

PRIX BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER DES NOTAIRES BRETONS



SEPT.
20
22

EDITO



Olivier ARENS
Président du Conseil
régional des notaires
de la Cour d'appel
de Rennes

MARCHÉ IMMOBILIER BRETON : QUELLES PERSPECTIVES POUR 2023 ?

Dans un contexte de poursuite de la hausse des prix, le volume des transactions fléchit sensiblement depuis la fin 2021. Cet atterrissage est néanmoins cohérent après la flambée des volumes de transactions et des prix de l'immobilier que nous avons observés depuis la sortie du confinement en 2020. Le marché immobilier pourrait augurer une décrue en 2023. Les effets combinés de la hausse des taux d'emprunt, l'évolution de la réglementation énergétique, la pression inflationniste et les inquiétudes des ménages, pourraient ainsi accélérer un repli du marché.

UN RALENTISSEMENT CONFIRMÉ

Sur un an, la hausse des prix immobiliers reste vive au deuxième trimestre 2022 avec +10,0% pour les maisons et +8,8% pour les appartements anciens. Les volumes de transactions annoncent les premiers signes d'une contraction. Avec des données arrêtées au 30 juin 2022, les chiffres analysés dans ce baromètre ne reflètent pas réellement le ressenti global actuel des notaires

bretons. Le ralentissement devrait se confirmer en début d'année prochaine.

DES CONDITIONS DE CRÉDIT DURCIES

L'immobilier reste une valeur refuge pour les Français mais le climat actuel qui impacte le pouvoir d'achat pourrait bien leur faire reporter leur projet immobilier. L'augmentation rapide du taux d'intérêt, qui était en baisse quasi-constante depuis 40 ans, vient également freiner l'activité. Par ailleurs, le taux d'usure (taux maximum que les établissements de crédits sont autorisés à pratiquer pour accorder un crédit) est faible par rapport à l'évolution du taux annuel effectif global (TAEG) et compte tenu du contexte actuel.

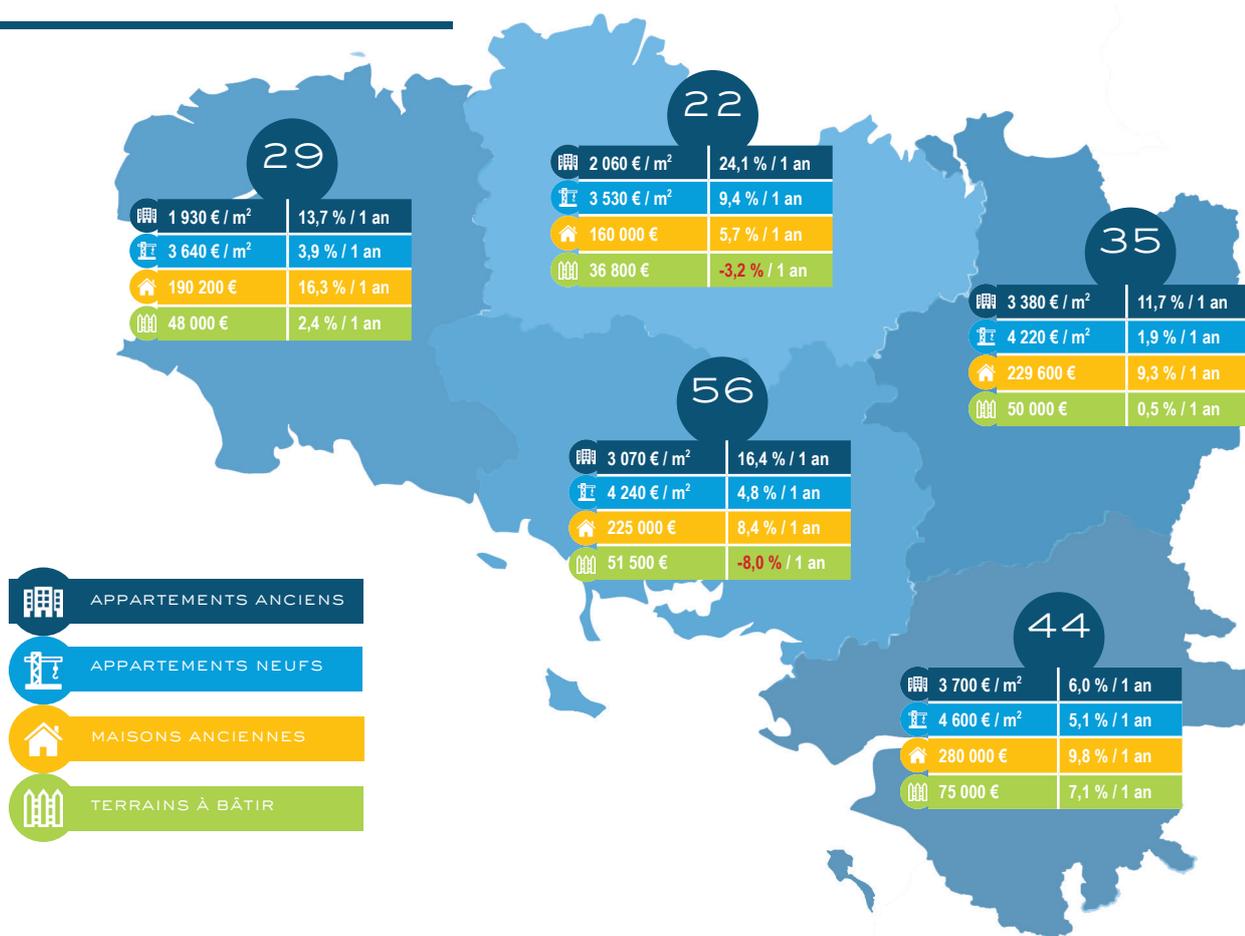
Bien qu'il ait pour but de protéger les emprunteurs de taux trop élevés, depuis quelques semaines, le taux d'usure est ainsi responsable de nombreux refus de prêts. La marge pour obtenir un crédit se réduit et risque d'entraîner un blocage du marché immobilier dans les mois à venir.

[NOTAIREETBRETON.BZH]

Tous les prix sont médians : 50% des biens se sont vendus à un prix inférieur et 50% des biens se sont vendus à un prix supérieur.

RÉGION

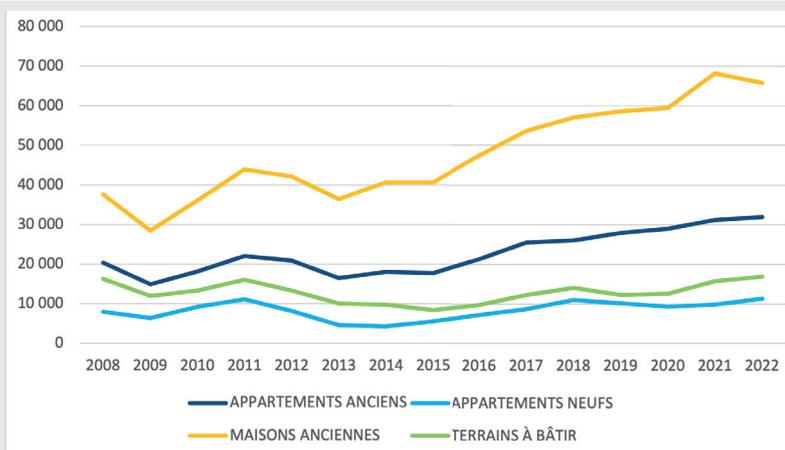
PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



LES VOLUMES DE VENTE

T2 2022 / T2 2021

ÉVOLUTION	T2 2022 / T2 2021
APPARTEMENTS ANCIENS	-2,7 %
APPARTEMENTS NEUFS	+2,0 %
MAISONS ANCIENNES	-13,7 %
TERRAINS À BÂTIR	+5,3 %



ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

APPARTEMENTS NEUFS

4 280 €/m²
+1,4 %

APPARTEMENTS ANCIENS

3 130 €/m²
+8,8 %

MAISONS

220 000 €
+10,0 %

TERRAINS À BÂTIR

52 300 €
-2,2 %

PROFIL DES ACQUÉREURS

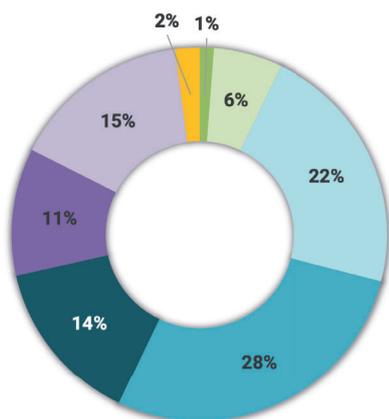
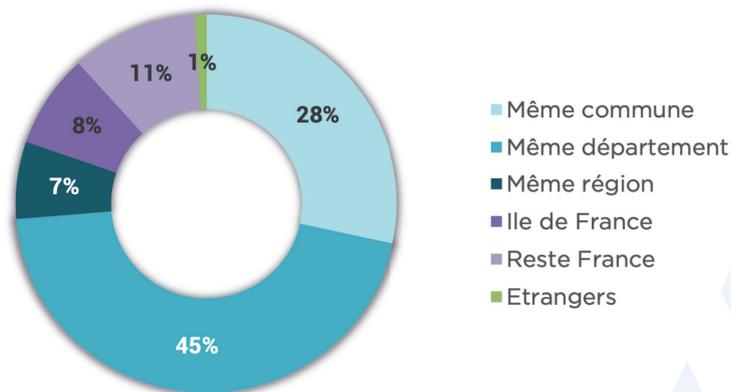
41 ANS

ÂGE MOYEN
des acquéreurs
tous types de biens confondus



ORIGINES

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



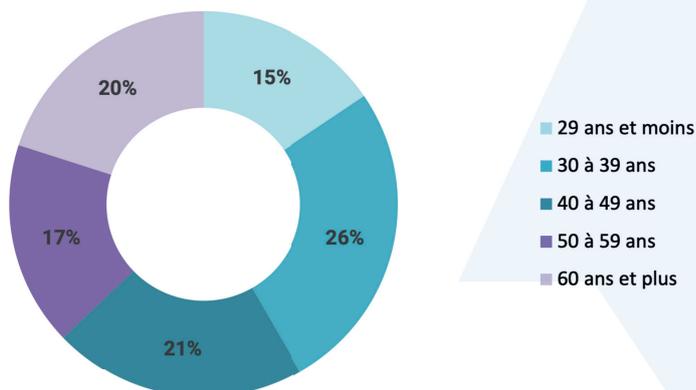
PROFESSIONS

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



ÂGE

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



APPARTEMENTS NEUFS

AUGMENTATION DES COÛTS DE CONSTRUCTION

CLASSEMENT DES APPARTEMENTS NEUFS

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	Evol. 1 AN
1	LA TRINITÉ-SUR-MER	6 090 €	
2	PORNICHET	5 920 €	7,0%
3	LA BAULE-ESCOUBLAC	5 760 €	-9,0%
4	LE PALAIS	5 670 €	13,4%
5	QUIBERON	5 550 €	8,2%
6	CARNAC	5 300 €	
7	SAINT-GRÉGOIRE	5 300 €	
8	NANTES	5 180 €	6,1%
9	RENNES	5 050 €	3,9%
10	DINARD	5 040 €	9,2%
11	ARRADON	5 000 €	
12	ARZON	4 980 €	
13	PLÉRIN	4 970 €	
14	SAINT-MALO	4 880 €	10,3%
15	ÉTEL	4 880 €	
16	BÉNODET	4 830 €	
17	PORNIC	4 820 €	12,0%
18	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	4 810 €	16,5%
19	LE CROISIC	4 790 €	
20	SAINT-PIERRE-QUIBERON	4 790 €	

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	Evol. 1 AN
21	PRÉFAILLES	4 760 €	
22	SAUTRON	4 760 €	
23	BRUZ	4 730 €	
24	VANNES	4 690 €	-0,8%
25	PERROS-GUIREC	4 640 €	
26	ORVAULT	4 640 €	0,3%
27	CESSON-SÉVIGNÉ	4 630 €	8,5%
28	REZÉ	4 620 €	3,4%
29	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	4 610 €	16,6%
30	SAINT-BREVIN-LES-PINS	4 600 €	-1,3%
31	LES SORINIÈRES	4 600 €	0,4%
32	SAINT-CAST-LE-GUILDO	4 490 €	
33	CARQUEFOU	4 470 €	8,6%
34	SAINT-HERBLAIN	4 430 €	11,3%
35	PACÉ	4 420 €	
36	BOUGUENAI	4 400 €	
37	TRIGNAC	4 390 €	
38	GUÉRANDE	4 330 €	10,9%
39	LA ROCHE-BERNARD	4 260 €	
40	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	4 240 €	

54,3 %

des acquéreurs
d'appartements neufs ont plus de
50 ans en Bretagne historique

4 280 € / M²

c'est le **prix de vente médian**
pour un appartement neuf
dans la région

APPARTEMENTS ANCIENS

DES PRIX TOUJOURS EN HAUSSE

CLASSEMENT DES APPARTEMENTS ANCIENS

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN / M ²	EVOL / I AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC	6 210 €	18,3%
2	PORNICHET	5 970 €	16,9%
3	SAINT-PIERRE-QUIBERON	5 710 €	
4	CARNAC	5 510 €	14,0%
5	DINARD	5 380 €	14,9%
6	QUIBERON	5 280 €	
7	ARZON	5 080 €	16,1%
8	LE POULIGUEN	5 000 €	14,7%
9	LA TRINITÉ-SUR-MER	4 860 €	7,6%
10	BATZ-SUR-MER	4 700 €	
11	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	4 670 €	
12	LA TURBALLE	4 650 €	12,3%
13	SAINT-MALO	4 650 €	18,4%
14	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS	4 630 €	
15	DAMGAN	4 570 €	14,7%
16	PORNIC	4 550 €	6,0%
17	SAINT-BRIAC-SUR-MER	4 440 €	
18	SARZEAU	4 380 €	8,9%
19	ERQUY	4 290 €	
20	ARRADON	4 280 €	

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN / M ²	EVOL / I AN
21	LE CROISIC	4 240 €	16,8%
22	SAINT-CAST-LE-GUILDON	4 210 €	
23	CANCALE	4 170 €	
24	ERDEVEN	4 130 €	
25	LA BERNERIE-EN-RETZ	4 090 €	
26	LANCIEUX	4 050 €	
27	GUÉRANDE	4 040 €	10,2%
28	ÉTEL	4 030 €	
29	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF	3 990 €	13,0%
30	PIRIAC-SUR-MER	3 980 €	
31	PÉNESTIN	3 980 €	
32	NANTES	3 940 €	5,0%
33	CLOHARS-CARNOËT	3 900 €	
34	SAINT-BREVIN-LES-PINS	3 880 €	6,4%
35	BASSE-GOULAINNE	3 850 €	
36	SAINT-QUAY-PORTRIEUX	3 820 €	
37	ARZAL	3 820 €	
38	LARMOR-PLAGE	3 790 €	-4,3%
39	TREILLIÈRES	3 760 €	
40	RENNES	3 720 €	9,7%

58M²

c'est la **surface habitable médiane** des appartements anciens en Bretagne historique

160 000 €

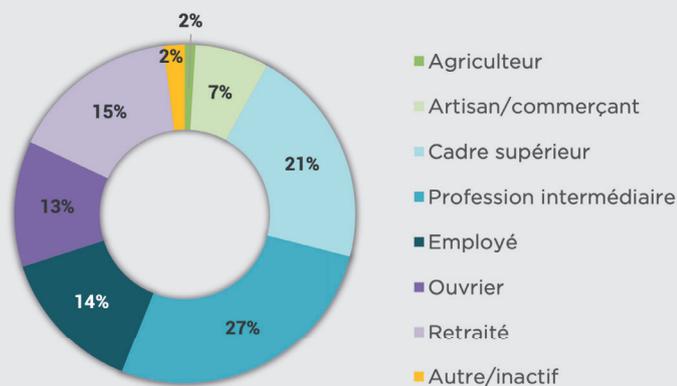
c'est le **prix de vente médian** pour un appartement ancien dans la région

MAISONS ANCIENNES

LE COEUR DU MARCHÉ

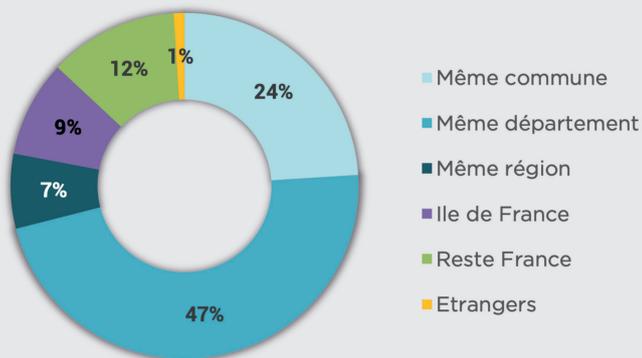
PROFESSIONS

des acquéreurs de maisons dans la région



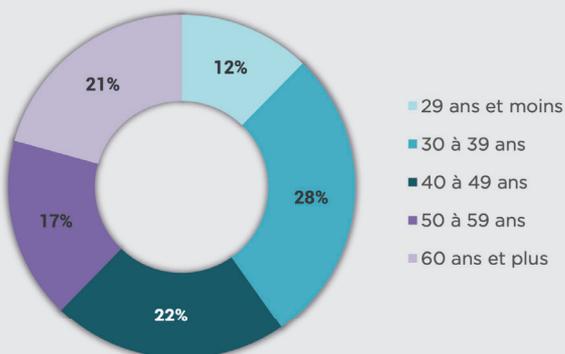
ORIGINES

des acquéreurs de maisons dans la région



ÂGE MÉDIAN

des acquéreurs de maisons dans la région



CLASSEMENT DES MAISONS ANCIENNES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN		COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
1	LA TRINITÉ-SUR-MER	612 500 €	14,0%	51	CRACH	360 000 €	-4,0%
2	LA BAULE-ESCOUBLAC	600 000 €		52	SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX	360 000 €	
3	SAINT-BRIAC-SUR-MER	564 100 €	10,6%	53	CHANTEPIE	357 700 €	15,0%
4	BADEN	544 500 €		54	BELZ	357 500 €	
5	ARRADON	532 100 €	8,8%	55	TREILLIÈRES	356 000 €	-1,1%
6	SAINT-LUNAIRE	525 000 €		56	BRUZ	355 000 €	6,0%
7	SAINT-GRÉGOIRE	521 000 €	17,1%	57	CANCALE	355 000 €	
8	LE POULIGUEN	520 000 €		58	BÉNODET	353 000 €	
9	RENNES	511 000 €	16,1%	59	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	352 300 €	7,6%
10	PORNICHTET	503 000 €	15,0%	60	VERTOU	352 000 €	0,6%
11	CARNAC	480 000 €	11,6%	61	SAINT-JACUT-DE-LA-MER	350 000 €	
12	CESSON-SÉVIGNÉ	480 000 €	14,3%	62	GUIDEL	350 000 €	17,8%
13	SAUTRON	465 100 €	8,2%	63	PLOEMEUR	350 000 €	18,6%
14	BASSE-GOULAINÉ	464 400 €		64	PLOUHINEC	350 000 €	
15	SAINT-PHILIBERT	450 000 €	9,8%	65	SAINT-COULOMB	350 000 €	2,9%
16	NANTES	450 000 €	5,9%	66	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	350 000 €	6,1%
17	DINARD	450 000 €		67	PLOUGOUMELÉN	350 000 €	
18	ÎLE-AUX-MOINES	445 000 €		68	BETTON	349 600 €	11,0%
19	ARZON	440 000 €	10,0%	69	SAINT-PÈRE-MARC-EN-POULET	347 500 €	
20	PACÉ	429 700 €	9,8%	70	SAINT-AVÉ	345 000 €	
21	PLOUHARNEL	429 400 €		71	THORIGNÉ-FOUILLARD	342 200 €	2,2%
22	LARMOR-PLAGE	420 000 €	-3,4%	72	TRÉGASTEL	340 000 €	
23	SAINT-MALO	420 000 €	13,5%	73	ACIGNÉ	340 000 €	18,2%
24	SAINT-GILDAS-DE-RHUY	415 500 €		74	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES	340 000 €	1,5%
25	VANNES	410 000 €	3,6%	75	SAINT-CAST-LE-GUILDON	335 000 €	
26	LANCIEUX	409 000 €	10,8%	76	AURAY	335 000 €	3,2%
27	QUIBERON	403 000 €	15,2%	77	SAINT-HERBLAIN	334 000 €	5,2%
28	ORVAULT	400 000 €	9,0%	78	MELESSE	332 600 €	7,6%
29	SUCÉ-SUR-ERDRE	400 000 €	3,2%	79	PLESCOP	332 000 €	17,3%
30	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	397 500 €		80	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	331 500 €	10,5%
31	SAINT-JOUAN-DES-GUÉRETS	393 600 €		81	SAINT-BREVIN-LES-PINS	330 000 €	15,0%
32	LE MINIHC-SUR-RANCE	391 500 €		82	REZÉ	329 700 €	9,9%
33	CARQUEFOU	391 000 €	13,5%	83	SURZUR	328 100 €	13,5%
34	HAUTE-GOULAINÉ	390 000 €	13,5%	84	SAINTE-ANNE-D'AURAY	326 200 €	
35	SÉNÉ	389 600 €	14,6%	85	SAINT-NOLFF	325 900 €	8,1%
36	SAINT-PIERRE-QUIBERON	389 500 €	4,6%	86	LOCQUIREC	325 700 €	
37	LE CROISIC	388 500 €	11,0%	87	LE PALAIS	325 000 €	
38	PRÉFAILLES	385 000 €		88	CHEVAIGNÉ	324 500 €	
39	PIRIAC-SUR-MER	380 000 €	6,1%	89	VERN-SUR-SEICHE	323 100 €	8,4%
40	PORNIC	380 000 €	15,2%	90	VEZIN-LE-COQUET	322 800 €	4,3%
41	LA RICHARDAIS	380 000 €		91	LA MÉZIERE	322 500 €	-1,1%
42	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	380 000 €	2,7%	92	DAMGAN	320 000 €	6,7%
43	BONO	373 400 €	18,0%	93	LE RHEU	320 000 €	9,8%
44	GUÉRANDE	372 800 €	14,2%	94	SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC	320 000 €	3,2%
45	SARZEAU	370 000 €	16,5%	95	LES SORINIÈRES	320 000 €	12,3%
46	PLOEREN	370 000 €		96	BRECH	320 000 €	12,3%
47	MESQUER	363 500 €	1,0%	97	LOCOAL-MENDON	320 000 €	11,8%
48	THOUARÉ-SUR-LOIRE	363 100 €	4,2%	98	LA FORÊT-FOUESNANT	320 000 €	
49	GROIX	360 000 €		99	CLISSON	320 000 €	
50	MONTGERMONT	360 000 €		100	THEIX-NOYALO	319 500 €	9,0%

TERRAINS À BÂTIR

S'ÉLOIGNER
DES MÉTROPOLIS

510 M²

c'est la **surface médiane** de terrain en Bretagne historique.

52 300 €

c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir

102 € /M²

c'est le **prix de vente médian** pour un terrain à bâtir dans la région

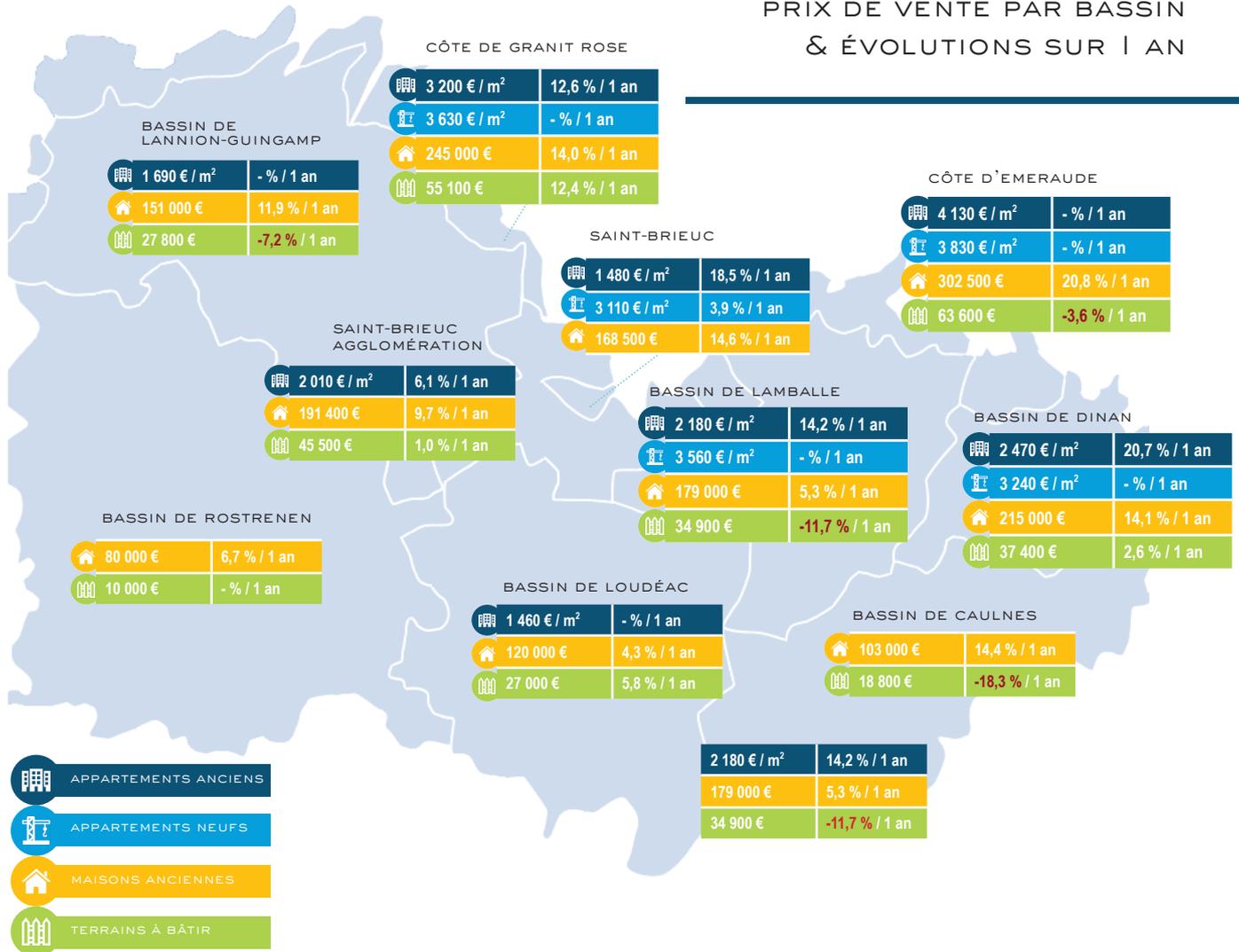
CLASSEMENT DES TERRAINS À BÂTIR

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN		COMMUNES	PRIX MÉDIAN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC	227 500 €	21	GUIDEL	121 200 €
2	SAUTRON	220 900 €	22	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS	119 000 €
3	VERTOU	174 000 €	23	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	117 400 €
4	TREILLIÈRES	159 000 €	24	BINIC-ÉTABLES-SUR-MER	105 000 €
5	SUCÉ-SUR-ERDRE	156 000 €	25	CESSON-SÉVIGNÉ	103 100 €
6	LA TURBALLE	154 000 €	26	PLEURTUIT	99 100 €
7	PORNIC	150 900 €	27	SAINT-MARS-DU-DÉSERT	99 100 €
8	VANNES	147 400 €	28	LE TOUR-DU-PARC	96 900 €
9	HAUTE-GOULAINÉ	147 100 €	29	LE BIGNON	94 100 €
10	PLOEMEUR	146 500 €	30	PLOUGASTEL-DAOULAS	92 800 €
11	SARZEAU	144 400 €	31	CROZON	92 000 €
12	SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC	138 000 €	32	SAINT-MÉLOIR-DES-ONDES	89 500 €
13	SAINT-BREVIN-LES-PINS	137 300 €	33	FOUESNANT	89 500 €
14	SAINT-NAZAIRE	133 300 €	34	LA RICHARDAIS	87 800 €
15	LA PLAINE-SUR-MER	130 000 €	35	BOURGBARRÉ	85 300 €
16	PONT-SAINT-MARTIN	128 000 €	36	TRÉGUNC	85 300 €
17	BRUZ	125 000 €	37	PÉNESTIN	85 000 €
18	VIGNEUX-DE-BRETAGNE	125 000 €	38	LA CHEVROLIÈRE	85 000 €
19	LE LOROUX-BOTTEREAU	123 600 €	39	SAVENAY	83 300 €
20	GUÉRANDE	121 400 €	40	PACÉ	81 200 €

CÔTES-D'ARMOR

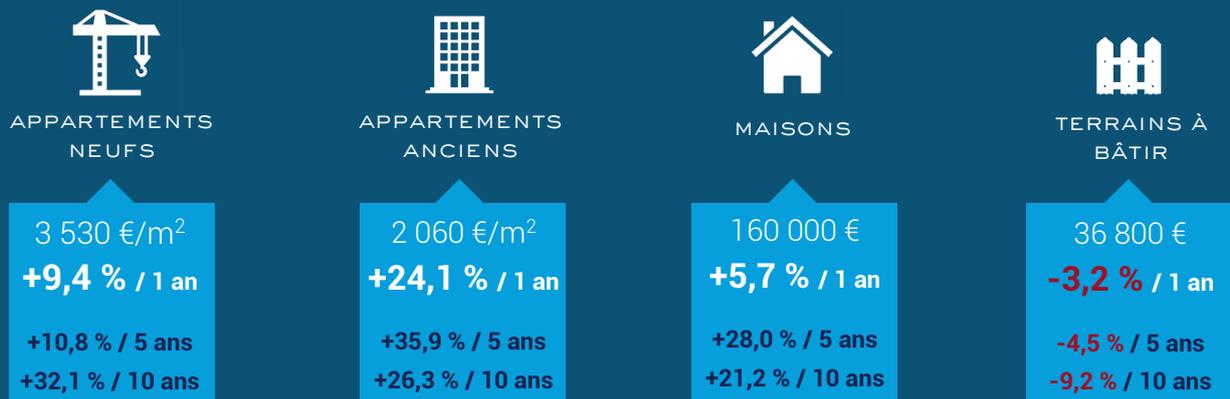
PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département des Côtes-d'Armor

ÉVOLUTION DES VOLUMES	T2 2022 / T2 2021
APPARTEMENTS ANCIENS	-9,1 %
APPARTEMENTS NEUFS	-40,2 %
MAISONS ANCIENNES	-12,5 %
TERRAINS À BÂTIR	+31,6 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



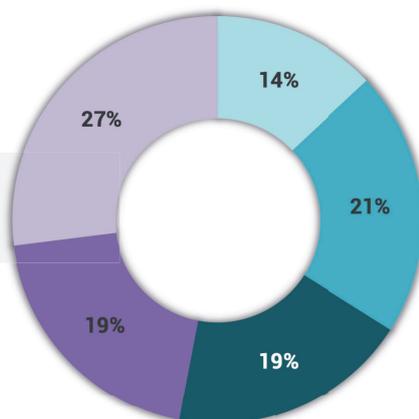
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

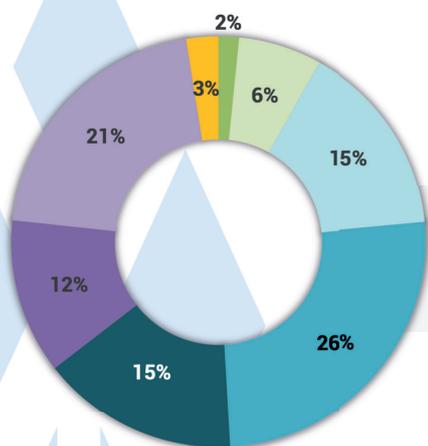
CÔTES-D'ARMOR
22

ÂGE DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus

11 ANS ET 2 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

21,1 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
dans les Côtes-d'Armor

64 € / M²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

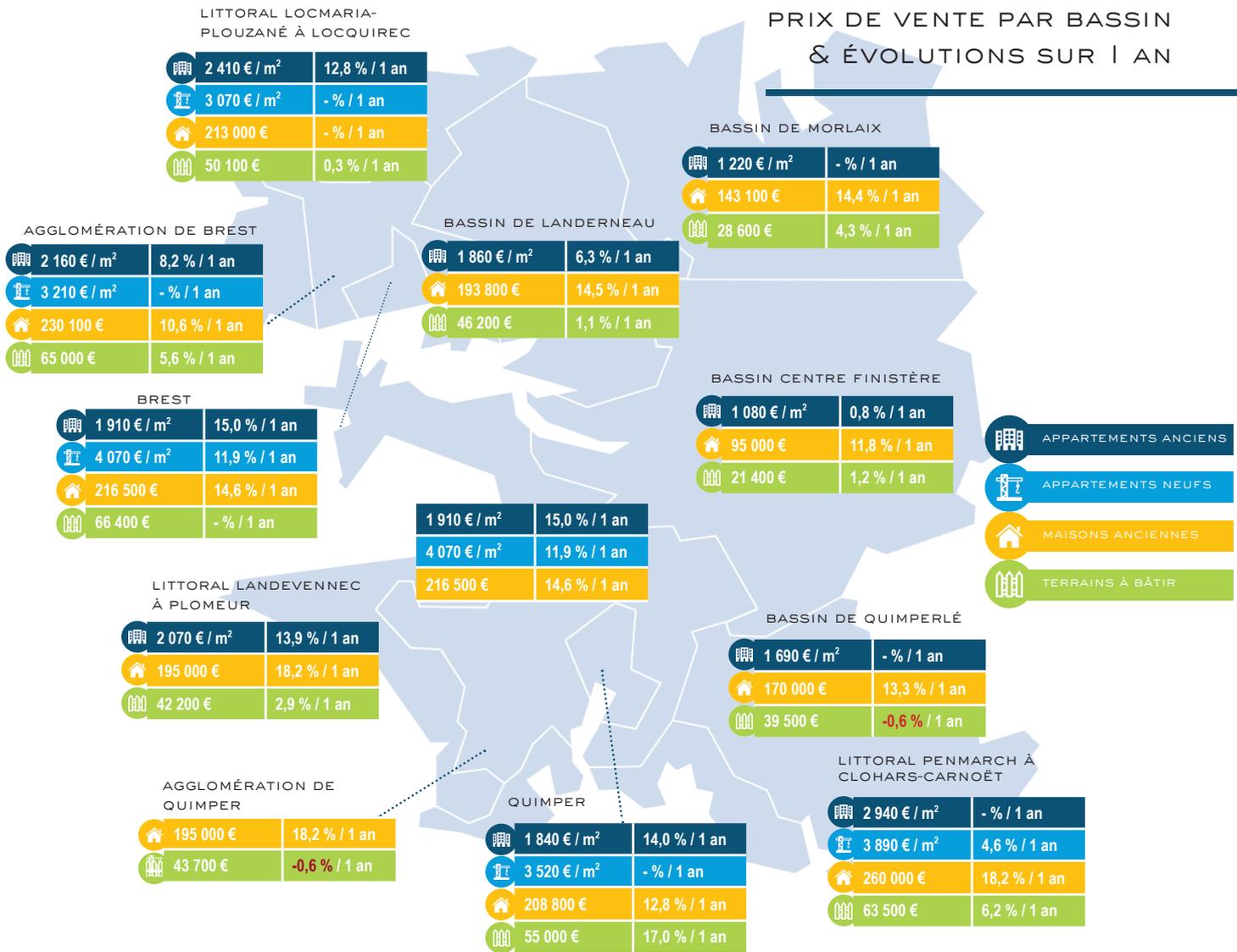
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Saint-Brieuc

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
ST BRIEUC	1 480 €	+18,5 %	168 500 €	+14,6 %
Centre	1 670 €	+19,7 %	225 000 €	+7,1 %
Ouest	1 210 €	+11,9 %	165 000 €	+14,2 %
Nord	1 170 €	-	175 000 €	+14,4 %
Sud	1 430 €	+15,7 %	150 000 €	+10,7 %

FINISTÈRE

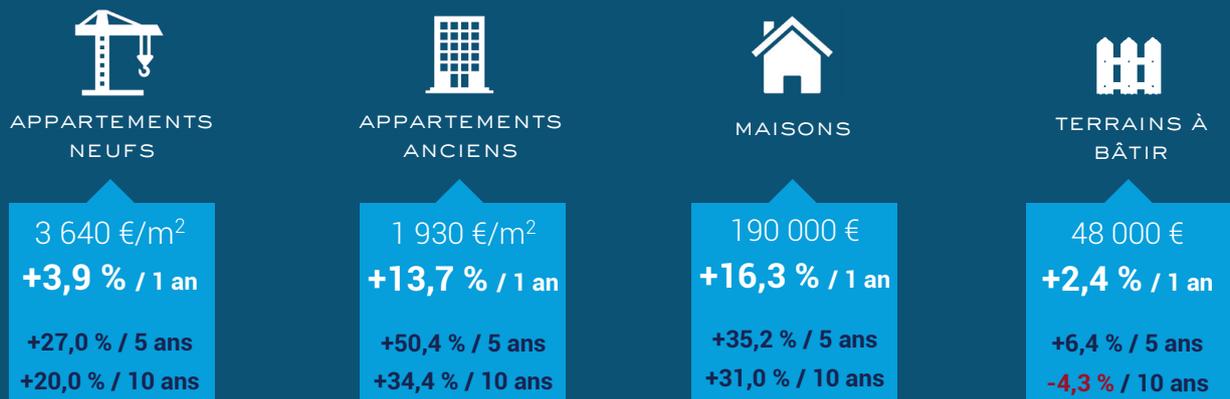
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Finistère

	EVOLUTION DES VOLUMES	T2 2022/T2 2021
🏠	APPARTEMENTS ANCIENS	-7,4 %
🏠	APPARTEMENTS NEUFS	+68,0 %
🏠	MAISONS ANCIENNES	-22,5 %
🏠	TERRAINS À BÂTIR	-1,61 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

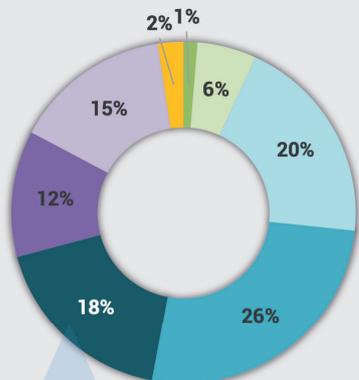


PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

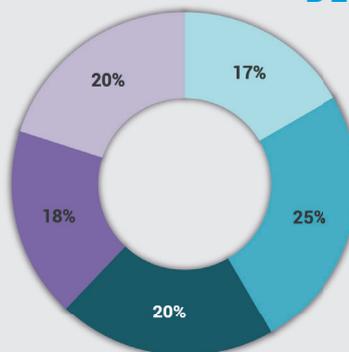
FINISTÈRE
29

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 6 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

26,3 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
dans le Finistère

81 € / M²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

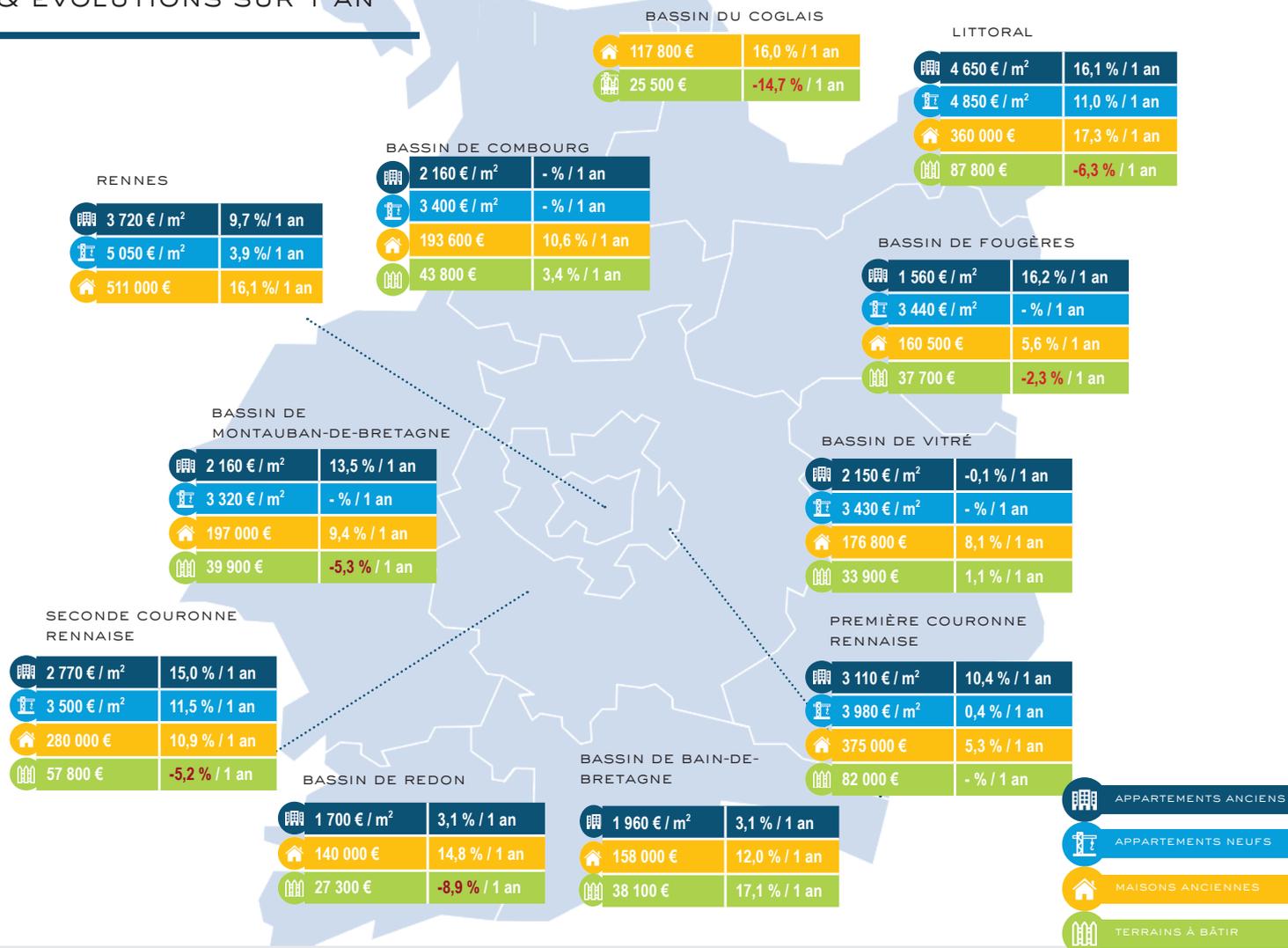
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Brest & Quimper

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
BREST	1 910 €	+15,0 %	216 500 €	+14,6 %
Bellevue	1 470 €	+12,8 %	-	-
Cavale Blanche Saint-Pierre	1 940 €	-	223 300 €	-
Centre ancien rive droite	1 900 €	+14,2 %	172 000 €	-
Centre ancien rive gauche	2 080 €	+14,3 %	246 800 €	-
Centre reconstruit	2 530 €	+14,0 %	-	-
Kerbonne-Le Landais	1 880 €	+16,6 %	189 400 €	+6,4 %
Keredern-Bergot	2 090 €	-	191 000 €	+12,3 %
Lambezellec	1 940 €	-	204 000 €	+10,3 %
Landerec-Kerinou	1 850 €	+14,8 %	219 000 €	-
Saint Marc-Guelmeur - Stangalac'H	2 170 €	-	257 500 €	-1,0 %
Strasbourg - Dourjacq	1 790 €	+15,8 %	230 000 €	-
QUIMPER	1 840 €	+14,0 %	208 800 €	+12,8 %
Centre ville	2 140 €	-	254 000 €	-
Ergue Armel Bourg	1 980 €	+18,2 %	196 000 €	-
Hopital	1 640 €	-4,2 %	213 000 €	-
Kerfeunteun	1 830 €	+4,6 %	220 000 €	+10,0 %
La Gare	1 610 €	+6,6 %	-	-
Penhars	1 150 €	-3,4 %	165 000 €	+1,9 %
Périphérie Nord Ouest-Est	2 270 €	-	220 600 €	+11,4 %
Quimper sud	1 570 €	-	235 000 €	+1,1 %
Terre Noire-Moulin Vert	1 860 €	-	203 800 €	+19,9 %
Ty Bos	-	-	180 500 €	+6,2 %

ILLE-ET-VILAINE

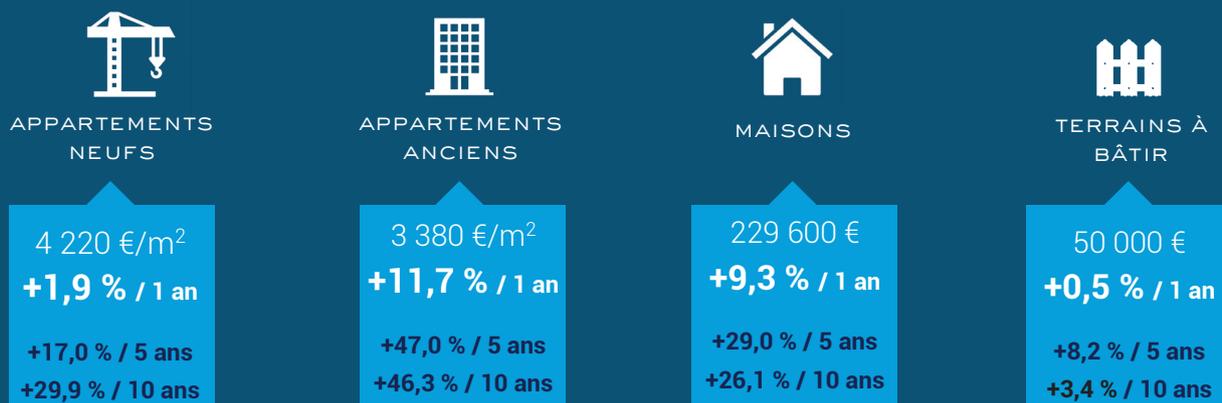
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département d'Ille-et-Vilaine

EVOLUTION DES VOLUMES		T2 2022/T2 2021
🏠	APPARTEMENTS ANCIENS	+3,5 %
🏡	APPARTEMENTS NEUFS	+26,4 %
🏠	MAISONS ANCIENNES	-5,3 %
🏡	TERRAINS À BÂTIR	+8,1 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



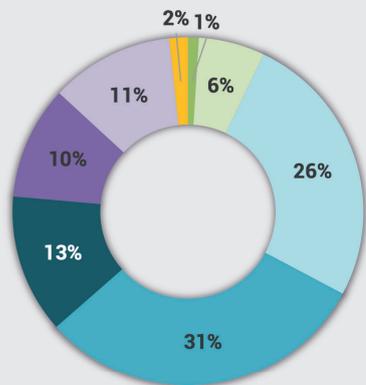
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

ILLE-ET-VILAINE

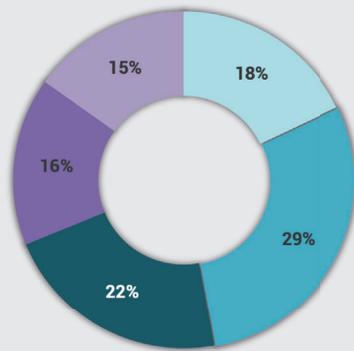
35

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 4 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

33,5 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
en Ille-et-Vilaine

124 € / M²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

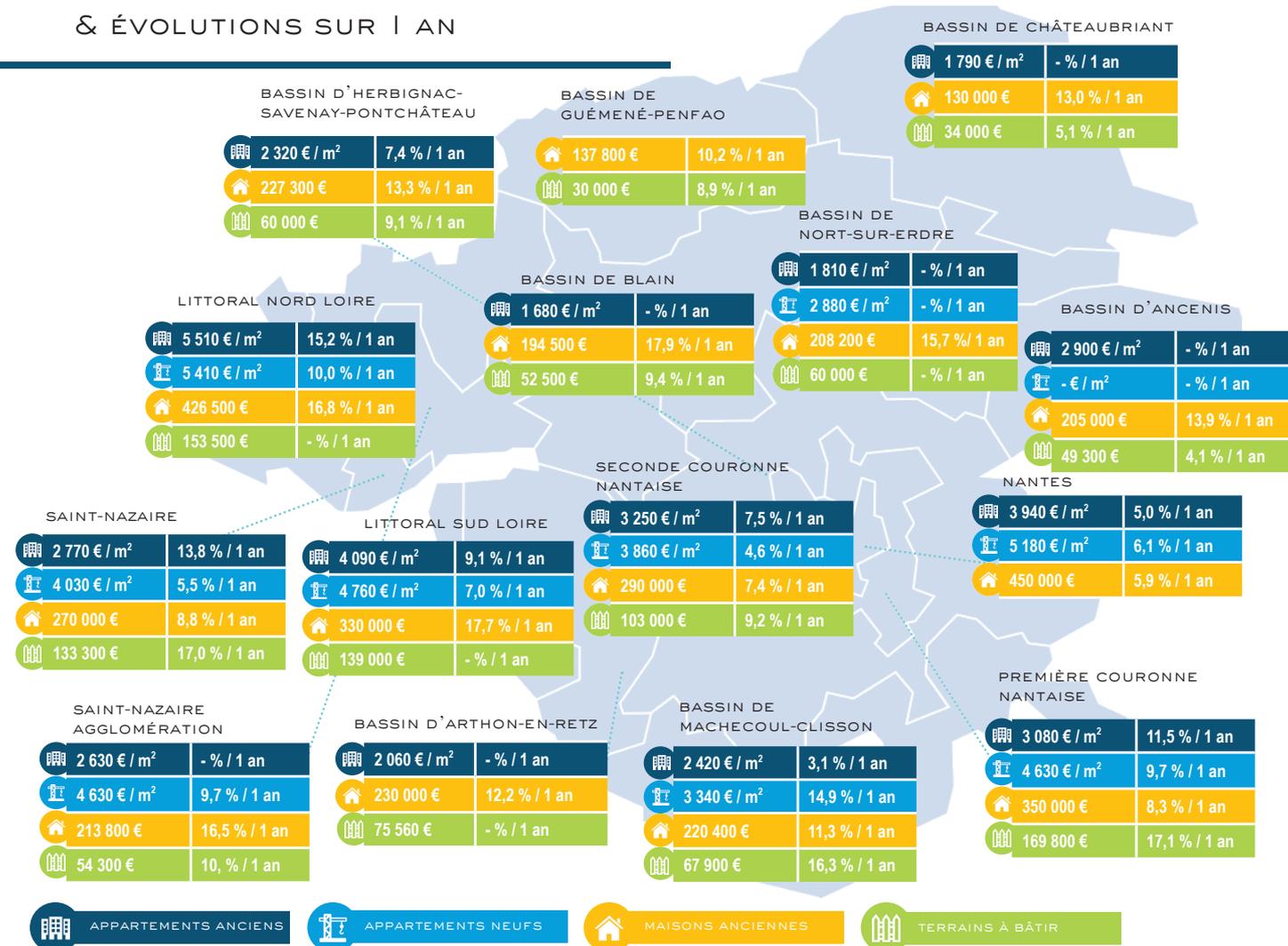
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Rennes

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
RENNES	5 050 €	+3,9 %	3 720 €	+9,7 %	511 000 €	+16,1 %
Centre	6 820 €	+10,0 %	4 380 €	+5,2 %	-	-
Thabor - Saint-Hélier	5 780 €	+2,0 %	4 260 €	+5,3 %	770 500 €	-
Moulin du Comte	5 560 €	+13,1 %	4 100 €	+8,0 %	494 000 €	-
Nord Saint-Martin	5 410 €	-	3 870 €	+7,9 %	-	-
Maurepas - Patton - Les Gayeulles	4 590 €	+10,7 %	3 280 €	+11,6 %	495 500 €	+18,0 %
Beaulieu - Baud	6 130 €	+5,2 %	3 780 €	+8,5 %	596 900 €	+4,3 %
Francisco Ferrer - Vern - Poterie	4 640 €	-6,9 %	3 250 €	+7,1 %	442 500 €	+10,6 %
Sud Gare	5 310 €	-0,3 %	3 820 €	+13,6 %	546 500 €	+9,3 %
Cleunay Arsenal Redon	4 070 €	-18,1 %	4 210 €	+4,8 %	558 900 €	-
Villejean Beauregard	4 420 €	+3,5 %	3 040 €	+11,9 %	-	-
Le Blosne	-	-	2 150 €	+5,2 %	-	-
Brequigny	4 300 €	-4,1 %	2 630 €	+10,1 %	460 000 €	-

LOIRE-ATLANTIQUE

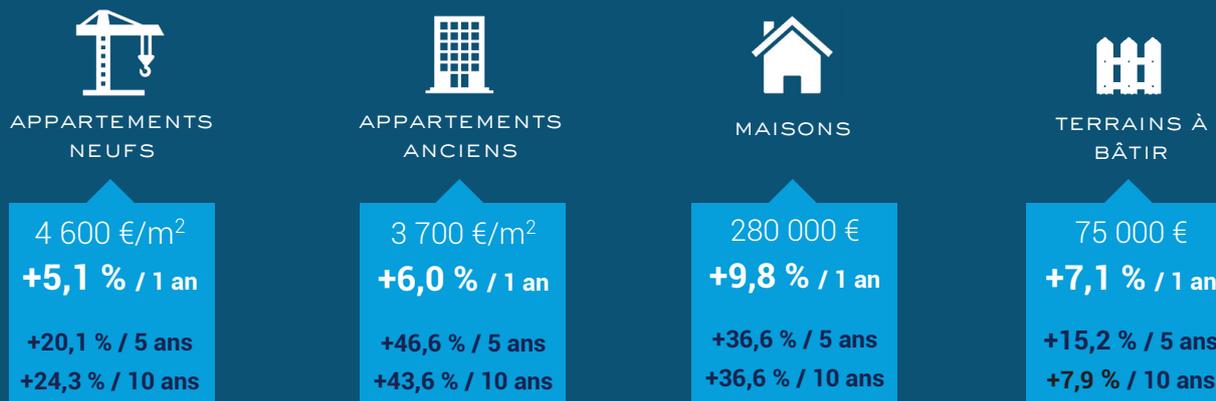
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département de Loire-Atlantique

EVOLUTION DES VOLUMES	T2 2022/ T2 2021
🏠 APPARTEMENTS ANCIENS	-1,9 %
🏡 APPARTEMENTS NEUFS	-19,4 %
🏡 MAISONS ANCIENNES	-13,0 %
🏗️ TERRAINS À BÂTIR	-0,3 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



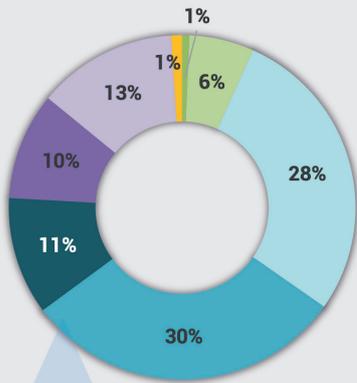
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

LOIRE-ATLANTIQUE

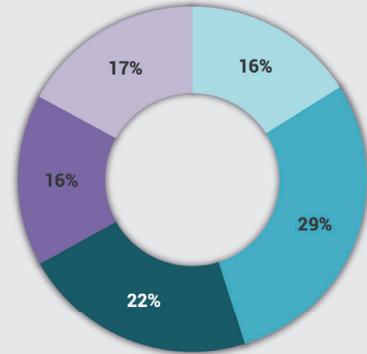
44

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 4 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

33,6 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
en Loire-Atlantique

151 €/m²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

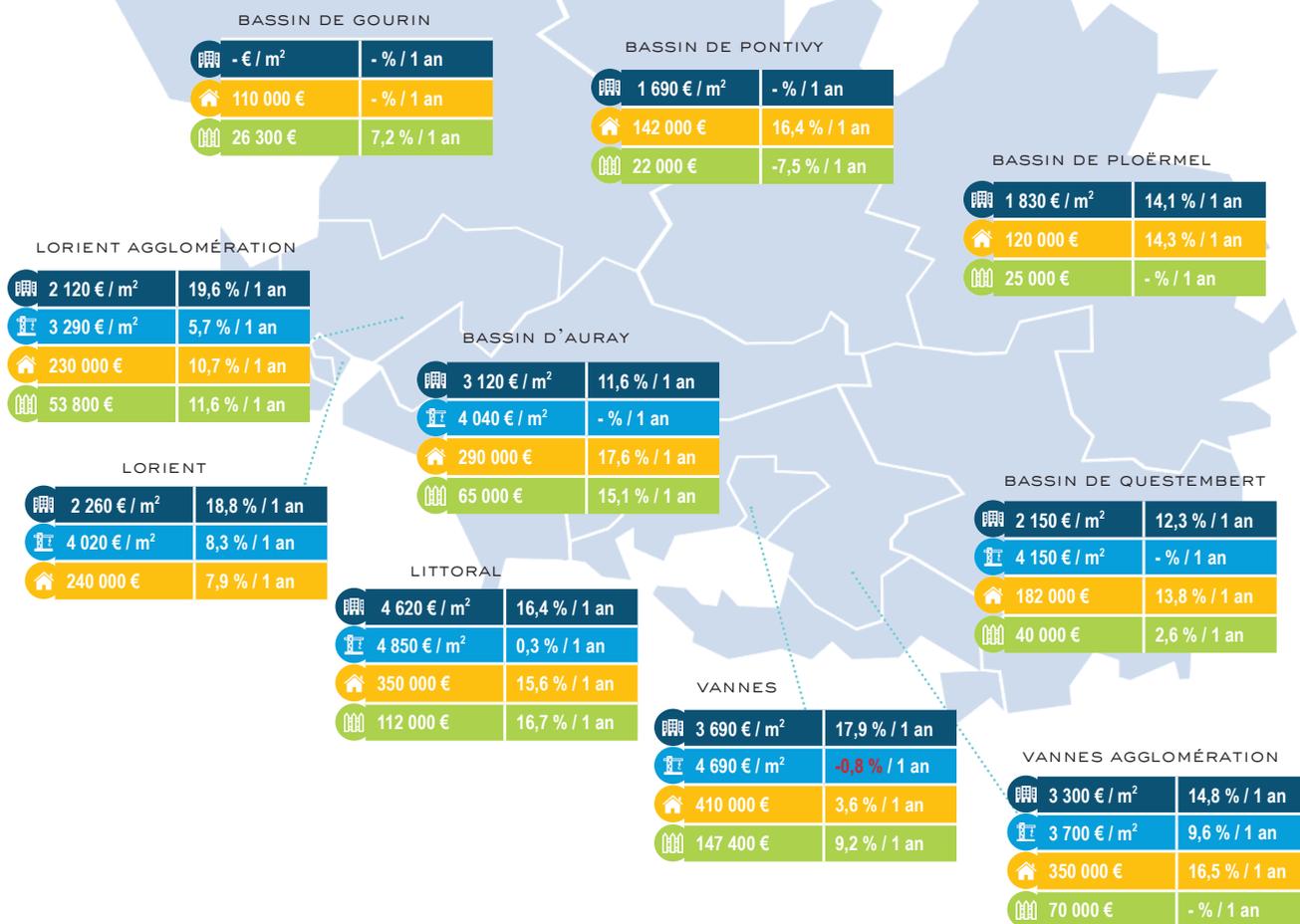
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Nantes & Saint-Nazaire

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
NANTES	5 180 €	+6,1 %	3 940 €	+5,0 %	450 000 €	+5,9 %
Centre-ville	6 690 €	+8,5 %	4 630 €	+3,1 %	-	-
Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne	-	-	3 690 €	+4,1 %	393 600 €	+2,2 %
Dervallières - Zola	5 740 €	+11,5 %	4 120 €	+5,4 %	516 300 €	+10,7 %
Hauts Pavés - Saint Félix	5 810 €	-6,5 %	4 430 €	+4,8 %	620 000 €	-1,7 %
Saint Donatien - Malakoff	6 200 €	-	4 060 €	+4,8 %	540 000 €	+2,9 %
Ile de Nantes	5 420 €	+4,1 %	3 630 €	+5,1 %	-	-
Breil - Barberie	5 380 €	+8,4 %	3 640 €	+8,7 %	535 000 €	+2,1 %
Quartiers Nord	4 950 €	+3,0 %	3 420 €	+11,1 %	372 500 €	+1,4 %
Nantes Erdre	4 870 €	+18,7 %	3 460 €	+3,0 %	405 000 €	+3,1 %
Doulon - Bottière	4 620 €	+10,5 %	3 190 €	+2,8 %	376 700 €	+15,6 %
Quartiers Sud	5 110 €	+13,9 %	3 310 €	+5,5 %	400 000 €	-
SAINT - NAZAIRE	4 030 €	- %	2 770 €	+13,8 %	270 000 €	+8,8 %
Mean - Penhoet - Le Port	-	-	-	-	183 100 €	+8,3 %
Herbins - Prezégat - Berthauderie	-	-	2 600 €	+17,1 %	230 000 €	+8,2 %
Centre ville - Ville Port	4 350 €	-	2 650 €	+16,2 %	285 000 €	+8,6 %
Parc Paysager - Sautron - Jardin des Plantes	4 180 €	+9,4 %	2 780 €	+12,2 %	279 000 €	+0,8 %
Villeneuve - Landettes - Hopital	-	-	2 520 €	+13,0 %	270 000 €	+11,2 %
Trebale - Plaisance	-	-	2 650 €	-	230 500 €	+3,4 %
Porcé - Kerlede - Villes Martin	-	-	3 420 €	+10,8 %	327 200 €	-
Bouletterie-Chesnaie	3 810 €	+5,1 %	-	-	-	-
Saint Marc - Gavy - Oceanis	4 740 €	+11,7 %	3 360 €	-	387 000 €	-
Immaculée	3 470 €	-	-	-	315 500 €	+16,2 %

MORBIHAN

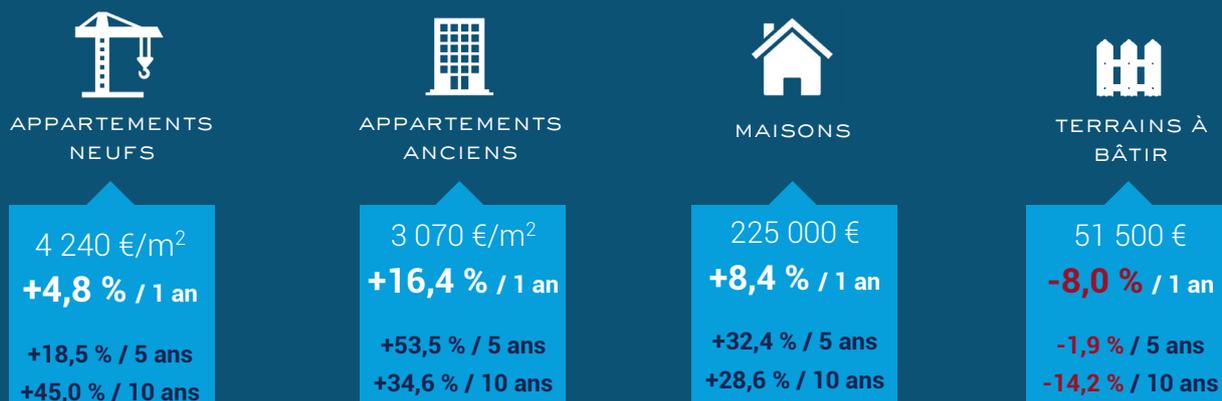
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Morbihan

EVOLUTION DES VOLUMES		T2 2022 / T2 2021
Appartements anciens	-6,2 %	-6,2 %
Appartements neufs	-0,8 %	-0,8 %
Maisons anciennes	-13,2 %	-13,2 %
Terrains à bâtir	-0,1 %	-0,1 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

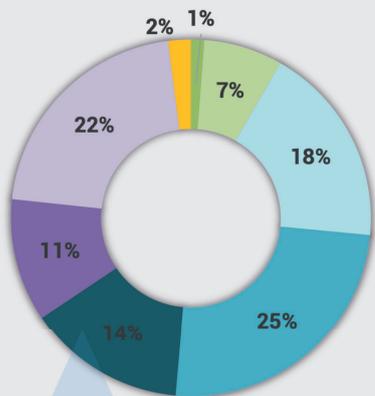


PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

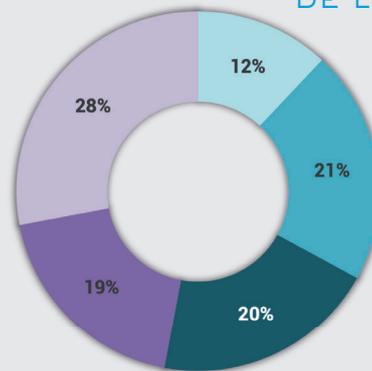
MORBIHAN
56

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 7 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

23,1 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
dans le Morbihan

105 € / M²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

Lorient & Vannes

	 APPARTEMENTS NEUFS		 APPARTEMENTS ANCIENS		 MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
LORIENT	4 020 €	+8,3 %	2 260 €	+18,8 %	240 000€	+7,9 %
Centre Ville	4 030 €	+8,7 %	2 340 €	+17,0 %	-	-
Université Blum	-	-	2 390 €	+18,3 %	232 000 €	-0,8 %
Kerentrech Keryado	-	-	2 000 €	+16,7 %	225 000 €	+12,5 %
Kerletu Bourgneuf	-	-	-	-	225 000 €	+11,7 %
Kervenaneq Le Ter	-	-	1 800 €	+2,9 %	238 100 €	+19,0 %
Merville Nouvelle Ville	-	-	2 390 €	+19,9 %	310 000 €	+7,6 %
VANNES	4 690 €	-0,8 %	3 690 €	+17,9 %	410 000 €	+3,6 %
Nord Menimur	-	-	2 250 €	+14,6 %	298 800 €	+1,3 %
Est	4 290 €	+16,8 %	3 530 €	+16,2 %	334 000 €	+2,0 %
Centre Ville	5 720 €	-	4 080 €	+13,5 %	613 000 €	+1,9 %
Golfe	6 240 €	-	3 700 €	-	430 000 €	+0,0 %
Ouest	4 860 €	+0,5 %	3 590 €	+15,8 %	445 000 €	+1,1 %



WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

CONSEIL RÉGIONAL DES NOTAIRES
DE LA COUR D'APPEL DE RENNES
14, rue de Paris - CS 16436 - 35064 Rennes Cedex
Tél 02.99.27.54.45

SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX



DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :
Vincent LEMEE
RÉDACTRICE EN CHEF :
Catherine PAILLEY
COMITÉ DE RÉDACTION :
Estelle MONTHORIN
CRÉDIT PHOTO iSTOCK