CONFÉRENCE | DÉBAT

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER

# TENDANCES ET PRIX DES NOTAIRES

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

L'ÉQUIPE

## NOTAIRES INTERVENANTS

**Me Jean-Charles VEYRAC**
Notaire - Vice-Président de la Chambre

**Me Marie-Virginie DURAND**
Notaire - Membre de la Chambre

**Me Clémence DUFOUR**
Notaire

**Me Jérôme ARRONDEL**
Notaire

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

LE PARC IMMOBILIER **EN 2022**

**DANS LE DÉPARTEMENT LOIRE-ATLANTIQUE**

**61,0%**

**38,0%**

**764 010 logements**

**83,9%** de résidences principales

**10,5%** de résidences secondaires

**5,6%** de logements vacants

| Parc immobilier ancien selon la période d'achèvement | |
|---|---|
| Avant 1946 | **14,6 %** |
| Entre 1946 et 1990 | **48,1 %** |
| Entre 1991 et 2015 | **37,4 %** |

**61,7%** des ligériens sont propriétaires de leur résidence principale,

**36,9%** des ligériens vivent dans leur résidence depuis moins de 5 ans.

Source : INSEE

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

# LES VOLUMES DE VENTES
EN LOIRE-ATLANTIQUE

**34 856** TRANSACTIONS EN 2022

**-9,0 %** par rapport à 2021

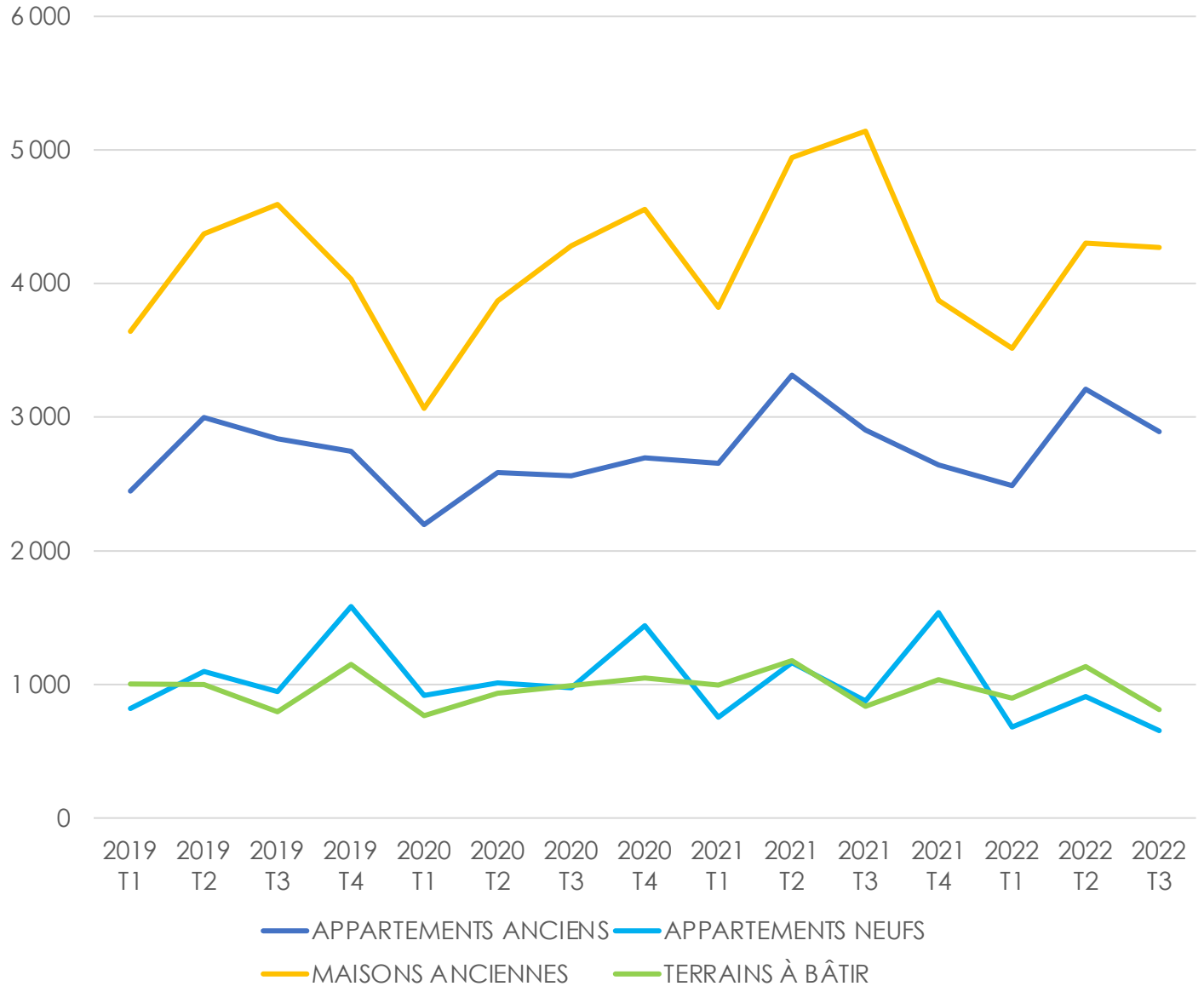
## RÉPARTITION DES VENTES

**45.8%** **32.2%** **10,8%** **11,1%**

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

# LES VOLUMES DE VENTES
PAR TRIMESTRE EN LOIRE-ATLANTIQUE

| Evolution sur T3 2021 / T3 2022 | |
|---|---|
| Maisons anciennes | -17,0 % |
| Appartements anciens | -0,4 % |
| Terrains à bâtir | +18,6 % |
| Appartements neufs | -25,3 % |




Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

# CHIFFRES CLÉS **DU DÉPARTEMENT**
# LOIRE-ATLANTIQUE

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

| | Prix de vente médian | Evolutions | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 1 an | 5 ans | 10 ans |
| Maisons anciennes | 290 000 € | +8,4 % | +38,1 % | +41,5 % |
| Appartements anciens | 3 750 €/m$^2$ | +4,4 % | +44,9 % | +45,6 % |
| Appartements neufs | 4 590 €/m$^2$ | +1,6 % | +18,8 % | +24,0 % |
| Terrains à bâtir | 76 200 € | +9,7 % | +17,2 % | +10,4 % |

# PROFIL DES ACQUÉREURS
# **EN LOIRE ATLANTIQUE**

Chambre des notaires de Loire-Atlantique

## PROFIL

### APPARTEMENTS ANCIENS

ÂGE MOYEN **44** ans

**190 000 €** PRIX MÉDIAN

PROFESSIONS

**31 %** > Cadre supérieur
*28 % en 2019*
**31 %** > Profession intermédiaire
*29 % en 2019*

Durée moyenne de détention
**10 ans et 8 mois**

### APPARTEMENTS NEUFS

ÂGE MOYEN **50** ans

**235 600 €** PRIX MÉDIAN

PROFESSIONS

**37 %** > Cadre supérieur
*37 % en 2019*
**25 %** > Profession intermédiaire
*26 % en 2019*

### MAISONS ANCIENNES

ÂGE MOYEN **44** ans

**290 000 €** PRIX MÉDIAN

PROFESSIONS

**30 %** > Profession intermédiaire
*29 % en 2019*
**27 %** > Cadre supérieur
*23 % en 2019*

Durée moyenne de détention
**12 ans et 10 mois**

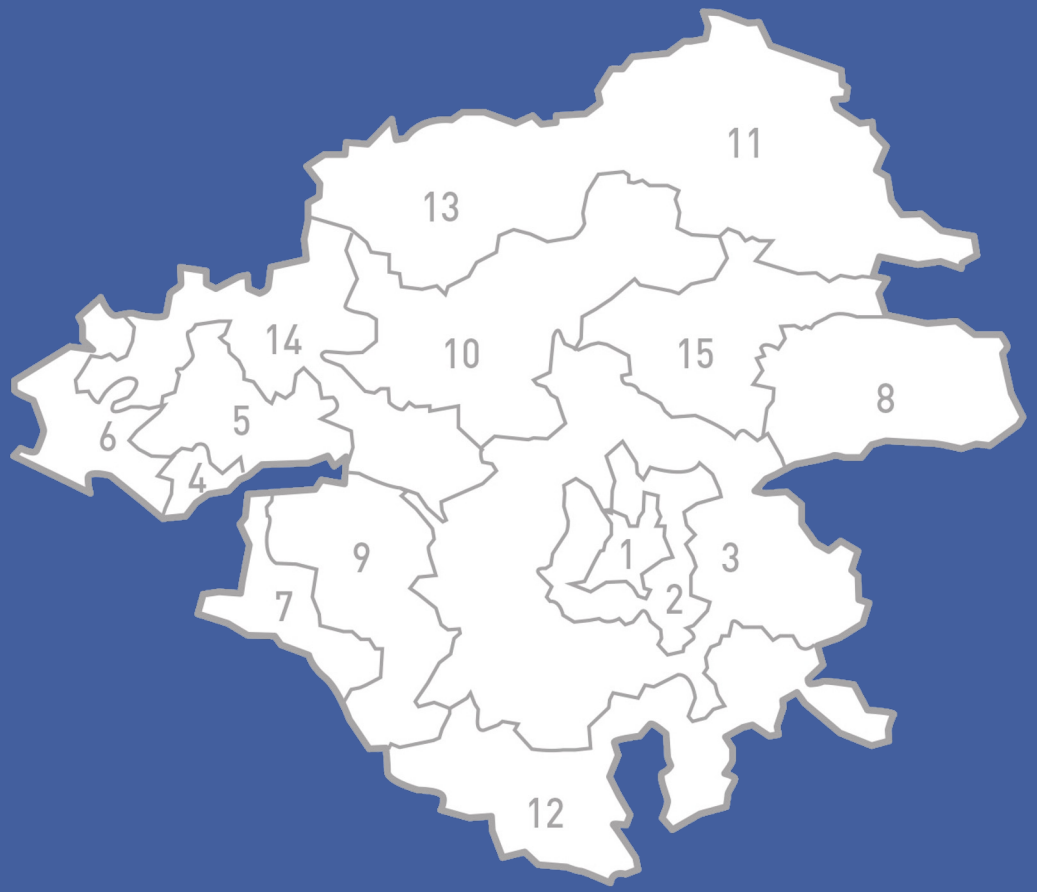
### TERRAINS

ÂGE MOYEN **41** ans

**76 200 €** PRIX MÉDIAN

PROFESSIONS

**33 %** > Profession intermédiaire
*30 % en 2019*
**18 %** > Ouvrier
*21 % en 2019*




# LES DIFFÉRENTS **SECTEURS NOTARIAUX** EN LOIRE-ATLANTIQUE

1. Nantes
2. Première couronne nantaise
3. Seconde couronne nantaise
4. Saint-Nazaire
5. Saint-Nazaire agglomération
6. Littoral Nord Loire
7. Littoral Sud Loire
8. Bassin d'Ancenis
9. Bassin d'Arthon-en-Retz
10. Bassin de Blain
11. Bassin de Châteaubriant
12. Bassin de Machecoul-Clisson
13. Bassin de Guémené-Penfao
14. Bassin d'Herbignac-Savenay-Pontchâteau
15. Bassin de Nort-sur-Erdre

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER

# NANTES

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

# LE PARC IMMOBILIER **EN 2022**
# **À NANTES**

**19,2%**

**79,6%**

**184 876 logements**

**90,0%** de résidences principales

**4,3%** de résidences secondaires

**5,7%** de logements vacants

| Parc immobilier ancien selon la période d'achèvement | |
|---|---|
| Avant 1946 | **15,6 %** |
| Entre 1946 et 1990 | **52,3 %** |
| Entre 1991 et 2015 | **32,1 %** |

**37,3%** des ligériens sont propriétaires de leur résidence principale,

**51,8%** des ligériens vivent dans leur résidence depuis moins de 5 ans.

Source : INSEE

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

NANTES & SES COURONNES

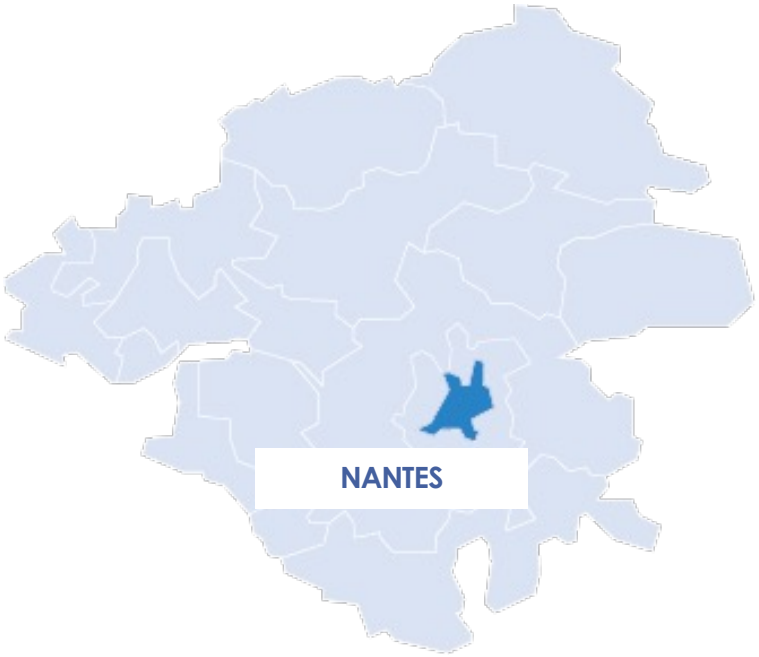
# CLASSEMENT DES COMMUNES DE + 150 000 HABITANTS

Chambre des notaires de Loire-Atlantique

| Classement selon le prix médian au m² des appartements anciens | | |
|---|---|---|
| | **Communes** | **Prix médian au m²** |
| 1 | Lyon | 5 110 € |
| 2 | Bordeaux | 4 640 € |
| 3 | Nice | 4 380 € |
| 4 | **Nantes** | **3 950 €** |
| **5** | Lille | 3 810 € |
| 6 | Rennes | 3 780 € |
| 7 | Strasbourg | 3 430 € |
| 8 | Montpellier | 3 260 € |
| 9 | Toulouse | 3 240 € |
| 11 | Marseille | 2 990 € |
| 12 | Dijon | 2 540 € |
| 13 | Orléans | 2 530 € |
| 14 | Grenoble | 2 520 € |
| 15 | Reims | 2 450 € |
| 16 | Toulon | 2 420 € |
| 17 | Le Havre | 2 130 € |
| 18 | Saint-Etienne | 1 170 € |

# NANTES & SON AGGLOMÉRATION

## NANTES




| | Appartements anciens | Appartements neufs | Maisons anciennes |
|---|---|---|---|
| Prix de vente médian | 3 960 €/m² | 5 090 €/m² | 474 000 € |
| | 203 300 € | 257 000 € | |
| Évolution du prix sur 1 an | +3,2 % | -0,3 % | +11,0 % |
| Évolution du prix sur 5 ans | +46,2 % | +21,8 % | +43,8 % |
| Évolution du prix sur 10 ans | +51,7 % | +25,6 % | +63,4 % |

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

NANTES & SON AGGLOMÉRATION

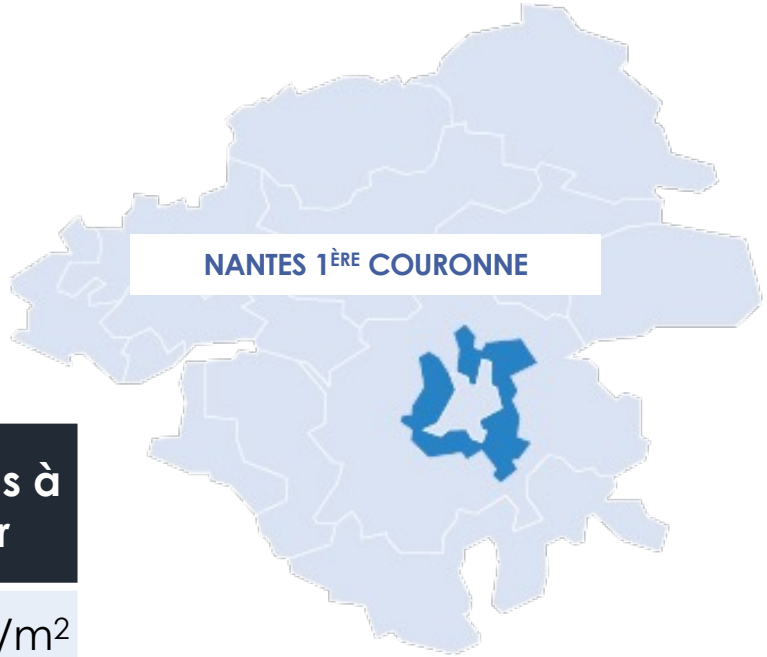
# LES QUARTIERS NANTAIS

Chambre des notaires de Loire-Atlantique

| | Appartements anciens | | Appartements neufs | | Maisons anciennes | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Prix médian au m² | Évolution / 1 an | Prix médian au m² | Évolution / 1 an | Prix médian | Évolution / 1 an |
| CENTRE VILLE | 4 590 € | +0,4 % | 6 790 € | +5,2 % | - | - |
| CHANTENAY-BELLEVUE-SAINTE-ANNE | 3 740 € | +6,8 % | - | - | 435 000 € | +13,6 % |
| DERVALLIÈRES-ZOLA | 4 130 € | +2,1 % | 5 970 € | +11,4 % | 530 000 € | +6,4 % |
| HAUTS PAVÉS -SAINT-FÉLIX | 4 410 € | +1,4 % | 5 830 € | -7,5 % | 669 100 € | +6,1 % |
| SAINT-DONATIEN - MALAKOFF | 4 090 € | +4,6 % | - | - | 530 700 € | -8,2 % |
| ILE DE NANTES | 3 700 € | +6,0 % | 5 420 € | +0,9 % | - | - |
| BREIL - BARBERIE | 3 500 € | -2,5 % | 5 470 € | +15,4 % | 585 000 € | +12,5 % |
| QUARTIERS NORD | 3 450 € | +5,9 % | 4 940 € | -1,9 % | 374 000 € | +0,2 % |
| NANTES ERDRE | 3 500 € | +2,2 % | 4 960 € | +10,0 % | 411 800 € | +2,9 % |
| DOULON-BOTTIÈRE | 3 290 € | +4,7 % | 4 710 € | +9,2 % | 380 000 € | +5,6 % |
| QUARTIERS SUD | 3 340 € | +4,6 % | 5 020 € | - | 400 000 € | +19,3 % |

NANTES & SON AGGLOMÉRATION

# PREMIÈRE COURONNE NANTAISE




| | Appartements anciens | Appartements neufs | Maisons anciennes | Terrains à bâtir |
|---|---|---|---|---|
| **Prix de vente médian** | 3 160 €/m² | 4 640 €/m² | 360 000 € | 378 €/m² |
| | 172 500 € | 232 000 € | | 165 800 € |
| **Évolution du prix sur 1 an** | +9,3 % | +4,5 % | +6,4 % | +10,5 % |
| **Évolution du prix sur 5 ans** | +53,2 % | +29,0 % | +39,5 % | +50,7 % |
| **Évolution du prix sur 10 ans** | +56,9 % | +36,0 % | +50,1 % | +44,6 % |

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

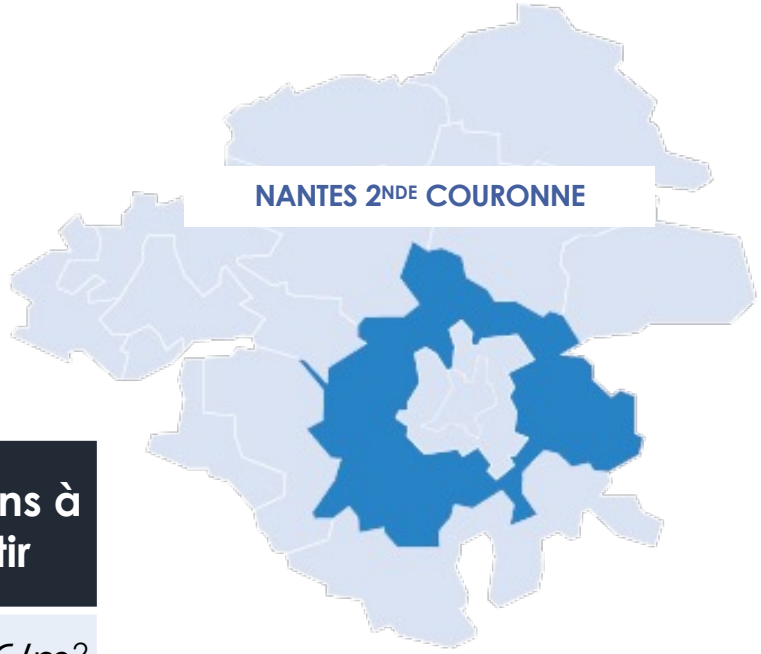
NANTES & SON AGGLOMÉRATION

# PREMIÈRE COURONNE NANTAISE

Chambre des notaires de Loire-Atlantique

| | Appartements anciens | | Appartements neufs | | Maisons anciennes | | Terrains à bâtir | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Prix au m² médian | Évolution / 1 an | Prix au m² médian | Évolution / 1 an | Prix médian | Évolution / 1 an | Prix médian | Évolution / 1 an |
| BOUGUENAIS | 3 240 € | +1,0 % | 4 330 € | +7,9 % | 295 000 € | +2,1 % | - | - |
| CARQUEFOU | 3 590 € | +4,2 % | 4 220 € | -5,9 % | 390 000 € | +2,6 % | 148 900 € | - |
| LA CHAPELLE-SUR-ERDRE | 3 690 € | +12,2 % | 4 690 € | +9,5 % | 376 400 € | -4,0 % | - | - |
| ORVAULT | 2 870 € | +0,2 % | 4 570 € | -3,3 % | 400 000 € | +5,3 % | - | - |
| REZÉ | 2 890 € | +6,1 % | 4 510 € | -0,7 % | 350 000 € | +9,4 % | - | - |
| SAINT-HERBLAIN | 2 670 € | +5,7 % | 4 590 € | +8,4 % | 342 900 € | +6,1 % | - | - |
| SAINTE-LUCE-SUR -LOIRE | 3 640 € | +8,3 % | 4 720 € | - | 354 300 € | +4,2 % | - | - |
| SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE | 3 460 € | +8,3 % | 4 890 € | +7,7 % | 370 000 € | +8,7 % | - | - |
| VERTOU | 3 820 € | +10,3 % | 4 630 € | - | 362 000 € | +1,6 % | 180 000 € | +9,1 % |

# NANTES & SON AGGLOMÉRATION
## SECONDE COURONNE NANTAISE




| | Appartements anciens | Appartements neufs | Maisons anciennes | Terrains à bâtir |
|---|---|---|---|---|
| **Prix de vente médian** | 3 290 €/m² | 4 100 €/m² | 300 000 € | 223 €/m² |
| | 165 000 € | 222 300 € | | 110 000 € |
| **Évolution du prix sur 1 an** | +5,2 % | +11,5 % | +7,3 % | +17,7 % |
| **Évolution du prix sur 5 ans** | +43,4 % | +15,3 % | +35,1 % | +46,7 % |
| **Évolution du prix sur 10 ans** | +38,0 % | +20,4 % | +36,4 % | +50,5 % |

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

NANTES & SON AGGLOMÉRATION

## SECONDE COURONNE NANTAISE

Chambre des notaires de Loire-Atlantique

| | Appartements anciens | | Appartements neufs | | Maisons anciennes | | Terrains à bâtir | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Prix au m² médian | Évolution / 1 an | Prix au m² médian | Évolution / 1 an | Prix médian | Évolution / 1 an | Prix médian | Évolution / 1 an |
| BOUAYE | 3 320 € | - | 4 610 € | - | 300 000 € | +0,0 % | - | - |
| LA CHEVROLIÈRE | - | - | - | - | 275 200 € | +6,7 % | 85 000 € | -1,9 % |
| COUËRON | 3 450 € | +10,6 % | - | - | 300 000 € | +0,0 % | 160 000 € | - |
| SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC | - | - | - | - | 320 000 € | +0,0 % | - | - |
| SAINT-JULIEN DE CONCELLES | - | - | - | - | 275 000 € | +0,8 % | 81 600 € | -5,8 % |
| SAINTE-PAZANNE | - | - | - | - | 270 000 € | +13,2 % | 105 500 € | - |
| SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU | - | - | 3 280 € | +4,0 % | 282 500 € | +10,8 % | 103 500 € | - |
| SAUTRON | 3 600 € | +0,3 % | 4 890 € | - | 500 000 € | +8,7 % | - | - |
| LES SORINIÈRES | 3 490 € | +3,4 % | 4 640 € | +0,7 % | 345 000 € | +13,1 % | - | - |
| TREILLÈRES | - | - | - | - | 359 000 € | +0,8 % | 160 000 € | +11,7 % |

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER

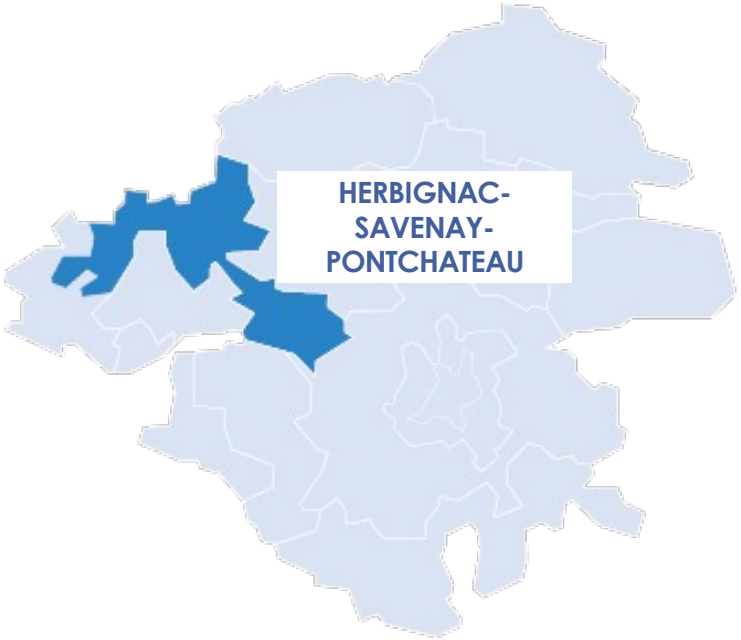
# VILLES MOYENNES

## SECTEURS RURAUX

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX

# BASSIN D'HERBIGNAC-SAVENAY-PONTCHÂTEAU




| | Appartements anciens | Maisons anciennes | Terrains à bâtir |
|---|---|---|---|
| Prix de vente médian | 2 330 €/m² | 239 000 € | 103 €/m² |
| | 130 000 € | | 59 700 € |
| Évolution du prix sur 1 an | -1,7 % | +11,2 % | +8,5 % |
| Évolution du prix sur 5 ans | +16,4 % | +48,0 % | +19,4 % |
| Évolution du prix sur 10 ans | - | +49,4 % | +8,4 % |

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX

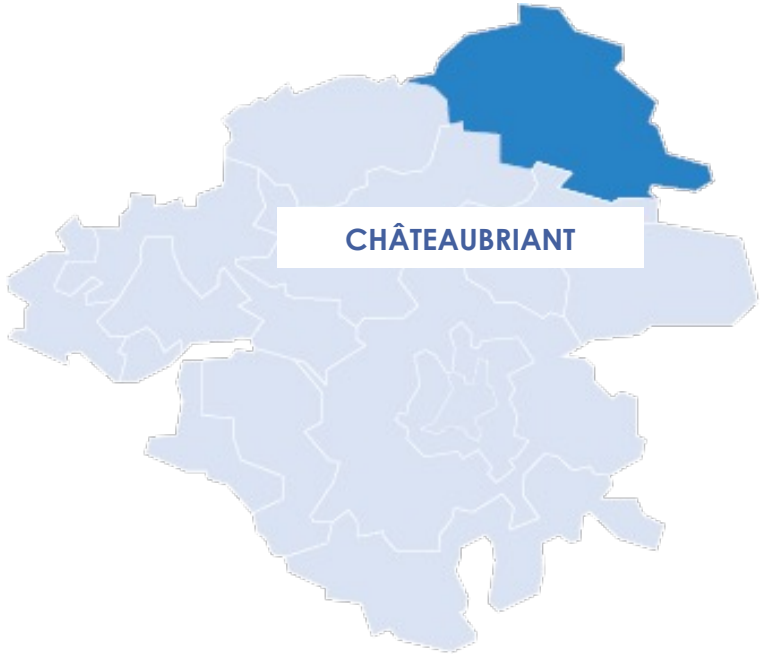
# BASSIN DE GUÉMMENÉ-PENFAO

| | Maisons anciennes | Terrains à bâtir |
|---|---|---|
| Prix de vente médian | 140 000 € | 32 €/m² |
| | | 32 000 € |
| Évolution du prix sur 1 an | +7,7 % | +16,9 % |
| Évolution du prix sur 5 ans | +43,2 % | -3,0 % |
| Évolution du prix sur 10 ans | +40,0 % | +3,2 % |

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX

# BASSIN DE CHÂTEAUBRIANT



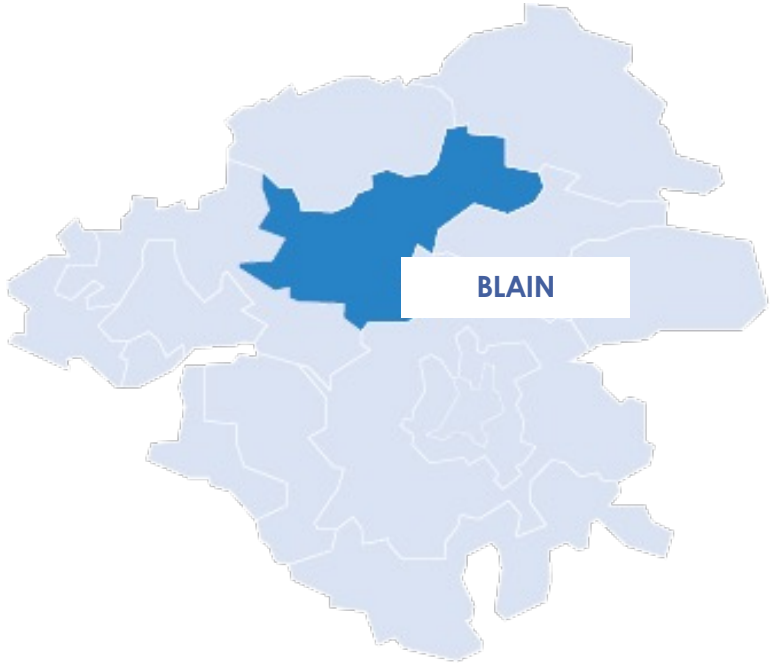

| | Appartements anciens | Maisons anciennes | Terrains à bâtir |
|---|---|---|---|
| Prix de vente médian | 1 850 €/m² | 137 800 € | 40 €/m² |
| | 113 000 € | | 30 000 € |
| Évolution du prix sur 1 an | - | +15,3 % | -3,8 % |
| Évolution du prix sur 5 ans | - | +37,7 % | -7,5 % |
| Évolution du prix sur 10 ans | - | +35,7 % | +7,1 % |

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX

# BASSIN DE BLAIN

| | Maisons anciennes | Terrains à bâtir |
|---|---|---|
| **Prix de vente médian** | 203 000 € | 98 €/m² |
| | | 52 900 € |
| **Évolution du prix sur 1 an** | +19,4 % | +4,9 % |
| **Évolution du prix sur 5 ans** | +38,1 % | +27,2 % |
| **Évolution du prix sur 10 ans** | +38,1 % | +21,7 % |

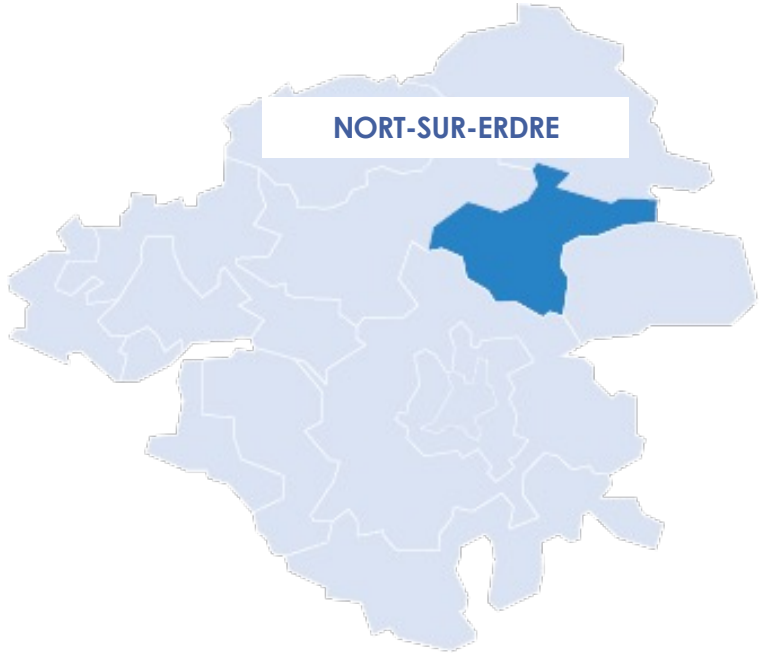



Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX

# BASSIN DE NORT-SUR-ERDRE

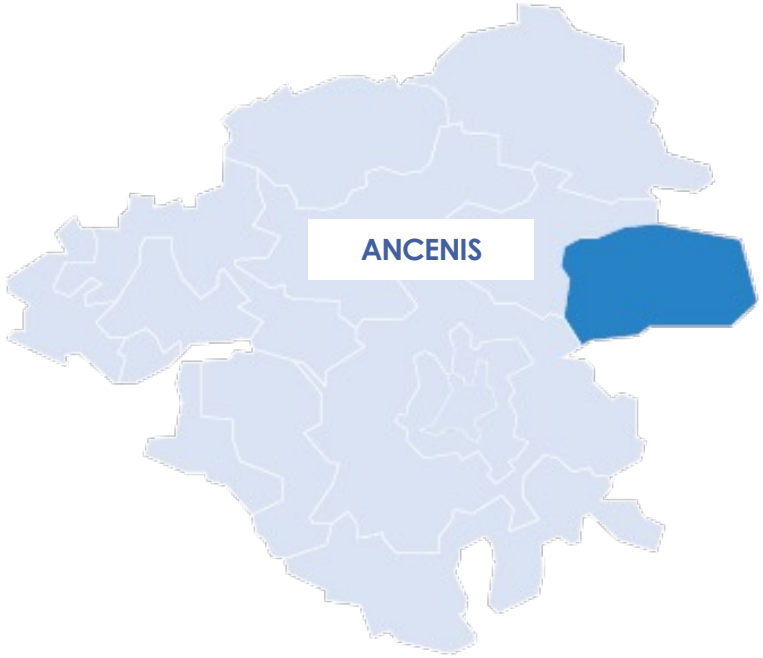
| | Maisons anciennes | Terrains à bâtir |
|---|---|---|
| Prix de vente médian | 215 000 € | 128 €/m² |
| | | 71 900 € |
| Évolution du prix sur 1 an | +13,2 % | - % |
| Évolution du prix sur 5 ans | +36,9 % | +36,4 % |
| Évolution du prix sur 10 ans | +43,8 % | +19,4 % |




Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX

# BASSIN D'ANCENIS




| | Appartements anciens | Maisons anciennes | Terrains à bâtir |
|---|---|---|---|
| Prix de vente médian | 2 520 €/m² | 210 000 € | 104 €/m² |
| | 160 000 € | | 47 800 € |
| Évolution du prix sur 1 an | +9,7 % | +11,1 % | -0,5 % |
| Évolution du prix sur 5 ans | +55,7 % | + 35,5 % | +1,6 % |
| Évolution du prix sur 10 ans | - | +37,3 % | -4,5 % |

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX

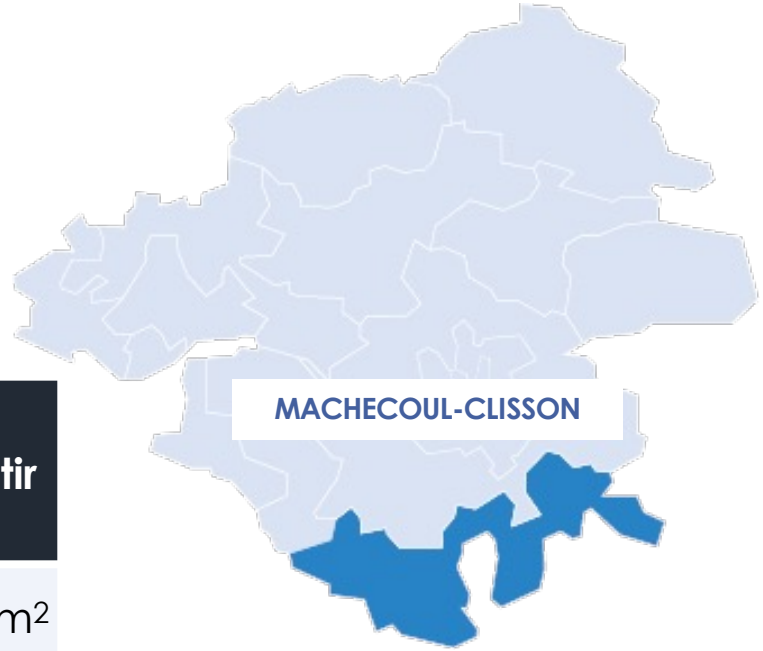
# BASSIN D'ARTHON-EN-RETZ

| | Maisons anciennes | Terrains à bâtir |
|---|---|---|
| Prix de vente médian | 230 000 € | 148 €/m² |
| | | 75 800 € |
| Évolution du prix sur 1 an | +5,5 % | - % |
| Évolution du prix sur 5 ans | +35,3 % | +47,8 % |
| Évolution du prix sur 10 ans | +48,4 % | +26,3 % |

Chambre des notaires de Loire-Atlantique

VILLES MOYENNES & SECTEURS RURAUX

# BASSIN DE MACHECOUL-CLISSON




| | Appartements anciens | Maisons anciennes | Terrains à bâtir |
|---|---|---|---|
| **Prix de vente médian** | 2 440 €/m² | 224 800 € | 145 €/m² |
| | 129 000 € | | 70 000 € |
| **Évolution du prix sur 1 an** | +0,8 % | +7,1 % | +12,0 % |
| **Évolution du prix sur 5 ans** | +26,2 % | +42,3 % | +44,7 % |
| **Évolution du prix sur 10 ans** | - | +40,5 % | +33,6 % |

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

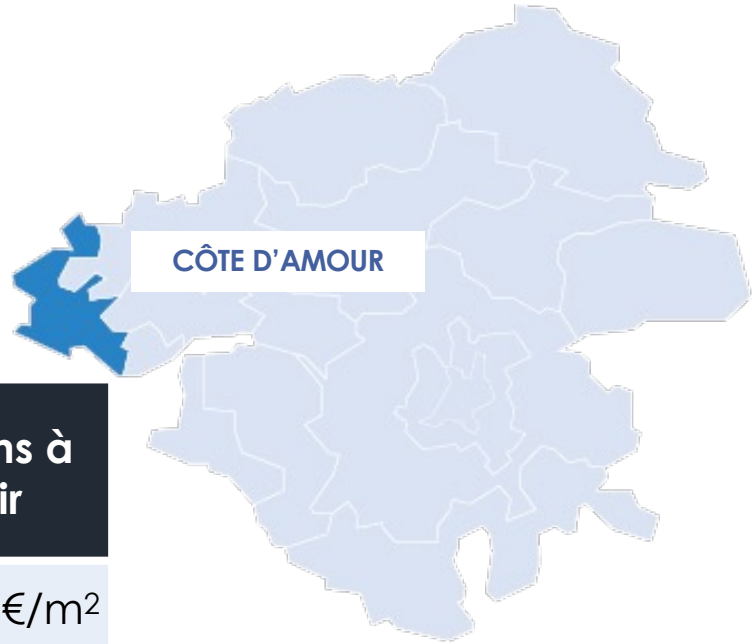
LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER

# LES LITTORAUX & SAINT-NAZAIRE

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

LITTORAUX

# CÔTE D'AMOUR




| | Appartements anciens | Appartements neufs | Maisons anciennes | Terrains à bâtir |
|---|---|---|---|---|
| Prix de vente médian | 5 730 €/m² | 5 130 €/m² | 438 000 € | 272 €/m² |
| | 240 000 € | 299 500 € | | 160 000 € |
| Évolution du prix sur 1 an | +14,4 % | -4,5 % | +12,3 % | - % |
| Évolution du prix sur 5 ans | +47,6 % | +11,3 % | +51,0 % | +65,5 % |
| Évolution du prix sur 10 ans | +39,0 % | +22,7 % | +52,1 % | +13,5 % |

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

LITTORAUX

# CÔTE D'AMOUR

Chambre des notaires de Loire-Atlantique

| | Appartements anciens | | Appartements neufs | | Maisons anciennes | | Terrains à bâtir | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Prix médian au m² | Évolution / 1 an | Prix médian au m² | Évolution / 1 an | Prix médian | Évolution / 1 an | Prix médian | Évolution / 1 an |
| LE CROISIC | 4 540 € | +15,5 % | - | - | 400 000 € | +17,0 % | - | - |
| LA BAULE-ESCOUBLAC | 6 440 € | +16,1 % | 5 460 € | -17,7 % | 650 000 € | - | 230 000 € | +15,0 % |
| GUÉRANDE | 4 050 € | +5,2 % | 4 240 € | +8,4 % | 379 200 € | +8,3 % | 142 400 € | - |
| PORNICHET | 6 230 € | +16,0 % | 5 940 € | +4,8 % | 500 000 € | +11,1 % | - | - |
| LE POULIGUEN | 5 010 € | +11,6 % | - | - | 520 000 € | +6,5 % | | - |

# PROFIL DES ACQUÉREURS
## CÔTE D'AMOUR

## PROFIL

### APPARTEMENTS ANCIENS

ÂGE MOYEN **59** ans

**240 000 €** PRIX MÉDIAN

**ORIGINE**

Franciliens > **20 %**
*18 % en 2019*
Reste de la France (Hors Pays de la Loire et IDF) > **20 %**
*21 % en 2019*

### APPARTEMENTS NEUFS

ÂGE MOYEN **55** ans

**299 500 €** PRIX MÉDIAN

**ORIGINE**

Franciliens > **12 %**
*12 % en 2019*
Reste de la France (Hors Pays de la Loire et IDF) > **16 %**
*30 % en 2019*

### MAISONS ANCIENNES

ÂGE MOYEN **54** ans

**438 000 €** PRIX MÉDIAN

**ORIGINE**

Franciliens > **19 %**
*19 % en 2019*
Reste de la France (Hors Pays de la Loire et IDF) > **15 %**
*16 % en 2019*

### TERRAINS

ÂGE MOYEN **50** ans

**160 000 €** PRIX MÉDIAN

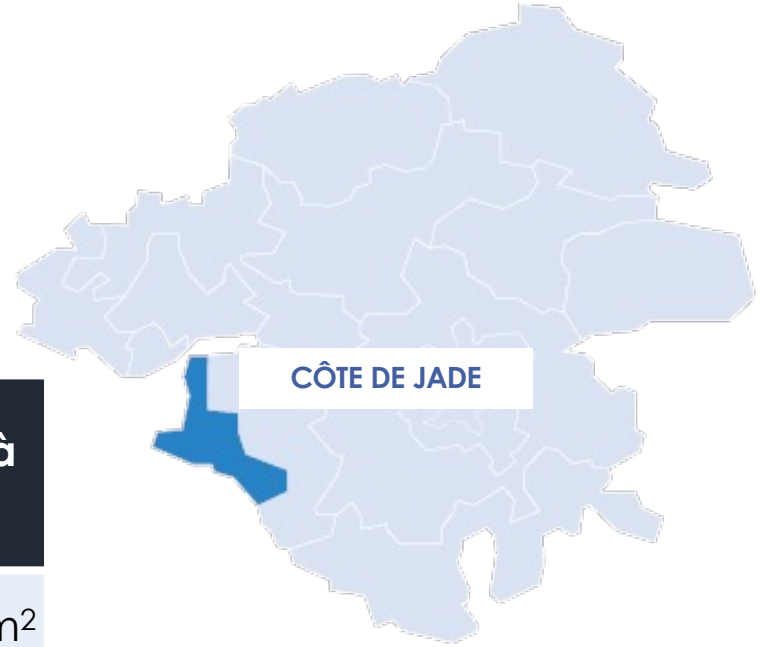
**ORIGINE**

Franciliens > **4 %**
*5 % en 2019*
Reste de la France (Hors Pays de la Loire et IDF) > **9 %**
*9 % en 2019*

Chambre des notaires de Loire-Atlantique

LITTORAUX

# CÔTE DE JADE




| | Appartements anciens | Appartements neufs | Maisons anciennes | Terrains à bâtir |
|---|---|---|---|---|
| Prix de vente médian | 4 300 €/m² | 4 750 €/m² | 340 300 € | 289 €/m² |
| | 179 500 € | 262 000 € | | 147 200 € |
| Évolution du prix sur 1 an | +14,1 % | -2,3 % | +13,4 % | - |
| Évolution du prix sur 5 ans | +41,8 % | +19,5 % | +62,8 % | +107,3 % |
| Évolution du prix sur 10 ans | +38,6 % | +33,9 % | +62,0 % | +54,9 % |

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

LES LITTORAUX
## CÔTE DE JADE

Chambre des notaires de Loire-Atlantique

| | Appartements anciens | | Appartements neufs | | Maisons anciennes | | Terrains à bâtir | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Prix médian au m² | Évolution / 1 an | Prix médian au m² | Évolution / 1 an | Prix médian | Évolution / 1 an | Prix médian | Évolution / 1 an |
| LA BERNERIE-EN-RETZ | 4 310 € | - | - | - | 300 000 € | +4,5 % | - | - |
| PORNIC | 4 930 € | +15,1 % | 4 810 € | -3,7 % | 381 000 € | +8,9 % | 134 600 € | +7,6 % |
| SAINT-BRÉVIN-LES-PINS | 4 190 € | +12,4 % | 4 550 € | -8,6 % | 345 000 € | +11,3 % | 148 700 € | - |
| SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF | 4 200 € | +8,0 % | - | - | 330 000 € | - | - | - |

# PROFIL DES ACQUÉREURS
## CÔTE DE JADE

## PROFIL

### APPARTEMENTS ANCIENS

ÂGE MOYEN **57** ans

**179 500 €** PRIX MÉDIAN

**ORIGINE**

Franciliens > **12 %**
*6 % en 2019*
Reste de la France (Hors Pays de la Loire et IDF) > **14 %**
*19 % en 2019*

### APPARTEMENTS NEUFS

ÂGE MOYEN **57** ans

**262 000 €** PRIX MÉDIAN

**ORIGINE**

Franciliens > **8 %**
*14 % en 2019*
Reste de la France (Hors Pays de la Loire et IDF) > **15 %**
*21 % en 2019*

### MAISONS ANCIENNES

ÂGE MOYEN **56** ans

**340 300 €** PRIX MÉDIAN

**ORIGINE**

Franciliens > **12 %**
*10 % en 2019*
Reste de la France (Hors Pays de la Loire et IDF) > **14 %**
*16 % en 2019*

### TERRAINS

ÂGE MOYEN **51** ans

**147 200 €** PRIX MÉDIAN

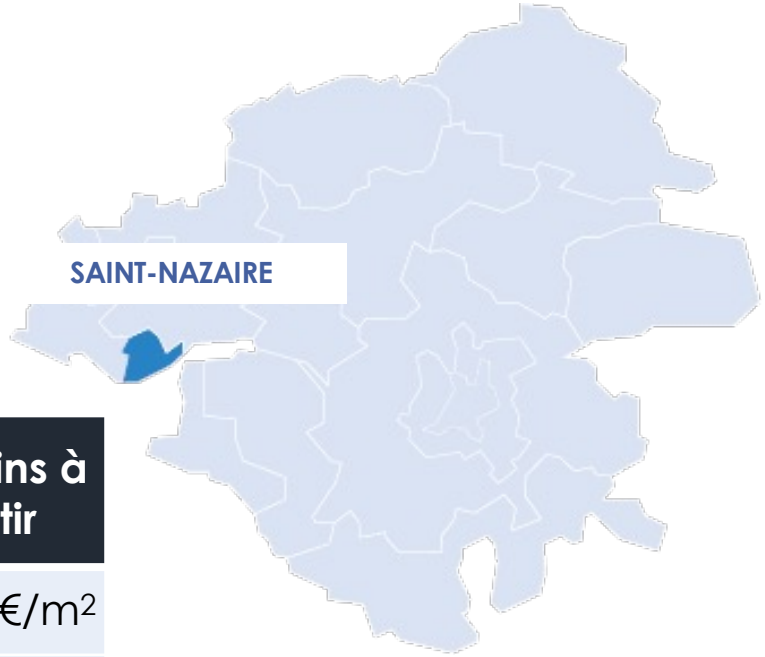
**ORIGINE**

Franciliens > **7 %**
*3 % en 2019*
Reste de la France (Hors Pays de la Loire et IDF) > **9 %**
*10 % en 2019*

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

# SAINT-NAZAIRE & SON AGGLOMÉRATION

## SAINT-NAZAIRE




| | Appartements anciens | Appartements neufs | Maisons anciennes | Terrains à bâtir |
|---|---|---|---|---|
| Prix de vente médian | 2 860 €/m² | 3 930€/m² | 280 000 € | 265 €/m² |
| | 126 700 € | 195 000 € | | 105 000 € |
| Évolution du prix sur 1 an | +10,6 % | -1,4 % | +9,6 % | -19,2 % |
| Évolution du prix sur 5 ans | +60,6 % | +17,6 % | +47,4 % | -10,6 % |
| Évolution du prix sur 10 ans | +56,2 % | +2,4 % | +47,4 % | - % |

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

SAINT-NAZAIRE & SON AGGLOMÉRATION

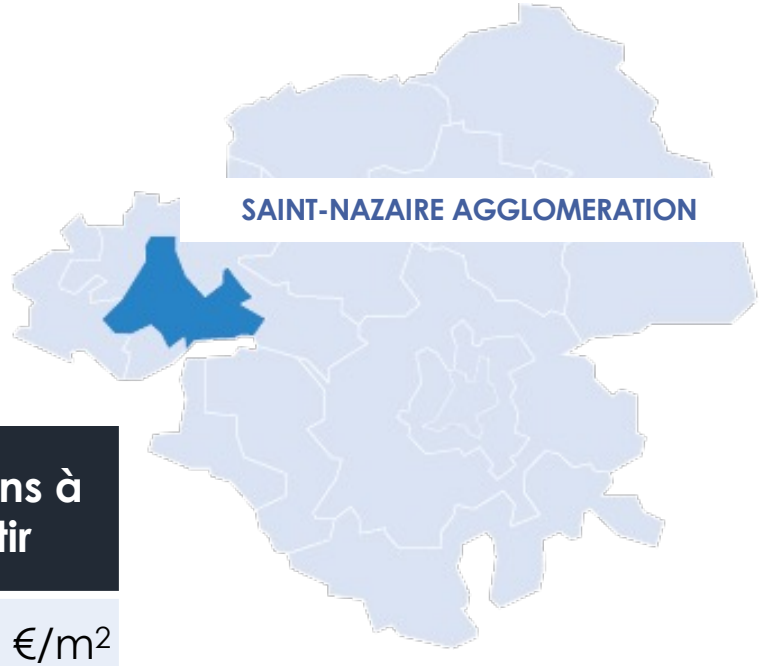
# LES QUARTIERS DE SAINT-NAZAIRE

Chambre des notaires de Loire-Atlantique

| | Appartements anciens | | Appartements neufs | | Maisons anciennes | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Prix médian au m² | Évolution / 1 an | Prix médian au m² | Évolution / 1 an | Prix médian | Évolution / 1 an |
| MEAN-PENHOËT-LE PORT | | | | | 180 800 € | -1,8 % |
| HERBINS-PREZEGAT-BERTHAUDERIE | 2 500 € | +6,7 % | - | - | 230 000 € | +7,0 % |
| CENTRE VILLE – VILLE PORT | 2 650 € | +8,6 % | - | - | 280 000 € | +3,7 % |
| PARC PAYSAGER-SAUTRON-JARDIN DES PLANTES | 3 020 € | +11,1 % | 4 200 € | +4,9 % | 325 000 € | +18,2 % |
| VILLENEUVE-LANDETTES-HOPITAL | 2 650 € | +12,9 % | - | - | 267 500 € | +4,5 % |
| TREBALE-PLAISANCE | 2 650 € | +14,0 % | - | - | 225 000 € | -0,9 % |
| PORCE-KERLEDE-VILLES MARTIN | 3 460 € | +7,4 % | - | - | 326 400 € | - |
| BOULETTERIE-CHESNAIE | - | - | 3 880 € | +2,8 % | 240 000 € | +4,9 % |
| SAINT-MARC-GAVY-OCÉANIS | 3 360 € | - | 4 410 € | +2,8 % | 500 000 € | - |
| IMMACULÉE | - | - | 3 490 € | - | 343 500 € | +18,4 % |

# SAINT-NAZAIRE & SON AGGLOMÉRATION

## AGGLOMÉRATION DE SAINT-NAZAIRE

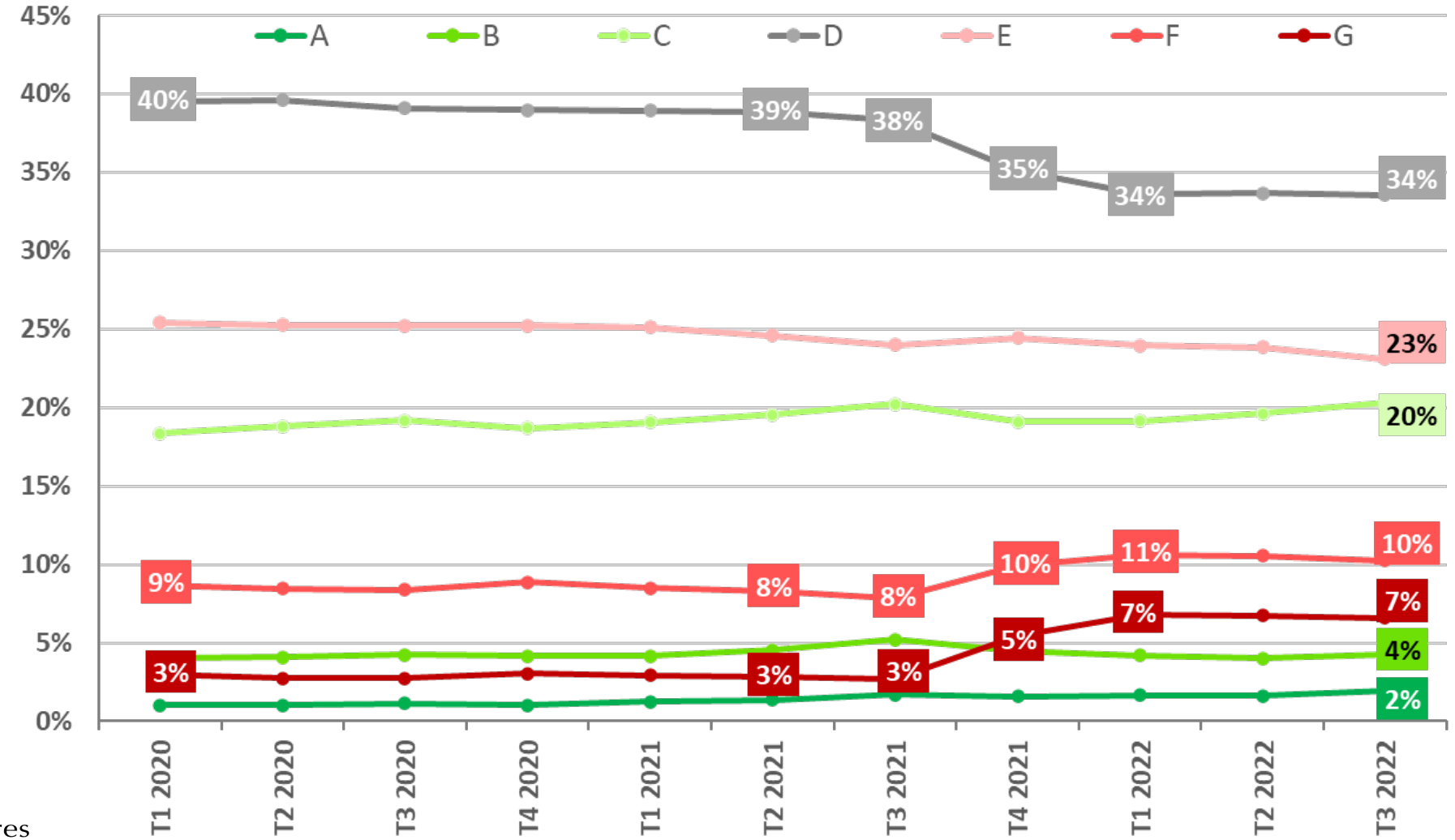



| | Appartements anciens | Appartements neufs | Maisons anciennes | Terrains à bâtir |
|---|---|---|---|---|
| Prix de vente médian | 2 730 €/m² | 4 170 €/m² | 219 000 € | 100 €/m² |
| | 140 000 € | 186 900 € | | 53 600 € |
| Évolution du prix sur 1 an | +8,5 % | - | +9,5 % | +7,2 % |
| Évolution du prix sur 5 ans | +50,3 % | - | +37,8 % | +19,1 % |
| Évolution du prix sur 10 ans | - | -2,8 % | +42,6 % | +1,1 % |

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

# RÉPARTITION DES LOGEMENTS ANCIENS VENDUS SELON L'ÉTIQUETTE ÉNERGIE

## TRANSACTIONS DE LOGEMENTS ANCIENS EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



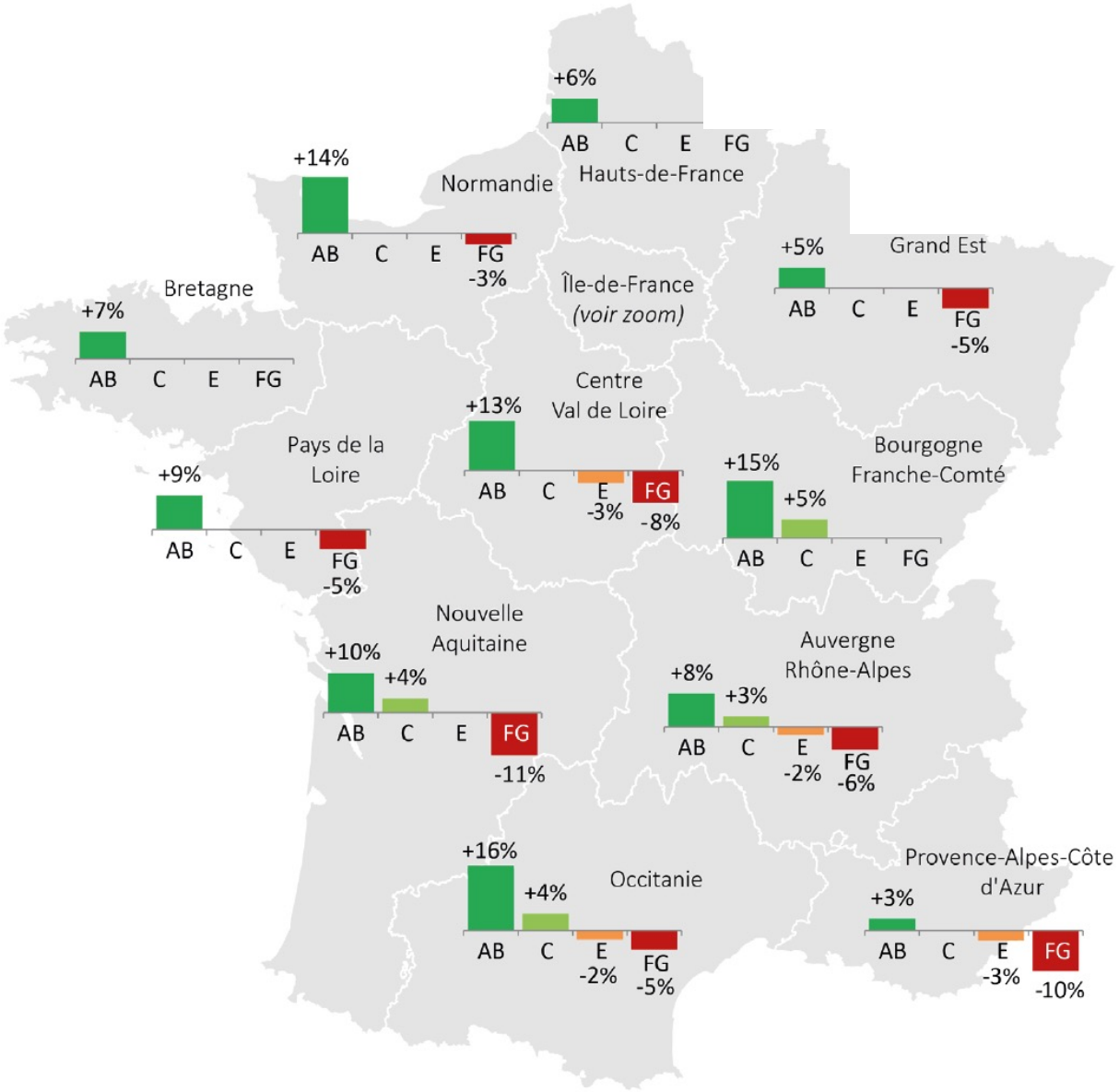

Chambre des notaires de Loire-Atlantique

Source : Bases immobilières des Notaires de France

# PART DES TRANSACTIONS EN 2021

## APPARTEMENTS ANCIENS

*En Pays de la Loire, les appartements anciens d'étiquette énergie de classes A-B se sont vendus en moyenne 9% plus cher que ceux de classe D, toutes choses égales par ailleurs.*



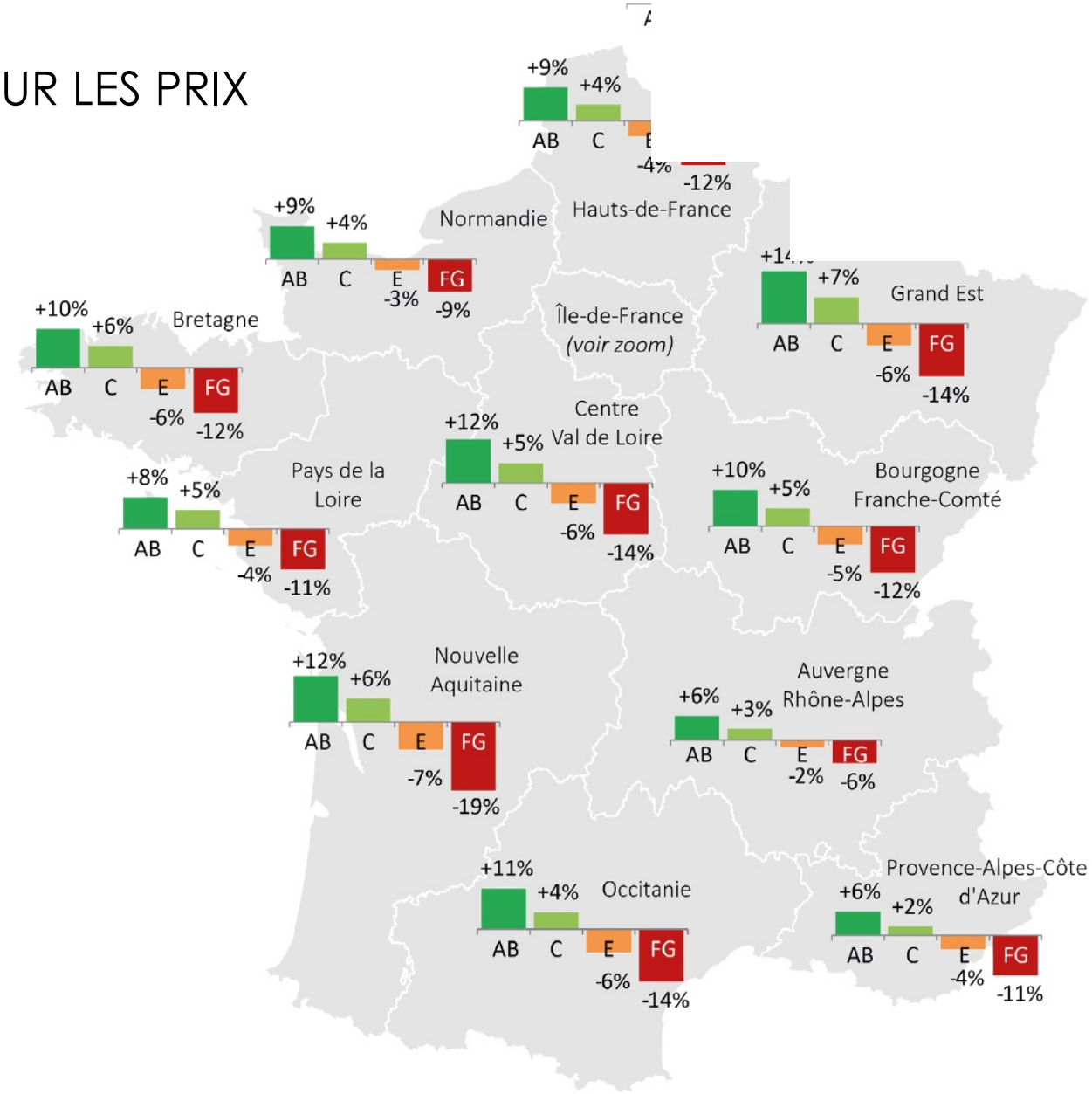

*Sources : calcul ADNOV à partir des bases de données des notaires de France BIEN et Perval.*
*L'absence de données signifie que le modèle n'a pas mis en évidence d'effet significatif.*

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

# IMPACTS DES ÉTIQUETTES ÉNERGIE SUR LES PRIX

## MAISONS ANCIENNES

*En Pays de la Loire, les maisons anciennes d'étiquette énergie de classes F-G se sont vendues en moyenne 11% moins cher que celles de classe D, toutes choses égales par ailleurs.*



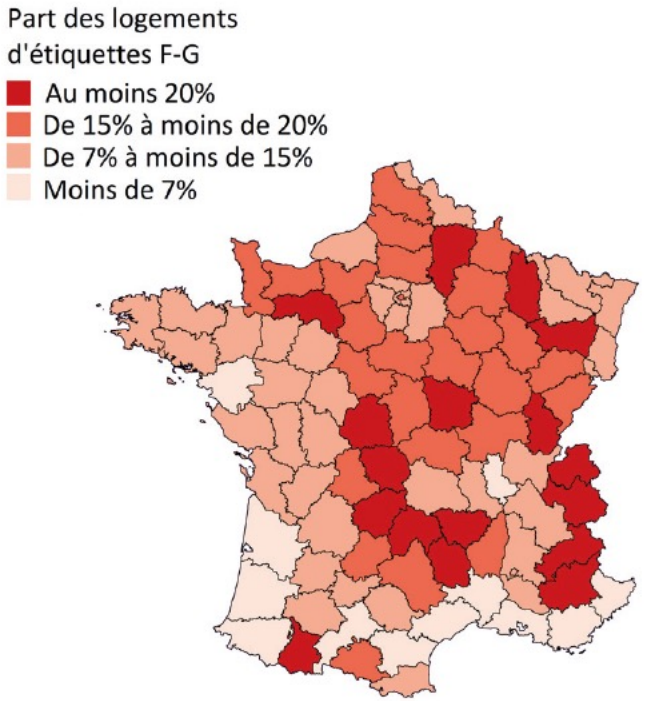

*Sources : calcul ADNOV à partir des bases de données des notaires de France BIEN et Perval.*
*L'absence de données signifie que le modèle n'a pas mis en évidence d'effet significatif.*

Chambre des notaires de Loire-Atlantique

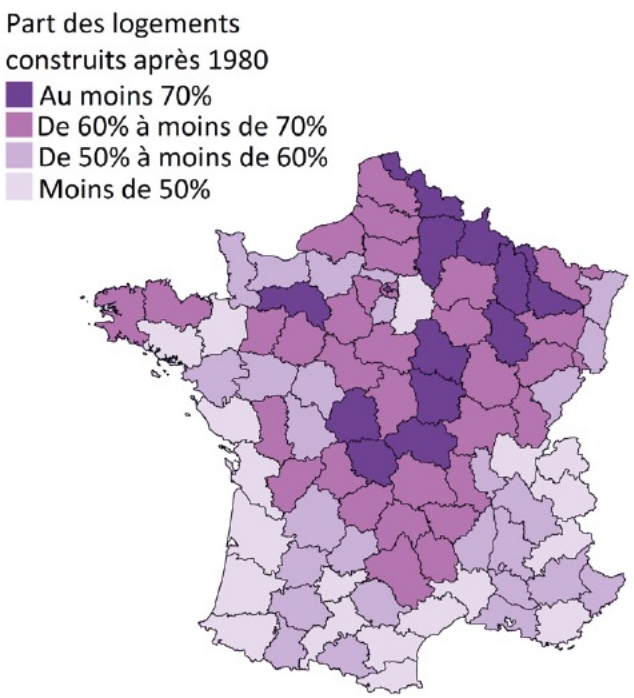
# PART DES TRANSACTIONS EN 2021

## LOGEMENTS ANCIENS

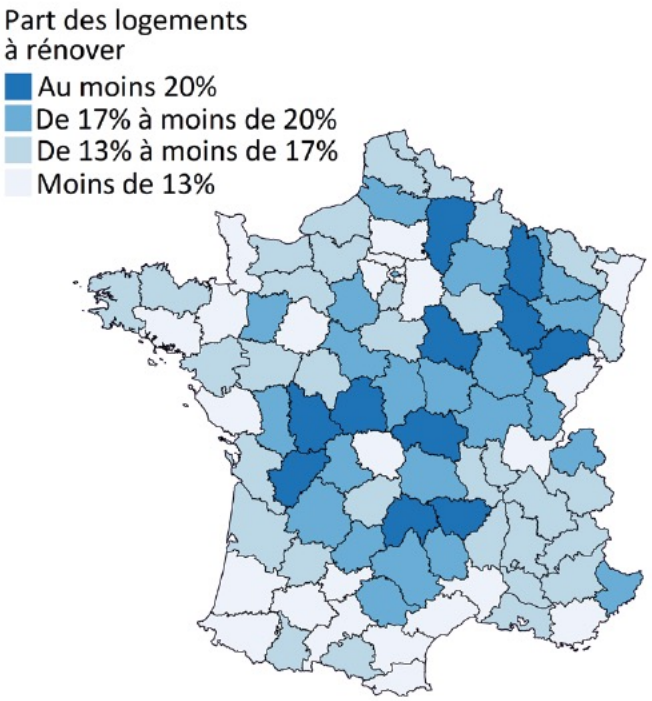
### Étiquettes F et G




### Construits avant 1980




### À rénover




*Sources : calcul ADNOV à partir des bases de données des notaires de France BIEN et Perval*

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

TRAFIC FERROVIÈRE

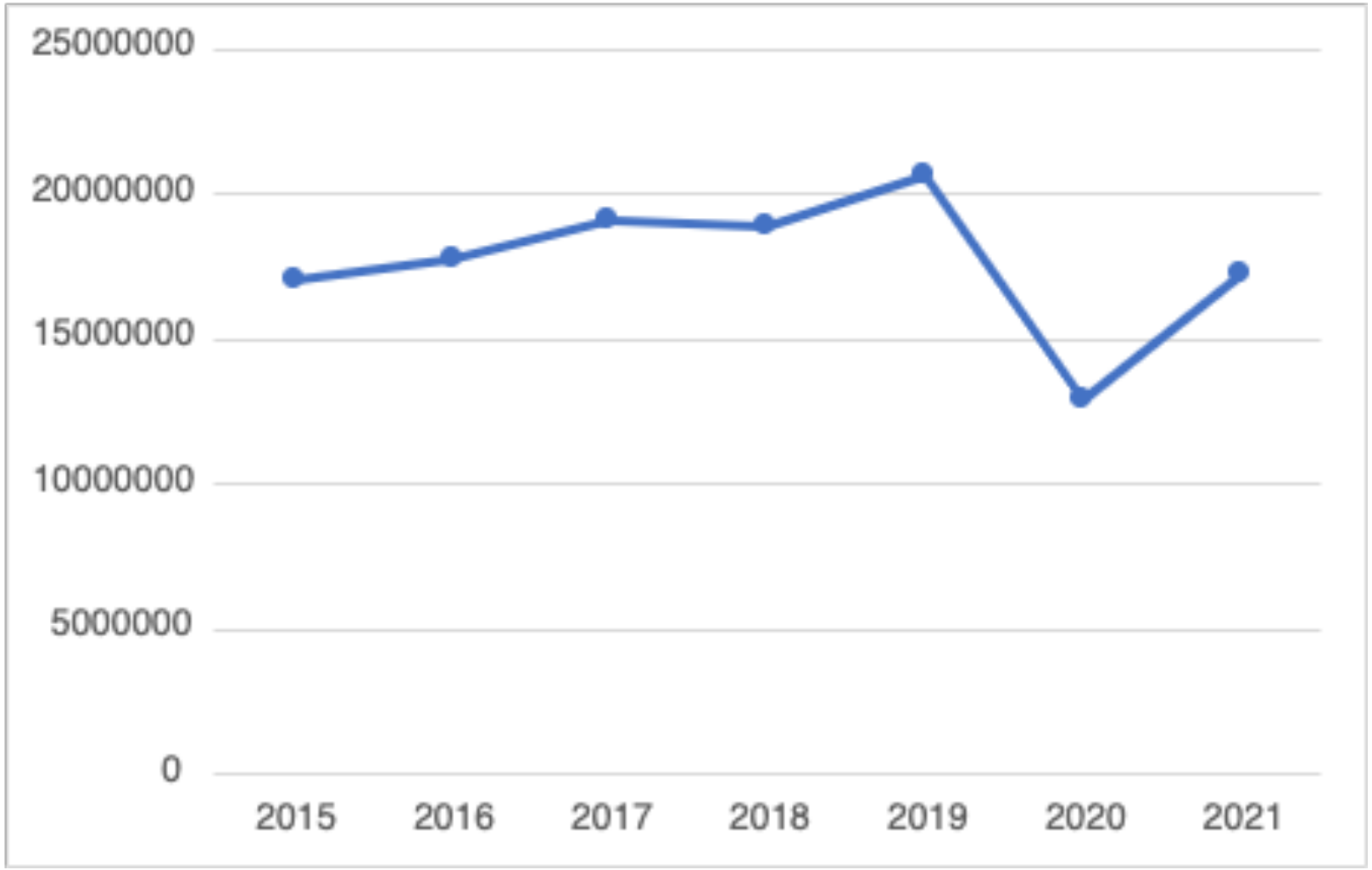
# LES COMMUNES DESSERVIES

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

- JANVIER 2023

TRAFIC FERROVIÈRE

# EVOLUTION DES VOYAGEURS EN LOIRE-ATLANTIQUE




Chambre des notaires
de Loire-Atlantique

**CONTACT PRESSE**
estelle.monthorin.cr.rennes@notaires.fr – 06 85 50 09 34

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER

# TENDANCES ET PRIX DES NOTAIRES

Chambre des notaires
de Loire-Atlantique