

PRIX BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER

DES NOTAIRES BRETONS

JUIL.
20
22

EDITO



Olivier ARENS
Président du Conseil
régional des notaires
de la Cour d'appel
de Rennes

MARCHÉ IMMOBILIER BRETON : VERS UN ATERRISSAGE ?

Prix toujours élevés, hausse des taux d'emprunt, inflation... A l'heure où le pouvoir d'achat des ménages est en berne, il convient de faire le point sur le marché immobilier au deuxième trimestre 2022, qui reste stable, même si nous percevons les premiers signes d'un ralentissement.

DES PRIX TOUJOURS EN HAUSSE

Les prix poursuivent leur hausse sur un an glissant, avec +7,1% pour les maisons dans les Côtes-d'Armor, +12,6% dans le Finistère, +11,4% en Ille-et-Vilaine, et +10,0% pour le Morbihan et la Loire-Atlantique. Toutefois, depuis le début de l'année, nous constatons localement une stabilisation avec par exemple +1,4% à Pordic (22), +0,4% à Carantec, (29), +1,3% à Couëron (44), +1,1% à Cesson-Sévigné (35) ou encore +2,7% à Locmariaquer (56).

DES TAUX DE CREDIT PLUS BAS QUE L'INFLATION

Après avoir connu des niveaux historiquement bas jusqu'à la fin de l'an-

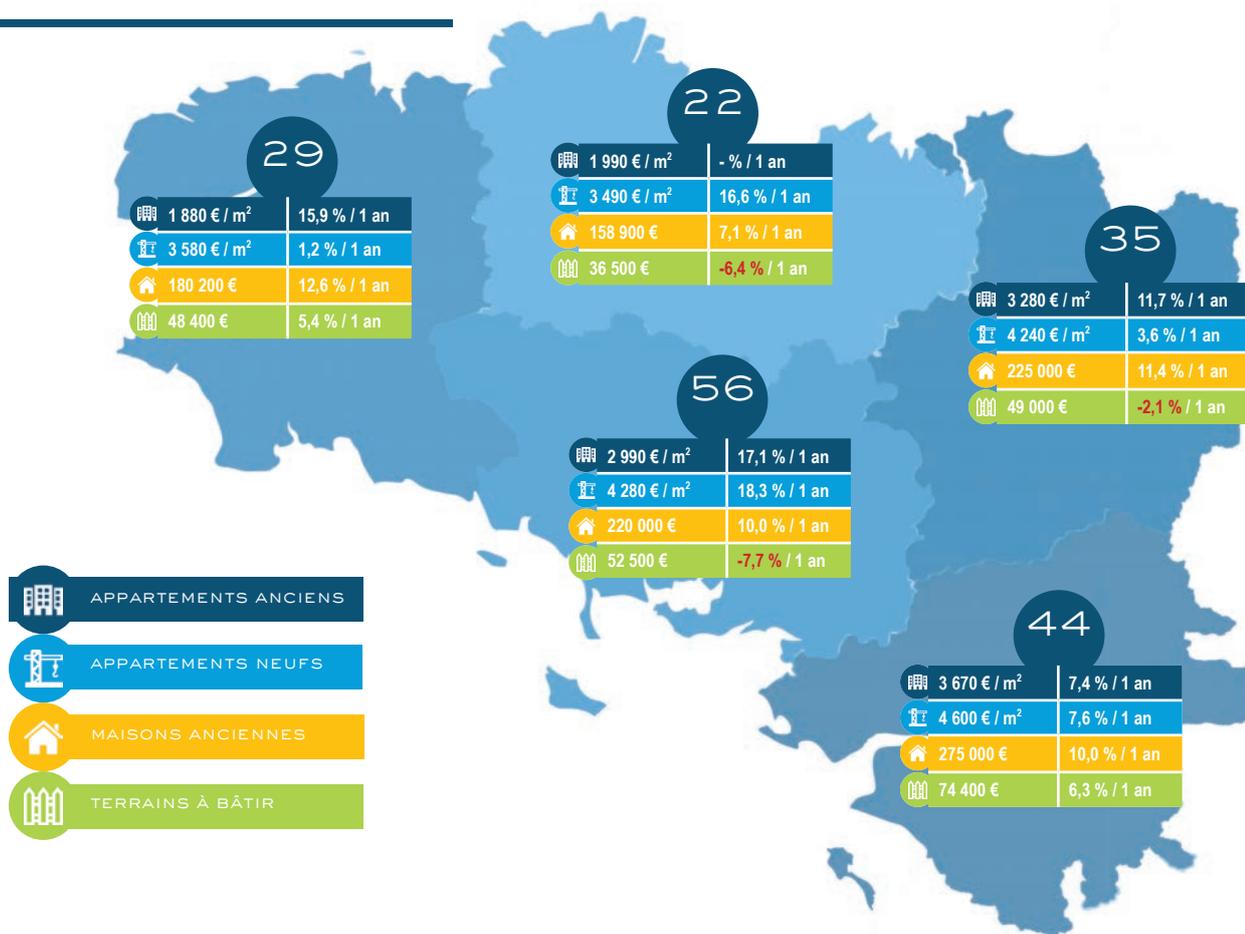
née 2021, les taux amorcent depuis quelques mois une ascension. Pour l'instant, ils demeurent raisonnables mais devraient continuer à augmenter. De plus, si on compare les taux d'emprunt à l'inflation que nous subissons actuellement, on constate que nous bénéficions d'un taux d'intérêt réel négatif. En effet, en période d'inflation, la dette que l'on rembourse à la banque baisse mécaniquement en valeur réelle, ce qui avantage de fait l'emprunteur. Autrement dit, on s'enrichit en s'endettant. L'immobilier locatif devrait ainsi offrir de belles opportunités pour les investisseurs.

DES VOLUMES DE VENTES EN BAISS

Au premier trimestre 2022, le volume des transactions fléchit : -6,5% de maisons vendues par rapport au quatrième trimestre 2021, et +1,0% pour les appartements anciens. Nous pourrions confirmer ou non cette tendance lors d'un prochain point immobilier trimestriel à la rentrée.

RÉGION

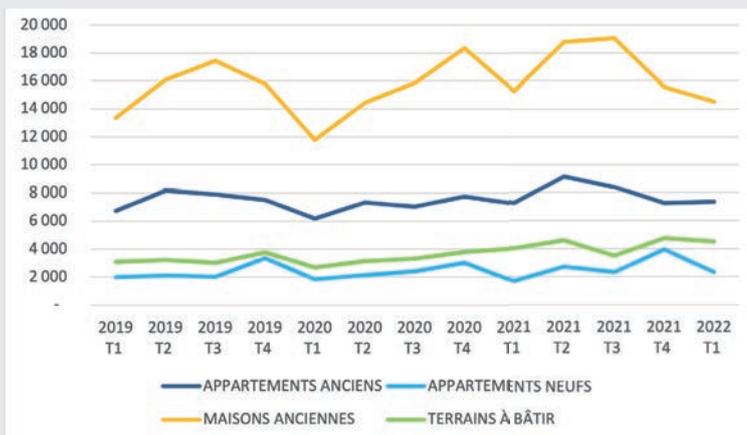
PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



LES VOLUMES DE VENTE

T1 2022 / T1 2021

ÉVOLUTION	2022/T1 2021
APPARTEMENTS ANCIENS	+1,2 %
APPARTEMENTS NEUFS	+37,8 %
MAISONS ANCIENNES	-5,1 %
TERRAINS À BÂTIR	+11,9 %



ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

APPARTEMENTS NEUFS

4 290 €/m²
+3,9 %

APPARTEMENTS ANCIENS

3 080 €/m²
+11,2 %

MAISONS

215 000 €
+10,8 %

TERRAINS À BÂTIR

52 100 €
-3,5 %

PROFIL DES ACQUÉREURS

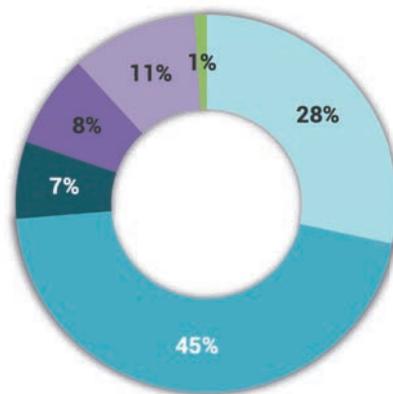
41 ANS

ÂGE MOYEN
des acquéreurs
tous types de biens confondus

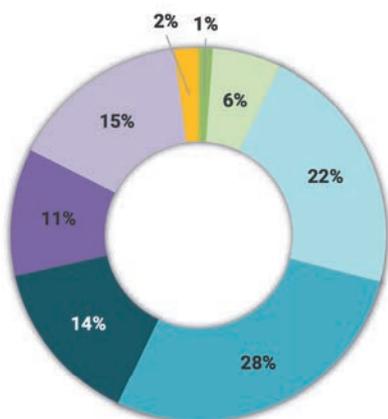


ORIGINES

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



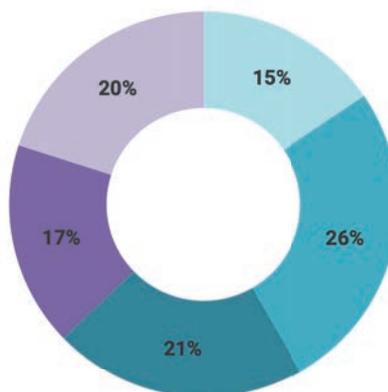
- Même commune
- Même département
- Même région
- Ile de France
- Reste France
- Etrangers



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

ÂGE

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus

APPARTEMENTS NEUFS

AUGMENTATION DES COÛTS DE CONSTRUCTION

CLASSEMENT DES APPARTEMENTS NEUFS

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
1	PORNICHET (44)	5 910 €	7,4%
2	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	5 840 €	-2,8%
3	QUIBERON (56)	5 390 €	
4	LE PALAIS (56)	5 280 €	
5	NANTES (44)	5 200 €	9,9%
6	ARRADON (56)	5 060 €	
7	RENNES (35)	5 000 €	3,4%
8	DINARD (35)	5 000 €	11,7%
9	ARZON (56)	4 980 €	12,1%
10	SARZEAU (56)	4 860 €	7,4%
11	SAINT-MALO (35)	4 840 €	10,9%
12	SAINT-PIERRE-QUIBERON (56)	4 790 €	
13	PORNIC (44)	4 750 €	11,2%
14	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	4 730 €	1,9%
15	VANNES (56)	4 710 €	7,4%
16	ORVAULT (44)	4 680 €	6,4%
17	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)	4 670 €	7,9%
18	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	4 650 €	10,9%
19	LES SORINIÈRES (44)	4 610 €	
20	GUÉRANDE (44)	4 570 €	

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
21	REZÉ (44)	4 540 €	2,4%
22	CARQUEFOU (44)	4 520 €	17,3%
23	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	4 500 €	10,9%
24	BOUGUENNAIS (44)	4 480 €	
25	PACÉ (35)	4 460 €	
26	BRUZ (35)	4 450 €	
27	SAINT-HERBLAIN (44)	4 240 €	7,5%
28	PLOEMEUR (56)	4 180 €	
29	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	4 130 €	
30	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35)	4 060 €	18,4%
31	SAINT-NAZAIRE (44)	4 030 €	7,2%
32	COUÉRON (44)	3 990 €	-0,9%
33	CONCARNEAU (29)	3 970 €	6,5%
34	BREST (29)	3 930 €	7,6%
35	BETTON (35)	3 930 €	3,9%
36	LORIENT (56)	3 930 €	11,8%
37	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (35)	3 910 €	2,8%
38	CANCALE (35)	3 860 €	
39	BOUAYE (44)	3 850 €	4,1%
40	SÉNÉ (44)	3 800 €	9,8%

53,7 %

des acquéreurs d'appartements neufs ont plus de 50 ans en Bretagne historique

4 270 € / M²

c'est le prix de vente médian pour un appartement neuf dans la région

APPARTEMENTS ANCIENS

DES PRIX TOUJOURS EN HAUSSE

CLASSEMENT DES APPARTEMENTS ANCIENS

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN / M ²	EVOL / I AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	5 980 €	17,1%
2	PORNICHET (44)	5 600 €	14,6%
3	CARNAC (56)	5 380 €	11,7%
4	DINARD (35)	5 120 €	10,2%
5	ARZON (56)	4 940 €	
6	QUIBERON (56)	4 920 €	
7	LE POULIGUEN (44)	4 890 €	18,1%
8	LA TRINITÉ-SUR-MER (56)	4 800 €	11,7%
9	LA TURBALLE (44)	4 440 €	12,4%
10	SAINT-MALO (35)	4 420 €	15,8%
11	PORNIC (44)	4 370 €	2,4%
12	DAMGAN (56)	4 320 €	7,9%
13	SARZEAU (56)	4 260 €	12,2%
14	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)	4 250 €	
15	ARRADON (56)	4 180 €	
16	LARMOR-PLAGE (56)	4 110 €	
17	GUÉRANDE (44)	4 090 €	
18	LE CROISIC (44)	4 060 €	15,6%
19	SAINT-CAST-LE-GUILDO (22)	4 040 €	
20	ÉTEL (56)	4 000 €	

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN / M ²	EVOL / I AN
21	CANCALE (35)	3 930 €	
22	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF (44)	3 910 €	19,8%
23	NANTES (44)	3 900 €	5,9%
24	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	3 830 €	9,7%
25	RENNES (35)	3 670 €	11,6%
26	VERTOU (44)	3 670 €	15,0%
27	LA BERNERIE-EN-RETZ (44)	3 620 €	
28	SAINT-QUAY-PORTRIEUX (22)	3 610 €	
29	PLOEMEUR (56)	3 580 €	16,1%
30	VANNES (56)	3 580 €	17,8%
31	SAINT-GRÉGOIRE (35)	3 560 €	13,9%
32	CARQUEFOU (44)	3 520 €	5,9%
33	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	3 500 €	6,3%
34	FOUESNANT (29)	3 480 €	
35	PERROS-GUIREC (22)	3 470 €	
36	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	3 470 €	7,3%
37	SÉNÉ (44)	3 440 €	15,7%
38	SAUTRON (44)	3 410 €	
39	THOUARÉ-SUR-LOIRE (44)	3 400 €	
40	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	3 380 €	8,3%

59M²

c'est la **surface habitable médiane** des appartements anciens en Bretagne historique

156 200 €

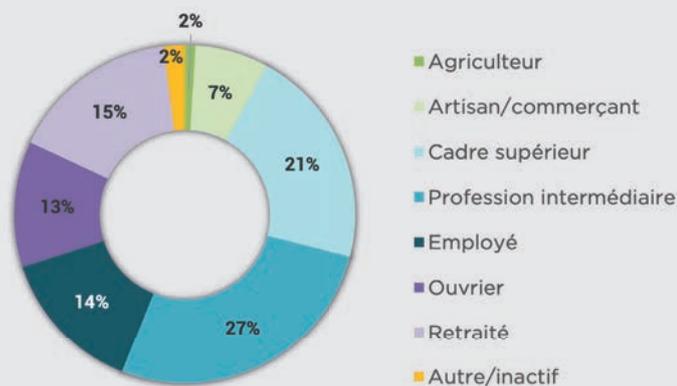
c'est le **prix de vente médian** pour un appartement ancien dans la région

MAISONS ANCIENNES

LE COEUR DU MARCHÉ

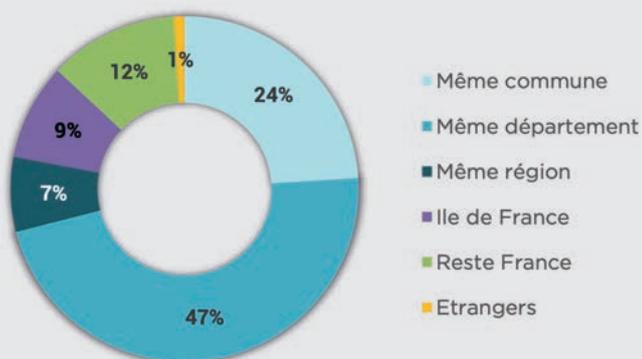
PROFESSIONS

des acquéreurs de maisons dans la région



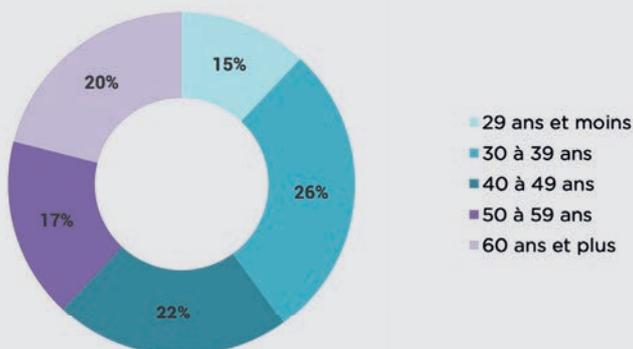
ORIGINES

des acquéreurs de maisons dans la région



ÂGE MÉDIAN

des acquéreurs de maisons dans la région



CLASSEMENT DES MAISONS ANCIENNES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
1	LA TRINITÉ-SUR-MER (56)	627 500 €	
2	SAINT-BRIAC-SUR-MER (35)	580 000 €	
3	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	570 000 €	18,1%
4	BADEN (56)	539 000 €	
5	ARRADON (56)	537 100 €	
6	RENNES (35)	505 500 €	17,6%
7	SAINT-GRÉGOIRE (35)	500 000 €	11,1%
8	PORNICHT (44)	490 000 €	19,5%
9	LE POULIGUEN (44)	487 500 €	
10	CARNAC (56)	480 000 €	
11	SAINT-LUNAIRE (35)	477 500 €	11,7%
12	LANCIEUX (22)	470 000 €	
13	SAUTRON (44)	465 100 €	12,1%
14	BASSE-GOULAIN (44)	464 400 €	
15	SAINT-PHILIBERT (56)	452 500 €	
16	LOCMARIAQUER	450 000 €	2,7%
17	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	450 000 €	1,1%
18	NANTES (44)	450 000 €	6,9%
19	ÎLE-AUX-MOINES (56)	445 000 €	
20	ARZON (56)	440 000 €	8,6%
21	PACÉ (35)	435 600 €	12,3%
22	DINARD (35)	433 000 €	17,7%
23	SAINT-MALO (35)	420 000 €	19,5%
24	VANNES (56)	420 000 €	12,0%
25	LARMOR-PLAGE (56)	414 700 €	-1,6%
26	SUCÉ-SUR-ERDRE (44)	400 000 €	2,6%
27	CRACH (56)	400 000 €	19,4%
28	BONO (56)	396 000 €	
29	ORVAULT (44)	390 600 €	7,7%
30	PLOUHARNEL (56)	390 000 €	
31	CARQUEFOU (44)	386 500 €	12,0%
32	QUIBERON (56)	383 000 €	12,6%
33	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (56)	383 000 €	
34	LA RICHARDAIS (35)	380 000 €	
35	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	380 000 €	5,1%
36	SÉNÉ (44)	377 000 €	15,6%
37	SAINT-PIERRE-QUIBERON (56)	370 000 €	4,2%
38	SARZEAU (56)	368 200 €	18,5%
39	VERTOU (44)	365 000 €	9,3%
40	HAUTE-GOULAIN (44)	365 000 €	4,3%
41	BRUZ (35)	362 300 €	
42	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)	360 000 €	
43	LE CROISIC (44)	360 000 €	4,3%
44	MESQUER (44)	360 000 €	8,0%
45	PIRIAC-SUR-MER (44)	360 000 €	-3,4%
46	LE TOUR-DU-PARC (56)	360 000 €	
47	PORNIC (44)	360 000 €	9,1%
48	GUÉRANDE (44)	356 000 €	14,8%
49	PLOEREN (56)	356 000 €	
50	SAINT-JACUT-DE-LA-MER (22)	350 000 €	

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
51	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)	350 000 €	11,1%
52	TREILLIÈRES (44)	350 000 €	-2,8%
53	SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX (44)	350 000 €	
54	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	345 000 €	7,8%
55	GUIDEL (56)	344 000 €	18,6%
56	LA MÉZIÈRE (35)	343 500 €	5,4%
57	THOUARÉ-SUR-LOIRE (44)	343 500 €	-1,4%
58	AURAY (56)	342 000 €	15,8%
59	LE PALAIS (56)	340 000 €	
60	PLOUHINEC (56)	340 000 €	
61	CHANTEPIE (35)	340 000 €	10,0%
62	PRÉFAILLES (44)	340 000 €	
63	SAINT-COULOMB (35)	340 000 €	2,4%
64	THORIGNÉ-FOUILLARD (35)	339 500 €	1,4%
65	SAINT-NOLFF (56)	337 500 €	
66	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES (44)	337 000 €	3,7%
67	SAINT-HERBLAIN (44)	335 000 €	8,2%
68	MONTGERMONT (35)	334 000 €	
69	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35)	333 300 €	11,1%
70	PLOUGOUMELLEN (56)	331 500 €	
71	PLOEMEUR (56)	330 000 €	10,9%
72	ACIGNÉ (35)	330 000 €	17,9%
73	CANCALE (35)	330 000 €	15,4%
74	MELESSE (35)	328 500 €	11,6%
75	LE MINIHC-SUR-RANCE (35)	328 000 €	7,5%
76	REZÉ (44)	326 800 €	10,8%
77	DAMGAN (56)	325 000 €	13,4%
78	BETTON (35)	325 000 €	-0,8%
79	VEZIN-LE-COQUET (35)	325 000 €	4,8%
80	THEIX-NOYALO (56)	325 000 €	12,1%
81	KERVIGNAC (56)	325 000 €	
82	SAINT-CAST-LE-GUILDON (35)	322 500 €	
83	GROIX (56)	320 000 €	
84	LE RHEU (35)	320 000 €	5,9%
85	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	320 000 €	12,3%
86	SURZUR (56)	320 000 €	11,3%
87	LOCOAL-MENDON (56)	320 000 €	
88	BÉNODET (29)	320 000 €	13,5%
89	FOUESNANT (29)	318 600 €	16,2%
90	LES SORINIÈRES (44)	317 000 €	11,5%
91	VERN-SUR-SEICHE (35)	316 000 €	6,0%
92	ERDEVEN (56)	315 000 €	14,5%
93	SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC (44)	315 000 €	19,3%
94	NOYAL-SUR-VILAINE (35)	313 300 €	7,8%
95	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (35)	311 500 €	10,2%
96	PLESCOP (56)	310 800 €	11,0%
97	CHEVAIGNÉ (35)	310 000 €	
98	BOUAYE (44)	310 000 €	3,9%
99	LA HAIE-FOUASSIÈRE (44)	310 000 €	7,8%
100	VIGNEUX-DE-BRETAGNE (44)	310 000 €	3,3%

TERRAINS À BÂTIR

S'ÉLOIGNER
DES MÉTROPOLIS



510 M²

c'est la **surface médiane** de terrain en Bretagne historique.

52 000 €

c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir

103 € /M²

c'est le **prix de vente médian** pour un terrain à bâtir dans la région

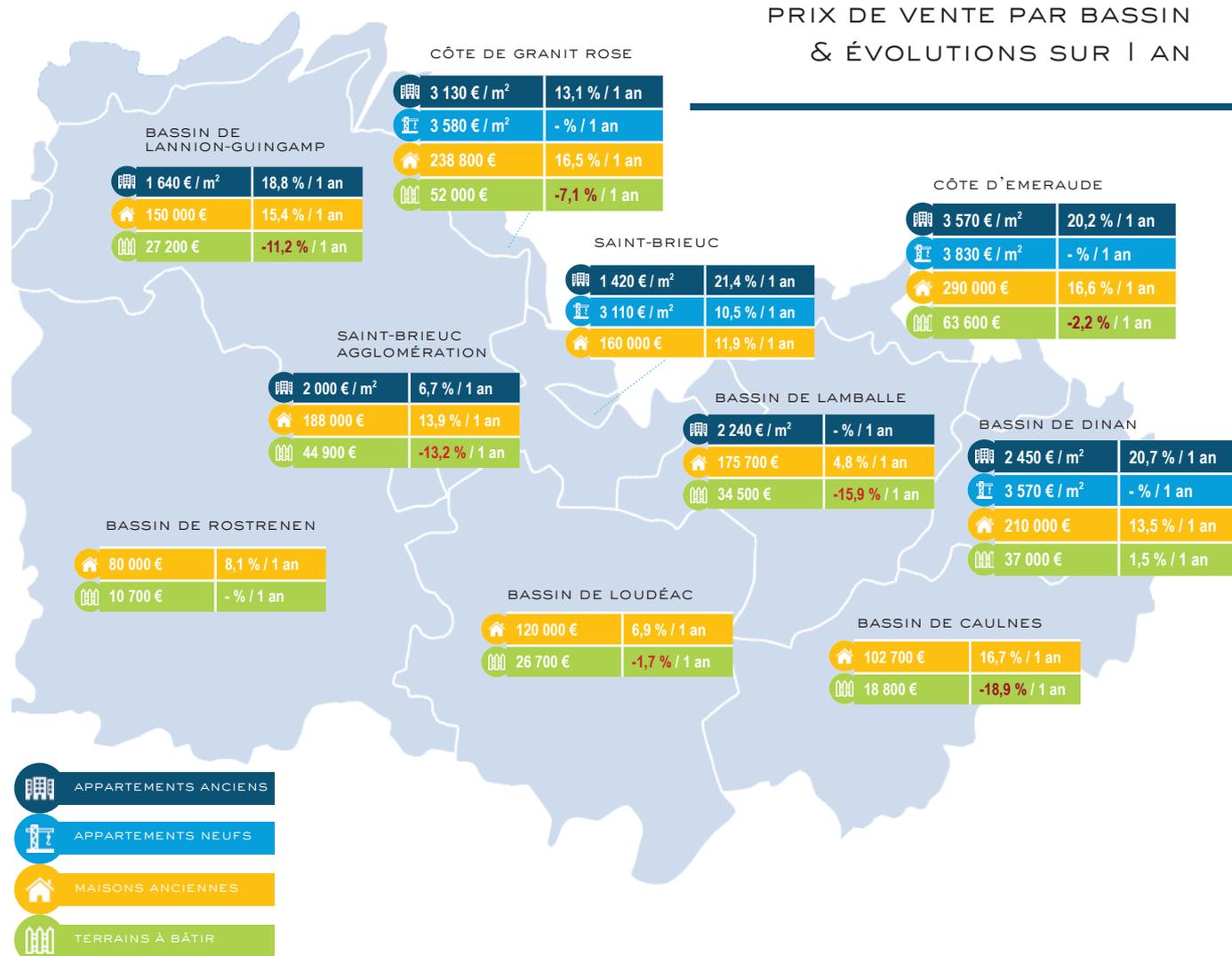
CLASSEMENT DES TERRAINS À BÂTIR

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN		COMMUNES	PRIX MÉDIAN
1	SAUTRON (44)	220 900 €	21	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (56)	119 000 €
2	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	207 700 €	22	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	112 800 €
3	VERTOU (44)	166 500 €	23	FOUESNANT (29)	105 000 €
4	TREILLIÈRES (44)	159 000 €	24	GUÉRANDE (44)	100 000 €
5	VANNES (56)	157 400 €	25	MAUVES-SUR-LOIRE (44)	100 000 €
6	PIRIAC-SUR-MER (44)	157 000 €	26	SAINT-MARS-DU-DÉSERT (35)	100 000 €
7	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	150 000 €	27	TRÉGUNC (22)	97 400 €
8	SARZEAU (56)	144 400 €	28	PLEURTUIT (35)	97 000 €
9	PLOEMEUR (56)	143 500 €	29	LE TOUR-DU-PARC (56)	90 300 €
10	HAUTE-GOULAIN (44)	140 900 €	30	RIANTEC (56)	88 200 €
11	LA TURBALLE (44)	140 000 €	31	LA RICHARDAIS (35)	87 800 €
12	SAINT-NAZAIRE (44)	136 500 €	32	BOURGBARRÉ (35)	87 600 €
13	PORNIC (44)	134 600 €	33	SAINT-MÉLOIR-DES-ONDES (35)	86 400 €
14	SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC (44)	134 500 €	34	MONNIÈRES (44)	86 000 €
15	LA PLAINE-SUR-MER (44)	130 000 €	35	GENESTON (44)	85 900 €
16	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	130 000 €	36	LA CHEVROLIÈRE (44)	85 000 €
17	VIGNEUX-DE-BRETAGNE (44)	129 500 €	37	SAVENAY (44)	82 600 €
18	BOUGUENAI (44)	125 000 €	38	CROZON (29)	80 100 €
19	BONO (56)	122 700 €	39	PÉNESTIN (56)	80 000 €
20	LE LOROIX-BOTTEREAU (35)	120 300 €	40	PORT-SAINT-PÈRE (44)	80 000 €

CÔTES-D'ARMOR

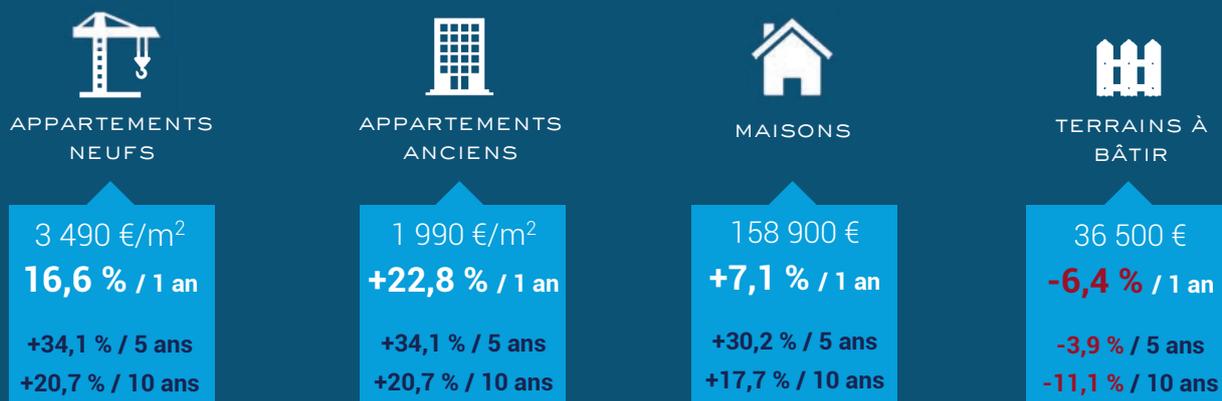
PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département des Côtes-d'Armor

ÉVOLUTION DES VOLUMES	T1 2022 / T2 2021
APPARTEMENTS ANCIENS	+0,0 %
APPARTEMENTS NEUFS	+84,4 %
MAISONS ANCIENNES	+20,9 %
TERRAINS À BÂTIR	+9,6 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



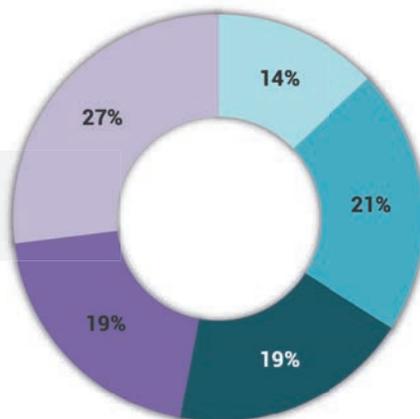
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

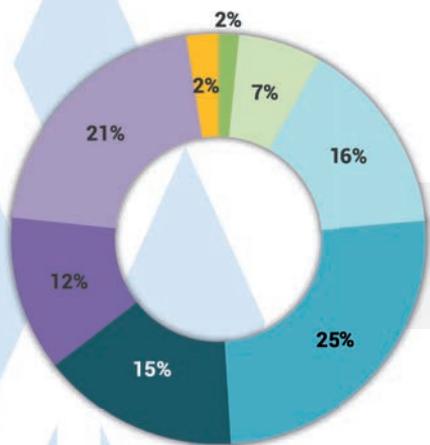
CÔTES-D'ARMOR
22

ÂGE DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus

11 ANS ET 4 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

20,9 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
dans les Côtes-d'Armor

62 € / M²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

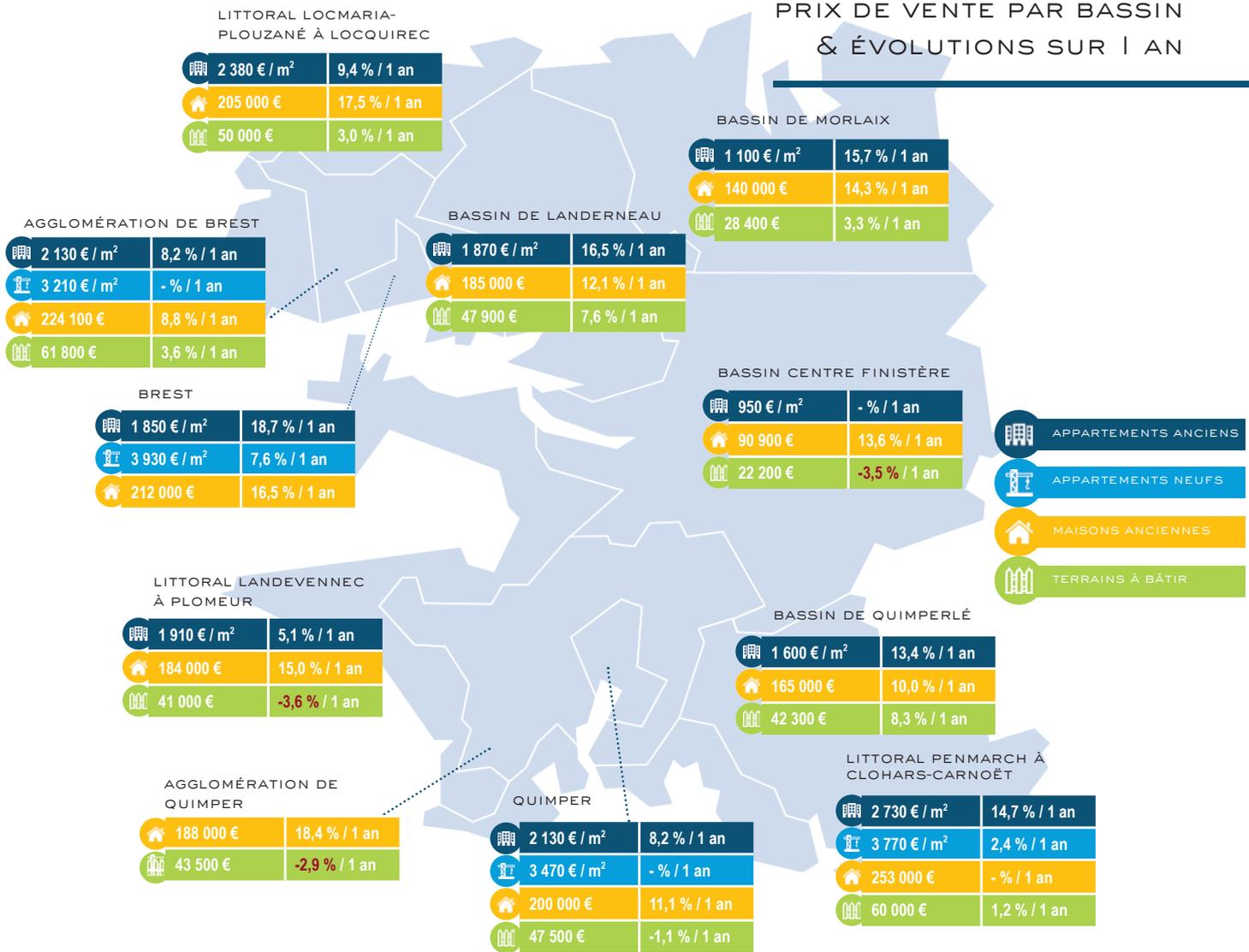
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Saint-Brieuc

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
ST BRIEUC	1 420 €	+20,5 %	160 000 €	+11,9 %
Ouest	1 210 €	-	155 500 €	+11,1 %
Centre	1 560 €	+16,3 %	220 000 €	-
Nord	1 110 €	-	151 200 €	+0,8 %
Sud	1 360 €	+15,9 %	145 000 €	+7,4 %

FINISTÈRE

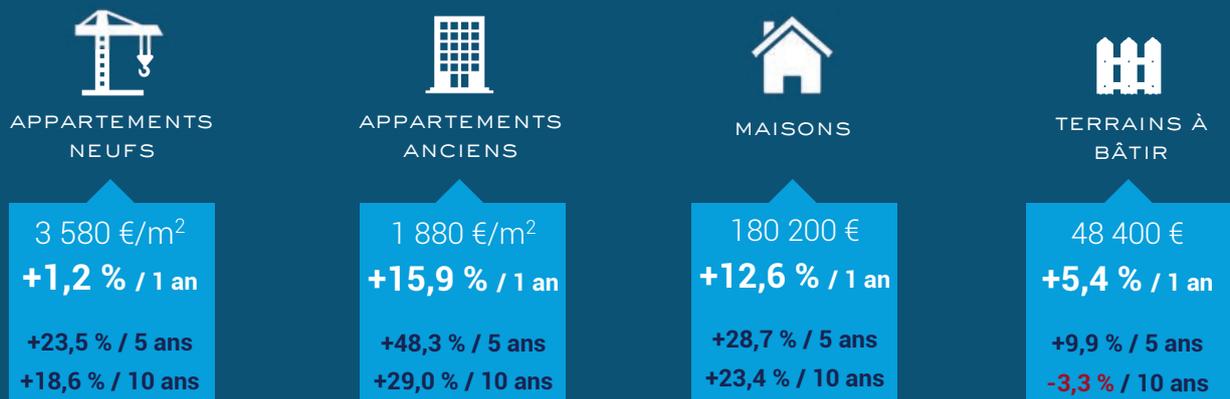
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Finistère

ÉVOLUTION DES VOLUMES	2022/2021
APPARTEMENTS ANCIENS	+4,6 %
APPARTEMENTS NEUFS	+78,6 %
MAISONS ANCIENNES	-9,4 %
TERRAINS À BÂTIR	+11,1 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

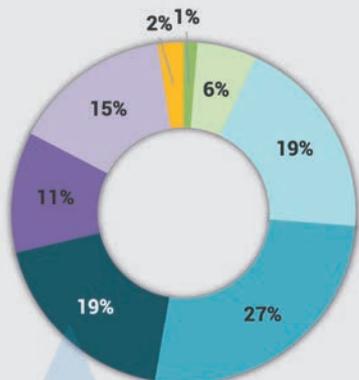


PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

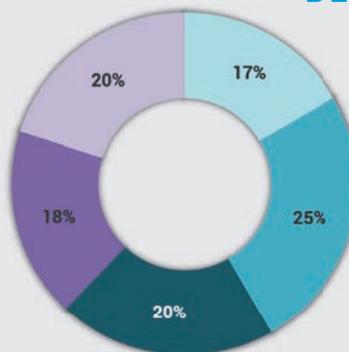
FINISTÈRE
29

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 5 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

26,3 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
dans le Finistère

81 € / M²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

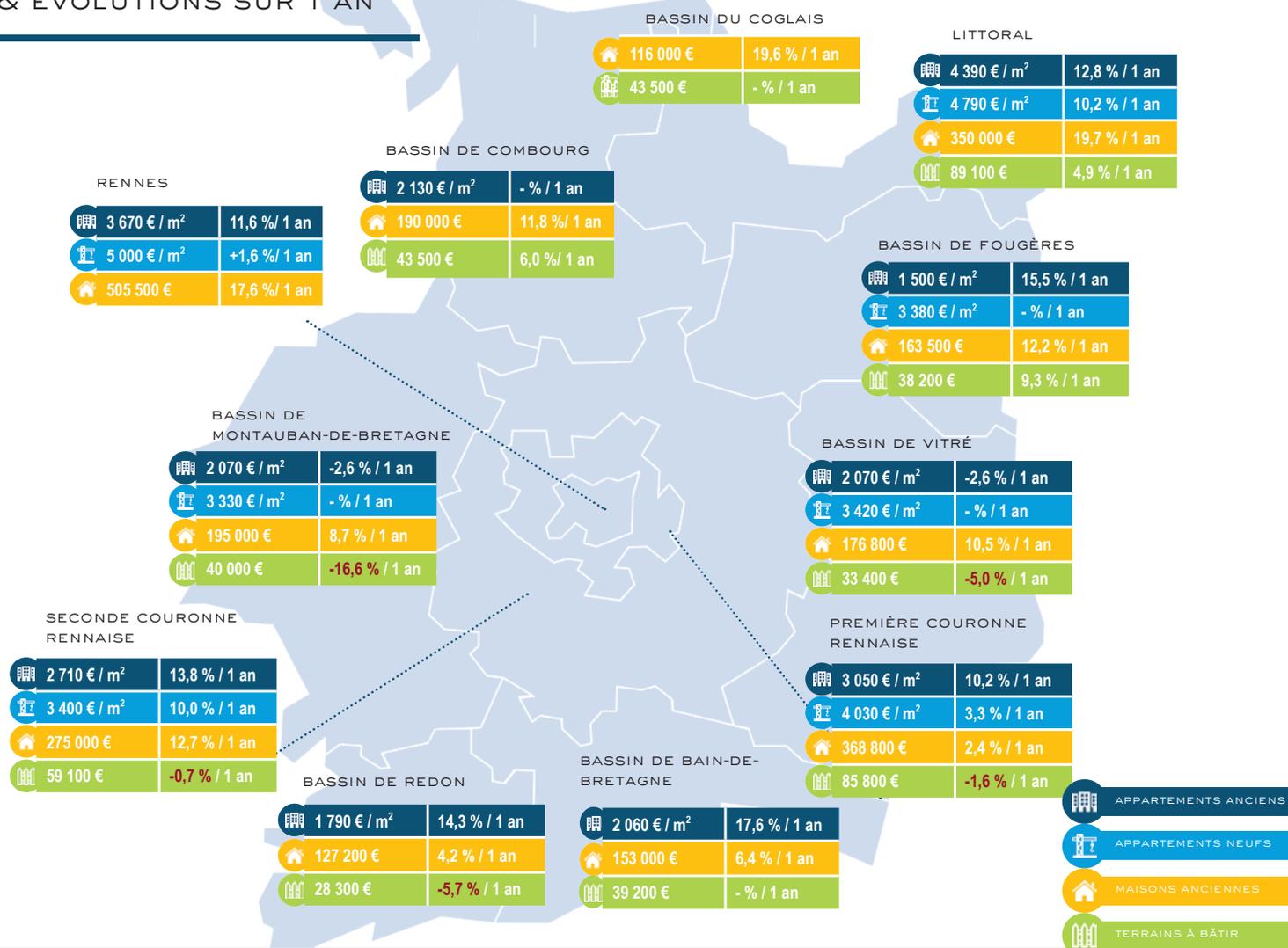
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Brest & Quimper

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
BREST	1 850 €	+18,7 %	212 000 €	+16,5 %
Bellevue	1 450 €	+17,1 %	-	-
Cavale Blanche Saint-Pierre	1 900 €	-	219 000 €	-
Centre ancien rive droite	1 860 €	+15,3 %	155 000 €	-
Centre ancien rive gauche	2 030 €	+18,2 %	250 000 €	-
Centre reconstruit	2 460 €	+14,0 %	-	-
Kerbonne-Le Landais	1 810 €	+19,4 %	195 100 €	+13,7 %
Keredern-Bergot	1 870 €	+18,4 %	187 800 €	+17,3 %
Lambezellec	1 880 €	-	204 000 €	+13,3 %
Landerec-Kerinou	1 830 €	+16,2 %	235 000 €	-
Saint Marc-Guelmeur - Stangalac'H	2 000 €	-	250 000 €	+3,3 %
Strasbourg - Dourjacq	1 730 €	+17,2 %	219 000 €	+13,9 %
QUIMPER	1 780 €	+15,0 %	200 000 €	+11,1 %
Centre ville	2 050 €	-	230 000 €	- %
Ergue Armel Bourg	1 960 €	-	190 000 €	- %
Hopital	1 660 €	+10,7 %	203 000 €	+14,4 %
Kerfeunteun	1 840 €	+9,3 %	220 000 €	+9,5 %
La Gare	1 640 €	+14,6 %	-	-
Penhars	1 140 €	-5,0 %	160 000 €	-1,5 %
Périphérie Nord Ouest-Est	2 090 €	-	216 500 €	+10,4 %
Quimper sud	1 540 €	+19,0 %	-	-
Terre Noire-Moulin Vert	1 680 €	+11,8 %	188 000 €	+18,4 %
Ty Bos	-	-	180 000 €	+9,1 %

ILLE-ET-VILAINE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département d'Ille-et-Vilaine

EVOLUTION DES VOLUMES		2022/2021
🏠	APPARTEMENTS ANCIENS	+4,6 %
🏡	APPARTEMENTS NEUFS	+88,1 %
🏠	MAISONS ANCIENNES	+5,0 %
🏡	TERRAINS À BÂTIR	+43,0 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

🏡
APPARTEMENTS
NEUFS

4 240 €/m²
+3,6 % / 1 an
+17,0 % / 5 ans
+36,0 % / 10 ans

🏠
APPARTEMENTS
ANCIENS

3 280 €/m²
+11,7 % / 1 an
+45,0 % / 5 ans
+43,4 % / 10 ans

🏠
MAISONS

225 000 €
+11,4 % / 1 an
+27,1 % / 5 ans
+25,0 % / 10 ans

🏡
TERRAINS À
BÂTIR

49 000 €
-2,1 % / 1 an
+7,3 % / 5 ans
+0,6 % / 10 ans

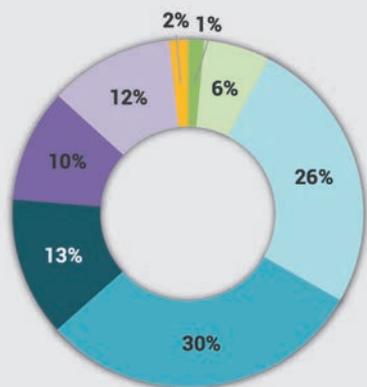
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

ILLE-ET-VILAINE

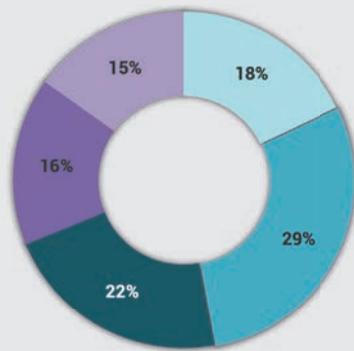
35

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 5 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

34,1 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
en Ille-et-Vilaine

120 € / M²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

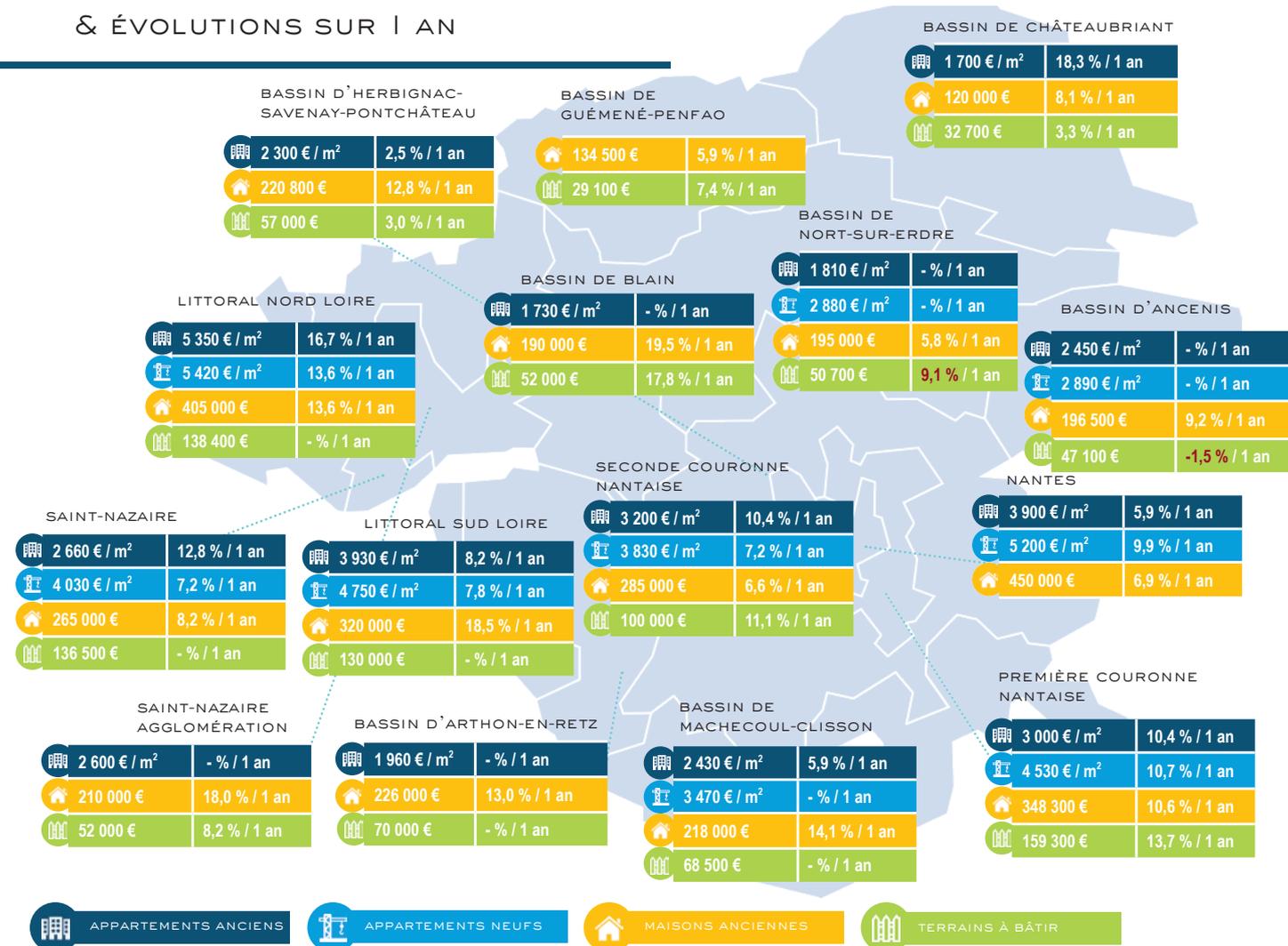
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Rennes

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
RENNES	5 000 €	+3,4 %	3 670 €	+11,6 %	505 500 €	+17,6 %
Centre	6 900 €	+11,8 %	4 270 €	+4,1 %	-	-
Thabor - Saint-Hélier	5 660 €	+1,0 %	4 190 €	+4,7 %	739 000 €	+19,2 %
Moulin du Comte	4 870 €	-3,6 %	4 040 €	+6,5 %	473 500 €	-
Nord Saint-Martin	5 190 €	-	3 840 €	+13,1 %	-	-
Maurepas - Patton - Les Gayeulles	4 490 €	-3,4 %	3 240 €	+16,6 %	451 000 €	+12,3 %
Beaulieu - Baud	6 130 €	-	3 630 €	+8,2 %	613 400 €	+15,7 %
Francisco Ferrer - Vern - Poterie	4 530 €	-7,4 %	3 230 €	+8,3 %	453 800 €	+13,5 %
Sud Gare	5 340 €	+14,7 %	3 740 €	+11,8 %	519 500 €	+5,5 %
Cleunay Arsenal Redon	4 090 €	-17,7 %	4 200 €	+9,8 %	671 300 €	-
Villejean Beauregard	4 030 €	-5,2 %	2 960 €	+9,1 %	-	-
Le Blosne	-	-	2 100 €	+7,0 %	-	-
Brequigny	4 080 €	-12,3 %	2 540 €	+8,1 %	-	-

LOIRE-ATLANTIQUE

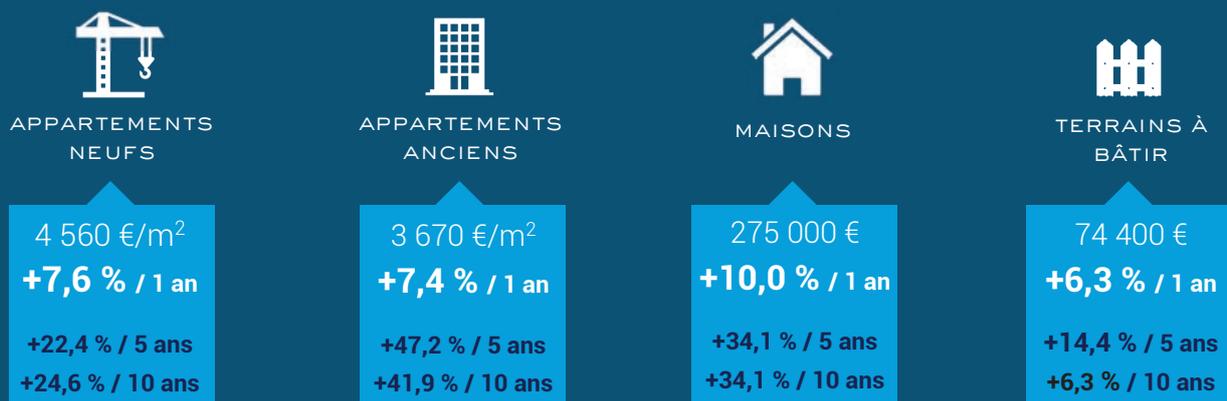
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département de Loire-Atlantique

ÉVOLUTION DES VOLUMES	2022/2021
APPARTEMENTS ANCIENS	-5,2 %
APPARTEMENTS NEUFS	-10,3 %
MAISONS ANCIENNES	+5,0 %
TERRAINS À BÂTIR	-2,6 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

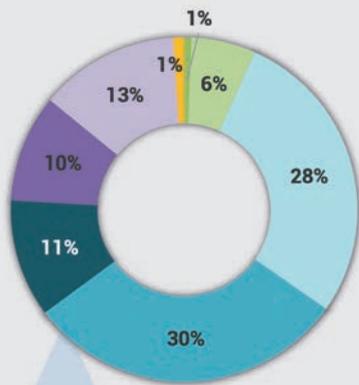


PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

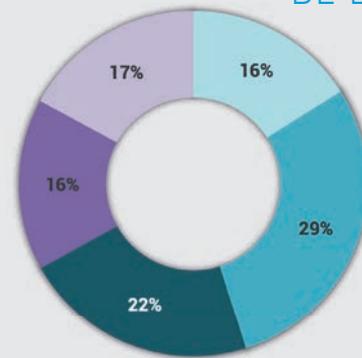
LOIRE-ATLANTIQUE

44



PROFESSIONS
DE L'ACQUÉREUR

- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif



ÂGE
DE L'ACQUÉREUR

- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 3 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

33,3 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
en Loire-Atlantique

145 €/M²

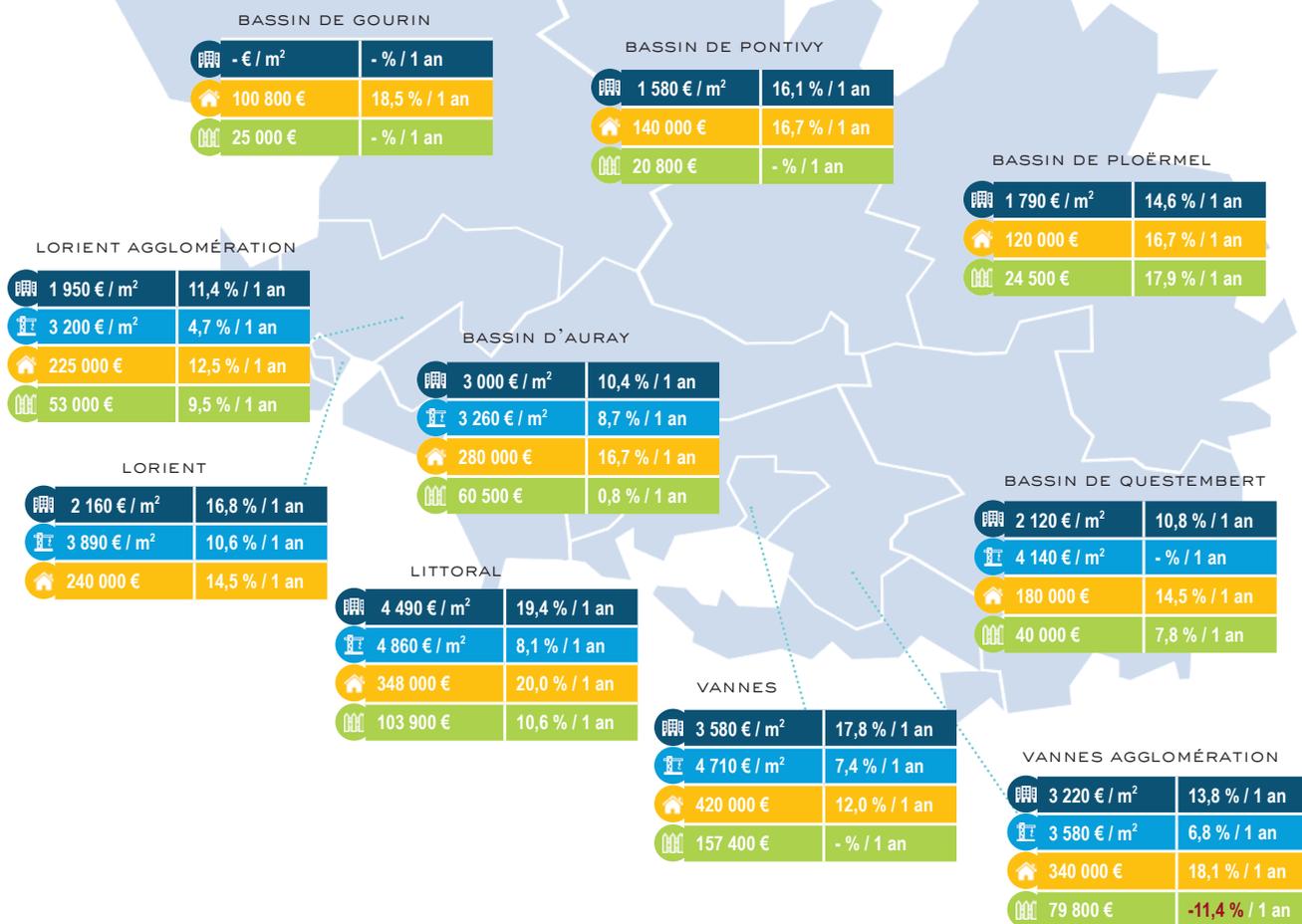
c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER à Nantes & Saint-Nazaire

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
NANTES	5 200 €	+9,9 %	3 900 €	+5,9 %	450 000 €	+6,9 %
Centre-ville	6 610 €	+7,3 %	4 630 €	+4,2 %	-	-
Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne	-	-	3 470 €	-2,3 %	402 700 €	+10,6 %
Dervallières - Zola	5 560 €	+8,0 %	4 100 €	+7,3 %	500 500 €	+9,5 %
Hauts Pavés - Saint Félix	5 860 €	-5,6 %	4 400 €	+7,2 %	668 800 €	+8,7 %
Saint Donatien - Malakoff	6 100 €	-	4 000 €	+3,3 %	548 800 €	+4,5 %
Ile de Nantes	5 340 €	+9,2 %	3 600 €	+5,4 %	-	-
Breil - Barberie	4 970 €	-0,1 %	3 600 €	+9,7 %	535 000 €	+8,1 %
Quartiers Nord	4 960 €	+5,2 %	3 380 €	+9,5 %	370 000 €	+0,7 %
Nantes Erdre	4 820 €	-	3 440 €	+4,7 %	405 000 €	+6,3 %
Doulon - Bottière	4 730 €	+17,6 %	3 150 €	+5,7 %	375 000 €	+16,1 %
Quartiers Sud	-	-	3 270 €	+8,4 %	350 000 €	+2,9 %
SAINT - NAZAIRE	4 030 €	+7,2 %	2 660 €	+12,8 %	265 000 €	+8,2 %
Mean - Penhoet - Le Port	-	-	-	-	190 000 €	+15,2 %
Herbins - Prezégat - Berthauderie	3 320 €	-	2 460 €	+16,6 %	245 000 €	+16,4 %
Centre ville - Ville Port	4 450 €	-	2 510 €	+11,5 %	270 000 €	-0,6 %
Parc Paysager - Sautron - Jardin des Plantes	4 140 €	+7,9 %	2 770 €	+12,8 %	280 000 €	+7,7 %
Villeneuve - Landettes - Hopital	-	-	2 440 €	+8,5 %	265 000 €	+7,9 %
Trebale - Plaisance	4 160 €	+3,9 %	2 540 €	-	231 800 €	+3,4 %
Porcé - Kerlede - Villes Martin	-	-	3 170 €	+7,1 %	300 000 €	-
Bouletterie-Chesnaie	3 730 €	+11,1 %	-	-	-	-
Saint Marc - Gavy - Oceanis	4 380 €	-	-	-	349 300 €	+19,2 %
Immaculee	3 440 €	-	-	-	309 500 €	+15,1 %

MORBIHAN

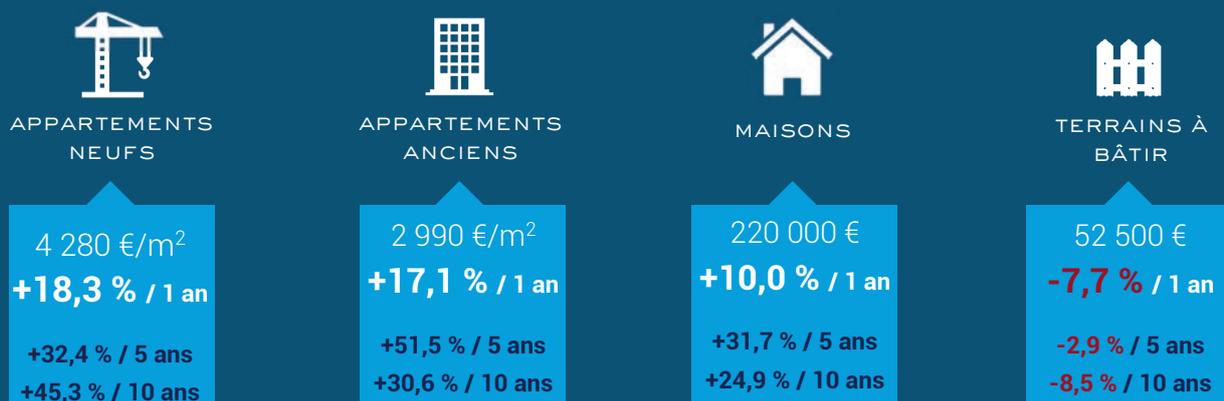
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Morbihan

EVOLUTION DES VOLUMES		2022/2021
	APPARTEMENTS ANCIENS	+0,9 %
	APPARTEMENTS NEUFS	+45,4 %
	MAISONS ANCIENNES	-6,3 %
	TERRAINS À BÂTIR	+2,5 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

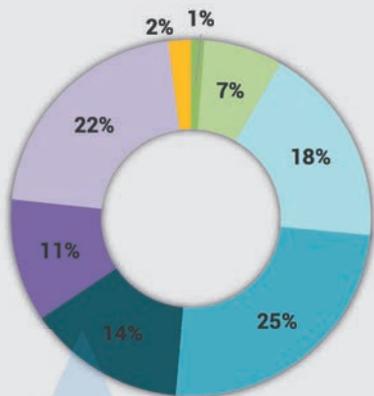


PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

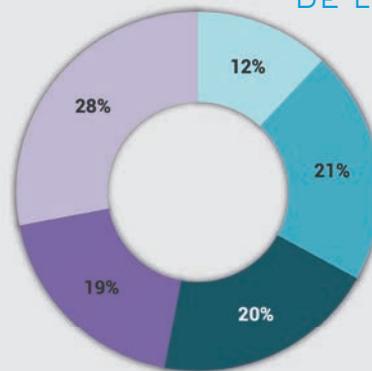
MORBIHAN
56

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 7 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

22,4 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
dans le Morbihan

112 € / M²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

RIX DE VENTE PAR QUARTIER

Lorient & Vannes

	 APPARTEMENTS NEUFS		 APPARTEMENTS ANCIENS		 MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
LORIENT	3 930 €	+11,8 %	2 160 €	+16,8 %	240 000€	+11,6 %
Centre Ville	3 940 €	-	2 250 €	+15,7 %	-	-
Université Blum	-	-	2 360 €	-	245 000 €	+11,4 %
Kerentrech Keryado	-	-	1 930 €	+18,3 %	220 000 €	+18,6 %
Kerletu Bourgneuf	-	-	-	-	224 000 €	+13,1 %
Kervenanec Le Ter	-	-	1 770 €	+6,3 %	255 000 €	-
Merville Nouvelle Ville	-	-	2 300 €	+18,6 %	305 000 €	+6,3 %
VANNES	4 710 €	+7,4 %	3 580 €	+17,8 %	420 000 €	+12,0 %
Est	4 250 €	+18,6 %	3 540 €	-	305 300 €	- %
Nord Menimur	-	-	2 260 €	-	351 800 €	- %
Centre Ville	5 540 €	-	4 000 €	+15,3 %	620 000 €	+5,1 %
Golfe	5 890 €	-	3 570 €	+19,7 %	468 000 €	+7,0 %
Ouest	5 120 €	+14,9 %	3 450 €	+15,1 %	480 000 €	+18,4 %



NOTAIRE
& BRETON



Notaires
de France

WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

CONSEIL RÉGIONAL DES NOTAIRES
DE LA COUR D'APPEL DE RENNES

14, rue de Paris - CS 16436 - 35064 Rennes Cedex
Tél 02.99.27.54.45

SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX



DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :
Vincent LEMEE

RÉDACTRICE EN CHEF :
Catherine PAILLEY

COMITÉ DE RÉDACTION :
Estelle MONTHORIN

CRÉDIT PHOTO IStock