

Biens[®]



Magazine d'informations juridiques et d'annonces immobilières

LOIRE-ATLANTIQUE



À MON DÉCÈS :
Quels seront
mes héritiers
si je n'ai rien
prévu ?

JOURNÉE DE LA FAMILLE

Consultez votre notaire,
c'est gratuit

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Acheter
ou louer ?

DIVORCE

Qui règle les dettes
du couple ?



97%
DE NOS CLIENTS
NOUS RECOMMANDENT !

GARANTI PAR iimodvisor



- ◇ Une maison qui vous correspond
- ◇ Une maison **économe en énergie**
- ◇ Un suivi de chantier **personnalisé**
- ◇ Une équipe attentionnée

Votre *bien être,*
Votre *projet de vie...*



Ceux qui en parlent le mieux ce sont

66 nos clients



67%

des Français ont déjà
eu recours à un notaire

Source : Sondage Ifop 2022 pour le Congrès des notaires.

Journée de la Famille : consultez votre notaire, c'est gratuit !

Vous vous interrogez sur la donation, la succession, la protection, l'union, l'adoption, ou encore l'achat immobilier ? **Rendez-vous le 18 novembre** pour la *Journée de la Famille* !

Généraliste du droit, le notaire intervient à chaque étape importante de la vie d'une famille. Sa force réside dans sa capacité à accompagner ses clients en ayant une vision 360° de leur patrimoine. Il intervient tel un « chef d'orchestre » sur des sujets variés pour vous conseiller en droit de la famille, de l'immobilier ou de l'entreprise, en anticipant les perspectives et les implications qu'un événement peut avoir sur un autre.

Votre notaire vous accompagne dans votre réflexion, en tenant compte de vos attentes. Chaque client bénéficie d'un conseil sur-mesure. Il ne faut donc pas hésiter à prendre rendez-vous, d'autant qu'un premier rendez-vous de consultation est très souvent gratuit.

Pour être mieux identifiés et rendre le droit plus accessible, les notaires bretons renouvellent la *Journée de la Famille* pour la cinquième année consécutive ! Ils répondront aux questions que vous vous posez par téléphone et via un chat en ligne. Des mini-conférences de 30 minutes auront

également lieu en direct entre 9 h et 13 h sur la plateforme www.journeedelafamille.fr.

Au programme : à quel moment donner à ses enfants, anticiper sa dépendance, renforcer l'héritage du conjoint survivant, comprendre la SCI immobilière, ou encore gérer la recomposition familiale.

Pour suivre les conférences et obtenir des conseils, prenez rendez-vous dès maintenant sur www.journeedelafamille.fr et bloquez dans vos agendas la date du samedi 18 novembre !

Anne
FERCOQ-LE GUEN
Présidente
du Conseil régional
des notaires



Mensuel n°109 – Octobre 2023

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com/14, rue de Paris – CS 16436 – 35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45 – www.notaireetbreton.bzh –

Représentant légal : Anne FERCOQ-LE GUEN – Rédacteur en chef : Arnaud TABURET – Comité de rédaction : Christophe LEVARD, Philippe KERRAND, Jean-Charles VEYRAC, Marie DENIS-NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER, Tangui LE CALVEZ, Estelle MONTHORIN.

Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock. Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53).

Dépôt légal : nov. 2010 – Régie publicitaire : Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315 – 16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.

Contact : Christophe Camus ouestfrance-immo – 10, rue du Breil, 35000 Rennes 09 02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49.



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40 % de fibres recyclées. Papier 100 % PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne. 177 780 exemplaires diffusés



10-31-1141 / Certifié PEFC / pefc-france.org

À mon décès, quels seront mes héritiers si je n'ai rien prévu ?

En l'absence de testament, la loi définit avec précision les héritiers légaux du défunt classés par ordre de priorité : il s'agit de la dévolution successorale.



La loi établit cet ordre de la manière suivante :

1 - Les descendants :

Enfants du défunt ou leurs descendants.

2 - les ascendants et les collatéraux privilégiés :

Parents et frères et sœurs du défunt, ou leurs descendants.

3 - Les ascendants ordinaires :

Ascendants autres que les parents (les grands-parents par exemple).

4 - Les collatéraux ordinaires :

Collatéraux autres que les frères et sœurs et les descendants de ces derniers (oncles et tantes ou cousins jusqu'au 6^e degré par exemple).

Les héritiers les plus proches en degré hériteront en excluant les autres.

L'époux dispose d'une place privilégiée dans cette dévolution qui variera en fonction de la présence ou non d'enfant du défunt au jour du décès et du régime matrimonial choisi par les époux.

Le partenaire pacsé ou concubin n'a aucun droit dans la succession de son conjoint, sauf testament.

Comment déterminer les héritiers ?

Hypothèse n° 1 : le défunt a au moins un enfant vivant à son décès.

Cas n°1 : le défunt avait des enfants et était marié

Les enfants (légitimes, naturels, adultérins ou adoptés) reçoivent des parts égales dans la succession, déduction faite de la part réservée à l'époux survivant.

Si le défunt n'a que des enfants issus de son union avec son conjoint survivant, ce dernier a le choix entre l'usufruit de la totalité de la succession ou la pleine propriété du quart, le surplus revenant aux enfants.

Si le défunt avait des enfants issus d'une précédente union, l'époux survivant n'a pas le choix, il recueille le quart de la succession en pleine propriété, les trois-quarts revenant aux enfants.

Cas n°2 : Le défunt avait des enfants et n'était pas marié

Tous les biens du défunt seront partagés par parts égales entre ses enfants.



Hypothèse n°2 : le défunt ne laisse aucun enfant au jour du décès.

Cas n°1 : le défunt était marié au jour du décès

Si ses deux parents sont vivants, ils auront la moitié de la succession, l'autre moitié revenant à l'époux survivant (lequel recueillera les trois-quarts en cas de prédécès d'un des parents). A défaut de parent, le conjoint recueille l'intégralité de la succession à l'exception des biens que le défunt avait reçus de ses ascendants et qui se retrouveraient en nature dans sa succession qui reviendraient pour moitié aux frères et sœurs du défunt.

Cas n°2 : le défunt n'était pas marié au jour du décès

Les deux parents vivants recueillent la moitié de la succession, l'autre moitié revenant aux frères et sœurs.

Si un seul des deux parents est vivant, il recueille le quart de la succession, les trois-quarts revenant aux frères et sœurs.

À défaut de parent, l'intégralité de la succession revient aux frères et sœurs ou représentants.

À défaut de frères et sœurs ou de descendants d'eux, l'intégralité de la succession revient à ses ascendants. On applique alors la fente successorale : la succession est partagée à part égales entre la branche maternelle et paternelle. S'il n'y pas d'ascendant, la succession reviendra aux collatéraux ordinaires (cousins, cousines, oncle, tante.) en appliquant la fente.

Il est parfois difficile pour le notaire d'établir la liste des héritiers, le recours à un généalogiste est alors nécessaire.

L'établissement d'un testament olographe ou authentique vous permettra de choisir vos héritiers pour tout ou partie de votre patrimoine mais attention, les descendants et parfois le conjoint ont une part réservée dans la succession.

Compte tenu de la complexité des situations familiales, n'hésitez pas à vous rapprocher de votre notaire qui saura vous conseiller sur les éventuelles dispositions à prendre vous concernant.

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

Emmanuelle DEXMIER
Notaire



MON NOTAIRE N'EN A

RIEN À CIRER

DES DIFFICULTÉS

IL SÉCURISE
MA TRANSACTION IMMOBILIÈRE

PROCESS BLUE
www.process-blue.com - Photo : Francis Gullard



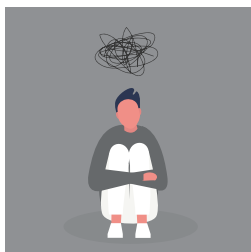
NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]



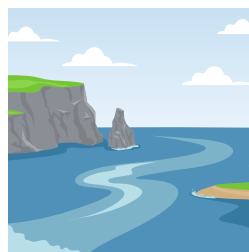
Nouveau simulateur pour les pacs et mariages

Si vous souhaitez vous marier ou vous pacser, un nouveau simulateur en ligne est disponible. Vous pouvez vous rendre sur **service.public.fr** afin de compléter un formulaire détaillant votre situation. Vous accéderez ainsi à la liste des justificatifs à fournir en mairie. Cette démarche ne remplace pas un rendez-vous chez le notaire préalablement à l'union, indispensable pour bien choisir son régime matrimonial ou patrimonial et établir un contrat ou une convention sur mesure.



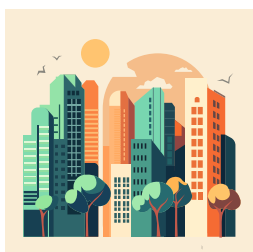
3114 : le numéro de prévention du suicide

Gratuit et accessible H24, le numéro 3114 apporte une réponse immédiate aux personnes en détresse psychique et à risque suicidaire, à l'entourage des personnes à risque suicidaire, aux endeuillés par suicide, et aux professionnels en lien avec des personnes suicidaires qui souhaitent obtenir des avis, conseils spécialisés. Ce service est assuré par des professionnels de soins, infirmiers ou psychologues, formés à des missions d'écoute, d'évaluation, d'orientation et d'intervention.



Diagnostic de l'état des risques d'un bien

Un nouveau formulaire de l'état des risques est en ligne sur **georisques.gouv.fr** depuis le mois de juin. Il intègre notamment les périls liés à la montée du niveau de la mer. En plus des risques relatifs au recul du trait de côte, vendeurs et bailleurs doivent, depuis le 1^{er} janvier, y indiquer les éventuels sinistres indemnisés survenus sur le bien proposé à l'achat ou à la location. Dans ce formulaire sont renseignés les risques naturels, miniers, technologiques, sismiques, etc.



Rennes passe en zone tendue

Rennes est désormais classée en zone tendue depuis fin août. Ce classement concerne la catégorie des villes de plus de 50 000 habitants où l'accès au logement est difficile. Quinze communes de la 1^{re} à la 3^e couronnes sont également concernées.

Cela implique une série de nouvelles règles en matière de logement : majoration de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires (60 %), encadrement des augmentations de loyer, réduction des préavis de départ (un mois au lieu de trois).



Impôt sur le revenu

Le taux de prélèvement à la source de l'impôt sur le revenu a été actualisé le 1^{er} septembre par la Direction générale des Finances publiques. Ce nouveau taux est basé sur la déclaration de revenus effectuée au printemps. Il est cependant possible de demander une modification de ce taux, afin par exemple de tenir compte d'une évolution récente de ses revenus. Actualisez votre taux de prélèvement à la source afin qu'il soit mieux adapté à vos nouveaux revenus sur : **impots.gouv.fr**



Donation à ses enfants

La loi autorise chaque parent à donner jusqu'à 100 000 € par enfant sans qu'il y ait de droits de donation à payer. Cet abattement peut s'appliquer en une seule ou plusieurs fois tous les 15 ans. Il peut se cumuler avec celui de 31 865 € accordé tous les quinze ans pour les dons d'argent, à la condition que le donateur soit âgé de moins de 80 ans et que le donataire soit majeur. Même sans taxe, constater le don devant notaire pourrait figer l'égalité entre les héritiers.

MOUVEMENT DES CHIENS GUIDES D'AVEUGLES

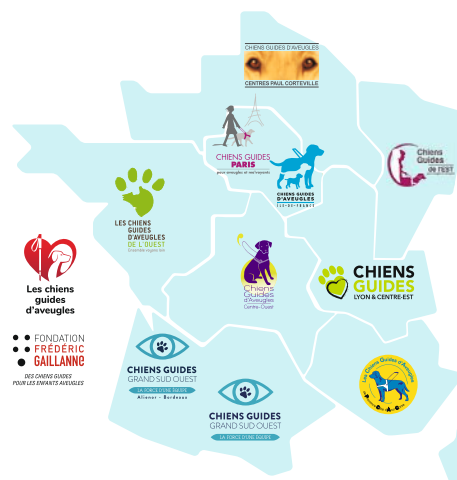
Croisez générosité et solidarité
en léguant une partie de
votre patrimoine.

Depuis plus de **50 ans**, nos associations mettent tout en œuvre pour **éduquer des chiens guides** et les remettre **gratuitement** à des personnes aveugles ou malvoyantes.

C'est grâce à votre **générosité** que nous rendons possible ces belles rencontres qui redonnent **mobilité et autonomie** aux **personnes déficientes visuelles** dans leur vie quotidienne.

Grâce à votre legs, soutenez l'éducation
et la remise de chiens guides.

Pour obtenir des renseignements sur les legs, assurances-vie et donations, demandez en toute confidentialité notre brochure gratuite avec le coupon ci-dessous, ou contactez **Frédérique Maillart-Viaud** par mail à f.maillart@chiens-guides-ouest.org, ou rendez-vous sur www.chienguideslegs.fr



LES CHIENS
GUIDES
D'AVEUGLES
DE L'OUEST
Ensemble voyons loin

Je souhaite recevoir la brochure d'information sur les legs et les assurances-vie et je retourne ce coupon à :
ASSOCIATION LES CHIENS GUIDES D'AVEUGLES DE L'OUEST - 1 rue des Brunelleries - Bouchemaine -
49913 ANGERS CEDEX 9

☐ Mme ☐ M ☐ Mme et M

Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Adresse email : Téléphone :



Les informations recueillies sur ce bulletin sont destinées à l'Association les Chiens Guides d'Aveugles de l'Ouest et à ses soustraitants à des fins de traitement de votre don. Ceci afin de pouvoir vous adresser votre reçu fiscal, vous rendre compte de l'utilisation de votre don, vous inviter à des événements, faire appel à votre générosité. Ces données sont conservées uniquement pour la durée strictement nécessaire à la réalisation des finalités précitées. Vos coordonnées peuvent aussi être communiquées à d'autres organismes faisant appel à la générosité du public, sauf avis contraire de votre part en cochant la case ci-contre ☐. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'opposition, de limitation, ou de portabilité de vos données personnelles, en vous adressant à notre association à l'adresse e-mail : dpo.dpd@chiens-guides-ouest.org. En cas de difficulté, vous pouvez également introduire une réclamation auprès de la CNIL. L'Association les Chiens Guides d'Aveugles de l'Ouest attache la plus grande importance à la protection de vos données personnelles et au respect de vos souhaits.

Immobilier d'entreprise : acheter ou louer ?

La maîtrise de son outil de travail est une sécurité pour l'entreprise. Acheter ses locaux peut entraîner une charge financière conséquente, réservé aux entreprises matures.



L'entreprise peut acheter ses locaux en nom propre. Elle augmentera ses actifs et sa solidité financière et par suite le gage susceptible d'être accordé à ses créanciers. Fiscalement, les dépenses liées à l'investissement (intérêts d'emprunt, amortissement, taxe foncière...) viendront réduire d'autant le résultat imposable.

Si l'entreprise est un redevable habituel de la TVA, il est possible de récupérer la taxe acquittée lors de l'acquisition, la construction ou l'amélioration d'un bien.

Le chef d'entreprise peut également acheter en nom propre pour se constituer un patrimoine, mais il sera usuel de constituer une SCI. Cette dernière solution permet en effet de faire un choix entre les impositions sur le revenu ou sur les sociétés. Dans ce dernier cas, les dépenses liées à l'investissement viendront aussi diminuer le revenu taxable. La fiscalité sera allégée pendant la durée de détention de l'immeuble. Sa revente sera par contre lourdement taxée puisque soumise à l'impôt sur les sociétés au regard de la valeur résiduelle de l'immeuble au bilan, ainsi qu'à la « flat tax » en cas de distribution de trésorerie.

LE REGARD DU NOTAIRE



Arnaud
TABURET
Notaire

Lors de sa création, l'entreprise aura besoin de trésorerie pour payer ses premières dépenses, mais surtout pour investir. Il sera alors préférable de recourir à la location. L'entrepreneur devra être vigilant sur le type de bail. Pour des bureaux, il est souvent fait usage du bail professionnel qui permet une certaine souplesse. S'il est conclu pour 6 ans, le locataire peut y mettre fin avant cette date en respectant un préavis de 6 mois et ainsi choisir de nouveaux locaux plus adaptés. Cette possibilité s'offre également au bailleur à la fin des 6 ans et l'entreprise devra déménager !

Un bail commercial sera plus protecteur : sauf exception, le bailleur ne pourra y mettre fin à son terme. Le locataire est cependant engagé sur des périodes fermes de 3 ans minimum.

Pour une entreprise mature, l'achat des locaux rimera avec sécurité et bonne gestion.

Pour un investissement patrimonial, attention toutefois à respecter un loyer de marché afin d'éviter un abus de bien social !

ADENOV
ARCHITECTURE & CONSTRUCTION

HABITAT RENOVATION TERTIAIRE ARCHITECTURE

Votre spécialiste de la rénovation et de l'extension.

44115 Haute_Goulaine
02 40 04 48 68 - www.adenov.net



Divorce : qui règle les dettes du couple ?

Le sort des dettes du couple au moment du divorce va être fixé lors de la liquidation du régime matrimonial en fonction de leur nature.

Quel que soit le régime matrimonial des époux, les dettes relevant de la solidarité ménagère, contractées par l'un ou l'autre pour les besoins de la vie courante du foyer (frais de scolarité, cantine, habillement, loyer,) devront être remboursées par les deux époux.

Ils y demeurent solidairement tenus.

Cette solidarité s'efface pour les dépenses manifestement excessives qui n'obligent pas solidairement les époux.

Pour les autres dettes souscrites par un seul époux pendant le mariage, leur sort dépend du régime matrimonial. S'il est marié sous le régime de la séparation de biens, son conjoint ne sera nullement tenu au paiement lors du divorce.

Si les époux avaient adopté le régime de la communauté : les dettes seront supportées par les deux époux moitié/moitié sauf si la dette a été souscrite dans l'intérêt personnel de l'époux qui l'a contracté.

Les emprunts souscrits par les époux au cours de leur mariage notamment pour l'acquisition de leur logement, et qui ne sont pas totalement remboursés au moment du divorce, formeront un passif de communauté, qui viendra diminuer les droits de chaque époux dans la masse commune.

En revanche, après le divorce, ces emprunts seront le plus souvent supportés par l'époux à qui sera attribué le logement.

Lorsqu'un époux reprend un bien immobilier, il doit verser en contrepartie une soulte à son ex-conjoint. La prise en charge des emprunts bancaires viendra diminuer voire remplacer le versement de cette soulte.

Attention, il faut que la banque accepte de désolidariser l'époux non-attributaire ! À défaut, ce dernier restera engagé et la banque pourra lui demander le remboursement en cas de défaillance de son ex-conjoint.

De plus, une banque tiendra compte de l'encours de ce crédit pour déterminer le taux d'endettement, ce qui pourrait entraîner le refus d'un nouvel emprunt.

En l'absence d'accord de désolidarisation, il sera préférable de financer l'attribution par la souscription d'un nouveau crédit afin de rompre tous liens patrimoniaux entre les époux.



Marie
DENIS-NOUJAIM
Notaire

NANTES TORTIÈRE - DONATIEN

644 180 € (DONT HN 24 180 €)



Appart quartier Tortière rond-point de Paris. Cette rés de 2010, offre une qualité de vie exceptionnelle. Au 5ème et dernier ét, seul sur le palier, cet appart ravira les amateurs de penthouses. av une surface d'env 98 m², il offre une entrée séparée, un espace de vie très lumineux, une cuis A&E, 2 chs, une sdb av douche et baignoire, un WC séparé et un dressing. Une magnifique terrasse entoure l'appart, offrant un espace ext de 130 m². Deux parkings. Les charges : 550 € par trimestre. Hono.3.90%.

NANTES ROND-POINT DE VANNES

259 750 € (DONT HN 9 750 €)



Appart T4 de 85 m², situé bl Jean XXIII, quartier rd-pt de Vannes. Au 3° av asc. Vaste entrée av placards, un salon, une SAM, une cuis, deux chs, une sde, un WC et un séchoir pour y mettre la machine à laver par exemple. Une cave pour compléter ce bien. L'emplacement est un véritable atout. La configuration de cet appart permet d'envisager une collocation pour les investisseurs. chauff collectif. Charges de copro (chauff, eau chaude, eau froide, entretien des parties communes) 543€/trimestre. Hono.3.90%.

ORVAULT

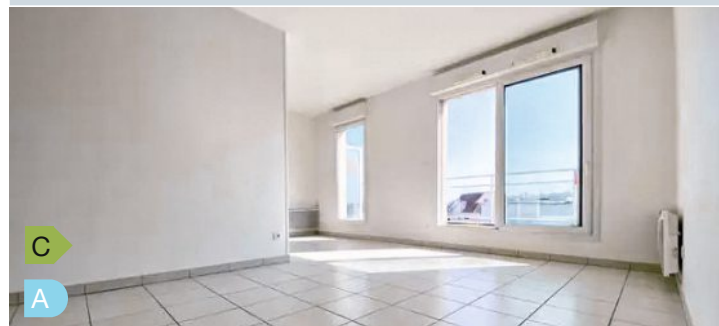
710 000 € (DONT HN 20 000 €)



"PETIT - CHANTILLY" à ORVAULT (44700), maison offrant 6 chs, 189m². Entouré de verdure dans une impasse privée très calme. Au RDC : une entrée séparée, un séj triple expo av chem, une cuis séparée A&E, une arrière cuis/buanderie, une ch av sdb et un wc; à l'ét : un dégagement desservant 5 grdes chs av placards, une sdb, une sde et un wc. Un gar double. Une terrasse de plus de 50m² s'ouvrant sur une parcelle de presque 691m². constr parfaitement entretenue de 1991. Hono.2.90%.

NANTES ROND-POINT DE VANNES

228 580 € (DONT HN 8 580 €)



Bl Jean XXIII appart T2, situé au 4° ét av asc d'une rés de 2007. Cadre de vie agréable av une vue dégagée depuis son grd balc de 18m². De plus, il bénéficie de nombreux avantages tels qu'un asc et un gar. Caractéristiques principales :vappart en bon état, entrée av placds, Wc séparé, sde, ch donnant sur le balc, pce de vie oreintée Sud et cuis aménagée. Hono.3.90% Hono.3.90%.



Office du Dôme

4 bis, place du Sanitat – 44 000 NANTES
06 71 38 50 37 et 02 40 73 41 75
negociation.44009@notaires.fr et nego.mitry@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ORVAULT

580 800 € (DONT HN 20 800 €)



C
C

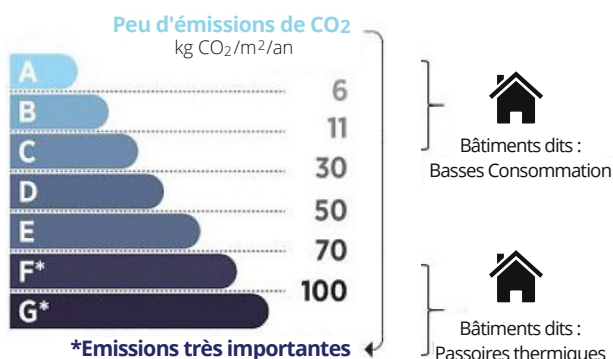
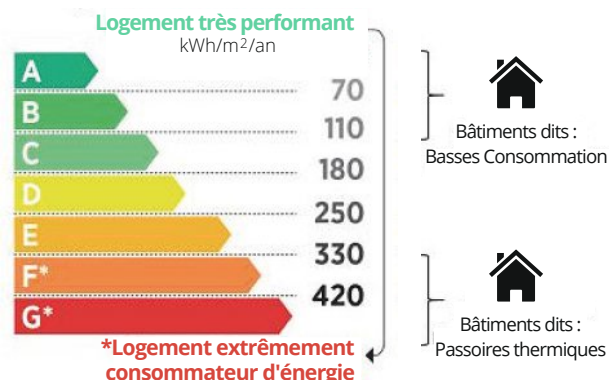
Petit Chantilly : fond d'impasse, maison lumineuse avec beaux volumes de 154 m² et 171 m² (buanderie 17 m² non chauffée) utile comp. au rdc : entrée, ch. avec sde et WC. Au rdj : palier, cuisine, sal.-sél. avec poêle à bois, terrasse, WC, sdb, 2ch. À l'étage : palier, ch. avec sde et WC. Garage, buanderie. Parcelle 1 253 m². Isolation par l'ext., huisseries PVC double vitrage, chauff. gaz. Hono. 3.71%.



GMV NOTAIRES

41, rue Jeanne-d'Arc
BP 61718 – 44017 NANTES Cedex 1
02 40 35 92 99 – 06 58 22 04 05
negociation.44002@notaires.fr

Diagnostic énergie et climat



D
B

GÉTIGNÉ

250 140 € (DONT HN 10 140 €)

Dans le centre de GÉTIGNÉ, au calme, pp de 108m² hab sur terrain clos de 670m² sans vis-à-vis. Construction de 1983, séjour avec cheminée insert, cuisine A/E, 3 ch, sdb, arr-cuisine, 2 garages. Terrasse exposée Est, ouv bois/DV, rad électriques programmables. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Hono.4.23%.



SAS de L'ESTUAIRE

Immeuble Euréka
1, mail du Front Populaire
44203 NANTES
06 12 31 36 55 – celine.durand.44010@notaires.fr

7, avenue Olivier de Clisson
44190 CLISSON
02 40 54 07 84 – negociation.44029@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NANTES CENTRE-VILLE

332 800 € (DONT HN 12 800 €)



D

D

Appartement 3 pièces Nantes (rue Deshoulières). Appartement rénové et idéalement situé au rez-de-jardin d'un immeuble ancien, proche des transports, des écoles et de toutes commodités. Ce trois pièces traversant et sur parquet, offre une spacieuse pièce de vie, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée avec accès direct au jardin à l'arrière de la copropriété, un dégagement desservant deux chambres au calme, une salle de bains, et un WC. En annexe : un caveau et deux greniers. Honoraires 4.00%.

NANTES

286 000 € (DONT HN 11 000 €)



C

A

Rue Hector Berlioz, à proximité immédiate des bus (C2 et 12), des écoles et de toutes commodités. Dans une résidence bien tenue, au premier étage avec ascenseur, appartement d'environ 68 m² comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie sur terrasse exposée sud (sans vis-à-vis sur jardin), une cuisine aménagée semi-ouverte, un coin nuit offrant deux chambres avec placards, une salle d'eau et des wc. Un garage fermé en sous-sol sécurisé complète ce bien. Honoraires 4.00%

NANTES

390 000 € (DONT HN 15 000 €)



F

E

Nantes, rond-point route de Paris. Dans un environnement paisible, proche des transports, des écoles et des commerces, sur une parcelle de 348 m² exposée sud-est, maison du début 1900 d'environ 90 m², comprenant au rez-de-chaussée une entrée, des wc, un salon/séjour, une cuisine A/E, une chambre. A l'étage : un palier desservant deux chambres, un bureau, une salle de bains avec wc. Un grand garage complète ce bien à fort potentiel. Hon. 4.00%. Logement à consommation énergétique excessive.

NANTES ZOLA

159 600 € (DONT HN 7 600 €)



F

F

Dans un quartier calme entre Procé et Zola, rue Marzelle de Grillaud, dans collectif très bien tenu, au 3^{ème} étage sur 4 avec ascenseur, appartement de type 3 d'environ 65 m² offrant : une entrée, un salon-séjour très lumineux sur parquet et balcon, une cuisine individuelle, une loggia, 2 chambres, une salle de bains, des WC séparés et des placards. En annexe : une cave et un garage fermé au sous-sol. Travaux à prévoir (rénovation complète). Logement à consommation énergétique et à émission de CO² excessive.

NANTES - ROUTE DE PARIS

275 600 € (DONT HN 10 600 €)



D

D

VENTE APPARTEMENT - 3 PIECES - NANTES - ROND POINT DE PARIS / BIANCHE DE CASTILLE. Dans une petite copropriété, au premier étage (sans ascenseur), appartement traversant d'environ 82 m² comprenant : entrée / couloir de distribution, séjour, bureau, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC. Une place de parking aérienne et une cave en extérieur.

NANTES CANCLAUX - MELLINET

442 000 € (DONT HN 17 000 €)



E

E

Idéalement située, entre la place Canclaux et le parc de Procé, dans une avenue privée, maison en pierre de plain-pied offrant sur environ 83 m² : entrée, séjour / cuisine, salle à manger, arrière cuisine, deux chambres, salle d'eau et des WC. Le tout sur une parcelle de 157 m² exposée Est-Ouest. Agrandissement possible, travaux à prévoir. Hono. 4.00%



Étude de Maître Marion THEVENIN

12, rue du Chapeau Rouge
BP 31 822 – 44018 NANTES cedex 1
02 40 48 42 41 – marion.thevenin@notaires.fr
Service Négociation : Franck HERY – 02 40 48 94 14 – hery.franck.44005@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NANTES CANCLAUX - MELLINET

498 000 € (DONT HN 21 000 €)



NANTES CANCLAUX MAISON/APPARTEMENT de 2007 env 98,60 m² 3/4 CH, grande terrasse R.D.C : beau-salon-séjour / cuisine ouverte aménagée sur une belle terrasse bois, wc, garage, Etage : 3 ch, possibilité 4, dont une avec salle d'eau, grand dressing, SDB, wc Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Hono.4.40%.



**Étude de
Mes KUHN ET COSSIN**

28 Bd Gabriel Guist'au
44000 NANTES
02 51 72 93 10
kpc.nantes@notaires.fr

NANTES

1 188 700 € (DONT HN 38 700 €)



NANTES-LONGCHAMP-AMERICAINS Maison familiale de 226 m² hab s/terrain 574 m² sud-ouest avec piscine chauffée, proche commerces, écoles, transports et du marché. séjour 45,35 m² cheminée, cuisine A/E, bureau, suite parentale, 3 chambres, 2 bains ANNEXE aménagé en fond de parcelle. Prestations de qualité. Hono.3.37%.



**ACTORIA NOTAIRES ASSOCIÉS
M^{es} RONDEAU BIGEARD & GUILLOU**

6 rue Voltaire – 44000 NANTES
02 51 84 92 63
negociationrbg.44014@notaires.fr



NANTES CENTRE VILLE

598 000 € (DONT HN 230 000 €)

NANTES GUIST'HAU - APPARTEMENT DE STANDING.

Seul au 3^e étage avec ascenseur, appartement de 115 m² lumineux et traversant, comprenant un grand salon (32 m²) et une salle à manger donnant sur balcon, une cuisine aménagée et équipée sur balcon, 2 chambres dont l'une avec s.d.e et W/C, une s.d.b. avec dressing.

Possibilité de créer une 3^e chambre. Une cave et un emplacement de stationnement complètent ce bien.



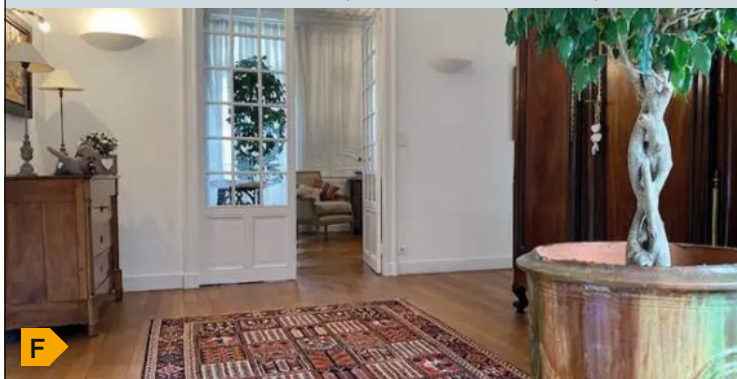
Office notarial SARL DB ASSOCIÉS

4, rue Bertrand Geslin
NANTES
02 40 73 34 30 – gladys.thersen.44017@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NANTES CENTRE-VILLE

862 370 € (DONT HN 32 370 €)



Centre-ville – Décré. Très belles prestations pour cet appartement de 205 m² entièrement sur parquet, situé au 2^e étage sans ascenseur comp : vaste entrée, réceptions salon salle à manger, 3 ch., possibilité 4, avec cheminée. Belles hauteurs sous plafond, parquet point de Hongrie, moulures, rosaces, cheminées, (surface au sol totale : 213,29 m²). Annexes : deux greniers, une cave. Logement à consommation énergétique excessive.



**Office des Arts – Notaires associés
DEVENYNS, BENASLI et DEXMIER**

33, rue Jean Jaurès,
44000 NANTES
02 40 47 08 09
negociation.44012@notaires.fr

NANTES ROND-POINT ROUTE DE PARIS

200 000 € (DONT HN 10 268 €)



Au calme, dans un immeuble de 1966, au 3^e et avant-dernier étage avec ascenseur, agréable appart T3 traversant de 77 m². Entrée av placards, séjour 20 m² (réunissable avec une chambre de 16 m²), une seconde chambre de 12 m², cuisine aménagée 11 m², arrière-cuisine, wc, salle de bains. Balcon 7 m² exposé sud-ouest au calme, cave et parking en sous-sol sécurisé. Fenêtre pvc double vitrage. Hono. 5,41%.



STRATEIA NOTAIRES

22, rue des Halles et 25, rue de Bel-Air
44000 NANTES
02 72 65 64 13
strateia.nego@notaires.fr

NANTES

236 000 € (DONT HN 11 000 €)



A deux pas de la Sèvre, duplex de type 3 composé au 1^{er} niveau d'une entrée, d'un séjour de 28 m², d'une cuisine non aménagée et équipée, d'un wc ainsi que de deux balcons. L'étage est composé d'un palier desservant une salle de bains ainsi que deux chambres avec placards. Garage en sous-sol et place de stationnement à l'extérieur. Chauffage individuel au gaz. Exposition Sud-ouest.



**Office notarial
Me Rodolphe MALCUIT**

3, rue Dugommier
44000 NANTES
02 40 48 78 06
negociation.44019@notaires.fr

PASSAY

436 380 € (DONT HN 15 600 €)



La Chevrolière, maison de plain-pied sur terrain de 2 400 m² sans vis-à-vis. Une entrée, un salon-séjour d'environ 43 m² avec poêle, une cuisine ouverte sur véranda, une salle d'eau, 3 chambres, un cellier. Jardin, dépendance, cave à vin, abri de jardin, 2 garages, terrasse, puit. Hono. 3.90 %.



**SCP JANNIN STARCK
et de TERNAY**

3, rue Piron
44000 NANTES
02 40 73 97 34
negociation.44018@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NANTES CANCLAUX - MELLINET

762 200 € (DONT HN 22 200 €)



D
D

A prox immédiate de la place Canclaux, charmante maison du début du XX^e siècle entièrement rénovée, à la fois lumineuse et fonctionnelle. Entrée, belle pce de vie av accès direct sur le jardin : cuis ouverte aménagée et équipée et salon avec cheminée, buanderie, wc. A l'ét paller desservant un espace parents av ch et salle d'eau, 2 ch av placard et sdb+ wc. jardin s/o et studio indép de 15m² Hono.3.00%.



NANTES ZOLA

560 200 € (DONT HN 20 200 €)



D
D

Coup de coeur assuré pour cette charmante maison de 1900 située à deux pas de l'église Saint Clair ! Grande pièce de vie de 38m² donnant sur une terrasse et un petit jardin s/o, belle cuis aménagée et équipée avec arrière-cuisine et des wc. Au premier ét, une ch et sa salle d'eau, autre ch avec terrasse surplombant le jardin, wc. Au 2ème ét 2 ch, sdb et grenier . +caveau dans la copro voisine. Hono.3.74%.

NANTES CANCLAUX - MELLINET

448 000 € (DONT HN 16 000 €)



E
D

EXCLUSIVITE ! A prox du bl Pasteur, charmante maison des années 60 d'une surface de 96 m², au calme et lumineuse. Elle comprend un salon et une cuis aménagée sur terrasse et jard sans vis à vis, 2 chs, salle d'eau et wc séparés. Au rdc une autre ch av dressing et un grd gar. Hono.3.82% Hono.3.70%.

LDVL NOTAIRES

1, rue Cuvier BP58756
44187 NANTES CEDEX
06 59 90 26 34 - karine.volz.44125@notaires.fr

NANTES ZOLA

386 880 € (DONT HN 14 880 €)



D
E

Appartement coup de coeur .T3 de 89 m² entièrement rénové en 2021, situé au 6^e et dernier étage avec une vue imprenable sur Nantes. Pièce de vie traversante très lumineuse donnant sur 2 loggias, 2 chambres dont 1 de 20 m². Stationnement sécurisé, cave. Copropriété en excellent état, 18 lots principaux. charges annuelles 3 025 € (chauffage collectif, eau froide et chaude). Pas de procédure en cours. Hono. 4%.



Office notarial
SCP DEJOIE - FAY - GICQUEL - KORCHEF
17 rue de la Garenne - CS 32213
44122 VERTOU CEDEX
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

NANTES ZOLA

857 100 € (DONT HN 32 100 €)



D
D

A VENDRE - NANTES - ZOLA Belle demeure, bien de qualité composé au RDC entrée, Wc, cuisine A/E, arrière cuisine, salle à manger, grand salon. Au 1^{er} étage 3 chbres, SDB, WC, bureau. Au 2^e, comble de 53.44m². Annexe : parking, abri de jardin, préau. DPE : D (195) D (42) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Hono.3.89%.



SELARL THOMAS-HOUI-S-GIRARD-
DURAND-VILLATTE-BREMENT
3, rue Victor-Hugo
44400 REZÉ
02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SAINT-JEAN-DE-BOISEAU

367 125 € (DONT HN 12 125 €)



D
B

Proche du Pellerin, des bords de Loire, maison familiale en pierre et ossature bois offrant une surface habitable d'env. 113m² comprenant une entrée sur salon-séjour, une cuisine, une buanderie, un wc et une ch. avec sde privative au rez-de-jardin. À l'étage, un palier desservant 4 chambres et une salle de bains avec vasque et baignoire. En sous-sol un garage d'env. 30m². Jardin clos sur l'arrière. Hono. 3,42%.

ROUANS

336 375 € (DONT HN 11 375 €)



C
A

Entre Rouans et Le Pellerin, maison offrant une surf. hab. d'env. 145 m² comprenant au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, bureau et chambre avec sde privative, cellier et garage traversant. À l'étage palier desservant trois chambres, sdb et wc séparé. L'ensemble sur terrain d'env. 597m² av. récupérateur d'eau de pluie et deux terrasses. chauff. au sol par géothermie. Hono. 3,50%.

LA MONTAGNE

310 750 € (DONT HN 10 750 €)



E
E

Maison ancienne, offrant une surf. hab. d'env. 129m² comprenant au Rdc une entrée, une cuisine, un séjour-salon, un bureau, un wc, une cave, une chaufferie et un garage d'environ 22m². À l'étage, une chambre av. salle d'eau privative et accès à une terrasse; un palier, deux chambres, un wc et une salle d'eau. L'ensemble sur un terrain clos av. un puits, une dépendance et un préau (terrasse couverte). Hono. 3,58%.



Office notarial du Pellerin

6, quai du Dr André-Provost
44640 LE PELLERIN
02 40 04 57 67 – negociation.44080@notaires.fr

SAINT-HERBLAIN

336 122 € (DONT HN 11 122 €)



E
D

Belle maison de 121 m², dans un quartier apprécié et résidentiel, proche commerces, transports et écoles. Elle offre au rdc : entrée, salon, séjour, cuisine A/E, WC et buanderie. À l'étage : une salle d'eau, quatre chambres. Grenier. Une véranda confortable de 35 m² ouvre sur le jardin. Un vaste garage et son coin atelier complètent ce bien. Très bonne qualité de construction, huisseries alu récentes. Hono. 3,42%.



Maître Yves-Noël BARDOUL

2, place Jean-Ligondy
44610 INDRE
02 40 86 50 43
bardoul@notaires.fr

SAINT-LUMINE-DE-CLISSON

187 560 € (DONT HN 7 560 €)



E
E

Maison d'habitation à rénover, comprenant au rez-de-chaussée : entrée dans salon, cuisine, salle d'eau/lingerie, véranda, WC. À l'étage : dégagement, salle d'eau avec WC, trois chambres, cabinet de toilette. Surface habitable d'environ 100 m². Garage avec atelier, cave. Jardin avec puits. Chauffage gaz et ballon pour production d'eau chaude. Ouvertures bois avec survitrage. Hono. 4,20 %.



Office Notarial Mes Caroline OGER & Élodie BUREAU

22, rue du Bignon
44840 LES SORINIÈRES
02 28 00 95 95
negociation.44129@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NANTES

159 284 € (DONT HN 7284 €)



E

B

ADRESSE DE PRESTIGE IMMEUBLE A DEUX PAS DE LA PLACE VIARME charmant T1bis entrée cuisine coin repas salon avec espace chambre salle d'eau avec wc et cellier/buanderie privatif sur le palier. Charges annuelles 500 €, taxe foncière 531 €, honoraires charge acquereur «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr». Hono. 4.79%.

CDG NOTAIRES
CASSIGNIOL - DROGOU - GLAUD - REY

Office notarial CDG

52, boulevard des Pas Enchantés
44230 SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE
02 40 34 80 54
nego.stseb@notaires.fr

NANTES

972 046 € (DONT HN 32 046 €)



D

D

Saint-Donatien, en impasse, maison rénovée de 200 m² (254 m² au sol) sur parcelle sans aucun vis-à-vis de 610 m². Une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine récente, une buanderie, un bureau, 2 salles d'eau, une salle de bains et 6 chambres dont une suite parentale. Un carport pour 2 voitures.

Notaires de France

Sarl Mickaël LAINÉ et Hélène CHEVESTRIER

6, avenue de la Morlière
44700 ORVAULT
02 40 63 99 18
negobeauperin@notaires.fr

SAVENAY

436 380 € (DONT HN 16 380 €)



D

D

Idéalement située, sur un terrain de 380 m², maison en pierre (belle hauteur sous plafond, parquet, cheminées) d'une surface utile d'environ 198 m² offrant : une cuisine A/E ouverte sur un séjour, un salon, 6 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, un grenier. Un jardin clos sans vis-à-vis avec cave. Ses atouts : sa situation, maison non mitoyenne, vue sur Loire de l'étage, idéal pour une famille. Hono. 3.90 %.

Notaires de France

BOUAYE

297 154 € (DONT HN 11 154 €)



D

B

Plein bourg, sur un terrain de 525 m², maison de plain-pied d'une surface habitable d'environ 90 m² offrant une pièce de vie lumineuse de 42 m² avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres, rangements, une salle de bains (douche + baignoire). Un jardin avec terrasse, carport et chalet de jardin. Proche toutes commodités. Hono. 3.90%.

SCP Nicolas BRETECHER, Mickaël BARICHE et Fanny HALGAND

16, boulevard du Massacre
44800 Saint-HERBLAIN
02 40 16 06 60 – bbd-nego@notaires.fr

ORVAULT

695 250 € (DONT HN 20 250 €)



E

E

Quartier Praudière, située au calme, prox. de toutes commodités, sur 1769 m², beaux volumes pour cette maison non mitoyenne de plus de 300 m² utile, offrant une cuisine A/E ouverte sur un salon séjour avec cheminée, accès sur terrasse, 2 ch., 1 SDB, 1 wc et lingerie. Étage : 4 ch., 1 sde, 1 wc, nombreux rangements, grenier. Ss-sol complet. Jardin paysagé, sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

499 200 € (DONT HN 19 200 €)



LA COUTANCIERE, maison d'environ 135m² habitables, comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine, un dégagement, une chambre et une salle d'eau avec wc. A l'étage, un dégagement dessert quatre chambres, un grenier, une salle de bains et un wc. Garage avec cave et atelier. Terrain de 541m², terrasse, pergola, chalet de jardin et bûcher. Environnement calme et agréable. Hono.4.00%.



Office notarial de Maîtres Antoine TEITGEN et Matthieu GENTILS

4, rue de Sucé
44 240 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE
02 28 01 24 30
office.44027@notaires.fr

SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE

394 820 € (DONT HN 9 945 €)



Projet Professionnel ou d'Habitation au centre de Ste Luce, propriété des années 50 offre un volume habitable de 160m², évolutif sur 3 niveaux possible, avec stationnement et jardin clos sans vis-à-vis, le tout sur 531m² de parcelle. Prévoir travaux, chauffage central Gaz, toiture tuile récente. Zone Umd1 du PLUM. Hono.3.90%.



Office notarial Me Évelyne FOUQUEAU DOUGNAC

2, avenue des Floralies
44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE
02 40 25 89 60
nego.sainteluce44@notaires.fr

ORVAULT

220 500 € (DONT HN 10 500 €)



Vends quartier Maillardière dans le bourg d'Orvault, un terrain à bâtir non viabilisé hors lotissement, issu d'une division parcellaire. D'un total de 476m² en second rideau, le chemin d'accès d'environ 140m² mène à un terrain pouvant accueillir une construction de plain-pied type toit terrasse sans vis-à-vis, exposé SUD. La clôture du futur chemin d'accès sera posée par les vendeurs à leur charge. Hono.5%.

NANTES

415 000 € (DONT HN 15 000 €)



À prox. des commod (tram), vend splendide appart haussmannien de 2 chs quartier CHU Nantes Centre. Quai de Turenne, petite copro entretenue 8 lots. Appart. au 2^e étage (sur 3) avec sur rue une lumineuse pièce de vie avec son magnifique parquet d'époque ainsi qu'un triple vitrage garantissant un calme absolu. Bien vendu avec grenier. Charges copro 85€/mois. Taxe foncière 1 155€. Aucun gros de travaux de copro envisagés. Hono.3.75%.

NANTES

545 900 € (DONT HN 15 900 €)



Top emplacement rue Mercœur Nantes, magnifique appart à rénover. Prox immédiate du park place de Bretagne, vend l'unique & spacieux T5 calme & lumineux de 133m² style Haussmannien du 3^e ét av asc Triple expo, belle hauteur sous plafond, moulures, parquet et chémins d'époque, généreux volumes, ce bien vendu avec une cave en sous-sol et 3 greniers d'un total de 25m² env. TF 1452€, charges copro 3074€/an. Hono.3%.



GROUPE MONASSIER NANTES NOTAIRES

31, rue de Rennes
44119 TREILLIÈRES
arnaud.gilard.44135@notaires.fr - 06 27 81 61 38

134, rue Paul Bellamy
44000 NANTES

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARQUEFOU

246 155 € (DONT HN 11 155 €)



B

A

Moulin Boisseau - appart T3 av park et cave
Dans une rés. livrée en 2021, cet appart se situe au 1er ét av asc. Il se compose d'une entrée, d'un séj av cuis ouverte, de deux chs, d'une salle d'eau et d'un WC. La pce de vie donne sur un balc de 10m² exposé Sud. L'appart bénéficie des normes RT2012 et PMR En annexes, une cave au rez-de chaussée et un stationnement int couvert DPE = B Hono.4.75%.



CARQUEFOU

1 100 000 € (DONT HN 38 400 €)



C

C

Au sein d'un quartier prisé de Carquefou, visitez cette maison entièrement rénovée av sa pisc, le tout sur une belle parcelle paysagée. Les pces de vies aux volumes généreux et les cinq chs, dt suite parentale et une ch en rdc av sa SDE, cuis d'appoint ouverte sur la terrasse, grd salon-séj, av son toit cathédrale. Grand garage. Un bien idéal pour un famille moderne et active Hono.3.62%.

Office Notarial de Carquefou

Avenue du Housseau
44470 CARQUEFOU
02 40 18 11 40 – egocarquefou@notaires.fr

CARQUEFOU

426 930 € (DONT HN 16 930 €)



C

C

Quartier Housseau - Maison 4 chs pp de 115 m² - parcelle 600m² - grd gar et dépend. Composée d'une 'entrée, pce de vie traversante de 45m². cheminée, terrasse S/O. La cuis A/E peut être ouverte sur la pce de vie. En partie nuit, dégagement av rangements, SDE, 4 chs av placards, SDB wc. En annexe, dépend, un gar de 30m² av une buanderie et un accès au grenier. Visites sur rendez-vous. Hono.4.13%.

PIERRIC

135 000 € (DONT HN 5 400 €)



G

C

En Village, proche de Pierric, maison de plain-pied non mitoyenne comprenant: cuisine avec coin évier, séjour/salon avec chem./insert, trois chambres, une salle d'eau, wc. Dépendances. Jardin avec arbres fruitiers. Assainissement autonome à prévoir. Logement à consommation énergétique excessive.



**Office notarial
Me Marine JANVIER**
66, bis rue de Beslé
44290 GUÉMENÉ-PENFAO
tel. 02 49 88 27 09
office.janvier.44096@notaires.fr

CAMPBON

497 520 € (DONT HN 17 520 €)



C

A

Maison d'env 167 m², sur parcelle d'env 5800 m², comp au rdc, un salon av poêle à bois, une cuis a/e, une ch av placards une s.d.b, wc. A l'ét : grd palier av accès de l'ext par double escalier en pierres, trois chs à deux niveaux., d.d.e,wc. Sur le ter : un bat en briques et grange en pierres en mauvais état d'env 100m². Possibilités de création de gîtes. envnement très calme ! Hono.3.65%.



**SELAS ENTRE LOIRE ET VILAINE
Étude de Maître Julien THOMAS**
2, avenue des Sports
BP 6 – 44750 CAMPBON
02 40 56 76 78
negociation.44113@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NORT-SUR-ERDRE

184 375 € (DONT HN 9 375 €)



Maison au cœur du bourg sur un terrain de 86m² composée de : Au rez-de-chaussée : Entrée sur pièce de vie, Bureau, Cuisine avec placard, Pièce de vie et WC. A l'étage : Palier, Deux chambres, Salle de bains, Débaras et WC. Et comprenant une cour. - Peut être pour un usage de locatif ou de résidence principale. Hono.5.36%.



Office notarial du VAL d'ERDRE

2 rue d'Ancenis – BP 34
44390 NORT-SUR-ERDRE
06 74 95 66 85
negociation.44066@notaires.fr

SAVENAY

290 220 € (DONT HN 10 220 €)



SAVENAY/Le Grand Brossais. Maison de plain-pied comprenant entrée, séjour/salle à manger, cuisine, dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc et garage. À l'étage se trouvent des combles permettant d'aménager environ 55 m² de surface habitable. Le tout sur une parcelle d'environ 2000 m² non constructible et orientée plein sud. Prévoir travaux et mise en conformité de l'assainissement. Hono. 3,65%.



Office notarial Gérard-Morel & Blin

19, avenue du Parc des Sports
44260 SAVENAY
02 40 56 90 17
renaud.liman.44111@notaires.fr

PONTCHÂTEAU

372 250 € (DONT HN 12 250 €)



A proximité de la gare de Savenay, sur PRINQUIAU, tranquillité pour cette maison familiale de 150 m² env., comprenant: Entrée (placard), salon/s avec poêle à bois, cuisine, wc, s.d.e., 2 ch. dont l'une avec espace bureau et dressing. Buanderie-local technique. A l'étage: mezz, s.d.e. avec wc, ch, grenier, bureau. Terrasses. Annexe- abri de jardin. Le tout sur jardin clos et arboré d'env. 2000 m². Hono.3.40%.



SCP BARQ & DEBIERRE Notaires associés

1, rue du Pré-Clos, ZA de la Madeleine
44130 FAY-DE-BRETAGNE
02 40 87 83 13
immobilier.44093@notaires.fr

MAUGES-SUR-LOIRE

362 250 € (DONT HN 18 000 €)



Ensemble immobilier à Saint-Florent-le-Vieil: Une maison comprenant au RDC: une entrée, salon-séjour, chambre, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et wc. À l'étage: 5 chambres, salle d'eau. Au rez-de-jardin, vous pourrez profiter d'un logement libre: cuisine, salon, salle d'eau, wc, chambre. Vous pourrez profiter de son jardin. Sous-sol total. N'hésitez pas à nous contacter: 06.15.41.71.94. Hono. 5%.



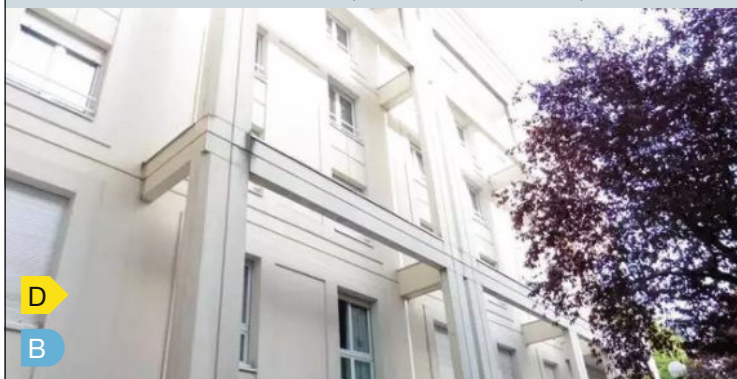
Yannick THEBAULT & Jérôme ARRONDEL

195, rue du Parc – Varades
44370 LOIREAUXENCE
06 15 41 71 94
sophie.poilane.44054@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NANTES

239 900 € (DONT HN 9 900 €)



D
B

NANTES, Dalby, proche Super U, agréable appartement type 3 de 64 m², situé en RDC. Logement en parfait état comprenant, hall d'entrée, salon/salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, wc. Place de parking en sous-sol, cave. Travaux récents réalisés.



SCP A. MICHEL et M. MANCHEC

6, rue des Chênes – ZA Les Fuseaux
44440 RIAILLÉ
02 40 97 36 10
negociation.44051@notaires.fr

LE LOROUX-BOTTEREAU

238 500 € (DONT HN 8 500 €)



F
G

Maison sur SS, de 97 m². cuis, salon, wc, 3 chs, 1 bureau, sde. gar, buanderie, chaufferie. bat de 118 m², ter de 1939 m². Prix net vdeur 230 000 € + Emoluments de négo de 8500 € TTC à la charge de l'acquéreur Consommation G : Logement à consommation énergétique excessive Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Hono.3.70%. Logement à consommation énergétique et à émission de CO₂ excessive.



SELARL MINIER-MARTIN & RICORDEL

2, rue du Jeu de Paume
44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
02 40 03 72 87
negociation.44034@notaires.fr

GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES

188 820 € (DONT HN 8 820 €)



Vierge

Bâtisse en pierre de 119 m² à rénover entièrement sur terrain de 1 285 m². Dépendance en parpaings de 85 m². Située en zone A (agricole) du PLUi d'Erdre et Gesvres. Certificat d'urbanisme positif pour un changement de destination en habitation et démolition hangar.



SCP GASCHIGNARD Erwan

22, rue de la République
44810 HERIC
02 40 57 97 00
nego.gaschignard@notaires.fr

LOUDON

262 500 € (DONT HN 12 500 €)



F
F

Venez visiter cette charmante maison en campagne d'Oudon, d'environ 97 m². Au rdc : entrée, salon-séjour avec cheminée foyer ouvert, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine accès grenier, dégagement avec monte-charge, trois chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc. Sous-sol total. Puits Terrain d'environ 2 700 m². (division en cours). Logement à consommation énergétique et à émission de CO₂ excessives.



Notaires & Conseils Transactions

3, rue Pierre-Dautel,
44 150 Ancenis-Saint-Géréon
02 40 93 43 30
isabelle.duclois.44046@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES

252 000 € (DONT HN 12 000 €)



E

B

Longère en pierres en bon état et beaux volumes constituée au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec cuisine, d'une chambre, d'une buanderie, de deux salles d'eau, de deux wc ainsi que d'un bureau. A l'étage un palier desservant deux grandes chambres. Garage attenant de plus de 50 m² avec grenier total. Terrain de 614 m². Belles possibilités d'évolution par le grenier et les dépendances attenantes.



SCP GUEDE et MOAT-POTET

11, rue de Choizeau
44360 VIGNEUX-DE-BRETAGNE
02 28 02 02 02
negociation.44106@notaires.fr

SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU

85 820 € (DONT HN 5 820 €)



Vierge

En village grange en pierre d'une surface d'environ 75 m² sur une parcelle de 257 m².
Charpente et toiture en tuiles en bon état.

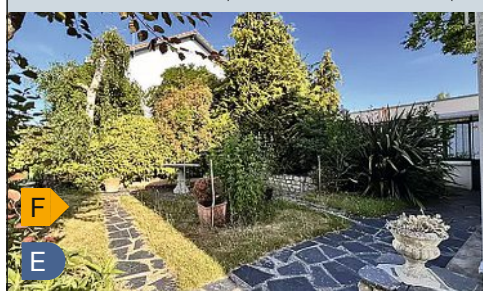


SELARL DAVODEAU-DUVAL
Notaires associés

2, rue Jean-Claude-Grassineau
44650 LEGÉ
02 40 26 37 37 – 06 72 70 38 46
celine.davodeau.44031@notaires.fr

NANTES

342 540 € (DONT HN 12 540 €)



F

E

Quartier résidentiel de La rivière, plain pied à rénover sur beau terrain de 472 m² comprenant : entrée, pièce de vie de 20 m desservant une belle cuisine, trois chambres sur parquet, salle d'eau, WC séparés, bureau, buanderie, grand garage et bel atelier.
Logement à consommation énergétique excessive.



ORVAULT

415 200 € (DONT HN 15 200 €)



E

E

Au calme petit chantilly. Terrain de 500 m², grande pièce de vie avec cheminée, cuis., trois ch., sdb et WC. Grenier de 50 m² dalle béton. Grand garage au sous-sol, cave.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 660 à 2 280 € (base 2021).

**Étude RUAUD BRIFFAULT
BALLEREAU BORGARD**

54, bis route de Nozay
44130 BLAIN
02 40 79 06 19 – negociation.44119@notaires.fr

NANTES DOULON

332 160 € (DONT HN 12 160 €)



D

D

La Garde, terrain de 222 m², maison avec entrée, cuisine, pièce de vie, WC, beau garage. À l'étage : trois chambres, salle de bains et dressing.
Grande cave au sous-sol.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 060 à 1 480 € (base 2021).

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS



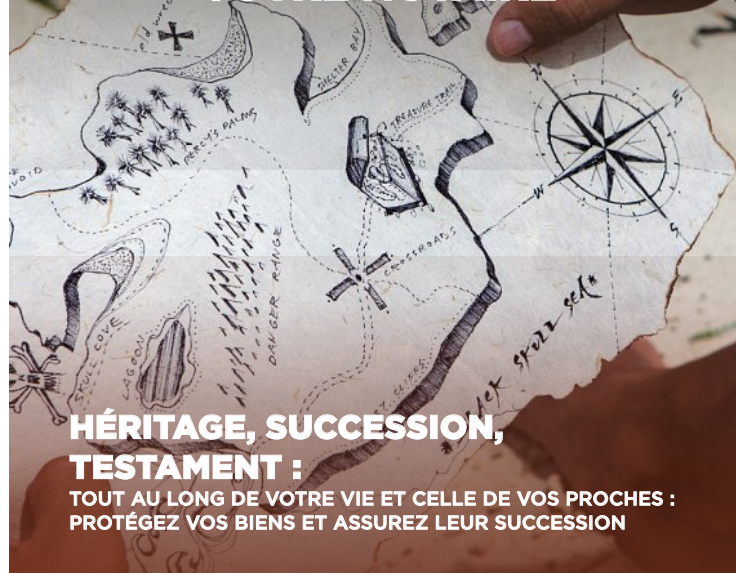
ALTERNATIVE VIAGER
devient **VIAG2E**



02 52 41 08 46

contact@viag2e.fr www.viag2e.fr

**POUR PROTÉGER
VOS TRÉSORS,
IL Y A PLUS SIMPLE :
VOTRE NOTAIRE**



HÉRITAGE, SUCCESSION, TESTAMENT :

**TOUT AU LONG DE VOTRE VIE ET CELLE DE VOS PROCHES :
PROTÉGEZ VOS BIENS ET ASSUREZ LEUR SUCCESSION**

**RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH**



406 072 € (DONT HN 16 072 €)



Vente SOUS UN DÉLAI DE 6 ms maison (sans travaux) 1980 sur un terrain de 720 m² avec une surface habitable de 99 m², comp. : entrée salons.s.a.m env. 31 m², cuisine A et E, ch. 12 m² chacune, s.d.b, WC, véranda de 15 m² env. - Sous combles une ch. s.d.b avec WC. - Au sous-sol un garage double et rangement surface utile 93 m² jardin huisseries en Aluminium ou pvc double vitrage chauff. poêle à pellet et chauff. élect TF 1200€. Hono. 4.12%.



2, rue du Lac
44830 BOUAYE
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

569 250 € (DONT HN 19 250 €)



EXCLUSIVITE, à seulement 550m de la gare, maison d'env. 167m² hab. sur parcelle de + de 1400m² : Entrée, grande pièce de vie avec salle à manger, salon avec chem. et cuisine ouverte A/E pour env. 62m², chambre avec sde et chambre parentale avec sdb. ETAGE INFÉRIEUR : 2 chambres, sde. chaufferie, buanderie et cave. Terrasse. Piscine chauffée. Double garage ouvert, local jardin, local technique. Hono. 3. 50%.



73, rue du Docteur Boutin
44190 CLISSON
02 40 54 75 83
nego.clisson@notaires.fr

23

GUÉRANDE

447 200 € (DONT HN 17 200 €)



D
C

A 3 kms des commerces de LA BAULE, agréable villa sur un terrain de 391 m², comprenant : RDC : Entrée par véranda, un salon séjour avec cheminée accès jardin, cuisine aménagée/équipée, arrière cuisine, wc, bureau avec coin douche et placard, ETAGE : Mezzanine, trois chambres avec placard, salle de bains, wc. Hono.4.00%



**SCP Pierre-André TREILLARD
et Marie VINET-TREILLARD**

27 Avenue Olivier-Guichard
44500 LA BAULE-ESCOUBLAC
02 40 24 53 63
nego.treillard@notaires.fr

LE POULIGUEN

796 480 € (DONT HN 36 480 €)



D
B

Maison 100 m² hab. rénovée en 2023, quartier historique du Pouliguen. RDC : entrée, pce accès terrasse sud (20 m²), un gar pour petit véhicule. 1^{er} : pièce de vie, suite (av SDD), une cuis A/E, WC. 2^e : palier, deux chs, SDD av WC. Prix 796 480 € hon de négo charge acquéreur soit 760 000 € hors hon. Les infos risques auxquels ce bien est exposé dispo sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Hono.4.80%.



Notaires presqu'île Associés

20, avenue Jean-de-Neyman
44505 LA BAULE
02 40 11 25 22
sandrine.montant@notaires.fr

FÉREL

279 720 € (DONT HN 9 720 €)



D
B

Sur très belle parcelle de 1330 m², à environ 1 km du bourg de Férel, idéalement située au calme, maison de 2005 de 90 m² hab. (110 m² surface utile) qui se compose : Au rdc : salon séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine ouverte a/e, une chambre et un accès au garage. À l'étage, palier/mezzanine qui dessert 3 chambres dont une avec sa salle de bains, une 2^e salle de bains avec wc.



Me ATTIAS PATRICIA

12, avenue Louis BARTHOU –
Place du Marché 44380 PORNICHET
02 28 55 09 17 – immobilier@notaire-pornichet.fr

SAINT-LYPHARD

775 000 € (DONT HN 20 000 €)



D
A

Saint-Lyphard, dans un hameau. Superbe longère alliant l'authentique et le contemporain. Récemment rénovée avec beaucoup de goût d'env. 200 m² hab. sur parcelle de 1575 m², chaumière composée : vaste pièce de vie chaleureuse avec chem, grande cuisine a/e, cellier, suite parentale d'env. 50 m², rangement, buanderie et wc. Étage : 2 suites, wc et 2 greniers. jardin arboré (poss.piscine), grand garage, grenier.

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LA PLAINE-SUR-MER

240 000 € (DONT HN 10 700 €)



Terrain à bâtir viabilisé, clos de mur, dans le centre ville, en second rideau.
Emprise au sol maximale de la construction.



Étude de Me Nathalie GUILLET

15, rue Joseph-Rousse
44770 LA PLAINE-SUR-MER
06 11 15 86 43
negociation.44152@notaires.fr

PONTCHÂTEAU

228 030 € (DONT HN 8 030 €)



Maison sur sous-sol entièrement rénovée sur un jardin de 740 m² offrant 71 m² habitables + un sous-sol de 80 m². Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, wc, salle de bains, 2 chambres dont une avec dressing, bureau/chambre, grenier. Au sous-sol : un garage de 45 m², buanderie/chaufferie/arrière-cuisine...
Le tout sur un terrain constructible de 740 m² avec un abri de jardin.



Maître Arnaud PEREZ

32, rue de Villeneuve
44780 MISSILLAC
02 40 88 30 37
negociation.44108@notaires.fr

LE POULIGUEN

624 000 € (DONT HN 24 000 €)



À 700m du sentier des Douaniers, sur terrain d'environ 680m², maison avec logement indépendant en fonds de parcelle pour accueillir famille ou amis. La maison principale (environ 102m²) offre entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda, bureau, WC. Étage : 3 chambres (placards), salle de bains, WC. L'annexe (environ 25m²) offre séjour avec kitchenette, salle d'eau, WC, chambre. Garage et appentis sur jardin clos. Hono. 4%.



BOHUON-BOISVIEUX

2, rue du Pavé de Beaulieu
44350 GUÉRANDE
02 40 62 18 59
negociation.44128@notaires.fr

SAINT-NAZAIRE

261 250 € (DONT HN 11 250 €)



St-Nazaire centre-ville, Ville Port, Petit Maroc. Maison au calme sur un terrain de 125 m² comprenant une entrée couloir, un garage, une lingerie, un wc, une pièce, un atelier, le tout sur une surface de 45m². L'étage comprend un séjour/salon de 25m² environ, une cuisine aménagée et équipée de 8m², une chambre, une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un wc, une véranda. Au 2^e étage un palier, deux chambres, chauff. ind. gaz (chaudière 2022), sol parqueté. Expo jardin : S/O.



**Office Notarial Océanis
BUTROT – GRANGER – PRESLE**

Rond-Point Océanis – 50, b^d de l'Université,
BP 56 – 44611 Saint-Nazaire cédex
02 40 22 08 34
office.notarial.oceanis@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PORNIC

930 060 € (DONT HN 30060 €)



Proche de Pornic, sur un terrain arboré de 3 405 m² et au calme, cet ensemble de caractère composée d'une maison entièrement rénovée et grange de 115 m², vous propose : Un séjour de 60 m² avec cuisine centrale - salle à manger - salon, une chambre avec salle d'eau, vestiaire WC; à l'étage: palier, suite parentale (29 m²) dressing, salle de bains complète, deux chambres, salle d'eau complète. Garage. Hono. 3.34%



SELARL THIERRY KERAVEC

28, rue de Verdun
44210 PORNIC
02 51 74 00 71
negociation.44083@notaires.fr

PORNIC

1 132 500 € (DONT HN 32 500 €)



Pornic, au cœur de Gourmalon, maison de charme aux prestations soignées: pièce de vie spacieuse et lumineuse prolongée par 1 terrasse, cuisine am./équip. 5 chambres dont 1 suite parentale, palier/bureau. A l'abri des regards, à deux pas du vieux port et des plages, cette propriété dans son écrin de verdure, vous offre tout le charme et le calme du quartier balnéaire pornicais. Hono. 2.95%.



**OFFICE NOTARIAL
ROLAND GUILLO**

21, rue de la Gare
44320 Saint-PÈRE-EN-RETZ
02 40 21 88 50
etude.guillo.nego@notaires.fr

SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET

187 020 € (DONT HN 7020 €)



Proche bourg, maison avec travaux à prévoir offrant : pièce de vie, cuisine ouverte, 5 chambres dont une avec mezzanine, salle de bains et wc. Garage. Tout à l'égout et ouvertures PVC double vitrages. Terrain exposé sud-ouest d'env. 1400 m². Proche commerces, écoles, cabinet médicale... Hono. 3,90%.



Étude de Maître E. XAVIER MERY

30, route de Vannes
44160 PONTCHÂTEAU
02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

PORNIC

481 450 € (DONT HN 16 450 €)



Le service négociation vous propose, quartier Noëveillard, cette maison de plain-pied d'une superficie de 91,49m², comprenant : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une suite parentale, deux chambres et une salle de bains avec WC. Un garage, un jardin et deux terrasses s'ajoutent à ce bien. Hono. 3.54%. Logement à consommation énergétique excessive.



Notaires LOIRE Océan

Le campus, route de St-Michel Ste-Marie
44210 PORNIC
02 40 82 19 22
negociation.44121@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



ANCENIS-SAINT GEREON BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, MARTIN Marie, PENNETIER Amélie	02 40 96 43 30	NANTES HELARD Estelle	02 40 73 27 95
ANCENIS-SAINT GEREON CADOT Noémie	02 40 48 82 98	NANTES JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier, de TERNAY Marc	02 85 67 17 17
BASSE GOULAIN GOBIN Pierre, GODET François	02 40 71 86 29	NANTES JOURNE Florence, TILLETTE DE CLERMONT-TONNERRE Anne	02 51 72 93 13
BASSE-INDRE BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	NANTES KUHN Benjamin, COSSIN Sandra, PICART Laurence	02 28 08 08 11
BLAIN RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	NANTES LAINÉ Mickael	02 28 29 19 71
BOUAYE BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	NANTES LE HUÉDÉ Tiphaine, HERY Jean Brieuc	02 85 52 81 46
BOUGUENAI ELIE Solenne	02 51 77 84 40	NANTES LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille, BOUDROT Antoine	02 51 84 99 00
CAMPBON THOMAS Julien, BAUCHET Aurélie	02 40 56 55 77	NANTES LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie, GUEGLIO Marine	02 28 29 13 74
CARQUEFOU BAUDELOCQUE Vincent	02 52 59 48 62	NANTES LOBIES Thomas, MERCIER Florence	02 28 44 70 87
CARQUEFOU L'HELIAS Mevena, DROSNET Romain	02 85 52 93 02	NANTES MAGANA Romain	02 85 67 22 25
CARQUEFOU MARTIN Bertrand, AUDOIRE Eric, RASS Gildas, BIRGAND Antoine, BOURGOGNE Julie, LE BASTARD Anna	02 40 18 11 30	NANTES MARTIN Morgane	02 40 50 76 95
CHATEAUBRIANT COMBE Antoine	02 52 79 00 20	NANTES PROUTEAU Florent	02 40 73 74 50
CHATEAUBRIANT HUNAULT Alain	02 40 81 11 15	NANTES MITRY Grégoire, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël, LEFEUVRE Florent, HABAULT Jean-Charles	02 40 99 22 99
CHATEAUBRIANT JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	NANTES BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle, LEROY Jean Marie, TROUSSET Camille	02 52 59 70 31
CLISSON MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virginie	02 40 54 00 18	NANTES RICHARD DE LATOUR Jérôme, ARCHAMBAULT Astrid	02 40 73 04 82
CLISSON TEILLAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLOU Guillaume	02 40 54 07 84	NANTES RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLLOU Brice	02 40 48 42 41
COUERON MOREAU Pascal	02 52 59 70 60	NANTES THEVENIN Marion, COUPVENT des GRAVIERS Benoît	02 40 52 94 76
COUERON TREILLARD Jérôme, PAPIN-HOUI Nicolas	02 40 86 10 01	NANTES TOQUET Anne	02 52 59 72 25
FAY DE BRETAGNE BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	NANTES VERDELHAN Julie	02 40 73 72 19
FROSSAY RIGAUD Fabrice, SEIGNARD Angélique	02 40 39 70 70	NANTES WALSH DE SERRANT Patrice	02 85 52 45 45
GRANDCHAMPS des FONTAINES LENGIARTHE BEC Marie Alix	02 21 76 15 80	NANTES YVON Jeanne	02 40 29 56 24
GUÉMENE-PENFAO JANVIER Marine	02 40 79 30 11	NORT SUR ERDRE PENET Joël, NEVEU-BOURDEAU Fanny, CHEVALIER Clément	02 53 35 25 25
GUERANDE BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 40 62 18 00	ORVAULT MARION Hélène, GERARD Fanny	02 40 76 92 20
GUERANDE FEGHAL Nathalie	02 40 11 66 03	ORVAULT NICOLAS Marie-Armelle, NICOLAS Jean-Baptiste	02 40 65 93 19
HAUTE GOULAIN LAURENT Marie Catherine	02 85 67 18 28	ORVAULT PHALIP Clémence	02 40 63 07 30
HERBIGNAC GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	ORVAULT CHEVESTRIER Hélène	02 40 27 50 22
HERIC GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	PAIMBOEUF BAUDRAND François-Xavier	02 40 79 60 16
LA BAULE ESCOUBLAC ESSIRARD Lucile	02 52 59 70 05	PLESSE BORGARD Fabienne	02 40 63 14 77
LA BAULE ESCOUBLAC PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL Eric, TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 40 11 25 25	PLESSE ODUIN-CHAILLLOT Marie	02 40 45 66 40
LA BAULE ESCOUBLAC DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	PONT SAINT MARTIN JÉHANNE Magali	02 40 01 62 28
LA BAULE ESCOUBLAC TREILLARD Pierre-André, VINETREILLARD Marie	02 40 24 28 29	PONTCHATEAU MERY Xavier	02 51 74 02 02
LA CHAPELLE SUR ERDRE LECUYER-JURET Julie	02 52 59 02 50	PONTCHATEAU PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 82 18 20
LA CHAPELLE SUR ERDRE TEITGEN Antoine, GENTILS Matthieu	02 28 01 24 30	PORNIC KERAVEC Thierry	02 28 55 09 17
LA CHAPELLE SUR ERDRE TOUYRE Danielle, BRETIN Philippe	02 55 07 55 09	PORNIC TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédéric, DEVILLE Benoît-Philippe	02 85 29 25 69
LA CHEVROUÏERE BLOCK Anne-Claire	02 52 59 48 83	PORNIC MATHEU Valérie, PRELY Raoul	02 52 41 03 03
LA HAIE-FOUASSIERE ARNAUD de FOIARD Caroline	02 85 52 11 52	REZE FABRE Emilie	02 85 67 03 45
LA MONTAGNE GUILLLOUX-EAS Caroline	02 40 32 31 45	REZE THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie, VILLATTE Pierre, RICO-CARIO Emmanuelle + BAUD-MILLET Cécile	02 40 32 45 00
LA PLAINE SUR MER GUILLLET Nathalie	02 51 18 36 30	RIAILLE MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57
LE LOROUX-BOTTEREAU MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30	ROUGE GAGNEUL Laura	02 40 28 85 01
LE PALLET FAITOT Mahbouda	02 40 80 40 07	SAINT ANDRE DES EAUX LAIR Jessica	02 40 27 26 42
LE PELLERIN AUNEAU Xavier, ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04	SAINT BREVIN LES PINS LEBAUT Louis, PHELIPEAU Thomas	02 28 53 74 18
LE POULIGUEN QUERARD Marie Aude	02 40 17 82 75	SAINT ETIENNE DE MONTLUC MORICEAU Laurent, TORTEAU-VANDEMAELE Séverine	02 85 52 81 15
LEGE DAVODEAU Christèle, DUVAL Anthony	02 40 26 37 37	SAINT HERBLAIN DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 28 25 06 10
LES MOUTIERES-EN-RETZ POUSSIER Pierre	02 52 80 00 23	SAINT HERBLAIN MAURICE Antoine + HAUVILLE Lucile	02 40 16 06 60
LES SORINIERES OGER Caroline, BUREAU Elodie	02 28 00 95 95	SAINT JULIEN DE CONCELLES BAZIN François, AUDOUIN Pierre	02 40 54 10 12
LES SORINIERES PIPET Antoine	02 40 58 20 57	SAINT MARS DU DESERT BARET Céline, COTTINEAU Agnès	02 40 77 44 03
LIGNE BORDELAIS Médéric	02 40 77 00 03	SAINT MICHEL CHEF CHEF BERNAERT-GROHARD Laëtitia	02 52 80 00 23
LOIREAUXENCE THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07	SAINT NAZAIRE SASSIER Pierre	02 52 71 01 30
MACHECOUL-SAINT-MEME BERTIN Jean	02 40 78 57 44	SAINT NAZAIRE BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel, PRESLE Nolwenn	02 40 22 08 34
MACHECOUL-SAINT-MEME MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale, FREUCHET Nolwenn	02 40 31 40 60	SAINT NAZAIRE POTTER-CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42
MISSILLAC PEREZ Arnaud	02 40 88 30 37	SAINT NAZAIRE DELTOUR Alexandra	02 40 88 73 02
MOISSON LA RIVIERE PASCALINE Tara	02 40 07 23 81	SAINT NAZAIRE LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32
NANTES BILLER Leila	06 50 85 12 43	SAINT NAZAIRE QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L'ESTOURBEILLON Geoffroy, SASSIER Pierre	02 40 22 08 72
NANTES BILLY Maud, HULLIN François	02 85 52 81 54	SAINT PERE EN RETZ GUILLLO Roland	02 40 21 70 01
NANTES BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06	SAINT PHILBERT DE GRANDIEU FRISON Olivier, VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11
NANTES BORON-TOUSSAINT Mélanie, BRICOUT Justine, TOUSSAINT Jean-Baptiste	02 85 67 17 10	SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE CASSIGNI Alexandre, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, REY Anne-Sophie, MICHAUD Anthony	02 40 34 09 09
NANTES BOURVALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64	SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE LEFORT Yohan	02 40 34 14 41
NANTES BREMENT Julie	02 40 06 12 06	SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE GUIBERT Frédérique	02 40 25 89 60
NANTES BUREAU-GLON Emilie	02 53 35 23 35	SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE MENGUY Leslie	02 52 80 00 29
NANTES CAVAILLE Palmyre	02 85 67 23 15	SAUTRON FOURNIER-RENAULT Ariane, BOUCHERON-RIZZO Anne Lise, RENAULT Benoît	02 40 40 52 52
NANTES CHATAL Hélène, POTTIER Julien	02 85 67 05 35	SAVENAY DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20
NANTES CHAUVEAU Vincent, BACHER Alice, LE GOFF Guillaume	02 40 73 11 90	SAVENAY GERARD-MOREL Delphine, BUN Laurent	02 40 56 90 17
NANTES CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50	SUCE SUR ERDRE FOUCHÉ Catherine	02 51 81 26 00
NANTES DESVALLES Marion	02 40 75 60 49	THOUARE SUR LOIRE CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47
NANTES DAIMARD Delphine	02 51 80 57 90	THOUARE SUR LOIRE DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20
NANTES DARRACQ Arnaud	02 40 73 20 61	TREILLIERES BRANGE Sophie, ROUL Blandine	02 52 41 04 05
NANTES DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 21 76 18 90	TRIGNAC COYAUD Amélie	02 40 33 92 18
NANTES DELMAU Aurélie, FARINE Hélène	02 40 73 34 30	VALLET PENARD Cyrille	02 40 80 08 08
NANTES DELOBEL-BEAUFILS Blandine, DELAUNAY Patrick, LOSSEC Julien	02 40 47 08 09	VERTOU DEJOIE Louis, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent, KORCHEF Mathieu	02 85 52 83 14
NANTES DEVENYNS Guillaume, BENASU Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 52 59 56 75	VERTOU LE MASSON Fiona	02 51 71 25 25
NANTES DUPUIS-DELLIERE Louise	02 52 59 48 12	VIALLERIE CALVEZ Ronan	02 28 02 02 02
NANTES DURAND-CHUPIET Marine, FRECHE THIBAUD Maxime	02 40 47 51 00	VIGNEUX DE BRETAGNE GUEDE Anne, MOAT-POTET Anne	02 40 21 40 02
NANTES FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël, THOUZEAU Didier, JEZEQUEL WISBEY Marion, BOUVIER Corentin	02 40 25 28 65	VILLENEUVE EN RETZ ROBVEILLE Thierry	
NANTES FLAMENT Justine	02 40 35 92 92		
NANTES FROMENTIN Xavier	02 40 12 29 29		
NANTES GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine, HONORE Luis, LEYER Claire	02 52 59 48 75		
NANTES GASTÉ Jean, QUEINNEC Johann	02 40 48 78 06		
NANTES HOUGET Laure	02 85 52 83 10		
NANTES LOUVRIER-MAURIN Karine			
NANTES MALCUI Rodolphe			
NANTES GUIBERT Brice			

ON N'ENTREPREND PAS SANS SON NOTAIRE

**CRÉATION, PROTECTION
ET TRANSMISSION DE L'ENTREPRISE**
DE L'IDÉE À LA CESSION,
LAISSEZ-VOUS GUIDER PAR VOTRE NOTAIRE

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

