

CONFÉRENCE | DÉBAT

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON

TENDANCES ET PRIX DES NOTAIRES



Chambre des notaires
des Côtes-d'Armor

L'ÉQUIPE

LES NOTAIRES INTERVENANTS



Me Christophe LEVARD
Président – Notaire à Perros-Guirec



Me Nicolas BOSQUET
Notaire à Binic-Etables-sur-Mer



Me Marie AUBOUSSU-BIGNON
Notaire à Perros-Guirec



Me Valérie HUITEL
Notaire à Loudéac



Me Aymeric JUMELAIS
Notaire à Plérin



Me Gwénola DELORME-DESCOTTES
Notaire à Plancoët



LE PARC IMMOBILIER EN 2022 DANS LE DÉPARTEMENT DES CÔTES-D'ARMOR

82,2%



17,1%



371 643 logements

74,9% de résidences principales

16,2% de résidences secondaires

8,8% de logements vacants

Parc immobilier ancien selon la période d'achèvement

Avant 1946	22,9 %
Entre 1946 et 1990	46,1 %
Entre 1991 et 2015	31,1 %

71,1% des costarmoricens sont propriétaires de leur résidence principale,

28,8% des costarmoricens vivent dans leur résidence depuis moins de 5 ans

Source : INSEE



LE PARC IMMOBILIER EN 2022 EN FRANCE

55,5%



44,5%



29 962 242 logements

82,1% de résidences principales

9,7% de résidences secondaires

8,2% de logements vacants

Parc immobilier ancien selon la période d'achèvement

Avant 1946	21,6 %
Entre 1946 et 1990	50,5 %
Entre 1991 et 2015	27,9 %

57,5% des Français sont propriétaires de leur résidence principale,

33,2% des Français vivent dans leur résidence depuis moins de 5 ans

Source : INSEE



PROFIL DES ACQUÉREURS DANS LES CÔTES-D'ARMOR

PROFIL DES INTERVENANTS							
MAISONS ANCIENNES		APPARTEMENTS ANCIENS		APPARTEMENTS NEUFS		TERRAINS À BÂTIR	
ÂGE MOYEN		ÂGE MOYEN		ÂGE MOYEN		ÂGE MOYEN	
48 ans	165 000 € PRIX MÉDIAN	48 ans	115 000 € PRIX MÉDIAN	61 ans	195 600 € PRIX MÉDIAN	45 ans	38 000 € PRIX MÉDIAN
PROFESSIONS		PROFESSIONS		PROFESSIONS		PROFESSIONS	
25 % > Profession intermédiaire 21 % > Retraité		30 % > Profession intermédiaire 22 % > Retraité		53 % > Retraité 15 % > Cadre supérieur		29 % > Profession intermédiaire 20 % > Employé	
Durée moyenne de détention		Durée moyenne de détention					
11 ans et 6 mois		11 ans et 6 mois					

PROFIL DES ACQUÉREURS EN FRANCE

PROFIL		PROFIL		PROFIL		PROFIL	
MAISONS ANCIENNES		APPARTEMENTS ANCIENS		APPARTEMENTS NEUFS		TERRAINS À BÂTIR	
ÂGE MOYEN	190 200 € PRIX MÉDIAN	ÂGE MOYEN	148 500 € PRIX MÉDIAN	ÂGE MOYEN	232 000 € PRIX MÉDIAN	ÂGE MOYEN	58 100 € PRIX MÉDIAN
45 ans		45 ans		49 ans		42 ans	
PROFESSIONS		PROFESSIONS		PROFESSIONS		PROFESSIONS	
30 % > Profession intermédiaire 21 % > Retraité		28 % > Profession intermédiaire 18 % > Cadre supérieur		34 % > Cadre supérieur 27 % > Cadre supérieur		31 % > Profession intermédiaire 18 % > Employé	
Durée moyenne de détention 12 ans et 7 mois		Durée moyenne de détention 11 ans et 1 mois					

LES VOLUMES DE VENTES

DANS LES CÔTES-D'ARMOR

15 989 TRANSACTIONS EN 2022

-6,6 % par rapport à 2021

RÉPARTITION DES VENTES



69,2%



14,5%



2,3%



14,0%

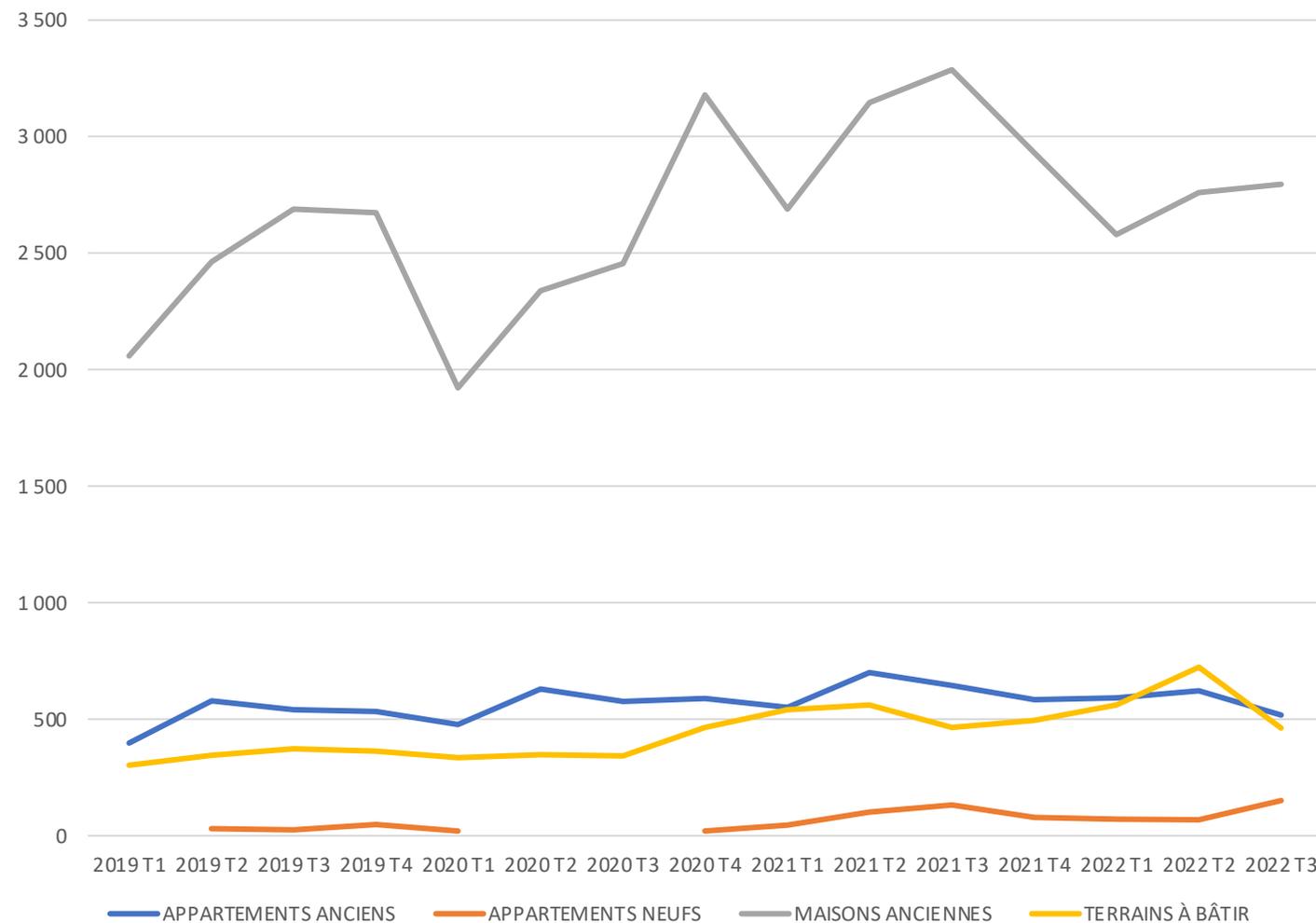


LES VOLUMES DE VENTES

PAR TRIMESTRE DANS LES CÔTES-D'ARMOR

Evolution sur T3 2022 / T3 2021

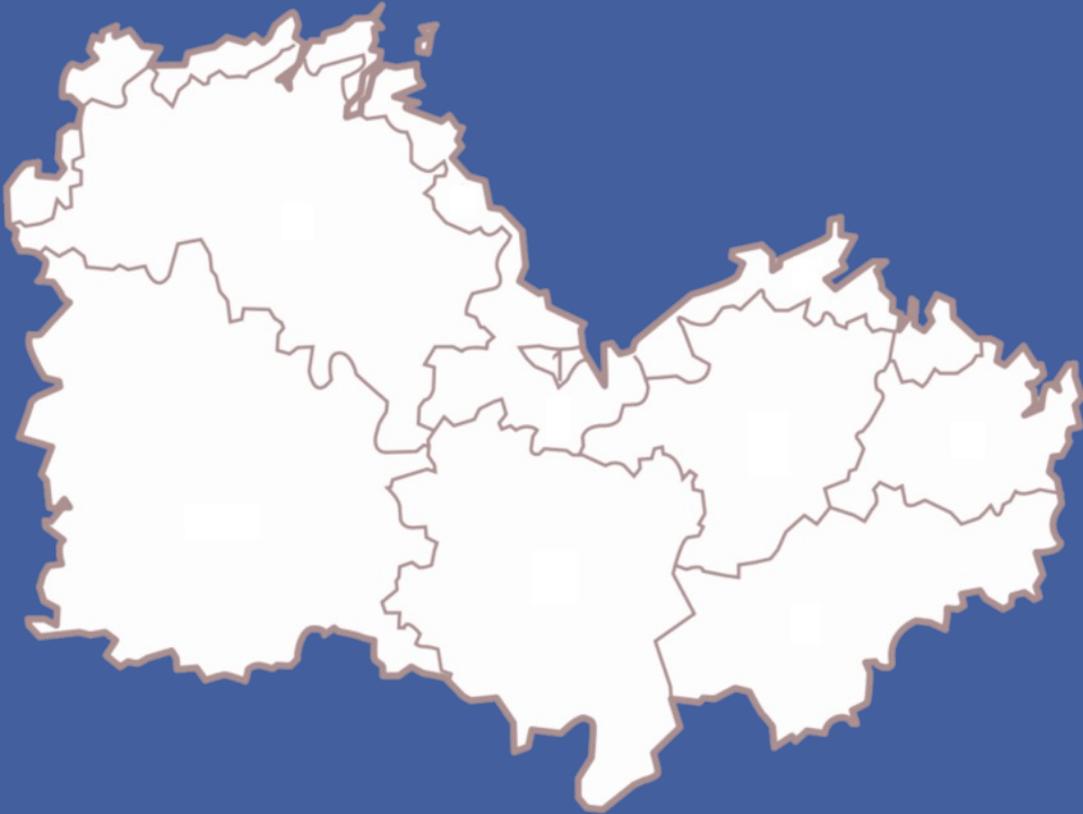
Maisons anciennes	-14,9 %
Appartements anciens	-20,0 %
Terrains à bâtir	0,0 %
Appartements neufs	+4,6 %



CHIFFRES CLÉS DU DÉPARTEMENT CÔTES-D'ARMOR

	Prix de vente médian	Evolutions		
		1 an	5 ans	10 ans
Maisons anciennes	165 000 €	+5,1 %	+29,9 %	+26,9 %
Appartements anciens	2 160 €/m ²	+18,0 %	+43,8 %	+37,3 %
Appartements neufs	3 760 €/m ²	+12,0 %	+29,3 %	+45,1 %
Terrains à bâtir	38 000 €	+4,4 %	-3,5 %	-4,4 %

LES DIFFÉRENTS **SECTEURS NOTARIAUX** DANS LES **CÔTES-D'ARMOR**



Saint-Brieuc

Saint-Brieuc agglomération

Littoral de Plestin-les-Grèves à Binic

Bassin de Lannion-Guingamp

Littoral de Morieux à Lancieux

Bassin de Lamballe

Bassin de Caulnes

Bassin de Dinan

Bassin de Rostrenen

Bassin de Loudéac

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON
NEUF & CONSTRUCTION


Chambre des notaires
des Côtes-d'Armor

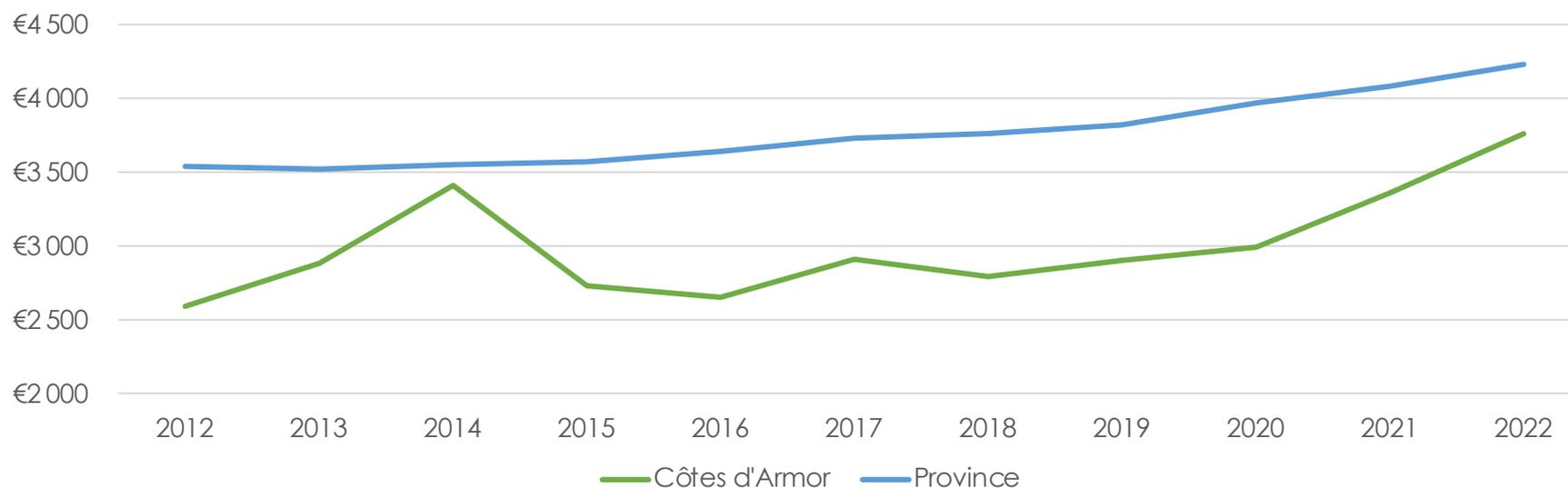

NOTAIRE
& BRETON


Notaires
de France



ÉVOLUTION DES PRIX SUR LES 10 DERNIÈRES ANNÉES DES APPARTEMENTS NEUFS

	Prix médian au m ²	Evolutions		
		1 an	5 ans	10 ans
Côtes-d'Armor	3 760 €/m ²	+12,0 %	+29,3 %	+45,1 %
Province (hors DOM)	4 230 €/m ²	+3,5 %	+13,2 %	+19,3 %



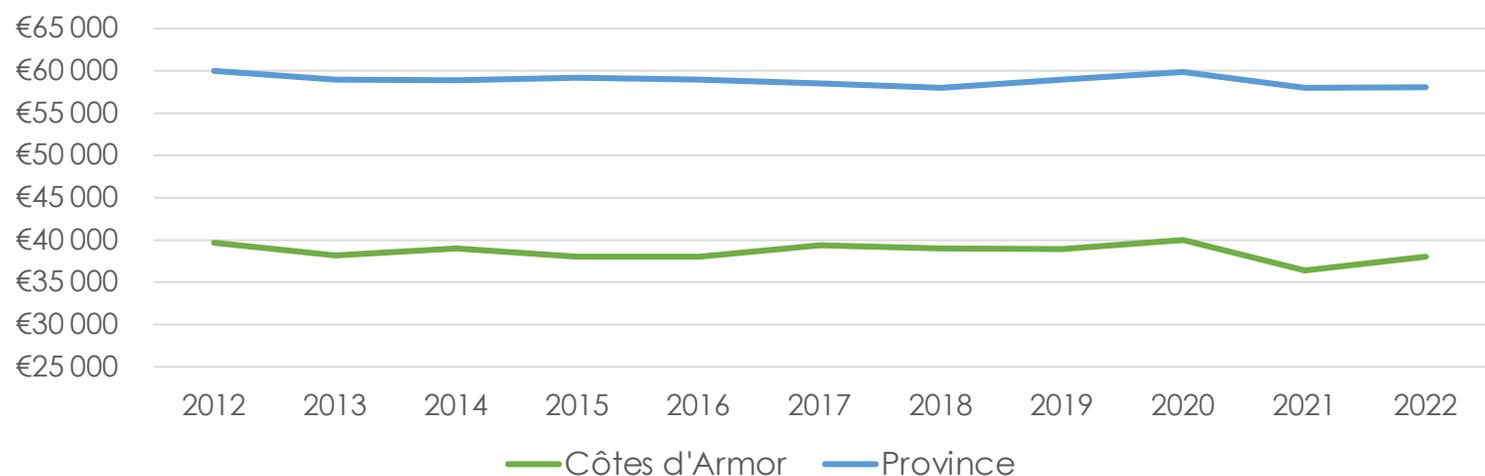


PRIX PAR SECTEURS APPARTEMENTS NEUFS

Zones géographiques	Prix médian / m ²	Evolution sur 1 an
Saint-Brieuc Agglomération	4 760 €/m ²	- %
Saint-Brieuc	4 120 €/m ²	- %
Littoral Plestin-les-Grèves à Binic	4 010 €/m ²	- %
Côtes-d'Armor	3 760 €/m ²	+4,4 %
Littoral Morieux à Lancieux	3 750 €/m ²	-2,3 %
Bassin de Lamballe	3 560 €/m ²	- %

ÉVOLUTION DES PRIX SUR LES 10 DERNIÈRES ANNÉES DES TERRAINS À BÂTIR

	Prix médian	Superficie médiane	Evolutions		
			1 an	5 ans	10 ans
Côtes-d'Armor	38 000 €	580 m ²	+4,4 %	-3,5 %	-4,4 %
Province (hors DOM)	58 100 €	680 m ²	+0,2 %	-0,7 %	-3,2%





PRIX PAR SECTEURS DES TERRAINS À BÂTIR

Zones géographiques	Prix médian	Evolution sur 1 an	Superficie médiane
Littoral Morieux à Lancieux	73 400 €	+112 %	480 m ²
Littoral Plestin-les-Grèves à Binic	55 900 €	+11,6 %	560 m ²
Saint-Brieuc	49 000 €	- %	520 m ²
Saint-Brieuc Agglomération	46 400 €	+5,2 %	450 m ²
Bassin de Dinan	41 000 €	+12,4 %	500 m ²
Côtes-d'Armor	38 000 €	+4,4 %	580 m²
Bassin de Lamballe	34 800 €	-0,7 %	570 m ²
Bassin de Loudéac	30 300 €	+0,9 %	690 m ²
Bassin de Lannion-Guingamp	28 800 €	-4,2 %	710 m ²
Bassin de Caulnes	21 600 €	-10,1 %	680 m ²
Bassin de Rostrenen	10 100 €	-	910 m ²

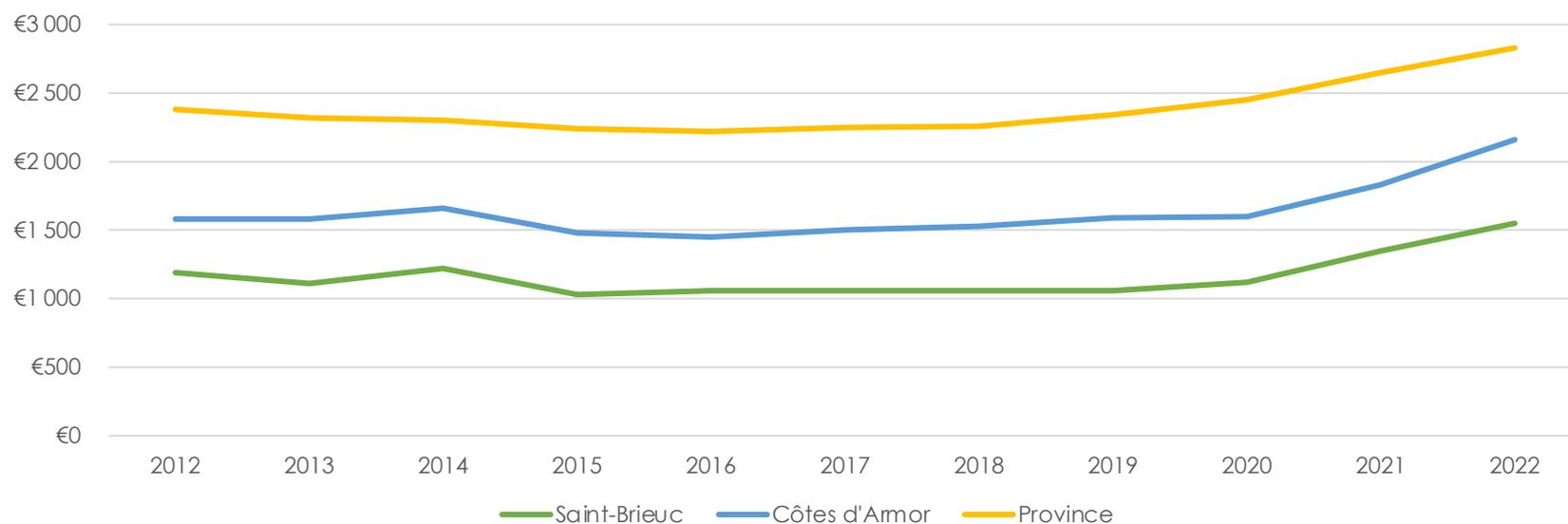
LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON
MARCHÉ DE L'ANCIEN



ÉVOLUTION DES PRIX SUR LES 10 DERNIÈRES ANNÉES

APPARTEMENTS ANCIENS

Zones géographiques	Prix médian	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans	Evolution sur 10 ans
Saint-Brieuc	1 550 €/m ²	+14,7%	+46,5 %	+30,2 %
Côtes-d'Armor	2 160 €/m ²	+18,0%	+43,8 %	+37,3 %
Province (hors DOM)	2 830 €/m ²	+6,6 %	+25,7 %	+19,1 %





PRIX PAR SECTEURS APPARTEMENTS ANCIENS

Zones géographiques	Prix médian au m ²	Evol. sur 1 an prix vente
Littoral Morieux à Lancieux	4 100 €/m ²	+18,1 %
Littoral Plestin-les-Grèves à Binic	3 330 €/m ²	+9,7 %
Bassin de Dinan	2 590 €/m ²	+14,4 %
Côtes-d'Armor	2 160 €/m ²	+18,0 %
Saint-Brieuc agglomération	2 160 €/m ²	+11,4 %
Bassin de Lamballe	2 000 €/m ²	-6,7 %
Bassin de Lannion-Guingamp	1 730 €/m ²	+14,9 %
Saint-Brieuc	1 550 €/m ²	+14,7 %
Bassin de Loudéac	1 530 €/m ²	+8,3 %

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON
SAINT-BRIEUC & SES QUARTIERS



SAINT-BRIEUC & SON AGGLOMÉRATION

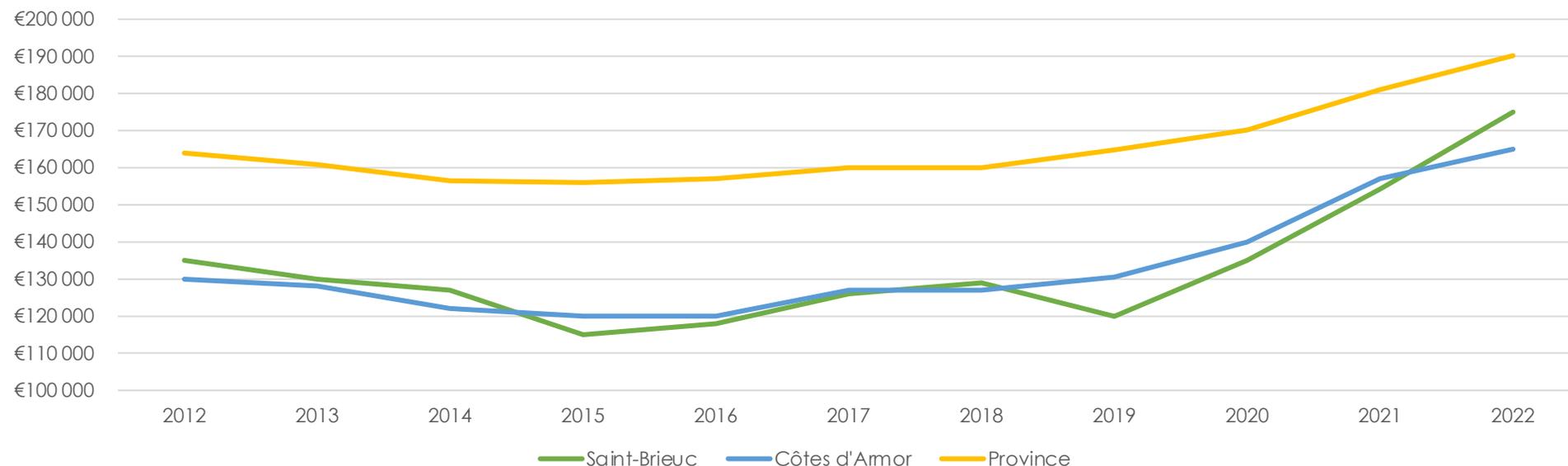
LES QUARTIERS BRIOCHINS

	Appartements anciens	
SAINT-BRIEUC	Prix médian au m ²	Évolution / 1 an
Centre	1 740 €	+17,4 %
Ouest	1 350 €	+18,3 %
Nord	1 170 €	+8,6 %
Sud	1 460 €	+6,1 %

ÉVOLUTION DES PRIX SUR LES 10 DERNIÈRES ANNÉES

MAISONS ANCIENNES

Zones géographiques	Prix médian	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans	Evolution sur 10 ans
Saint-Brieuc	175 000 €	+13,5 %	+38,9 %	+29,6 %
Côtes-d'Armor	165 000 €	+5,1 %	+29,9 %	+26,9 %
Province (hors DOM)	190 200 €	+5,1 %	+18,9 %	+16,0 %





PRIX PAR SECTEURS
MAISONS ANCIENNES

Zones géographiques	Prix de vente médian	Evol. sur 1 an prix vente
Littoral Morieux à Lancieux	310 000 €	+17,0 %
Littoral Plestin-les-Grèves à Binic	254 300 €	+13,3 %
Bassin de Dinan	225 000 €	+12,5 %
Saint-Brieuc Agglomération	195 000 €	+8,3 %
Bassin de Lamballe	190 000 €	+11,0 %
Saint-Brieuc	175 000 €	+13,5 %
Côtes-d'Armor	165 000 €	+5,1 %
Bassin de Lannion-Guingamp	157 500 €	+12,5 %
Bassin de Loudéac	125 000 €	+5,0 %
Bassin de Caulnes	110 000 €	- %
Bassin de Rostrenen	82 000 €	+5,8 %

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON
SAINT-BRIEUC & SES QUARTIERS


Chambre des notaires
des Côtes-d'Armor


NOTAIRE
& BRETON


Notaires
de France



SAINT-BRIEUC & SON AGGLOMÉRATION

LES QUARTIERS BRIOCHINS

	Maisons anciennes	
SAINT-BRIEUC	Prix médian	Évolution / 1 an
Centre	225 000 €	+0,1 %
Ouest	170 400 €	+12,7 %
Nord	156 500 €	+1,0 %
Sud	160 000 €	+12,8 %

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON
LE LITTORAL



LE LITTORAL LES VILLES BALNÉAIRES

	Maisons anciennes	
	Prix médian	Évolution / 1 an
Lancieux	493 900 €	- %
Pléneuf-Val-André	410 000 €	- %
Trégastel	380 000 €	- %
Saint-Cast-le-Guildo	353 000 €	+12,0 %
Erquy	330 000 €	- %
Trébeurden	317 400 €	+17,5 %
Perros-Guirec	310 000 €	+19,2 %
Saint-Quay-Portrieux	300 000 €	- %
Binic-Étables-sur-Mer	294 200 €	- %
Fréhel	272 300 €	+19,7%

CONTACT PRESSE

estelle.monthorin.cr.rennes@notaires.fr – 06 85 50 09 34

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON

TENDANCES ET PRIX DES NOTAIRES



Chambre des notaires
des Côtes-d'Armor