



LA JOURNEE DE L'IMMOBILIER BRETON

LE LOGEMENT, NOTRE AFFAIRE À TOUS



Chambre des notaires
d'Ille et Vilaine

L'ÉQUIPE LES NOTAIRES INTERVENANTS



Me François-Eric PAULET
Président de la Chambre
Notaire à Rennes



Me Damien GUEGUEN
Notaire à Rennes



Me Alain GAUTRON
Notaire à Saint-Malo



Me Corinne RIMASSON
Notaire à Bruz



Me Geoffroy EMONNET
Notaire à Betton



Me Violaine GOUDAL
Notaire à Maen-Roch



Me Gwénolé CAROFF
Notaire à Redon



LE PARC IMMOBILIER **EN 2022** DANS LE DÉPARTEMENT ILLE-ET-VILAINE

59,5%



39,7%



561 343 logements

86,2% de résidences principales

7,1% de résidences secondaires

6,7% de logements vacants

Parc immobilier ancien selon la période d'achèvement

Avant 1946	16,6 %
Entre 1946 et 1990	44,6 %
Entre 1991 et 2015	38,9 %

59,7% des breilliens sont propriétaires de leur résidence principale,

37,8% des breilliens vivent dans leur résidence depuis moins de 5 ans.

Source : INSEE



LES VOLUMES DE VENTES

EN ILLE-ET-VILAINE

27 543 TRANSACTIONS EN 2022

+2,6 % par rapport à 2021

RÉPARTITION DES VENTES



41.9%



28.8%



16,1%



13,2%

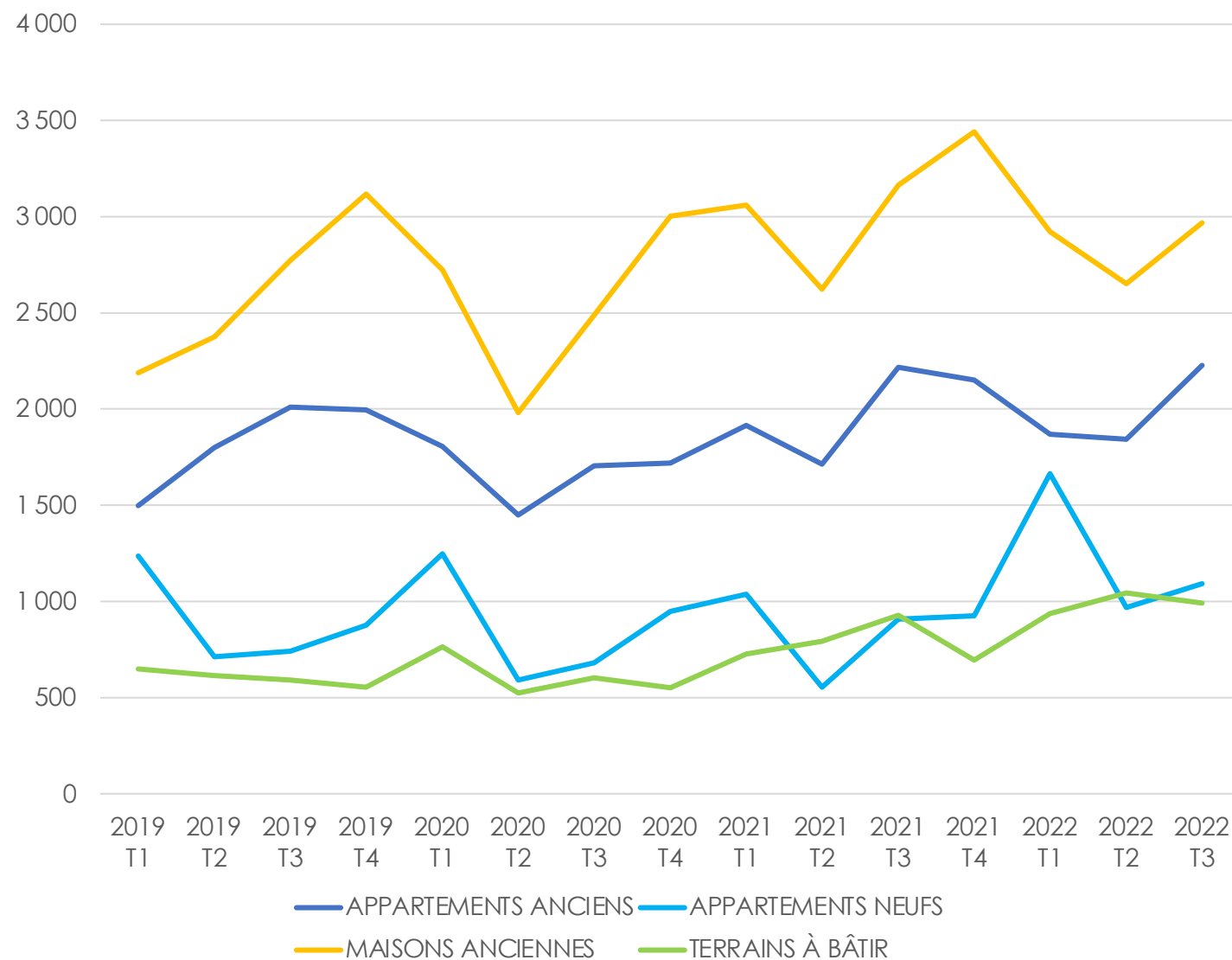


LES VOLUMES DE VENTES

PAR TRIMESTRE EN ILLE-ET-VILAINE

Evolution sur T3 2022 / T3 2021

Maisons anciennes	-13,2 %
Appartements anciens	-6,9 %
Terrains à bâtir	-3,2 %
Appartements neufs	-24,2 %



CHIFFRES CLÉS DU DÉPARTEMENT ILLE-ET-VILAINE

	Prix de vente médian	Evolutions		
		1 an	5 ans	10 ans
Maisons anciennes	240 000 €	+9,1 %	+32,4 %	+33,3 %
Appartements anciens	3 480 €/m ²	+9,5 %	+49,2 %	+49,4 %
Appartements neufs	4 260 €/m ²	+2,4 %	+21,0 %	+26,2 %
Terrains à bâtir	50 500 €	+3,3 %	+5,2 %	+4,7 %

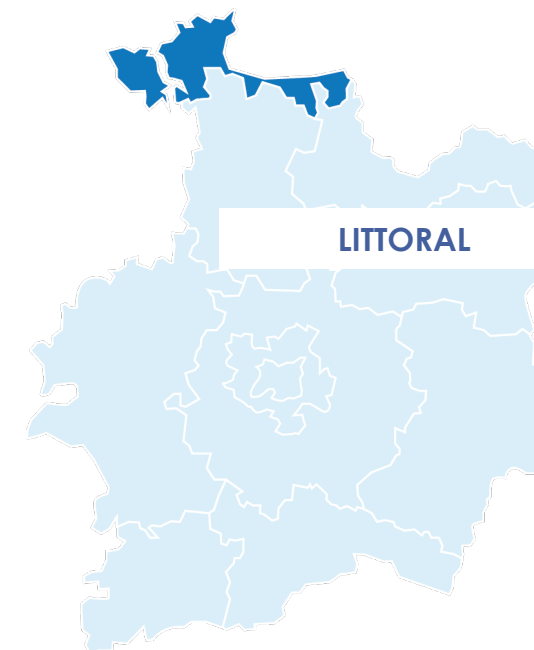
PROFIL DES ACQUÉREURS EN ILLE-ET-VILAINE

PROFIL							
APPARTEMENTS ANCIENS		APPARTEMENTS NEUFS		MAISONS ANCIENNES		TERRAINS	
ÂGE MOYEN		ÂGE MOYEN		ÂGE MOYEN		ÂGE MOYEN	
43 ans	182 500 € PRIX MÉDIAN	49 ans	225 000 € PRIX MÉDIAN	43 ans	240 000 € PRIX MÉDIAN	41 ans	50 500 € PRIX MÉDIAN
PROFESSIONS		PROFESSIONS		PROFESSIONS		PROFESSIONS	
31 % > Cadre supérieur		33 % > Cadre supérieur		31 % > Profession intermédiaire		35 % > Profession intermédiaire	
33 % > Profession intermédiaire		27 % > Profession intermédiaire		23 % > Cadre supérieur		18 % > Employé	
Durée moyenne de détention 10 ans et 4 mois				Durée moyenne de détention 12 ans et 10 mois			

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON
LE LITTORAL



LE LITTORAL CÔTE D'Émeraude



	Appartements anciens	Appartements neufs	Maisons anciennes	Terrains à bâtir
Prix de vente médian	4 790 €/m ² 221 400 €	4 870 €/m ² 255 300 €	376 000 €	75 800 €
Évolution du prix sur 1 an	+13,1 %	+6,8 %	+13,1 %	-19,3 %
Évolution du prix sur 5 ans	+62,6 %	+42,5 %	+56,7 %	+19,7 %
Évolution du prix sur 10 ans	+67,5 %	+29,3 %	+19,7 %	-3,4 %



	Appartements anciens		Appartements neufs		Maisons anciennes	
	Prix médian au m²	Évolution / 1 an	Prix médian au m²	Évolution / 1 an	Prix médian	Évolution / 1 an
Cancale	4 210 €	+13,6 %	4 180 €	+13,6 %	369 300 €	+11,9 %
Dinard	5 650 €	+12,7 %	5 170 €	+8,4 %	481 700 €	-
Pleurtruit	2 890 €	+10,3 %	-	-	281 000 €	+17,6 %
Saint-Coulomb	-	-	-	-	380 000 €	+8,5 %
Saint-Lunaire	-	-	-	-	565 000 €	-
Saint-Malo	4 790 €	+13,8 %	4 890 €	+5,2 %	434 000 €	+9,6 %
Saint-Briac-sur-Mer	-	-	-	-	518 900 €	-7,3 %

PROFIL DES ACQUÉREURS SUR LE LITTORAL

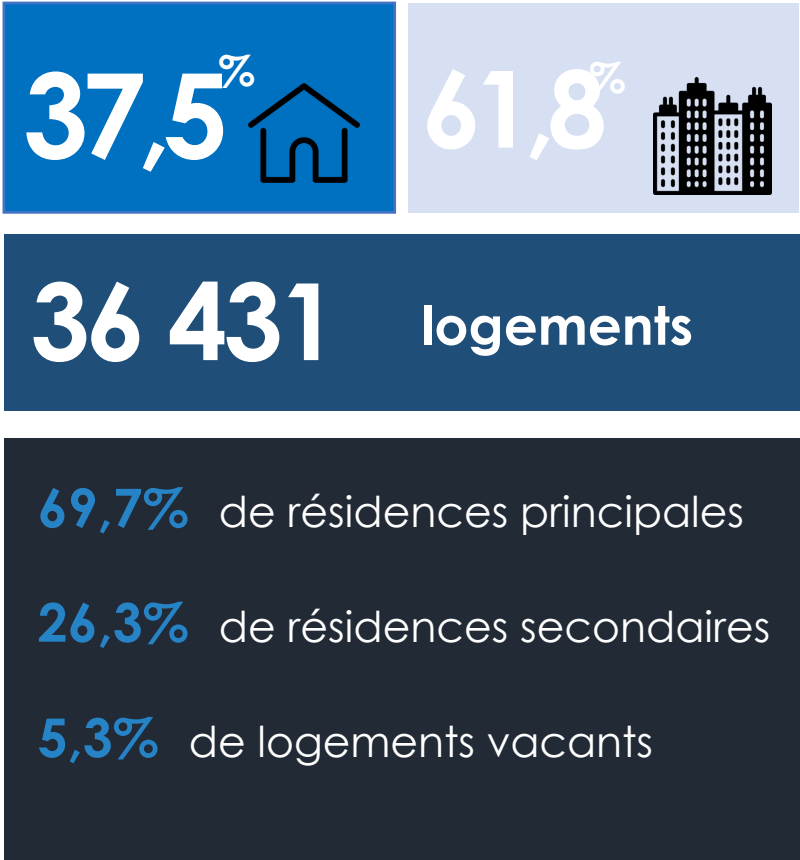
PROFIL							
APPARTEMENTS ANCIENS		APPARTEMENTS NEUFS		MAISONS ANCIENNES		TERRAINS	
ÂGE MOYEN		ÂGE MOYEN		ÂGE MOYEN		ÂGE MOYEN	
54 ans	221 400 € PRIX MÉDIAN	55 ans	255 300 € PRIX MÉDIAN	50 ans	376 000 € PRIX MÉDIAN	45 ans	77 800 € PRIX MÉDIAN
PROFESSIONS		PROFESSIONS		PROFESSIONS		PROFESSIONS	
29 % > Retraité		28 % > Retraité		31 % > Cadre supérieur		35 % > Profession intermédiaire	
25 % > Cadre supérieur		28 % > Cadre supérieur		24 % > Profession intermédiaire		18 % > Cadre supérieur	
Durée moyenne de détention 9 ans et 4 mois				Durée moyenne de détention 12 ans			

SAINT-MALO

LES QUARTIERS MALOUINS

	Appartements anciens		Appartements neufs		Maisons anciennes	
	Prix médian au m ²	Évolution / 1 an	Prix médian au m ²	Évolution / 1 an	Prix médian	Évolution / 1 an
NORD	5 100 €	+12,6 %	4 830 €	+0,0 %	485 000 €	+7,8 %
SUD	4 350 €	+14,6 %	4 910 €	+13,1 %	399 500 €	-
RURAL	-	-	-	-	400 000 €	+11,5 %

LE PARC IMMOBILIER **EN 2022**
À SAINT-MALO



Parc immobilier ancien selon la période d'achèvement	
Avant 1946	15,6 %
Entre 1946 et 1990	57,6 %
Entre 1991 et 2015	26,8 %

59,7% des malouins sont propriétaires de leur résidence principale,
36,5% des malouins vivent dans leur résidence depuis moins de 5 ans.

Source : INSEE

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON

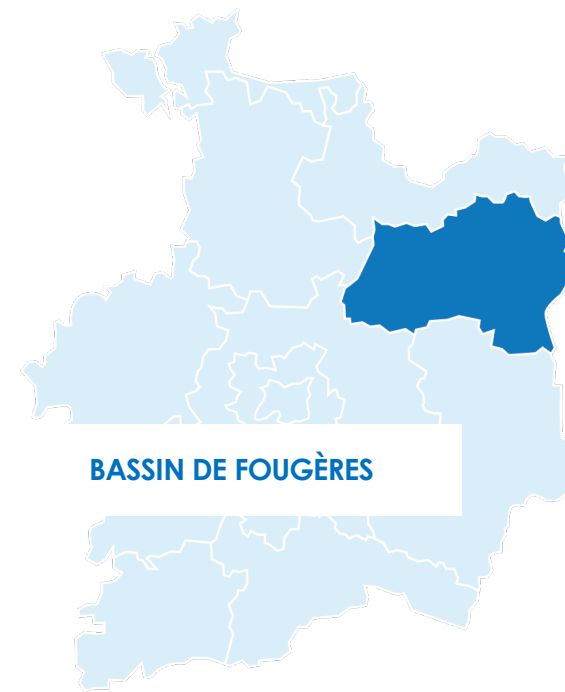
VILLES MOYENNES

SECTEURS RURAUX



VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX BASSIN DE FOUGÈRES

	Appartements anciens	Maisons anciennes	Terrains à bâtir
Prix de vente médian	1 690 €/m ²	167 000 €	73 €/m ²
	100 000 €		38 300 €
Évolution du prix sur 1 an	+15,5 %	+5,9 %	+2,6 %
Évolution du prix sur 5 ans	+65,6 %	+15,2 %	-6,0 %
Évolution du prix sur 10 ans	+53,0 %	+29,5 %	-0,3 %



VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX

BASSIN DE VITRÉ



	Appartements anciens	Maisons anciennes	Terrains à bâtir
Prix de vente médian	2 170 €/m ²	185 100 €	82 €/m ²
	135 500 €		36 500 €
Évolution du prix sur 1 an	+1,5 %	+12,2 %	+11,4 %
Évolution du prix sur 5 ans	+30,9 %	+ 25,9 %	-1,3 %
Évolution du prix sur 10 ans	+35,4 %	+23,4 %	-13,4 %

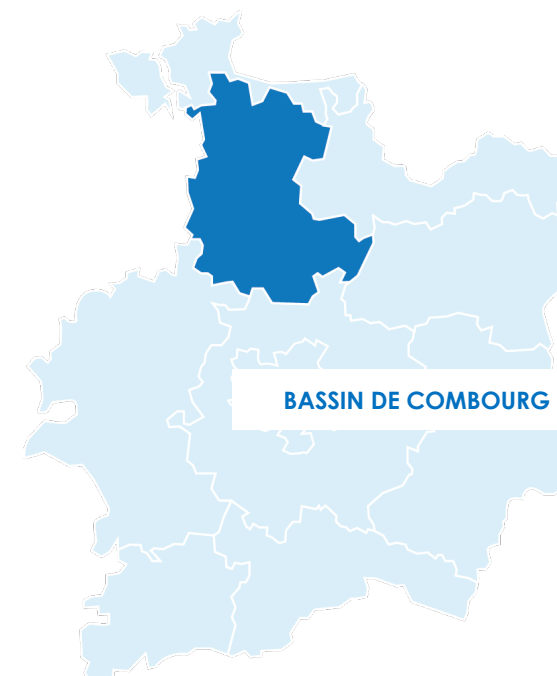


VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX BASSIN DU COGLAIS

	Maisons anciennes	Terrains à bâtir
Prix de vente médian	120 000 €	42 €/m ² 29 200 €
Évolution du prix sur 1 an	+14,3 %	+12,2 %
Évolution du prix sur 5 ans	+41,2 %	-
Évolution du prix sur 10 ans	+21,8 %	-



VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX BASSIN DE COMBOURG

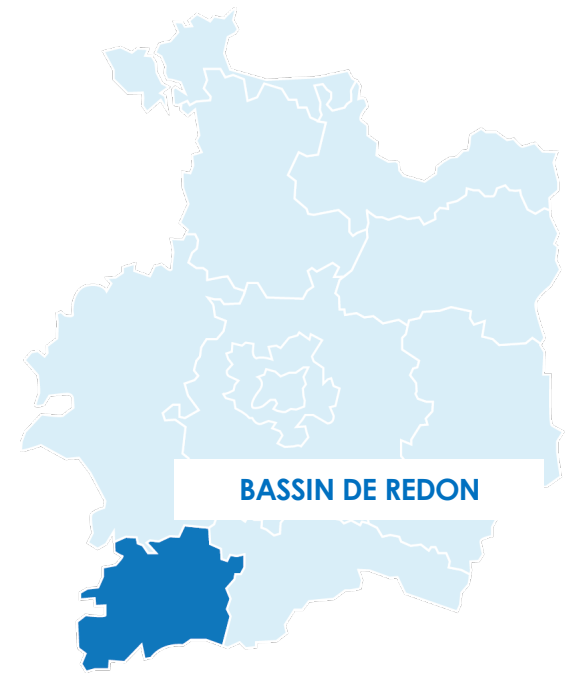


	Appartements anciens	Maisons anciennes	Terrains à bâtir
Prix de vente médian	2 210 €/m ²	200 000 €	101 €/m ²
	128 000 €		43 700 €
Évolution du prix sur 1 an	-	+11,1 %	-1,1 %
Évolution du prix sur 5 ans	+36,1 %	+42,9 %	+12,0 %
Évolution du prix sur 10 ans	-	+37,9 %	+4,0 %



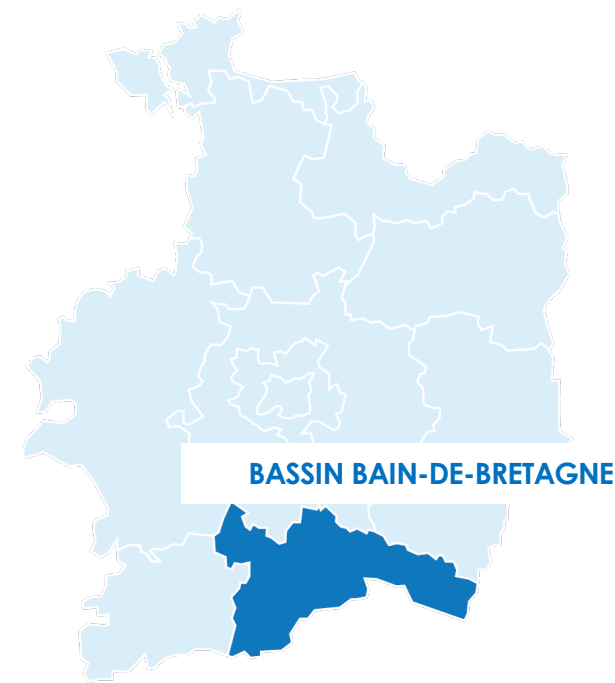
VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX BASSIN DE REDON

	Appartements anciens	Maisons anciennes	Terrains à bâtir
Prix de vente médian	1 830 €/m ²	140 000 €	82 €/m ²
	120 000 €		29 700 €
Évolution du prix sur 1 an	+7,4 %	+12,0 %	-1,1 %
Évolution du prix sur 5 ans	+53,4 %	+40,0 %	-3,7 %
Évolution du prix sur 10 ans	-	+27,3 %	-



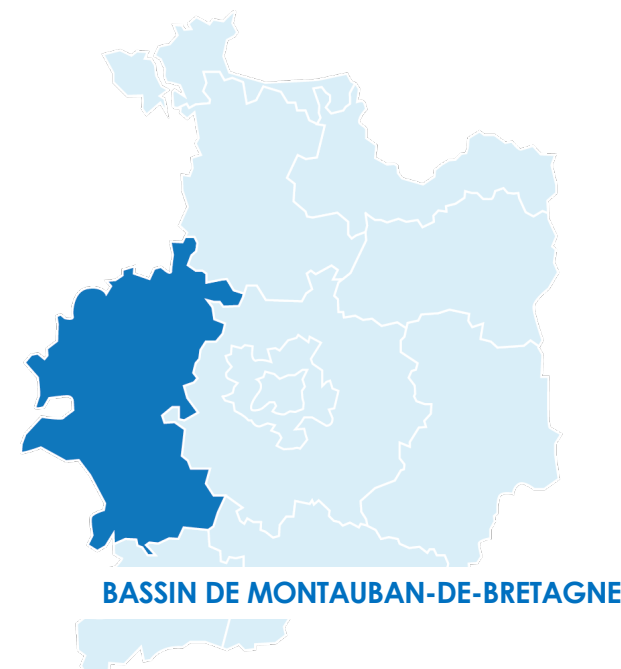
VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX BASSIN DE BAIN-DE-BRETAGNE

	Maisons anciennes	Terrains à bâtir
Prix de vente médian	155 000 €	76 €/m ² 39 200 €
Évolution du prix sur 1 an	-0,3 %	+9,0 %
Évolution du prix sur 5 ans	+5,8 %	-
Évolution du prix sur 10 ans	+29,2 %	-



VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX BASSIN DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

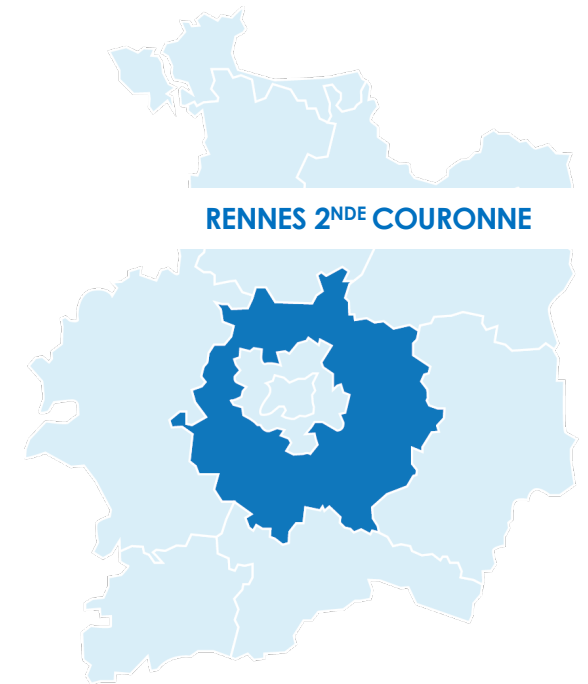
	Appartements anciens	Maisons anciennes	Terrains à bâtir
Prix de vente médian	2 290 €/m ²	200 000 €	87 €/m ²
	130 000 €		39 400 €
Évolution du prix sur 1 an	+16,0 %	+7,5 %	-3,6 %
Évolution du prix sur 5 ans	+32,1 %	+ 25,0 %	-10,9 %
Évolution du prix sur 10 ans	+25,7 %	+29,9 %	-9,9 %



LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON
RENNES & SES COURONNES



RENNES & SON AGGLOMÉRATION SECONDE COURONNE RENNAISE



	Appartements anciens	Appartements neufs	Maisons anciennes	Terrains à bâti
Prix de vente médian	2 840 €/m ²	3 520 €/m ²	285 000 €	178 €/m ²
	160 000 €	192 500 €		62 200 €
Évolution du prix sur 1 an	+9,7 %	+6,8 %	+6,5 %	+4,7 %
Évolution du prix sur 5 ans	+39,8 %	+29,5 %	+33,8 %	+16,7 %
Évolution du prix sur 10 ans	+34,9 %	+44,3 %	+37,7 %	+5,0 %



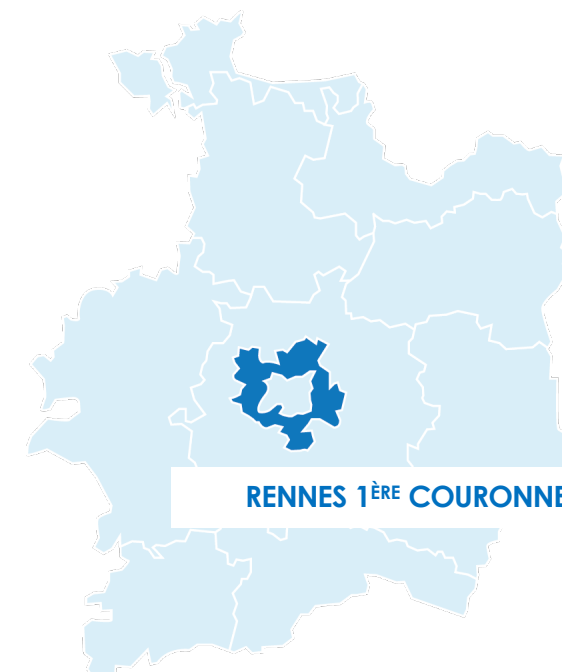
RENNES & SON AGGLOMÉRATION

SECONDE COURONNE RENNAISE

	Appartements anciens		Appartements neufs		Maisons anciennes		Terrains à bâtir	
	Prix au m ² médian	Évolution / 1 an	Prix au m ² médian	Évolution / 1 an	Prix médian	Évolution / 1 an	Prix médian	Évolution / 1 an
BRUZ	3 030 €	+2,9 %	4 800 €	+9,8 %	357 100 €	+0,9 %	125 000 €	-
CHARTRES-DE-BRETAGNE	2 930 €	+0,7 %	3 510 €	-2,4 %	300 000 €	+3,4 %	-	-
ACIGNÉ	-	-	-	-	342 500 €	+7,0 %	160 000 €	-
LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ	2 880 €	-	3 910 €	2,8 %	330 000 €	+14,3 %	70 300 €	-
THORIGNÉ-FOUILLARD	3 200 €	+14,3 %	-	-	387 000 €	+15,8 %	81 600 €	-5,8 %
CHÂTEAUGIRON	2 870 €	-	-	-	325 600 €	+6,3 %	52 700 €	-
MORDELLES	2 790 €	+9,0 %	-	-	296 600 €	+18,7 %	-	-
SAINT-AUBIN-D'AUBIGNÉ	-	-	-	-	243 000 €	+8,5 %	55 300 €	+11,2 %
LIFFRÉ	2 840 €	-	3 120 €	+10,5 %	272 000 €	-0,6 %	89 000 €	-
MELESSE	-	-	3 470 €	-	338 100 €	+5,7 %	160 000 €	+11,7 %

RENNES & SON AGGLOMÉRATION

PREMIÈRE COURONNE RENNAISE



	Appartements anciens	Appartements neufs	Maisons anciennes	Terrains à bâtir
Prix de vente médian	3 180 €/m ²	3 980 €/m ²	393 600 €	243 €/m ²
	185 000 €	212 000 €		81 100 €
Évolution du prix sur 1 an	+9,1 %	+0,0 %	+9,0 %	-13,3 %
Évolution du prix sur 5 ans	+39,3 %	+34,7 %	+35,7 %	-42,1 %
Évolution du prix sur 10 ans	+38,1 %	+41,8 %	+45,8 %	+10,9 %



RENNES & SON AGGLOMÉRATION

PREMIÈRE COURONNE RENNAISE

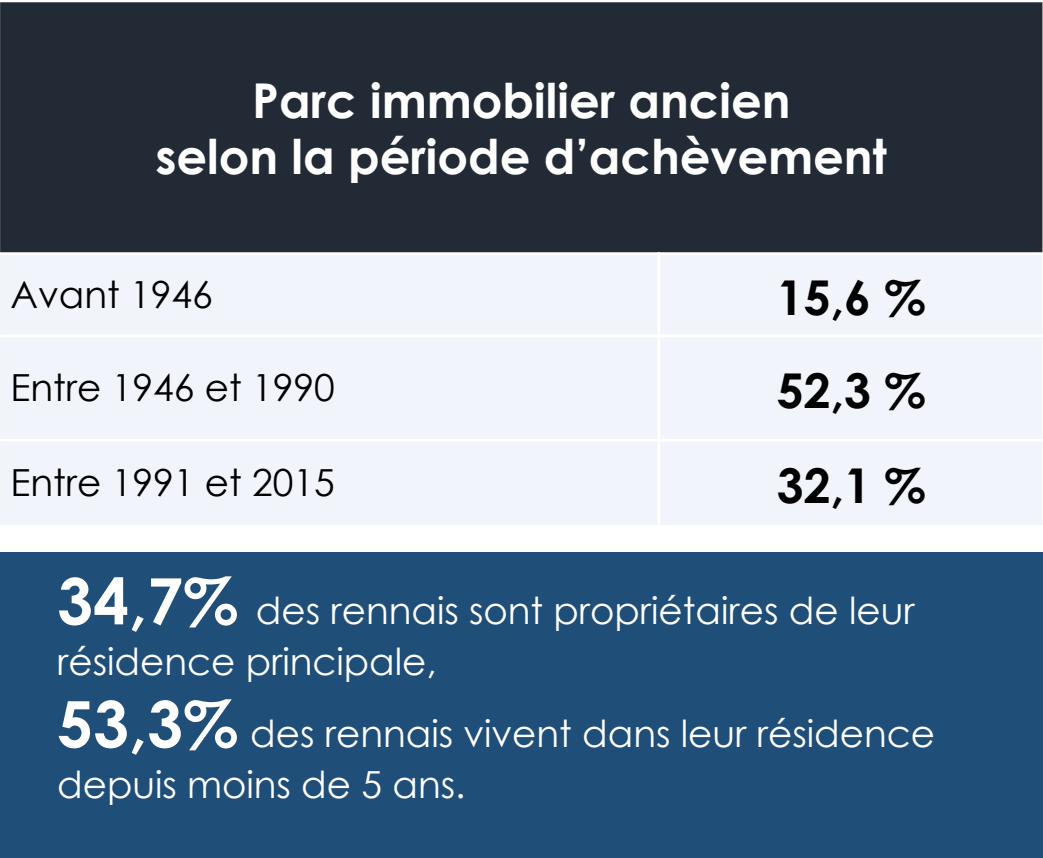
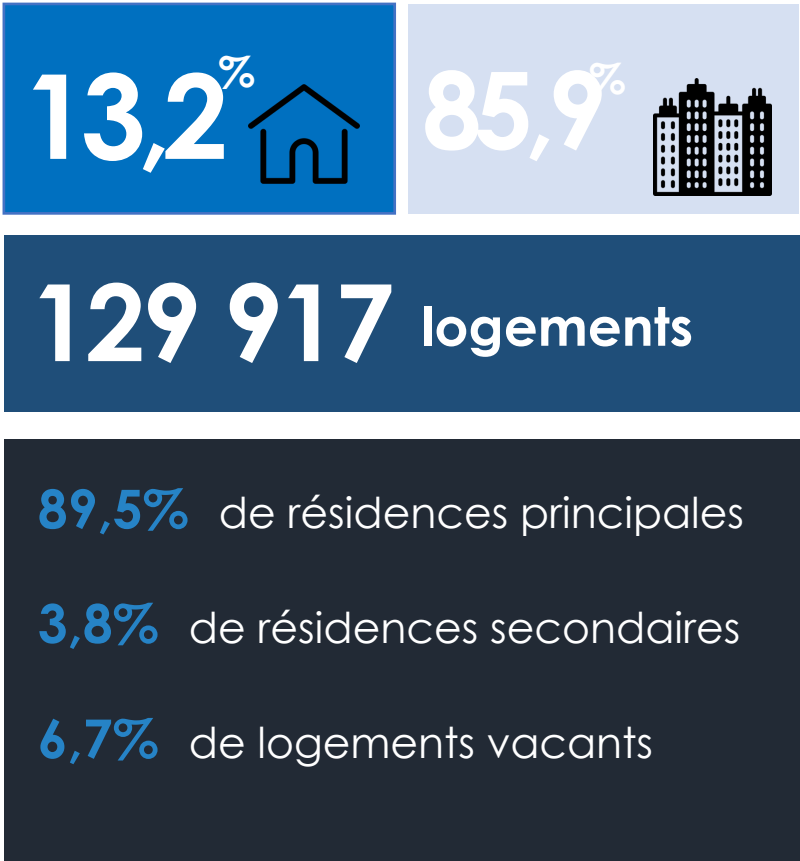
	Appartements anciens		Appartements neufs		Maisons anciennes		Terrains à bâtir	
	Prix au m ² médian	Évolution / 1 an	Prix au m ² médian	Évolution / 1 an	Prix médian	Évolution / 1 an	Prix médian	Évolution / 1 an
SAINT-GRÉGOIRE	3 480 €	-0,2 %	-	-	499 000 €	+2,7 %	-	-
CESSON-SÉVIGNÉ	3 660 €	+6,1 %	4 590 €	-0,2 %	500 000 €	+15,6 %	110 900 €	-2,9 %
PACÉ	3 240 €	+8,9 %	4 350 €	-	435 300 €	+2,6 %	74 700 €	-
VEZIN-LE-COQUET	3 100 €	+9,2 %	3 740 €	+1,5 %	335 000 €	+6,1 %	81 200 €	-
CHANTEPIE	3 030 €	+3,6 %	3 800 €	+8,2 %	360 000 €	+9,1 %	-	-
BETTON	3 360 €	+12,6 %	-	-	355 700 €	+9,7 %	-	-
SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	2 870 €	+8,4 %	4 220 €	+7,7 %	343 000 €	+11,7 %	-	-

RENNES & SON AGGLOMÉRATION

CLASSEMENT DES COMMUNES DE + 150 000 HABITANTS

Classement selon le prix médian au m ² des appartements anciens		
	Communes	Prix médian au m ²
1	Lyon	5 110 €
2	Bordeaux	4 640 €
3	Nice	4 380 €
4	Nantes	3 950 €
5	Lille	3 810 €
6	Rennes	3 780 €
7	Strasbourg	3 430 €
8	Montpellier	3 260 €
9	Toulouse	3 240 €
11	Marseille	2 990 €
12	Dijon	2 540 €
13	Orléans	2 530 €
14	Grenoble	2 520 €
15	Reims	2 450 €
16	Toulon	2 420 €
17	Le Havre	2 130 €
18	Saint-Etienne	1 170 €

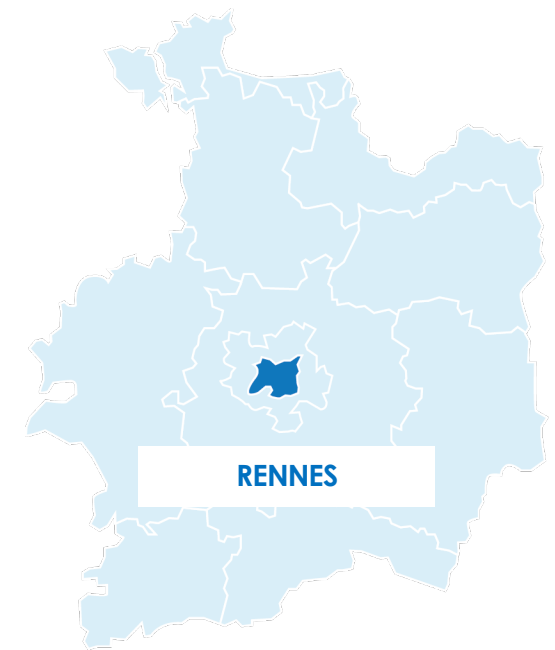
LE PARC IMMOBILIER **EN 2022**
À RENNES



Source : INSEE

RENNES & SON AGGLOMÉRATION

RENNES



	Appartements anciens	Appartements neufs	Maisons anciennes
Prix de vente médian	3 800 €/m ²	5 310 €/m ²	510 000 €
	205 000 €	244 200 €	
Évolution du prix sur 1 an	+6,9 %	+11,1 %	+6,3 %
Évolution du prix sur 5 ans	+58,4 %	+39,0 %	+57,9 %
Évolution du prix sur 10 ans	+61,7 %	+38,8 %	+64,5 %



RENNES & SON AGGLOMÉRATION

LES QUARTIERS RENNAIS

	Appartements anciens		Appartements neufs		Maisons anciennes	
	Prix médian au m²	Évolution / 1 an	Prix médian au m²	Évolution / 1 an	Prix médian	Évolution / 1 an
CENTRE VILLE	4 390 €	+2,3 %	6 920 €	+5,3 %	-	-
THABOR SAINT-HÉLIER	4 300 €	+4,3 %	5 980 €	+2,2 %	720 000 €	-4,1 %
CLEUNAY ARSENAL REDON	4 300 €	+6,0 %	5 970 €	+11,4 %	530 000 €	-3,6 %
NORD SAINT-MARTIN	3 870 €	+0,9 %	5 600 €	-	-	-
MOULIN DU COMTE	4 130 €	+5,6 %	5 840 €	-	488 100 €	+11,3 %
BEAULIEU - BAUD	3 820 €	+5,6 %	6 140 €	+0,1 %	592 800 €	+3,8 %
SUD GARE	3 830 €	+6,1 %	5 260 €	-1,4 %	550 000 €	+10,0 %
MAUREPAS – PATTON LES GAYEULLES	3 400 €	+10,1 %	-	-	455 000 €	+6,2 %
FRANSISCO FERRER VERN POTERIE	3 390 €	+8,8 %	5 210 €	+18,5 %	458 000 €	+9,0 %
VILLEJEAN BEAUREGARD	3 120 €	+8,4 %	4 680 €	+11,0 %	-	-
BREQUIGNY	2 760 €	+10,6 %	4 280 €	-1,3 %	470 000 €	-

LA JOURNEE DE L'IMMOBILIER BRETON

CONTACT PRESSE

estelle.monthorin.cr.rennes@notaires.fr

06 85 50 09 34



Chambre des notaires
d'Ille et Vilaine