HABITER AUTREMENT

UNOTIM

Dossier de presse

Jeudi 31 mars 2022

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

OLIVIER ARENS

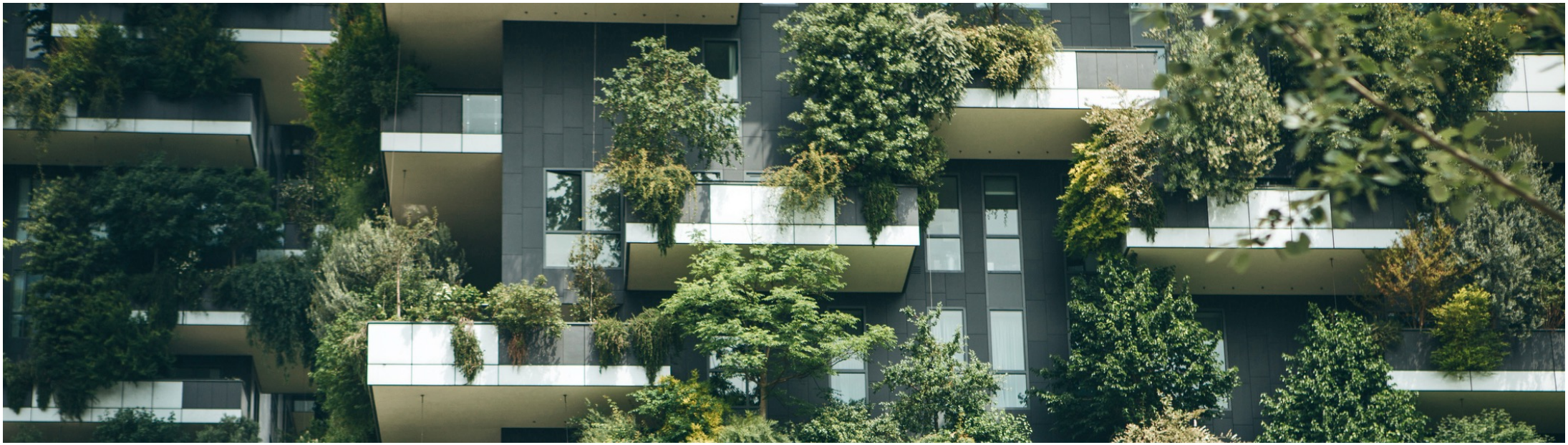
Président
du Conseil régional des notaires
de la cour d'appel de Rennes

UNOTIM – 31 MARS 2022

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

HABITER AUTREMENT

L'immobilier doit se réinventer et répondre à de nouveaux défis : facilitation d'accès au travail, aux transports, aux services, maîtrise des prix des logements, rénovation de l'habitat existant...



L'ÉQUIPE ORGANISATRICE

YANNICK RIOU

Président

Commission RH

FANNY NEVEU

Membre

Commission RH

MARIE-JOSEPHE MOINS

Membre

Commission RH

PHILIPPE EON

Vice-président

ENVIRONNEMENT :
LES ENJEUX DU TERRITOIRE

UNOTIM – 31 MARS 2022

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

MOBILITÉS ET INNOVATION URBAINE

UNOTIM – 31 MARS 2022

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

IMMOBILIER BRETON
OÙ VA LE MARCHÉ ?

LES EXPERTS DU MARCHÉ

VINCENT LEMEE

Délégué à la communication du Conseil régional des notaires

MATHILDE TERSIGUEL

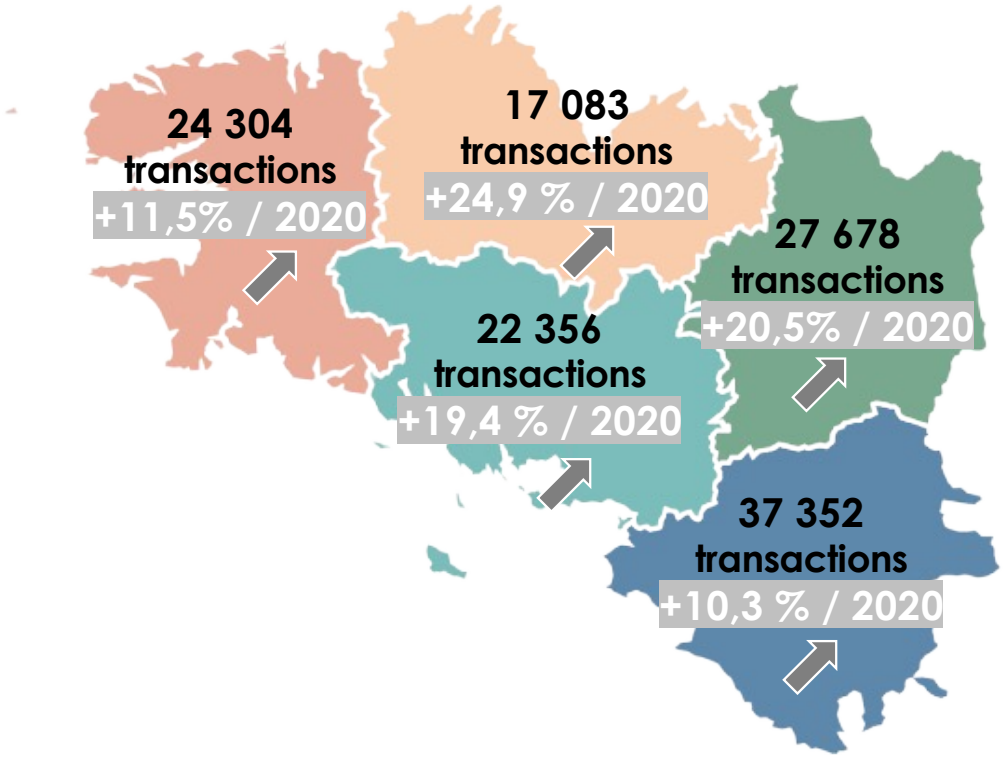
Déléguée à la communication du Conseil régional des notaires

NICOLAS BRETECHER

Trésorier du Conseil Régional des Notaires

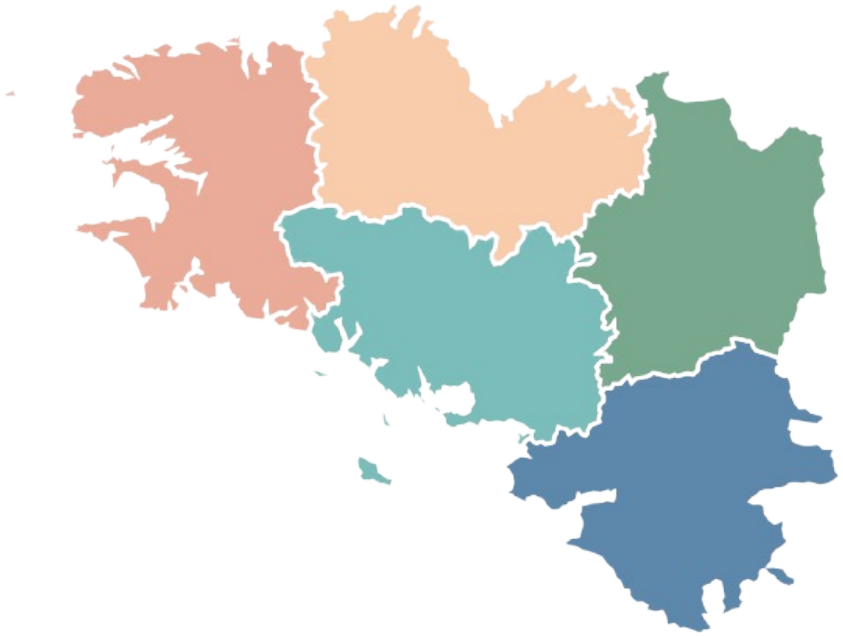
ÉVOLUTION DES VOLUMES

Nombre de transactions en 2021



APPARTEMENTS ANCIENS

Les prix au m² médians dans les départements



3 640 € +8%
Loire-Atlantique

3 230 € +11%
Ille-et-Vilaine

2 880 € +13%
Morbihan

1 840 € +17%
Finistère

1 890 € +17%
Côtes-d'Armor

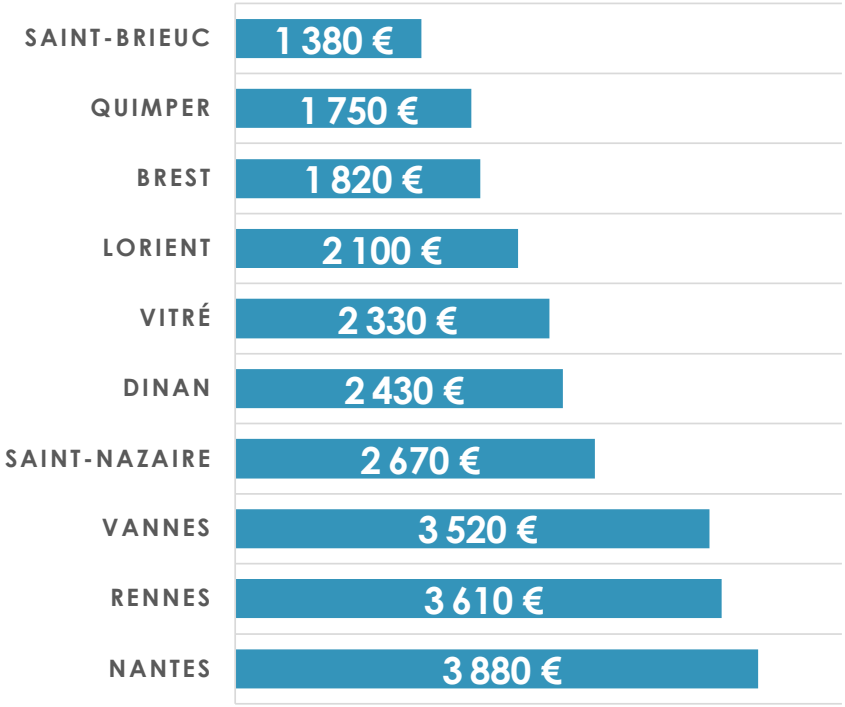
UNOTIM – 31 MARS 2022

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

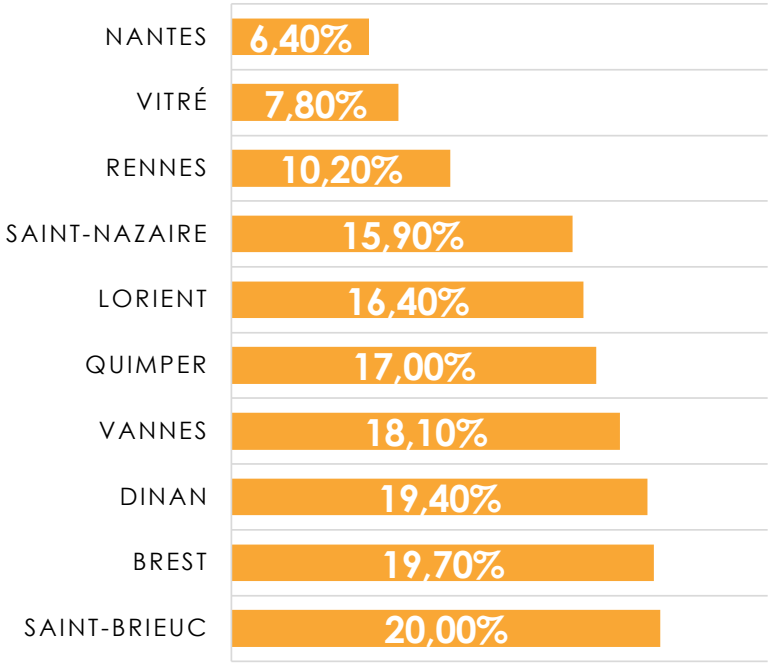
APPARTEMENTS ANCIENS

Les prix au m² médians et les évolutions sur un an des grandes villes

PRIX MÉDIANS



ÉVOLUTIONS SUR 1 AN

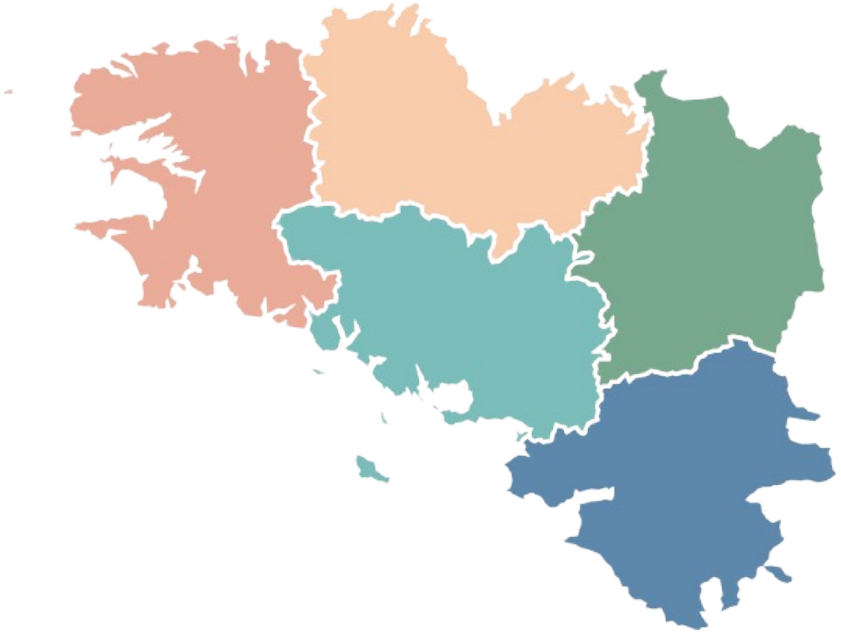


UNOTIM – 31 MARS 2022

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

MAISONS ANCIENNES

Les prix médians dans les départements



270 500 € +10%
Loire-Atlantique

223 000 € +11%
Ille-et-Vilaine

220 000 € +11%
Morbihan

180 000 € +13%
Finistère

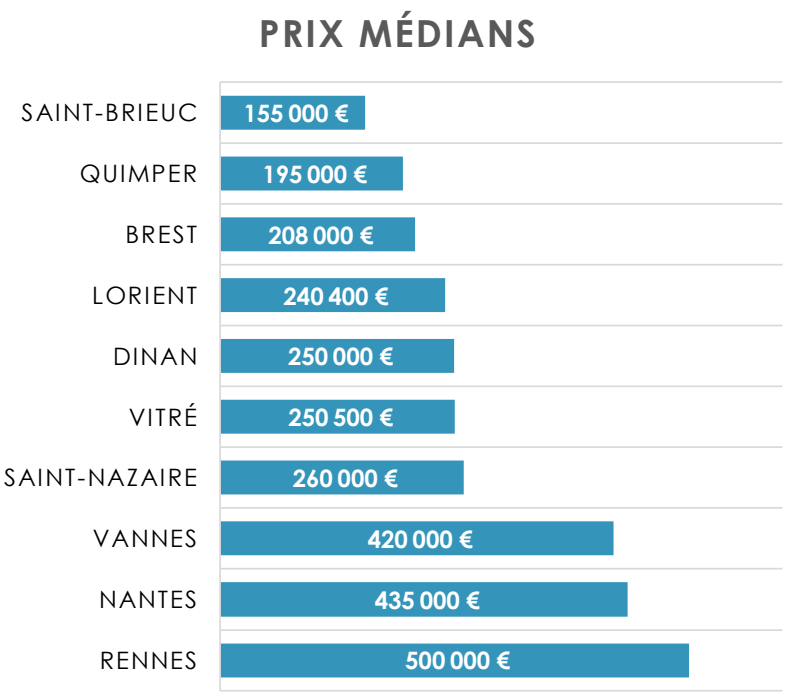
157 000 € +8%
Côtes-d'Armor

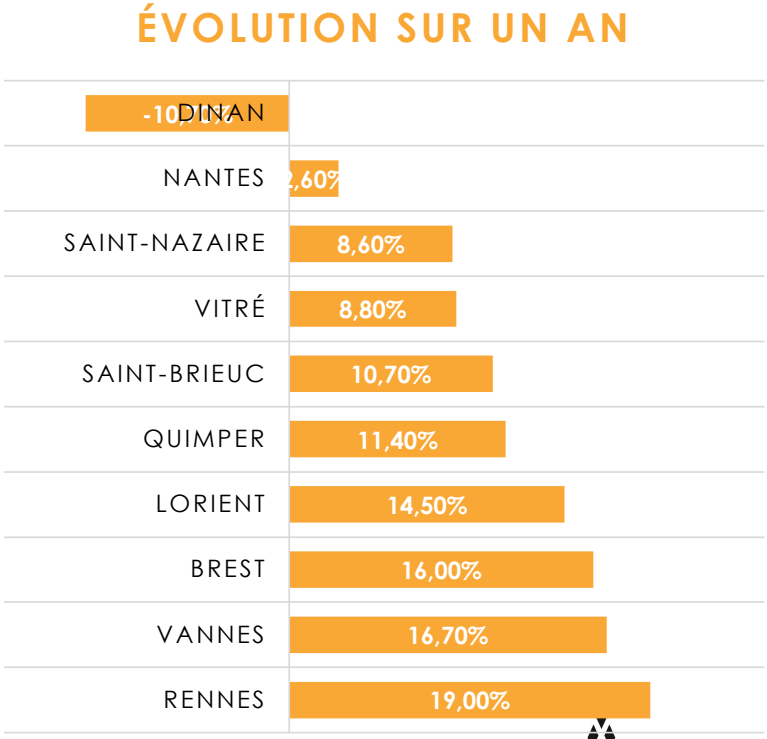
UNOTIM – 31 MARS 2022

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

MAISONS ANCIENNES

Les prix médians et les évolutions sur un an des grandes villes



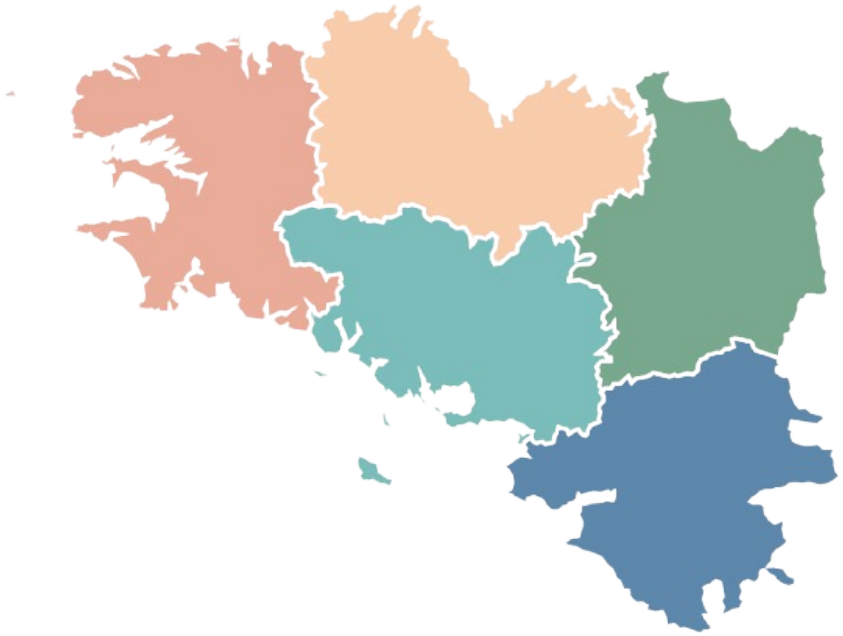


UNOTIM – 31 MARS 2022

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

APPARTEMENTS NEUFS

Les prix au m² médians dans les départements



4 560 € +8%
Loire-Atlantique

4 190 € +2%
Ille-et-Vilaine

4 230 € +17%
Morbihan

3 540€ -2%
Finistère

3 400 € +14 %
Côtes-d'Armor

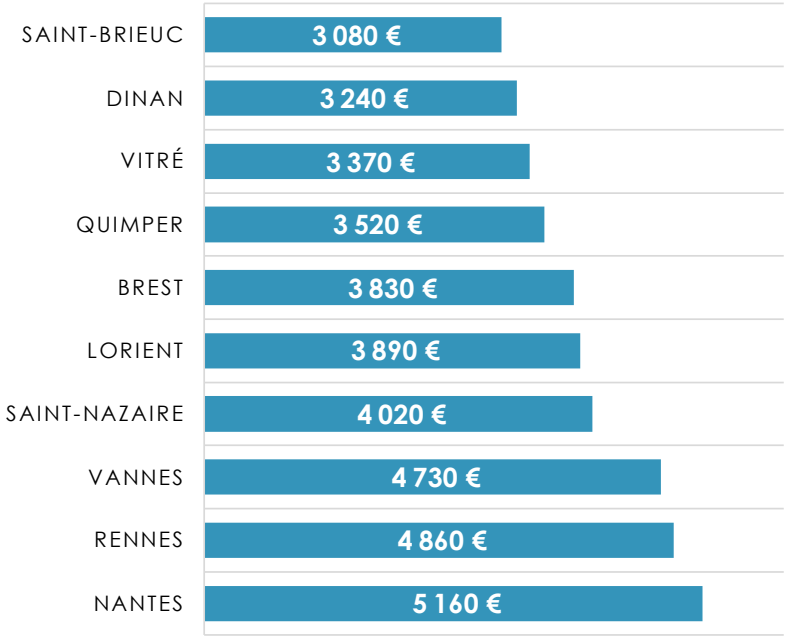
UNOTIM – 31 MARS 2022

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

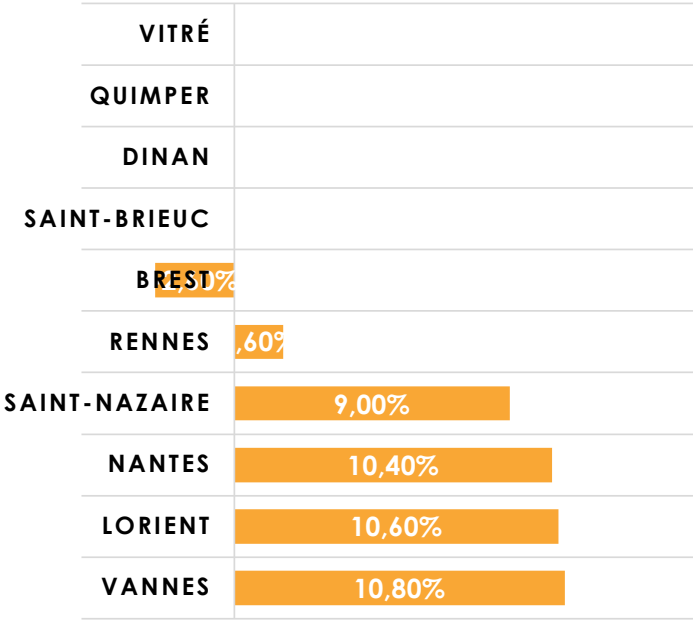
APPARTEMENTS NEUFS

Les prix au m² médians et les évolutions sur un an des grandes villes

PRIX MÉDIANS



ÉVOLUTIONS SUR 1 AN

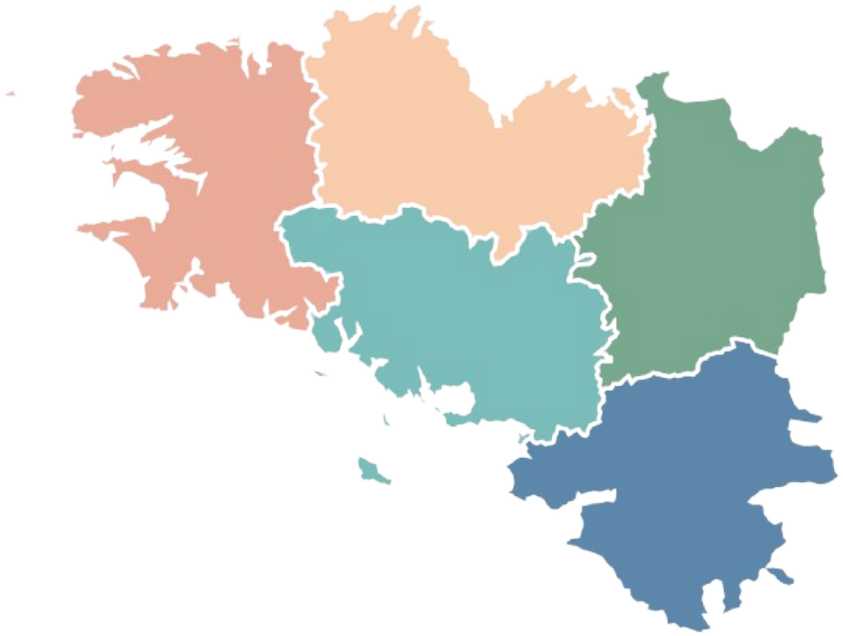


UNOTIM – 31 MARS 2022

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

TERRAINS À BÂTIR

Les prix médians au m2 dans les départements



143 €/m2 ↗ **+3,3%**
Loire-Atlantique

120 €/m2 ↘ **-5,0%**
Ille-et-Vilaine

114 €/m2 → **0 %**
Morbihan

80 €/m2 ↗ **+6,7%**
Finistère

62 €/m2 ↘ **-8%**
Côtes-d'Armor

UNOTIM – 31 MARS 2022

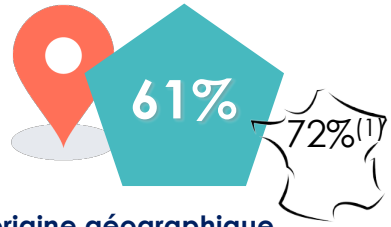
NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

PROFIL DES INTERVENANTS

en Bretagne

CÔTES-D'ARMOR

MÊME DÉPARTEMENT

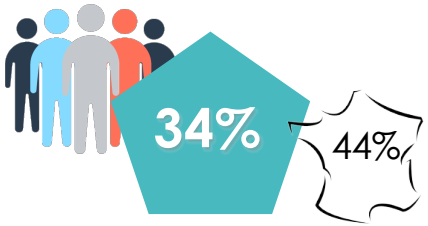


L'origine géographique
des acquéreurs la plus représentée

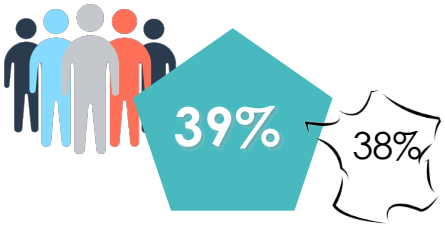
DURÉE DE DÉTENTION

La durée de détention(2) moyenne
des vendeurs

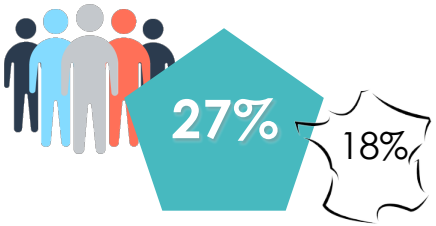
MOINS DE 40 ANS



40 – 60 ANS



60 ANS ET PLUS

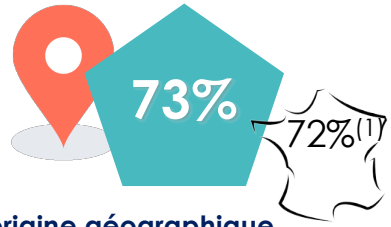


(1) Originaire du même département
(2) Uniquement sur les logements

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

FINISTÈRE

MÊME DÉPARTEMENT

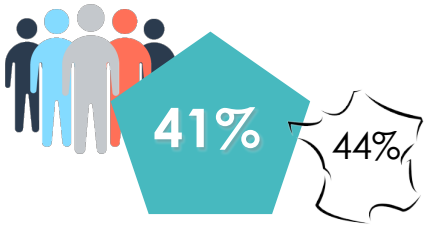


L'origine géographique
des acquéreurs la plus représentée

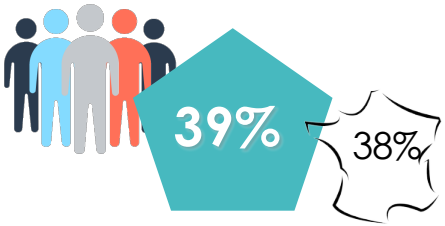
DURÉE DE DÉTENTION

La durée de détention(2) moyenne
des vendeurs

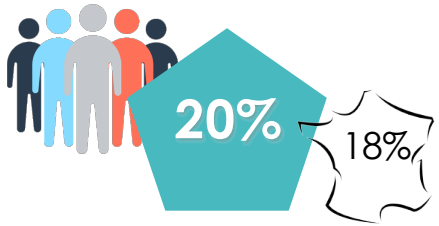
MOINS DE 40 ANS



40 – 60 ANS



60 ANS ET PLUS

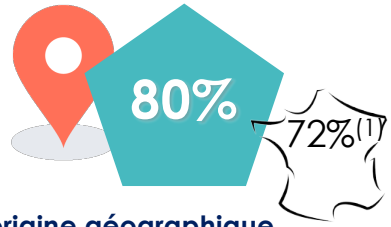


(1) Originaire du même département
(2) Uniquement sur les logements

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

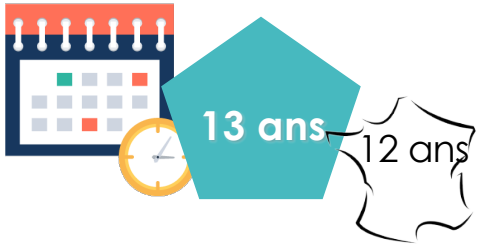
ILLE-ET-VILAINE

MÊME DÉPARTEMENT



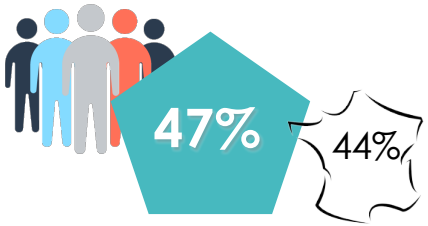
L'origine géographique
des acquéreurs la plus représentée

DURÉE DE DÉTENTION

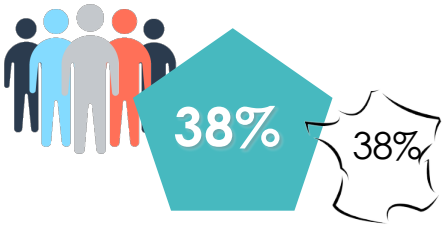


La durée de détention(2) moyenne
des vendeurs

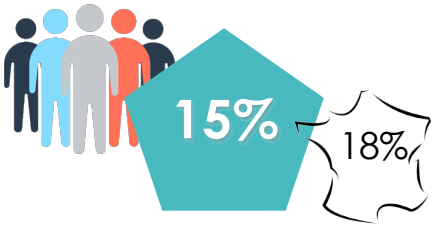
MOINS DE 40 ANS



40 – 60 ANS



60 ANS ET PLUS

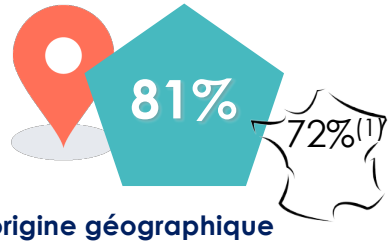


(1) Originaire du même département
(2) Uniquement sur les logements

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

LOIRE-ATLANTIQUE

MÊME DÉPARTEMENT

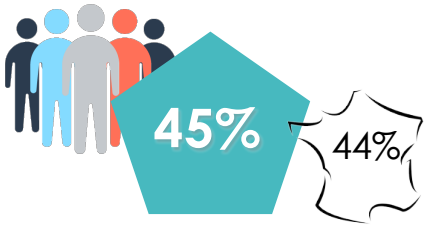


L'origine géographique
des acquéreurs la plus représentée

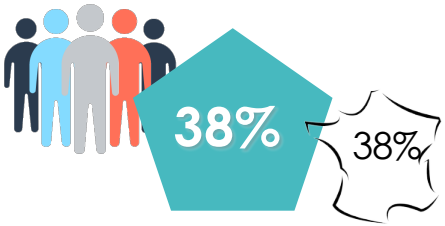
DURÉE DE DÉTENTION DES MAISONS

La durée de détention(2) moyenne
des vendeurs

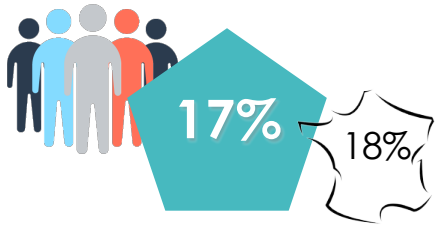
MOINS DE 40 ANS



40 – 60 ANS



60 ANS ET PLUS

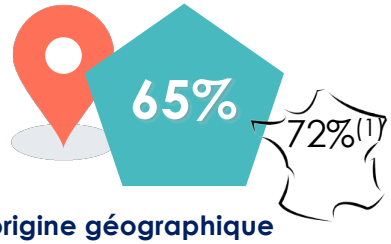


(1) Originaire du même département
(2) Uniquement sur les logements

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

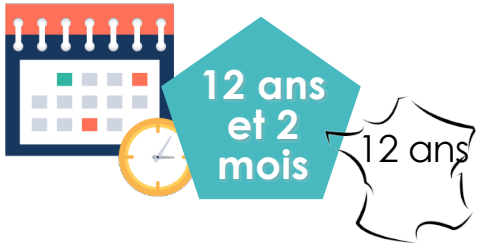
MORBIHAN

MÊME DÉPARTEMENT



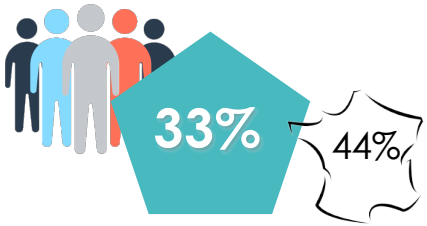
L'origine géographique
des acquéreurs la plus représentée

DURÉE DE DÉTENTION

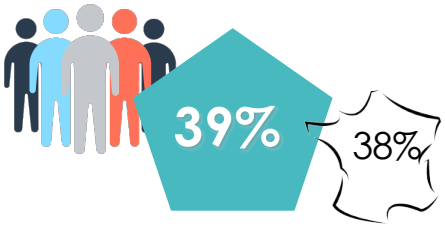


La durée de détention(2) moyenne
des vendeurs

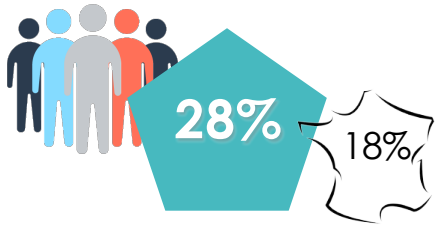
MOINS DE 40 ANS



40 – 60 ANS



60 ANS ET PLUS



(1) Originaire du même département
(2) Uniquement sur les logements

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

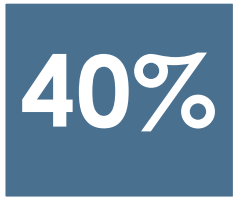
LITTORAL
Bretagne historique

LITTORAL CÔTES-D'ARMOR

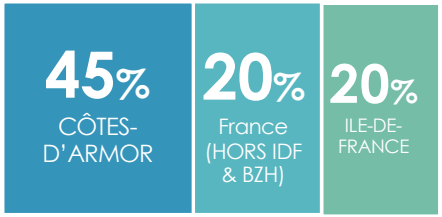
Budgets médians &
Profil des acquéreurs

	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN	EVOL. 5 ANS	EVOL. 10 ANS
APPARTEMENTS ANCIENS	3 245 €/m2	+17,0 %	+34,0 %	+27,6%
APPARTEMENTS NEUFS	3 700 €/m2	NS	NS	+35,7 %
MAISONS ANCIENNES	248 000 €	+17,2 %	+49,1 %	+37,9 %
TERRAINS À BÂTIR	95 €/m2	-3,4%	+25,8%	+23,9%

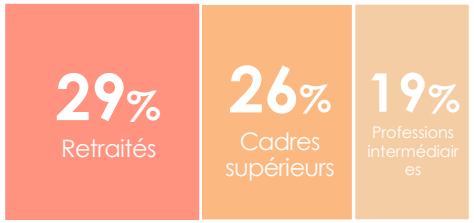
LES PLUS DE 60ANS



TOP 3 - ORIGINE



TOP 3 PROFESSIONS



UNOTIM – 31 MARS 2022

LITTORAL

CÔTES-D'ARMOR

MAISONS ANCIENNES	2017	2022
Lancieux	200 000 €	390 000 €
Perros-Guirec	173 500 €	283 400 €
Saint-Cast-le-Guildo	223 500 €	320 000 €
Pléneuf-Val-André	213 500 €	354 000 €
Trébeurden	152 500 €	281 600 €

APPARTEMENTS ANCIENS	2017	2022
Perros-Guirec	2 500 €/m^2	3 430 €/m^2
Erquy	2 740 €/m^2	3 670 €/m^2
Saint-Quay-Portrieux	2 410 €/m^2	3 550 €/m^2

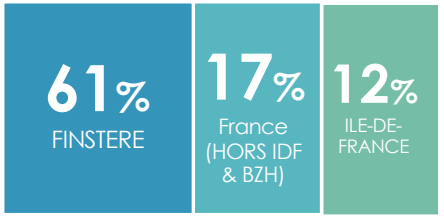
LITTORAL FINISTÈRE

Budgets médians &
Profil des acquéreurs

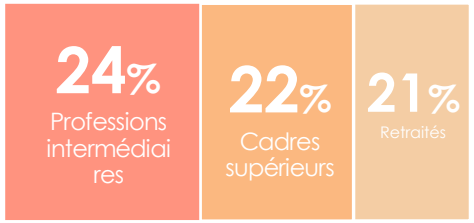
	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN	EVOL. 5 ANS	EVOL. 10 ANS
APPARTEMENTS ANCIENS	2 360 €/m2	+10,4 %	+32,6 %	24,2 %
APPARTEMENTS NEUFS	3 760 €/m2	+1,9 %	ns	+26,7 %
MAISONS ANCIENNES	211 300 €	+19,1 %	+44,3 %	+31,8 %
TERRAINS À BÂTIR	79 €/m2	+9,2 %	+6,7 %	+8,9 %

LES PLUS DE 60 ANS

TOP 3 - ORIGINE



TOP 3 PROFESSIONS



UNOTIM – 31 MARS 2022

LITTORAL

FINISTÈRE

MAISONS ANCIENNES	2017	2022
La Forêt-Fouesnant	152 000 €	320 000 €
Carantec	274 500 €	310 100 €
Fouesnant	206 500 €	318 200 €
Roscoff	178 000 €	241 500 €
Bénodet	235 000 €	320 000 €

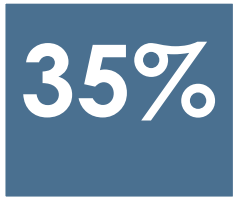
APPARTEMENTS ANCIENS	2017	2022
Roscoff	1 690 €/m^2	2 570 €/m^2
Bénodet	1 910 €/m^2	3 090 € /m^2
Concarneau	1 900 € /m^2	2 630 € /m^2

LITTORAL ILLE-ET-VILAINE

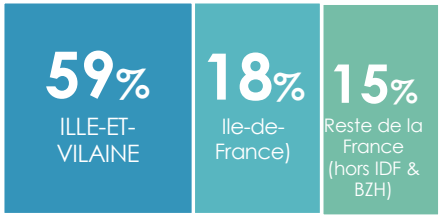
Budgets médians &
Profil des acquéreurs

	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN	EVOL. 5 ANS	EVOL. 10 ANS
APPARTEMENTS ANCIENS	4 310 €/m2	+12,4 %	+52,3 %	+56,2 %
APPARTEMENTS NEUFS	4 740 €/m2	+10,2 %	+39,0 %	+21,5 %
MAISONS ANCIENNES	337 900 €	+16,5 %	+46,9 %	+53,6 %
TERRAINS À BÂTIR	217 €/m2	+13 %	+36,4 %	+65,4 %

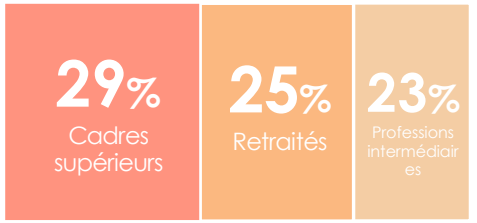
LES PLUS DE 60 ANS



TOP 3 - ORIGINE



TOP 3 PROFESSIONS



UNOTIM – 31 MARS 2022

LITTORAL

ILLE-ET-VILAINE

MAISONS ANCIENNES	2017	2022
Saint-Briac-sur-Mer	358 700 €	585 000 €
Saint-Lunaire	315 000 €	475 000 €
Saint-Malo	244 300 €	420 000 €
Dinard	312 000 €	430 000 €
Cancale	187 300 €	308 900 €

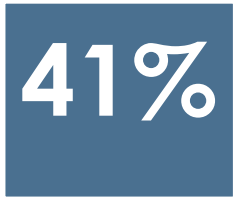
APPARTEMENTS ANCIENS	2017	2022
Dinard	3 250 €/m^2	5 010 €/m^2
Saint-Malo	2 820 €/m^2	4 300 € /m^2
Cancale	2 390 €/m^2	3 920 € /m^2

LITTORAL
LOIRE-ATLANTIQUE

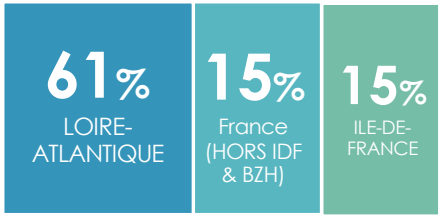
Budgets médians &
Profil des acquéreurs

	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN	EVOL. 5 ANS	EVOL. 10 ANS
APPARTEMENTS ANCIENS	4 939 €/m2	+12,6 %	+34,7 %	+26,7 %
APPARTEMENTS NEUFS	5 110 €/m2	+11,1 %	+28,4 %	+26,4 %
MAISONS ANCIENNES	363 400 €	+16,4 %	+51,1 %	+ 43,2 %
TERRAINS À BÂTIR	230 €/m2	+14,9 %	+38,1 %	+46,1 %

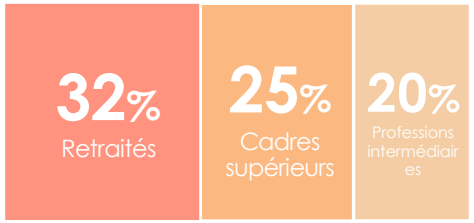
LES PLUS DE 60 ANS



TOP 3 - ORIGINE



TOP 3 PROFESSIONS



UNOTIM – 31 MARS 2022

LITTORAL

LOIRE-ATLANTIQUE

MAISONS ANCIENNES	2017	2022
La Baule-Escoublac	379 500 €	570 000 €
Pornichet	320 000 €	480 000 €
Le Pouliguen	330 000 €	512 500 €
Pornic	230 000 €	350 000 €
Saint-Brévin-les-Pins	200 000 €	320 100 €

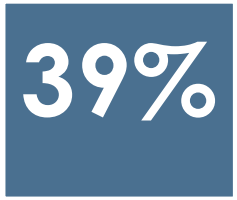
APPARTEMENTS ANCIENS	2017	2022
La Baule-Escoublac	4 180 €/m^2	5 860 €/m^2
Pornichet	3 770 €/m^2	5 560 € /m^2
Pornic	3 490 €/m^2	4 380 € /m^2

LITTORAL MORBIHAN

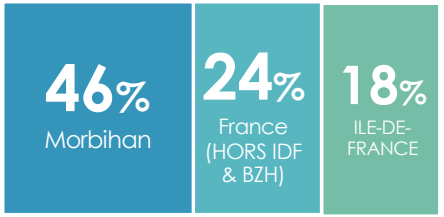
Budgets médians &
Profil des acquéreurs

	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN	EVOL. 5 ANS	EVOL. 10 ANS
APPARTEMENTS ANCIENS	4 380 €/m2	+16,4 %	+37,3 %	+16,8 %
APPARTEMENTS NEUFS	4 850 €/m2	+10,0 %	+20,3 %	+53,5 %
MAISONS ANCIENNES	338 100 €	+18,6 %	+46,0 %	+29,0 %
TERRAINS À BÂTIR	190 €/m2	+12,0 %	+32,5 %	+11,6 %

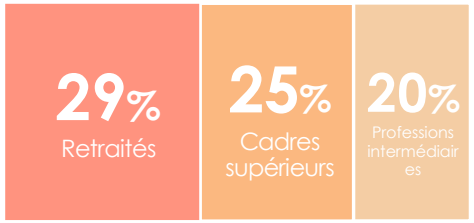
LES PLUS DE 60 ANS



TOP 3 - ORIGINE



TOP 3 PROFESSIONS



UNOTIM – 31 MARS 2022

LITTORAL

MORBIHAN

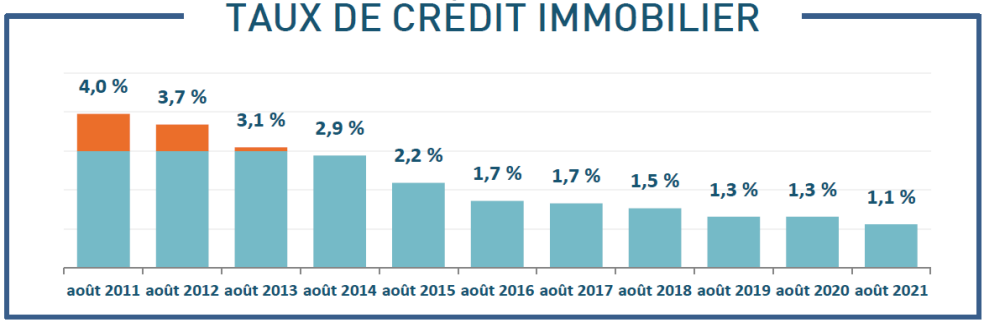
MAISONS ANCIENNES	2016	2021
La Trinité-sur-Mer	408 000 €	612 500 €
Arradon	355 000 €	497 500 €
Larmor-Plage	300 000 €	447 500 €
Baden	319 400 €	521 900 €
Carnac	363 500 €	464 000 €

APPARTEMENTS ANCIENS	2016	2021
Carnac	3 630 €/m^2	5 240 €/m^2
Arzon	3 700 €/m^2	4 910 €/m^2
Quiberon	3 480 €/m^2	4 770 €/m^2

ÉVOLUTION DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

	CÔTES-D'ARMOR	FINISTERE	ILLE-ET-VILAINE	LOIRE-ATLANTIQUE	MORBIHAN
APPARTEMENTS ANCIENS	2011 50 m² → 2021 62 m² (+24,0%)	2011 67 m² → 2021 71 m² (+6,0%)	2011 40 m² → 2021 37 m² (-7,5%)	2011 36 m² → 2021 33 m² (-8,3%)	2011 39 m² → 2021 40 m² (+2,6%)
MAISONS ANCIENNES	2011 61 m² → 2021 72 m² (+18,0%)	2011 67 m² → 2021 76 m² (+13,4%)	2011 51 m² → 2021 59 m² (+15,7%)	2011 44 m² → 2021 45 m² (+2,3%)	2011 50 m² → 2021 53 m² (+6,0%)

TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER



UNOTIM – 31 MARS 2022

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

CONTACT PRESSE

Catherine PAILLEY - catherine.pailley.cr.rennes@notaires.fr
Estelle MONTHORIN - estelle.monthorin.cr.rennes@notaires.fr