêt des crédits nouveaux à l'habitat restant à un point bas à 1,14 % en février 2022, réservant ainsi à la pierre sa qualité de placement sûr et durable. Néanmoins, ces effets positifs laissent désormais place à la prudence pour les mois à venir (hausse des taux, baisse de l'épargne, inflation, crise en Ukraine,...). Le volume des ventes pourrait ainsi être altéré à moyen terme et atteindre une phase de stabilisation.

DES PRIX TOUJOURS EN HAUSSE

Ces derniers mois ont également été marqués par l'accentuation du mouvement de déplacements des grands centres métropolitains vers des communes de plus petite taille, bien que cela reste à relativiser au regard de la volumétrie globale de ces transactions. Certains secteurs géographiques ont bénéficié d'une relance du marché immobilier, notamment les agglomérations à taille plus humaine jusqu'alors davantage délaissées. Les prix ont ainsi augmenté de 17% dans les bassins de Gourin (56) et de Blain (44). Sur le littoral breton, la hausse des prix est elle aussi particulièrement vertigineuse sur le marché des maisons anciennes avec des hausses avoisinant les +20% dans le Finistère et le Morbihan.

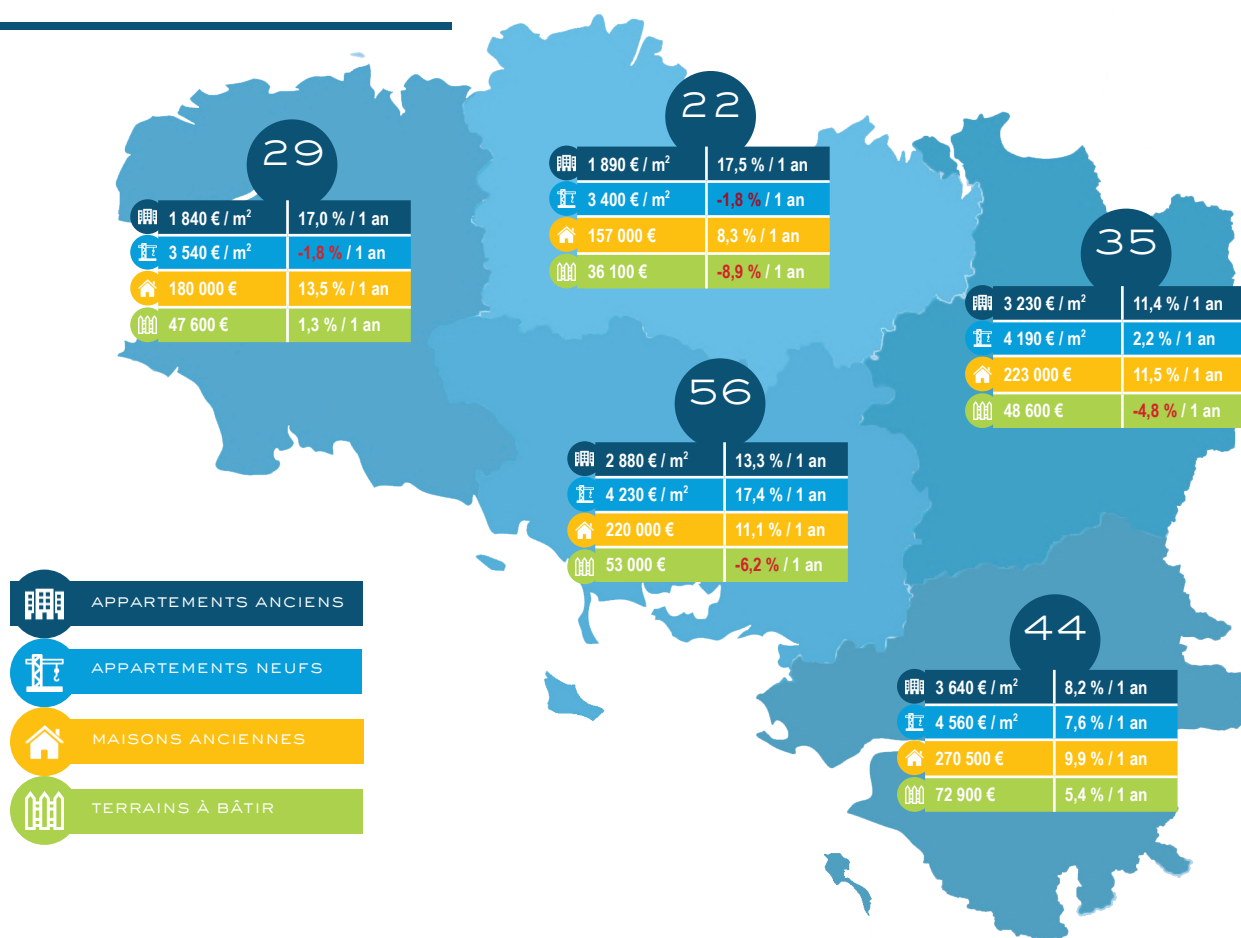
LES ENJEUX POUR L'HABITAT

La crise sanitaire a profondément changé les attentes de chacun sur le logement avec notamment le développement massif du télétravail. L'immobilier doit se réinventer et répondre à de nouveaux défis comme la densification des villes et la mobilité, l'accès au travail, aux transports et aux services, la maîtrise des prix des logements, la rénovation de l'habitat existant et les nouveaux matériaux de construction.

Dans ce sens, pour leur cinquième université de la négociation immobilière, les 31 mars et 1er avril, les notaires bretons ont choisi comme thème central « Habiter autrement ». Au-delà de son métier d'architecte du patrimoine, la profession tient à s'impliquer dans les enjeux environnementaux et sociétaux. Véritable relai des institutions, elle s'engage ainsi dans la réflexion autour de l'habitat, de la transition énergétique et de la préservation environnementale.

RÉGION

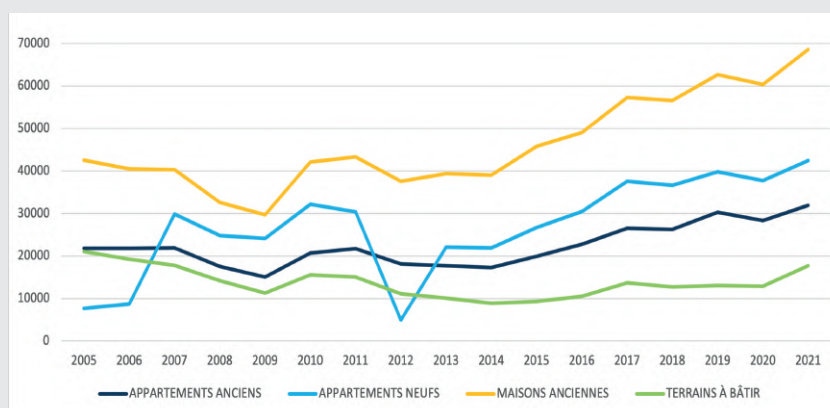
PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



LES VOLUMES DE VENTE

2021 / 2020

EVOLUTION	2021/2020
APPARTEMENTS ANCIENS	+12,7 %
APPARTEMENTS NEUFS	+12,6 %
MAISONS ANCIENNES	+13,6 %
TERRAINS À BÂTIR	+37,0 %



ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS



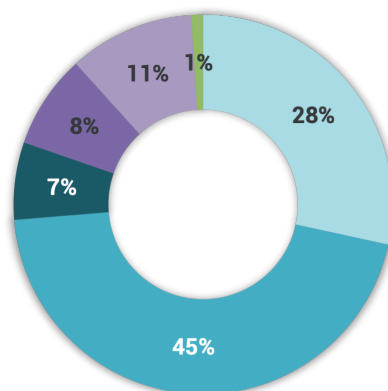
PROFIL DES ACQUÉREURS

41 ANS

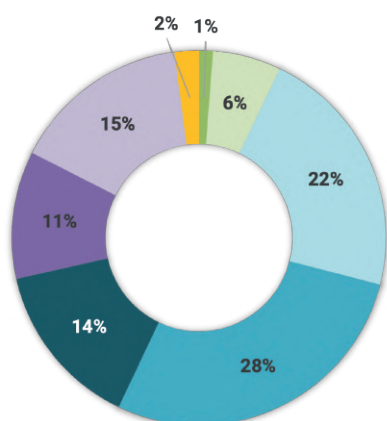
ÂGE MOYEN
des acquéreurs
tous types de biens confondus

ORIGINES

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



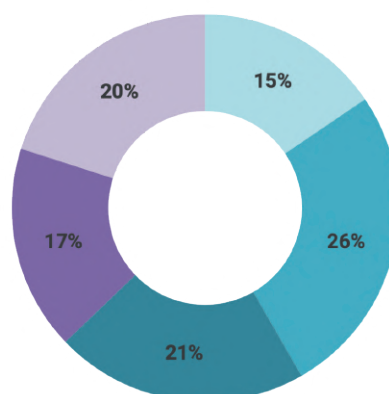
- Même commune
- Même département
- Même région
- Ile de France
- Reste France
- Etrangers



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

ÂGE

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus

APPARTEMENTS NEUFS

AUGMENTATION DES COÛTS DE CONSTRUCTION

CLASSEMENT DES STATIONS BALNÉAIRES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES APPARTEMENTS NEUFS

53,7 %

des acquéreurs d'appartements neufs ont plus de 50 ans en Bretagne historique

4 270 €/m²

c'est le **prix de vente médian** pour un appartement neuf dans la région

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC	5 850 €	-8,2%
2	PORNICHET	5 760 €	4,6%
3	QUIBERON	5 280 €	
4	LE PALAIS	5 270 €	
5	CARNAC	5 080 €	
6	DINARD	4 990 €	11,9%
7	SARZEAU	4 860 €	12,6%
8	SAINT-BREVIN-LES-PINS	4 860 €	7,9%
9	SAINT-PIERRE-QUIBERON	4 800 €	
10	SAINT-MALO	4 760 €	8,6%
11	PORNIC	4 740 €	10,8%
12	GUÉRANDE	4 330 €	15,1%
13	PLOEMEUR	4 170 €	
14	SAINT-NAZAIRE	4 020 €	9,0%
15	CONCARNEAU	3 870 €	3,5%
16	CANCALE	3 860 €	
17	FOUESNANT	3 560 €	
18	QUIMPER	3 520 €	
19	LE RELECQ-KERHUON	3 230 €	
20	QUÉVEN	3 220 €	

APPARTEMENTS ANCIENS

DES PRIX TOUJOURS
EN HAUSSE

CLASSEMENT DES STATIONS BALNÉAIRES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN
DES APPARTEMENTS ANCIENS

	COMMUNES	PRIX MEDIAN / M ²	EVOL / 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC	5 860 €	15,3%
2	PORNICHET	5 560 €	16,7%
3	CARNAC	5 240 €	8,9%
4	DINARD	5 010 €	8,1%
5	ARZON	4 910 €	19,8%
6	LA TRINITÉ-SUR-MER	4 790 €	18,1%
7	QUIBERON	4 770 €	17,1%
8	LE POULIGUEN	4 620 €	15,5%
9	PORNIC	4 380 €	5,1%
10	LA TURBALLE	4 300 €	9,3%
11	SAINT-MALO	4 300 €	14,7%
12	SARZEAU	4 210 €	18,3%
13	LARMOR-PLAGE	4 110 €	9,0%
14	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	4 090 €	
15	DAMGAN	4 040 €	0,5%
16	GUÉRANDE	4 000 €	17,1%
17	LE CROISIC	3 930 €	9,9%
18	CANCALE	3 920 €	
19	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF	3 910 €	
20	SAINT-BREVIN-LES-PINS	3 760 €	9,1%

	COMMUNES	PRIX MEDIAN / M ²	EVOL / 1 AN
21	LA BERNERIE-EN-RETZ	3 600 €	
22	PLOEMEUR	3 580 €	17,1%
23	SAINT-QUAY-PORTRIEUX	3 550 €	
24	SAINT-CAST-LE-GUILDON	3 540 €	
25	PERROS-GUIREC	3 430 €	
26	GUIDEL	3 210 €	12,2%
27	BÉNODET	3 090 €	8,3%
28	FOUESNANT	3 070 €	
29	BINIC-ÉTABLES-SUR-MER	3 050 €	
30	TRÉBEURDEN	2 800 €	-10,1%
31	PAIMPOL	2 680 €	18,8%
32	PLEURUIT	2 670 €	11,9%
33	SAINT-NAZAIRE	2 670 €	15,9%
34	CONCARNEAU	2 630 €	11,2%
35	ROSCOFF	2 570 €	17,5%
36	LE RELECQ-KERHUON	2 470 €	
37	PLÉRIN	2 190 €	
38	CROZON	2 020 €	4,8%
39	PAIMBŒUF	1 960 €	
40	PONT-L'ABBÉ	1 900 €	8,8%

59M²

c'est la **surface habitable médiane**
des appartements anciens
en Bretagne historique

156 200 €%

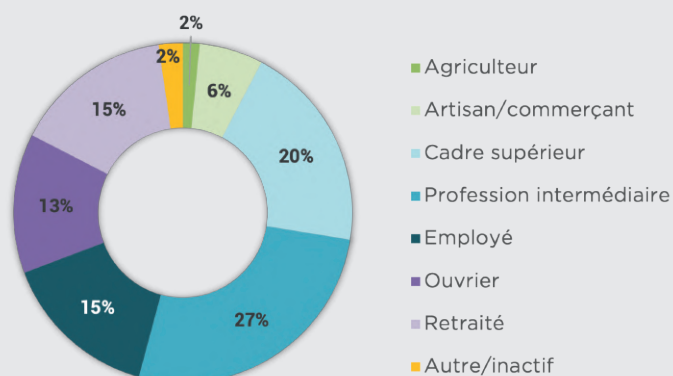
c'est le **prix de vente médian**
pour un appartement ancien
dans la région

MAISONS ANCIENNES

LE COEUR DU MARCHÉ

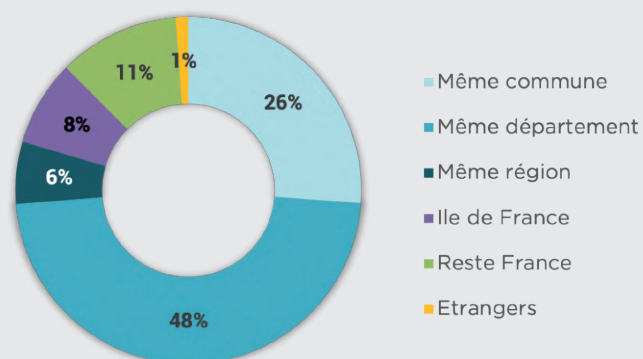
PROFESSIONS

des acquéreurs de maisons dans la région



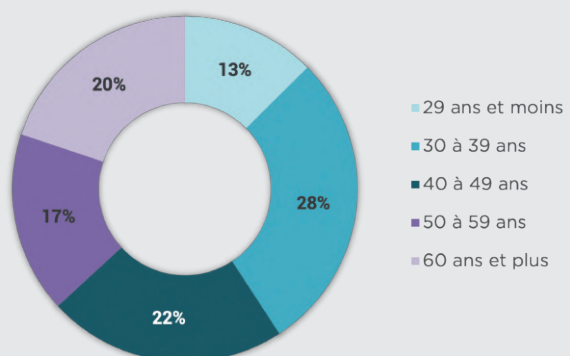
ORIGINES

des acquéreurs de maisons dans la région



ÂGE MÉDIAN

des acquéreurs de maisons dans la région



CLASSEMENT DES STATIONS BALNÉAIRES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES
MAISONS ANCIENNES

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
1	LA TRINITÉ-SUR-MER	612 500 €	
2	SAINT-BRIAC-SUR-MER	585 000 €	
3	LA BAULE-ESCOUBLAC	570 000 €	18,8%
4	BADEN	521 900 €	
5	LE POULIGUEN	512 500 €	
6	ARRADON	497 500 €	17,1%
7	PORNICHET	480 000 €	18,5%
8	SAINT-LUNAIRE	475 000 €	
9	CARNAC	464 000 €	
10	LOCMARIAQUER	450 000 €	12,5%
11	LARMOR-PLAGE	447 500 €	6,5%
12	SAINT-PHILIBERT	438 600 €	
13	ARZON	430 000 €	9,8%
14	DINARD	430 000 €	14,4%
15	SAINT-MALO	420 000 €	20,0%
16	PLOUHARNEL	414 500 €	
17	BONO	396 000 €	
18	CRACH	395 000 €	
19	LANCIEUX	390 000 €	
20	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS	379 500 €	
21	MESQUER	372 200 €	11,7%
22	SAINT-PIERRE-QUIBERON	370 000 €	8,8%
23	SAINT-JACUT-DE-LA-MER	365 000 €	
24	SARZEAU	360 000 €	16,9%
25	PIRIAC-SUR-MER	355 000 €	-5,3%
26	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	354 000 €	
27	LE PALAIS	350 000 €	
28	QUIBERON	350 000 €	-2,8%
29	LE TOUR-DU-PARC	350 000 €	
30	PORNIC	350 000 €	9,4%
31	TREILLIÈRES	346 300 €	-3,8%
32	LA RICHARDAIS	345 000 €	
33	SAINT-COULOMB	345 000 €	9,5%
34	PLOEREN	341 500 €	
35	LE CROISIC	335 000 €	-2,9%
36	PLOUHINEC	334 900 €	
37	GUÉRANDE	333 200 €	11,1%
38	PRÉFAILLES	330 000 €	10,0%
39	DAMGAN	325 000 €	16,1%
40	SAINT-BREVIN-LES-PINS	320 100 €	14,3%

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
41	SAINT-CAST-LE-GUILDON	320 000 €	
42	LA TURBALLE	320 000 €	
43	GUIDEL	320 000 €	17,0%
44	LA BERNERIE-EN-RETZ	320 000 €	
45	BÉNODET	320 000 €	15,3%
46	LA FORÊT-FOUESNANT	320 000 €	
47	FOUESNANT	318 200 €	
48	BATZ-SUR-MER	312 500 €	13,6%
49	ERDEVEN	310 400 €	16,9%
50	CARANTEC	310 100 €	
51	PLOEMEUR	310 000 €	3,3%
52	CANCALE	308 900 €	8,0%
53	SURZUR	307 000 €	11,6%
54	PORT-LOUIS	295 000 €	
55	GROIX	292 500 €	14,7%
56	LE CONQUET	292 000 €	
57	COMBRIT	290 000 €	13,7%
58	CLOHARS-CARNOËT	286 300 €	
59	PERROS-GUIREC	283 400 €	16,1%
60	CLOHARS-FOUESNANT	282 500 €	
61	TRÉBEURDEN	281 600 €	
62	BELZ	281 000 €	
63	BRECH	280 400 €	-0,7%
64	BINIC-ÉTABLES-SUR-MER	280 000 €	16,7%
65	LE MINIHC-SUR-RANCE	280 000 €	
66	LOCMARIA-POUZANÉ	280 000 €	
67	PLUMERGAT	280 000 €	12,6%
68	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF	277 500 €	17,1%
69	LA PLAINE-SUR-MER	277 100 €	
70	BEAUSSAIS-SUR-MER	275 000 €	
71	SAINT-QUAY-PORTRIEUX	275 000 €	
72	TRÉGASTEL	275 000 €	12,2%
73	BRAINS	275 000 €	16,0%
74	GOUESNACH	269 100 €	
75	LOCTUDY	268 000 €	
76	TRÉGUNC	267 000 €	
77	PLEUMEUR-BODOU	260 000 €	15,8%
78	SAINT-NAZAIRE	260 000 €	8,3%
79	PLUNERET	260 000 €	-1,9%
80	PÉNESTIN	256 000 €	8,2%

TERRAINS À BÂTIR

S'ÉLOIGNER
DES MÉTROPOLES

510 M²

c'est la **surface médiane** de terrain en Bretagne historique.

52 000 €%

c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir

103 €/M²

c'est le **prix de vente médian** pour un terrain à bâtir dans la région

CLASSEMENT DES STATIONS BALNEAIRES

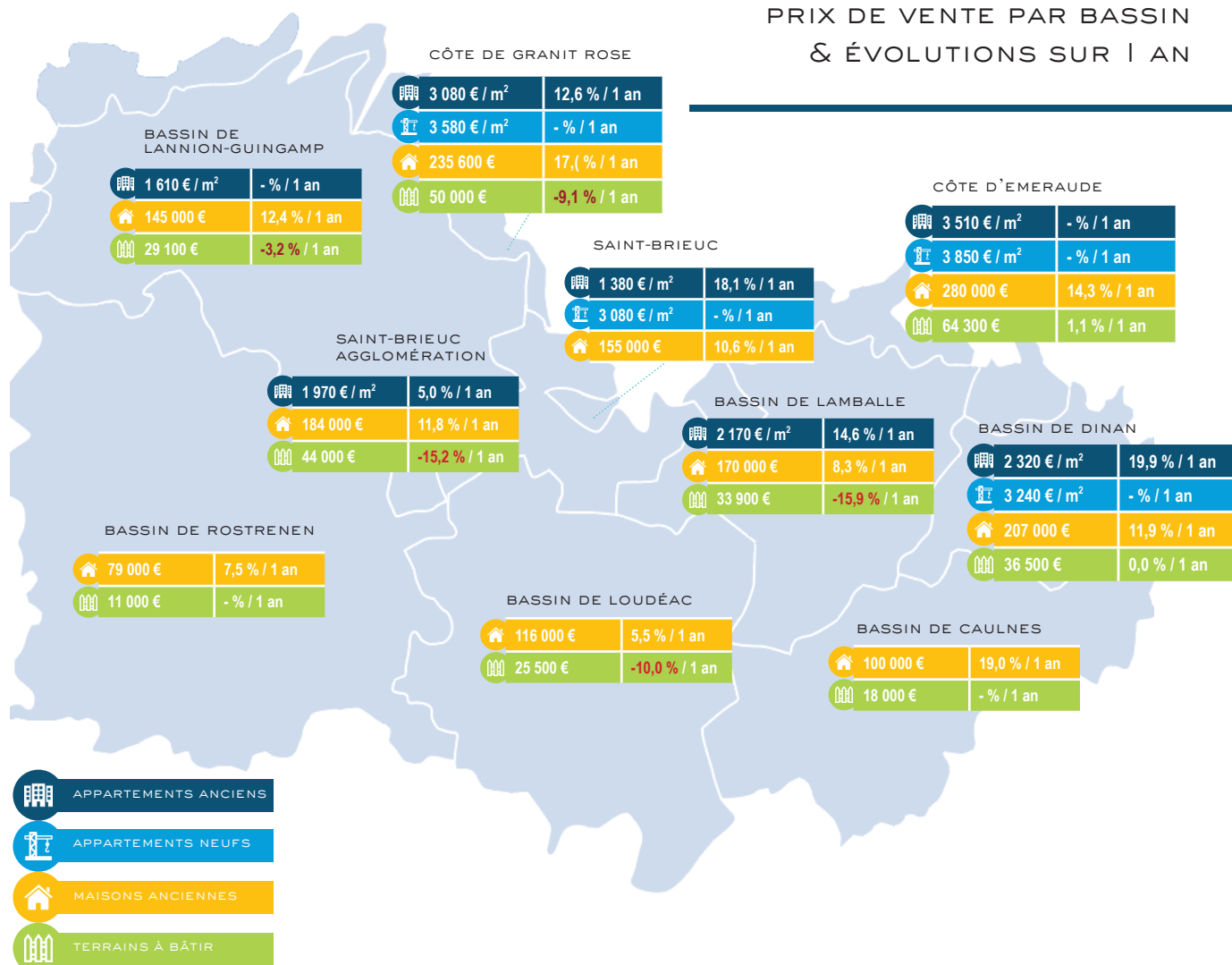
SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES TERRAINS À BÂTIR

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN
1	SAINT-BRIAC-SUR-MER	290 000 €
2	SAINT-MALO	259 600 €
3	CARNAC	220 000 €
4	ARRADON	218 000 €
5	PORNICHET	210 000 €
6	LA BAULE-ESCOUBLAC	208 200 €
7	LE CROISIC	207 500 €
8	LA TRINITÉ-SUR-MER	204 600 €
9	LARMOR-PLAGE	193 500 €
10	DINARD	187 000 €
11	BADEN	180 000 €
12	SAINT-ARMEL	175 300 €
13	PRÉFAILLES	174 900 €
14	LANCIEUX	167 500 €
15	LOCMARIA	160 000 €
16	PIRIAC-SUR-MER	155 000 €
17	DAMGAN	149 000 €
18	SAUZON	143 000 €
19	SARZEAU	139 900 €
20	LA TURBALLE	136 800 €

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN
21	SAINT-QUAY-PORTRIEUX	135 000 €
22	PLOEMEUR	134 200 €
23	SAINT-NAZAIRE	132 500 €
24	PLOUHARNEL	130 400 €
25	SAINT-PIERRE-QUIBERON	130 000 €
26	PORNIC	130 000 €
27	SAINT-BREVIN-LES-PINS	130 000 €
28	LA PLAINE-SUR-MER	129 500 €
29	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF	125 000 €
30	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS	122 300 €
31	BATZ-SUR-MER	121 700 €
32	GUIDEL	120 800 €
33	QUIBERON	118 000 €
34	FOUESNANT	112 700 €
35	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	109 000 €
36	LE MINIHIC-SUR-RANCE	107 800 €
37	BINIC-ÉTABLES-SUR-MER	105 000 €
38	CANCALE	102 000 €
39	GUÉRANDE	100 000 €
40	LOCQUIREC	99 200 €

CÔTES-D'ARMOR

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département des Côtes-d'Armor

EVOLUTION DES VOLUMES		2021/2020
Appartements Anciens		+5,9 %
Appartements Neufs		N.R.
Maisons Anciennes		+20,9 %
Terrains à Bâtir		+56,0 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

APPARTEMENTS NEUFS

3 400 €/m²
13,8 % / 1 an
+17,2 % / 5 ans
+20,6 % / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS

1 890 €/m²
+17,5 % / 1 an
+32,4 % / 5 ans
+13,5 % / 10 ans

MAISONS

157 000 €
+8,3 % / 1 an
+30,8 % / 5 ans
+16,3 % / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR

36 100 €
-8,9 % / 1 an
-4,9 % / 5 ans
-12,6 % / 10 ans

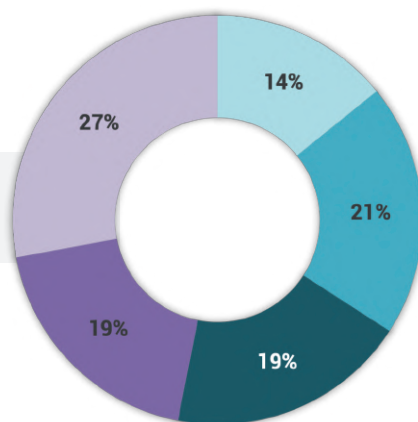
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

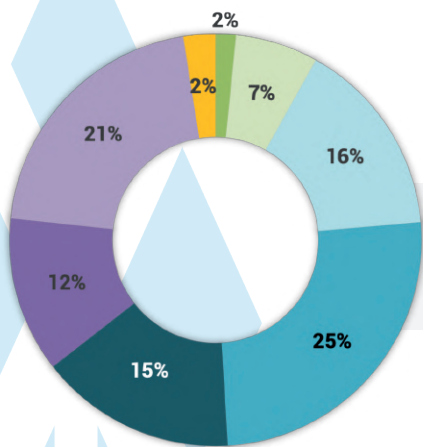
CÔTES-D'ARMOR
22

ÂGE DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus



■ 29 ans et moins
■ 30 à 39 ans
■ 40 à 49 ans
■ 50 à 59 ans
■ 60 ans et plus



■ Agriculteur
■ Artisan/commerçant
■ Cadre supérieur
■ Profession intermédiaire
■ Employé
■ Ouvrier
■ Retraité
■ Autre/inactif

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus

11 ANS ET 4 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

20,8 %%

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
dans les Côtes-d'Armor

62 € / m²

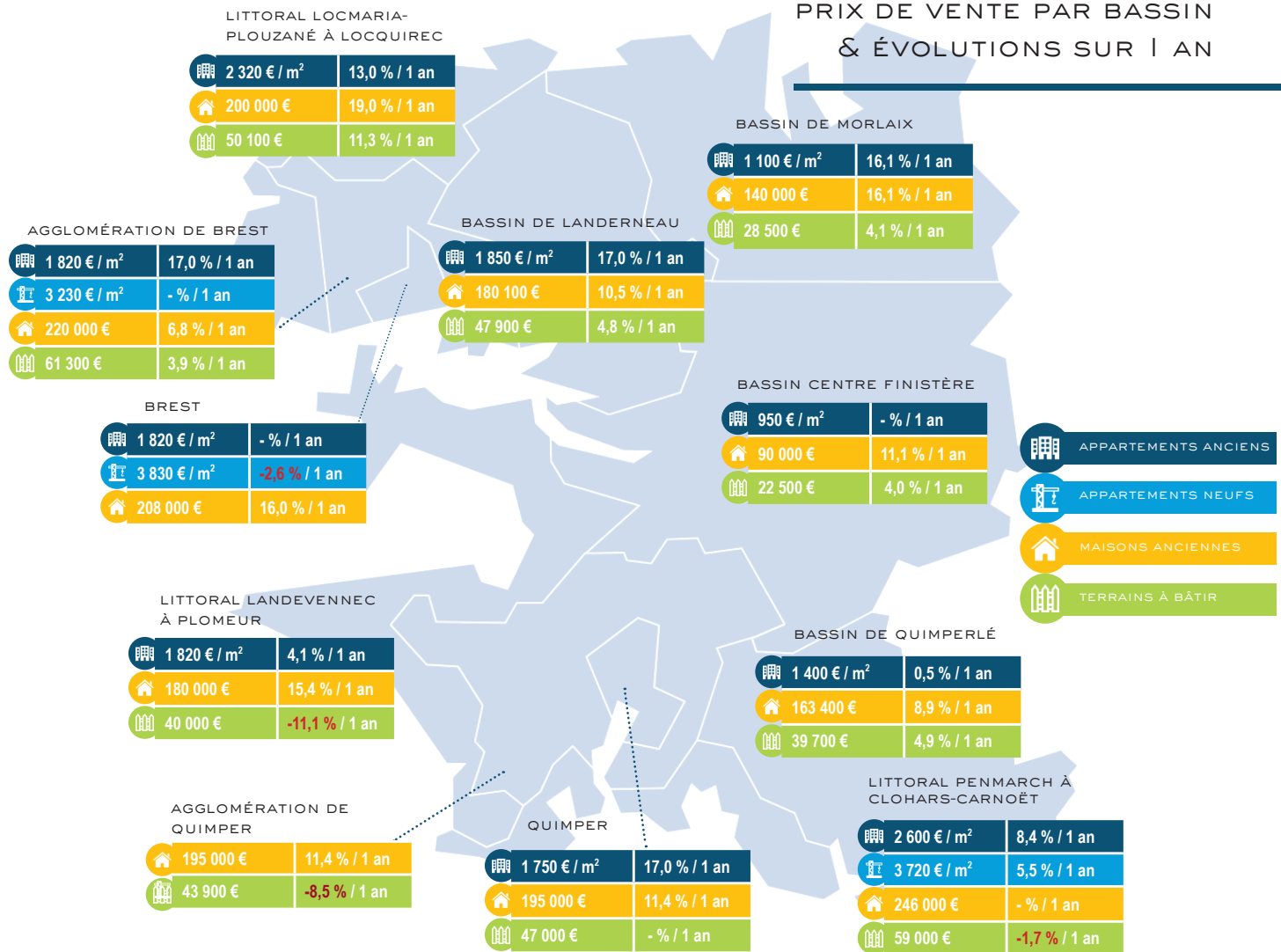
c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Saint-Brieuc

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
ST BRIEUC	1 350 €	+18,1 %	155 000 €	+10,7 %
Ouest	1 180 €	- %	155 000 €	+17,0 %
Centre	1 470 €	+12,3 %	220 000 €	-
Nord	1 080 €	- %	147 000 €	-2,0 %
Sud	1 330 €	+19,5 %	142 300 €	+10,3 %

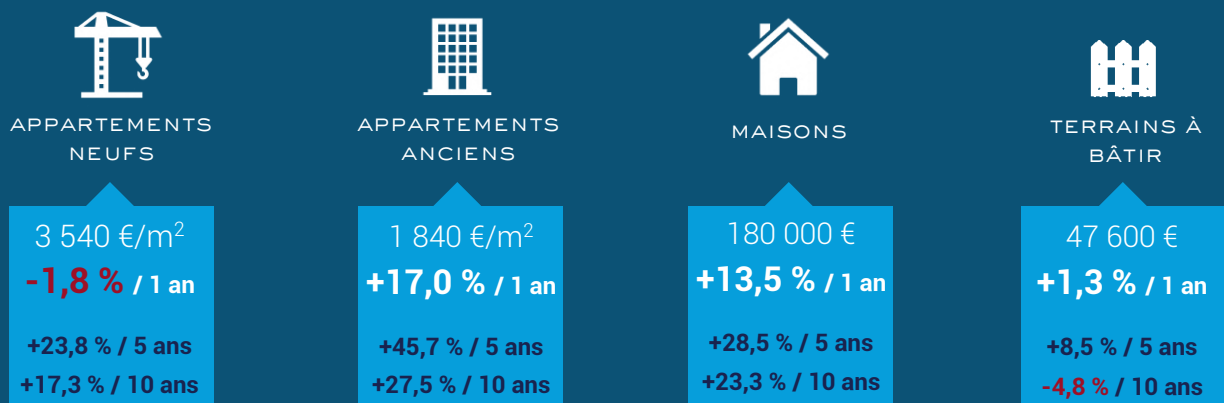
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Finistère

EVOLUTION DES VOLUMES		2021/2020
APPARTEMENTS ANCIENS		+12,9 %
APPARTEMENTS NEUFS		-21,9 %
MAISONS ANCIENNES		+7,9 %
TERRAINS À BÂTIR		+41,3 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

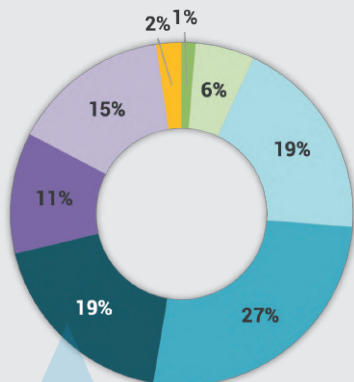


PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

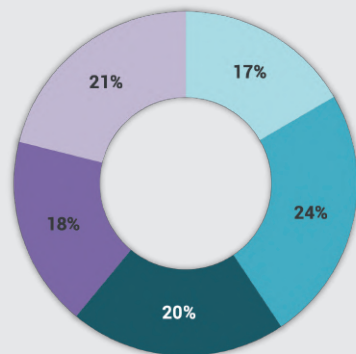
FINISTÈRE
29

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 5 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

25,5%

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
dans le Finistère

80 € / m²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

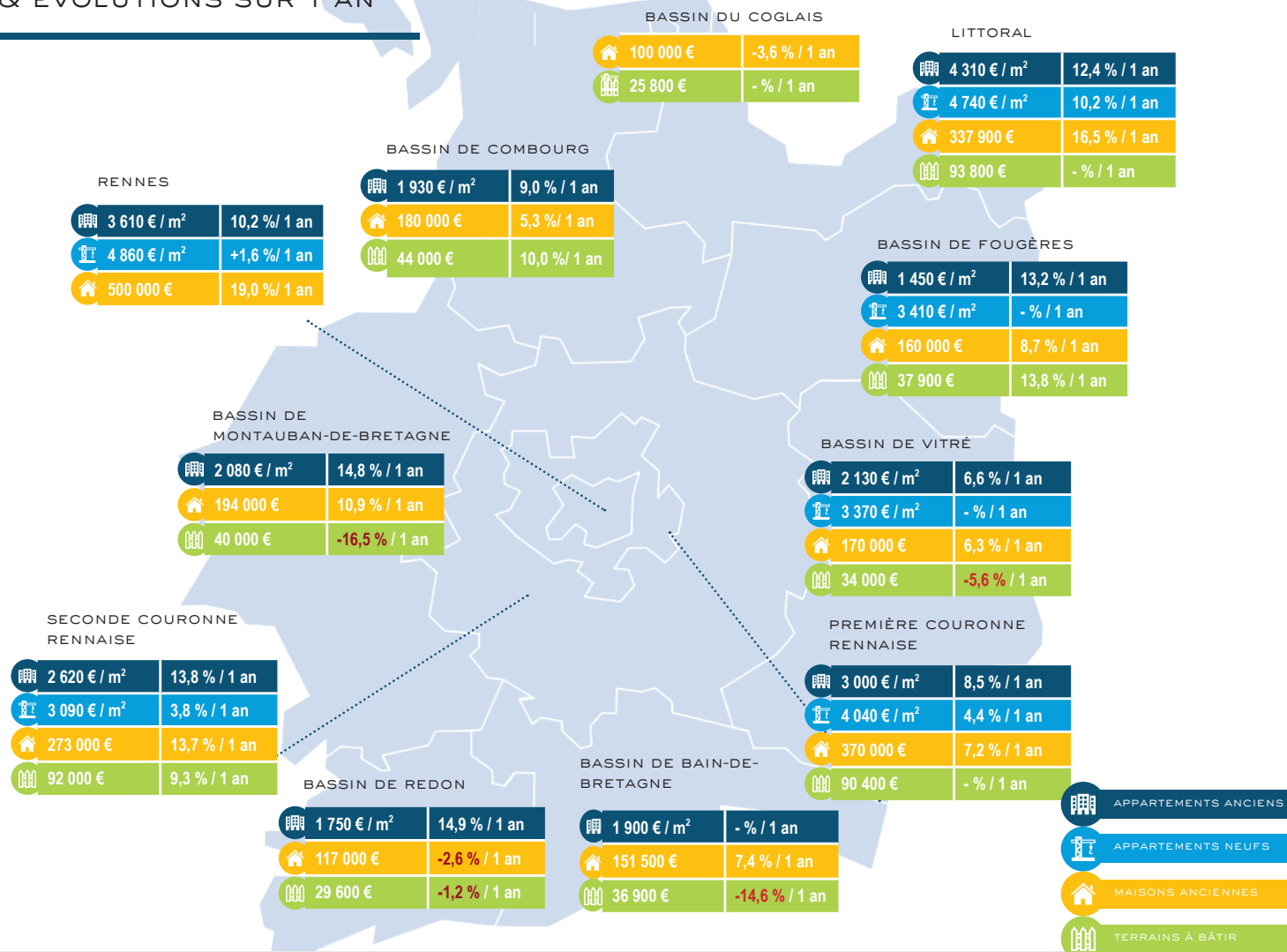
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Brest & Quimper

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
BREST	1 820 €	+17,4 %	208 000 €	+16,0 %
Bellevue	1 430 €	+18,6 %	214 000 €	+18,0 %
Cavale Blanche Saint-Pierre	1 830 €	- %	250 000 €	- %
Centre ancien rive droite	1 830 €	- %	-	- %
Centre ancien rive gauche	2 020 €	- %	250 000 €	- %
Centre reconstruit	2 430 €	+14,0 %	-	- %
Kerbonne-Le Landais	1 790 €	- %	190 000 €	+10,3 %
Keredern-Bergot	1 790 €	+18,4 %	191 500 €	- %
Lambazellec	1 840 €	- %	203 700 €	+10,4 %
Landerec-Kerinou	1 780 €	+17,9 %	-	-
Saint Marc-Guelmeur - Stangalac'H	1 920 €	- %	250 000 €	+9,5 %
Strasbourg - Dourjacq	1 710 €	- %	214 000 €	+19,0 %
QUIMPER	1 750 €	+17,0 %	195 000 €	+11,4 %
Centre ville	2 000 €	+16,7 %	230 000 €	- %
Ergue Armel Bourg	1 910 €	+19,8 %	190 000 €	- %
Hopital	1 720 €	+16,1 %	200 000 €	+17,6 %
Kerfeunteun	1 870 €	+15,1 %	220 000 €	+12,8 %
La Gare	1 630 €	+17,7 %	-	-
Penhars	1 140 €	+3,7 %	160 000 €	+6,7 %
Périphérie Nord Ouest-Est	-	- %	206 000 €	+5,5 %
Quimper sud	1 550 €	- %	-	-
Terre Noire-Moulin Vert	1 610 €	+16,5 %	185 000 €	+7,2 %
Ty Bos	-	- %	176 000 €	+8,3 %

ILLE-ET-VILAINE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département d'Ille-et-Vilaine

EVOLUTION DES VOLUMES		2021/2020
APPARTEMENTS ANCIENS		+15,8 %
APPARTEMENTS NEUFS		+23,3 %
MAISONS ANCIENNES		+14,2 %
TERRAINS À BÂTIR		+58,0 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

APPARTEMENTS
NEUFS

4 190 €/m²
+2,2 % / 1 an

+16,8 % / 5 ans
+41,0 % / 10 ans

APPARTEMENTS
ANCIENS

3 230 €/m²
+2,2 % / 1 an

+42,7 % / 5 ans
+42,5 % / 10 ans

MAISONS

223 000 €
+11,5 % / 1 an

+27,4 % / 5 ans
+23,9 % / 10 ans

TERRAINS À
BÂTIR

48 600 €
-4,8 % / 1 an

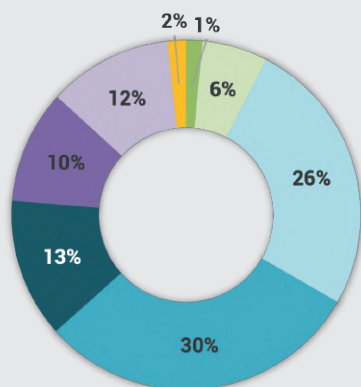
+8,6 % / 5 ans
+0,3 % / 10 ans

PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

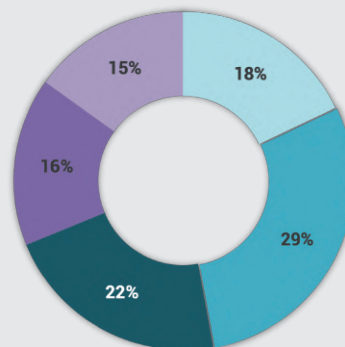
ILLE-ET-VILAINE
35

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 7 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

34,4 %%

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
en Ille-et-Vilaine

120 € / m²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Rennes

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
RENNES	4 860 €	+1,6 %	3 610 €	+10,2 %	500 000 €	+10,0 %
Centre	6 900 €	+11,8 %	4 340 €	+6,4 %	-	-
Thabor - Saint-Hélier	5 630 €	+6,6 %	4 170 €	+5,7 %	709 000 €	+14,1 %
Moulin du Comte	4 810 €	-5,3 %	4 030 €	+6,8 %	487 500 €	-
Nord Saint-Martin	4 900 €	+6,5 %	3 760 €	+14,7 %	-	-
Maurepas - Patton - Les Gayeulles	-	-	3 140 €	+13,2 %	447 500 €	+9,1 %
Beaulieu - Baud	6 090 €	-	3 620 €	+10,4 %	613 400 €	+16,3 %
Francisco Ferrer - Vern - Poterie	4 440 €	-7,8 %	3 170 €	+7,0 %	447 500 €	+15,7 %
Sud Gare	5 340 €	+13,9 %	3 710 €	+15,2 %	545 000 €	+12,3 %
Cleunay Arsenal Redon	4 100 €	-17,7 %	4 080 €	+7,1 %	657 000 €	-
Villejean Beauregard	3 670 €	+14,1 %	2 900 €	+11,9 %	-	-
Le Blossne	-	-	2 090 €	+10,7 %	-	-
Brequeigny	4 030 €	-13,4 %	2 540 €	+10,4 %	443 300 €	-

LOIRE-ATLANTIQUE

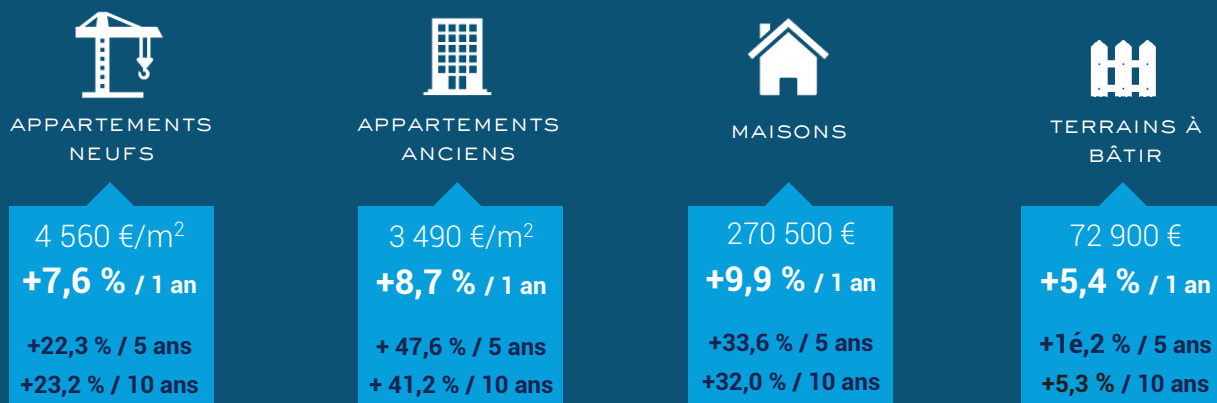
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département de Loire-Atlantique

ÉVOLUTION DES VOLUMES		2021/2020
Appartements Anciens		+13,6 %
Appartements Neufs		-5,4 %
Maisons Anciennes		+10,6 %
Terrains à Bâtir		+18,1 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



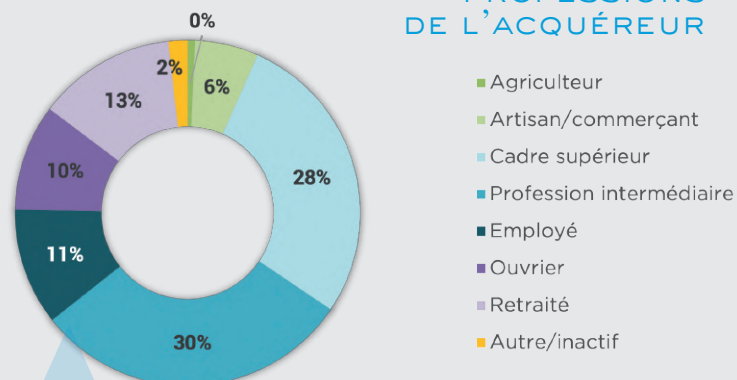
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

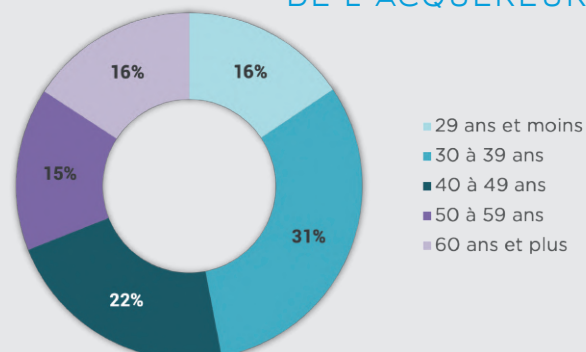
LOIRE-ATLANTIQUE

44

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



ÂGE DE L'ACQUÉREUR



10 ANS ET 3 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

33,4 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
en Loire-Atlantique

143 €/m²

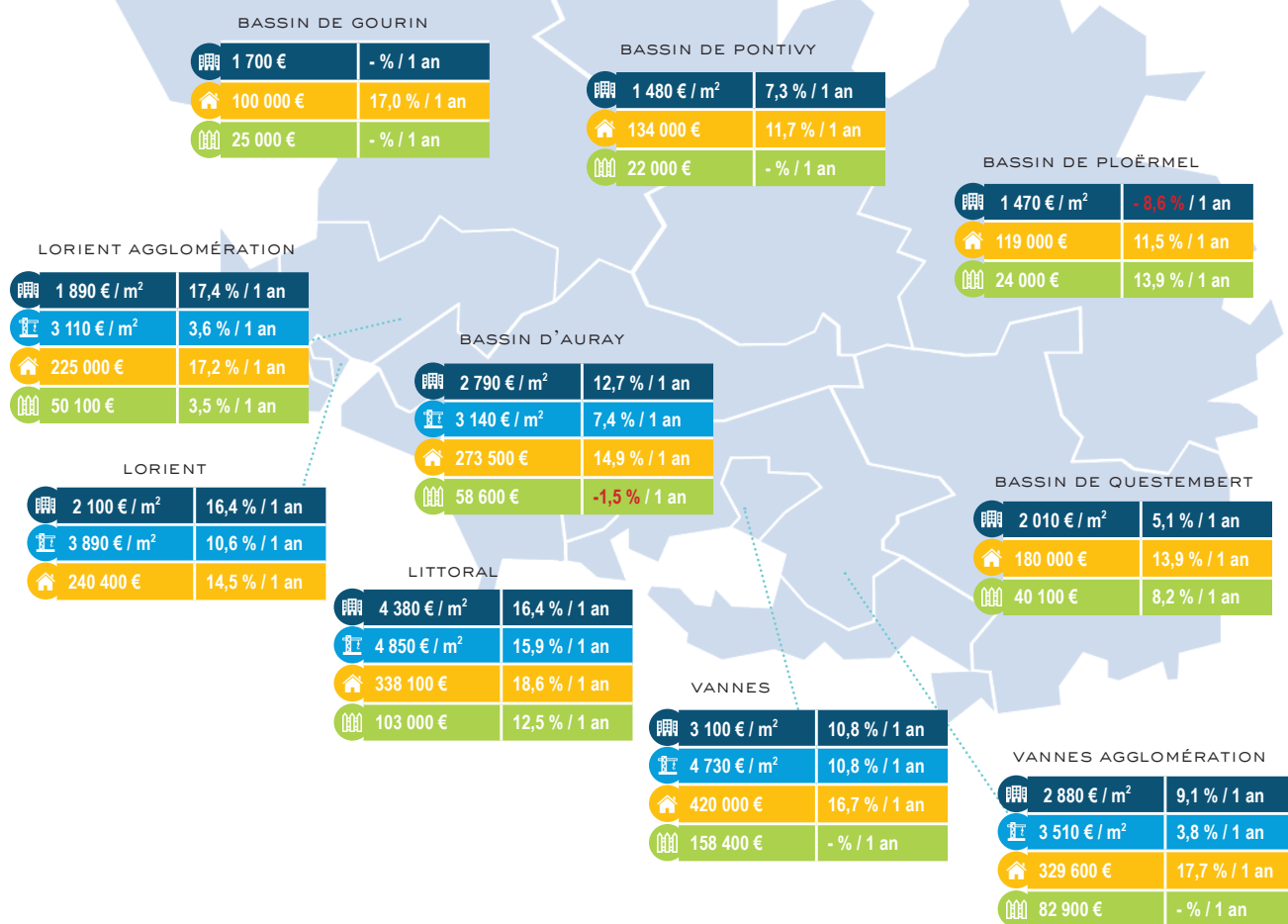
c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER à Nantes & Saint-Nazaire

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
NANTES	5 160 €	+10,4 %	3 880 €	+6,4 %	435 000 €	+2,6 %
Centre-ville	6 720 €	+9,4 %	4 610 €	+5,2 %	-	-
Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne	-	-	3 580 €	+4,0 %	411 200 €	+8,9 %
Dervallières - Zola	5 490 €	+5,1 %	4 090 €	+6,5 %	498 100 €	+7,9 %
Hauts Pavés - Saint Félix	6 040 €	-1,7 %	4 390 €	+7,8 %	649 100 €	+6,0 %
Saint Donatien - Malakoff	6 320 €	-	3 950 €	+4,8 %	566 000 €	+10,7 %
Ile de Nantes	5 290 €	+4,7 %	3 590 €	+5,2 %	-	-
Breil - Barberie	5 000 €	+4,2 %	3 600 €	+11,3 %	527 500 €	+6,6 %
Quartiers Nord	4 940 €	+4,8 %	3 340 €	+7,6 %	362 900 €	-4,0 %
Nantes Erdre	4 760 €	+19,9 %	3 340 €	+4,9 %	380 000 €	-0,7 %
Doulon - Bottière	4 700 €	-	3 170 €	+6,8 %	360 000 €	+5,9 %
Quartiers Sud	-	-	3 190 €	+6,1 %	335 000 €	-1,5 %
SAINT - NAZAIRE	4 020 €	+9,0 %	2 670 €	+15,9 %	260 000 €	+8,3 %
Mean - Penhoet - Le Port	-	-	-	-	190 000 €	+18,2 %
Herbins - Prezégat - Berthauderie	3 320 €	-	2 460 €	+14,5 %	220 000 €	+8,9 %
Centre ville - Ville Port	4 480 €	-	2 480 €	+15,4 %	264 400 €	-0,4 %
Parc Paysager - Sautron - Jardin des Plantes	4 080 €	-	2 770 €	+17,9 %	278 000 €	+7,3 %
Villeneuve - Landettes - Hopital	-	-	2 440 €	+12,5 %	264 600 €	+5,8 %
Trebale - Plaisance	4 110 €	+9,4 %	2 390 €	+17,9 %	230 300 €	+2,7 %
Porcé - Kerlede - Villes Martin	-	-	3 120 €	+5,5 %	275 000 €	-5,2 %
Bouletterie-Chesnaie	3 730 €	+14,3 %	-	-	-	-
Saint Marc - Gavy - Oceanis	4 340 €	-	-	-	325 000 €	+10,9 %
Immaculée	3 440 €	-	-	-	306 000 €	+17,2 %

MORBIHAN

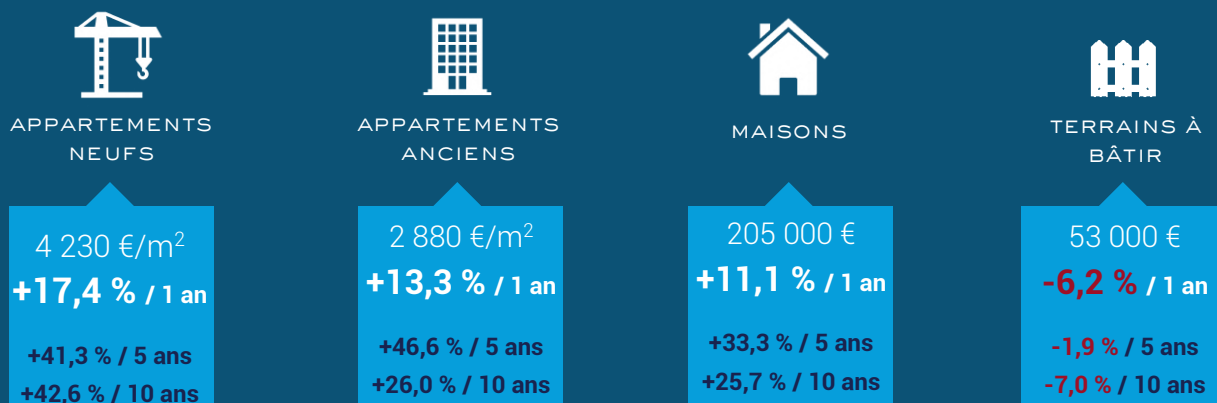
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Morbihan

ÉVOLUTION DES VOLUMES		2021/2020
	APPARTEMENTS ANCIENS	+8,9 %
	APPARTEMENTS NEUFS	+50,0 %
	MAISONS ANCIENNES	+17,8 %
	TERRAINS À BÂTIR	+30,9 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

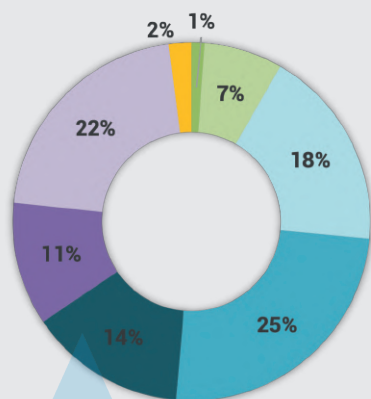


PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

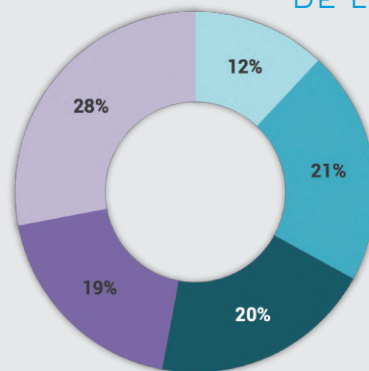
MORBIHAN
56

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 6 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

22,5 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
dans le Morbihan

114 €/m²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

Lorient & Vannes

	 APPARTEMENTS NEUFS		 APPARTEMENTS ANCIENS		 MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
LORIENT	3 890 €	+10,6 %	2 100 €	+16,4 %	240 400 €	+14,5 %
Centre Ville	3 890 €	+10,6 %	2 160 €	+14,5 %	-	-
Université Blum	-	-	2 180 €	+13,6 %	233 200 €	+6,0 %
Kerentrech Keryado	-	-	1 900 €	+19,8 %	215 000 €	+18,9 %
Kerletu Bourgneuf	-	-	-	-	225 000 €	-
Kervenaneq Le Ter	-	-	1 850 €	-	272 500 €	-
Merville Nouvelle Ville	-	-	2 220 €	+17,1 %	286 900 €	-0,0 %
VANNES	4 730 €	+10,8 %	3 520 €	+18,1 %	420 000 €	+16,7 %
Est	4 410 €	-	3 420 €	+17,9 %	349 100 €	- %
Nord Menimur	-	-	2 180 €	+11,7 %	302 500 €	- %
Centre Ville	5 310 €	+17,6 %	4 010 €	-	613 000 €	+0,8 %
Golfe	5 390 €	-	3 430 €	-	468 000 €	+10,1 %
Ouest	-	-	3 350 €	+15,1 %	452 000 €	+13,1 %



NOTAIRE
& BRETON



WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

CONSEIL RÉGIONAL DES NOTAIRES
DE LA COUR D'APPEL DE RENNES

14, rue de Paris - CS 16436 - 35064 Rennes Cedex
Tél 02.99.27.54.45

SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX



DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :
Vincent LEMEE

RÉDACTRICE EN CHEF :
Catherine PAILLEY

COMITÉ DE RÉDACTION :
Estelle MONTHORIN

CRÉDIT PHOTO iSTOCK