

DOSSIER DE **PRESSE**

MAI 2022

Nouvelle Présidence
de la Chambre des notaires
d'**Ille-et-Vilaine**


Chambre des notaires
de l'Ille-et-Vilaine

 **NOTAIRE
& BRETON**


Notaires
de France

www.notaires35.com

François-Eric PAULET

PRÉSIDENT DE LA CHAMBRE D'ILLE-ET-VILAINE



François-Eric PAULET, 51 ans, notaire à Rennes depuis 2001, a été élu **Président de la Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine**, au cours de l'assemblée générale des notaires du département, qui s'est déroulée le **20 mai 2022**, à Rennes.

Il succède à **Richard LEVIONNOIS**, notaire à Saint-Gilles, qui a achevé son mandat de deux ans conformément aux statuts de la profession.

SON PARCOURS PROFESSIONNEL

De 2021 à 2022

Membre de la Chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine

De 2010 à 2014

Délégué Qualité de la Chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine

De 2006 à 2009

Membre de la Chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine

Secrétaire (2007-2008)

2nd Syndic (2008-2009)

2001

Nommé notaire à Rennes

DIVERS

Depuis 2016

Membre de l'APM (Association Progrès du Management) - Club « Rennes Evolution »

De 2003 à 2009

Membre du Centre des Jeunes Dirigeants - section Rennes

Centres d'intérêts

Voile, nautisme, course de fond

LE NOUVEAU BUREAU DE LA CHAMBRE D'ILLE-ET-VILAINE



Vice-Présidente

Aude
DE RATULD-LABIA

-
Notaire à
Châteaugiron



1er Syndic

Nicolas
MÉVEL

-
Notaire à
Chateaubourg



2ème Syndic

Karine
PATARD

-
Notaire à
Saint-Méen-Le-Grand



3ème Syndic

Catherine
COUBARD-LE QUÉRÉ

-
Notaire à
Bédée



4ème Syndic

Coralie-Alexandra
CORNUAULT

-
Notaire à
Montgermont

LE NOUVEAU BUREAU DE LA CHAMBRE D'ILLE-ET-VILAINE



Trésorier

Jérôme
NICOLAZO

-
Notaire à
Noyal-sur-Vilaine



Trésorier adjoint

Stéphane
LE JAMTEL

-
Notaire à
Saint-Malo



Secrétaire

Typhenn
MENGER-BELLEC

-
Notaire à
Cesson-Sévigné



Secrétaire adjointe

Marie-Jeanne
SERANDOUR-HUON

-
Notaire à
Saint-Grégoire



Rapporteur

Corinne
RIMASSON

-
Notaire à
Bruz



Rapporteur

Nadège
GUIMONT

-
Notaire à
Liffré

LES MEMBRES DE LA CHAMBRE D'ILLE-ET-VILAINE



Membre

Béatrice
BODIN

-
Notaire à
Vitré



Membre

Jean-Edouard
BOUEDO

-
Notaire à
Plélan-le-Grand



Membre

Virginie
BLOAS

-
Notaire à
Rennes



Membre

Pascal
ODY

-
Notaire à La Guerche-
de-Bretagne



Membre

Alban
SIBILLOTTE

-
Notaire à
Mordelles

LES MEMBRES DE LA CHAMBRE D'ILLE-ET-VILAINE



Membre

Florence
HUPEL-DELMARRE

-
Notaire à
Corps-Nuds



Membre

Denis RENAUDON-
BRUNETIERE

-
Notaire à
Betton



Membre

Béatrice
VACHON

-
Notaire à
Montfort-sur-Meu



Membre

Damien
GUÉGUEN

-
Notaire à
Rennes

LA CHAMBRE DÉPARTEMENTALE DES NOTAIRES

La Chambre départementale des notaires a été instituée par l'ordonnance du 2 novembre 1945 et est régie par le décret du 19 décembre de la même année. Les notaires d'un département sont regroupés au sein d'une compagnie. Cette dernière est représentée par une Chambre.

SA MISSION

Elle fait respecter ses propres décisions, ainsi que celles du Conseil régional des notaires et du Conseil

supérieur du notariat. Elle contrôle et suit la gestion des offices par les inspections de la comptabilité des études de la compagnie.

En sus, elle a un rôle de conseil et d'assistance notamment lors des constitutions de dossiers de cession ou d'association.

Elle doit assurer les relations entre les notaires et les instances supérieures du notariat, les administrations et les services judiciaires.

Elle a également un rôle de communication vers le grand public.

LES CHIFFRES CLÉS D'ILLE-ET-VILAINE



LES CHIFFRES DE LA RÉGION



POIDS ÉCONOMIQUE 2021 DU NOTARIAT EN FRANCE

24 MILLIONS
de personnes reçues

10,1 MILLIARDS
d'euros de chiffre d'affaires

5,5 MILLIONS
d'actes authentiques établis

16 747
NOTAIRES

DONT
8 466
EXERCENT
SOUS FORME
ASSOCIÉE

6 727
OFFICES

1 364
BUREAUX
ANNEXES

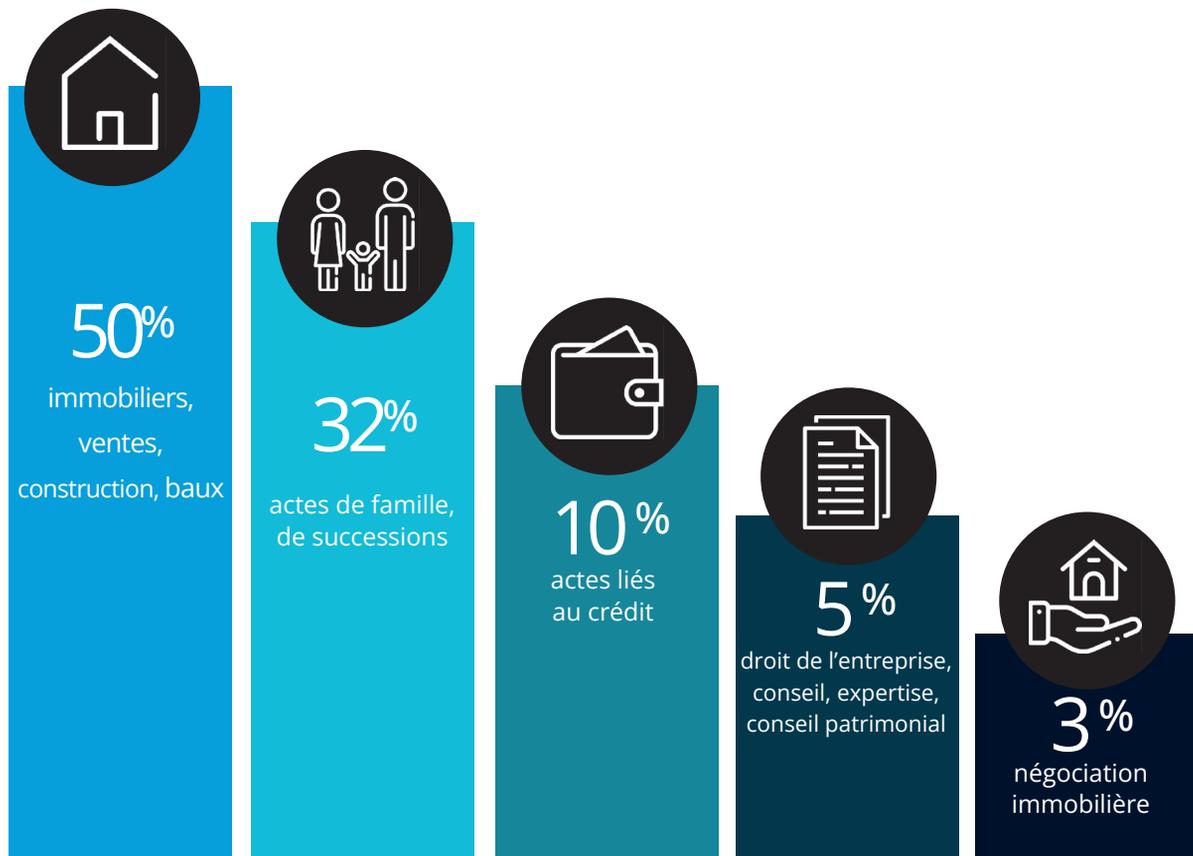
+65 000
SALARIÉS

SOIT
+80 000
PERSONNES
TRAVAILLANT
DANS LE NOTARIAT

9 182
NOTAIRES
FEMMES
SOIT
55%

35 MILLIARDS D'EUROS D'IMPÔTS COLLECTÉS

RÉPARTITION DE L'ACTIVITÉ NOTARIALE SELON LE CHIFFRE D'AFFAIRES



BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER D'ILLE-ET-VILAINE



2ND TRIMESTRE 2022



	appartements anciens		maisons		terrains à bâtir	
	Prix au m ²	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an
bassin de bain de bretagne	3 260 €	+12,0 %	150 800 €	+6,2 %	37 900 €	+18,9 %
bassin de combourg	2 020 €	+14,7 %	185 000 €	+8,0 %	43 500 €	+7,4 %
bassin de fougères	1 470 €	+13,8 %	165 000 €	+13,8 %	38 300 €	+11,6 %
bassin de montauban de bretagne	2 080 €	+13,5 %	194 000 €	+7,8 %	40 000 €	-19,2 %
bassin de redon	1 760 €	+13,0 %	120 700 €	-1,1 %	29 200 €	-2,7 %
bassin de vitré	2 130 €	+7,7 %	172 000 €	+7,5 %	33 200 €	-7,9 %
bassin du coglais	-	-	104 800 €	+5,8 %	25 800 €	-
littoral st-briac sur mer à roz-sur-couesnon	4 370 €	+13,3 %	345 000 €	+19,0 %	90 000 €	+5,9 %
rennes	3 640 €	+10,7 %	500 000 €	+16,3 %	-	-
rennes première couronne	3 000 €	+8,4 %	370 200 €	+2,8 %	90 400 €	+8,9 %
rennes agglomération	2 670 €	+15,9 %	273 400 €	+13,7 %	59 600 €	+1,8 %



prix médian

3 260 € /m²

en Ille-et-Vilaine

1 an +12,0 %

5 ans + 43,9 %

10 ans + 43,3 %

âge moyen
43 ans

30,3 % | 31,8 %
cadres supérieurs | cadres moyens

prix médian
180 000 €



prix médian

224 400 €

en Ille-et-Vilaine

1 an +11,8 %

5 ans + 28,2 %

10 ans + 24,7 %

âge moyen
43 ans

23,9 % | 29,0 %
cadres supérieurs | cadres moyens

prix médian
224 400 €



prix médian

120 € /m²

en Ille-et-Vilaine

1 an - 2,9 %

5 ans + 8,7 %

10 ans - 0,2 %

âge moyen
40 ans

18,1 % | 32,8 %
employés | cadres moyens

prix médian
48 900 €



Chambre des Notaires
2 mail Anne-Catherine
CS 54337
35043 - RENNES CEDEX

Contact Presse
Estelle MONTHORIN
02.99.27.54.45
estelle.monthorin.cr.rennes@notaires.fr

www.notaires35.com

